

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

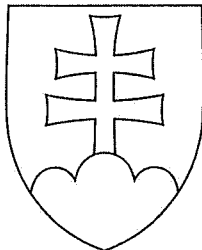
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2023/039176-037

Bratislava

04. 04. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu "Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08"

Popis konania / Účastníci konania

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
2. Ing. Jakub Kedrovič, Bosákova 7, 851 04 Bratislava a VODOTIKA, a.s., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 35 801 051 a VODOTIKA-MG spol. s r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava IČO: 35 761 806
3. Rusnák Andrej (vlastníci nehnuteľností v polyfunkčnom dome Šustekova 51), Šustekova 51, 851 04 Bratislava
4. Q1, s.r.o. (vlastníci nehnuteľností v polyfunkčnom dome Šustekova 49), Šustekova 49, 851 04 Bratislava
5. Katarína Kubalová (vlastníci nehnuteľností v polyfunkčnom dome Lužná 14), Lužná 14
6. SME občania, o.z., Šustekova 31, 851 04 Bratislava, IČO: 54 35 96 35

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“, ktoré predložil obstarávateľ Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 (ďalej len „obstarávateľ“), po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov vo vzťahu k ďalšej realizácii činností vyplývajúcich zo strategického dokumentu na životné prostredie sa určujú tieto podmienky:

1. V prípade identifikácie stredného a vysokého radónového rizika, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a

- doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
2. Rešpektovať a zapracovať do strategického dokumentu pripomienky zo stanoviska Bratislavskej vodárenskej spoločnosti.
 3. Zvážiť ponechanie súčasného funkčného využitia územia na lokalitách: KR/PE/6 - Viedenská cesta, KR/PE/2 – Sosnová, KR/DU/1 – Agátová.
 4. V následných etapách prípravy projektovej dokumentácie týkajúcej sa stavieb v lokalite s funkciou bývania v blízkosti diaľnice, zapracovať vhodné protihlukové opatrenia, ako vetrania aj iným spôsobom ako pootvorením okien, fasádu korigovať so správnym návrhom zvukovej izolácie obvodového plášťa v kombinácii s umelou formou vetrania. Zabezpečiť ochranu v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z..
 5. Vo finálnej verzii strategického dokumentu postupovať v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
 6. Vo finálnej verzii strategického dokumentu postupovať v súlade so zákonom zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle § 13 ods. 3 písm. a,b, a § 27 ods. 3 a v zmysle vykonávacej vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z.
 7. Do strategického dokumentu zapracovať odborné preverenie a konzultovanie umiestnenia a povolenia bytových jednotiek v zaťaženom území hlukom a emisiami s rezortným štátnym orgánom ochrany zdravia útvaru vedúceho hygienika rezortu MDV SR a s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva.
 8. Vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii v grafickej časti označenie ochranného pásma Diaľnice D1, D2, D4 v zmysle novely č. 149/2021 Z. z. cestného zákona, v zmysle pripomienky Národnej diaľničnej spoločnosti.
 9. Rešpektovať v strategickom dokumente Národné kultúrne pamiatky na území hlavného mesta a ochranné pásma Národných kultúrnych pamiatok.
 10. V strategickom dokumente rešpektovať majetkové hranice NDS.
 11. V prípade potreby výstavby v cestných ochranných pásmach, požiadať o záväzné stanovisko/výnimku príslušný cestný správny orgán.
 12. V prípade návrhu bývania v ochrannom pásme diaľnice posúdiť, aké regulatívy vzhľadom k požiadavkám na ochranu vnútorného prostredia budov a priľahlého územia pred hlukom musia byť v danej lokalite prijaté.
 13. V prípade návrhu umiestnenia nových budov na bývanie a budov vyžadujúcich tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a účelovo podobných budov aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č.1 pre kategóriu územia III., alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať, požiadať o stanovisko príslušný orgán verejného zdravotníctva, z dôvodu otázky umiestňovania, doplniť do strategického dokumentu, podmienku požiadania o stanovisko príslušného orgánu verejného zdravotníctva.
 14. V prípade návrhu výstavby na miestach v ochrannom pásme dráhy, ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami, doplniť do strategického dokumentu zabezpečenie opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.
 15. V prípade nových riešení krížení komunikácií so železničnou traťou riešiť tieto krízenia mimoúrovňovo.
 16. Do strategického dokumentu zapracovať realizovanie napojenia všetkých budúcich navrhovaných objektov na splaškovú kanalizáciu mesta.
 17. V strategickom dokumente rešpektovať a dodržať ustanovenia § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon). V prípade umiestňovania objektov pri vodných tokoch v lokalitách RV/RA/2 a RV/RA/4, zachovať obojstranný pobrežný pozemok 5,0 m od brehovej čiary týchto drobných vodných tokov.
 18. Do strategického dokumentu zapracovať hydrotechnickým výpočtom pre lokalitu RV/RA/2 Pekná cesta záplavovú čiaru pre 100-ročný prietok Račianskeho potoka. V súvislosti s tým navrhnúť pri realizácii aktivít na danom území aplikáciu zachytenia možných svahových vôd nad predmetným územím.
 19. Nakladanie s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) z obytných objektov, spevnených plôch a komunikácií riešiť v strategickom dokumente formou čo najväčšieho zadržania v území s využitím infiltračnej schopnosti miestneho horninového prostredia.
 20. V strategickom dokumente rešpektovať a dodržiavať všetky platné regulatívy vyplývajúce zo stanoviska Bratislavského samosprávneho kraja.
 21. V strategickom dokumente navrhnúť výsadbu ochrannej izolačnej zelene v blízkosti frekventovaných úsekov ciest, pričom v čo najväčšej miere rešpektovať súčasnú životaschopnú zeleň a v prípade výrubu túto zeleň nahradiť.

22. V prípade realizácie stavby v lokalite RV/PE/6 vykonať pre lokalitu RV/PE/6 – Petržalka – Viedenská cesta podrobný hydrogeologický prieskum z dôvodu predchádzania možného znečistenia podzemných vôd.
23. V strategickom dokumente zohľadniť koncepčné dokumenty zo stanoviska Bratislavského samosprávneho kraja a rešpektovať smernú a záväznú časť ÚPN R BSK.
24. Vo finálnej verzii strategického dokumentu rešpektovať ochranné pásmo vodného zdroja lokality RV/PE/6 – Petržalka – Viedenská cesta.
25. Do strategického dokumentu doplniť do časti „3. Hlavné ciele“ strategického dokumentu cieľ, na základe ktorého je potrebná zmena č. KR/PE/5 vyplývajúca z „Koordinačnej štúdie“.
26. Do strategického dokumentu doplniť do časti „1. Požiadavky na vstupy“ požiadavku pre zmenu č. KR/PE/5 a do časti „3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie“ vplyv zmeny č. KR/PE/5.
27. Postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
28. Rešpektovať stanovisko Obvodného banského úradu Bratislave v celom rozsahu.
29. Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v zmysle stanoviska Dopravného úradu.
30. Rešpektovať aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja.
31. V strategickom dokumente rešpektovať pri návrhu všetkých dopravných parametrov aktuálne platné STN a technické predpisy (v zmysle pripomienky Ministerstva dopravy a výstavby SR).
32. V strategickom dokumente rešpektovať a postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
33. Opraviť v strategickom dokumente terminológiu v predmetných kapitolách a podkapitolách (7.5., 12.7., 12.3., 7.2.6.) požadované informácie zo stanoviska Ministerstva dopravy a výstavby SR.
34. V strategickom dokumente postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
35. V prípade výstavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), požiadať o súhlas na vykonanie činnosti pre stavby podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe.
36. Do strategického dokumentu zapracovať zabezpečenie bezpečného prístupu chodcov k najbližším zastávkam MHD, v prípade výstavby na riešených lokalitách.
37. Pri návrhu výstavby na všetkých lokalitách slúžiacich na bývanie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe, vyplývajúce z pripomienok, zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb v súlade s vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z.z.
38. Vypracovať dopravno-kapacitné posúdenie v prípade návrhu výstavby pre lokality najviac zaťažené dopravou a pre lokality kde vypracovanie tohto posúdenia vyplynulo zo stanovísk dotknutej verejnosti a dotknutých orgánov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ doručil dňa 13. 04. 2022 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“ alebo „príslušný orgán“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“ vypracovaný podľa prílohy č. 2 k zákonu o posudzovaní. Oznámenie o strategickom dokumente je strategický dokument, ktorý je v zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní charakterizovaný ako malá zmena strategického dokumentu uvedeného v odseku 1.

Strategický dokument Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08 je strategický dokument, ktorý je v zmysle § 4 ods. 2 písmeno c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov charakterizovaný ako malá zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania.

Hlavné ciele:

Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v rámci zabezpečovania úloh územného plánovania ustanovených v § 2 ods. 2 písm. a) a písm. c); ods. 3 písm. b) v spojení s § 30 ods. 1) stavebného zákona sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene

predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Obstaranie ZaD 08 ÚPN hl. m. SR Bratislavy vyplýva z potreby zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch ako disponibilne vhodných na umiestnenie nájomného bývania, navrhnutých na podklade Urbanistickej štúdie nájomného bývania na území Bratislavy za účelom naplňovania cieľov „Konceptie mestskej bytovej politiky na roky 2020 - 2030“, schválenej mestským zastupiteľstvom dňa 18. 02. 2021 uznesením č. 743/2021 a „Metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania“, prijatej uznesením mestského zastupiteľstva č. 917/2021 dňa 24. 06. 2021.

Návrh ZaD 08 sa týka území nachádzajúcich sa v lokalitách, ktoré sú v platnom ÚPN určené pre funkciu:

KR/RZ/1 (Ružinov): Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Bazová funkčné využitie územia: zmiešané územia – 502 - zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: územia občianskej vybavenosti – 201 občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.

KR/RA/1 (Rača): Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Pastierska funkčné využitie územia: územia výroby – 301 – priemyselná výroba. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: zmiešané územia - 501 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti.

KR/RA/2 (Rača): Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Pekná cesta funkčné využitie územia: zmiešané územia - 502 - obchodu a služieb výrobných a nevýrobných. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: obytné územia - 102 - málopodlažnú zástavbu obytného územia. Súčasťou zmeny funkčného využitia sú aj ďalšie samostatné funkčné plochy: územia občianskej vybavenosti – 202 - občianska vybavenosť lokálneho významu; územia mestskej zelene – 1110 - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy.

KR/RA/3 (Rača): Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Račianska funkčné využitie územia: zmiešané územia – 502 -zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: zmiešané územia - 501 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti.

KR/RA/4 (Rača): Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Východná funkčné využitie územia: územia občianskej vybavenosti – 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: obytné územia - 101 - viacpodlažnú zástavbu obytného územia.

KR/DU/1 (Dúbravka): Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Agátova funkčné využitie územia: zmiešané územia – 502 -zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia prevažne na: obytné územia - 101 - viacpodlažnú zástavbu obytného územia. Súčasťou zmeny funkčného využitia sú aj ďalšie samostatné funkčné plochy: územia občianskej vybavenosti – 202 - občianska vybavenosť lokálneho významu; územia mestskej zelene – 1110 - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy.

KR/DU/2 (Dúbravka): Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Na vrátkach funkčné využitie územia: zmiešané územia – 501 zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: obytné územia - 101 - viacpodlažnú zástavbu obytného územia.

KR/PE/1 (Petržalka): Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Bratská funkčné využitie územia: územia občianskej vybavenosti 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: obytné územia - 101 - viacpodlažnú zástavbu obytného územia.

KR/PE/2 (Petržalka): Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Sosnová funkčné využitie územia: územia občianskej vybavenosti – 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu a územia mestskej zelene – 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: obytné územia - 101 - viacpodlažnú zástavbu obytného územia a územia mestskej zelene – 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy.

KR/PE/3 (Petržalka): Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Šustekova funkčné využitie územia: zmiešané územia – 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: obytné územia - 101 - viacpodlažnú zástavbu obytného územia a územia mestskej zelene – 1110 - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy.

KR/PE/4 (Petržalka): Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Muchovo námestie funkčné využitie územia: zmiešané územia – 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: obytné územia - 101 - viacpodlažnú zástavbu obytného územia.

KR/PE/5 (Petržalka): Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality z funkčného využitia územia: územia občianska vybavenosť – 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, územia mestskej zelene – 1130 – ostatná ochranná izolačná zeleň a plochy bez číselného označenia - námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha). Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: územia dopravy a dopravnej vybavenosti – 702 – plochy zariadení železničnej dopravy. Podmienky využitia - územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej osobnej a nákladnej dopravy.

KR/PE/6 (Petržalka): Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie záujmovej lokality Viedenská cesta funkčné využitie územia: územia občianska vybavenosť – 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu. Návrh predstavuje zmenu funkčného využitia územia na: obytné územia - 101 - viacpodlažnú zástavbu obytného územia.

Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Záväzným dokumentom pre spracovanie ZaD 08 ÚPN hl. m. SR Bratislavy je:

- Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20. 09. 2013 uznesením č. 60/2013, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20. 09. 2013 s účinnosťou od 15. 10. 2013,
- Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, Zmeny a doplnky č. 1, schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29. 09. 2017 uznesením č. 94/2017, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29. 09. 2017 s účinnosťou od 26. 10. 2017.

Východiskovým podkladom pre spracovanie návrhu ZaD 08 ÚPN hl. m. SR Bratislavy je

- Urbanistická štúdia nájomného bývania na území Bratislavy obstaraná za účelom napĺňania cieľov „Konceptie mestskej bytovej politiky na roky 2020-2030“, schválenej mestským zastupiteľstvom dňa 18. 02. 2021 uznesením č. 743/2021 a „Metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania“, prijatej uznesením mestského zastupiteľstva č. 917/2021 dňa 24. 06. 2021. Uznesením č. 975/2021 zo dňa 23. 09. 2021 Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu zobralo na vedomie informáciu o spracovanej Urbanistickej štúdii umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy.
- Koordinačná štúdia - Parkovací dom nájomného bývania Muchovo námestie a TIOP Petržalka, spracovateľom je Ing. arch. Juraj Benetín, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, číslo autorizácie 1769 AA, spoločnosť COMPASS s.r.o., dátum vypracovania: august 2021.

Oznámenie o strategickom dokumente svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

OÚ BA ako príslušný orgán v súlade so zákonom o posudzovaní začal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie dňom doručenia strategického dokumentu obstarávateľom, o čom upovedomil listom č. OU-BA-OSZP3-2022/086858-002 zo dňa 21. 04. 2022 dotknuté orgány, dotknutú obec a schvaľujúci orgán, ktorým zároveň zaslal predložený strategický dokument v prílohe a zverejnil ho na webovom

sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (enviroportal.sk). <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-hlavneho-mesta-sr-bratislavy-rok-2007-v-zneni-neskorsich-z-2> Oznámenie bolo zverejnené aj na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a prístupné k nahliadnutiu v dňoch od 27.04.2022 do 12.05.2022 v budove magistrátu v priestoroch Služieb občanom/FRONT OFFICE.

Na základe zverejnenia strategického dokumentu bolo od verejnosti doručených 5 stanovísk. Celkovo bolo k strategickému dokumentu doručených 28 stanovísk.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému strategickému dokumentu tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 4066/2022-5.323740/2022 doručený dňa 27. 04. 2022.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy má k strategickému dokumentu nasledovné stanovisko:

• V katastrálnom území hlavného mesta SR Bratislava (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

Bratislava II

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Podunajské Biskupice – štrkopiesky a piesky (4199)“, ktoré využíva SEHRING Bratislava, s.r.o., Bratislava,

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Podunajské Biskupice I – štrkopiesky a piesky (4511)“, ktoré využíva A-Z STAV, s.r.o., Bratislava,

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Podunajské Biskupice III – Lieskovec štrkopiesky a piesky (4542)“, ktoré využíva CRH (Slovensko), a.s., Rohožník,

Bratislava III

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Vajnory – štrkopiesky a piesky (4084)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava,

Bratislava IV

- výhradné ložisko „Devín (434) – stavebný kameň“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva SVP, štátny podnik - Odštepny závod Bratislava,

- výhradné ložisko „Devínska Nová Ves (544) – tehliarske suroviny“, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva Esterian, a.s., Bratislava,

Bratislava V

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Čuňovo – štrkopiesky a piesky (4085)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava,

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenie obstarávateľa: berie sa na vedomie.

OU BA berie túto časť stanoviska na vedomie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenie obstarávateľa: berie sa na vedomie. Akceptuje nasledovné: Návrh ZaD08 sa nedotýka dobývacích území, dobývacie priestory sú v aktuálne platnom UPN vyznačené ako územia dobývacích priestorov a odpadového hospodárstva, číslo funkcie 801, dobývacie priestory.

OU BA berie túto časť stanoviska na vedomie.

