

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu „**Územný plán obce Šarišské Michaľany**“ na životné prostredie.

Obstarávateľ, Obec Šarišské Michaľany v zast. Mgr. Jozef Mačo, starosta obce, 082 22 Šarišské Michaľany, doručil Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) dňa 17.10.2022 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Šarišské Michaľany**“ (ďalej len „ÚPN-O Šarišské Michaľany“) na posúdenie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je vypracovať a schváliť základnú koncepciu rozvoja obce, získať územnoplánovací nástroj, ktorý poslúži na riadenie a koordináciu komplexného rozvoja obce.

Oznámenie o strategickom dokumente Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Sabinov“) zverejnil a doručil dotknutým subjektom a obci Šarišské Michaľany. V stanoviskách, ktoré boli na Okresný úrad Sabinov doručené podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, bolo vznesených niekoľko špecifických pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov, Okresný úrad Sabinov určuje nasledovný rozsah hodnotenia:

1. Varianty pre ďalšie hodnotenie:

Pre ďalšie hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu „**Územný plán obce Šarišské Michaľany**“ budú spracované 2 varianty; predmetom variantného riešenia bude:

- výber a veľkosť lokalít pre výstavbu rodinných resp. bytových domov, a to v návaznosti na predpokladaný demografický vývoj (expanzívny pri realizácii priem. parku Orkucany – Hôrka, striedmy pri jeho obmedzenom zohľadnení)
- výber plochy pre niektoré zo zariadení sociálnej a dopravno-tech. infraštruktúry (zberný dvor, zdrav. Stredisko, garáže)
- trasovanie cesty III/3184 z hľadiska križovania so železnicou (mimoúrovňové, resp. úrovňové – existujúce)

2. Rozsah hodnotenia

2.1 Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu uvedeného územného plánu obce, aby bolo možné riešiť prípadné strety záujmov, alebo rozhodnúť o vhodnejšom riešení pri spracovaní návrhu predmetného územného plánu obce z hľadiska environmentálneho. V správe o hodnotení rozpracovať všetky body uvedené v prílohe č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov,

primerane k navrhovanému strategickému dokumentu.

- 2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.
- 2.1.3. Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Sabinov návrh uvedeného územného plánu spolu so správou o hodnotení strategického dokumentu na elektronickom nosiči dát v počte 1 ks a 1 x v listinnom vyhotovení.
- 2.1.4. Jednotlivé kapitoly správy o hodnotení strategického dokumentu musia byť primerane spracované.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiace s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1 Z hľadiska ochrany ovzdušia sa v oznámení neuvádzajú žiadne nové stredné ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Okresný úrad upozorňuje obstarávateľa na skutočnosť, že v zmysle zákona o ovzduší platí, že pri nových objektoch obytného charakteru (RD) možno používať len certifikované spaľovacie zariadenia a v nich spaľovať len palivo, ktoré spĺňa požiadavky na kvalitu paliva podľa vyhlášky 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Kontrolovať tieto skutočnosti u malých zdrojov je v kompetencii obce, rovnako ako povoľovať malé zdroje znečisťovania ovzdušia v obci.

Pri konkrétnych aktivitách, vyplývajúcich zo strategického dokumentu je potrebné postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov.

- 2.2.2 Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“) z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.

Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s §41 ods. 4 pamiatkového zákona, KPÚ Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní v súlade s podmienkami stanoviska č. KPUPO-2022/22450-2/94025/Jur zo dňa 10. 11. 2022, ktoré tunajší úrad vydal k vypracovaniu strategického dokumentu v zmysle §22 ods. 2, 3 a 4 stavebného zákona.

