Zámer navrhovanej činnosti

BUDOVA NA SPRACOVANIE HROZNA A VÝROBU VÍNA

vypracovaný podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Marec 2023

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI 5

I.1. Názov 5

I.2. Identifikačné číslo 5

I.3. Sídlo 5

I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa 5

I.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie 5

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 6

II.1. Názov 6

II.2. Účel 6

II. 3. Užívateľ 6

II.4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti) 6

II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti 6

II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti 7

II.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti 8

II.8. Opis technického a technologického riešenia 8

II.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite 20

II.10. Celkové náklady (orientačné) 21

II.11. Dotknutá obec 21

II.12. Dotknutý samosprávny kraj 21

II.13. Dotknuté orgány 21

II.14. Povoľujúci orgán 21

II.15. Rezortný orgán 21

II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 21

II.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 21

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA 22

III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území 22

III.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 25

III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia 27

III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia 37

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE 40

IV.1. Požiadavky na vstupy 40

IV.2. Údaje o výstupoch 41

IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie 43

IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík 45

IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia 45

IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia 45

IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice 46

IV.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok) 46

IV.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti 46

IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie 46

IV.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala 47

IV.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi 47

IV.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov 47

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU 48

V.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu 48

V.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty 48

V.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu 48

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA 48

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU 48

VII.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov 48

VII.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru 49

VII.3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie 49

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU 49

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV 49

IX.1. Spracovatelia zámeru 49

IX.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa 49

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1. Názov

ONDREJ GÁBOR -SHR

I.2. Identifikačné číslo

31163432

I.3. Sídlo

KOSTOLNÁ č. 228

94631 CHOTÍN

I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

ONDREJ GÁBOR- SHR

KOSTOLNÁ č. 228

94631 CHOTÍN

Tel:0905 385 776

Mail: ondrejgabor@gmail.com

I.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Ing. Szalay Alžbeta

Lesná ul . 56

945 01 Komárno

Tel.: 035/ 77 32 690

bebe@graphite.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

II.1. Názov

Budova na spracovanie hrozna a výrobu vína

II.2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba budovy na spracovanie hrozna a výrobu vína vo vinohradníckej oblasti obce Chotín: E2 - plochy sadov. Objekt je navrhnutý z dôvodu rozšírenia činnosti rodinnej farmy o vinársky priemysel.

Predkladaný zámer má za úlohu posúdiť navrhované riešenie vinárstva s cieľom minimalizácie vplyvov prevádzky na životné prostredie a jeho zložky.

II.3. Užívateľ

ONDREJ GÁBOR -SHR

KOSTOLNÁ č. 228

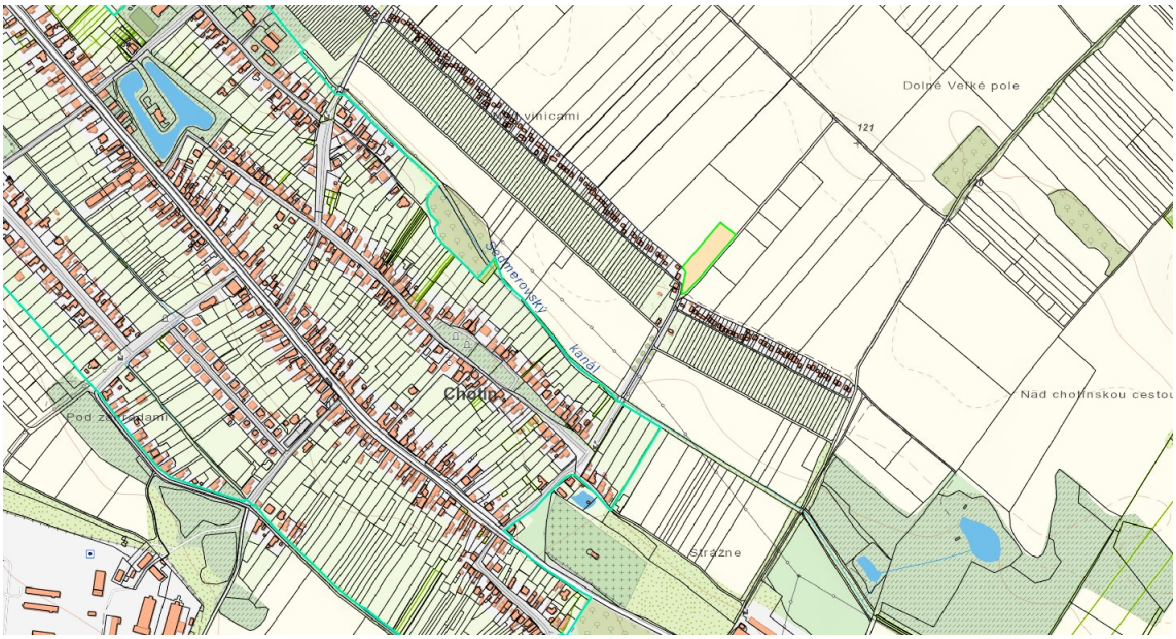
94631 CHOTÍN

II.4. Charakter navrhovanej činnosti – nová činnosť (nová činnosť, zmena činnosti a ukončenie činnosti)

Navrhovaná činnosť zodpovedá kritériám zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa prílohy číslo 8, kapitoly č. 12 Potravinársky priemysel, položka č. 1 - Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov.

II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)
Kraj: Nitriansky
Okres: Komárno
Obec: Chotín
Kataster: Chotín
Lokalita: **mimo** zastavaného územia obce
Parc. číslo pozemkov : 6616 - vinica

II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



Stavebný pozemok sa nachádza pri križovaní miestnej asfaltovej cesty a polnej cesty vo vinohradníckej oblasti obce Chotín, a je rovinatého charakteru. Prístup na pozemok je navrhnutýz existujúcej asfaltovej komunikácie. Hospodársky vstup bude z existujúcej nespevnenej komunikácie.



II.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Začatie stavby: od právoplátného stavebného povolenia
Lehota výstavby: 24 mesiacov

Uvedenie do prevádzky: po ukončení výstavby
Ukončenie prevádzky: neurčené

II.8. Opis technického a technologického riešenia

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01-A BUDOVA NA SPRACOVANIE HROZNA A VÝROBU VÍNA - DVOJPODLAŽNÁ ČASŤ
SO 01-B BUDOVA NA SPRACOVANIE HROZNA A VÝROBU VÍNA - PIVNICA
SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY, TKO
SO 03 VONKAJŠIA DOMOVÁ KANALIZÁCIA
SO 04 VONKAJŠÍ DOMOVÝ VODOVOD
SO 05 NN KÁBLOVÁ PRÍPOJKA A VEDENIE NN
SO 06 OPLOTENIE
SO 07 ZELEŇ

STAVEBNÝ OBJEKT SO-01 BUDOVA NA SPRACOVANIE HROZNA A VÝROBU VÍNA

Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ 2
ZASTAVANÁ PLOCHA CELKOVÁ: 588 m2
ZASTAVANÁ PLOCHA SO 01-A: 178 m2
ZASTAVANÁ PLOCHA SO 01-B: 410 m2
ÚŽITKOVÁ PLOCHA 1.PP: 273,75 m2
ÚŽITKOVÁ PLOCHA 1.NP: 130,56 m2
ÚŽITKOVÁ PLOCHA 2.NP: 123,8 m2
VÝŠKA HREBEŇA HALY/OD +0,OO/ 7,32 m

Predmetom predkladanej dokumentácie pre stavebné povolenie je Budova na spracovanie hrozna a výrobu vína vo vinohradníckej oblasti obce Chotín: E2 - plochy sadov. Objekt je navrhnutý z dôvodu rozšírenia činnosti rodinnej farmy o vinársky priemysel.
Jedná sa o novostavbu objektu pre spracovanie hrozna s výrobou vína. Stavba pozostáva z dvoch vzájomne oddilatovaných častí, z ktorých dvojpodlažná časť slúži pre degustáciu vína s ubytovaním na poschodí. Druhá časť stavby, ktorá je čiastočne zapustená do zeme je vyhradená na spracovanie hrozna a na výrobu vína.
Nosné konštrukcie sú realizované pomocou klasických technológií s murovanými nosnými a železobetónovými nosnými
stenami a železobetónovými monolitickými stropmi. Zvislý nosný systém stavieb je v pozdĺžny. Strecha dvojpodlažnej časti je šikmá pultového tvaru s drevenou nosnou konštrukciou. Nad výrobnou časťou sa nachádza plochá zelená strecha.

Stavba svojou výstavbou i prevádzkou nezhorší životné prostredie v území, nezmení zatieňovacie pomery okolitej zástavby a nebude zdrojom hluku.
Plánovaný počet pracovníkov je 2 mužov.
Hlavný vstup do budovy je riešený na čelnej juhozápadnej strane objektu SO 01-A. V tejto dvojpodlažnej časti na prízemí sa nachádza degustačná miestnosť, sociálno – hygienické zázemie, schodisko a letná terasa. Na poschodí je plánovaná ubytovacia časť s počtom 10 lôžok. Dvojpodlažná časť je v priamom kontakte pivnicou ktorá pozostáva z miestnosti na skladovanie vína v nádržiach a z miestnosti na spracovanie hrozna a výrobu vína a z technickej miestnosti. Pivnica má aj samostatný vstup z exteriéru na zadnej severovýchodnej strane pomocou šikmej betónovej rampy.
Okolo objektu je navrhnutá spevnená betónová plocha slúžiaca pre pešiu a autmobilovú komunikáciu. Pre zákazníkov je vyhradené parkovisko pri vstupe do budovy. Kapacita parkoviska je 8 osobných áut. Ďalšou možnosťou na odstavenie motorových vozidiel je vyčlenený vedľa šikmej betónovej rampy.
Oplotenie pozemku bude z poplastovaného pletiva, uličná časť bude murovaná s oceľovou výplňou. Presný výber materiálov a ich farieb treba upresniť pri realizácii.

SO 01 BUDOVA NA SPRACOVANIE HROZNA A VÝROBU VÍNA

Architektúra objektu plne rešpektuje okolitú zástavbu. Objekt je samostatne stojaci, čiastočne dvojpodlažný, čiastočne podpivničený so šikmou pultovou a zelenou plochou strechou, celkovej zastavanej plochy 588 m2. Budova má jednoduchý pôdorysný tvar vytvorený pomocou obdĺžnikov, orientovaná podľa svetových strán. Navrhnutý objekt z hľadiska funkcie je rozdelený na 2 výškovo navzájom posunuté časti. Prevádzku objektu bude zabezpečovať prevádzkovateľ. Obsluhu a údržbu musia vykonávať odborne spôsobilé osoby s príslušnou kvalifikáciou.

SO 01- A časť dvojpodlažná :

Dvojpodlažná murovaná budova so šikmou pultovou strechou ako portál komplexu je osadené o 220 mm vyššie od okolitého terénu. Pôdorysné rozmery obdĺžnikového tvaru sú 10,4 x 15,4 m. Vnútorné vybavenie interiérov jednotlivých prevádzok zodpovedá požiadavkám kladeným na tieto priestory.
Z typologického hľadiska je rozdelená na: degustačná miestnošť, recepcia, kuchyňa, šatňa, hygienické zázemie, schodisko a letná terasa.

SO 01- B časť pivničná :

Pivnica má jedno žb podlažie čiastočne zapustené do zeme so zelenou plochou strechou. Podlaha je osadené o 1980 mm nižšie ako podlaha 1.np. Pôdorysné rozmery obdĺžnikového tvaru sú 10,45 x 30,2 m. Vnútorné vybavenie interiérov jednotlivých prevádzok zodpovedá požiadavkám kladeným na tieto priestory.
Z typologického hľadiska je rozdelená na : technická miestnosť, sklad vína v nádržiach, miestnosť na spracovanie hrozna a výrobu vína.

STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

Zemné a výkopové práce

Zo zemnými prácami pre vlastné založenie objektu sa začne po úprave staveniska a vytyčovacích prácach. Výkopové práce
budú pozostávať z výkopu stavebnej jamy, a rýh. Hlavné rozpájanie hornín a zeminy bude zabezpečené strojovo, dokončovacie práce budú prevedené ručne.

Pred zahájením výkopových prác je nutné vytýčiť všetky podzemné vedenia!!!

Základové konštrukcie

Základové konštrukcie – podložie

Podložie objektu v rozsahu jeho plánovaného založenia je budované hlinami a od 2,0m p.t. pieskami žltými, ktoré vystriedajú neogénne íly od hĺbky 7,5m. Úroveň podzemnej vody sa nachádza v hĺbke 5,5m pod terénom.

Základové konštrukcie – zakladanie

Zakladanie stavby je plošné. Dvojpodlažná časť SO 01-A je založená na základových pásoch a pätkách, kým SO 01-B výrobná časť (pivnica) je vybudovaná na základovej doske. Napojenie základových pásov na hlbšie umiestnenú základovú dosku je riešené stupňovitým prechodom základovej škáry a priamym uložením dvojpodlažne časti stavby na vyčnievajúcu časť základovej dosky.

Základové pásy a pätky (dvojpodlažná časť) sú monolitické železobetónové s výškou 500mm. Úroveň základovej škáry je na kótach –1,10m a -1,60m. Obvodové steny pri styku s pivnicou sú priamo osadené na hlbšie umiestnenú základovú dosku prostredníctvom ŽB stien vyhotovených z debniacich tvárnic. Pod železobetónovými základovými konštrukciami je vybetónovaný podkladný pás hr. 50mm z prostého betónu C8/12 na zhutnené štrkopieskové lôžko hrúbky 100-150mm.

Štrkopieskové lôžko je potrebné zhutniť na hodnotu ID=0,7. Medzi vrchom základových pásov a podlahovej dosky sa nachádzajú i železobetónové steny z debniacich tvárnic. V dutinách tvárnic sa nachádza prepojovacia výstuž, ktorá končí v podlahovej doske. Podlahová doska je vybetónovaná v hrúbke 150 mm s armovaním z betonárskej siete Kari KH20 Ø6,0/150–Ø6,0/150mm.

Založenie výrobnej časti (pivnica) je riešené jednotnou základovou doskou hr. 400mm, do ktorej sú zvislé nosné konštrukcie hornej stavby votknuté. Základová doska je prevedená na vrstve podkladného betónu hr. 50-70mm. Pod základovou doskou je potrebné vyhotoviť zhutnený zásyp nasledovným spôsobom:

Úroveň HTU sa bude hutniť na cca Edef = 10-15 MPa.

Následne sa zrealizuje spevnenie takto pripravenej HTÚ vrstvou drveného kameňa frakcie 0-32 mocnosti 1x100mm.

Úroveň základovej škáry dosky je osadená na relatívnu kótu -2,50m. V miestach s koncentrovaným zaťažením (stĺpy) je hrúbka dosky na pôdorysnej ploche 2,0x2,0m zväčšená na 650mm, kvôli zvýšeniu bezpečnosti dosky proti pretlačeniu.

Základové konštrukcie sú vyhotovené z hutného betónu pevnostnej triedy C20/25 s armovaním z betonárskej ocele B500B. Odhadované množstvá betonárskej ocele sú uvedené v samostatnej kapitole tejto správy.

Zakladanie prístupovej rampy do pivnice je riešené na základovej doske hr. 300mm. Podložie dosky je vyhotovené obdobným spôsobom ako základová doska suterénu na zhutnenej kameninovej vrstve hr. 30cm opatrenej podkladovým betónom hr. 50-70mm. Do základovej dosky sú steny rampy votknuté pomocou kotevnej výstuže. Votknutie zabezpečuje potrebnú stabilitu zvislých podzemných stien proti zemnému tlaku.

Podzemné steny sú dilatované po max.≈15m. Na rubovej strane oporných stien je potrebné vytvoriť drenážnu vrstvu s drenážnym potrubím na úrovni základovej dosky rampy. Drenážne potrubie je potrebné vyviesť na vzdušnú plochu v najnižšom bode rampy t.j. pri líniovom odvodnení.

V základovej doske pivnice pri prístupovej rampe je zriadená havarijná nádrž, do ktorého sú zaústené vnútorné líniové odvodnenia pivnice. Vnútorný pôdorysný rozmer zbernej nádrže je 1,5x1,5m s hĺbkou 1,5m pod podlahou pivnice.

Konštrukcia nádrže je riešená z hutného vodostavebného betónu hr. 250mm (dno aj steny) pevnostnej triedy C25/30.
Tesnenie pracovných škár je riešené kombináciou asfaltovaného plechu a bentonitovým pásom v strede prierezu.