- V predmetnom území sú evidované nasledovné skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape:

Bratislava I

- 3 odvezené skládky

Bratislava II

- 1 prevádzkovaná skládka,
- 14 skládok s ukončenou prevádzkou,
- 2 odvezené skládky,
- 1 upravená skládka,
- 1 opustená skládka bez prekrytia,

Bratislava III

- 8 skládok s ukončenou prevádzkou,
- 8 odvezených skládok,
- 2 opustené skládky bez prekrytia,

Bratislava IV

- 12 skládok s ukončenou prevádzkou,
- 12 odvezených skládok,

Bratislava V

- 11 skládok s ukončenou prevádzkou,
- 11 odvezených skládok,
- 1 upravená skládka,
- 1 opustená skládka bez prekrytia.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

Okresy A B B

Bratislava I 1 4 2

Bratislava II 13 10 18

Bratislava III 4 8 5

Bratislava IV 6 1 8

Bratislava V 9 3 7

Legenda:

A – Pravdepodobná environmentálna záťaž

B – Potvrdená environmentálna záťaž

C – Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Na území okresu Bratislava I sú evidované nasledujúce environmentálne záťaže s vysokou prioritou ($K > 65$):

B1 (002) / Bratislava – Staré Mesto – Apollo, širší priestor bývalej rafinérie – spracovanie ropy a ropných látok

B1 (003) / Bratislava - Staré Mesto – Chalupkova - Bottova ul.- Chemika – areál závodu, výroba chemikálií

B1 (1986) / Bratislava - Staré Mesto - Twin City - južná časť - spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok; výroba chemikálií;

Na území okresu Bratislava II sú evidované nasledujúce environmentálne záťaže s vysokou prioritou ($K > 65$):

B2 (008) / Bratislava – Ružinov – Na paši č. 4 – chemická čistiareň – chemické čistiarne

B2 (2059) / Bratislava - Ružinov - I. kanál chemických odpadových vôd - výroba chemikálií

B2 (2057) / Bratislava - Ružinov - Twin City - severná časť - elektrotechnická výroba; čerpacia stanica PHM; výroba chemikálií

B2 (006) / Bratislava - Ružinov - Gumon - areál závodu - výroba chemikálií

B2 (1904) / Bratislava - Ružinov – Prístav - skladovanie a distribúcia palív

B2 (2044) / Bratislava - Ružinov - znečistenie v okolí plánovanej R7 – produktovod

B2 (004) / Bratislava - Ružinov - Čierny les - skládka priemyselného odpadu
B2 (017) / Bratislava - Ružinov - Ústredná nákladná stanica - železničné depo a stanica
B2 (013) / Bratislava - Ružinov - Slovnaft - širší priestor závodu - spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok
B2 (020) / Bratislava - Vrakuňa - Vrakunská cesta - skládka CHZJD - skládka priemyselného odpadu

Na území okresu Bratislava III sú evidované nasledujúce environmentálne záťaž s vysokou prioritou ($K > 65$):

B3 (2060) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - výroba hnojív - výroba chemikálií
B3 (2061) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - výroba gumárenských chemikálií – výroba chemikálií
B3 (2062) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - výroba trhavín - výroba výbušnín; výroba chemikálií
B3 (2063) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - závod Mieru - textilná výroba
B3 (2064) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD - bývalá výroba - výroba chemikálií
B3 (2065) / Bratislava - Nové Mesto - CHZJD – logistika - výroba chemikálií; garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy

Na území okresu Bratislava IV neevidujeme environmentálne záťaž s vysokou prioritou ($K > 65$).

Na území okresu Bratislava V sú evidované nasledujúce environmentálne záťaž s vysokou prioritou ($K > 65$):

B5 (2047) / Bratislava - Petržalka - Kopčianska - okolie vojenského cintorínu – skládka priemyselného a komunálneho odpadu
B5 (006) / Bratislava - Petržalka - Kopčianska - pri vojenskom cintoríne – skládka priemyselného odpadu
B5 (007) / Bratislava - Petržalka - Matador - areál bývalého závodu - výroba chemikálií

Podrobnejšie detaily konkrétnych EZ možné skontrolovať na adrese:

http://envirozataze.enviroportal.sk/Mapa/cez_mapu, alebo

<http://envirozataze.enviroportal.sk/Informacny-system-cez-konkrétne-atribúty>.

Pravdepodobná a potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenie obstarávateľa: Berie sa na vedomie. Navrhované ZaD08 sa nedotýkajú evidovaných skládok.

OÚ BA berie na vedomie.

• V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V katastrálnom území mesta Bratislava je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych svahových deformácií a jednej stabilizovanej aktívnej deformácie. V katastrálnom území okresu Bratislava I je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt jednej aktívnej svahovej deformácie. Svahová deformácia vznikla vplyvom klimatických faktorov a antropogénnych faktorov – podkopanie svahu. V bezprostrednom okolí svahovej deformácie sa nachádza rajón nestabilných území. Sú to územia s priaznivou geologickou stavbou k vzniku svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových pohybov. Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

V katastrálnom území okresu Bratislava III je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt jednej aktívnej svahovej deformácie. Svahová deformácia vznikla vplyvom klimatických faktorov a účinkom podzemných vôd. V bezprostrednom okolí svahovej deformácie sa nachádza rajón nestabilných území. Sú to územia s priaznivou geologickou stavbou k vzniku svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových pohybov. Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

V katastrálnom území okresu Bratislava IV je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych svahových deformácií a jednej stabilizovanej svahovej deformácie. Svahové deformácie vznikli vplyvom klimatických faktorov a antropogénnych faktorov. V bezprostrednom okolí svahovej deformácie sa nachádza rajón nestabilných území. Sú to územia s priaznivou geologickou stavbou k vzniku svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových pohybov. Potenciálne nestabilné územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenie obstarávateľa: Berie sa na vedomie. Navrhované ZaD 08 sa nedotýkajú predmetných svahových deformácií. Akceptované v zmysle: Svahové deformácie boli predmetom ZaD 06 UPN HM BA a sú zapracované v platnom znení Územného plánu hl. m. Sr Bratislavy. Rajón nestabilných území a rajón potenciálne nestabilných území sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 2.2 Regulačný výkres a vo výkrese č. 5 Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability.

OÚ BA berie na vedomie.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Bratislava I - nízke a stredné radónové riziko

Bratislava II - nízke až vysoké radónové riziko

Bratislava III - nízke až vysoké radónové riziko

Bratislava IV - nízke až vysoké radónové riziko

Bratislava V - nízke až vysoké radónové riziko

Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#!/aplikacia/14>. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt aktívnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) prítomnosť potvrdených environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenie obstarávateľa: Berie sa na vedomie. Výsledky inžiniersko-geologického prieskumu spracované v uvedenej záverečnej správe „Atlas máp stability svahov v SR, boli predmetom ZaD 06 UPN HM BA. Rajón nestabilných území a rajón potenciálne nestabilných území sú vyznačené v aktuálne platnom UPN vo výkrese 5.

Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability. Podmienka zohľadnenia radónového rizika v zmysle legislatívnych noriem a predpisov bude predmetom následných stupňov projektovej prípravy stavieb. OÚ BA akceptuje pripomienku nasledovne: Zohľadnenie radónového rizika v zmysle legislatívnych noriem a predpisov zapracoval do podmienok Rozhodnutia. Podmienka 1.

2. Dopravný úrad, list č. 8784/2022/ROP-003-P/7360a8008 zo dňa 09.03.2022, list č. 8784/2022/ROP-004-P/12823 zo dňa 22.03.2022, list č. 11637/2022/ROP-002/19066 zo dňa 25.04.2022, listy doručené elektronicky dňa 25.04.2022.

- Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorá rieši zmenu funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch za účelom umiestnenia nájomného bývania, spracovanej na podklade Urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy, súhlasí s požiadavkou rešpektovania obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

- Dopravný úrad uvedené stanovisko následne v lehote jeho prerokovania dopĺňa o požiadavku dopracovania skutočností týkajúcich sa ochranných pásiem Heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Univerzitnej nemocnice Bratislava – Ružinov, ktoré boli určené rozhodnutím Dopravného úradu č. 2931/2021/ROP-019-OP/39782 zo dňa 23.07.2021, a to do textovej aj výkresovej časti prerokovávaných zmien a doplnkov (rozhodnutie o určené ochranných pásiem spolu s výkresovou časťou bolo sekcií územného plánovania, oddeleniu stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov doručené elektronicky dňa 26.11.2021 a v listinnej forme dňa 13.12.2021).

- Textovú časť územnoplánovacej dokumentácie žiadame doplniť nasledovne:

- v časti B. Riešenie Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07 a navrhovaných zmien a doplnkov 08, v podkapitole 9.1.5. Ochranné pásma jednotlivých technických zariadení a líniových stavieb, resp. ich okolia, v bode 1. Ochranné pásma dopravných systémov, v časti Ochranné pásma letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení žiadame doplniť za 6. odrážku novú odrážku „ochranné pásma Heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Univerzitnej nemocnice Bratislava – Ružinov“,

- v časti C. Závazná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08, v kapitole 7.5. Letecká doprava žiadame v 1. odrážke s textom „Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny, v ktorých sa nachádzajú katastrálne územia mesta Bratislava, konkrétne:“ doplniť za 6. odrážku novú odrážku „ochranné pásma Heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Univerzitnej nemocnice Bratislava – Ružinov“,

- v časti C. Závazná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08, v podkapitole 14.4.1. Ochranné pásma dopravných systémov žiadame v 3. odrážke s textom „ochranné pásma letiska, leteckých pozemných zariadení ako aj prekážkové roviny heliportov, v ktorých sa nachádzajú katastrálne územia mesta Bratislava, konkrétne:“ doplniť za 6. odrážku novú odrážku „ochranné pásma Heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Univerzitnej nemocnice Bratislava – Ružinov“ ,

- v časti C. Závazná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08, v podkapitole 14.4.1. Ochranné pásma dopravných systémov žiadame nasledovný text na strane 118 celého znenia doplniť nasledovne:

„Z vyhlásených ochranných pásiem heliportov pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Nemocnice novej generácie Bratislava a Univerzitnej nemocnice Bratislava – Ružinov vyplývajú nasledovné obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:

- ochranným pásmom zo zákazom stavieb, v ktorom je zakázané umiestňovať nové stavby, uskutočňovať zmeny odsúhlasených a dokončených stavieb, najmä prístavbu a nadstavbu, umiestňovať a používať zariadenia a konštrukcie nestavebnej povahy a uskutočňovať ich zmeny, umiestniť a prevádzkovať pevné a mobilné prostriedky, s výnimkou zariadení nevyhnutných pre potreby zabezpečenia letovej prevádzky, vysádzať, pestovať a nechať rásť stromy, kry a iné porasty, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky (v prípade ich pestovania na streche budovy, ktoré by mohli prerásť nad plochu konštrukcie heliportu),

- ochrannými pásmami roviny stúpania po vzlete a približovacej roviny (sklon 12,5% - 1:8) s výškovým obmedzením 205 - 280 m.n.m. Bpv pri heliporte Nemocnice novej generácie Bratislava a s výškovým obmedzením 144,3 – 219,3 m.n.m. Bpv pri heliporte Univerzitnej nemocnice Bratislava – Ružinov,
- ochrannými pásmami prechodových plôch (sklon 50% - 1:2) s výškovým obmedzením 205 - 280 m.n.m. Bpv pri heliporte Nemocnice novej generácie Bratislava a s výškovým obmedzením 144,3 – 219,3 m.n.m. Bpv pri heliporte Univerzitnej nemocnice Bratislava – Ružinov.“

Ostatný text tejto časti ostáva bez zmeny.

Ochranné pásma heliportu žiadame doplniť do všetkých výkresov, ktoré obsahujú ochranné pásma ostatných heliportov, letiska a leteckých pozemných zariadení.

Podklad ochranných pásiem vo formáte *.dwg a *.dgn bol zaslaný dňa 22.03.2022 na adresu uzemnedokumenty@bratislava.sk. Dopracovanú územnoplánovaciú dokumentáciu žiadame zaslať k posúdeniu a vydaniu následného stanoviska (postačuje zaslať mailom na adresu martina.kuzmova@nsat.sk a v kópii na ochranne.pasma.sk).

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

• Dopravný úrad Vám oznamuje, že k návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, vydal Hlavnému mestu SR Bratislave stanovisko č. 8784/2022/ROP-003-P/7360a8008 zo dňa 09.03.2022, v ktorom s územnoplánovacou dokumentáciou súhlasil s požiadavkou rešpektovania obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Následne vydal dopĺňujúce stanovisko č. 8784/2022/ROP-004-P/12823 zo dňa 22.03.2022, v ktorom požadoval v rámci zmien a doplnkov dopracovať do textovej aj výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie skutočnosti týkajúce sa ochranných pásiem Heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú zdravotnú službu Univerzitnej nemocnice Bratislava – Ružinov, určené rozhodnutím Dopravného úradu č. 2931/2021/ROP-019-OP/39782 zo dňa 23.07.2021.

Uvedené stanoviská Vám v prílohe zasielame a žiadame ich v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom Dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA stanovisko akceptoval nasledovne: Rešpektovanie súčasných ochranných pásiem Letiska M.R. Štefánika, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka 29. OÚ BA ďalej v zmysle dopĺňujúcich informácií od obstarávateľa konštatuje, že ochranné pásmo heliportu pre vrtuľníkovú záchrannú službu Univerzitnej nemocnice BA – Ružinov bude premietnuté do návrhu ZaD 09 UPN HM BA.

3. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. Bratislava, list doručený dňa 28. 04. 2022

• Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k zmene strategického dokumentu: „Územný plán hlavného mesta SR Bratislava rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08.“ v k. ú. Nivy, Rača, Dúbravka, Petržalka nemáme pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie stanovisko Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy na vedomie.

4. Slovenský plynárenský priemysel, a.s. list doručený dňa 26.04.2022.

• Dobrý deň, upozorňujeme Vás, že ste zaslali dokument firme Slovenský plynárenský priemysel, a.s., ale posúdili sme, že adresátom je SPP-Distribúcia, čo je iná firma. Prosím zašlite Váš dokument správne adresatovi. Naše IČO je Slovenský plynárenský priemysel, a.s. – 35815256, ale vy to potrebujete znovu poslať na: IČO SPP Distribúcia, a.s.- 35910739. Toto zaslanie považujeme za bezpredmetné.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie stanovisko Slovenského plynárenského priemyslu na vedomie.

5. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, list č. SEMal-EL13/2-3-817/2022 doručený dňa 29.04.2022.

Ministerstvo obrany SR nemá z pohľadu záujmov obrany štátu k zmene strategického dokumentu žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie stanovisko Ministerstva obrany SR na vedomie.

6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, , list č. KPUBA-2022/4644-4/34799/DIM,KAD zo dňa 27.04.2022.

• KPÚ BA nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanou činnosťou. Na riešenom území hlavného mesta SR Bratislavy sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, ich zoznam a presný počet vedie a priebežne aktualizuje Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, Bratislava, v území sa nachádzajú pamiatkovo chránené územia:

- Mestská pamiatková rezervácia Bratislava – Staré Mesto
- Pamiatková zóna Bratislava – CMO
- Pamiatková zóna Bratislava - Vajnory
- Pamiatková zóna Bratislava – Rusovce
- Pamiatková zóna Areál rušňového depa Bratislava – východ

ochranné pásma NKP zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky :

- Ochranné pásmo NKP Devín – slovanské hradisko
- Ochranné pásmo nehnuteľných NKP rímskokatolíckeho kostola Ducha svätého, usadlosti na Námestí 6.aprila č.4 a ľudových domov na Námestí 6. apríla č.13,15, na Želiarskej ul. č. 6 a pomníka padlých v Devínskej Novej Vsi
- Ochranné pásmo NKP - Umelecká beseda na Dostojevského rade
- Ochranné pásmo NKP Cintorín a pamätníka ČA na Slavíne
- Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Kozmu a Damiána v Dúbravke
- Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky Ružencovej Panny Márie v Dúbravke
- Ochranné pásmo nehnuteľnej NKP rímskokatolíckej kaplnky sv. Rozálie v Lamači
- Ochranné pásmo nehnuteľných NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Petra a Pavla, ľudových domov na ul. Čsl. tankistov č.71 ,67, 39-41, 37, 35, 33, 34, 93-95 a kováčskej dielne na ul. Čsl. tankistov č.65 v Záhorskej Bystrici
- Ochranné pásmo NKP v Hornej Mlynskej doline
- Ochranné pásmo NKP rímskokatolíckeho kostola sv. Filipa a Jakuba, Kostola evanjelického a. v., Kúrie na Alstrovej ul. č.171, Kaštieľ na Nám. A. Hlinku č.1 a Mestského paláca na Nám.A. Hlinku č.3 v Rači
- Ochranné pásmo nehnuteľných NKP – Požiarna zbrojnica, Kostol ev. a. v. a figurálne reliéfy – oráč, kosec, kočiš-prievozník, murár a kováč na administratívnej budove na Radničnom námestí 7 v Ružinove – Prievoz

Z hľadiska zachovania kultúrno-historických hodnôt kultúrnych pamiatok, ako aj potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území, KPÚ BA určí spôsob ochrany na základe posúdenia projektovej dokumentácie navrhovaných stavieb v územnom a stavebnom konaní, v zmysle ustanovení pamiatkového zákona

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA akceptoval stanovisko Krajského pamiatkového úradu nasledovne: Podmienka rešpektovania NKP a ochranných pásiem NKP na území hl. mesta je súčasťou podmienok rozhodnutia. Podmienka 9.

