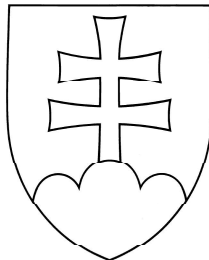


OKRESNÝ ÚRAD PIEŠŤANY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany

Číslo spisu
OU-PN-OSZP-2023/000708-015

Piešťany
04. 04. 2023



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva v súlade s § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 03/2022 Územného plánu obce Dubovany“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Dubovany, 922 08 Dubovany 200, IČO: 00 312 479 v zastúpení starostom obce Miroslavom Michalčíkom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie.

Strategický dokument „Zmeny a doplnky 03/2022 Územného plánu obce Dubovany“, ktorý je územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa

nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Štátna vodná správa:

1. Dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí v riešenom území (vodovod, kanalizácia).
2. Do vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie ako dočasné riešenie budovať výlučne vodotesné žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej čistiarny odpadových vôd.
3. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť

vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

4. V prípade budovania parkovacích plôch, budovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.

5. Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku z parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.

6. Vody z povrchového odtoku z rodinných domov odvádzať na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:

1. Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

2. Každý prípadný zásah do telesa cesty II/504 alebo III/1267 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.

3. Pri navrhovaní a realizácii nových dopravných napojení na cestu II/504 alebo III/1267 žiadame dodržať všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie šírkových parametrov komunikácií a najmenších vzájomných vzdialeností križovatiek podľa STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“ a STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

4. K uvedeným zmenám Územného plánu obce Dubovany uvádzame nasledovné:

Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti navrhutej v rámci predmetných zmien alebo s nimi súvisiacich prípadných dopravných napojení na cestu II/504 alebo III/1267 musí byť tunajšiemu úradu predložený na vyjadrenie najneskôr do začatia územného konania.

5. Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestou II/504 a III/1267 alebo stavebných úprav tejto cesty, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Dubovany, 922 08 Dubovany 200, IČO: 00 312 479 v zastúpení starostom obce Miroslavom Michalčíkom, predložil Okresnému úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Piešťany – OSZP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 23. 11. 2022 Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 03/2022 Územného plánu obce Dubovany“.

Zmeny a doplnky 03/2022 územného plánu obce Dubovany riešia územie v jednej lokalite v južnej časti k. ú. Horné Dubovany (parc. KN reg. „C“ č. 67/4, 67/5, 67/6, 67/16, 67/18, 67/25, 67/26 a 67/44), kde dochádza k zmene funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch, ktoré sú podľa platného ÚPN obce špecifikované ako jestvujúce plochy výroby (areál v súčasnosti už nie je funkčný) a je v dotyku s jestvujúcimi plochami bývania na Hlavnej, Záhradnej a Obchodnej ulici a plochy izolačnej zelene E3-2 STETSON v zastavanom území. Hranica tohto riešeného územia je vyznačená vo všetkých výkresoch v grafickej časti.

Návrhom v Zmenách a doplnkoch 03/2022 územného plánu obce Dubovany dochádza v tejto riešenej lokalite k návrhu funkčných plôch bývania v rodinných domoch s označením A1-10 Hlavná (5 RD) s prístupom z Hlavnej ulice a k návrhu funkčných plôch občianskej vybavenosti s označením B2-4 Hlavná, ktoré zabezpečia lepšiu obsluhu navrhovaných a jestvujúcich plôch bývania v tomto území.

Z dopravného hľadiska sa navrhuje vstup do lokality z jestvujúcej miestnej komunikácie (ul. Hlavná) navrhovanou komunikáciou dĺžky cca 80 m s priestorom na vytočenie vozidiel. Súčasťou dopravného koridoru je aj jednostranný chodník. Parkovanie pre RD sa navrhuje na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor. Pred objektom občianskej vybavenosti sa uvažuje s 10 parkovacími miestami.

Rodinné domy a objekt OV budú z hľadiska technického vybavenia (vodovod, kanalizácia, plyn) zabezpečené navrhovanými sieťami, ktoré budú napojené na jestvujúcu technickú infraštruktúru na Hlavnej ulici. Zabezpečenie elektrickej energie bude realizované podľa návrhu v platnom ÚPN obce. Požadovaný príkon el. energie sa do

vybudovania novej blokovej transformačnej stanice, zabezpečí z jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 0026–001. Dažďové vody zo striech rodinných domov a zo strechy objektu občianskej vybavenosti sa budú odvádzať na terén. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku sa budú realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retencia dažďovej vody akumuláciou do zberných nádrží a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia Zmien a doplnkov 03/2022 a to hlavne z návrhu nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch a plôch areálu občianskej vybavenosti, navrhovaných zmenou pôvodného funkčného využitia plôch.