Podlahové konštrukcie

Pri zhotovení podláh sa musia splniť požiadavky ako pri stavbách iných technológií.
V pivnici je navrhnutá priemyselná podlaha hrúbky 120 mm s kontrakčnými škárami, a vystužená rozptýlenou výstužou.
Bude navrhovaná na požadované prevádzkové zaťaženie v rámci plôch, na pohyb vysokozdvižného vozíka a bodového zaťaženia od strojného vybavenia a nádrží (treba rešpektovať požiadavky investora). Predbežne navrhujeme podlahu hrúbky 120mm z C25/30. Kontrakčné škáry navrhujeme max. 3x3m.
V dvojpodlažnej časti je navrhnutá klasická podlaha uložená na podlahovej doske. Hrúbka podlahovej dosky je navrhnutá na 150mm z hutného betónu pevnostnej triedy C20/25 s výstužou zo zváraných sietí KH20 (Ø6-150/Ø6-150). Dilatovanie dosky nie je potrebné, nakoľko netvorí priamu (viditeľnú) nášľapnú plochu.
Podlaha nad základmi je izolovaná proti vlhkosti, v dvojpodlažnej časti tepelne izolovaná a opatrená roznášacím poterom izolovaným od obvodových stien miestností. Ako nášľapná vrstva v priestoroch na prízemí je navrhnutá keramická alt.
gresová dlažba, na poschodí v izbách budú laminátové parkety a v hygienických miestnostiach keramická alt. Gresová dlažba.

Zvislé nosné konštrukcie

Obvodové a nosné steny nadzemných častí SO 01-A sú murované z keramických tvárnic hr.300 na tenkovrstvovú lepiacu maltu. Tlaková pevnosť tvárnic je min. 8,0 MPa. Vnútorné deliace steny prízemia sú murované z tvárnic hrubých 150mm.
Tvárnice sú vzájomne stykované perom a drážkou. Deliace konštrukcie na 2NP sú ľahké montované sadrokartónové, ktoré vyznačujú ľahkou vlastnou tiažou pri splnení požadovaných akustických vlastností (vzduchová nepriezvučnosť). V mieste mokrých prevažok sú navrhnuté s opláštením z impregnovaných sadrokartónových dosák.
Obvodové a nosné steny podzemných častí sú monolitické železobetónové (C20/25), ktoré sú votknuté do základovej dosky. Hrúbka monolitických stien je jednotne 300mm. Steny stužujú danú stavbu proti účinku asymetrického zemného tlaku.

Vodorovné nosné konštrukcie:

Stropné konštrukcie celej stavby sú vyhotovené ako monolitické železobetónové dosky hrúbky 18 a 25cm. Armovanie dosky nad prízemím dvojpodlažnej časti je spojité dvojpoľové so svetlím rozpätím 2x4,55m. Nad pivnicou je realizovaná bodovo podopretá stropná doska. Nad vnútornými stĺpmi prierezu 400x400mm sú prevedené hlavice pôdorysných rozmerov 1,8x1,8m. Osová vzdialenosť stĺpov vnútorného stĺpového radu v pozdĺžnom smere je max. 4,95m, ktorá je umiestnená do stredu medzi obvodovými stenami vo vzdialenosti 4,725m od vnútorného líca obvodových stien.
Použitý betón je hutný pevnostnej triedy C25/30 (B30). Armovanie dosiek je realizované kombináciou prútovej výstuže a zváraných sietí.
Schodiská stavby sú železobetónové priamočiare so šírkou ramena 1,0 a 1,2m. Ramená sú jedenkrát zalomené (podesta + šikmé rameno) s hrúbkou podstupnicovej dosky 150mm.
Uzavretie priestorov na poschodí je vykonané zaveseným sadrokartónovým podhľadom. 1xRF 15 mm. Nad otvormi vo vnútorných deliacich konštrukciách, vo vnútorných a vonkajších nosných stenách sú používané keramické nosné a nenosné preklady.

Konštrukcia krovu
Uzavretie druhého nadzemného podlažia je riešené šikmou strechou na báze drevenej konštrukcie. Tvar strechy je pultový so sklonom strešnej roviny 7°. Krytina strechy je ľahká plechová na latovaní. Nosná konštrukcia krovu je jednoduchá drevená viazaná, väznicovej sústavy. Krokvy sú podopierané pomúrnicami ukotvenými k uzatváracím vencom obvodových a vnútorných nosných stien.
Kvalita použitého hraneného reziva je C24. Drevené konštrukcie je potrebné chrániť proti biotickými škodcami pomocou vhodného prostriedku. Trieda ohrozenia danej drevenej konštrukcie je 1 a 2. Biocidný ochranný prostriedok má mať toxicitu pre huby Basidiomycetes, pre huby drevozabarvujúce, pre pliesne a pre hmyz preventívne.
Výplne otvorov - okná, dvere
Výplne vonkajších otvorov budú plastové s izolačným trojsklom farby hnedej. Medzeru medzi rámom a ostením pri osádzaní okien treba vyplniť PUR penou. Vnútorné dverné krídla budú drevené s drevenou skladanou zárubňou. Okenné otvory z vnútra sú vybavené parapetnými typizovanými doskami vo farbe okna, presný výber pred realizáciou. Vonkajšie parapety budú vytvorené z hliníkového plechu. Priemyselné brány sú navrhnuté ako hliníková zateplená konštrukcia.
Pred výrobou jednotlivých prvkov je nutné jednotlivé stavebné otvory, dĺžky a rozmery premerať priamo na stavbe!
Vonkajšie úpravy povrchov
Vonkajší vzhľad budovy je navrhnutý podľa požiadaviek investora. Na fasádu bol navrhnutý kontaktný zateplovací systém na báze polystyrénu hr. 200 mm s fasádnou omietkou farby bielej. Na ozdobu fasády a na soklík je riešený tehlový obklad farby tehlovočervenej. Všetky betónové povrchy pred omietnutím treba natrieť a opatriť betónkontaktom. V mieste styku rozličných materiálov pod omietku treba používať armovaciu mriežku.
Vnútorné úpravy povrchov
Povrchová úprava stien bude z tenkovrstvovej vápennocementovej omietky a z farby bielej. V hygienických priestoroch sú
navrhnuté keramické obklady na steny do výšky 2000. Za kuchynskou linkou bude obklad na stene vo výške od 800 do 1800 mm. Pri obkladoch používať rohové, uzatváracie a dilatačné profily.
Klampiarske práce:
V rámci klampiarskych prác sú navrhnuté lemovania, odvetracie potrubia a odpadové potrubia z pozinkovaného plechu a prizelenej streche z poplastoveného plechu.
Izolácie
Navrhnuté izolácie:
 Proti zemnej vlhkosti a radónu: izolačná fólia FATRAFOL 803.
 Na sokel extrudovaný polystyrén hr. 100 mm.
 Na fasádu polystyrén EPS F70 hr. 200 mm.
 Na žb konštrukcie v obvodových stenách extrudovaný polystyrén hr. 50 mm.
 Na posledný strop: minerálna vlna hr. 300 mm.
 Na šikmú strechu v úrovni strešných rovín: minerálna vlna hr. 370 mm.
 Na plochú strechu: pivnica - tepelná izolácia - polystyrén EPS 200 hr. 200-400 mm.
 Na plochú strechu: pivnica - hydroizolačná vrstva napr. fatrafol 810 (alt. fatrafol 818/v-uv)
ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE
Tepelná bilancia objektu: Projektované tepelné straty a projektované tepelné príkony miestností boli stanovené na základe STN EN 12 831 pre teplotnú oblasť s vonkajšou

výpočtovou teplotou -11°C. Faktor zakúrenia „fRH“ bol stanovený na 2-hodinový čas zakurovania s predpokladaným znížením vnútornej teploty o 2K v čase max. 8 hodinového útlmu.
Celková projektovaná tepelná strata objektu : Φ = 11,9 kW
Zdroj tepelnej energie: Ako zdroj tepelnej energie pre horeuvedenú tepelnú bilanciu je navrhované tepelné čerpadlo vzduch/voda typu VIESSMANN VITOCAL 222-S s tepelným výkonom 6,4-14,7 kW. Vnútorná jednotka tepelného čerpadla obsahuje nabíjací systém s vrstviacim prvkom, smaltovaný zásobník teplej vody 220 l, reguláciu tepelného čerpadla, prepínací ventil vykurovanie/ohrev teplej vody, obehové čerpadlo vykurovacej vody a kondenzátor.
Vonkajšia jednotka obsahuje výparník, ventilátor a kompresor. Splitové tepelné čerpadlá sa vyznačujú oddelením vnútornej a vonkajšej jednotky. Zariadenie je určené pre novostavby a aj pre modernizáciu. V bežnej prevádzke tepelné čerpadlo pokrýva základné zaťaženie vysokým podielom bezplatného tepla z okolitého prostredia. Maximálna výstupná teplota vody až 60°C aj pri -15°C.
Úprava vody: Na plnenie systému sa podľa STN 07 7401 môže požiť voda bez predchádzajúceho zmäkčenia do tvrdosti 6 mmol/l, v ktorej je najviac 3,5 mmol/l iontu Ca2+ a CO2 najviac 75 mg/l. V prípade, že tieto požiadavky nie sú splnené sa na zmäkčenie vody pri prvom plnení môže použiť NA3PO4 alebo jednorázový prípravok chelatočného činidla.
Teplovodné podlahové vykurovanie: Nízkoteplotné podlahové vykurovanie objektu je navrhované s tepelným spádom 45/35 °C. Okruhy podlahového vykurovania budú vyhotovené podlahovou rúrkou UNIVENTA NOXY PB _17x2,5 mm.

VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA

Rozvody vnútorných zdravotechnických inštalácií sú navrhované v rozsahu do 1m od obvodovej konštrukcie navrhovaného objektu. Splaškové vody z objektu budú odvádzané do navrhovanej nepriepustnej železobetónovej prefabrikovanej žumpy o objeme 33 m3.
Pripojovacie, odpadové a vetracie potrubie vnútornej kanalizácie sa vyhotoví podľa príslušných noriem a predpisov z hrdlových polypropylénových rúr s gumovým tesnením s teplotnou odolnosťou pre krátkodobé zaťaženie nad 100 °C (systém HT-Ekoplastik, Rehau, Pipelife-Fatra, Plastika Nitra). Potrubie sa spája pomocou hrdiel s gumovým tesniacim krúžkom. Pripojovacie odpadné potrubia od zariaďovacích premetov budú uložené s minimálnym spádom 3%.
Ležaté kanalizačné potrubie uložené v zemi (zvodné potrubie) sa vyhotoví z hladkých kanalizačných rúr z tvrdeného polyvinylchloridu (PVC) bez zmäkčovadiel (systém KG – Pipelife-Fatra, Awadukt-Rehau, Plastika Nitra). Potrubie sa uloží do výkopu so zhutneným štrkovým alebo pieskovým lôžkom hrúbky min. 100 mm, na kamenitom alebo skalnatom podklade min. 150 mm.

VNÚTORNÝ VODOVOD

Rozvody vnútorných zdravotechnických inštalácií sú navrhované v rozsahu do 1m od obvodovej konštrukcie navrhovaného objektu. Objekt bude zásobovaný vodou zo existujúcej studne pomocou navrhovanej domovej vodárničky WILO.
Vodárnička bude umiestnená v šachte nad vrtanou studňou. Automatická vodárnička zabezpečí dostatočný tlak a dostatočné množstvo vody pre zásobovanie objektu.
Do objektu bude privádzaná voda potrubím dimenzie DN25 (plastové potrubie PE100 (HDPE) DN25, SDR11, PN16). Po prestupe potrubia cez stenu bude osadená spojka so závitovým spojom. Za prechodovým spojom bude osadený guľový ventil (hlavný uzáver vody s odvodnením), samočistiaci závitový filter s tlakomerom a vypúšťacím kohútom a

plnoprietokový šikmý uzatvárací ventil s integrovaným spätným ventilom a odvodnením v súlade s normou STN EN 1717 pre ochranu pitnej vody pred znečistením. V súlade s požiadavkami stavebníka a podľa miestnych podmienok zásobovacej siete vody je možné za hlavným domovým uzáverom vody osadiť redukčný ventil, prípadne vhodnú úpravňu pre pitnú vodu podľa akosti vody.
Rozvody vody budú vedené v drážkach zvislých stavebných konštrukcií pod omietkou a v podlahe. Drážka pre vedenie izolovaného potrubia musí byť voľná a musí umožňovať dilatáciu potrubia. Pred zamurovaním je nutné potrubie v drážke dôkladne ukotviť. Pri vedení potrubia v inštalačných priečkach alebo pod stropom, je nutné zaistiť polohu potrubia vhodným upevnením, napr. systémom kovových objímok s podpernými prvkami. Hlavné vetvy pre jednotlivé skupiny zariaďovacích predmetov budú podľa možnosti opatrené guľovými uzávermi (uzáver v nike s dvierkami resp. podomietkový uzatvárací ventil).
Vnútorné rozvody studenej pitnej vody a teplej vody sú navrhované z viacvrstvových plasthliníkových rúr PN20 (napr. systém GEBERIT Mepla, Rehau, ALPEX-DUO XS). Potrubný systém sa spája pomocou lisovaných fitingov, podľa technologického predpisu výrobcu.
Alternatívnym riešením sú rozvody z plastových rúr a tvaroviek (EKOPLASTIK) z polypropilénu typu 3 (PPR) do maximálneho pracovného pretlaku PN16, PN20. Potrubný systém sa spája plyfúznym zváraním, podľa technologického predpisu výrobcu.
Teplá úžitková voda bude pripravovaná vo vnútrnej jednotke tepelného čerpadla. Vnútorná jednotka tepelného čerpadla obsahuje smaltovaný zásobník teplej vody 220 l. Pred vstupom potrubia studenej vody do zásobníka teplej úžitkovej vody bude na potrubí osadená poistná a zabezpečovacia zostava. Cirkulačný rozvod teplej úžitkovej vody bude opatrený cirkulačným čerpadlom (WILO) so spínacími hodinami, spätnou klapkou, guľovým uzáverom a mechanickým filtrom, osadeným pred čerpadlom.

ELEKTOINŠTALÁCIA

Elektrická inštalácia je napájaná z rozvádzača =RH.Z rozvádzača =RH sú napájané svetelné, zásuvkové obvody a rozvádzač rozvádzač tepelného čerpadla =RT. Samostatná inštalácia je navrhnutá káblami typu CYKYLo-J uloženými pod omietkou administratívna časť, CYKY-J uložené v kovových káblových žľaboch hala v prípade ukladania vodičov do horľavého podkladu ,treba ich uložiť do kopex trubiek.
Prípadné slaboprúdové obvody budú uložené v inštalačných trubkách. Osvetlenie je riešené stropnými, nástennými svietidlami s kompaktnými LED zdrojmi. Druh svietidiel bude určený v zmysle požiadaviek zákazníka, ale musí byt dodržané predpísané krytie a intenzita. Kúrenie a TUV bude zabezpečené tepelným čerpadlom. Dátovú a anténu sieť, súbeh so elektroinštaláciu treba doriešiť pri výstavbe po dohode s investorom. Majú sa uložiť pri el. inštalačných prácach tak, aby vzájomná vzdialenosť medzi vodičmi slaboprúdu a silového vedenia bolo vždy min. 10 cm, pri dlhšom súbehu ako 4m, vzdialenosť 30cm.
POPIS RIEŠENIA FOTOVOLTAIKY : Fotovoltické panely budú umiestnené na streche budovy v počte 11ks, sú uchytené na certifikovaných podperách. Panely sú pospájané sériovo a výstupné napätie 231V DC je zvedené cez rozvádzač =RS a istiace prvky do striedača =U1. Zo striedača je striedavé napätie cez uvedený rozvádzač =RS prepojené do hlavného rozvádzača =RH pri splnený podmienok napätia a frekvecie. Prepojenie do hlavného rozvádzača prevedie dodávateľská firma.
Pri výpadku siete sa striedač automaticky odpojí od distribučnej siete do 0.2s.Zariadenie na výrobu elektrickej energie do distribučnej sieti sa opätovne pripojí po uplynutí 15 minút od obnovenia napätia.

Dátovú a anténu sieť, súbeh so elektroinštaláciu treba doriešiť pri výstavbe po dohode s investorom. Majú sa uložiť pri el. inštalačných prácach tak, aby vzájomná vzdialenosť medzi vodičmi slaboprúdu a silového vedenia bolo vždy min. 10 cm, pri dlhšom súbehu ako 4m, vzdialenosť 30cm.
BLESKOZVOD : Objekt bude ako celok chránený bleskozvodom v zmysle normy IEC EN 62305.Systém ochrany pred bleskom (LPS) pozostáva z vnútornej a vonkajšej ochrany pred bleskom. Vonkajšia ochrana objektu pred bleskom a inými škodlivými účinkami atmosferickej elektriny je bleskozvod s uzemnením v zmysle STN 62 305-3 a STN 33 2000-5-54. Objekt je zaradený do triedy ochrany (LPS) IV stupňa. Riziko R vyhovuje v zmysle normy STN EN 62 305-2

VZDUCHOTECHNIKA

Odsávanie z výrobných priestorov
Vetranie priestorov bude zabezpečovať 100%-nú výmenu vzduchu na základe hygienických požiadaviek. Množstvo odsávaného a privádzaného vzduchu je určené na základe nasledovných údajov:
obsadenosť ..... 2 osôb
množstvo privádzaného vzduchu ..... $60m^3/h$/osobu = 2 x 60 = $120m^3/h$
počas kampane je technologický údaj o produkcii CO_2 ..... 10 m_3 CO_2/hod

Vzduchotechnické zariadenie bude zabezpečovať vetranie priestorov mimo kampane podľa požiadaviek ohľadom zdržiavania sa osôb v priestore. Počas kampane bude VZT zabezpečovať odvádzanie vzniknutého CO2 mimo priestorov. VZT potrubie je navrhnuté tak aby spĺňalo obidve funkcie: odvod vzduchu – nasávanie vo výške 0,4 rsp.0,75 od podlahy a prívod vzduchu pod stropom oknami alt. otvormi v obvodovej stene. Zariadenie bude ovládané vlastnou reguláciou spojenou so snímačom CO2 /rieši MaR/.
V skladových a výrobných priestoroch je potrebné zabezpečiť odsávanie.