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po

uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

- 2.2.3 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov predložil nasledovné stanovisko:

V katastrálnom území obce Šarišské Michaľany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Šarišské Michaľany – štrkopiesky a piesky (4687)“, ktoré využíva Bujňák A. – SVIP, Šarišské Dravce. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž: Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.
Názov EZ: SB (005) / Šarišské Michaľany – skládka PO Imuna
Názov lokality: skládka PO Imuna
Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

- 2.2.4 Dopravný úrad k Územnému plánu obce Šarišské Michaľany vydal obci Šarišské Michaľany k oznámeniu o začatí prerokovania zadania územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 23307/2022/ROP-003-P/54472 zo dňa 14.11.2022.

Uvedené stanovisko žiada Dopravný úrad v konaní zohľadniť. V uvedenom stanovisku sa o.i. uvádza:

Dopravný úrad, listom č. 14720/2018/ROP-002-P/23384 zo dňa 25.06.2018 k oznámeniu o začatí obstarávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie oznámil, že katastrálne územie obce Šarišské Michaľany sa nachádza v ochranných pásmach a prekážkových rovinách a plochách Letiska Sabinov – Ražňany a Osobitného letiska Šarišské Michaľany.

V zadaní Územného plánu obce Šarišské Michaľany sú informácie o obmedzeniach vyplývajúcich z ochranných pásiem a prekážkových rovín a plôch Letiska Sabinov – Ražňany, Osobitného letiska Šarišské Michaľany a ostatné dôležité skutočnosti týkajúce sa záujmov civilného letectva zapracované v zmysle stanoviska k oznámeniu o začatí obstarávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie. Uvedené požiadavky ostávajú v platnosti aj pre spracovanie ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie.

V kapitole J) Požiadavky na riešenie dopravnej a technickej infraštruktúry, v kapitole c) Letecká doprava (str. 15) je nesprávne uvedená hodnota nadmorskej výšky ochranného pásma bočnej prechodovej prekážkovej roviny Letiska Sabinov – Ražňany, ktorú požadujeme opraviť - správne má byť cca 346 – 360 m n.m.Bpv, (uvedené bolo 348 – 360 m n.m.Bpv).

Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie (textovú aj výkresovú časť), v ktorej budú zohľadnené a zapracované ochranné pásma a prekážkové roviny a plochy Letiska Sabinov – Ražňany a Osobitného letiska Šarišské Michaľany, žiada Dopravný úrad predložiť k posúdeniu a odsúhlaseniu. Ochranné pásma žiadame do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej aj grafickej časti ako regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia predmetného územia. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.

- 2.2.5 Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Schválená územnoplánovacia dokumentácia je verejne prístupná na <https://www.pokraj.sk/sk/samosprava/urad/odbor-srpr/dokumenty-oddelema-up-zp/uzemny-plan-presovskeho-samospravneho-kraja.html>

- 2.2.6 Správa a údržbu ciest Prešovského samosprávneho kraja dáva nasledovné vyjadrenie:

K strategickému dokumentu: „Územný plán obce Šarišské Michaľany“ kde je záujmovou oblasťou cesta III/3184 Šarišské Michaľany – Ostrovany, nemá Správa a údržbu ciest Prešovského samosprávneho kraja námietky. Pred realizáciou stavieb v dotyku s nami spravovanou cestou žiadame predložiť projektovú dokumentáciu správcovi ciest II. a III. triedy, Správe a údržbe ciest Prešovského samosprávneho kraja na odsúhlasenie.

- 2.2.7 Slovenská správa ciest dáva nasledovné stanovisko:

V katastrálnom území obce sa nachádzajú cesty I/68 Stará Ľubovňa – Prešov

a III/3184 Šarišské Michaľany – križovatka s III/3179.