7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy, list č. 14683/2022/OSD/47401 doručený dňa 29.04.2022

MDV SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ZaD 08 ÚPN-M

Bratislava nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja;

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka 30.

- Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka 31.

- Postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka 32.

- Rešpektovania obmedzenia vyplývajúceho z ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava;

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval a je zaradená v podmienkach rozhodnutia. Podmienka 29.

- V podkapitole 7.5. a 12.7 žiadame opravu nadpisu z „Letecká doprava“ na „Civilné letectvo“ z dôvodu zjednotenia terminológie;
- V podkapitole 12.3. (str. 111) žiadame v druhom odseku zmeniť slovné spojenie „Štátna letecká inšpekcia“ na „Dopravný úrad“;
- V časti 7.2.6. (str. 155) žiadame upraviť názov „Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR“ na názov „Ministerstvo dopravy a výstavby SR“;

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka 33.

- Postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval a zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka 34.

-
- Pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia tých častí lokalít KR/RA/1 (Pastierska) a KR/PE/3 (Šustekova), ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme dráhy. Pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadame zmeny funkčného využitia navrhovať zásadne mimo uvedeného ochranného pásma;

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienky akceptoval nasledovne: Požiadanie o súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy je zaradené do podmienok rozhodnutia. Podmienka 35.

Ďalej má OÚ BA na základe vyjadrenia obstarávateľa k predmetnej pripomienke za to, že Ochranné pásma dráh sú definované v aktuálne platnom UPN hl. m. SR BA. A lokality, ktoré sú v návrhu ZaD 08 určené na zmenu funkčného využitia sú v zmysle platného UPN hl. m. SR BA určené na zástavbu. Urbanistická štúdia, ktorá bola podkladom pre návrh ZaD 08 rešpektuje OP dráh.

- V spolupráci so Železnicami Slovenskej republiky žiadame z hľadiska územného rozvoja: doplniť budúce nové trate:

- širokorozchodná železničná trať z Košíc do Viedne cez Bratislavu,
- vysokorýchlostná trať štátna hranica CZ/AT/HU – Bratislava – štátna hranica PK/UA,
- trať Bratislava ÚNS – Eurovea (po trati Bratislava ÚNS – Bratislava- Pálenisko),

- nová trať pre diaľkovú osobnú a nákladnú dopravu trasovaná v priestore medzi traťami 120 a 130 s následným rozvetvením do Trnavy a Galanty (v trase VRT),
 - koľajové prepojenie Bratislava predmestie – Bratislava filiálka/Bratislava-Nivy a koľajové/električkové prepojenie Bratislava filiálka/Bratislava-Nivy – Bratislava-Petržalka/Janíkov Dvor (odporúča sa jedna alternatíva).
- doplniť budúce nové železničné stanice a železničné zastávky:
- trať Bratislava predmestie – Bratislava Petržalka: Bratislava-Slovany zastávka ŽST Bratislava filiálka, Bratislava Nivy zastávka, Bratislava centrum zastávka,
 - trať Bratislava-Nové Mesto/Bratislava ÚNS – Bernolákovo: ŽST Bratislava- Letisko,
 - Bratislava ÚNS – EUROVEA: EUROVEA zastávka.
- doplniť budúce nové parkoviská pre IAD:
- trať Bratislava hlavná stanica – Komárno: Podunajské Biskupice.
 - V spolupráci so Železnicami Slovenskej republiky žiadame, aby do ZaD 08 ÚPN-M Bratislava boli zapracované všetky infraštruktúrne opatrenia, ktoré sú navrhnuté v nasledovných dokumentoch:
 - projekt „Štúdie prepojenia železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave“,
 - štúdia realizovateľnosti „ŽSR, dopravný uzol Bratislava – štúdia realizovateľnosti“,
 - modernizácia železničného uzla Bratislava – vetva VÝCHOD v zmysle rozsahu hodnotenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienky na vedomie a konštatuje nasledovné: vyššie uvedené železničné trate, zastávky a parkoviská nie sú predmetom aktuálneho ZaD 08 ale budú evidované ako podnet pre budúce zmeny a doplnky územného plánu mesta. Vyššie spomínané dokumenty sú podkladom pre návrh ZaD 09 UPN BA. Listom MAGSOUPD 36717/2022-369315 zo dňa 23.05 2022 a na základe prerokovania boli určité zámery ŽSR zaradené do návrhu ZaD 09 UPN.

- Všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnuť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka 15.

- Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- Upozorňujeme, že podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia mesta vymedzeného platným územným plánom mesta dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách;

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka 5.

- Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka 31.

- Návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka 36.

- V kapitole B.4., podkapitole 4.1., časť 4.1.3., v bode 2. je potrebné doplniť druhý odsek, konkrétne štvrtú odrážku o novú pododrážku (*) v znení „(*) vybudovať parkovisko pre autobusy obsluhujúce subjekty osobnej vodnej dopravy a ďalšie obslužné plochy pre osobný prístav vo vymedzenom území verejného prístavu Bratislava“;
- V kapitole B.12., podkapitole 12.3., časť 12.3.2., bod 2. sa vkladá stavba „Električková trať Pribinova – Košická s možnosťou predĺženia tejto električkovej trate do Podunajských Biskupíc a Vrakune“. Keďže navrhovaná trasa električky a jej pripojenie na vrakunskú radiálu má prechádzať cez okolité parcely popri verejnom prístave je potrebné, aby konečné riešenie stavby bolo riešené tak, aby bola v každom čase bez ohrozenia a obmedzenia zabezpečená:
 - o neobmedzená prevádzka prístavu a činnosť jednotlivých zariadení,
 - o nenarušená činnosť podnikateľských subjektov, ktoré využívajú areál prístavu pre svoju podnikateľskú činnosť,
 - o funkčná ochrana mesta a obyvateľov pred povodňami a vysokou vodou v súlade s pokynmi správcu vodného toku Dunaj (SVP, š. p.),
 - o neobmedzená prevádzkyschopnosť železničnej infraštruktúry v areáli prístavu,
 - o voľný prístup na pozemné komunikácie ako aj prístup do a z areálu prístavu,
 - o dopravné riešenia pre neobmedzený prejazd kolesovej techniky, ktorá slúži na manipuláciu s ťažkým a nadrozmerným nákladom s minimálnou svetlou výškou 5,20 m a v súlade s platnou normou STN EN 1991-2, ED.2 73-6203.
- V kapitole C.1., podkapitole 1.1., časť 1.1.1., bod 2. je potrebné odrážku č. 6. doplniť o pododrážku nasledovne „(*) vybudovať parkovisko pre autobusy obsluhujúce subjekty osobnej vodnej dopravy a ďalšie obslužné plochy pre osobný prístav vo vymedzenom území verejného prístavu Bratislava“;

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienky na vedomie. Pripomienky budú obstarávateľom evidované ako podnet pre budúce zmeny a doplnky územného plánu mesta.

• V blízkosti pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby aj v prípade, že opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Pri navrhovaní predmetných opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. Pri niektorých navrhovaných lokalitách umiestnených v blízkosti diaľnic D1 a D2, ktoré dosahujú najvyššie dopravné intenzity v rámci celej Slovenskej republiky s vysokým prekročením prípustných hodnôt hluku, vibrácií a v neposlednom rade aj so zlou kvalitou ovzdušia dôrazne neodporúčame zmenu funkčného využitia a teda umiestnenie bývania v lokalite KR/DU/1 (Agátová) a predovšetkým lokalite KR/PE/6 (Viedenská cesta);

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval a zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka 4.

• Pri všetkých lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval a zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka 4. a 37.

• MDV SR požaduje rešpektovať stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo. Zdôrazňujeme, že MDV SR žiada zapracovať infraštruktúrne

opatrenia zo štúdie realizovateľnosti „ŽSR, dopravný uzol Bratislava – štúdia realizovateľnosti“ v rámci ZaD 08 ÚPN-M Bratislava. Výsledky štúdie realizovateľnosti sme spolu so Železnicami Slovenskej republiky požadovali zapracovať už v rámci ZaD 07 ÚPN-M Bratislava. V prílohe Vám prikladáme záznam z viacerých pracovných rokovaní (s hlavným mestom SR Bratislava), ktorých výsledkom bola vzájomná dohoda, že predmetná štúdia realizovateľnosti bude do najbližších zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie zapracovaná.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku berie na vedomie Pripomienka je obsahom návrhu ZaD 09 UPN BA.

- Z hľadiska životného prostredia upozorňujeme na známu skutočnosť, že emisie z dopravy predstavujú približne 25 % celkových emisií skleníkových plynov v EÚ. V nadväznosti na uvedené Európska komisia prijala súbor návrhov na zníženie čistých emisií skleníkových plynov do roku 2030 aspoň o 55 % v porovnaní s úrovňami z roku 1990. Jedným zo strategických dokumentov Slovenskej republiky pre naplnenie uvedeného cieľu je „Plán dopravnej obslužnosti pre železničnú osobnú dopravu“, ktorý optimálne do roku 2030 uvažuje s konsolidáciou železničnej osobnej dopravy na všetkých perspektívnych tratiach. Nevyhnutným predpokladom je zahustenie vlakovej dopravy aj na tratiach, ktoré disponujú dostatočným potenciálom pre ich plnohodnotné využitie vo verejnej osobnej doprave, avšak nedokážu ho naplniť pre nedostatočné parametre svojej infraštruktúry. Dôležitým predpokladom pre realizáciu optimálneho stavu je investičný rozvoj týchto železničných tratí.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie na vedomie.

8. Slovenská správa ciest, list č. SSC/9472/2022/2320/14902 doručený dňa 05.05.2022.

- Predmetná územnoplánovacia dokumentácia rieši v rôznych mestských častiach na území mesta Bratislavy zmeny funkčného využitia územia bývania a občianskej vybavenosti, atď. Predmetné územie nie je v dotyku s cestami prvej triedy v správe SSC. Nakoľko vlastníkom a správcom ciest I., II., II. Triedy a miestnych ciest na území mesta Bratislavy je Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné dopravnú časť ÚPN zóny odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy. Z hľadiska záujmov SSC predmetný strategický dokument nepožadujeme posudzovať v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. K Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky č. 08 nemáme pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie stanovisko Slovenskej správy ciest na vedomie.

9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., list č. 41946/2022/40201/La, doručený dňa 06.05.2022

- Z hľadiska ochrany podzemnej vody a VZ Pečniansky les je investičný zámer uskutočniteľný po dodržaní vyššie uvedených podmienok a po posúdení vplyvu celého zámeru Pečnianska niva, nie len jeho časti (v OP VZ na parc. č. 5920/6,7,8) na životné prostredie.
- BVS zároveň trvá na dodržaní ďalších špecifických podmienok:
 - napojenie všetkých objektov na verejnú kanalizáciu a vodovod
 - zákaz budovania podzemných podlaží, neodrývania voľnej hladiny podzemnej vody
 - zákaz budovania vodných plôch spojených s hladinou podzemnej vody, alebo odizolovaných od hladiny podzemnej vody
 - zákaz realizácie hydrogeologických objektov na závlahu a iné využitie, okrem budovania pozorovacích vrtov
 - zákaz budovania studní, tepelných čerpadiel systému voda-voda, ako aj zem-voda (kvapalina), za účelom vykurovania a chladenia budov
 - odvádzanie zrážkových vôd z komunikácií a parkovacích plôch cez ORL do retenčných nádrží a ich likvidácia mimo OP VZ
 - pri zavlažovaní používať zachytenú zrážkovú vodu alebo vodu z verejného vodovodu
 - ak je to možné zakladať stavby na pilótach
- BVS má v území hydrogeologické pozorovacie objekty. V prípade, že bude možné reálne uskutočniť plánovaný investičný zámer pri dodržaní všetkých horeuvedených podmienok, bude nutné zabezpečiť k nim prístup počas

výstavby, ako aj po jej ukončení. Ak by to nebolo možné, trváme na vybudovaní náhradných hydrogeologických pozorovacích objektov na náklady investora, podľa pokynov a odbornej asistencie BVS.

- Odporúčame investorovi, aby si overil, kontroloval a zdokumentoval skutkový stav kvalitatívnych parametrov podzemnej vody v území v rámci celého hydrogeologického roka. A to pred, počas, i po ukončení výstavby.
- Z hľadiska zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania na vyjadríme až po posúdení vplyvov na životné prostredie EIA.
- Odvádzanie zrážkových vôd z plánovaných objektov mimo verejnú kanalizáciu je nutné riešiť s ohľadom na skutočné hydrogeologické pomery tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemnej vody.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA akceptuje pripomienky Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka 2.

10. Národná diaľničná spoločnosť, list č. 7548/28427/30102/2022, doručený dňa 06.05.2022.

• NDS konštatuje, že vydala stanovisko č. 6972/33140/30102/2021 zo dňa 24.05.2021 k žiadosti o stanovisko k Urbanistickej štúdii nájomného bývania na území mesta Bratislava, v ktorom sme neodporúčali realizáciu bytových jednotiek v jednotlivých lokalitách. V predmetných lokalitách sme v nedávnej minulosti zabezpečovali objektivizáciu hluku, z ktorých vyplýva, že tam aj v prípade potenciálnej realizácie maximálne technicky možných protihlukových opatrení nebude možné dodržať prípustné maximálne limity hluku, emisií a vibrácií v zmysle legislatívy. Ďalej sme požadovali navrhované lokality odsúhlasiť v zmysle § 13 ods. 3 písm. a,b a § 27 ods. 3 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a objektivizáciou a hodnotením hluku vo vonkajšom prostredí a vykonávacou Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov s rezortným štátnym orgánom ochrany zdravia Útvaru vedúceho hygienika rezortu Ministerstva dopravy a výstavby SR (ďalej MDV SR) a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ako orgánov ochrany verejného zdravia. Pre navrhovanú lokalitu sme preto požadovali jej odsúhlasenie od rezortného nadriadeného ústredného orgánu pozemnej dopravy MDV SR.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie stanovisko na vedomie.

• Po preštudovaní predloženej územnoplánovacej dokumentácie, v ktorej lokality (Lokalita RV/PE/6 – Viedenská cesta, Lokalita RV/PE/4 – Šustekova, Lokalita RV/DU/1 – Agátová) navrhované na nájomné (trvalé bývanie) v blízkosti Diaľnic D1 a D2 sú opäť predmetom prerokovania, opakovane neodporúčame ich realizáciu vzhľadom k tomu, že sa jedná o najexponovanejšie úseky diaľnic D1 a D2 s najvyššou dopravnou intenzitou v celej Slovenskej republike a s vysokými prekročeniami prípustných hodnôt hluku, vibrácií a neposlednom rade aj s veľmi zlou kvalitou ovzdušia.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok tohto rozhodnutia. Zvážením ponechania súčasného funkčného využitia územia v predmetných lokalitách ako aj vhodné opatrenia na ochranu pred hlukom sú súčasťou podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka. 3. a 4.

• Ďalej konštatujeme, že vzhľadom na prítomnosť medzinárodného koridoru TEN-T sa pri umiestňovaní stavieb v blízkosti diaľnice D1 a D2, ako nadradenej dopravnej infraštruktúry, musí postupovať v súlade so znením príslušnej platnej legislatívy, a to § 3 ods. 3 písm. r) zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a k návrhu územnoplánovacej dokumentácie je potrebné záväzné stanovisko príslušného orgánu pre ochranu a podporu verejného zdravia v zmysle § 13 ods. 3 písm. a,b, a § 27 ods. 3 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a objektivizáciou a hodnotením hluku vo vonkajšom prostredí a vykonávacou Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka 6.