Vetranie miestností

Vetranie jednotlivých miestnosti SO 01- A sa uvažuje prirodzené otvárateľnými oknami a dvermi.
V miestnostiach SO 01- B bez možnosti prirodzeného vetrania bude riešené nútené vetranie pomocou ventilátorov.

SO-02 SPEVNENÉ PLOCHY, TKO

Navrhované spevnené plochy vyhovujú predpisom platných STN a sú navrhnuté tak, aby vyhovovali z hľadiska predpokladaných prevádzkových požiadaviek na obsluhu.
V napojení na MK bude napojenie realizované priamo na už existujúcu dopravnú vetvu. Pri napojení na MK bude šírka vjazdu/výjazdu 6,774 m. Pozdĺžnu škáru medzi novo osadeným obrubníkom a komunikáciou je potrebné zaliať epoxidovou tesniacou zálievkou. Tvar komunikácii je zrejmý z výkresovej časti PD. Cesta je navrhnutá jedno a dvojpruhová. Spevnená plocha za bránou bude z betónovej systémovej dlažby hr.80 mm do podkladaného lôžka 60 mm na betónovej doske hr. 150 mm so štrkovým lôžkom 180 mm. Súčasťou spevnených plôch bude aj plocha určená pre nádoby na TKO. Jedná sa o spevnenú plochu zastavanej plochy 20,36 m2 ohraničenú plotovými tvárnicami. V rámci areálu bude vybudované parkovisko pre odstavenie vozidiel skupiny 1 z betónovej dlažby hr.80 mm s otvormi. Budú vybudované nové kolmé parkovacie státia v celkom počte 8ks z toho jeden kus pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
Rozmery státí sú navrhnuté: šírka 2,50m, resp. 3,50m a dĺžka 5,0m. Parkovacie státie pre osoby s obmedzenou

schopnosťou pohybu a orientácie je umiestnené čo najbližšie k hlavnému vchodu do budovy.
Hospodársky vstup je spevnená pomocou drveného kameniva hr. 200 mm.
Chodník pre peších bude vyhotovený zo systémovej dlažby hr.60 mm, do podkladaného lôžka 60 mm na betónovej doske hr. 150 mm so štrkovým lôžkom 100 mm.
Pôvodný podklad zhutniť na Ede,2 = min.45 MPa. Likvidácia dažďových vôd zachytených z riešených plôch je navrhnutá priamym vypúšťaním do podložia.

SO 03 VONKAJŠIA DOMOVÁ KANALIZÁCIA

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Vonkajšia domová kanalizácia zabezpečí odvádzanie splaškových vôd do navrhovanej žumpy.
Pre odvádzanie splaškových vôd do nepriepustnej žumpy je navrhovaná vonkajšia domová kanalizácia z rúr PVC kanalizačných hrdlových , tesnené gumovými krúžkami dimenzie DN 150.

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Dažďové vody zo šikmej strechy a zo zelenej strechy budú odvádzané pomocou vonkajších dažďových odpadových potrubí do bezpečnej vzdialenosti nosných konštrukcií stavby až k päte svahu na vlastný pozemok stavebníka.

SO 04 VONKAJŠÍ DOMOVÝ VODOVOD

Zdrojom vody bude existujúca studňa na stavebnom pozemku, ktorá bude vyčistená a doplnená novou studňovou šachtou.

POŽIARNA VODA

V zmysle čl. 4.1 STN je potreba vody na hasenie požiarov v požiarnych úsekoch určená v množstve najviac 12 l.s-1.
Navrhovanie vnútorného požiarneho vodovodu s hadicovým zariadením sa pre požiarne úseky v zmysle § 10, ods.2, písm.
a) a c) vyhlášky č. 699/2004 Z.z. nepožaduje.
Vonkajším zdrojom vody na hasenie pre účely hasičskej techniky sú k dispozícii požiarne hydranty verejného vodovodu, resp. viacúčelová vodná nádrž v obci. Vzhľadom na umiestnenie stavby v širšom extraviláne značnej vzdialenom od zastavanej časti obce, tiež skutočnosť, že sa jedná o malý objekt s nízkym požiarnym rizikom, ktorého prípadne hasenie je zabezpečené kyvadlovou dopravou vody, je možné od budovania vonkajších zdrojov vody na hasenie požiaru upustiť.

SO 05 NN KÁBLOVÁ PRÍPOJKA A VEDENIE NN

Objekt je napájaný z novovybudovanej nn prípojky. Z existujúceho vzdušného nn vedenia je cez prípojkovú poistkovú skriňu =PS63 káblom (N)AYY-JNS 4x25 napájaný nový elektromerový rozvádzač =RE. =PS63 je umiestnená na existujúcom podpernom bode č.361. =RE je umiestnený na verejne prístupnom mieste, bude plne prístupný pracovníkom ZSE. Z =RE sú káblami CYKY-J 5x16, 3x2,5 (HDO) napájaný hlavný rozvádzač =RH. Kábel prípojky veďte 600mm od budovy. Pri križovaní s chodníkom a cestnou komunikáciou kábel uložte do chráničky FXKVS 75. Pred zahájením prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí v trase káblového vedenia. Vzdialenosti podzemných sietí dodržte v zmysle normy STN 73 6005 viď príloha technickej správy. Po ukončení zemných prác je investor povinný dať trasu do pôvodného stavu.

SO 06 OPLOTENIE

Stľpy budú založené na základových päťkách 400/400 mm a hĺbky 500 mm z prostého betónu C 10/15.

Všetky nosné konštrukcie sú navrhnuté z pozinkovaných oceľových stĺpov D = 50 mm dĺžky 2500 mm. Spodná časť oplotenia bude spevnená železobetónovou doskou.
Konštrukcia navrhovaného oplotenia je plánovaná z drôteného pozinkovaného pletiva výšky 1,6 m. Celková výška oplotenia je plánovaná na 2050 mm.
Uličné oplotenie bude murované z plotových tvránic hr. 200 mm celkovej výšky 2050 m. Vstupná brána bude pozinkovaná
konštrukcia s otváravými krídlami 5000x1800 mm.

SO 07 ZELEŇ

Navrhovaný koncept zelene dopĺňa riešené prostredie, zvyšuje jeho kultúrne hodnoty a estetické stvárnenie. Základom riešenia je vytvorenie jednoduchej, esteticky a funkčne ucelenej koncepcie výsadieb okrasnej zelene. Navrhované výsadby dotvárajú charakteristický výraz daného exteriéru a nadväzujú na nové riešenia v danom priestore. Účelom tejto výsadby je celkové skultúrnenie lokality a dotvorením lokality na reprezentačnú zeleň. Zjednocujúcim prvkom sú líniové výsadby v kombinácii s prvkami vyššej zelene. Navrhované sadové úpravy riešia konkrétnu zónu s prihliadnutím na požiadavky a možnosti lokality. Predmetom riešenia je výsadba stromovej a krovitej zelene.

OPIS TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VÝROBY VÍNA

PS-01 Príjem hrozna, vinifikácia, lisovňa

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:
PS-01 Príjem hrozna, lisovňa
PS-02 Pivnica, Vinifikácia, zrenie červeného vína
PS-03 Kvasenie a zrenie bieleho vína
PS-04 Fľaškovňa

PS-01 a PS-03 Príjem hrozna, vinifikácia, lisovňa

Stroje a zariadenia
Mlynkoodzrňovač – 1 ks
Olivové čerpadlo rmutu pojazdné – 1 ks a výkon 10 t/hod
Peristatické čerpadlo muštu a vína pojazdné – 1 ks s nastaviteľným výkonom
Mechanický lis – otvorený – 1 ks

Prevádzkový súbor slúži na preberanie hrozna z dopravných prostriedkov, jeho odstrapenie, rmutovanie, nakvášanie modrých odrôd, lisovanie, odkalovanie muštov a filtráciu kalov z odkalovania muštov.

Počet pracovníkov bude 2 osôb. V kampani budú pracovať na príjme hrozna, mimo sezóny v pivnici a fľašovaní vína. V prípade potreby je možné v kampani zvýšiť počet brigádnickou formou.

Opis technológie výroby

Hrozno privezené v prepravkách bude vysypané do násypky mlynkoodzrňovača, kde je hrozno odstrapené a pormutované. Pri sypaní hrozna je nutné dbať na rovnomernosť

dávkovania hrozna aby sa zabezpečila kvalita odzrňovania. Rmut z bieleho hrozna je dopravený čerpadlom cez savicu do lisu. Pri spracovaní modrých odrôd bude rmut z mlynkoodzrňovača prečerpaný na vinifikáciu a až po získaní požadovanej farby bude tiež vylisovaný. Strapiny z mlynkoodzrňovača a výlisky budú spoločne akumulované v kontajneri a odvážané na kompostovanie. Vylisovaný mušt je spustený samospádom hadicou cez chráničku v podlahe do nádrží na 1.PP na odkalenie. Kaly z odkalovacích nádob budú prečerpané na kalolis. Filtrát bude prekvasený a koláč z filtra vysypaný do kontajnera odpadov. Odkalený mušt bude prečerpaný do fermentačných nádrží kde bude prekvasený a mladé červené víno samospádom do 1.PP kde bude dokvášať.

Koncepcia automatizovaného systému riadenia

Výroba v prevádzkovom súbore pozostáva zo zariadení ovládaných ručne obsluhou, pretože sa jedná o diskontinuálny charakter výroby. Samotný lisovací proces je automatický.

Látková bilancia

Biele hrozno	50 ton/rok
Modré hrozno	20 ton/rok
Výstupný produkt	
Mušt a mladé víno celkom	40 m^3/rok
Bilancia odpadových látok	
Výlisky	7 ton/rok
Strapiny	1 ton/rok
Kaly sedimentačné	1 m^3/rok
CO2	max. 0,5 t/rok

Pri spracovaní hrozna nevznikajú odpady (bezodpadová technológia) ale jedná sa o druhotné suroviny, ktoré je možné ďalej využiť. Nižšie uvedené skupiny, podskupiny a druhy odpadov sú vyšpecifikované v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Zb. ktorou sa stanoví Katalóg odpadov.

Tuhé využiteľné odpady organického pôvodu - druh odpadu č. 02 07 01 - odpady z mechanického spracovania surovín pri výrobe alkoholických nápojov. Budú vznikať pri odstrapinovaní, lisovaní hrozna, čistení muštu sedimentáciou hrubých kalov a pri filtrovaní mladého vína. Odpady sa budú zhromažďovať v osobitne vyčlenených kontajneroch, v ktorých sa budú priebežne odvážať na skompostovanie v kompostovom hospodárstve investora. Vyrobený kompost sa bude aplikovať ako organické hnojivo vo vinohradoch investora.

Tuhé nevyužiteľné, zmiešané odpady z celej výroby, komunálneho charakteru - druh odpadu č. 20 03 01 - zmiešaný komunálny odpad, v zanedbateľnom množstve, budú tvoriť materiály znehodnotené znečistením a zmiešaním rôznych druhov odpadov. Odpady sa budú zhromažďovať v kontajneri a zneškodňovať odvozom na určenú skládku odpadov v rámci jestvujúceho systému likvidácie odpadov v prevádzke.

Ďalším odpadom je plynný CO2 ktorý je vzduchotechnickými súpravami odtiahnutý z priestoru a rozptýlený v ovzduší. Je neškodný vzniká pri vinifikácii modrej odrody a max. množstvo môže vznikať 1000 kg CO2 /rok. Snímače koncentrácie CO2 musia byť nastavené tak, aby ich hranica nikdy neprekročila medzu 5 000 ppm.

PS-02 Pivnica

Prevádzkový súbor slúži na prekvášanie a dokvášanie vína, filtráciu, skladovanie vína a prípravu vína na fľaškovanie. V prevádzkovom súbore sú dve samostatné pivnice, pivnica nerezových nádrží a pivnica drevených sudov.

Kapacita

Skladovacia kapacita pivníc je vytvorená zo stojatých nerezových nádob a drevených sudov tak, aby mohli byť skladované vína rôzneho množstva, rôznorodej kvality a odrôd ako aj vína z jednotlivých ročníkov.

Počet kusov	Názov	Celkový obsah
10	Nádrž na víno s duplikátorom 4000 l	40000 l
1	Vinifikatorlezaty s duplikatorom 5000 l	10000 l
10	Nádrž na víno stojatá 4000 l	40000 l
10	Barique sud 225 l	2250 l

Regulovaná fermentácia

Pivnica zabezpečuje prekvášanie odkalených, upravených muštov pri teplotách, ktoré budú pre jednotlivé nádrže vopred navolené. Upravený mušt bude už upravený na cukornatosť, môže byť pridaný bentonit a kvasinky. Pre riadené kvasenie muštov sú vytvorené podmienky automatickej regulácie teploty. Nerezové nádrže vybavené duplikátorom v ktorom prúdi chladiaca tekutina. Ďalej je nádrž vybavená snímačom teploty a napojená na chladiace médium cez servoventil. Tento sa otvára a zatvára podľa signálu od snímača teploty (CO_2) a povelu mikroprocesoru z riadiaceho panelu. Jednotlivé nádrže sú vybavené armatúrami na stáčanie vína z kvasníc, na ochutnávanie vína a na sanitáciu nádrží. Riadiaci panel bude umiestnený v miestnosti technológa, alebo priamo v pivnici odkiaľ bude celý proces fermentácie vína sledovaný a riadený. Tieto nádrže budú použité aj na dokvášanie červených vín.

Zretie a príprava vína na fľaškovanie

V pivnici budú dozrievať hotové sfiltrované vína, môžu byť pripravované kupáže a taktiež budú stabilizované pred fľaškovaním.

Koncepcia automatizovaného systému riadenia

Potreba technologickej vody

Z celkovej spotreby vody 0,015 m3/rok / 1 hl bude v tomto súbore spotreba 6 m3/rok.

Potreba elektrickej energie pre výrobu

Inštalovaný príkon	21 kW
Max. koeficient súčasnosti	0,7
Špičkový odber	14,7 kW

PS-04 Fľaškovňa

Kapacita 300 fl/ hod

Poloautomatická plnička a uzatváračka fliaš – 1 ks

Poloautomatická uzatváračka fliaš – 1 ks

Ručná etiketovačka – 1 ks

Fľašovanie sa bude prevádzať ručne s výkonom 300 fliaš za hodinu – 2 pracovné sily.
Vyzret víno bude peristaltickým čerpadlom prepravené do zásobovacej nádrže – 2000L.
Sterilné prázdne fľaše sa odbalia a pripravia k poloautomatickej plničke, naplnia a uzavrú korkom alebo korunkovým uzáverom . Naplnené fľaše sa uložia na paletu a odnesú do skladu polotovaru na ďaľše zrenie. Po fľaškovom zrení sa etiketujú vína ručne, uložia sa do kartónov a skladujú sa v sklade hotových výrobkov.
Sklad polotovaru a hotových výrobkov sa nachádza v iných prenajatých priestoroch mimo objektu pivnice.

OPIS PREVADZKY:

Predpokladaný počet pracovníkov vinárstva:	2
Predpokladaný počet hostí reštaurácie:	30
Predpokladaný počet pracovníkov reštaurácie:	2
Predpokladaný počet hostí penziónu:	10
Predpokladaný počet pracovníkov penziónu:	1

SO-02 SPEVNENÉ PLOCHY

Navrhované spevnené plochy vyhovujú predpisom platných STN a sú navrhnuté tak, aby vyhovovali z hľadiska predpokladaných prevádzkových požiadaviek na obsluhu. V napojení na MK bude napojenie realizované priamo na už existujúcu dopravnú vetvu. Pri napojení na MK bude šírka vjazdu/výjazdu 6,774 m. Pozdĺžnu škáru medzi novo osadeným obrubníkom a komunikáciou je potrebné zaliať epoxidovou tesniacou zálievkou. Tvar komunikácii je zrejmý z výkresovej časti PD. Cesta je navrhnutá jedno a dvojpruhová. Spevnená plocha za bránou bude z betónovej systémovej dlažby hr.80 mm do podkladaného lôžka 60 mm na betónovej doske hr. 150 mm so štrkovým lôžkom 180 mm. Súčasťou spevnených plôch bude aj plocha určená pre nádoby na TKO. Jedná sa o spevnenú plochu zastavanej plochy 20,36 m^2 ohraničenú plotovými tvárnicami. V rámci areálu bude vybudované parkovisko pre odstavenie vozidiel skupiny 1 z betónovej dlažby hr.80 mm s otvormi. Budú vybudované nové kolmé parkovacie státia v celkom počte 8ks z toho jeden kus pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Rozmery státí sú navrhnuté: šírka 2,50m, resp. 3,50m a dĺžka 5,0m. Parkovacie státie pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie je umiestnené čo najbližšie k hlavnému vchodu do budovy. Hospodársky vstup je spevnená pomocou drveného kameniva hr. 200 mm. Chodník pre peších bude vyhotovený zo systémovej dlažby hr.60 mm, do podkladaného lôžka 60 mm na betónovej doske hr. 150 mm so štrkovým lôžkom 100 mm. Pôvodný podklad zhutniť na Ede,2 = min.45 MPa. Likvidácia dažďových vôd zachytených z riešených plôch je navrhnutá priamym vypúšťaním do podložia

II.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Vinohradníctvo a vinárstvo boli vždy integrálnou súčasťou kultúry, krajiny aj ekonomiky v danej lokalite a navrhovaný zámer povedie k celkovému pozdvihnutiu kvality životného prostredia, kultúrnej krajiny a ekonomiky v lokalite.