V textovej časti Zadania je potrebné:

1. Na str. 7 v bode 9.3.4.6.2 upraviť textáciu posledného odstavca Dopravný úrad a prevádzkovateľ letiska sa k predmetnej stavbe vyjadril a dali súhlasné stanovisko. V súčasnosti prebieha VO na zhotoviteľa stavby.
2. Na str. 7 do bodu 9.3.7 doplniť bod - rekonštrukcia cesty I. triedy v úseku Šarišské Michaľany – Veľký Šariš na štvorpruhovú komunikáciu, smerovo rozdelenú s mimoúrovňovou križovatkou Gregorovce a Veľký Šariš (prípravovaná stavba I/68 Šarišské Michaľany – Prešov rekonštrukcia cesty - prebudovanie jestvujúceho úseku cesty I. triedy na štvorpruhový, vydané územné rozhodnutie).
3. Na str. 10 v odstavci II. Verejnoprospešné stavby doplniť do bodu 1.1.3.6.2 text – v úseku Šarišské Michaľany – Veľký Šariš rekonštrukcia cesty I. triedy na štvorpruhovú komunikáciu, smerovo rozdelenú (mimoúrovňové križovatky Gregorovce a Veľký Šariš).
4. Na str.14 v časti J bod 1a Cestná doprava doplniť aj kategóriu štvorpruhu C 22,5/80 – úsek Šarišské Michaľany – Veľký Šariš s napojením na R4 vo výstavbe.
5. Na str. 25 v časti L. bod 1a doplniť v prvom odstavci aj kategóriu štvorpruhu C 22,5/80 –úsek Šarišské Michaľany – Veľký Šariš s napojením na R4 vo výstavbe.

Žiadame:

6. V grafickej časti dopravy vyznačiť a rešpektovať ochranné pásma ciest.
7. S umiestnením akejkoľvek lokality do ochranného pásma cesty I/68 nebudeme súhlasiť.
8. V rámci záujmov ochrany cesty I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC. Uvedené žiadame uviesť v záväznej časti.
9. Nové dopravné napojenia na cestu I. triedy žiadame riešiť autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete, v súlade s platnými STN a TP. Dopravné napojenia žiadame zaslať v samostatnej projektovej dokumentácii na SSC k zaujatiu stanoviska.
10. S odlišným riešením od STN a TP, SSC nebude súhlasiť.
11. Pri lokalitách navrhnutých pre bývanie a občiansku vybavenosť, ktoré sa nachádzajú v blízkosti cesty I. triedy upozorňujeme na možné nepriaznivé vplyvy z dopravy. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku žiadame v ÚPN navrhnúť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest I. triedy nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe;
12. Navrhované miestne cesty, dopravné napojenia navrhovaných lokalít, cyklistické trasy, pešie trasy a statickú dopravu žiadame riešiť v zmysle platných STN a TP.

13. Cyklistická trasa nesmie byť vedená na úkor šírkového usporiadania cesty I. triedy.

14. Cyklistická trasa musí byť fyzicky oddelená od cesty I. triedy.

ÚPN je potrebné odsúhlasiť s odborom dopravy Úradu Prešovského samosprávneho kraja.

2.2.8 Územný plán obce Šarišské Michaľany – strategický dokument, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:

A. z hľadiska územného rozvoja ŽSR žiada rešpektovať územnú rezervu pre:

1. zmenu trakčnej sústavy $z = 3 \text{ kV}$ na $\sim 25 \text{ kV}$, 50 Hz ;
2. zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na železničnej trati Kysak – Prešov – Plaveč štátna hranica zo 100 km/h na 120 km/h ;
3. zdvojkolajnenie trate Kysak – Plaveč štátna hranica, vrátane železničnej zastávky Šarišské Michaľany v žkm 31,217;
4. vybudovanie parkoviska pre osobné automobily pri železničnej zastávke Šarišské Michaľany;

B. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie obce Šarišské Michaľany prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne obce Šarišské Michaľany uviesť nasledovné body:

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou.
To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.
2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.
3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

C. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

2.2.9 Slovenský vodohospodársky podnik dáva k strategickému dokumentu: „Územný plán obce Šarišské Michaľany“ stanovisko:

Zadanie pre ÚPN-O Šarišské Michaľany uvádza, že cieľom riešenia územného plánu má byť komplexný rozvoj obce, to znamená využitie všetkého potenciálu prírodno-geografických a stavebno-kultúrnych daností prostredia, stanoviť limity rozvoja územia a regulatívy priestorového usporiadania, vytvoriť podmienky pre komplexný rozvoj všetkých funkcií sídla: výroby, bývania, rekreácie, sociálnej infraštruktúry, riešiť adekvátnu dopravnú a technickú vybavenosť a vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Riešeným územím je celý kataster obce s rozlohou 933 ha.