- Bytové domy realizované v tesnej blízkosti diaľníc budú vystavené zvýšeným hladinám hluku. Rozširovanie takejto výstavby v hlukom zaťaženom prostredí v blízkosti diaľníc musí byť v zmysle zákona a vyhlášky odborne konzultované s príslušnými úradmi. Umiestnenie bytovej zástavby v blízkosti diaľníc je v kompetencii príslušných stavebných úradov a na základe záväzného stanoviska Útvary vedúceho hygienika rezortu Ministerstva dopravy a výstavby SR, resp. na základe príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ako orgánu ochrany verejného zdravia, ktorý dáva súhlas pri územnom konaní, stavebnom konaní a následne pri kolaudácii stavby. V prípade umiestňovania bytových jednotiek v blízkosti diaľnice D1 je investor ten, kto vstupuje do už hlukom zaťaženého územia z existujúcej dopravnej infraštruktúry a musí tieto podmienky hluku zohľadniť pri územnom plánovaní, územnom a stavebnom konaní a pri kolaudácii bytového domu, pričom takto na to prihliada aj orgán verejného zdravia.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok tohto rozhodnutia. Odborná konzultácia s príslušnými úradmi ako aj opatrenia na ochranu pred hlukom sú súčasťou podmienok tohto rozhodnutia Podmienka 7. a 4

- Na základe preskúmania preloženej dokumentácie má nasledovné pripomienky a podmienky: a) Na základe vyššie uvedeného a na základe predloženého návrhu lokalít upozorňujeme na skutočnosť, že rozširovanie bytovej zástavby s funkciou nájomného bývania v hlukom zaťaženej oblasti v blízkosti existujúcej diaľnice D1 a D2 a následný návrh a realizácia protihlukových opatrení bude výhradne vecou na strane investora, resp. majiteľa budúcej zástavby.
- b) bytové domy žiadame realizovať tak, aby boli chránené od hluku, pretože požiadavky na ochranu proti hluku z diaľnice nebudeme akceptovať
- c) Nakoľko je predpoklad, že hladina zvuku pred fasádou bytových domov bude prekračovať prípustné hodnoty, požadujeme zabezpečiť vetranie obytných miestností iným spôsobom ako pootvorenými oknami, fasádu korigovať správnym návrhom zvukovej izolácie obvodového plášťa v kombinácii s umelou formou vetrania. Upozorňujeme, že bytové domy vybudované v blízkosti diaľnice D1 a D2 budú vystavené zvýšeným hladinám hluku, ktoré NDS neplánuje riešiť, a to z dôvodu, že poloha trasovania diaľnice s jej vplyvom na okolie je v súčasnosti zrejmá. Vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky sú v blízkosti diaľnice D1 a D2. upozorňujeme, že hlukovú záťaž v danej oblasti nie je možné úplne odstrániť.
- d) V prípade ďalšieho funkčného rozširovania navrhovaných lokalít s funkciou bývania v ochrannom pásme a v blízkosti diaľnice bude realizácia protihlukových opatrení výhradne vecou na strane investora budúcej zástavby a nebude možné požadovať žiadne kompenzácie za prípadné vplyvy z diaľnice (hluk, vibrácie, emisie,...).
- e) NDS nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky diaľnic, v zmysle vyhlášky č.549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky č.237/2009 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ: Akceptuje sa, bude predmetom riešenia ďalších stupňov PD.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka 4.

- f) Ďalej musíme upozorniť, že územnoplánovacia dokumentácia v grafickej časti „Verejné dopravné vybavenie“ neobsahuje vyznačenie ochranného pásma Diaľnice D1, D2, D4 v zmysle novely č. 149/2021 Z. z. cestného zákona, v zmysle ktorej citujeme: V § 11 ods. 1 prvá veta znie: „Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma, ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásma vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.“

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka 8.

- Vo všeobecnosti z pohľadu ochrany prevádzkovanvej diaľnice D1, D2 a D4 požadujeme rešpektovať podmienky: a) Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie umiestňovanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnicu a rýchlostnú cestu a pod.).

- b) Rešpektovať majetkové hranice NDS.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka 5 a 10.

- c) V zmysle § 11 ods. 2 cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich, príslušný cestný správny orgán Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej MDV SR) povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. V zmysle § 11 ods. 3 cestného zákona príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy.
- d) V zmysle § 11 ods. 5 cestného zákona žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.
- e) V zmysle § 11 ods. 6 cestného zákona, ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice, cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska Ministerstva vnútra SR vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitých predpisov.
- f) Požadujeme rešpektovať všeobecne záväzné právne a technické predpisy, vyznačiť vo výkresovej časti ochranné pásmo diaľnice a požiadať o udelenie výnimky z ochranného pásma cestný správny orgán.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval nasledovne: V prípade potreby výstavby v cestných ochranných pásmach požiada obstarávateľ príslušný cestný správny orgán o záväzné stanovisko tohto rozhodnutia. Podmienka 8 a 11.

- g) V prípade návrhu zmeny využitia takto posudzovaného územia pre bývanie v ochrannom pásme diaľnice, t.j. na vonkajšie prostredie s budovami na trvalé bývanie, je nutné individuálne posúdiť podľa rozsahu zámeru, aké regulatívy vzhľadom ku požiadavkám na ochranu vnútorného prostredia budov a priľahlého územia pred hlukom musia byť v danej lokalite prijaté.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval a zapracoval do podmienok rozhodnutia. Podmienka 12.

- Požadujeme postupovať v zmysle bodu 1.9. prílohy k vyhláške č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z. aby si investor vyžiadal stanovisko od príslušného orgánu verejného zdravotníctva či sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a účelovo podobných budov aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č.1 pre kategóriu územia III., alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval a zapracoval do podmienok rozhodnutia. Podmienka 4 a 13.

- Pri aktualizácii územnoplánovacej dokumentácie v prípade návrhu nových lokalít v blízkosti a v ochrannom pásme diaľnice požadujeme využívať aktuálne strategické hlukové mapy a akčné plány pred hlukom

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienku na vedomie, a konštatuje, že obstarávateľ v rámci doplňujúcich informácií objasnil, že dané strategické hlukové mapy boli použité ako podklady pri návrhu ZaD 08.

- Požadujeme prešetrenie umiestnenia a povolenia bytových jednotiek v zaťaženom území hlukom a emisiami, ktoré je v kompetencii rezortného štátneho orgánu ochrany zdravia útvaru vedúceho hygienika rezortu MDV SR a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ako orgánov ochrany verejného zdravia.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptuje, odborná konzultácia s príslušnými orgánmi je súčasťou podmienok rozhodnutia. Podmienka 7

• Avšak upozorňujeme, že bytové domy vybudované v blízkosti diaľnice môžu byť vystavené zvýšeným hladinám hluku, ktoré NDS neplánuje riešiť, a to z dôvodu, že poloha trasovania diaľnice s jej vplyvom na okolie je v súčasnosti zrejmá. Preto ďalej upozorňujeme, že budúcim funkčným rozširovaním navrhovaných lokalít s funkciou bývania v ochrannom pásme a v blízkosti diaľnice bude návrh protihlukových opatrení výhradne vecou na strane investora budúcej zástavby. Musíme upozorniť, že dodatočné protihlukové opatrenia nebude možné nárokovat' u správcu diaľnice.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienku na vedomie.

11. Bratislavský samosprávny kraj, list č. 06807/2022/ZP-3 doručený dňa 10.05.2022

Stanovisko z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability – ÚSES:

• Lokalita KR/DU/1 – Agátová: Navrhovaná lokalita si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy (3,77 ha), ktorá predstavuje najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v zmysle Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V zmysle regulatívu 2.2.2 požadujeme minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy. Podľa regulatívu 5.1.1. je potrebné pri architektonicko-urbanistickom riešení lokality zohľadňovať pôsobenie hluku z dopravy a navrhnúť účinné protihlukové opatrenia. V lokalite je možný výskyt stredného a vysokého radónového rizika, preto jej potrebné vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptuje nasledovne: protihlukové opatrenia z dopravy a vhodnosť stavebného využitia územia z hľadiska možného výskytu radónového rizika je súčasťou podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka 4 a 1.

Z vyjadrenia navrhovateľa z dopĺňujúcej informácie: Uvedený regulatív 2.2.2. vyššej ÚPD - ÚPN-R BSK je v návrhu ZaD 08 rešpektovaný. Okresný úrad Bratislava ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy udelil listom č.j. OU-BA-OOP6-2022/082763-002 zo dňa 19.04.2022 súhlas so zmenou funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel pre lokalitu K/DU/1. Uvedená lokalita je v aktuálne platnom územnom pláne súčasťou rozvojových funkčných plôch s kódom 502, ktoré sú ako také určené na zástavbu. právnych predpisov.

• RV/RA/1 – Rača – Pastierska: V blízkosti (do 300 m) od lokality sa nachádza prvok ÚSES – regionálny biokoridor „Račiansky potok s prítokmi“ ktorý je zároveň mokradný biotop podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Podľa regulatívu 5.3.2. je potrebné rešpektovať a zohľadňovať regionálny biokoridor.

• RV/RA/2 – Rača – Pekná cesta: Na predmetnej lokalite sa vyskytujú na parcelách č. 9200/2, 9191, 9192, 9193 a 9194 plochy evidované v katastri nehnuteľností na parcele C ako druh pozemku „vinica“. Po hranici zo severozápadnej strany sa nachádza vodný tok – Račiansky potok – biokoridor regionálneho významu, ktorý je zároveň mokradný biotop podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Žiadame rešpektovať predovšetkým regulatívy č. 1.3.8.6.4., č. 1.4.1.3., č. 2.2.2., č. 5.4.1., č. 6.4., č.6.8.1., č. 6.12. a č. 6.13. zo záväznej časti ÚPN R BSK. Pri spracovaní predmetnej lokality odporúčame postupovať v zmysle dokumentu „Memorandum o spolupráci a spoločnom postupe pri ochrane plôch vinogradov na svahoch Malých Karpát ako súčasť historického krajinného obrazu“.

• RV/RA/4 – Rača – Východná: V blízkosti (do 400 m) od lokality sa nachádza prvok ÚSES – regionálny biokoridor „Račiansky potok s prítokmi“ ktorý je zároveň mokradný biotop podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Podľa regulatívu 5.3.2. je potrebné rešpektovať a zohľadňovať regionálny biokoridor.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptuje. Rešpektovanie uvedených predmetných regulatívov a posúdenie radónového rizika je súčasťou podmienok rozhodnutia. Podmienky 1 a 20.

Z vyjadrenia navrhovateľa: Navrhované ZaD 08 nevyžadujú nový záber viníc v súlade s dokumentom „memorandum o spolupráci a spoločnom postupe pri ochrane plôch vinohradov na svahoch Malých Karpát ako súčasti historického krajinného obrazu“.

- RV/PE/1 Petržalka – Bratská: Vzhľadom na to, že lokalita sa nachádza pri hlavnej dopravnej tepne, žiadame zohľadňovať pôsobenie hluku z dopravy a navrhovať protihlukové opatrenia podľa regulatívu 5.1.1. a podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti frekventovaných úsekov ciest podľa regulatívu 5.3.5.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptuje, výsadba izolačnej zelene ako aj protihlukové opatrenia sú súčasťou podmienok rozhodnutia. Podmienky 4 a 21.

- RV/PE/2 Petržalka – Sosnová a RV/PE/3 – Petržalka – Šusteková: V blízkosti (do 500 m) lokalít RV/PE/2 a RV/PE/3 sa nachádzajú Chránený areál Soví les, ktorý je zároveň biocentrom regionálneho významu „Soví les“ a chránený areál Hrabiny, ktorý je zároveň biocentrom regionálneho významu „Draždiak“. Žiadame rešpektovať predovšetkým, regulatívy č. 5.2.2. a č. 5.3.2. a z hľadiska ochrany pred hlukom z európskej cesty a cesty 2. triedy aj regulatívy č. 5.1.1. a 5.3.5.
- RV/PE/4 Petržalka – Muchovo námestie: Lokalita sa nachádza približne 300 m od biokoridoru regionálneho významu „Chorvátske rameno“, ktorý je zároveň mokradný biotop podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a 280 metrov od biocentra regionálneho významu „Sad Janka Kráľa“. Podľa regulatívu 5.3.2. je potrebné rešpektovať a zohľadňovať regionálny biokoridor a biocentrum.
- RV/PE/6 Petržalka – Viedenská cesta: Navrhovaná lokalita sa nachádza v dotyku s chráneným územím národnej siete chránených území Chránený areál Pečniansky les, ktorý je zároveň chráneným územím európskej siete chránených území SKCHVÚ007 Dunajské luhy a SKÚEV0064 Bratislavské luhy. Lokalita je v dotyku s cestou I. triedy (I/61), pričom je nutné rešpektovať regulatív č. 5.1.1. a č. 5.4.8.. Požadujeme vykonať podrobný hydrogeologický prieskum, z dôvodu predchádzania možného znečistenia podzemných vôd v zmysle Zásady predbežnej opatrnosti. Lokalita si vyžiada záber ornej pôdy mimo zastavaného územia obce, s aktuálnym pokrytím trvalým trávny porastom a drevinou vegetáciou. požadujeme rešpektovať regulatív č. 2.2.2., a teda minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy. Žiadame rešpektovať tiež regulatívy č. 1.4.1.3., č. 1.4.2., č. 5.2.1., č. 5.2.2., č. 5.2.3., č. 5.4.4., č. 5.4.7., č. 5.4.8., č. 6.7 zo záväznej časti ÚPN R BSK.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienky akceptuje. Dodržiavanie všetkých spomenutých regulatívov je zaradené do podmienky v tomto rozhodnutí. Podmienka 20. Zabezpečenie podrobného hydrogeologického prieskumu je obsiahnuté v podmienke 22. Z vyjadrenia obstarávateľa z doplnujúce informácie: Okresný úrad Bratislava ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy udelil listom č.j. OU-BA-OOP6-2022/082763-002 zo dňa 19.04.2022 súhlas so zmenou funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel pre lokalitu ZP/PE/6. Uvedená lokalita je v aktuálne platnom územnom pláne súčasťou rozvojových funkčných plôch s kódom 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, ktoré sú určené na zástavbu.

- Z koncepčných materiálov žiadame zohľadniť nasledovné dokumenty:
 - Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji.
 - Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
 - Akčný plán na presadzovanie ochrany lesov na území BSK – analytická časť (TUZVO,2020)
 - Akčný plán Koncepcie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji (PRIF UK, 2020)

- BSK žiada pri návrhu ZaD 08 ÚPN hl. m. SR Bratislavy vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R BSK.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienky akceptuje, zohľadnenie uvedených materiálov a smernú časť a záväznú časť ÚPN R BSK, bude súčasťou podmienok rozhodnutia. Podmienka 23.

- Požaduje posudzovať strategický dokument „ZaD 08 ÚPN hl .m. SR Bratislavy“ podľa zákona č. 24/2006 z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhodnotiť pripomienky BSK a rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z dopĺňujúcej informácie: Stanovisko BSK bolo prerokované 18.08.2022 so zástupkyňou BSK a obstarávateľom so záverom, že ak bude pri ďalších stupňoch projektovej prípravy rešpektované ochranné pásmo vodného zdroja v lokalite RV/PE/6 (Viedenská cesta), nie je potrebné celý návrh ZaD 08 posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z. bude však potrebné konkrétnu lokalitu posúdiť v rámci konania EIA.

OÚ BA pripomienku akceptuje nasledovne: Rešpektovanie ochranného pásma vodného zdroja v danej lokalite je premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka 24.

12. Železnice slovenskej republiky, list č. 33345/2022/O230-2, doručený dňa 13.05.2022.

Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán oznamuje:

- A. Pripomienky k ÚP hlavného mesta SR Bratislavy z hľadiska územného rozvoja ŽSR:
- Doplniť budúce nové trate:
 - Širokorozchodná železničná trať z Košíc do Viedne cez Bratislavu
 - Vysokorýchlostná trať štátna hranica CZ/AT/HU – Bratislava – štátna hranica PK/UA
 - Trať Bratislava ÚNS – EUROVEA (po trati Bratislava ÚNS – Bratislava – Pálenisko)
 - Nová trať pre diaľkovú osobnú a nákladnú dopravu trasovaná v priestore medzi traťami 120 a 130 s následným rozvetvením do Trnavy a Galanty (v trase VRT)
 - Koľajové prepojenie Bratislava predmestie – Bratislava filiálka/Bratislava-Nivy a koľajové/električkové prepojenie Bratislava filiálka/Bratislava-Nivy-Bratislava -Petržalka/Janíkov Dvor (odporúča sa jedna alternatíva)
- Doplniť budúce nové železničné stanice a železničné zastávky:
 - Trať Bratislava predmestie – Bratislava Petržalka: Bratislava-Slovany zast., ŽST Bratislava filiálka, Bratislava Nivy zast., Bratislava centrum zast.
 - Trať Bratislava-Nové Mesto/Bratislava ÚNS – Bernolákovo: ŽST Bratislava-Letisko
 - Bratislava ÚNS – EUROVEA: EUROVEA zast.
- Doplniť budúce nové parkoviská pre IAD:
 - Trať Bratislava hl. st. – Komárno: Podunajské Biskupice
- B. GR ŽSR požaduje, aby do zmeny ÚP hlavného mesta SR Bratislavy boli zapracované všetky infraštruktúrne opatrenia, ktoré sú navrhnuté v nasledovných dokumentoch:
 - Projekt „Štúdie prepojenia železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave“
 - Štúdia realizovateľnosti „ŽSR, dopravný uzol Bratislava – štúdia realizovateľnosti“
 - Modernizácia železničného uzla Bratislava – vetva VÝCHOD – v zmysle rozsahu hodnotenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie obstarávateľa: Neakceptuje sa, nie je predmetom návrhu ZaD 08. pripomienka bude evidovaná ako podnet pre budúce zmeny a doplnky územného plánu mesta. Predmetné dokumenty sú podkladom pre návrh ZaD 09 UPN BA.

OÚ BA berie pripomienky na vedomie.