Ochrana čistoty ovzdušia, ochrana vôd, odpady, hluk a vibrácie

– riešením Zmien a doplnkov 03/2022 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia ani k zvýšenému zaťaženiu hlukom. V súčasnosti je v okolí riešených území Zmien a doplnkov 03/2022 zdrojom znečistenia ovzdušia najmä doprava na prilahlých komunikáciách. Znečistenie ovzdušia môžeme očakávať zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) a z nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupovej komunikácii. Vykurovanie objektov RD bude s použitím elektrifikácie, resp. plynom. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnej komunikácie budú minimalizované výsadbou zelene v rámci dopravného koridoru, resp. na jednotlivých pozemkoch.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovaných Zmien a doplnkov 03/2022 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zák. č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhl. č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov. V riešenej lokalite je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

V riešenej lokalite Zmien a doplnkov 03/2022 musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.

Rodinné domy a areál OV budú odkanalizované do verejnej kanalizácie. Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) budú riešené vsakovaním do terénu.

Poľnohospodárska pôda

- riešené územie nových funkčných plôch v rámci Zmien a doplnkov 03/2022 sa nachádza v zastavanom území obce na pozemkoch vedených podľa KN C ako zastavané plochy a nádvorie. Došlo tu k zmene funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch výroby C1 (areál STETSON) a izolačnej zelene E3-2 STETSON stanovených v platnom ÚPN obce na plochy bývania a občianskej vybavenosti. Celková plocha riešenej lokality predstavuje výmeru 0,3902 ha. K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

Riešením Zmien a doplnkov 03/2022 Územného plánu obce Dubovany sa nepredpokladá, že by prišlo zhoršeniu životného prostredia resp. k narušeniu ekologickej stability v území. Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplynú z konkrétneho využívania funkčných plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej verejnej a izolačnej zelene a pod.

Riešenie Zmien a doplnkov 03/2022 územného plánu bude dopĺňať platný územný plán obce, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a tým vytvárať vhodné prostredie pre život obyvateľov v zdravom životnom prostredí.

Úlohou strategického dokumentu bude vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia bude súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej krajiny. Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská) a sídelnú vegetáciu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmiernenie

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. V katastrálnom území sa nenachádzajú ani chránené územia európskeho významu (CHÚEV).

Katastrálnym územím obce Dubovany prechádza vyhlásené chránené vtáčie územie - CHVÚ Špačinsko–nižnianské polia na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Špačinsko–nižnianské polia bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z. z. zo dňa 1.februára 2011. Vyhláška nadobudla účinnosť 15.2.2011. Riešené územie Zmien a doplnkov 03/2022 nezasahuje do Chráneného vtáčieho územia Špačinsko–nižnianské polia.

V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom území nachádza – vodohospodársky významný tok č. 226 Horný Dudváh (4-21-10-009).

Návrh riešenia Zmien a doplnkov 03/2022 územného plánu obce Dubovany nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Dubovany a rešpektuje prvky RÚSES - biokoridory regionálneho významu rBK 8 Dudváh, rBK 18 Kočínsky potok (Lančársky) a rBK 31 Šteruský potok (Holeška) a MÚSES - miestny biokoridor mBK1 kanál s brehovými porastami a miestne biocentrá MBC1 Staré Háje a mBC2 Krivé Háje (tvorené lesnými porastami), ktoré boli navrhované v pôvodnom ÚPN obce.

OÚ Piešťany - OSZP ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. b) zákona zaslal listom č. OU-PN-OSZP-2022/011418-002 dňa 29. 11. 2022 v súlade s § 6 ods. 2 písm. c) zákona oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým obciam.

OÚ Piešťany - OSZP ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. b) zákona zaslal listom č. OU-PN-OSZP-2022/011418-003 dňa 29. 11. 2022 v súlade s § 6 ods. 2 písm. a) zákona oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Piešťany - OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Ministerstvo životného prostredia, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (stanovisko č. 4066/2022-5.3, 73386/2022, zo dňa 13. 12. 2022)

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente Zmeny a doplnky 03/2022 ÚP obce Dubovany podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Dubovany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Madunice – Veľké Kostolany (12) – horľavý zemný plyn“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ).