II.10. Predpokladané náklady stavby

Predpokladané náklady stavby 600 000 €.

II.11. Dotknutá obec

Obec Chotín

II.12. Dotknutý samosprávny kraj

Nitriansky

II.13. Dotknuté orgány

- Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Komárno, odbor pozemkový a lesný
- Okresný úrad Nitra, odbor pozemkový a lesný
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne
- Okresný úrad Komárno, odbor civilnej obrany a krízového riadenia
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Komárno

II.14. Povoľujúci orgán

Obec Chotín a Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie

II.15. Rezortný orgán

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.

II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Výsledný dokument procesu bude jedným z podkladov pre rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pre povolenie na odber podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1. Zákona č. 365/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a pre výšku poplatku za odber podzemných vôd podľa Nariadenia vlády č. 755/2004 Z.z., ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so spoplatňovaním užívania vôd.

II.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vplyvy navrhovanej činnosti nebudú presahovať štátne hranice Slovenskej republiky.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Vymedzenie územia obce

Územie obce Chotín je územný celok, ktorý tvorí jedno katastrálne územie, a to katastrálne územie Chotín.

Obec Chotín sa nachádza v juhozápadnej časti Slovenskej republiky (ďalej SR). Z hľadiska územnosprávneho členenia SR obec na úrovni NUTS 3 patrí do Nitrianskeho kraja, na úrovni obvodov/okresov obec Chotín sa nachádza v obvode/okrese Komárno.

Základné charakteristiky obce Chotín Ukazovateľ	Hodnota
Kód obce	501158
Názov okresu	Komárno
Názov kraja	Nitriansky
Štatút obce	obec
PSČ	946 31
Telefónne smerové číslo	35
Prvá písomná zmienka o obci - rok	1138
Nadmorská výška obce - v m	110
Celková výmera územia obce [m^2]	20 425 212
Počet obyvateľov obce	1383
Hustota obyvateľstva na km^2	67,71

III.1 CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA

Geomorfológia a geológia územia

Územie obce je súčasťou Alpsko-Himalájskej sústavy, v rámci nej je súčasťou podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina. Riešené územie – k.ú. obce Chotín – sa nachádza na hranici celkov Podunajská rovina a Podunajská pahorkatina (väčšia časť k.ú. obce patrí do nej).

Nadmorská výška k.ú. obce sa pohybuje medzi 109-121 m n.m. – stred obce sa nachádza vo výške 109 m n.m..

Typ geologického substrátu a typ reliéfu predstavujú prvotný diferenciačný prvok z hľadiska ostatných prírodných zložiek krajiny, ale aj z hľadiska možného využitia človekom. Geologický podklad väčšej časti – severnej polovici – riešeného územia je tvorený kvartérnymi pleistocénnymi formami: spraše a sprašové hliny, fluviálne štrkopieskové terasy (prevažne risské), viate piesky a pieskové duny. Do južnej polovice k.ú. obce zasahujú aj kvartérne holocénne nivné sedimenty.

Základné kvartérne útvary v južnej časti k.ú. obce sú fluviálno-nivné sedimenty (holocén), kým na väčšine územia kvartérnymi útvarmi sú fluviálne sedimenty stredných terás so sprašovým krytom (riss). Na malých plochách sa vyskytujú aj viate piesky (würm až holocén).

Základné typy reliéfu: reliéf zvlnených rovín v severnej polovici k.ú. obce, reliéf rovín a nív v južnej polovici k.ú. obce.

Na základe exogénnych procesov väčšia časť k.ú. obce (severná polovica) je akumulačno-eróznym reliéfom s dvomi subtypmi: fluviálno-eolický reliéf (fluviálno-eolická zvlnená rovina) a proluviálno-eolický reliéf (z neho proluviálno-eolická zvlnená rovina). Je to reliéf so slabým uplatnením litológie. V južnej polovici k.ú. obce sa nachádza aj akumulačný reliéf, ide o fluviálny reliéf – fluviálna rovina s nepatrným uplatnením litológie.
Z hľadiska hydrogeologického podklad väčšej časti riešeného územia tvoria kvartérne piesky a štrky významnejších terás a náplavových kužeľov - priepustnosť zvodnených vrstiev je pórová – dobrá. V južnej polovici riešeného územia sa však nachádzajú aj kvartérne piesky a štrky nivných území – priepustnosť zvodnených vrstiev je pórová - veľmi dobrá až dobrá.
Typ podzemnej vody doplňanej: 70% podzemnej vody je doplňovaná z riek a ich prítokov, resp. striedavo podzemnými vodami zo susedných území a zo zrážok.
Z hľadiska seizmických pomerov sa územie obce zaraďuje medzi aktívne oblasti v rámci Slovenska (zemetrasenia v riešenom území dosahujú intenzitu 6 až 90 MSK).

Klimatické pomery
Na základe klimatickogeografických typov Slovenska študované územie leží v suchej až mierne suchej oblasti teplej a prevažne teplej nížinnej klímy s miernou inverziou teplôt. Suma teplôt 10°C a viac za jeden rok je 3000-3200.
Priemerná ročná teplota vzduchu v obci je 9,9 °C. Najchladnejší je mesiac január, kedy priemerná mesačná teplota vzduchu dosahuje hodnoty -2,1 °C. Najteplejší je mesiac júl s priemernou mesačnou teplotou 20,5 °C.
Záujmové územie nie je len našou najteplejšou oblasťou, ale patrí aj medzi najsuchšie oblasti Slovenska (oblasť je chránená pred západnými vetrami predhorím Álp a Malými Karpatmi), priemerný ročný úhrn zrážok je 550-600 mm. Najviac zrážok padne v mesiacoch máj, jún a júl – priemerne za mesiac 59,3 mm zrážok.
Časť zrážok v zimnom období padne u nás vo forme snehu, z ktorého sa pri teplotách pod nulou utvorí pokrývka dlhšieho alebo kratšieho trvania podľa priebehu počasia. Výskyt snehu a trvanie snehovej pokrývky na danom území sú z roka na rok veľmi premenlivé v závislosti od rázu zimy. Priemerný dátum prvého dňa so snehovou pokrývkou pripadá na začiatok decembra. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou za rok je 35,0, pričom najviac dní pripadá na mesiace január a február.
Z hľadiska veterných pomerov obec leží v jednej z najveternejších oblastí Slovenska. Najväčšie rýchlosti vetra a aj najviac veterných dní sa vyskytuje v zimnom a jarnom období. V

chladnom polroku (od októbra do marca) priemerná rýchlosť vetra je 3,1 m/s, kým v teplom polroku (apríl až september) je 2,8 m/s. Prevládajúci smer vetra je SZ (24,5%), výskyt ostatných vetrov je nasledovný: S (17,7%), JV (16,3%), Z (8,5%), V (8,5%), J (6,1%), SV (6%), JZ (4,3%).

Pedologické podmienky územia
V k.ú. obce prevládajú hlinito-piesočnaté a piesočnato-hlinité pôdne druhy, miestami sa však (popri východnej hranici riešeného územia) vyskytujú aj piesočnaté pôdy. Pôdy sú bez skeletu až slabo skeletnaté. Potenciálna erózia pôdy je slabá.
Hlavné pôdne typy v k.ú. obce sú černozeme slabo glejové, prevažne karbonátové, sprievodné čiernice, černozeme karbonátové, čiernice karbonátové, čiernice glejové, regosoly až černozeme prevažne na karbonátových pieskoch.

Bonita poľnohospodárskych pôd je vysoká – v riešenom území sa nachádzajú produkčné pôdy.

Rastlinstvo, živočíšstvo

Z hľadiska fytogeografického členenia riešené územie patrí do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerotermnej flóry (Eupannonicum), okresu Podunajská nížina.

Potenciálna prirodzená vegetácia je vegetácia, ktorá by sa za daných klimatických, pôdnych a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste (biotope), keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal pôsobiť. Poznanie prirodzenej potenciálnej vegetácie územia je dôležité najmä z hľadiska rekonštrukcie, obnovy a ďalšieho prirodzeného vývoja vegetácie (lesnej aj nelesnej) s cieľom jej priblíženia sa či úplného prinavrátenia do prirodzeného stavu, aby sa tak zabezpečila ekologická stabilita územia.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v severnej polovici riešeného územia predstavujú dubové, cerovo-dubové lesy a dubovo-hrabové lesy. V južnej polovici k.ú. obce potenciálnu prirodzenú vegetáciu tvoria jaseňovo-brestovo-dubové a jelšové lužné lesy.

Vplyvom intenzívneho hospodárenia pôvodná vegetačná pokrývka bola vo väčšej časti odstránená (zachovali sa zvyšky lesov a lesíkov, ktoré umožňujú vytvoriť obraz o ich prirodzenom alebo jemu blízkom zložení - ochrana týchto lesov je veľmi dôležitá, lebo spôsobujú ako ekostabilizačný faktor), na miestach prirodzených kultúr sa nachádzajú najúrodnejšie poľnohospodárske pôdy Slovenska.

Živočíchy tvoria nezastupiteľnú zložku všetkých typov spoločenstiev biosféry. V zložitých potravných reťazcoch rozhodujúcou mierou prispievajú k ekologickej rovnováhe v obehu látok a energie. Čím väčšia je druhová rozmanitosť, tým lepšie podmienky sa vytvárajú pre ďalší rozvoj územia aj v prípade, ak ich chápeme z hľadiska ekologickej stratégie ľudskej spoločnosti. Dnešné rozšírenie a zloženie fauny je výsledkom dlhodobého vývinu.

Z hľadiska živočíšnej regionalizácie Slovenska územie obce patrí do Panónskej oblasti, v rámci ktorej do juhoslovenského obvodu lužného dunajského okrsku.

Na území obce sa z poľovnej (srstnatej i pernatej) zveri vo voľnej prírode nachádzajú všetky významné druhy (srnec, diviak, bažant, jarabica a zajac).

Nerastné suroviny

Za nerasty sa podľa zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) považujú tuhé, kvapalné a plynné časti zemskej kôry. Ložiskom nerastov je prírodné nahromadenie nerastov. V riešenom území sa vyskytujú významné zásoby maltárskych pieskov nadregionálneho významu.

Hydrologické pomery

Katastrálne územie obce Chotín patrí do povodia toku Dunaj. Dlhodobý priemerný prietok Dunaja v Komárne je 2 290 m^3/s. V porovnaní s dlhodobým priemerným mesačným prietokom na Dunaji nadpriemerné vodné mesiace sú marec, apríl, máj a jún (maximum).

Režim podzemnej vody v riešenej oblasti ovplyvňuje spomenutý veľtok - Dunaj.

Cez riešené územie preteká aj viac odvodňovaco-zavlažovacích kanálov – Chotínsky kanál, Hurbanovský kanál a Sedmerovský kanál. Na vybudovaných odvodňovaco-zavlažovacích kanáloch je prietok regulovaný manipuláciou so stavidlami v závislosti od hladinového režimu a požiadaviek na povrchovú vodu, resp. na odvodnenie tej-ktorej oblasti.

III.2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

Súčasná krajinná štruktúra

Súčasná krajinná štruktúra je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novovytvoril ako umelé prvky krajiny. Typ súčasnej krajiny je poľnohospodársky, so sústredenými vidieckymi sídlami. Základné subtypy súčasnej krajiny:
- nížinná rovinná oráčinová krajina (juhozápadná polovica k.ú. obce),
- nížinná rovinná oráčinovo-lúčno-lesná krajina (severovýchodná polovica k.ú. obce).

Štruktúra využitia zeme (v m²):

Obec	Celková výmera	Poľnohospodárska pôda	Lesné pozemky	Vodné plochy	Zastavené plochy	Ostatné plochy
Chotín	20 424 094	16 244 073	1 511 189	409 251	1 270 837	988 744

Scenéria krajiny

Hodnotu estetického pôsobenia krajinného obrazu, ktorý je prejavom krajinnej štruktúry nie je možné kvantifikovať, môžeme ho posúdiť len kvalitatívne (stupeň pozitívnych zážitkov človeka pri pobyte človeka v krajine). V zásade je potrebné povedať, že posudzovanie nárokov na estetickú kvalitu okolitej krajiny úzko súvisí so stupňom kultúrnej vyspelosti ľudí vytvárajúcich určitú etnickú jednotku, ako i jej materiálneho zabezpečenia.
Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo (spôsob hospodárenia), komunikácie, energovody a priemysel vrátane ťažby surovín. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.
Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny v dotknutom území možno považovať v prvom rade všetky typy lesov, remízok, vetrolamov a brehových porastov, vodnú plochu a vodné toky, mokraďnú vegetáciu a plochy, a pod.
Negatívnymi prvkami scenérie sú mestské a vidiecke osídlenia tvorené súvislou plochou zastavaných území, priemyselné a poľnohospodárske areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.
Záujmové územie pozostáva z dvoch základných častí, intravilánu reprezentujúceho zastavanú časť obcí a extravilán ktorý má charakter typickej poľnohospodársky využívanej krajiny. Teda v krajinnej štruktúre dominuje poľnohospodárska, zväčša veľkobloková pôda, prevažne využívaná ako orná pôda. Z hľadiska krajinno-stabilizačného a estetického nemožno túto monotónnu poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu hodnotiť vysoko. I napriek uvedenému v území sa nachádza niekoľko významných prírodných, cenných dominánt. Tieto sa viažu predovšetkým na vodné toky, ich brehové porasty, lužné lesy a pod.

Ochrana prírody

Ochranou prírody a krajiny sa rozumie obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny a znížiť jej

ekologickú stabilitu, ako i odstraňovanie takýchto zásahov. Cieľom ochrany prírody a krajiny je chrániť prírodu pre optimálne využitie krajiny. Príroda a jej časti v rámci krajiny predstavujú pre život nesmierne dôležitú, až existenčnú zložku životného prostredia. Prírodu a krajinu treba chrániť nielen z hľadiska súčasných životných potrieb, ale aj pre potrebu zachovať ju pre budúce pokolenie ako zdravú.

Územná ochrana

Natura 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie a hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre Európsku úniu ako celok. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii. Sústavu NATURA 2000 tvoria dva typy území: *chránené vtáčie územia* a *územia európskeho významu*.

V riešenom území sa nachádza 1 územie zaradené do národného zoznamu území európskeho významu na základe výnosu Ministerstva životného prostredia SR č. 3/2004-5.1 zo dňa 14. júla 2004:

Chotínske piesky

Výmera lokality: 7,16 ha

Katastrálne územie: Okres Komárno: Chotín

Vymedzenie stupňa územnej ochrany podľa parciel a katastrálnych území:

Stupeň ochrany: 3

Katastrálne územie: Chotín

Parcely: 3813/4, 3813/6, 3813/7

Odôvodnenie návrhu ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu: Panónske travinnobylinné porasty na pieskoch (6260).

Na základe zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v k.ú. obce Chotín sa nachádza 1 prírodná rezervácia:

Chotínske piesky - prírodná rezervácia, ktorá sa nachádza na katastrálnom území obce Chotín. Za prírodnú rezerváciu bola vyhlásená v roku 1953, predmetom ochrany je ochrana psamofilných a xerotermných spoločenstiev a druhov rastlín a živočíchov Podunajskej nížiny, dôležitých z vedeckovýskumného, náučného a kultúrno-výchovného hľadiska. Celková výmera prírodnej rezervácie je 7,023 ha.

Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) podľa zákona o ochrane prírody a krajiny predstavuje celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami tohto systému sú biocentrá a biokoridory. Biocentrum tvorí ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

V katastrálnom území obce sa väčšie plošné záujmy ochrany prírody nenachádzajú.

III.3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HONOTY ÚZEMIA

Socio-geografická poloha obce, sídelná štruktúra územia

Obec Chotín má výmeru 2042,5 ha a nachádza sa v juhozápadnej časti Slovenskej republiky. Z hľadiska územnosprávneho členenia SR obec na úrovni NUTS 3 patrí do Nitrianskeho kraja, na úrovni obvodov/okresov do obvodu/okresu Komárno (leží v jeho strednej časti).

Obec Chotín zo severu a zo západu susedí s obcou Svätý Peter, z východnej a južnej strany s obcou Iža, na juhu sa však susedí aj s mestom Komárno.