- C. Vzhľadom na skutočnosť, že cez riešené územie prechádzajú železničné trate, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v ÚP hlavného mesta SR Bratislavy uviesť nasledovné body:
 - I. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkolvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade že pred

navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie obstarávateľa: Akceptuje sa.

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok tohto rozhodnutia. Zabezpečenie opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona a vyhlášku je súčasťou podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka 14.

- 2.Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.

- 3.Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyjadrenie obstarávateľa: Zmena jestvujúcich mimoúrovňových krížení nie je predmetom návrhu ZaD 08. V prípade, že sa budú navrhovať nové kríženia komunikácií s traťou, budú predmetom nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie. Akceptuje sa.

OÚ BA pripomienku akceptoval a v prípade realizácie nových krížení komunikácií s traťou riešené mimoúrovňovo je súčasťou podmienok rozhodnutia. Podmienka č. 15.

13. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, list č. CS SVP OZ BA 16/2022/13

• Rozvoj nájomného bývania na území Bratislavy podmieňujeme napojením na splaškovú kanalizáciu mesta.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptuje a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka 16.

• Pri umiestnení obytných objektov pri vodných tokoch v lokalite RV/RA/2 Pekná cesta (pri vodnom toku Račianskeho potoka) a v lokalite č. 10. RV/RA/4 Východná (pri občasnom vodnom toku – pravostranný prítok Račianskeho potoka, ktorý slúži ako odvodňovací prvok v území), požadujeme rešpektovať a dodržať ustanovenia § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Požadujeme zachovať obojstranný pobrežný pozemok 5,0 m od brehovej čiary týchto drobných vodných tokov. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, oplotenie a súvislú vzrastlú zeleň ani vykonávať terénne úpravy a zmenu nivelety. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu toku pozdĺž vodného toku pri údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie. Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou na vodnom toku, ani v dôsledku vysokej hladiny podzemnej vody. Brehová čiara koryta je, podľa § 43 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia. Požadujeme, nad rámec požadovaného pobrežného pozemku, zachovať nezastavané územie minimálne 10,0 m navyše od Račianskeho potoka (spolu 15 m od brehovej čiary) a občasného prítoku Račianskeho potoka (spolu 15 m od brehovej čiary) pre budúce opatrenia pri vodných tokoch (retenciu vôd z povrchového odtoku, resp. revitalizáciu toku, prípadne protipovodňovú ochranu). Nevyhnutné je zachovať bezproblémový prístup k vodnému toku z cestnej komunikácie pre ťažké mechanizmy. Upozorňujeme, že zvyšovanie intenzity a úhrnov prívalových dažďov už prebieha vplyvom prebiehajúcej klimatickej zmeny a v rozvojovom území v bezprostrednej blízkosti vodného toku môže páchať škody.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplnujúcich inf.: Biokoridor Račianskeho potoka je v lokalite Pekná cesta v aktuálne platnom územnom pláne súčasťou funkčnej plochy určenej ako krajinná zeleň v šírke 30 m, pričom táto funkčná plocha nie je predmetom návrhu ZaD 08. Návrh ZaD 08 rešpektuje biokoridor Račianskeho potoka.

OÚ BA pripomienku akceptuje a zaradil do podmienok rozhodnutia. Podmienka 17.

• Ďalej upozorňujeme, že v lokalitách č. RV/RA/1, RV/RA/2, RV/RA/3, RV/RA/4 môže dochádzať pri extrémnych prívalových dažďoch, vplyvom plošného povrchového odtoku, resp. prekročením návrhových parametrov recipientov k občasnému krátkodobému zaplaveniu územia.

• Z dôvodu zmeny využitia pozemkov z TTP na urbanizované územie požadujeme zabezpečiť hydrotechnickým výpočtom pre lokalitu RV/RA/2 Pekná cesta záplavovú čiaru pre 100-ročný prietok Račianskeho potoka. Uvedený tok s plochou povodia 3,92 km² v riešenom území 2x mení smer takmer v 90 stupňovom uhle a je zrejmé, že nebude schopný uvedený prietok previesť. Výstupy určia parametre protipovodňovej ochrany rozvojového územia. Požadujeme tiež riešiť problematiku zachytenia svahových vôd nad predmetným územím. Upozorňujeme, že lokalita RV/RA/2 je vysoko riziková a nie je možné so súčasným návrhom formy a rozsahu výstavby súhlasiť.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptuje, zabezpečenie záplavovej čiary a zachytenie svahových vôd nad predmetným územím v znení pripomienky je súčasťou podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka 18.

• Pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) z obytných objektov požadujeme zo striech, spevnených plôch a komunikácií v maximálnej miere zadržať dažďovú vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vytvoriť retenčné priestory, alebo infiltračné nádrže). Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť platné parametre uvedené v aktualizovanom „Územnom genereli vodných tokov a protipovodňovej ochrany mesta Bratislava 2021“ v závislosti od lokalizácie objektu.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptuje, nakladanie s vodami z povrchového odtoku je súčasťou podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka 19.

Z vyjadrenia obstarávateľa z dopĺňujúcich informácií: Návrh ZaD 08 rešpektuje uvedený územnoplánovací podklad „Územný generel vodných tokov a protipovodňovej ochrany mesta Bratislava 2021“.

• Nepožadujeme predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie konštatovanie na vedomie.

• Upozorňujeme, že vzhľadom na reálnu existenciu inundačného územia (záplavové územie) medzi Devínskou cestou a Karloveským ramenom, ktoré je v riešenom území ÚPN Bratislava reálne zakreslené, je nutné rešpektovať spôsob využitia daného územia a plne rešpektovať nadradený zákon, t.j. zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v poslednom znení, kde v § 20 v bodoch (5) a (6), zákonodarca špecifikuje zakázané umiestňovanie stavieb a zakázané aktivity v inundačnom území.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienku na vedomie.

Z vyjadrenia obstarávateľa: Berie sa na vedomie, pripomienky budú evidované ako podnet pre budúce zmeny a doplnky územného plánu mesta.

• Z vyššie uvedeného dôvodu požadujeme v textových a grafických prílohách ÚPN Bratislava opraviť funkciu využitia územia v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v poslednom znení. V aktuálne platnom ÚPN Bratislava je v časti inundačného územia schválené funkčné využitie územia „územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch“. V inundačnom území nie je možné zachovávať funkciu bývania (napr. územie pri Devínskej ceste, .., a iné lokality). Uvedené SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, deklarovalo vo svojom liste č. 13538/220-Dob/2014 zo dňa 25.9.2014, ktorého predmetom bolo „Upozornenie na nesúlad Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy s platnou legislatívou v inundačnom území Dunaja pri Devínskej ceste a žiadosť o nápravu“ a tiež v liste č. CS SVP OZ BA 02/2020/68/70 zo dňa 25.11.2020 vo veci „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, ZMENY A DOPLNKY 07“.

• V prílohe časti B sa stále nachádza neplatný zákon č. 666/2004 Z. z. a citácie z neho (str. 210, 211, 292, 293, 369). Problematiku ochrany pred povodňami rieši zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Tiež sa v uvedenej prílohe str. 294 nachádza zmienka o „novej lokalite bývania Pri Sihoti“ pričom táto funkcia je v inundačnom území neprípustná.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienku na vedomie.

Z vyjadrenia obstarávateľa: Berie sa na vedomie, predmetné zmeny je predmetom návrhu ZaD 09 UPN BA.

- SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, zásadne nesúhlasí v prílohe časti B s trasovaním produktovodu Bratislava – Schwechat územím Žitného ostrova, respektíve v tesnej blízkosti tohto územia. Túto pretrvávajúcu tézu (B – str. 15, 46, 47, 56, 92, 98, 100, 101, 102, 260, 301, 355-337, 347, 349) v územnom pláne hl. mesta SR Bratislava považuje správca vodohospodársky významných vodných tokov a povodia ako hazard so zdrojmi podzemnej zásobárne pitnej vody a na rozsiahlom území Žitného ostrova v rozsahu od Bratislavy až po Komárno a s kvalitou životného prostredia nevyhnutného pre ďalší možný trvalo udržateľný rozvoj. Tento fakt bol už mnohokrát deklarovaný správcou toku, taktiež potvrdený jeho zriaďovateľom Ministerstvom životného prostredia v záverečnej správe k EIA.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienku na vedomie.

Z vyjadrenia obstarávateľa: Berie sa na vedomie, trasovanie produktovodu bude reagovať na nadradený dokument UPN R BSK.

- Z dôvodu ochrany Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov požadujeme dodržať štvrtý bod Prílohy časti B, ÚPN BA v kapitole „C10. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov“ v ktorej je uvedené „v ťažobnom priestore Tretí diel ukončiť ťažbu štrkov v plošnom rozsahu 34,54 ha do roku 2020 tak, ako to vyplýva zo záverov environmentálneho posudzovania (EIA) a návrhu riešenia rekreácie a športu. Následne začať realizovať funkčné zhodnotenie lokality pre rozvoj športu a rekreácie pri vodnej ploche“. Napriek uvedenému aj v roku 2022 v danej lokalite ťažba štrku pod vodnou hladinou naďalej pretrváva. Pri spracovaní budúcich aktualizácií ÚPN BA upozorňujeme, že už nie je možná ťažba na plochách kde nie je v súčasnosti otvorená hladina podzemných vôd v zmysle § 3 bod č. 3, odsek f) zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených VH oblastiach – „v chránenej vodohospodárskej oblasti zakazuje ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody.“

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienku na vedomie.

Z vyjadrenia obstarávateľa: Berie sa na vedomie, Predmetná požiadavka je predmetom prerokovaného návrhu ZaD 09, doba platnosti rozhodnutia o ťažbe je vypustená.

14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BA-OSZP1-2022/089943-004/FOA, zo dňa 06.05.2022

- Lokality, ktorých sa týkajú navrhované zmeny a doplnky 08, sa nachádzajú v k.ú. Ružinov, Rača, Dúbravka a Petržalka, okres Bratislava II, III, IV a V, kraj Bratislavský. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa predmetné lokality nachádzajú v urbanizovanom priestore mesta Bratislavy mimo chránených území národného alebo európskeho významu. Pre všetky navrhované lokality platí podľa zákona prvý, t.j. najnižší stupeň územnej ochrany. Vzhľadom na umiestnenie lokalít a charakteru zmien ich funkčného využitia okresný úrad v sídle kraja nepredpokladá, že navrhované zmeny a doplnky 08 územného plánu budú mať významný negatívny vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny a nepožaduje, aby bol strategický dokument posudzovaný v zmysle zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienku oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja na vedomie.

15. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia civilného letectva, list č. 03164/2022/SCL/48989 zo dňa 03.05.2022.

- Sekcia civilného letectva neuplatňuje k zmene strategického dokumentu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“ žiadne odborné pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie stanovisko Ministerstva dopravy SR, sekcie civilného letectva, na vedomie.

16. Mestská časť Bratislava – Vrakúňa, list č. 2982/5216/2022/RŽP/JM doručený dňa 04.05.2022.

- Na základe vyššie uvedeného a po preštudovaní zverejnených podkladov na webovom sídle MŽP SR (www.enviroportal.sk/sk/eia) MČ so strategickým dokumentom súhlasí a nezasieľa žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie stanovisko MČ Vrakuňa na vedomie.

17. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia vôd, list č. 5874/2022/-4.125566/2022 zo dňa 05.05.2022.

- Požadujeme, aby hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava pri územnom plánovaní zohľadňovalo požiadavky zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 7/2010 Z. z.“), pričom dávame do pozornosti, najmä § 20 (Inundačné územie), kde podľa ods. 9 tohto zákona v lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni. Predmetný paragraf požadujeme dôsledne uplatňovať pre celý územný plán, nielen v rámci navrhovaných zmien a doplnkov 08, aby nevznikli lokality, kde môže byť územný plán v rozpore so zákonom č. 7/2010 Z. z., pretože navrhnutá bytová výstavba je v inundačnom území.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval a zaradil do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka 27.

Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptuje sa, predmetný zákon je v platnom územnom pláne uvedený v zmenách a doplnkoch 06 v časti E a v zmenách a doplnkoch 07 v kapitole 12.7. časť C. V územnom pláne sú zapracované inundačné územia vo výkresoch 2.1. Komplexné riešenie, 2.2 Regulačný výkres a 4.2. Odkanalizovanie, vodné plochy a vodné toky.

- V zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu. V súčasnosti pre dané územie nie sú vypracované mapy povodňového ohrozenia, avšak predpokladá sa ich vypracovanie do konca roka 2022.
- Podľa § 26 ods. 4 písm. e) zákona č. 7/2010 Z. z. obec pri ochrane pred povodňami v rámci preneseného výkonu pôsobnosti štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku žiada správcu vodohospodársky významného vodného toku o vypracovanie návrhu rozsahu inundačného územia alebo o navrhnutie zmeny rozsahu inundačného územia na obstaranie územného plánu obce alebo územného plánu zóny v blízkosti neohradzovaného vodného toku, jeho zmeny alebo doplnku.
- Dávame tiež do pozornosti, že v zmysle § 25 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi nemožno schváliť, a pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné.
- Záverom pre úplnosť dodávame, že v materiáli úplné znenie Smernej časti B. a Záväznej časti C. Územného plánu (Informačné prílohy textovej časti, ktoré nie sú predmetom prerokovania) je uvádzaný neplatný zákon č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami a neaktuálne informácie, čo sa týka protipovodňovej ochrany, na čo sme poukázali a uplatnili si pripomienky v stanovisku zaslanému Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, oddeleniu obstarávania územnoplánovacích dokumentov listom zo dňa 02.03.2022 v rámci verejného prerokovania materiálu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienky na vedomie. Z vyjadrenia obstarávateľa v doplňujúcich informáciách vyplynulo, že vyššie uvedené pripomienky ako aj oprava neplatného zákona o ochrane pred povodňami sú predmetom prerokovaného návrhu ZaD 09.

18. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia vodnej dopravy, odbor vnútrozemskej plavby, list č. 11431/2022/SVD/49205 doručený dňa 06.05.2022.

- V kapitole B.4., podkapitole 4.1., časť 4.1.3., v bode 2. je potrebné doplniť druhý odsek, konkrétne štvrtú odrážku o novú pododrážku (*) nasledovne: (*) vybudovať parkovisko pre autobusy obsluhujúce subjekty osobnej vodnej dopravy a ďalšie obslužné plochy pre osobný prístav vo vymedzenom území verejného prístavu Bratislava,
- V kapitole C.1., podkapitole 1.1., časť 1.1.1., bod 2. je potrebné odrážku č. 6. doplniť o pododrážku nasledovne: (*) vybudovať parkovisko pre autobusy obsluhujúce subjekty osobnej vodnej dopravy a ďalšie obslužné plochy pre osobný prístav vo vymedzenom území verejného prístavu Bratislava. Odôvodnenie: Parkovacie a obslužné plochy sú súčasťou prípustných funkcií v rámci funkcie plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy, kód 703, ale osobný prístav sa nachádza na Fajnorovom nábreží 51/2, 811 02 Bratislava. A teda osobný prístav nie je umiestnený na území dopravy a dopravnej vybavenosti s kódom 703. Z uvedeného dôvodu je potrebné vyriešiť parkovisko pre autobusy obsluhujúce subjekty osobnej vodnej dopravy a ďalšie obslužné plochy pre osobný prístav.
- Z oblasti vodnej dopravy nemáme žiadne ďalšie pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienky na vedomie. Predložené pripomienky nie sú predmetom návrhu ZaD 08. Z vyjadrenia obstarávateľa z dopĺňujúcich informácií vyplynulo, že navrhované pripomienky budú evidované ako podnet pre budúce zmeny územného plánu.

19. Mestská časť Bratislava – Petržalka, list č. 5123/2022/RÚRaGIS-08/14847 doručený dňa 09.05.2022.

• Odborným podkladom pre návrh Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08 (ďalej len „ZaD 08“) bola „Urbanistická štúdia umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy“ (ďalej len „UŠ NB“) a „Koordináčna štúdia – Parkovací dom nájomného bývania Muchovo námestie a TIOP Petržalka“. Mestská časť Bratislava-Petržalka k návrhu UŠ NB, ktorej čistopis bol územnoplánovacím podkladom pre spracovanie predloženého návrhu ZaD 08, vydala stanovisko č. 4731/2021/12-OURaD/14803 zo dňa 27.05.2021 schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 397 zo dňa 26.05.2021, v ktorom:

- V lokalite č. 6 Sosnová nesúhlasila ani s jedným variantom, nevylúčila však rozvoj nájomného bývania v tejto lokalite za predpokladu nižšej intenzity využitia pozemkov, ktorá bude preverená z hľadiska dopravného riešenia formou spracovania dopravnej štúdie a reálnych možností zabezpečenia kapacít školských zariadení.

- V lokalite č. 13 Viedenská cesta nesúhlasila ani s jedným variantom a požadovala ju vypustiť z urbanistickej štúdie, z dôvodu, že táto lokalita z hľadiska zabezpečenia základnej občianskej vybavenosti nie je pripravená pre rozvoj monofunkčného obytného územia.