Návrh musí vychádzať z existujúcej urbanistickej štruktúry. Základné funkčné členenie riešeného územia má rešpektovať historický vývoj, prírodné podmienky, konfiguráciu terénu a potenciál územia.

V severnej a východnej časti katastra na miernych svahoch a pahorkoch s ornou pôdou a trvalými trávnyimi porastmi bude prioritou poľnohospodárska veľkovýroba. Zeleň prírodného charakteru okolo vodných tokov a súvislý lesný porast tu majú naďalej prinášať pestrosť krajinných prvkov a zjemňovať mierku scelených poľnohospodárskych pozemkov.

Južná a západná časť katastra v údolnej nive rieky Torysa bude mať naďalej rôznorodé funkčné využitie. Budú tu poľnohospodársky využívané plochy rastlinnej veľkovýroby, záhradkárská osada, vodné zdroje Prešovského skupinového vodovodu (PSV) či a. s. Imuna Pharm s pásmami hygienickej ochrany (PHO) vodárenského zdroja (VZ) 1. a 2. stupňa, no tiež zastavané plochy výrobného areálu býv. Imuny, zariadení obč. vybavenosti, doplnené novými plochami bývania v rodinných domoch (RD) i bytových domoch (BD).

Pri tvorbe urbanistickej kompozície je v ÚPN-O potrebné:

- Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkcií a pri návrhu priestorového usporiadania existujúce funkčné zónovanie, prírodné a topografické danosti prostredia, trasy a limity dopravného a tech. vybavenia (križovanie cesty III/3184 a železnice, zdvojkolaženie a zvýšenie rýchlosti žel. trate na 120km/h).

- Dobudovať centrá a subcentrá so zariadeniami obč. vybavenosti: hlavné centrum pri Prešovskej ul. (v súvislosti so skľudnením priestoru preložkou cesty I/68), tiež subcentrum s býv. kinom ako potenciálnym domom kultúry a ohniskom perspektívnej urbanizácie lokality medzi futbalovým štadiónom a Imunou.

- Dobudovať rozostavané lokality RD; nové pozemky vytvárať v závislosti od možností vybavenia dopravnou a tech. infraštruktúrou. Za najperspektívnejšie nové obytné zóny považovať lokalitu Pri kaplnke (na západnom okraji obce), lokalitu Východ (východne od objektov BD a areálu ZŠ na východnom brehu Michalianskeho potoka) a spomínanú lokalitu medzi futb. štadiónom a Imunou.

- Revitalizovať územie s plochami výroby, kde došlo k útlmu výrobnnej činnosti či dokonca zániku prevádzky. Nové dopravné napojenie hosp. dvora, ktoré by nahradilo existujúci prejazd cez centrum a obytnú zónu obce, riešiť v spojitosti s potenciálnou novou výrobnou zónou.

- Výraznejšie zapojiť do organizmu obce - ako aj pre účely dynamického cestovného ruchu (CR) - všetky atraktívne prírodné prvky (hlavne rieku Torysa). Pripraviť na novú - rekreačnú funkciu - štrkoviská po ukončení ťažby, a to najmä tie, ktoré sú v susedstve perspektívnych obytných zón (Pri kaplnke). Využiť prítomnosť cyklotrasy Eurovelo 11 na ďalšie budovanie siete cyklistickej infraštruktúry.

Zariadenia pre voľný cestovný ruch sa v riešenom území nenachádzajú. Ani v

budúcnosti - vzhľadom k absencii najhodnotnejšieho prírodného prostredia - nie je reálne s nimi uvažovať.