Charakter osídlenia v mikropriestore obce je bodový v poľnohospodárskej krajine, centrálnym rozvojovým pólom sídelnej štruktúry priestoru obce je mesto Komárno (leží približne v 12 km vzdialenosti na juh od obce). Obec je typovo hromadná cestná dedina, ktorá sa historicky vyvinula z obce cestného lineárneho typu.

Spoločný vstup Slovenska a Maďarska do EU vyvolal otváranie a priechodnosť spoločnej štátnej hranice týchto dvoch krajín, a tým aj vznik nových priestorových väzieb. V nových geopolitických podmienkach rozvoj obce (i jej mikropriestoru) začína ovplyvňovať stále silnejšie aj maďarské mesto Komárom (20 tisíc obyvateľov) a jeho zázemie (značná časť pracovnej sily obce už pracuje v susednom Maďarsku). Táto pohraničná poloha spolu s dobrými prírodnými a klimatickými podmienkami vytvárajú perspektívne predpoklady ďalšieho rozvoja obce.

Obec je súčasťou dvoch euroregionálnych združení:

- Euroregión Váh-Dunaj-Ipeľ,
- Euroregión Dunaj.

Euroregión Váh-Dunaj-Ipeľ vznikol v obci Neszmély (v Maďarsku) 3. júla 1999, kedy zástupcovia samospráv žúp Komárom-Esztergom a Pest a prednosta Krajského úradu v Nitre podpísaním zmluvy o spolupráci vyjadrili presvedčenie, že upevnenie a rozšírenie obojstrannej spolupráce nitrianskeho regiónu so župami Komárom-Esztergom a Pest je predpokladom pre obojstranne prospešný ekonomický, sociálny i kultúrny rozvoj dotknutých území.

Reprezentantom euroregiónu na Slovensku je Regionálne združenie Váh-Dunaj-Ipeľ (RVDI). Cieľom RVDI v rámci Euroregiónu Váh-Dunaj-Ipeľ je spolupracovať na:

- zvýšení príťažlivosti regiónu,
- zosúladení rozvoja v oblasti hospodárstva a cudzineckého ruchu,
- rozvíjaní vzťahov v oblasti školstva a vedy,
- zosúladení územného rozvoja,
- spolupráci v oblasti ochrany prírody, životného prostredia a vodných zdrojov, odvrátenia živelných pohrôm,
- zosúladení rozvoja dopravy,
- spolupráci v humanitárnej a sociálnej oblasti,
- zachovaní spoločného kultúrneho dedičstva,
- dosiahnutí úspešnej účasti vo finančných programoch spoločenstva EU,
- vytvorení podmienok výmeny informácií a zabezpečení ich toku,
- vypracovaní návrhov, odporúčaní a koordinácií spoločných projektov a programov.

Euroregión Dunaj vznikol v roku 2003 v obci Neszmély, avšak je to euroregión s menším priestorovým rozšírením ako Euroregión Váh-Dunaj-Ipeľ: zmluvu o spolupráci podpísali obec Neszmély, Mikroregionálny rozvojový spolok okolia mesta Tata a Združenie obcí Most

priateľstva. Medzi hlavnými cieľmi Euroregiónu Dunaj je zabezpečiť užšiu spoluprácu medzi obcami ležiacimi v blízkosti Dunaja: koordinovať rozvoj hospodárstva, sociálneho a kultúrneho života. Euroregión Dunaj najviac aktivít vyvíja na vytvorenie spoločných produktov cestovného ruchu v záujmovom území (výstavba „Európskej dediny“ v obciach Búč a Neszmély, čo vlastne bude skanzen európskej ľudovej architektúry) a na zabezpečenie lodnej dopravy medzi obcami ležiacimi na pravom a ľavom brehu Dunaja v danom regióne.
Obec Chotín je členom Miestnej akčnej skupiny **Združenie obcí Dolný Žitný ostrov**. MAS ZDŽO vznikla v roku 2007 z iniciatívy na prípravu implementácie Prístupu LEADER. V záujme integrácie všetkých spoločenských sfér do rozvojového procesu bolo založené občianske združenie Združenie Dolný Žitný ostrov s cieľom sformulovať miestnu akčnú skupinu. Združenie rozbehlo plnohodnotnú prípravu na Program Leader vďaka podpore Nitrianskeho samosprávneho kraja vo dvoch kolách v rokoch 2007 a 2008. Mikroregión zriadil a prevádzkuje regionálnu skládku odpadov.
V súčasnosti funguje verejno-súkromné partnerstvo formou občianskeho združenia s názvom Miestna akčná skupina Združenie Dolný Žitný ostrov (ďalej „MAS ZDZO“), ktoré bolo do registra MV SR zapísané dňa 31.10.2008 a vzniklo z iniciatívy združenia samospráv Združenie obcí Dolného žitného ostrova spájajúceho 18 obcí z juho-západnej časti okresu Komárno, ktoré vyvíja svoje aktivity už od 30.1.1998, ako pokračovanie občianskeho Združenia Dolný Žitný ostrov založeného v roku 2007. V októbri 2014 sa MAS ZDŽO rozšírila o obce zo **Združenia obcí Most priateľstva** a mesto Komárno. Dnes tak tvoria členov MAS ZDŽO samosprávy 28 obcí okresu Komárno, mesto Komárno, mesto Kolárovo a 3 obce z okresu Nové Zámky. Okrem riešenia individuálnych aktuálnych problémov členských obcí, občanov a organizácií si uvedomujeme potrebu širšej spolupráce a prípravy viacsektorovej spoločnej rozvojovej stratégie územia, a preto iniciujeme zapojenie vzniknutej MAS do prípravy územia na prístup Leader.
Okolie obce sa vyznačuje významným rurálnym charakterom. Hustota obyvateľstva mikropriestoru obce – okresu Komárno – je pod celoslovenským priemerom, priemerná hustota obyvateľstva je pod 100 osôb/km².
Ďalší vývoj sídelnej štruktúry záujmového územia je potrebné vnímať v nových súvislostiach. Tieto nespočívajú len v zmenených politických a hospodárskych podmienkach Slovenska, ale predovšetkým v súvislostiach a podmienkach tzv. postindustriálnej etapy vývoja spoločnosti. Podstatou tejto etapy vývoja spoločnosti je jej transformácia zo spoločnosti “industriálnej” na spoločnosť “informačnú”, pre ktorú je determinantom rozvoja transformácia z produkcie hmotných statkov na produkciu duchovných hodnôt. Súčasne s tým sa očakáva v súlade s charakterom postindustriálneho vývoja ďalší rozvoj primárneho a sekundárneho sektora, ktorého ďalší rozvoj tkvie v ekologizácii výroby, spôsobe spracovania a využívania ich produktov.
Pri ďalšom rozvoji obce i jej mikropriestoru sa žiada akceptovať charakteristické znaky vývoja vidieckeho osídlenia a kultúrnej krajiny, a to pri rozvoji sídiel a pri lokalizovaní výrobných a technických diel v krajine, stavieb a areálov, trás dopravy a technickej infraštruktúry a hospodárskej činnosti. To znamená:

- pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity, špecifičnosti a pod. pôvodného osídlenia,
- rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty až areály v širšom zábere než požaduje ochrana pamiatok, tzn. podchytením aj ďalších hodnôt prostredia s cieľom zabezpečiť pre ne potrebnú ochranu,

 rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie, a to v polohe hmotnej aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie.

Pre obce nachádzajúce sa v obvode/okrese Komárno funkciu obvodného/okresného sídla plní mesto Komárno, čo vymedzuje funkčné väzby obce Chotín k centru Komárno.

História obce

Prvé archeologické nálezy sa tu našli už koncom 19. storočia, hlavne pri ťažbe piesku. V rokoch 1905 -1 935 tu realizoval niekoľko archeologických výskumov Gyula Alapy. Od roku 1953 na jeho prácu naviazali archeológovia J. Eisner, M. Dušek a J. Paulík.

Chotár obce je nepretržite osídlený už od staršej doby bronzovej, keď sa tu našlo popolnicové pohrebisko severopanónskej kultúry (na vyvýšenom mieste v dnešnom cintoríne). Z neskorej doby bronzovej pochádza dôležité popolnicové pohrebisko chotínskej kultúry v polohe Sasüllö a Simítós (okolo 1000 hrobov). V polohe Disznólegelö sa našlo trácke pohrebisko zo staršej doby železnej (310 kostrových a 152 žiarových hrobov). Z mladšej doby železnej je to na polohe Sunnyogó keltské pohrebisko z mladšej doby železnej (36 hrobov). Z mladšej doby laténskej dva žiarové hroby na polohe Sashegy. Mimoriadne významné keltské pohrebisko bolo objavené na polohe Felsö - Kenderföld (47 hrobov, z nich 4 žiarové, ostatné kostrové).

Pozoruhodné je bohatstvo tunajšieho nálezového materiálu (zbrane, šperky, predmety osobnej potreby a pod.), ktoré Chotín preslávili aj za hranicami Slovenska. Z doby rímskej sa v tráckom pohrebisku našiel ojedinelý nález bronzovej spony. Na polohe Delihegy sa našla veľká osada z tohto obdobia. V polohe Alsó - Kenderföld sa zas našli nálezy zo staršej doby rímskej, v polohe Sunnyogó zas úlomky atypických tehál, potvrdzujúce pravdepodobný výskyt rímskej stavby v chotári obce. Z obce pochádzali aj dva náhrobné kamene s nápismi, ktoré sa dostali na arcibiskupský majer v Bajči. Jeden z nich tam bol aj prvý zamurovaný, druhý bol neskôr zamurovaný v stene mlynu v Nových Zámkoch. V blízkosti polohy Kocsmaköz sa našlo niekoľko hrobov z obdobia záboru vlasti.

Nepretržité osídlenie od doby bronzovej po stredovek, rozsiahle sídliská a pohrebiská poukazujú na to, že v Chotíne muselo existovať silné stredisko ovládajúce dunajsko - vážsko - žitavské brody pri Komárne.

O trvajúcom význame obce svedčí, že sa o nej zachovalo veľa historických listín a pomerne dobre poznáme jej starú históriu.

Tunajší rodák esztergomský čítajúci kanonik Sixtus roku 1258 zdedené zeme prenechal synom svojej sestry. Ale roku 1264 na tej istej zemi, kde predtým bývalo viac ako 15 domácností kráľovských koniarov a jobagióni hradu Komárno, ako aj jeden hájnik, kráľ daroval Sixtusovi, ako odmenu za vyslanectvo v Ríme; vtedy kráľovná Mária mu darovala tunajšie kráľovské zeme. V roku 1266 kráľ Béla IV. potvrdil túto donáciu komárňanskému arcidekanovi Sixtusovi. V roku 1272 kráľ" László IV. potvrdil Sixtusove rozhodnutie darovať svoje chotínske majetky pri majetkoch esztergomského arcibiskupa ostrihomskému kostolu na stavbu kláštora sv. Anny.

Od roku 1305 sa obec stáva majetkom ostrihomského arcibiskupstva. Keď obec sa stala majetkom esztergomského arcibiskupa, jobagióni sa neskôr stali jeho zemanmi - predialistami. Na začiatku 16. storočia tu žili zemianske rodiny Attyayovcov, Acsayovcov a Kozmaovcov**,** predtým tu vlastnil majetkové diely Zsigmond Szentiványi**.** Roku 1505 tu nachádzame zemana Flórisa Sáfrány Páruztayho.

V roku 1526 po bitke pri Mohácsi do oslabenej krajiny vtrhli Turci a začala sa ich vyše 150 ročná okupácia. Zanedlho už aj do našej obce preniklo učenie protestantskej cirkvi, čo sa

rozhodne nepáčilo esztergomskému arcibiskupovi. V roku 1552 sa tu uvádzajú len štyri obývané domy. V zozname arcibiskupských majetkov z roku 1550 - 1554 sú v Hethyne zemania - predialisti neznámi, súviselo to s ťažkou situáciou opustenej obce. Hetin patril do sandžaku Esztergom a roku 1570 tu bolo spísaných 28 domov a samotná obec bola charakterizovaná ako „karijje“**,** teda menšia dedina.
Až po oslobodení pevnosti Nových Zámkov od Turkov roku 1685 si mohla obec vydýchnuť. V roku 1691 tunajší obyvatelia pred útlakom utiekli do Komárna. Ešte na začiatku 18. storočia boli porty opustené, preto boli dosídlené obyvateľmi z Nitrianskej a Tekovskej župy. V roku 1703 vypuklo posledné protihabsburgské povstanie Ferenca II. Rákócziho a aj v okolí obce viackrát operovali kuruci či cisárski vojaci. Povstanie bolo potlačené roku 1711, ale zanedlho vypukla krajinská morová nákaza, ktorá značne zdecimovala aj tunajšie obyvateľstvo. Potom sa situácia upokojila a obec sa mohla rozvíjať. V roku 1720 tu bolo 14 domácností a spomínajú sa aj vinice. Tunajším zemepánom bolo esztergomské arcibiskupstvo, ale majetkové diely tu vlastnil aj Mihály Sándor, ktorý ich roku 1734 predal Ferencovi Gyulaymu. Isté majetkové diely tu vlastnila rodina grófov Tolvayovcov. Neskôr sa aj táto majetková časť dostala do rúk esztergomského arcibiskupstva, ktoré sa tu stalo jediným zemepánom. Napriek tomu Chotín bol čiste kalvínskou obcou, hoci v časoch náboženskej intolerancie tunajší veriaci na bohoslužby chodili do Radvane nad Dunajom.
Pri prvom sčítaní obyvateľstva krajiny v rokoch 1784 - 1787 bolo v obci spísaných 93 domova 919 obyvateľov. V roku 1800 povodeň s ľadom zaliala veľké územie okolo Komárna, takže z Chotína bolo možné do župného mesta priplávať na plti. V roku 1828 bolo už 156 domova v nich bývalo 959 obyvateľov. Chotín patril pod gutianske panstvo esztergomského arcibiskupa. Myšlienky maďarskej revolúcie 1848/49 očarili aj tunajšieho obyvateľa v nádeji, že Maďari si budú svoje osudy riadiť sami. Do honvédskeho vojska narukovalo 19 tunajších obyvateľov, ktorí boli zaradení do 18. praporu Komárno - Vác.
V rokoch 1856 a 1882 obec zachvátil veľký požiar a tá z väčšej časti ľahla popolom. Požiare boli častým javom, trstinové a slamené strechy sa ľahko vzňali, čo mimoriadne sužovalo vtedajšieho obyvateľa. Odpoveďou obce na túto katastrofu bolo V roku 1888 založenie Dobrovoľného hasičského zboru.
Obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom, remeslami, domácou výrobou a podomovým predajom. Tunajší poľnohospodári sa v roku. 1891 zúčastnili na priemyselnej a hospodárskej výstave v Komárne obilím, hroznom, vínom a ovocím. Piateho mája 1910 bola verejnosti odovzdaná železničná trasa Komárno - Nové Zámky, ktorú postavili firmy bratov Grünwaldovcov a Jenö Kissa. 3 km juhozápadne od obce bola postavená železničná stanica. Na dolnom konci obce bol postavený Frühwaldov majer.
Vypuknutie I. svetovej vojny (1914 - 1918) prinieslo pospolitému ľudu iba utrpenie a žiaľ, na jej bojiskách padlo 45 tunajších obyvateľov. Rok 1918 priniesol zásadnú zmenu v živote tunajšieho obyvateľa, aj Chotín sa stal súčasťou novovznikutej I. ČSR. Ale obec si naďalej zachovala poľnohospodársky charakter a obyvateľstvo zo svojho inklinovaniu k Maďarom neustúpilo. Veľkostatok esztergomského arcibiskupa bol skonfiškovaný a čiastočne rozparcelovaný. Od roku 1922 bol obecným pokladníkom Benö Szabó a potom v rokoch 1927 - 1931 starostom. V roku 1925 sa v obci uskutočnilo prvé filmové premietanie. V roku 1931 počas hospodárskej krízy katastrofálna nezamestnanosť postihla aj obyvateľov Chotína. Roku 1936 sa aj Chotínčania zúčastnili veľkého štrajku žnecov. Po Viedenskej arbitráži 2. novembra 1938 sa obec znova stala súčasťou Maďarska, ale vypuknutie II. svetovej vojny (1939 - 1945) neumožnilo hospodársky rozvoj, opak bol pravdou. II. svetová vojna si spomedzi tunajšieho obyvateľstva vyžiadala krutú daň, 49 životov Chotínčanov.