• Uvedené požiadavky neboli akceptované a teda neboli zapracované do čistopisu UŠ NB ako územnoplánovacieho podkladu, na základe ktorého bola vypracovaná predmetná zmena strategického dokumentu. Uvedené požiadavky neboli zohľadnené ani v návrhu ZaD 08, ku ktorému mestská časť Bratislava- Petržalka v rámci prerokovania návrhu podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dala stanovisko č. 3786/2022/RÚRaGIS-08/7335 zo dňa 28.03.2022 a ktorý je zároveň predmetnou zmenou strategického dokumentu.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienky na vedomie a konštatuje nasledovné. Zváženie ponechanie súčasného funkčného označenia na predmetnej lokalite je súčasťou podmienok rozhodnutia. Podmienka 3. V prípade realizácie obytnej výstavby na miestach s vysokou frekvenciou dopravy, sú súčasťou rozhodnutia podmienky, ktoré zabránia nepriaznivým vplyvom výstavby na životné prostredie ako aj negatívneho vplyvu výstavby na obyvateľstvo.

• K zmene č. KR/PE/2 v lokalite Sosnová uvádzame nasledovné: Dopravné zaťaženie vyvolané obytňou zástavbou v dôsledku predmetnej zmeny č. KR/PE/2 v lokalite Sosnová bude vtáňované do koncovej časti obytného súboru z jedného bodu – križovatky Bosákova-Šustekova a zároveň bude kumulatívne navýšené o dopravné zaťaženie vyvolané obytňou zástavbou v dôsledku zmeny č. KR/PE/3 v lokalite Šustekova. Reálna dopravná obslužiteľnosť dotknutého územia v dôsledku navrhovaných zmien nebola v predchádzajúcich fázach preukázaná, pričom tunajšia mestská časť má o nej značné pochybnosti. Okrem dopravného napojenia považujeme za nevhodné aj situovanie rozsiahlej obytnej zástavby do prostredia zaťaženého viacetážovým zdrojom hluku – mimoúrovňovou križovatkou diaľnica D1- Dolnozemska cesta a vystaveného exhalátom z intenzívnej dopravy.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval nasledovne. Vypracovanie dopravno-kapacitného posúdenia je súčasťou podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka 38.

- K zmene č. KR/PE/6 v lokalite Viedenská cesta uvádzame nasledovné: Táto lokalita z hľadiska zabezpečenia základnej občianskej vybavenosti nie je pripravená pre rozvoj monofunkčného obytného územia. Za predpoklad rozvoja tejto lokality považujeme rozvoj územia Kapitulského dvora, na ktorý sa odvoláva aj samotná UŠ NB. Situovanie výstavby v pásme hygienickej ochrany Vodného zdroja Pečniansky les 2. stupňa považujeme za nevhodné.
- Vzhľadom na uvedené skutočnosti mestská časť Bratislava-Petržalka nesúhlasí 1. so zmenou č. KR/PE/2 v lokalite Sosnová, 2. so zmenou č. KR/PE/6 v lokalite Viedenská cesta, ktoré sú súčasťou zmeny strategického dokumentu „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienky akceptoval nasledovne. Zváženie ponechania súčasného funkčného využitia územia na lokalite KR/PE/6 je súčasťou podmienok rozhodnutia. Podmienka 3. Pre zamedzenie možného rizika znečistenia podzemných vôd je súčasťou podmienok rozhodnutia podrobný hydrogeologický prieskum pre predmetnú lokalitu. Podmienka 22.

20. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej ochrany prírody a krajiny, list č. 7908/2022-6.326058/2022, doručený dňa 10.05.2022.

- Oznámenie podlieha v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. zisťovaciemu konaniu. Prílohou oznámenia je aj samotný strategický dokument s vyznačenými zmenami a doplnkami č. 08. Predmetom predloženého oznámenia je potreba zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch ako disponibilne vhodných na umiestnenie nájomného bývania, navrhnutých na podklade Urbanistickej štúdie nájomného bývania na území Bratislavy za účelom napĺňania cieľov „Konceptieestskej bytovej politiky na roky 2020 - 2030“ a „Metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania“. Lokality, ktorých sa týkajú navrhované zmeny a doplnky č. 08 sa nachádzajú v k. ú. Ružinov, Rača, Dúbravka a Petržalka, okres Bratislava II., III., IV. a V. v Bratislavskom samosprávnom kraji. Na území hlavného mesta Bratislava sa nachádzajú viaceré chránené územia národnej aj európskej sústavy chránených území Natura 2000, Ramsarské lokality aj chránené stromy, ktoré sú presne uvedené v oznámení. Predmetné zmeny a doplnky č. 08 sa nachádzajú v urbanizovanom priestore mesta Bratislavy v území s prvým stupňom územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z., mimo chránených území národnej či európskej sústavy chránených území Natura 2000. Zmena funkčného využitia územia v lokalite KR/PE/6 je situovaná v blízkosti Chráneného vtáčieho územia Dunajské luhy a územia európskeho významu Bratislavské luhy, ktoré sú zaradené do európskej sústavy chránených území Natura 2000. Zmena funkčného využitia územia v lokalite KR/RA/2 indikuje umiestňovanie výstavby do priameho kontaktu s hydričným biokoridorom Račianskeho potoka, zaradeného do ÚSES mesta Bratislava ako regionálny biokoridor Račiansky potok spolu s jeho prítokmi.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienku na vedomie.

- Lokalita KR/PE/6 - neodporúčame navrhovanú zmenu funkčného využitia územia na funkciu 101 viacpodlažná zástavba obytného územia a požadujeme ju zmeniť na funkciu 1003 rekreácia v prírodnom prostredí. Zmena funkčného využitia územia je umiestnená v prírodnom prostredí, v blízkosti bývalého ramena Dunaja, ktoré bolo prerušené stavbou diaľnice D1 a D2. Nakoľko je lokalita KR/PE/6 situovaná v bezprostrednej blízkosti Chráneného vtáčieho územia Dunajské luhy a územia európskeho významu Bratislavské luhy na lesných a lesostepných biotopoch, je tu evidovaný výskyt chránených druhov. V prípade akceptovania tejto požiadavky, nebude mať lokalita KR/PE/6 významne negatívny vplyv na vyššie uvedené územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 a bude zároveň zachovaný komplex prírodného prostredia medzi Viedenskou cestou a diaľnicou D1.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptuje nasledovne: V podmienke 3 tohto rozhodnutia odporúča zvážiť výstavbu v danej lokalite. V prípade zámeru realizovania obytnej výstavby na predmetnom území bude výstavbe predchádzať posudzovanie formou posudkov ornitologický, zoologický, hydrogeologický, ktoré určia možnosť realizácie výstavby a ktorých výsledky budú záväzné.

• Lokalita KR/RA/2 - zmena indikuje umiestňovanie výstavby do priameho kontaktu s hydrickým biokoridorom Račianskeho potoka, zaradeného do ÚSES mesta Bratislava ako regionálny biokoridor Račiansky potok spolu s jeho prítokmi. Hlavným problémom tohto biokoridoru je jeho funkčnosť, ktorá je významne narušená nevhodnou urbanizáciou v minulosti. Problematické je tiež technickými opatreniami kanalizované umelé koryto tohto vodného toku. Na zlepšenie a zachovanie aspoň jeho čiastočnej funkčnosti bude nevyhnutné realizovať revitalizačné opatrenia, na ktoré bude potrebné rešpektovať voľný priestor v kontakte s predmetným vodným tokom. Navrhovaná zmena je situovaná až do priameho kontaktu s pobrežným pozemkom toku čo nedáva predpoklad na možnosť revitalizácie tohto vodného toku tvoriaceho jedno z mála možných prepojení nadväzujúcich biocentier. Revitalizáciu takýchto kanalizovaných a morfológicky významne pozmenených vodných tokov treba vnímať ako realizáciu adaptačných opatrení na klimatickú zmenu - na ktorú treba prioritne plánovať územnú rezervu. Riešením by bolo napríklad odsunutie hrany funkčnej plochy na výstavbu aspoň o 10 m od hrany pobrežného pozemku zasahujúceho 5 m od brehovej čiary vodného toku (spolu celkom 15 m od vodného toku). Návrh je v súčasnej podobe z hľadiska záujmov ochrany prírody a najmä nemožnosti realizácie revitalizácie vodného toku neakceptovateľný.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienku na vedomie a konštatuje, že predmetný potok v danej lokalite bol riešený vyššie v rozhodnutí z čoho následne vyplynuli niektoré podmienky tohto rozhodnutia. Podmienky 17. 18. 19.

• Vzhľadom k umiestneniu a charakteru navrhovaných zmien a doplnkov č. 08 a za podmienky zmeny funkcie 101 viacpodlažná zástavba obytného územia na funkciu 1003 rekreácia v prírodnom prostredí v rámci lokality KR/PE/6, ako aj odsunutie hrany funkčnej plochy na výstavbu o 15 m od vodného toku v rámci lokality KR/RA/2 nie je predpoklad významne negatívneho vplyvu na záujmy ochrany prírody a krajiny. Pri dodržaní týchto podmienok, ministerstvo nepožaduje strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienku na vedomie a konštatuje, že pripomienka bola riešená vyššie v rozhodnutí.

21. Mestská časť Bratislava – Ružinov, list č. CS 8009/2022/2/LRI, doručený dňa 10.05.2022.

• Nepriaznivé vplyvy, ktoré môžu krátkodobo predstavovať zaťaženie územia predstavujú hlavne tieto ukazovatele :
- nárast dopravného zaťaženia,
- nárast emisií,
- nárast hlukovej záťaže, hlučnosť, prašnosť a frekvencia dopravy na prístupových komunikáciách najmä v čase výstavby,
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia.

Nepriaznivé vplyvy predstavujú málo významné zaťaženie územia lokálneho charakteru. Budú vyvážené možnosťami rozvoja nájomného bývania. Zdroje hluku a znečistenia ovzdušia budú prevádzkované v súlade s platnými legislatívnymi predpismi. Navrhované ZaD 08 ÚPN hl. m. SR Bratislavy nemajú negatívny vplyv na uvedené chránené územia a neovplyvnia režim ich ochrany. Nepredpokladajú sa ďalšie vplyvy navrhovaného strategického dokumentu pre územia európskeho významu, navrhované chránené územia, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti. Mestská časť Bratislava-Ružinov k návrhu navrhovanej činnosti strategického dokumentu zmien a doplnkov 08 nemá pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie stanovisko MČ Ružinov na vedomie.

22. Mestská časť Bratislava – Rača, list č. 7284/1992/2022/UP-VIR, doručený dňa 05.05.2022.

• Námietky a pripomienky mestskej časti Bratislava-Rača uplatnené v prerokovaní „Urbanistickej štúdie umiestnenia bývania na území Bratislavy“ neboli zohľadnené, napriek uvedeným skutočnostiam je táto urbanistická štúdia podkladom na ZaD 08. Vyhodnotenie námietok a pripomienok bolo urobené systémom – berie na vedomie, resp. neakceptuje sa, napriek závažnosti predložených zmien, ktoré sa majú premietnuť do územného plánu na základe kladne prerokovanej štúdie/nie len prerokovanej štúdie/.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienku na vedomie, uvedené nie je v kompetencii OÚ BA.

• K dnešnému dňu nie je jasné o aký počet nájomných bytov sa bude v jednotlivých lokalitách jednať, ich podiel však bude približne 5 % (mimo lokality pastierska, kde ide o mestský pozemok), je teda zavádzajúce a nepresné nazývať urbanistickú štúdiu, z ktorej vychádzajú ZaD 08 „nájomným bývaním“, nakoľko nájomné bývanie tvorí výraznú minoritu v navrhovaných objektoch.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplnenia doplňujúcich informácií: Počet nájomných bytov je upresnený v zmluvách o spolupráci vo vzťahu k projektom v lokalitách medzi mestom a súkromnými vlastníkmi, ktoré sú zverejnené na stránke mesta (v časti Zverejňovanie, zmluvy): https://archivzverejnovanie.bratislava.sk/vismo/zobraz_dok.asp?id_ktg=1094&p1=63794&tzv=1&pocet=25&stranka=3
https://archivzverejnovanie.bratislava.sk/vismo/zobraz_dok.asp?id_ktg=1094&p1=63794&tzv=1&pocet=25&stranka=3

Počet mestských nájomných bytov z mestských projektov bude upresnený počas ďalších stupňov prípravy projektovej dokumentácie.

• Pastierska – k dnešnému dňu spracovateľ a navrhovateľ ZaD 08 nepredložil dopravno-kapacitné posúdenie lokality (ohľadom železničného priestestia), nepredložil hlukovú štúdiu, nevypracoval žiadnu štúdiu širších vzťahov a teda žiadnym spôsobom nezhodnotil reálnosť výstavby bytov v lokalite aktuálne používanej aj v širších vzťahov na výrobné a nevýrobné služby.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienku akceptoval nasledovne: Vypracovanie dopravno-kapacitného posúdenia a hlukovej štúdie pre potrebné lokality vyplývajúce zo stanovísk je súčasťou podmienok tohto rozhodnutia. Podmienky 37, 38. Z vyjadrenia obstarávateľa z doplnenia doplňujúcej informácie: Na základe dorokovania s dotknutými orgánmi bude časť lokality, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme dráhy železníc, vypustená z upraveného návrhu ZaD 08.

- Pekná cesta 1- v navrhovaných zmenách ZaD 08 je daná časť mestského pozemku navrhnutá len z dôvodu existencie vysokotlakového plynovodu ako oblasť, kde sa navrhuje funkčný kód 1100 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy.
- Pekná cesta 2 – navrhovaná zmena funkcie z 502G na 102E nebola vyradená na základe nesúhlasného stanoviska mestskej časti Bratislava-Rača a zároveň navrhovateľ zmeny Hl. mesto SR Bratislava nepredložil ani dopravno-kapacitné posúdenie ani hlukovú štúdiu tejto lokality, ktorá by bola podkladom na zhodnotenie vhodnosti zmeny funkcie v tomto území.
- Račianska – navrhovaná zmena funkcie z 502 na 501 nebola vyradená a zároveň navrhovateľ zmeny Hl. mesto SR Bratislava nepredložil ani dopravno-kapacitné posúdenie ani hlukovú štúdiu lokality. Existujúce objekty nemajú žiadnu občiansku vybavenosť potrebnú pre budúcich bývajúcich a nie je tam ani priestor napr. na multifunkčné ihrisko či detské ihrisko.
- Východná – navrhovateľ nepredložil k dnešnému dňu ani dopravno-kapacitné posúdenie lokality, ani hlukovú štúdiu, rovnako tak nezpracoval do zmien ZaD komunikáciu v línii pozemku parc. č. 7226, k. ú. Rača (prepojenie Východná-Na pántoch), neurobil žiadne reálne kroky na predĺženie komunikácie Na Pántoch v polovičnom profile po komunikáciu Pri šajbách (do dnešného dňa po dvoch rokoch nie je ani spracovaná dokumentácia na územné konanie, napriek tomu, že na to boli schválené financie v mestskom rozpočte koncom roku 2020). Zároveň nebola vypracovaná ani žiadna štúdia širších vzťahov keďže v danom území ostáva v územnom pláne v línii s komunikáciou Východná funkčný kód 502, zmiešané územie obchodu, výrobných a nevýrobných služieb.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienky akceptoval nasledovne: Vypracovanie dopravno-kapacitného posúdenia a hlukovej štúdie pre potrebné lokality vyplývajúce zo stanovísk je súčasťou podmienok tohto rozhodnutia. Podmienky 37 a 38. Z vyjadrenia obstarávateľa z doplnenia doplňujúcich informácií: Vyššie spomínaná parcela č. 7226 má v aktuálne platnom územnom pláne funkčné využitie: námestia a ostatné komunikačné plochy. Prepojenie ulíc Východná – Na Pántoch v línii pozemku parc.č. 7226 ako aj realizácia predĺženia komunikácie Na Pántoch po komunikáciu Pri Šajbách, nie sú predmetom návrhu ZaD 08. V zmysle vyššie uvedeného, funkčná plocha 501 predstavuje podiel OV v lokalite do 30 %.

- Nakoľko hl. mesto SR Bratislava za dva roky od zaslania daných požiadaviek k zadaniu na spracovanie „Urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy“ nezpracovalo do štúdie prakticky žiadnu z nich žiadame, aby celý materiál ZaD 08 bol stiahnutý a daný na prepracovanie a nové prerokovanie, nakoľko navrhovateľ žiadnym spôsobom odborne nezdôvodnil, prečo práve dané lokality sú najvhodnejšie na zmenu územného plánu a výstavbu bytov.
- Daný návrh ani žiadnym spôsobom nezpracoval návrhy rovnakého navrhovateľa, Hl. mesto SR Bratislava zo štúdie „brownfields“, kde boli na zmeny vytipované vo viacerých prípadoch iné lokality. Pokračuje sa teda v tradícii, ktorá bola prítomná už pri zmenách ZaD 02 v roku 2011, keď ide o zmeny parciálne, nedostatočne zdôvodnené a účelové. Dané je o to viac znepokojivé z dôvodu, že ak v prípade brownfields ide o lokality zastavané (z daného návrhu je spracovaná ako brownfield iba lokalita Pastierska), tak dve z troch ďalších lokalít navrhnutých v Rači v týchto zmenách (lokalita Pekná cesta) a ornej pôdy (lokalita Východná).