Zadanie pre ÚPN-O Šarišské Michaľany uvádza, že prestavať bude potrebné územia, areály, ale tiež objekty, kde došlo k útlmu pôvodnej činnosti či dokonca zániku prevádzky. Z výrobných plôch ide o areál hospodárskeho dvora, areál liehovaru/pekárne na ul. J.A.Komenského, ale tiež o nový objekt a pozemok Ekopak na Jarkovej ul. Transformáciu na inú funkciu možno predpokladať aj v areáli Imuny, a to v jeho severnej časti v dotyku s ostatným organizmom obce. Rekultivácia a postupný prechod na novú - rekreačnú funkciu sa predpokladá aj u štrkovísk po ukončení ťažby.

Prestavať a zveľaďovať je žiaduce tiež hlavné centrum obce a subcentrá so zariadeniami OV: územie pri Prešovskej a Sabinovskej ul. (v súvislosti so znížením intenzity a významu dopravy v tomto priestore vplyvom preložky cesty I/68), tiež územie s býv. kinom ako potenciálnym domom kultúry a ohniskom perspektívnej urbanizácie lokality medzi futb. štadiónom a Imunou. Revitalizovať je potrebné aj areál bývalého detského domova (DD) na ul. Kpt. Nálepku; za vhodnú náhradnú prevádzku možno považovať domov-penzión dôchodcov (ubytovanie+opatrovanie) či dom opatrovateľskej služby (opatrovanie na spôsob MŠ pre seniorov).

Ďalšie prestavby budú nevyhnutné v súvislosti s modernizáciou starších objektov bývania, občianskej vybavenosti, ale i výroby a dopravnej či tech. infraštruktúry; nevylučuje sa ani ich zbúranie a náhrada novým objektom v rámci vlastného pozemku.

V návrhu ÚPN-O bude potrebné:

- Rešpektovať prirodzené záplavové územie Torysy (podľa MPR resp. MPO), obmedzenia jeho využitia v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v zn. neskorších predpisov a navrhovanú výstavbu situovať mimo záplavové územie Q100.

Mať na zreteli, že správca vodných tokov má zabezpečovať protipovodňovú ochranu jestvujúcej zástavby, nie plánovanej (navrhovanej); má preukázať efektívnosť vynaložených finančných prostriedkov (t. j. finančné porovnanie povodň. škôd s nákladmi na výstavbu protipovodň. opatrení). Jedným zo zásadných preventívnych protipovodňových opatrení je zamedzenie výstavby v záplavovom území; prirodzené záplavové územia vodných tokov majú slúžiť na transformáciu povodňového prietoku, ich elimináciou by došlo k zvýšenému riziku vybreženia vôd z koryt počas povodní v nižšie situovaných úsekoch toku.

- Rešpektovať záplavové územie ostatných miestnych tokov (za také považovať územie zaplavené v minuloročných povodniach); navrhnúť úpravy miestnych tokov v zastavanom území obce na prietok Q100.

- Pre potreby opráv a údržby vodných tokov ponechať od brehovej čiary (v zmysle §49 ods.2 zák. č.364/2004 Z. z. o vodách a platnej STN) ochranné pásmo bez zástavby šírky min. 10 m u vodohospodársky významného vodného toku Torysa a 5 m u drobných vodných tokov a kanálov.

- Na zadržanie povrchového odtoku v území navrhnúť také opatrenia, aby odtok do recipientu po realizácii navrhovanej zástavby nebol zvýšený oproti pôvodnému stavu a aby nebola zhoršená kvalita vody (ust. §36 ods.13 zák. č.364/2004 Z. z. o vodách a pož. NV SR č. 296/2005 Z. z. podľa §6, to zn. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok).

Zadanie pre ÚPN-O Šarišské Michaľany uvádza, že zrážkové vody zo spevnených plôch v zastavanom území sú odvádzané predovšetkým otvorenými odvodňovacími

priekopami do miestnych potokov; v centre aj do jednotnej kanalizácie.