Vojna sa tu skončila 28. marca 1945, ale ani potom kľud nenastal. Obyvateľstvo maďarskej národnosti bolo zbavené občianskych práva boli zatvorené školy s maďarským vyučovacím jazykom. V rámci výmeny obyvateľstva medzi Československom a Maďarskom bolo odtiaľ násilne vysťahovaných 48 rodín. Na ich miesto sa sem prisťahovali slovenské rodiny hlavne z Békéscsaby a Kiskörösu. Zloženie tunajšieho obyvateľstva sa značne zmenilo. Po komunistickom februárovom puču roku 1948 sa situácia síce upokojila, ale Chotín sa začal meniť na socialistickú dedinu. V roku 1948 meno obce (Hetény, I. ČSR Hetín) bolo poslovenčené na Chotín.
V roku 1949 bola založaná MO Csemadok. Miestne JRD bolo založené roku 1950, v rámci IVB sa začalo so stavbou nových rodinných domov, staré boli prestavané. V rokoch 1951 a 1965 pri povodniach hrozilo obci zaliatie, ale poloha na mierne vyvýšenom mieste sa ukázala ako výhra. V chotári obce pri železničnej stanici bol postavený komplex Agrochemického podniku. Po roku 1965 bol vybudovaný vodovod s hydroglóbusom, nový dom smútku, potom bola postavená administratívna budova JRD s kultúrnym domom. Boli vybudované chodníky a postupne spevnené cesty. Bola otvorená reštaurácia Gólyacsárda. V rokoch 1969 - 1973 bola postavená nová budova základnej školy a neskôr aj budova obchodného domu Jednoty s. d. V roku 1974 sa začalo s plynofikáciou obce, v rokoch 1976 a 1979 bol rozšírený obecný vodovod. Roku 1981 sa začalo so stavbou novej budovy materskej školy, v JRD na linke sa paradajky spracovávali na šťavu, ktorá sa vozila do Novofruktu v Nových Zámkoch.
Tvár obce za posledné desaťročia sa úplne zmenila, ale nie vždy v pozitívnom zmysle. November 1989 znamenal koniec vlády komunistickej strany a napriek hospodárskej kríze, ktorá sa z roka na rok prehlbuje, možno v obci pozorovať pozitívne zmeny. Rozbieha sa súkromné podnikanie, prestavaná bola budova OcÚ a r. 1991 - 1992 bývalá schátralá budova notariátu bola prestavaná na Galériu Lilla. Bývalá krčma bola prestavaná na likérku. Bolo postavených viacero pamätníkov a obec celkove opeknela. Ale na druhej strane miestne JRD skrachovalo a ani bitúnok nie je v rukách miestneho podnikateľa.
Samota Örs ležiaca smerom na Krátke Kesy sa prvýkrát spomína po roku 1247 ako Vrs, keď Chudur a Micov Örsi svedčia pri delení Kavy. V roku 1256 tunajšiu hradnú zem kráľ Béla IV. doplnil zemou a vinohradom odobratým rádu sv. Lazara. daroval ju nemeckému comesovi Siegfriedovi (Sebret - Seridus) de Medlek (Mödlingi). Neskôr sa samota stala majetkom esztergomskej kapituly a zanikla za tureckých vojen.
Aj samota Lándor (Nándor) patrila obci Chotín a jej meno svedčí o bulharskom osídlení, ktoré vzniklo na prelome 1. a 2. storočia. Po roku 1247 pozostávalo z dvoch obcí jej obyvatelia svedčia o delení Kavy. Obec sa vtedy spomína ako Nandur. Roku 1291 sú obe obce majetkom esztergomského arcibiskupa, ale žili tu aj kráľovskí dvorníci. Ešte toho roku sa obec stala majetkom arcibiskupa Ladoméra. V roku 1487 bol jednou z dôležitých zástavok arcibiskupských rybárov. V rokoch 1554 - 1563 je zapísaná ako Nandor, ale iba ako opustená obec, ktorú spustošili Turci. Neskôr sa objavuje ako Belsö - a Külsö Lándor pusta. Na Belsölándorpuszta sa zachovala parná čerpacia stanica s temer kompletným technickým zariadením. Samota s majerom po roku 1945 bola pripojená ku Komárnu.

Ľudské zdroje, trh práce

Obyvateľstvo nemožno považovať za statický element, ale naopak vyznačuje sa silnou dynamikou jeho počtu, štruktúry, priestorového rozloženia a ďalších znakov. Logickým a nevyhnutným dôsledkom transformačných pohybov v politickej a ekonomickej sfére slovenskej spoločnosti po roku 1989 sú aj posuny v demografickom vývoji.
Počet obyvateľov obce v poslednom polstoročí mal klesajúcu tendenciu. Pri SODB 2011 obec mala 1408 trvale bývajúcich obyvateľov. K 31.12.2014 v obci bývalo 1393 osôb, čo

predstavoval pokles o 15 osôb za 3 roky. Predpoklad vývoja obyvateľov obce pre výhľadové obdobie sa vychádza z nasledujúcich cieľov:

- zmeniť nepriaznivý vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva obce,
- vytvoriť podmienky pre stabilizáciu a postupný nárast počtu obyvateľov obce,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít v obci.

Podľa priemerného veku obyvateľstva obec vykazuje relatívne zlé hodnoty, hodnota tohto ukazovateľa svedčí o silnej váhe obyvateľov v produktívnom veku: priemerný vek obyvateľstva obce je 38,5 rokov, kým celoštátny priemer tohto ukazovateľa je 36,1 rokov.

Ekonomická a sociálna situácia obyvateľov obce sa nevyhnutne odráža na spoločenskom vedomí i správaní. Zmenená životná situácia má vplyv na hodnotenie prebiehajúcich zmien a utvára novú spoločenskú klímu vrátane populačnej.

V období transformácie vzrástli príjmové a sociálne rozdiely - diferencovali sa možnosti získania bytu, objavili sa ohrozenia a obavy zo straty zamestnania, čo v konečnom dôsledku viedlo a vedie k diferencovanému prístupu k takým rozhodnutiam, ako je uzatvorenie manželstva, založenie rodiny a počet detí.

Z hľadiska národnostného zloženia obyvateľstvo obce je heterogénne. Podľa SODB 2011 83,6% obyvateľstva obce sa hlásilo k maďarskej národnosti, kým 14,5% k slovenskej národnosti.

Podľa SODB 2011 v náboženskej štruktúre obyvateľstva obce dominujú obyvatelia, ktorí sa prihlasujú k reformovanej kresťanskej cirkvi (tvoria 58,9% obyvateľstva obce). Počet osôb bez náboženského vyznania je 142.

Prirodzený pohyb obyvateľstva

Veľké množstvo rozličných foriem demografickej dynamiky možno rozdeliť do troch kategórií pohybu: prirodzený pohyb obyvateľstva, mechanický pohyb obyvateľstva, sociálno-ekonomický pohyb obyvateľstva.

Populácia obce má mierne podpriemernú úroveň pôrodnosti. V období 2000-2014 miera natality bola okolo 7‰, kým celoštátny priemer bol 8-9‰.

V období 2000-2014 miera úmrtnosti v obci bola nad celoštátnym priemerom – v danom období na 1000 obyvateľov obce pripadalo ročne vyše 11 zomretých (celoslovenský priemer bol 10 zomretých), t.j. miera mortality bola nad 11‰. Táto nepriaznivá vysoká úmrtnosť je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov - ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a silne starnúca populácia. V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v mikropriestore obce dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca. V riešenom regióne vysoká je aj úmrtnosť na nádorové ochorenia, na ochorenia dýchacej a tráviacej sústavy, na cievne choroby mozgu.

Rozdiel medzi počtom živonarodených a zomretých indikuje výrazný prirodzený úbytok obyvateľstva v obci (od roku 2001 bol rozdiel počtu živonarodených a zomretých vždy záporný) čo zapríčiňuje viac faktorov.

Okrem špecifickej úmrtnosti a pôrodnosti obyvateľov maďarskej národnosti sa medzi dôvody uvádza zhoršenie podmienok pre založenie rodiny, diferenciácia životných stratégií a orientácií mladých ľudí (sobáš prestal byť jedinou cestou osamostatnenia sa od rodičovskej rodiny) a emigrácia mladých ľudí do rozvojových pólov.

Stredná dĺžka života vyjadruje očakávanú dĺžku života pri narodení jedinca pri zohľadnení počtu úmrtí vo všetkých vekových kategóriách. Obec (ako i jej mikropriestor) v porovnaní so SR dosahuje nižšiu strednú dĺžku života aj u mužov aj u žien.

Podiel populácie v predproduktívnom (veková skupina 0-14), produktívnom (muži 15-59, ženy 15-54) a poproduktívnom (muži nad 60, ženy nad 55) veku na celkovej populácii obce je nepriaznivejší ako celoštátny trend, čo vyvoláva do určitej miery špecifická veková štruktúra maďarskej menšiny žijúcej v obci.
Práve všeobecné starnutie obyvateľov obce si vyžaduje adekvátne zaobchádzanie sa so staršími ľuďmi (napríklad podpora klubovej činnosti dôchodcov, skvalitnenie opatrovateľských služieb atď.).

Infraštruktúra

Rozvoj infraštruktúry je jedným zo základných predpokladov rozvoja každého regiónu i obce a výrazne ovplyvňuje hospodársky potenciál, spôsob života a životnú úroveň obyvateľstva.

Dopravná infraštruktúra

Kvalitná dopravná infraštruktúra a dobrá dopravná dostupnosť sú základné predpoklady rozvoja obce, ktoré významne ovplyvňujú jej hospodársky potenciál, spôsob života i životnú úroveň jej obyvateľov. Veľký význam dopravy je daný jej podstatným vplyvom na efektivitu dovozu vstupov do územia a vývozu výstupov výroby z daného územia.
Záujmové územie sa nachádza v blízkosti križovatiek viacerých ciest európskeho významu, čo v budúcnosti môže znamenať silný rozvojový impulz pre daný región.
Cez riešené územie priamo prechádza európsky multimodálny koridor č. IV. (Berlín/Norimberg – Praha – Kúty – Bratislava – Nové Zámky / Komárno – Štúrovo – MR lokalizovaný pre trate železničnej a kombinovanej dopravy), kým v blízkosti obce prebieha európsky multimodálny koridor č. VII. (vodná cesta Dunaj).
Obec má relatívne dobrú dopravnú polohu aj vo vzťahu k diaľničnému systému Európy: 40 km južne od obce, na území Maďarskej republiky prechádza diaľnica E75.
Tieto dopravné koridory patria medzi najvýznamnejšie komunikačné osi v Európe. V budúcnosti teda nevyhnutnou úlohou bude využiť prítomnosť hore uvedených európskych komunikačných systémov (bude potrebné zlepšiť infraštrukturálne prepojenia na hore uvedené európske multimodálne koridory).

Cestná infraštruktúra

Najvýznamnejším cestným ťahom prechádzajúcim v blízkosti riešeného územia je cesta I. triedy I/64. Tento ťah v ďalekom výhľade môže byť v zmysle vládou schváleného „Projektu výstavby diaľnic a rýchlostných ciest“ úsek Nitra – Nové Zámky – Komárno – hranica SR/MR prehodnotený a zaradený do siete rýchlostných ciest – Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 navrhuje ako výhľadový rýchlostný cestný ťah siete TINA prepojenie križovatky diaľnice D1 Hlohovec – Nitra – Nové Zámky – Komárno – št. hranica MR – Komárom – diaľnica M1.
Miestne komunikácie majú bezprašnú povrchovú úpravu (všetky miestne komunikácie majú spevnený povrch) a rôzne šírkové a smerové usporiadanie. Medzi cestou a oploteniami rodinných domov sú úzke pásy zelene a stromov.
Pre skvalitnenie a bezpečnosť cestnej premávky je potrebné ďalej rozvíjať miestny systém chodníkov, ako aj skvalitniť miestne komunikácie. V strednodobom horizonte je potrebná rozsiahla rekonštrukcia miestnych komunikácií.
V perspektíve dopravnú polohu záujmového územia kladne ovplyvní aj výstavba plánovanej rýchlostnej komunikácie R7 (Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Lučenec).

Železničná doprava

Obec Chotín je priamo napojená na európsky železničný systém cez trať č. 135 Nové Zámky – Komárno – Komárom (MR). Trať č. 135 je elektrifikovaná. Železničná stanica obce je vzdialená na 3 km od zastavaného centrálneho územia obce.

Hromadná doprava
Integrovaný regionálny systém hromadnej dopravy zabezpečuje organizáciu a prepojenie hlavných zložiek hromadnej cestnej dopravy v hlavných smeroch pohybu cestujúcich, ktorými pre riešené územie sú:

- cesty do obvodného/okresného centra Komárno (10 km),
- cesty do najväčšieho nadregionálneho centra v riešenom regióne Nové Zámky (24 km),
- cesty do regionálneho uzla Štúrovo (46 km),
- cesty do krajského centra Nitra (62 km) na linke Komárno-Nové Zámky-Šurany-Nitra,
- cesty do hlavného mesta Bratislava (113 km) na linke Štúrovo-Komárno-Veľký Meder-Dunajská Streda-Bratislava.

Najväčší podiel na hromadnej preprave osôb do zamestnania, škôl, úradov a za nákupmi má autobusová preprava prostredníctvom prímestských liniek, ktoré zabezpečuje SAD Nové Zámky a.s..
Ostatné druhy dopravy
Konfigurácia terénu, rozmiestnenie funkcií bývania, vybavenosti, práce, rekreácie a relatívne málo frekventovaný charakter dopravy v sídle dávajú predpoklady k významnejšiemu postaveniu bicyklovej dopravy ako jedného zo základných vnútrosídelných dopravných systémov a ekologicky najefektívnejšieho druhu dopravy.
V blízkosti riešeného územia prechádza najdôležitejšia cyklistická trasa na Slovensku, Dunajská cykloturistická cesta, ktorá má veľký medzinárodný význam.
Letisko s verejnou prepravou osôb a nákladov sa nachádza v 120 km vzdialenosti v Bratislave, resp. na území Maďarska v Budapešti. Regionálnym letiskom v Nitrianskom kraji je medzinárodné verejné letisko pre nepravidelnú leteckú dopravu v Nitre – Janíkovciach, ktorému bol udelený medzinárodný štatút.
Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou
Obec má vybudovaný verejný vodovod. Stav vodovodnej siete umožňuje väčšine obyvateľov obce, ako aj organizáciam a podnikateľom napojiť sa na pitnú vodu z verejného vodovodu. Riešené územie je zásobované kvalitnou pitnou vodou.
Kanalizácia a čistenie odpadovej vody
Verejná kanalizačná sieť v obci nie je vybudovaná, avšak obec má čistiareň odpadových vôd (ČOV, ktorá je spoločná so susednou obcou Marcelová). Odpadové vody sú odvádzané do žúmp a septikov, čo sa potom vyváža na ČOV.
Dažďové vody z komunikácií, z nehnuteľností a zo spevnených plôch sú odvádzané jestvujúcimi prícestnými odvodňovacími rigolmi.
V strednodobom horizonte je potrebné vybudovanie kanalizácie.
Zásobovanie elektrickou energiou, verejné osvetlenie
V súčasnosti obec je zásobovaná elektrickou energiou na dobrej úrovni, výkon transformátorov vyhovuje súčasným požiadavkám obce. Verejné osvetlenie je riešené inštalovaním výbojkových svietidiel na jestvujúcich elektrických betónových stĺpoch, staré svietidlá (o intenzite 125 W, 250 W) sú priebežne vymieňané za nové, úspornejšie.
Zásobovanie plynom
Obec je plno plynofikovaná. Zemný plyn je v prevažnej miere využívaný na vykurovanie, prípravu teplej vody a varenie. V prípade výstavby nových rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti je možnosť predĺženia plynových rozvodov k týmto objektom.
Telekomunikácie

Rozvoj telekomunikácií za posledné desaťročie zaznamenal výrazný kvantitatívny i kvalitatívny rast, predstihujúci mnohonásobne rozvoj ostatných odvetví technickej infraštruktúry. Je to jednak prestavbou a rekonštrukciou pevnej telefónnej siete a ústrední, ale hlavne rozvojom mobilných telefónnych systémov a ich plošného uplatnenia a rozvojom internetovej siete.
Obec má dobré GSM pokrytie od všetkých 3 mobilných operátorov: Orange a.s., T-Mobile a.s. a Telefonica O2. V obci je dostupný aj širokopásmový internet.

Hospodársko-ekonomický potenciál obce

Ekonomický potenciál obce je nižší ako priemer Slovenska (čo naznačovali aj ukazovatele, ako priemerná mesačná nominálna mzda a vzdelanostná štruktúra pracovnej sily v predchádzajúcich kapitolách), avšak vplyvom rozvoja cestovného ruchu sa môže stať veľmi prosperujúcim vidieckym sídlom.
Širší priestor obce – obvod/okres Komárno – patrí do kategórie priemyselno-poľnohospodárskych regiónov SR. Z pohľadu makroekonomickej štruktúry rozhodujúce postavenie má poľnohospodárstvo, potravinársky a elektrotechnický priemysel - odvetvia nenáročné na kvalifikačnú úroveň pracovnej sily.