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o., Bratislava – 50% s platnosťou do 31.03.2028.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je evidovaná jedna odvezená skládka a tri upravené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja

(stanovisko č. OU-TT-OSZP1-2022/052588-002, zo dňa 05. 12. 2022)

Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany podľa zákona a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny podľa § 12 zákona.

Dokumentácia navrhuje aj zrušenie plôch izolačnej zelene E3-2 STETSON. Tunajší úrad požaduje nahradiť rozlohou také isté územie v ÚPN-O ako plochy verejnej zelene.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu).

Na základe uvedeného nepožadujeme ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov 03/2022 Územného plánu obce Dubovany.

Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky

(stanovisko č. OU-TT-OVBP1-2022/052741/Há, zo dňa 06. 12. 2022)

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov
(stanovisko č. OU-TT-OOP6-2022/052867, zo dňa 14. 12. 2022)

Správny orgán po preskúmaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 03/2022 Územného plánu obce Dubovany“ konštatuje, že realizácia zámeru obce nepredpokladá nový záber poľnohospodárskej pôdy a k zmene funkčného využitia dochádza len na plochách s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Vzhľadom na vyššie uvedené, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 03/2022 Územného plánu obce Dubovany“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia
(stanovisko č. 17443/2022/OÚPŽP-2, zo dňa 12. 12. 2022)

Po preštudovaní predmetného oznámenia oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja môže konštatovať, že navrhované zmeny a doplnky prirodzene nadväzujú na existujúcu zástavbu a tým dotvárajú kompaktný pôdorys obce. Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovaných plôch nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie za predpokladu rešpektovania legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia. V tejto etape posudzovania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 03/2022 Územného plánu obce Dubovany“ nemáme pripomienky a strategický dokument nepožadujeme posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky 03/2022 Územného plánu obce Dubovany“ sa vyjadríme podrobnejšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave
(stanovisko č. RÚVZ/2022/3774/Fa-HŽP, zo dňa 14. 12. 2022)

S návrhom účastníka konania: Okresný úrad Piešťany, Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany, IČO: 00 151 866 pre navrhovateľa: Obec Dubovany, Dubovany 200, 922 08 Dubovany, IČO: 00 312 479 zo dňa 02.12.2022 na Oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky 03/2022 Územného plánu obce Dubovany“ sa súhlasí.

Krajský pamiatkový úrad Trnava
(stanovisko č. KPUTT-2022/25044-2/105603/KSI, zo dňa 16. 12. 2022)

Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej len KPÚ Trnava), ktorý je podľa § 9 odseku 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, miestne príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, na základe oznámenia o strategickom dokumente – „Zmeny a doplnky 03/2022 Územného plánu obce Dubovany“, doručeného dňa 02.12.2022 vydáva nasledovné stanovisko:

KPÚ Trnava so strategickým dokumentom - „Zmeny a doplnky 03/2022 Územného plánu obce Dubovany“, spracovateľ oznámenia: Ing. Miroslav Polonec, Trnava, november/2022) súhlasí s pripomienkami:

Pri realizácii zmien a doplnkov územného plánu obce Dubovany požadujeme dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

KPÚ Trnava eviduje v katastri obce Dubovany archeologické náleziská z obdobia neolitu, eneolitu, doby bronzovej, doby rímskej a raného a vrcholného stredoveku (stredoveké osídlenie reprezentované kostrovým hrobom). Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavbou budú zistené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie.

V územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na KPÚ Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko KPÚ Trnava k územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky 03/2022 Územného plánu obce Dubovany“.

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
(stanovisko č. OU-PN-OCDPK-2022/011591, zo dňa 13. 12. 2022)

V zmysle § 3 ods. 1, písm. c) a ods. 5, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), k hore uvedenej územnoplánovacej dokumentácii vydávame nasledovné stanovisko:

V zmysle § 3 ods. 1, písm. c) a ods. 5, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), k hore uvedenému strategickému dokumentu vydávame ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy nasledovné stanovisko:

1. Pri spracovaní ďalších stupňov dokumentácie územného plánu musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

2. Každý prípadný zásah do telesa cesty II/504 alebo III/1267 môže byť zrealizovaný až po vydaní povolenia Okresného úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií /napojenie na inžinierske siete, umiestnenie dopravných značiek, zriadenie pripojenia/.