Výstavba dažďovej kanalizácie sa predpokladá pri preložke cesty I/68 a pri novonavrhovaných MK, kde je vhodné uplatniť podzemné vodozadržné priesakové zberače.

Atmosférické zrážky zo striech a priľahlých spevnených plôch objektov - predovš. rodinných domov - je potrebné zadržať na vlastných pozemkoch; ich akumuláciu využiť ako úžitkovú vodu na splachovanie a polievanie.

Nad zástavbou vo svahu je žiaduce vybudovať záchytné priekopy; vyústenie do dažďovej kanalizácie riešiť cez lapače splavenín a prepojiť s jestvujúcim systémom rigolov, resp. miestnych tokov.

Obec Šarišské Michaľany má vybudovaný verejný vodovod zásobujúci pitnou vodou celé zastavané územie obce. Je napojený na Prešovský skupinový vodovod (PSV) - s vodnými zdrojmi Veľký Slavkov, na potrubie DN 350 mm vedúce z vodojemu Sabinov 2x1500 m³ do vodojemu Gregorovce 3000 m³ cez samotnú obec pozdĺž cesty I. triedy. Katastrom obce prechádzajú aj ďalšie 2 vodovodné privádzače PSV Tichý Potok – Prešov: DN 800 vedľa Veľkého potoka a DN 600/700 vedľa železničnej trate a cesty I. triedy. Vyvedením odbočky z vetvy PSV vedľa železničnej trate v katastri Šarišských Michalían je pitnou vodou zásobovaná tiež obec Ostrovany.

Samostatný vodný zdroj ako súčasť vodných zdrojov Veľký Šariš v rámci sústavy PSV je na východnom okraji katastra pri Veľkom potoku. Areál hospodárskeho dvora a podnik Imuna Pharm a. s. majú vybudované samostatné vodovody s vlastnými vodnými zdrojmi - studňami. Vodné zdroje Imuny sa nachádzajú v pravobrežnej nive rieky Torysa v okolí samotného podniku.

Zastavané územie v obci Šarišské Michaľany vzhľadom k závislosti od vodojemu Sabinov bude tvoriť aj v návrhovom období jedno tlakové pásmo. V prípade návrhu výstavby nad limitnými kótami sa predpokladá použitie automatických skupinových, resp. domových čerpacích staníc.

Zadanie pre ÚPN-O Šarišské Michaľany uvádza, že v obci Šarišské Michaľany je vybudovaná sčasti jednotná a sčasti delená kanalizácia.

Za účelom čistenia odpadových vôd bola v r.1952-1954 pri Toryse vybudovaná štrbinová nádrž pre 600 EO (ČOV č.1). Odpadové vody boli po prečistení vypúšťané do rieky Torysa. V r. 1992-1995 bola vybudovaná stoková sieť a ČOV č. 2. Odpadové vody sú mechanicky čistené v ČOV č. 2 a prečistené vody odvádzané do recipientu Torysa. V r.1995 bola vybudovaná stoka P od štrbinovej nádrže do ČOV Imuna Šarišské Michaľany (dnes Imuna Pharm a. s.), do nej sú prečistené vody z ČOV č. 1 a ČOV č. 2 prečerpávané (ČS č. 2) za účelom ich biologického dočistenia.

V neskorších rokoch bola kanalizačná sieť postupne rozširovaná v novo budovaných uliciach v západnej časti obce. Z dôvodu spádových pomerov je v tejto časti obce na okraji areálu kaštiel'a vybudovaná prečerpávacia stanica.

Stoková sieť kanalizačného zberača, ČOV č. 1, ako aj stoka P s ČS sú vo vlastníctve VVS, a. s.; táto organizácia je prevádzkovateľom kanalizácie v obci ako celku (okrem ČS na okraji areálu kaštiel'a).