Poľnohospodárstvo

Poľnohospodárstvo je najrozšírenejšou aktivitou v záujmovom území. Celková výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu v obci je 1698,3 ha, čo predstavuje 83,1% z jej celkovej výmery. O intenzívnej poľnohospodárskej výrobe svedčí aj vysoký podiel poľnohospodárskej pôdy využívanej ako orná pôda – 86,9%.
V transformačnom procese novozaložené subjekty uprednostnili v podmienkach vysokej rizikovosti poľnohospodárskej výroby najmä právne formy s nižšou mierou osobnej zodpovednosti za záväzky podniku, väčšina účastníkov poľnohospodárskej produkcie mikropriestoru obce je aktívna v právnej forme spol. s r.o..
Rastlinná produkcia je výrazne ovplyvňovaná produkčným potenciálom pôd. Záujmový región patrí do vysokoprodukčnej poľnohospodárskej oblasti Slovenska, dobré prírodné a klimatické podmienky územia vytvorili predpoklady pre pestovanie všetkých poľnohospodárskych plodín Slovenska.
Rastlinná výroba regiónu obce sa zameriava prevažne na výrobu obilnín (najviac sa pestujú pšenica ozimná a jarná, sladovnícky jačmeň, kukurica na siláž a krmivo), ktoré zaberajú plochu tradične viac ako 2/3 ornej pôdy. Ďalšími významnými komoditami sú olejniny (repka olejná, slnečnica), cukrová repa a ďateliny. K významným plodinám regiónu, pestovaným aj na ornej pôde aj v záhradách, patria zeleniny. Najviac sa pestujú uhorky, paprika, paradajky a kapusta. Pestovanie zelenín prebieha sčasti vo fóliovníkoch.
Pre obec Chotín je špecifické **pestovanie vínnej révy**. Výmera viníc predstavuje 4,4% rozlohy územia obce. Vo výrobe vína – a v predaji vo veľkom množstve – v obci najvýznamnejšiu podnikateľskú aktivitu vyvíja Benjamín Szuh – SZUHVIN, ktorý sa špecializuje popri výrobe vysokokvalitných akostných vín (najmä rizling vlašský, veltlín zelený, müller thurgau, svätovavrinecké, ale aj irsai oliver, frankovku – v pivnici skladuje vyše 30-tisíc litrov vína, z toho vyše 1 500 litrov archívneho) aj na vínnu agroturistiku (od r. 2007 bude ponúkať aj ubytovanie v súčasnosti budovanom penzióne).
Mnohí občania obce vlastnia vinohrady s chalupou alebo pivnicou. Väčšina týchto občanov pestuje hrozno len pre vlastnú rodinu (pre vlastnú konzumáciu a výrobu vína pre seba), nie na predaj. Pri pestovaní viniča hroznorodého najväčšie zastúpenie majú odrody veltlín zelený, silvánske zelené, rizling rýnsky a vlašský, svätovavrinecké a iné. Okrem týchto muštových odrôd sa pestujú i stolové (muškát ottonel, irsai oliver).

Živočíšna výroba je druhou základnou časťou poľnohospodárskej výroby, ktorej prvoradou úlohou je produkcia živočíšnych výrobkov pre spotrebu obyvateľstva, ako aj poskytovanie ďalších surovín pre priemyselnú výrobu. Nosným programom živočíšnej výroby záujmového územia bol v minulosti chov ošípaných, avšak v súčasnosti ich stav výrazne poklesol (prevažná väčšina stajní je prázdna), bývalé poľnohospodárske areály predstavujú veľký potenciál na rozvoj výrobno-podnikateľských aktivít, ktoré nie sú povolené v zastavanom území obce. V obci (ako i v jej mikropriestore) tradične veľký význam má chov ošípaných a hydiny v prídomových hospodárstvach. Chov hydiny v prídomových hospodárstvach je orientovaný hlavne na sliepky a na produkciu vajec.
Všetky opatrenia v rastlinnej a živočíšnej výrobe sa musia smerovať k tomu, aby sa dosiahla primeraná rentabilita výroby, za dodržania pravidiel ochrany vôd, pôdy a ovzdušia. Z ekologického hľadiska je dôležité podstatné obmedzenie používania anorganických hnojív a chemických prípravkov na ochranu rastlín. V rastlinnej výrobe sa i do budúcnosti predpokladá zachovanie jej intenzity s podmienkou udržiavania ekologickej stability poľnohospodárskej krajiny.
Obec (ako aj jej mikropriestor) poskytuje výborné možnosti pre poľovníkov prakticky na celom svojom území, kde vďaka ochrane a cieľavedomej starostlivosti žije široká škála poľovnej zvere (srnec, zajac, bažant).

Priemysel

Rozvoj priemyslu v mikropriestore obce (v okrese/obvode Komárno) je v podstate spojený s realizáciou programu industrializácie zo 60-tych rokov, ktorého cieľom bolo vybudovanie priemyselnej základne v dovtedy ekonomicky slabo rozvinutých a prevažne poľnohospodársky orientovaných oblastiach. Okrem spoločensko-politických faktorov sa v lokalizácii priemyslu v danom regióne uplatnili aj ďalšie faktory, a to hlavne dostatok pracovnej sily a čiastočne ekonomicko-geografická poloha.
Priemyselnú výrobu obce predstavujú podniky:
Borealis L.A.T Slovakia s.r.o. - obchodovanie, manipulácia a skladovanie ochranných prostriedkov pre poľnohospodárstvo, vrátane umelých hnojív, technickej močoviny, melamínu, pesticídov, nevýbušných chemikálií a krmivových zmesí s výnimkou žieravín, jedov a zvlášť nebezpečných jedov,

CHEM - UNIO, spol. s r.o. - výroba a predaj chemických produktov-prísad do polymérov a plastov,

Fatrans Slovakia, s.r.o. - výroba výrobkov z dreva, píliarska výroba, spracovanie a impregnácia dreva,

Izonil Slovakia, spol. s r.o. - výroba stavebných prvkov z betónu a sádry.

Ostatné priemyselné odvetvia zastupujú predovšetkým samostatne zárobkovo činné osoby so svojimi domácimi aktivitami, ako stolárstvo, zámočníctvo, výroba drevených predmetov atď.
Obec vlastní cca. 60 hektárový areál pri železničnej trate – priemyselný park určený na priemyselné investície. Vytvorenie priemyselného parku na danom území je prioritou obecnej samosprávy v strednodobom horizonte.
Medzi základné ciele obce z hľadiska riešenia rozvoja priemyselnej výroby patrí vytvorenie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít obce, pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území obce, predovšetkým pre miestne pracovné sily.

III.4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Súčasný stav kvality životného prostredia záujmového regiónu je výsledkom vzájomného priestorového a časového pôsobenia stresových faktorov rôznej intenzity.

Voda

Právna starostlivosť o vodu je vymedzená v zákone č. 184/2002 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon). Tento zákon vytvára podmienky na všestrannú ochranu povrchových vôd a podzemných vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých krajinných ekosystémov, na zlepšenie stavu povrchových vôd a na ich účelné a hospodárne využívanie.

Kvalita podzemných vôd v tejto oblasti sa pozoruje v kvartérnych sedimentoch rieky Dunaj. Zmeny režimu kolísania hladín v závislosti od hladiny v povrchovom toku patria k hlavným faktorom vplyvu zmien kvality podzemných vôd. V dôsledku vysokej priepustnosti zvodneného prostredia sa stáva problémom sekundárne znečistenie podzemných vôd poľnohospodárskou a priemyselnou výrobou, ale aj skládkovanie komunálnych odpadov a znečistenie komunálnych odpadových vôd.

Podzemné vody tejto oblasti sú vysoko mineralizované (od 680 mg/l do 1700 mg/l). Na vysokej mineralizácii sa výrazne podieľajú sírany - 650 mg/l, chloridy - 130 mg/l, taktiež obsah dusičnanov je zvýšený až na 65 mg/l. Príčinou tohto javu je vysoké zasolenie pôd vplyvom antropogénnej činnosti. K ďalším nevyhovujúcim ukazovateľom kvality podzemnej vody patrí nízke nasýtenie kyslíkom, železo je zvýšené do 2,6 mg/l. Z organických látok boli zistené ropné látky a prítomnosť benzopyrénu. Z pesticídnych látok bol identifikovaný lidan pod medznou hodnotou, avšak jeho prítomnosť potvrdzuje intenzívne poľnohospodárske znečistenie.

Ovzdušie

Zákon č. 478/2002 Zb. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) upravuje práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri ochrane ovzdušia pred vnášaním znečisťujúcich látok ľudskou činnosťou a spôsobom obmedzenia následkov znečisťovania.

Z hľadiska kvality ovzdušia záujmové územie nepatrí medzi zaťažené oblasti, ako aj širšie územie, obvod Komárno patrí v rámci SR z hľadiska znečistenia ovzdušia k menej zaťaženým územiam (čo je dôsledok spolupôsobenia viacerých faktorov: nížinný reliéf, absencia priemyselných závodov znečisťujúcich ovzdušie). Na znečisťovaní ovzdušia sa v regióne v podstatnej miere podieľajú existujúce stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a automobilová doprava, ktoré zaťažujú ovzdušie hlavne tuhými znečisťujúcimi látkami, SOx, NOx a CO.

Rozhodujúce je znečistenie ovzdušia malými zdrojmi (lokálne kúreniská). Nemalý podiel na vysokej prašnosti má veterná erózia a poľnohospodárstvo. Závažné lokálne ohrozenia v znečistení ovzdušia spôsobujú v zberovej sezóne sušičky poľnohospodárskych podnikov, ako i aplikácia umelých pesticídov.

V obci Chotín sa nenachádzajú výraznejšie (stredné) zdroje znečistenia ovzdušia.

Pôda

Z hľadiska kvality pôdneho fondu prevažná časť riešeného územia disponuje kvalitným pôdnym fondom. Pôdne pomery obce sú priaznivé pre rozvoj poľnohospodárstva, avšak s intenzívnym poľnohospodárstvom dochádza k zvyšovaniu veternej erózie. Kontaminované

pôdy sa nenachádzajú v k.ú. obce. Všetky druhy pôd v rámci PPF v posledných desaťročiach dlhodobým pôsobením intenzifikačných činiteľov (nedoriešené koncovky v chovoch hospodárskych zvierat, veľkoblokový systém hospodárenia na ornej pôde, zjednodušené osevné procesy, chemizácia a mnohé ďalšie aktivity) a všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia utrpeli na kvalite, čiže sa znížila ich prirodzená úrodnosť.

Lesy

Základným právnym predpisom upravujúcim starostlivosť o lesy je zákon č. 61/1977 Zb. o lesoch, v znení neskorších predpisov. Podľa tohto zákona sú lesy jedným z najväčších bohatstiev Slovenska, sú jednou zo základných zložiek životného prostredia a poskytujú trvalý zdroj dreva pre priemyselné odvetvia. Lesy ovplyvňujú a zlepšujú podnebie, vodné a pôdne pomery, vytvárajú prirodzené prostredie pre mnohé druhy rastlín a živočíchov, aj ich spoločenstiev, uchovávajú prírodné krásy a sú aj zdrojom zdravia a osvieženia obyvateľstva.

V záujmovom území lesy majú malú rozlohu – lesné pozemky predstavujú plochu len 6,8% rozlohy obce.

Hluk a vibrácie

K negatívnym faktorom, ktoré nepriaznivo pôsobia a zhoršujú kvalitu životného prostredia, patria hluk a vibrácie. Ochrana obyvateľstva pred nadmerným hlukom a vibráciami je ošetrená zákonom č. 355/2007 Z. z. a Vyhláškou 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

V záujmovom území najväčším zdrojom hluku je intenzívna doprava prechádzajúca obytnou zónou.

Odpadové hospodárstvo

Hlavným cieľom odpadového hospodárstva SR je najmä odklonenie odpadov od skládkovania, resp. znižovanie množstva odpadov ukladaných na skládky odpadov. K tomu je potrebné zaviesť opatrenia na predchádzanie vzniku odpadov, znižovanie nebezpečných vlastností odpadov a podpora opätovného použitia výrobkov (plány prevencie) a tiež zvýšenie miery zhodnocovania odpadov vrátane energetického zhodnocovania odpadov. POH SR zavádza do praxe hierarchiu odpadového hospodárstva popísanú európskou smernicou o odpadoch. Tá na prvé miesto kladie predchádzanie vzniku odpadov, nasleduje príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie odpadov a až poslednom mieste je ich zneškodňovanie skládkovaním. Aby bolo možne naplniť ciele Programu odpadového hospodárstva SR, je potrebné efektívne preniesť stanovené opatrenia aj na orgány samosprávy, teda do Programov odpadového hospodárstva krajov resp. Programov odpadového hospodárstva miest a obcí.

Infraštruktúru odpadového hospodárstva predstavujú zariadenia a objekty na nakladanie s odpadmi. Riešenie problematiky komunálneho odpadu a nový prístup k odpadom má vplyv na zlepšenie stavu životného prostredia a rast životnej úrovne obyvateľstva. Základným spôsobom zneškodňovania komunálneho odpadu je skládkovanie. V obci Chotín sú zabezpečené komplexné profesionálne služby v odpadovom hospodárstve:

komunálny odpad sa zbiera v dvojtýždňovom intervale (ukladá sa na riadenú skládku v obci Iža), v obci je zavedený komplexný separovaný zber odpadu (vrátane PET fliaš, skla, papiera, nebezpečného odpadu (napr. akumulátory), bielej techniky atď.), zberné miesto sa nachádza vo dvore starého obecného úradu.

Vzhľadom na prevažne poľnohospodársky ráz územia významný podiel na celkovej skladbe odpadu má odpad organického pôvodu popri samotným komunálnym odpadom. V budúcnosti by bolo vhodné zaviesť intenzívnejší separovaný zber biologicky rozložiteľných odpadov v obci.

V nasledujúcich rokoch bude potrebné zvýšiť informovanosť občanov o separovanom zbere komunálnych odpadov.

Kvalita životného prostredia

Na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, podzemnej a povrchovej vody, pôdy, horninového prostredia, bioty a ďalších faktorov sa vymedzilo 5 stupňov kvality životného prostredia (ohrozené územia z hľadiska životného prostredia podľa environmentálnej regionalizácie sú tie, ktoré sú zaradené do 4. a 5. stupňa kvality životného prostredia).

Na základe vyššie uvedenej metodiky v celkovom hodnotení úroveň životného prostredia v riešenom území je 3. stupňa, čo znamená, že je to prostredie mierne narušené. Možno avšak konštatovať, že riešené územie patrí medzi najmenej znečistené územia v okrese Komárno. Hlavne je to spôsobené tým, že sa tu nenachádza žiadna priemyselná výroba a aj poľnohospodárstvo je v súčasnosti v útlme a nevyužíva umelé hnojivá (tak ako v minulosti).

V strednodobom horizonte je potrebné realizovať rekonštrukcia odvodňovacích kanálov v obci, zabezpečiť odtok vody z jazera a podzemnej vody v obci.

Rast kvality životného prostredia obec plánuje podporiť aj prípravou dokumentu starostlivosti drevín.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

IV.1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky).

V súvislosti s posudzovanou činnosťou sú známe nasledovné predpokladané vstupy:

Záber pôdy
Pri návrhoch výstavby na poľnohospodárskej pôde je potrebné riadiť sa základnými ustanoveniami zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov (ďalej zákon). Preto investori a spracovatelia územno-plánovacej dokumentácie a stavebných zámerov sú povinní vyhodnotiť, ako budú pri navrhovanej výstavbe dodržané podmienky stanovené v § 12 ods.2 zákona. Musia pritom vychádzať z podmienok stanovených orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy pri schvaľovaní územného plánu obce. Záber poľnohospodárskej pôdy bude 1569 m^2.

Spotreba vody
Zdrojom vody bude existujúca studňa na stavebnom pozemku, ktorá bude vyčistená (umiestni sa úpravovňa vody, aby bola voda pitná) a doplnená novou studňovou šachtou.

Spotreba vody pri výrobe vína je .....0,015..... m^3/1 hl vyrobeného vína t.j. ....6... m^3/rok
Spotreba vody je vrátane fľaškovania vína.
Spotreba vody pre lisovňu je .....1.....m^3/rok.

Látková bilancia

Biele hrozno	.....50.....ton/rok
Modré hrozno	.....20..... ton/rok
<u>Výstupný produkt</u>	
Mušt a mladé víno celkom	.....40.... m^3/rok

Elektrická energia:

Inštalovaný príkon	.....21.....kW
Max. koeficient súčasnosti	0,7
Špičkový odber	**..14,7.....kW**

Doprava
Stavebný pozemok sa nachádza pri križovaní miestnej asfaltovej cesty a polnej cesty vo vinohradníckej oblasti obce Chotín, a je rovinatého charakteru. Prístup na pozemok je navrhnutýz existujúcej asfaltovej komunikácie. Hospodársky vstup bude z existujúcej nespevnenej komunikácie. Pri výjazde vozidiel zo stavby bude majiteľ stavby v plnom rozsahu rešpektovať podmienky obsiahnuté v Cestnom zákone č.55/84 Zb. o čistote verejných komunikácií t.j. povinnosť udržiavať čistotu počas búracích prác na

znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstiev a búracie práce zabezpečovať bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Stavebná suť umiestnená v kontajneroch bude odvážaná na riadenú skládku špeciálnym vozidlom.

Nároky na pracovné sily

Neuvažuje sa s celoročným pobytom zamestnancov v objekte. Ich počet bude podľa potreby cca 2 (v čase oberačky a spracovania hrozna + potrebný počet brigádnikov).

IV.2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).

Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas realizácie navrhovanej činnosti budú produkované najmä prachové znečisťujúce látky. Koncentrácia týchto látok bude najmä v bezprostrednom okolí a v okolí miestnych komunikácií využívaných na prepravu materiálu. V širšom meradle sa vplyv týchto prác neprejaví.