3. Pri navrhovaní a realizácii nových dopravných napojení na cestu II/504 alebo III/1267 žiadame dodržať všetky platné príslušné STN. Upozorňujeme najmä na dodržanie šírkových parametrov komunikácií a najmenších vzájomných vzdialeností križovatiek podľa STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“ a STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

4. K uvedeným zmenám Územného plánu obce Dubovany uvádzame nasledovné:

Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti navrhnutej v rámci predmetných zmien alebo s nimi súvisiacich prípadných dopravných napojení na cestu II/504 alebo III/1267 musí byť tunajšiemu úradu predložený na vyjadrenie najneskôr do začatia územného konania.

5. Akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestou II/504 a III/1267 alebo stavebných úprav tejto cesty, musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

6. Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie činnosti vykonávanej v dotyku s cestou II/504 alebo III/1267 musí byť predložený Okresnému úradu Piešťany, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií na vyjadrenie.

7. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyjadruje názor, že strategický dokument „Zmeny a doplnky 03/2022 Územného plánu obce Dubovany“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia
(stanovisko č. OU-PN-OKR-0034660/2022, zo dňa 14. 12. 2022)

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 03/2022 Územného plánu obce Dubovany“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch
(stanovisko č. ORHZ-PN1-2022/0000407-001, zo dňa 05. 12. 2022)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. 1) zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po preštudovaní navrhovanej činnosti ktorej predmetom je „Zmeny a doplnky 03/2022 Územného plánu obce Dubovany“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie
(stanovisko č. OU-PN-OSZP-2022/011678-005, zo dňa 16. 12. 2022)

Štátna vodná správa:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložený strategický dokument: „Zmeny a doplnky 03/2022 Územného plánu obce Dubovany“ akceptuje a nepožaduje aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za dodržania nasledovných podmienok:

1. Dodržiavať ochranné pásma inžinierskych sietí v riešenom území (vodovod, kanalizácia).
2. Do vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie ako dočasné riešenie budovať výlučne vodotesné žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej čistiarny odpadových vôd.
3. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
4. V prípade budovania parkovacích plôch, budovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.
5. Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku z parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami vodného zákona, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. Nariadenie vlády Slovenskej republiky, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.
6. Vody z povrchového odtoku z rodinných domov odvádzat' na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.

Štátna správa ochrany ovzdušia:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu a odporúča predložený návrh dokumentu neposudzovať podľa zákona.

Štátna správa odpadového hospodárstva:

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu a súhlasí, aby v rámci zisťovacieho konania bolo upustené od posudzovania návrhu strategického dokumentu podľa zákona.

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nepožaduje, aby bol predložený návrh strategického dokumentu posudzovaný podľa zákona.

Zo strany dotknutej verejnosti k strategickému dokumentu neboli doručené stanoviská.

OÚ Piešťany - OSZP, v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu podľa § 7 zákona, posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska jej povahy a charakteru, miesta vykonávania, umiestnenia v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, najmä jeho únosného zaťaženia, lokalizácie chránených území vo vzťahu k navrhovanej zmene, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na písomné stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od zainteresovaných subjektov.

Navrhovaná zmena Územného plánu obce Dubovany nezasahuje do chránených území a je predpoklad, že realizáciou neovplyvní chránené územia ani zdravie obyvateľov. Verejnosti bola daná možnosť vyjadriť sa k oznámeniu o strategickom dokumente v súlade so zákonom.

Počas zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu žiadny subjekt nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona a zároveň ani nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 03/2022 Územného plánu obce Dubovany“ podľa zákona.

Tunajší úrad, v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o zmene strategického dokumentu z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované aktivity, riešenie environmentálnych problémov vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie, podľa prílohy č. 3 zákona, s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Tunajší úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu, vyjadrení dotknutých orgánov, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou Oznámenia o zmene strategického dokumentu.

Tunajší úrad pri svojom rozhodovaní prihliadal na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden z oslovených subjektov nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností OÚ Piešťany - OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Peter Sedlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10004

Doručuje sa

Obec Dubovany, Dubovany 200, 922 08 Dubovany, Slovenská republika

Obec Veselé, Veselé 346, 922 08 Veselé, Slovenská republika

Obec Veľké Kostoľany, M. R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostoľany, Slovenská republika

Obec Dolný Lopašov (OVM), Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov, Slovenská republika

Obec Drahovce, Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava, Limbová 6053/6, 917 09 Trnava, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná , 921 01 Piešťany, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Piešťany, odbor krízového riadenia, Krajinská cesta 5053, 921 01 Piešťany, Slovenská republika

Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 5053, 921 01 Piešťany, Slovenská republika

Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany, Slovenská republika