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplnenia doplňujúcej informácie: Urbanistická štúdia bola riadne prerokovaná a vzatá na vedomie Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 975/2021 z 23.09.2021 za účelom napĺňania cieľov „Konceptieestskej bytovej politiky na roky 2020 - 2030“, schválnej mestským zastupiteľstvom dňa 18.02.2021 uznesením č. 743/2021 a „Metodiky zmien územného plánu v záujme budovania predpokladov na rozvoj nájomného bývania a zvyšovania dostupnosti bývania“, prijatej uznesením mestského zastupiteľstva č. 917/2021 dňa 24.06.2021. Nad rámec prerokovania územnoplánovacieho podkladu sa pred spracovaním čístopisu urbanistickej štúdie uskutočnili pracovné stretnutia so zástupcami dotknutých mestských častí, námietky uplatnené v rámci prerokovania boli odborne vyhodnotené.

Lokality Pastierska a Bazová sú identifikované ako brownfieldy.

OÚ BA berie pripomienku na vedomie a konštatuje nasledovné: Príslušný orgán sa zaoberal všetkými pripomienkami v rámci procesu posudzovania vplyvov predmetného strategického dokumentu, Viaceré pripomienky akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia ako aj pripomienkyestskej časti Rača. (Podmienky 37, 38).

- V návrhu ZaD 08 je uvedené (úplné znenie strana 142), že sa navrhuje 1 ZŠ v lokalite Horná – Šúrska – Východné s kapacitou 675 žiackych miest (27 tried). Dané nebolo žiadnym spôsobom odkonzultované s mestskou časťou Bratislava-Rača a na úvod je potrebné upozorniť, že lokalita, ktorá popisuje školu ani neexistuje, nakoľko vzdialenosť medzi ulicami Horná a Šúrska je vzdušnou čiarou približne 2,5 km. Z daného návrhu nie je jasné, či sa teda jedná o lokalitu Horná (Generel školstva, ktoré spracovalo tiež hl. mesto SR Bratislava ju uvádza pod číslom 3203_N Horná-Krasňany) alebo o lokalitu Východné (rovnaký generel uvádza ako 3204_N Šúrska-Východná). Daný dôvod zmätočnosti podporuje návrh na stiahnutie celého materiálu. Zároveň je potrebné uviesť, že mestská časť Bratislava-Rača aktuálne vytvára novú školu ZŠ Plickova (vedená v rovnakom materiály Generel školstva pod číslom 3205_N). Nakoľko ide o najväčší investičný projekt MČ Bratislava-Rača za posledných 30 rokov a 3,5 mil eur musí mestská časť financovať z úveru splatného 20 rokov, nie je žiaden predpoklad, že by Mestská časť Bratislava –Rača v najbližších 10-15 rokoch mohla stavať ďalšiu základnú školu. Nakoľko neexistuje ani žiaden pozemokestskej časti ani Hl. mesta SR Bratislava, ktorý by bol čo i len náznakom vhodný na podobnú výstavbu, tak výstavba ďalšej základnej školy je za súčasných podmienok úplne nereálna.

- V návrhu – úplné znenie tab. 10 (s. 138)- potreba miest MŠ je uvedené, že v súčasnosti aj s výhľadom do roku 2030 je potrebná kapacita MŠ (bez zmien ZaD 08) na úrovni 681 miest v MŠ, dané však je v rozpore s realitou, nakoľko daný počet miest je výrazne nedostatočný. V školskom roku 2021/2022, t.j. v aktuálnom školskom roku navštevuj obecne MŠ v Rači 811 detí, čo je o 130 detí viac, ako sú „výhľadové potreby UP 2030“ a napriek tomu mestská časť Bratislava-Rača v školskom roku 2021/2022 nemohla prijať stále viac ako 150 prihlásených detí. Cieľový počet navrhovaných miest v MŠ po navrhovaných ZaD 08 je uvedený (s. 139 úplného znenia) na úrovni 783, čo je menší počet, ako je súčasný – kapacitne nedostatočný – počet miest v MŠ v správe MČ Bratislava-Rača. Dané je ďalším dôvodom na stiahnutie predmetného zmätočného materiálu.

- V návrhu ZaD 08 sú navrhnuté nové materské školy – podľa všetkého tvoriace parter novostavieb – Horská – Slanec – 60 miest a Na pasekách – Východné – 42 miest. Nie je tam však uvedené, kto bude budovať dané škôlky a za aké financie, fondy EÚ štandardne neumožňujú prefinancovanie škôlok v parteri. Zároveň upozorňujem na to, že navrhovateľ Hl. mesto Sr Bratislava nekonzultoval projekty škôlokestskej časti (ktoré sa riešia pre naplnenie súčasný potrieb bez ZaD 08) a nemáme ani vedomosť, že by zaviazal na budovanie materských škôlok developerov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplnenia doplňujúcej informácie: Ide o chybu názvu. Podkladom pre návrh ZaD 08 bola UŠ NB, ktorá na podklade generelu školstva v zmysle potreby rozšírenia kapacít navrhuje školské zariadenia v

lokalite Šúrska – Východná (3204_N) a v lokalite Horná-Krasňany (3203_N). Navýšenie nárokov potreby žiackych miest je zapracované v návrhu ZaD 08 v textovej časti B, kapitola 7.2.3. Školstvo.
OÚ BA berie pripomienku na vedomie a považuje ju týmto za vyriešenú.

- Vychádzajú vyššie uvedeného a aj s ohľadom na to, že hl. mesto SR Bratislava za dva roky nezpracovalo žiadne relevantné pripomienky, ktoré zaslala mestská časť Bratislava-Rača a tiež Miestne zastupiteľstvo Bratislava-Rača prijatými uzneseniami žiadame, aby príslušný materiál ZaD 08 bol stiahnutý z procesu a vrátený na nové dopracovanie, kde sa riadne odkonzultuje – hlavne čo sa týka dopravy, hluku, materských a základných škôl, ale tiež kanalizácie a iných skutočností s mestskou časťou Bratislava-Rača, poslancami MČ Bratislava-Rača a obyvateľmi dotknutých lokalít.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA sa zaoberal všetkými pripomienkami v rámci procesu posudzovania vplyvov predmetného strategického dokumentu, viaceré pripomienky akceptoval a zaradil do podmienok rozhodnutia napríklad vypracovanie hlukovej štúdie (Podmienka 37) alebo vypracovanie dopravnno-kapacitnej štúdie (Podmienka 38).

- V prípade, že návrh ZaD 08 nebude stiahnutý z prerokovania, mestská časť Bratislava-Rača trvá na svojom stanovisku č.j. 6419/1767/2021/UP-VIR zo dňa 18.05.2021, prezentovanom v rámci prerokovania Urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy k lokalitám nachádzajúcim sa v mestskej časti Bratislava-Rača, podporenom aj uzneseniami miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača.
- KR/RA/1 Pastierska: Mestská časť Bratislava-Rača súhlasí so zmenou funkcie na 504E s podmienkami vyriešiť prekládku II/502 do polohy predĺženia ulice Na pántoch a zabezpečiť protihlukové opatrenia.
- KR/RA/2 Pekná cesta: Mestská časť Bratislava-Rača s navrhovanou zmenou funkcie lokality Pekná cesta 2 z funkcie 502G na 102E nesúhlasí
- KR/RA/3 Račianska: MČ Bratislava-Rača s navrhovanou zmenou funkcie na 501 v územnom pláne mestská časť Bratislava-Rača nesúhlasí.
- KR/RA/4 Východná: MČ Bratislava-Rača nesúhlasí s navrhovanou zmenou funkcie na 101F.
- Z uvedených dôvodov požadujeme, aby predmetný zámer bol posudzovaný podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia z doplnenia doplňujúcej informácie: Na základe dorokovania s dotknutými orgánmi bude časť lokality, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme dráhy železníc, vypustená z upraveného návrhu ZaD 08. OÚ BA na základe pripomienok doručených k strategickému dokumentu od dotknutých orgánov a verejnosti zapracoval pre lokality KR/RA/2 a KR/RA/3 podmienky do tohto rozhodnutia v zmysle ochrany ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

23. Obvodný banský úrad v Bratislave, list č. 23-1340/2022, doručený dňa 16.05.2022.

- Tunajší úrad k územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08“ nemá námietky, pokiaľ bude v územnom pláne v plnej miere rešpektované a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona v k.ú. Devín vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Devín s určeným dobývacím priestorom (ďalej len „DP“) Devín, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska granodioritu tohto času pre organizáciu SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava a CHLÚ Devínska Nová Ves II s určeným DP Devínska Nová Ves II, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska neogénnych ílov – tehliarskej suroviny toho času pre organizáciu Esterian, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava.
- Obvodný banský úrad v Bratislave ďalej v k. ú. Podunajské Biskupice eviduje dobývanie ložísk nevyhradeného nerastu – štrkopieskov a to na pozemku s parc. č. 5798/9 (Registra C-KN), ktoré má povolené organizácia SEHRING Bratislava, s.r.o., Hviezdna 38, 821 06 Bratislava, na pozemku s parc. č. 5938/11 a 5938/12 (Registra C-KN), ktoré mala povolené organizácia A-Z-STAV, s.r.o., Koceľova 17, 821 08 Bratislava, a na pozemkoch s parc. č. 5933/1, 5933/4, 5942/5 (Registra C-KN), ktoré má povolené organizácia Danucem Slovensko a.s., 906 38 Rohožník.

- Obvodný banský úrad v Bratislave upozorňuje na § 18 a § 19 banského zákona v tom, že povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska a môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienky akceptoval a zaradil do podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka 28.

24. Pripomienky verejnosti:

24.1. Ing. Jakub Kedrovič, VODOTIKA, a.s. list doručený dňa 06.05.2022

- Východiskovým podkladom pre spracovanie návrhu ZaD 08 ÚPN hl.m. SR Bratislavy je: - Urbanistická štúdia nájomného bývania na území Bratislavy obstaraná na účelom naplňovania cieľov „Konceptie mestskej bytovej politiky na roky 2020-2030, schválenej mestským zastupiteľstvom dňa 18.02.2021. – Koordinačná štúdia – Parkovací dom nájomného bývania Muchovo námestie a TIOP Petržalka, spracovateľom je Ing. Arch. Juraj Benetín, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov. Všetky zmeny v návrhu ZaD 08 vyplývajú z „Urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy“ okrem zmeny č. KR/PE/5 v mestskej časti Petržalka. Táto zmena bola vyvolaná pravdepodobne na základe podkladu „Koordinačná štúdia – Parkovací dom nájomného bývania Muchovo námestie a TIOP Petržalka“, ďalej len („Koordinačná štúdia“). V rámci tejto zmeny sa mení funkčná plocha kód 1130 (ostatná ochranná a izolačná zeleň) na kód 702 (plochy zariadení železničnej dopravy). Jedná sa najmä o časť severne od ulice Šustekova a Lužná. Toto odstránenie ochrannej a izolačnej zelene od železnice od 1130 má za následok zníženie ochrany pozemkov a stavieb južne od železnice a nie je zrejme ako sa s týmto negatívnym vplyvom na životné prostredie vysporiada a vykompenzuje.
- Tento územnoplánovací podklad „Koordinačná štúdia“ nebol zverejnený a prerokovaný s verejnosťou a ani s priamo dotknutými majiteľmi pozemkov, z čoho vyplýva, že nie sú oboznámení s jeho vplyvom na životné prostredie, aby zaujali svoje stanovisko.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienky na vedomie, a konštatuje, že výsadba izolačnej zelene ako aj protihlukové opatrenia sú súčasťou podmienok tohto rozhodnutia. Podmienky 21, 4.

Z vyjadrenia obstarávateľa z doplňujúcich informácií má OÚ Ba za to, že spomínaná „koordinačná štúdia“ bola prerokovaná s dotknutými orgánmi. Zmena funkcie z kódu 1130 na 702 nie je podmienená okamžitým výrubom existujúcej izolačnej zelene.

- V popise „3 Hlavné ciele“ strategického dokumentu sa nespomína cieľ na základe ktorého je potrebná zmena č. KR/PE/5, teda zmena na základe podkladu „Koordinačná štúdia“

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa: „Koordinačná štúdia“ bola spracovaná v záujme koordinácie vytvorenia optimálnych podmienok pre rozvoj Terminálu integrovanej osobnej prepravy v MČ Petržalka a integrovaného spôsobu zabezpečenia PM pre nájomné byty na Muchovom námestí, rozvinutia systému „park and ride“ vo väzbe na dopravný uzol.

OÚ BA pripomienku akceptuje nasledovne: Doplnenie dôvodu na základe ktorého je potrebná zmena č. KR/PE/5 do časti „3. Hlavné ciele“ je súčasťou podmienok rozhodnutia. Podmienka 25.

- V časti 9. Druh schvaľovacieho dokumentu: - Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy o schválení ZaD 08 ÚPN hl. m. SR Bratislavy, v rámci tohto uznesenia sa nachádza iba „Urbanistická štúdia...“ Chýba tu druh schvaľovacieho dokumentu pre „Koordinačná štúdia“.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa: Druh schvaľovacieho dokumentu v oznámení SD sa vzťahuje na ZaD 08 UPN BA. OÚ BA berie pripomienku na vedomie.

- V časti III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia. 1. Požiadavky na vstupy nie je nikde spomenutá požiadavka pre zmenu č. KR/PE/5 vyplývajúcu z „Koordinačná štúdia“. 2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie nie je nikde zahrnutý vplyv zmeny č. KR/PE/5 vyplývajúci z „Koordinačná štúdia“. Hlavne zrušenie ochrannej a izolačnej zelene.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA akceptuje pripomienky nasledovne: Doplnenie daných údajov do časti 1. požiadavky na vstupy a časti 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie je súčasťou podmienok tohto rozhodnutia. Podmienka 26.

- V časti V. Dopĺňujúce údaje, 2. materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: neboli zverejnené nasledovné dokumenty a teda nie je možné zaujať stanovisko k posúdeniu vplyvu na životné prostredie k ZaD 08:
 - Architektonická štúdia Parkovacieho domu nájomného bývania (PANTOGRAPH, s.r.o. 2021)
 - Technicko-ekonomická štúdia – TIOP Bratislava (LIDO, VALBEK a PRODEX, s.r.o. 2020)
 - Koordinačná štúdia – Parkovací dom nájomného bývania Muchovo námestie a TOP Petržalka (Compass, s.r.o. 2021)
- Dokument „Koordinačná štúdia“ je navyše východiskovým podkladom pre spracovanie návrhu ZaD 08 ÚPN HL.M. SR Bratislavy a preto je nepochopiteľné, že nie je verejne dostupný.
- Pre dokument „Koordinačná štúdia“ nie je jasné o aký typ územnoplánovacích podkladov sa v zmysle stavebného zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov jedná a či boli splnené všetky zákonné povinnosti pre takýto územnoplánovací podklad. Namietame zákonnosť tohto územnoplánovacieho podkladu, ako podkladu pre zmenu územného plánu obce. Podľa stavebného zákona sa nemôže jednáť o § 7a Ostatné podklady, keďže sa jedná o koordináciu dvoch konkrétnych zámerov súkromných spoločností a nie o „informácie o území“.
- Na základe vyššie uvedeného žiadame prepracovať „Koordinačná štúdia“ a doplniť postupy v zmysle slovenskej legislatívy. Zároveň žiadame, aby posúdenie vplyvom na životné prostredie bolo spracované komplexne, t.j. na základe všetkých podkladových dokumentov (aj „Koordinačná štúdia“).

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienky na vedomie a konštatuje nasledovné: Obstarávateľ sa k chýbajúcim informáciám v oznámení o strategickom dokumente vyjadril v rámci dopĺňujúcich informácií určených v pripomienkach vyjadril, a doplnenie chýbajúcich údajov v zmysle pripomienok vyššie je v podmienkach tohto rozhodnutia.

24.2. Vlastníci nehnuteľností v polyfunkčnom dome Šustekova 51, Vlastníci nehnuteľností v polyfunkčnom dome Šustekova 49, Vlastníci nehnuteľností v polyfunkčnom dome Lužná 14, listy s totožným obsahom, doručené dňa 09.05.2022.