Počas prevádzky sa vzhľadom na jej charakter nepredpokladá s produkciou látok znečisťujúcich ovzdušie. Počas prevádzky navrhovanej činnosti nevzniknú nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Samotná výroba vína nie je kategorizovaná ako zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Možno teda predpokladať, že uvedenie prevádzky do činnosti neovplyvní hodnotu súčasného znečistenia ovzdušia dotknutého územia.

Vonkajšia domová kanalizácia:

Splaškové vody z objektu budú odvádzané do navrhovanej nepriepustnej železobetónovej prefabrikovanej žumpy o objeme 33 m^3. Pre odvádzanie splaškových vôd do nepriepustnej žumpy je navrhovaná vonkajšia domová kanalizácia z rúr PVC kanalizačných hrdlových , tesnené gumovými krúžkami dimenzie DN 150.

Dažďové vody zo šikmej strechy a zo zelenej strechy budú odvádzané pomocou vonkajších dažďových odpadových potrubí do bezpečnej vzdialenosti nosných konštrukcií stavby až k päte svahu na vlastný pozemok stavebníka.

Celkové množstvo odpadovej vody, ktoré sa odvedie do žumpy, 8,5……m^3/rok.

Odpady:

V zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, budú odpady vznikajúce počas výstavby diela likvidované na skládke stavebného odpadu.

Počas výstavby je predpoklad vzniku nasledovného druhu odpadu, ktorý je v zmysle vyhl. MŽP SR vyhl. MŽP SR č.365/2015 Z. z. , ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov, zaradený do príslušných druhov a kategórií:

druh odpadu	názov druhu odpadu	kategória odpadu	Predpokl. množstvo (kg)	Spôsob nakladania s opadom
17 01 01	betón	O	250 kg	R5
17 02 01	drevo	O	100 kg	R1
17 02 03	plasty	O	20 kg	R3
17 03 02	bitumenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	50 kg	D1
17 04 05	železo a oceľ	O	10 kg	R4
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	900 m³	D1

Všetky odpady spadajú do kategórie O.

O – ostatné odpady, so vznikom odpadov typu **N** - nebezpečné odpady počas výstavby objektov sa neuvažuje.

Poznámka 2 – zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie:

- R1 - využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom
- R3 - recyklácia alebo spätné získavanie organických látok
- R4 - Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín
- R5 - Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických látok
- D1 - uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov)
- D5 - špeciálne vybudované skládky odpadov
- D10 - spaľovanie na pevnine
- D14 - Uloženie do ďalších obalov pred použitím niektorej z činností D1 až 12

Zvyšná bituménová vrstva bude použitá na recykláciu. Dočasne bude uložená na skládke zhotoviteľa.Nerecyklovateľný zvyšok sa odvezie na regionálnu skládku TKO.
Prioritne sa navrhuje vytriediť menšie kúsky betónov a použiť ich ako doplnkový materiál ako náhradu drveného kameniva. Drevo bude vytriedené a použité na tuhé palivo. Plasty budú odvezené na riadenú skládku TKO patričnej triedy. Železo a oceľ bude vytriedené a odnesené do zberu surovín. Zemina bude použitá na terénne úpravy.
Stavebná suť zo staveniska bude následne použitá na spätné zásypy resp. bude odvezená na riadenú skládku TKO (tuhý komunálny odpad).

Pri spracovaní hrozna nevznikajú odpady (bezodpadová technológia) ale jedná sa o druhotné suroviny, ktoré je možné ďalej využiť. Nižšie uvedené skupiny, podskupiny a druhy odpadov sú vyšpecifikované v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Zb. ktorou sa stanoví Katalóg odpadov.
Tuhé využiteľné odpady organického pôvodu - druh odpadu č. 02 07 01 - odpady z mechanického spracovania surovín pri výrobe alkoholických nápojov. Budú vznikať pri odstrapinovaní, lisovaní hrozna, čistení muštu sedimentáciou hrubých kalov a pri filtrovaní

mladého vína. Odpady sa budú zhromažďovať v osobitne vyčlenených kontajneroch, v ktorých sa budú priebežne odvážať na skompostovanie v kompostovom hospodárstve investora. Vyrobený kompost sa bude aplikovať ako organické hnojivo vo vinohradoch investora.
Tuhé nevyužiteľné, zmiešané odpady z celej výroby, komunálneho charakteru - druh odpadu č. 20 03 01 - zmiešaný komunálny odpad, v zanedbateľnom množstve, budú tvoriť materiály znehodnotené znečistením a zmiešaním rôznych druhov odpadov. Odpady sa budú zhromažďovať v kontajneri a zneškodňovať odvozom na určenú skládku odpadov v rámci jestvujúceho systému likvidácie odpadov v prevádzke.
Ďalším odpadom je plynný CO2 ktorý je vzduchotechnickými súpravami odtiahnutý z priestoru a rozptýlený v ovzduší. Je neškodný vzniká pri vinifikácii modrej odrody a max. množstvo môže vznikať 1000 kg CO2 /rok. Snímače koncentrácie CO2 musia byť nastavené tak, aby ich hranica nikdy neprekročila medzu 5 000 ppm.
Pri fľašovaní vína môže vznikať odpad vo forme sklených črepín – druh odpadu č. 20 01 02 – sklo, ktorý bude skladovaný vo zvláštnom kontajneri a odvezený do zberných surovín.

Hluk a vibrácie

Dopravné trasy rešpektujú ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky č. 549/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V rámci riešenej stavby sa nebude vyskytovať žiadny zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo vplýval na prostredie a vonkajšie okolie. Zariadenia inštalované v objekte musia vyhovovať platným normám a predpisom v oblasti šírenia hluku.

Vznik žiarenia a iných fyzikálnych polí sa nepredpokladá. V navrhovaných objektoch nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.
Prevádzka výroby vína v štandardnom režime a bez náhodných udalostí nebude zdrojom tepla, zápachov ani iných podobných výstupov.

IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredia

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Stavba a ani jej prevádzka nebude vplývať na okolité prostredie takým spôsobom, ktorý by si vyžadoval vykonanie osobitných opatrení na zabezpečenie ochrany životného prostredia, resp. jej zložiek a ochrany zdravia ľudí. Realizáciou stavby nedôjde k výrubu náletových kríkov a porastov, poprípade stromov.

Vplyvy na obyvateľstvo

Prevádzka navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadne riziká pre dotknutých obyvateľov. Pre zamestnancov nepredstavuje prevádzka v prípade dodržiavania pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci žiadne výnimočné riziká.
Priame ani nepriame narušenie pohody a kvality života vplyvom realizácie ani vplyvom prevádzky sa nepredpokladajú.

Vplyvy na pôdu a horninové zloženie

Navrhovaná činnosť nevyvolá v území zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia. Činnosť je navrhovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape stavebných úprav a prevádzky.
Na hodnotenom území sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín ani realizácia činnosti nebude mať priamy vplyv na ťažbu.
Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery sa dajú hodnotiť ako nevýznamné.
Z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia zariadenie nepriaznivo nepôsobí na existujúci ráz okolia.

Vplyv na pôdu
Vzhľadom k polohe riešeného územia v rámci obce – vinohradnícka oblasť, druh pozemku "vinica", výstavbou dôjde k záberu PPF v rozsahu 1569 m^2.

Vplyvy na ovzdušie
Počas výstavby
Tieto vplyvy sú časovo obmedzené a sú spojené predovšetkým so zvýšeným pohybom nákladných automobilov a stavebných mechanizmov. Sprievodným javom stavebnej činnosti môže byť zvýšená prašnosť.
Uvedenie prevádzky do činnosti neovplyvní hodnotu súčasného znečistenia ovzdušia dotknutého územia. Nevzniknú nové zdroje znečistenia ovzdušia.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody
Vzhľadom na charakter činnosti sa vplyv na povrchové a podzemné vody neočakáva, respektíve bude minimálny.
Počas výstavby
Z hľadiska ohrozenia kvality povrchových a podzemných vôd v oblasti výstavby pripadajú do úvahy ako zdroje kontaminácie potenciálne havarijné úniky ropných látok zo stavebných mechanizmov. Vzhľadom k tomu, že stavba bude realizovaná v dostatočnej vzdialenosti od povrchových tokov ohrozenie jej kvality nepredpokladáme.
Vplyv počas prevádzky:
Samotný proces spracovania hrozna a výroby vína nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd. V prevádzke nebudú používané nebezpečné látky, ktoré by mohli nedodržaním technologických postupov uniknúť do podzemných či povrchových vôd. Odpadové vody, či už technologické alebo splaškové, budú odvedené do novej nepriepustnej žumpy, so všetkými odpadmi bude nakladané v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve. V prípade, že bude dôsledne dodržiavaný prevádzkový poriadok a všetky technologické postupy, kvalita podzemných a povrchových vôd nebude ohrozená.

Vplyvy na vegetáciu, biotopy a chránené územia
Prevádzka navrhovanej činnosti neohrozí vývoj miestnej fauny v okolí a vplyvy na živočíšstvo sa dajú hodnotiť ako nevýznamné.
Vplyv počas prevádzky na faunu a flóru nie je identifikovaný.
Navrhovanou výstavbounebudú dotknuté žiadne záujmy ochrany prírody, nakoľko do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej príp. európskej sústavy chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí I. stupeň ochrany.

Vplyvy na dopravu
Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa zvýšené nároky na dopravu nepredpokladajú z dôvodov produkcie vína z vlastného vinohradu, na ktorý nadväzuje navrhovaná činnosť.

IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík

Realizácia zámeru sa bude riadiť predovšetkým technologickými predpismi a normami. Riziká počas realizácie činnosti vyplývajú z charakteru práce. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad.
Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z prevádzky treba analyzovať bezpečnostný systém prevádzky. Z neho vyplýva riziko dlhodobého vypadnutia elektrického prúdu, dlhodobého vypadnutia prívodu energetického zdroja a prítoku vody. Je to však riziko minimálne a z hľadiska vplyvov na životné prostredie krátkodobé a zanedbateľné.

IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia.

IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Ovzdušie - nevýznamný (posudzovaná činnosť nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia podľa platných právnych predpisov)

Povrchové a podzemné vody, vodné zdroje - nevýznamný (navrhovaná činnosť nemá vplyv na povrchové a podzemné vody a ani na vodné zdroje)

Horninové prostredie a reliéf - nevýznamný

Pôda – nevýznamný

Biota – nevýznamný

Prvky ÚSES – nevýznamný

Štruktúra a scenéria krajiny – nevýznamný

Doprava - nevýznamný (pre dopravu vstupnej suroviny bude využívaná existujúca komunikácia)

Obyvateľstvo - nevýznamný (charakter činnosti nedáva predpoklad havarijných stavov, ktoré by mohli ohroziť obyvateľstvo)

Priamym vplyvom v etape výstavby je zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi

lokálne ovplyvní lokalitu a tým aj pracovníkov. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý. Obyvateľov, vzhľadom na lokalizáciu zámeru vplyvy výstavby nezasiahnu.

V týchto súvislostiach sa pri realizácii budú vyššie uvedené krátkodobé negatívne vplyvy na prostredie eliminovať organizačnými opatreniami (napr. nebudú sa rušné a hlučné pracovné procesy uskutočňovať v ranných, večerných hodinách a v dňoch pracovného pokoja) a hygienickými opatreniami pri prevádzke výstavby (čistenie vozidiel, pravidelné čistenie komunikácii a pod.).

IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok).

Nie je predpoklad, že by realizácia zámeru vyvolala súvislosti, ktoré môžu ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v dotknutom území v oblasti ochrany prírody, prírodných zdrojov alebo kultúrnych pamiatok.

IV.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Potenciálne riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti v prípade poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia je možné špecifikovať v rozsahu a pravdepodobnosti výskytu (únik škodlivých látok do prostredia z technologickej časti, havárie, požiar v objekte). Môže ísť o riziká zlyhania technických zariadení alebo o zlyhanie ľudského faktora. Riziká technického pôvodu je možné minimalizovať bežnými opatreniami a za dodržania všetkých stavebných, prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov. Riziko vzniku nehôd spôsobených ľudským faktorom je potrebné zohľadniť pri konkrétnom riešení riadenia, monitoringu a kontroly činnosti prevádzky. Vzhľadom na charakter činnosti je riziko vzniku prevádzkových havárií nízke. Riziká spôsobené externou príčinou sú spojené predovšetkým s rizikovými situáciami spojenými s pôsobením vonkajšieho prostredia – úder bleskom, zásahom nepovolaných osôb a pod. Tiež môžu vzniknúť rizikové stavy v súvislosti s výpadkom sietí, resp. technických zariadení alebo vniknutím neoprávnených osôb do objektu.
Základnou podmienkou úspešnej realizácie navrhovanej činnosti je vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby. Táto dokumentácia a následná realizácia činnosti musí spĺňať platné legislatívne požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Pri navrhovanej činnosti bude prevádzkovateľ dodržiavať nasledovné technické, organizačné a administratívne opatrenia:

- Dodržiavať príslušne ustanovenia o ochrane pred požiarmi a súvisiacich predpisov

- Vypracovať dokumenty, v ktorých budú popísané zásady bezpečného prevádzkovania
- Vykonávať pravidelnú revíziu technologických zariadení
- Dodržiavať požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia na pracovisku Vykonávať pravidelnú revíziu chladiacich zariadení
- Zabezpečiť, aby nedochádzalo k úniku olejov a pohonných hmôt zo strojných zariadení a mechanizmov vhodnými technickými opatreniami a dodržiavaním zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách
- Zhodnocovať alebo zneškodňovať odpady, ktoré vzniknú počas vykonávania navrhovanej činnosti prostredníctvom zmluvného odberu
- Zabezpečiť pravidelné kontroly funkčnosti technológie, cez ktorú budú odvádzané odpadové vody
- Zabezpečiť pravidelnú kontrolu technologických zariadení, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva

Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov a stratégie uplatňovania princípu hierarchie, blízkosti a bezpečnosti.

- Spracovať prevádzkový poriadok a havarijný plán.
- S odpadmi nakladať podľa platnej legislatívy.

IV.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Z hľadiska rozvoja by nedošlo k tvorbe nových pracovných príležitostí, k rozvoju spracovania ovocia a potravinárskeho priemyslu, resp. k produkcii vín, muštov a v neposlednom rade k revitalizácii (obnove) vinohradov, ktoré chátrajú a zarastajú náletovými drevinami. Záverom možno konštatovať, že z hľadiska veľkosti navrhovanej činnosti a veľkosti vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia navrhovaného a nulového variantu je ich kvalita a miera ovplyvnenia v podstate rovnaká.

IV.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Obec Chotín má vypracovaný ÚPN-O. Činnosť je v súlade s platnými koncepčnými a rozvojovými dokumentmi obce Strekov a nie je v rozpore ani s ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja a s dokumentáciou KÚRS II.

IV.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Vzhľadom k charakteru posudzovanej činnosti a predpokladanej miere zvýšenia negatívnych vplyvov na životné prostredie nepovažujeme za potrebné ďalšie hodnotenie tejto problematiky. Novou produkciou v nových objektoch za dodržania ostatných všeobecne

záväzných právnych predpisov (napr. zákon o vodách, zákon o odpadoch, a.i.) by nemalo dôjsť k zvýšenému ohrozeniu životného prostredia. Počas spracovania zámeru neboli identifikované vážne problémy, ktoré by mohli v budúcnosti pri prevádzke vzniknúť, a ktoré by si vyžadovali ďalší postup hodnotenia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

V.1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Navrhovaná činnosť nebude riešená variantným spôsobom preto vytvorenie súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu je bezpredmetné.

V.2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nakoľko sa nepredpokladá variantné riešenie navrhovanej činnosti je výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty bezpredmetné.

V.3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.

Navrhovaný variant spĺňa požiadavky optimálneho variantu, nakoľko všetky identifikované vplyvy v tejto etape sú únosné pre zložky životného prostredia a akceptovateľné pre zdravie ľudí. Zvážili sa všetky riziká navrhovaného variantu z hľadiska vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľov na základe čoho bolo preukázané, že navrhovanú činnosť je možné realizovať v odporúčanom variante navrhovanej činnosti.
V zmysle vyššie uvedeného je možné odporučiť realizáciu zámeru podľa navrhovaného variantu.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

- Kópia o upustení od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti
- Situácia
- Pohľady

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

VII.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Predkladaný zámer bol vypracovaný na základe mapových, evidenčných, textových a grafických podkladov poskytnutých od organizácií a orgánov štátnej a verejnej správy. Časť zámeru popisujúca technické riešenie objektu bola prevzatá z podkladov projektovej dokumentácie.

VII.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.

Navrhovateľ požiadal Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od variantného riešenia v zmysle § 22 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Príslušný orgán žiadosti vyhovel a upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru s podmienkami podľa zákona (viď prílohu).

VII.3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Dokumentácia navrhovanej činnosti akceptuje funkčné využitie plôch obce a s tým spojené štrukturálne zmeny.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Komárno, marec 2023

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

IX.1. Spracovateľ zámeru

Ing. Alžbeta Szalay

IX.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa

Ing. Alžbeta Szalay .....
(pečiatka, podpis)

Ondrej Gábor .....
(pečiatka, podpis)