ČOV Imuna nemá dostatočnú kapacitu pre zvyšujúci sa objem splaškových vôd odvádzaných z obce, preto v r. 2022 bola začatá výstavba tlakovej kanalizácie Šarišské Michaľany - ČOV Orkucany. Technické riešenie pozostáva z výstavby nového výtlačného kanalizačného potrubia, ktorým budú splaškové odpadové vody z celej obce a časť zriadených zrážkových odpadových vôd, odľahčených v odľahčovacej komore na jednotnej kanalizácii obce, dopravované na čistenie v ČOV Orkucany. Odpadová voda sa bude vytláčať z objektu jestvujúcej ČS Šarišské Michaľany v areáli ČOV 2. Trasa vedie súbežne so železničnou traťou

Kysak - Plaveč. V rámci výstavby výtlačného potrubia budú zrušené ČOV č. 1 a č. 2.

Kapacita ČOV Orkucany má dostatočnú rezervu, v roku 2020 bola využitá len na 22%.

Odvedenie splaškov v novo navrhovanej zástavbe je potrebné riešiť v ÚPN-O výlučne delenou splaškovou kanalizáciou. Je vhodné využiť voľnú kapacitu existujúcej ČOV Sabinov-Orkucany a verejnú kanalizáciu v obci budovať ako gravitačno-tlakovú.

Z hľadiska záujmov našej organizácie Vám ku strategickému dokumentu „Územný plán obce Šarišské Michaľany“ zasielame nasledovné
s t a n o v i s k o :

k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Šarišské Michaľany“ nemáme zásadné pripomienky.

Z hľadiska záujmov vodohospodárskeho rozvoja a vodohospodárskych koncepcií žiadame pri návrhoch výstavby rešpektovať záplavové územie Q100 ročnej veľkej vody vodohospodársky významného vodného toku Torysa (HCP 4-32-04) a v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov akúkoľvek výstavbu situovať mimo záplavové územie.

Vo vymedzenom území riešených lokalít v dotyku s vodnými tokmi v správe našej organizácie (v textovej časti) na ľavom brehu Michalianskeho potoka ID toku 4-32-04-833 sa v svahovitom teréne uvažuje s perspektívnou obytňou lokalitou Východná – výstavba RD.

Pre výkon správy vodných tokov požadujeme ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž ľavého brehu drobného vodného toku manipulačný pás šírky 5 m.

Akékoľvek zásahy do vodných tokov v našej správe (úpravy drobných vodných tokov) je potrebné prerokovať s našou organizáciou.

V rámci odvádzania dažďových vôd žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a zároveň pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku žiadame realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

K odvádzaniu splaškových odpadových vôd z uvedených lokalít prostredníctvom verejnej kanalizácie nemáme pripomienky.

Upozorňujeme Vás, že Prieskumy a rozboru pre územný plán obce na strane 26 uvádzajú, že : „hlavné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, závod PBH, stredisko Prešov“. Názov správcu vodných tokov v území obce je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Povodie Hornádu, odštepný závod Košice.

Ďalší stupeň územno-plánovacej dokumentácie Vás žiadame prejednať s našou organizáciou.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu podľa tohto zákona.

2.2.10 Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa dáva k strategickému dokumentu: „Územný plán obce Šarišské Michaľany“ stanovisko:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov v strategickom dokumente požadujeme zohľadniť a rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení

neskorších predpisov, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb.

K predloženému Oznámeniu v strategickom dokumente Strategický dokument „Územný plán obce Šarišské Michaľany“ nemáme námietky. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy súhlasí s predloženým dokumentom a nepožaduje, aby zámer bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

- 2.2.11 Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva dáva k strategickému dokumentu: „Územný plán obce Šarišské Michaľany“ stanovisko:

Z hľadiska odpadového hospodárstva, pri predpoklade dodržania legislatívnych noriem v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 373/2015 Z.z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov a pod.) Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie k vyššie uvedenej dokumentácii nemá pripomienky.

Upozornenie:

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení – formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov môžu verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky **do 10 dní** od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona o posudzovaní vplyvov Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.