- Namietame voči zadefinovaniu hraníc a osadeniu týchto zmien z návrhu Zmeny a doplnky 08 podľa Koordinačná štúdia – Parkovací dom nájomného bývania Muchovo námestie a TIOP Petržalka v časti nad našim horeuvedeným polyfunkčným domom, nakoľko nie sú v súlade s podrobnejšou dokumentáciou a to územný plán zóny celomestské centrum – časť Petržalka, územie medzi Starým mostom a Prístavným mostom. Osadenie týchto hraníc je takmer na päte domu, čo nie je v súlade ani s platným územným plánom HM Bratislava ani s ÚP Zóny celomestské centrum Petržalka. Táto hranica má ísť severnejšie, to znamená ďalej od nášho domu. Umiestnenie týchto hraníc podľa koordinačnej štúdie je aj v rozpore s vydaným územným rozhodnutím na náš dom. To znamená, že územný plán HM Bratislava je dobrý, avšak podklad pre zmeny a doplnky 08 (ďalej len ZaD 08“) je nesprávny.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa: V platnom ÚPN je ako verejnoprospešná stavba D62 uvedená železničná zastávka Petržalka Centrum. ÚPNZ Celomestské centrum – časť Petržalka v sektore Z, pozemok Z2 počíta s 3 koľajami a v textovej časti je uvedené ako funkčné využitie „železnica bez objektov“.

OÚ BA berie pripomienku na vedomie.

- V území podľa pripomienky č. 1 sa funkčné využitie I 130, čo je ostatná ochranná a izolačná zeleň, navrhuje zmeniť na 702, čo sú plochy zariadení železničnej dopravy. Týmto sa by umožnilo odstránenie tejto jestvujúcej izolačnej a ochrannej zelene, čo by zbytočne znížilo množstvo zelených plôch v mestskej časti a zároveň by to negatívne ovplyvnilo využiteľnosť priestorov v našom polyfunkčnom dome, s čím nesúhlasíme. Prípadné rozšírenie trate na tejto ploche, tzn. priblíženie trate bližšie k domu, by výrazne ovplyvnilo hladinu hluku, vibrácií a kvalitu života v dome a znížilo hodnotu našich nehnuteľností, s čím taktiež nesúhlasíme.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienku na vedomie a konštatuje nasledovné: Obstarávateľ objasnil predmetnú pripomienku nasledovne: Plochy zariadení železničnej dopravy (č. 702) majú využitie ako stavby a zariadenia ktoré slúžia na prevádzku železničnej osobnej a nákladnej dopravy. Predmetom návrhu ZaD 08 nie je rozšírenie železničnej trate.

- Takáto zmeny nebola s nami ako priamo dotknutými prerokovaná v zmysle vyhlášky 55/2001 Z. z. a nemohli sme vzniesť pripomienky v príprave týchto podkladov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Z vyjadrenia obstarávateľa: Účasť v procese predmetného prerokovania ako účastníka konania sa týka územného konania na stavebnom úrade (v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona), predmetom ktorého je rozhodovanie v rámci ním vedeného správneho konania o umiestnení navrhovanej stavby.

OÚ BA berie pripomienku na vedomie.

24.3 Sme občania, o. z., list doručený dňa 10.05.2022.

- Štúdia je v rozpore s volebným programom primátora s osobami, s ktorými kandidoval do mestského zastupiteľstva, ktorých pre to občania zvolili, aby presadzovali ich vôľu. Štúdia je neurčitá, nejasná, spracovaná v stave, ako bolo uvedené na verejnom prerokovaní dňa 28.04.2021, že to tak môže byť postavené, ale aj nemusí a teda obyvatelia sa preto k štúdii nemôžu vyjadriť. Nevieme, aký bude pomer súkromných bytov a nájomných bytov, teda či ide naozaj o verejný záujem. Neboli vypracované konkrétne alternatívne riešenia pre obyvateľov, preto je štúdia nevykonateľná a verejné prerokovanie prebehlo zbytočne

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienku na vedomie, spomínaná štúdia nie je predmetom zisťovacieho konania EIA, pripomienka nie je v tomto kroku nárokovateľná.

- Žiadame, aby takáto veľká štúdia nebola predmetom ďalších úkonov v štádiu, kedy je predložený nový „stavebný zákon“ do pripomienkového konania a teda ide o neprehľadné medzioddobie, kedy nie sú známe budúce kompetencie úradov a postupy pri stavebnom konaní, lebo občania nemôžu byť v tomto procese vylúčení alebo obídení a musia byť riadne informovaní o zákonnom postupe štátnych orgánov a samosprávy v zmysle Ústavy čl.2:
(1) Štátna moc pochádza od občanov, ktorí ju vykonávajú prostredníctvom svojich volených zástupcov alebo priamo.
(2) Štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon.
(3) Každý môže konať, čo nie je zákonom zakázané, a nikoho nemožno nútiť, aby konal niečo, čo zákon neukladá.

Vyjadrenie OÚ BA:

Predmetná pripomienka nie je predmetom zisťovacieho konania EIA a nie je v kompetencii príslušného orgánu OÚ BA.

- Žiadame, aby boli posudzované vplyvy na životné prostredie zák.č.24/2006 Z.z. a súlad s územným plánom, ktorý má byť aktualizovaný vzhľadom na „klimatické zmeny“, lebo sa zničí pôvodné prostredie rastlín a živočíchov, zaniknú vodozádržné územia, zničí sa pôda, čím sa zdevastuje životné prostredie. Budú zhoršené zdravotné podmienky, nie je uvedené riešenie hluku, splodín áut.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA akceptoval pripomienku nasledovne: Súčasťou podmienok rozhodnutia sú protihlukové opatrenia (Podmienka č. 4) ako aj zabezpečenie hlukovej štúdie (Podmienka č. 37). Z hľadiska ochrany vôd sú do podmienok tohto rozhodnutia zahrnuté pripomienky dotknutých orgánov kompetentných vyjadrovať sa k vodám ako napríklad: MŽP SR, sekcia vôd, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik a Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.. Súčasťou podmienok pre ochranu životného prostredia sú aj vodozádržné opatrenia dažďových vôd. (Podmienka č. 19)

- Nesúhlasíme, že sa vôbec nerieši vplyv na budúce generácie a klimatickú zmenu ohrozujúcu našu planétu.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyhodnotenie vplyvov na životné prostredie tohto strategického dokumentu bolo predmetom tohto zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní. Bližšie a konkrétnejšie podmienky ako aj vyhodnotenie konkrétnych lokalít bude prebiehať zvlášť v zisťovacích konaniach pre už konkrétny budúci bytový objekt.

• Je v rozpore s volebným programom primátora s osobami, s ktorými kandidoval do mestského zastupiteľstva, ktorých pre to občania zvolili, aby presadzovali ich vôľu. UP-ZaD 08-návrh je neurčitý, nejasný najmä v časti zelených plôch v meste a plánovaných verejných plôch, námestí, verejnoprospešných stavieb (napr. fontány, cyklochodníky, kultúrne a športové stavby, múzeá, galérie a pod.)

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienky na vedomie. OÚ BA sa vyjadril k cieľom predmetného územného plánu mesta SR Bratislavy zmenám a doplnkov 08, ktorých cieľom je rozvoj nájomného bývania v konkrétnych navrhnutých lokalitách, posúdením tohto predloženého plánu na základe zákona 24/2006 a určením podmienok rozhodnutia, ktoré zabezpečia zníženie vplyvu na životné prostredie a ochranu životného prostredia ako aj obyvateľov, napríklad podmienkou výsadby izolačnej zelene, č. 21. alebo podmienka č. 19.

• Žiadame, aby UP-ZaD 08-návrh nebol schválený v štádiu, kedy je predložený nový „stavebný zákon“ do pripomienkového konania a teda ide o neprehľadné medziobdobie, kedy nie sú známe budúce kompetencie úradov a postupy pri stavebnom konaní, lebo občania nemôžu byť v tomto procese vylúčení alebo obídieni a musia byť riadne informovaní o zákonomnom postupe štátnych orgánov a samosprávy v zmysle Ústavy čl.2:

- (1) Štátna moc pochádza od občanov, ktorí ju vykonávajú prostredníctvom svojich volených zástupcov alebo priamo.
- (2) Štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon.
- (3) Každý môže konať, čo nie je zákonom zakázané, a nikoho nemožno nútiť, aby konal niečo, čo zákon neukladá.

Vyjadrenie OÚ BA:

Predmetná pripomienka nie je v kompetencii príslušného orgánu OÚ BA, netýka sa zisťovacieho konania posudzovania vplyvov na životné prostredie.

• Žiadame, aby v UP-ZaD 08-návrh boli posudzované vplyvy na životné prostredie zák. č. 24/2006 Z. z., pretože ide o zvýšenie zhustenosti územia a funkčného využitia územia, ktoré viac zaťažuje životné prostredie pri lokalite Šustekova bol kód 501, pri lokalite Sosnová bol kód 201, je plánovaný kód 101, ale rastú tam desiatky vzrastlých stromov. Žiadame oficiálne zaevidovať v územnom pláne na kód 1110 zelené plochy s tým, že ak by tam z nejakých dôležitých verejnoprospešných dôvodov bolo potrebné stavať, musel by investor vo svojom zámere zohľadniť požiadavky zachovania životného prostredia, ktoré by mu museli odsúhlasiť odborníci na životné prostredie, ktorí by mali bojovať o každý kúsok zelene a každý zdravý veľký strom v meste, zeleň nie sú len stromy, ale má veľký vplyv aj na klímu, udržiavanie vlhkosti, vodozadržné funkcie, pôvodné prostredie rastlín a živočíchov. Zmenou funkčného využitia územia dôjde k zhoršeniu životného prostredia, ale aj zdravotných podmienok života ľudí - riešenie hluku, splodín áut.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA vo vzťahu k životnému prostrediu a ochrany zdravia obyvateľov zaradil do rozhodnutia viacero podmienok týkajúcich sa ochrany pre hlukom, napríklad (Podmienky.4, 14, 6, 7). Bližšie a konkrétnejšie podmienky ako aj vyhodnotenie konkrétnych lokalít bude prebiehať zvlášť v zisťovacích konaniach pre už konkrétny budúci bytový objekt. OÚ BA pripomienku akceptoval nasledovne: Rešpektovanie existujúcej zelene a výsadba izolačnej zelene je súčasťou podmienok rozhodnutia. Podmienka 21.

• Nesúhlasíme so vznikom malého sídliska podľa Štúdie pre lokality Šustekova a Sosnová, ktorá spája až 2 lokality do jedného obrovského celku s možnou zástavbou pre cca 700 bytov s možnými 8 vysokopodlažnými domami do 17 poschodí a parkovacím domom (nedostatočne je riešená doprava, parkovanie, občianska vybavenosť, školy, verejné priestory, zeleň a pod.)

• Nesúhlasíme s „dopravným lievikom“ Bosákovej a Dolnozemskej cesty s mostami Apollo a Prístavným mostom a železničnou traťou, na ktoré sa napája doprava z celej Petržalky vrátane nových sídlisk SLNEČNICE, ktoré ešte nie sú dostavané a plne obývané. Štúdia pre lokality Šustekova a Sosnová neobsahuje prípustnosť ďalšej zástavby inými stavebnými projektami súkromných investorov, dopravné riešenia statickej a cestnej dopravy, z ktorej by bolo obyvateľom zrejmé, akým spôsobom sa má lokalita zmeniť a ako ovplyvní pôvodných obyvateľov aj celomestskú situáciu – hlavne z hľadiska dopravy.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienky na vedomie a konštatuje nasledovné. Okrem spomínaných opatrení na zamedzenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a opatrení na elimináciu možných rizík na životné prostredie, je

súčasťou podmienok tohto rozhodnutia aj vypracovanie dopravno-kapacitného posúdenia pre najviac dopravne zaťažené lokality, ako aj vypracovanie hlukovej štúdie ako aj zapracovanie protihlukových opatrení. Podmienky 37, 38 a 4.

- Nesúhlasíme so zbytočne vynaloženými nákladmi, keďže sa napriek pripomienkam štúdia presunula do ďalšieho procesu schvaľovania UP-ZaD 08-návrh orgánmi mesta sa obyvatelia vystavujú riziku, že investori budú vyžadovať plnenie v zmysle štúdie a podkladov v navrhovanom rozsahu bez možnosti zrušenia/zmenšenia výstavby – menej domov, menej poschodí, menej parkovacích miest – už to nebude možné neskôr dosiahnuť kvôli investorom, ktorí na základe územného plánu požiadajú o územné rozhodnutie.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie pripomienku na vedomie a konštatuje, že uvedené nesúvisí s predmetným zisťovacím konaním. Ďalej konštatuje, že konkrétne obývacie objekty na konkrétnych lokalitách zvlášť sa bude vzťahovať zisťovacie konanie EIA, ak parametre prekročia hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní, kde sa bude posudzovať každá lokalita a každý projekt zvlášť.

Dotknuté orgány a subjekty, ktoré svoje stanoviská k Oznámeniu o strategickom dokumente nedoručili, sa považujú za súhlasné.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska: relevantnosti strategického dokumentu pre podporu trvalo udržateľného rozvoja; rozsahu, v ktorom strategický dokument vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity; rozsahu, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály; environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík; povahy environmentálnych vplyvov, vrátane vplyvov na zdravie; cezhraničného charakteru vplyvov; rozsahu, v rámci ktorého ovplyvní alebo môže ovplyvniť hodnotné alebo citlivé oblasti; významu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaný strategický dokument pravdepodobne nemá významný vplyv na životné prostredie.

Poučenie

Na posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa § 64 písm. a) zákona o posudzovaní sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, preto nie je možné uplatniť odvolanie podľa § 53 a 54 správneho poriadku a zároveň zákon o posudzovaní v jednotlivých prípadoch možnosť odvolanie neumožňuje. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10010

Doručuje sa

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava, Slovenská republika

VODOTIKA - MG spol. s r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

VODOTIKA, a.s., Bosákova 7, 851 04 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Ing. Jakub Kedrovič, Bosákova 3783/7, 851 04 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Ing. Andrej Rusnák PhD., Šustekova 3717/51, 851 04 Bratislava, Slovenská republika
 Q1.sk, s.r.o., M. Curie Sklodowskej 4/1545, Petržalka, Slovenská republika
 SME občania, o.z., Šustekova 2690/31, 851 04 Bratislava, Slovenská republika
 Mestská časť Bratislava - Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava, Slovenská republika
 Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
 Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice, Trojičné námestie, 825 61 Bratislava, Slovenská republika
 Mestská časť Bratislava - Vrakuňa, Širavská, 821 07 Bratislava - Vrakuňa, Slovenská republika
 Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika
 Mestská časť Bratislava - Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača, Slovenská republika
 Mestská časť Bratislava - Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava - mestská časť Jarovce, Slovenská republika
 Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava - mestská časť Rusovce, Slovenská republika
 Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava - mestská časť Petržalka, Slovenská republika
 Mestská časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava - mestská časť Vajnory, Slovenská republika
 Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, Námestie sv. Františka 3440, 842 62 Bratislava, Slovenská republika
 Mestská časť Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2, 841 01 Bratislava, Slovenská republika
 Mestská časť Bratislava - Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava - mestská časť Lamač, Slovenská republika
 Mestská časť Bratislava - Devín, Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava - mestská časť Devín, Slovenská republika
 Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves, Novoveská 17A, 843 10 Bratislava-Devínska Nová Ves, Slovenská republika
 Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, Námestie rodiny 7425, 843 57 Bratislava, Slovenská republika
 Mestská časť Bratislava - Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava, Slovenská republika
 Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovenská republika
 Obec Most pri Bratislave, Most pri Bratislave 96, 900 46 Most pri Bratislave, Slovenská republika
 Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, Slovenská republika
 Obec Rovinka, Hlavná 95, 900 41 Rovinka, Slovenská republika
 Obec Hamuliakovo, Dunajská 18, 900 43 Hamuliakovo, Slovenská republika
 Obec Kalinkovo, Hlavná 211, 900 43 Kalinkovo, Slovenská republika
 Mesto Stupava, Hlavná 1, 900 31 Stupava, Slovenská republika
 Obec Marianka, Školská 32, 900 33 Marianka, Slovenská republika
 Obec Borinka, Dlhá 110, 900 32 Borinka, Slovenská republika
 Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovenská republika
 Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia výstavby, odbor územného plánovania, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia civilného letectva, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia vodnej dopravy, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, inštitút dopravnej politiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
 Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, Nám. SNP 33, 813 31 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
 Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
 Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava, Polianky 3096, 841 01 Bratislava, Slovenská republika
 Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
 Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava, Slovenská republika
 Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
 Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
 Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
 Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika
 Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44a, 825 11 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika
 Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika
 VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, P.O.BOX 45, Karloveská 2 , 842 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
 Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59A, 824 84 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
 Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, Slovenská republika
 Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
 Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, Slovenská republika
 Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 821 08 Bratislava, Slovenská republika
 Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Račianska 149, 831 05 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
 Slovak Lines, a.s., Bottova 7, 811 09 Bratislava, Slovenská republika
 SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
 OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
 KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V BRATISLAVE, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania strategického dokumentu "Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 08"]
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2023/039176-0175050/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Branislav Gireth
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.04.2023 14:36:20 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.04.2023 14:36:28 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BA-OSZP3-2023/039176-0175050/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Lucia Gazdaricová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bratislava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 04.04.2023
Podpis a pečiatka:

