

Oznámenie o strategickom dokumente

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ÚPN – O) PRUSKÉ

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Pruské

2. Identifikačné číslo

00317721

3. Adresa sídla.

Obec Pruské

Obecný úrad Pruské, Pruské 1

018 52 Pruské

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

MUDr. Viliam Cívik, Phd.

Obec Pruské, Obecný úrad Pruské, Pruské 1, 018 52 Pruské

tel: 042/4492753, 0908 793140

e-mail: starosta@obecpruske.sk

√ **Vladimír Polešenský**, prednosta úradu
Oddelenie organizačno-právne a životného prostredia
Obec Pruské, Obecný úrad Pruské, Pruské 1, 018 52 Pruské
tel.: 0905 869 677

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

√ **Ing. Marta Slámková**, odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD – zabezpečujúca podľa § 2a) stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Pruské
Telefón: 0917 247 801

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Pruské

- Vytvoriť podmienky pre funkciu dopravy a cyklochodníka
- Vytvoriť podmienky pre funkciu rekreácie
- Vytvoriť podmienky pre funkciu výroby
- Zabezpečiť ochranu životného prostredia, kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt v území
- Regulovať a koordinovať investičné záujmy v území obce
- Vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Dôvodom obstarania Zmeny a Doplnky č.1 Územného plánu obce (ZaD č.1) Pruské sú požiadavky investorov a občanov obce o nové investičné zámery, pre rozvoj nových obytných plôch pre bývanie v bytových domoch a rozvoj bývania v rodinných domoch, rekreácie ako aj rozvoj výroby a zosúladenie ZADč.1 ÚPN – O Pruské s územným plánom Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a s jeho zmenami a doplnkami.

Návrh rozvojových plôch:

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN – O Pruské navrhujú nový rozvoj obce na navrhovaných lokalitách 1 -10, a je zdokumentovaný vo výkrese Komplexný výkres priestorového usporiadania územia, dopravy s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami:

Lokalita D1 - navrhnutá pre obytné územie o výmere 2,06 ha. Záber PP je o výmere 1,0 ha a 1,06 ha záber lesných pozemkov, na lokalite sa navrhuje umiestniť cca 18 rodinných domov formou individuálnej bytovej výstavby, lokalita je v súkromnom vlastníctve.

Lokalita D.2 navrhnutá pre obytné územie o výmere 0,17 ostatné plochy. Na lokalite sa navrhuje umiestniť dva rodinné domy formou individuálnej bytovej výstavby.

Lokalita D3 navrhnutá pre obytné územie o výmere 0,22 ha záberu poľnohospodárskej pôdy. Na lokalite sa navrhujú umiestniť 3 rodinné domy formou individuálnej bytovej výstavby, zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve.

Lokalita D4 navrhnutá pre obytné územie o výmere 2,58 ha záberu poľnohospodárskej pôdy. Na lokalite sa navrhujú umiestniť bytové domy, zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve.

Lokalita D5 navrhnutá pre obslužnú komunikáciu o výmere 0,05 ha záberu poľnohospodárskej pôdy. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve.

Lokalita D6 navrhnutá pre zmiešané územie o výmere 0,57 ha záberu poľnohospodárskej pôdy. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve. Na lokalite sa navrhuje umiestniť občiansku vybavenosť ako aj objekty kultúry a rekreácie.

Lokalita D.7 navrhnutá pre obytné územie o výmere 1,60 ha záberu poľnohospodárskej pôdy. Na lokalite sa navrhuje umiestniť 7 rodinných domov individuálnej bytovej výstavby, zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve.

Lokalita D.8 navrhnutá pre obytné územie o výmere 3,11 ha záberu poľnohospodárskej pôdy. Na lokalite sa navrhuje umiestniť cca 28 rodinných domov individuálnej bytovej výstavby s novými inžinierskymi sieťami, záber PP je v súkromnom vlastníctve.

Lokalita D.9 Návrh uvažuje s vybudovaním cyklochodníka o výmere 0,45 ha PP, pozdĺž cesty II/574 .Cyklochodník, bude napojený na existujúci cyklochodník vedúci podľa miestnej komunikácie v miestnej časti Podvažie.

Lokalita D10 navrhnutá pre funkciu výroby, jedná sa územie o výmere 27,55 ha . Záber PP je o výmere 0,39 ha, 12,68 ha je záber lesných pozemkov a 14,48 ha ostatnej plochy, na lokalite sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu - štrkopiesky, na ktorom sa plánuje ťažba štrkopieskov.

Lokalita Z1 jedná sa o zmenu funkčného využitia o výmere 3,95 ha záberu PP, funkčné využitia občianska vybavenosť sa zmení na funkčné využitie bývanie formou rodinných domov. Na záber PP bol udelený súhlas OÚ Trenčín, odboru opravných prostriedkov.

Celé riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia k 1.1.1990 obce Pruské. Urbanistický návrh ZADč.1 ÚPN – O Pruské predpokladá celkový záber 53,4451 ha, z toho záber poľnohospodárskej pôdy je o výmere 28,424 ha, záber lesných pozemkov je o výmere 9,5159 ha, taktiež dotknuté sú ostatné plochy o výmere 13,8052 ha.

4. Obsah

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Pruské bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce /mesta/ (MŽP SR, r.2001).

Dokumentácia bude pozostávať:

✓ TEXTOVÁ ČASŤ

Smerná časť a záväzná časť v analógovej forme

✓ GRAFICKÁ ČASŤ bude spracovaná ako náložka, prípadne sútláč na výkresy

V mierke M 1 : 50 000 bude vypracovaný výkres:

1. Výkres širších vzťahov
(Výrez z nadradenej dokumentácie – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja)

V mierke M 1 : 5 000 budú vypracované nasledovné výkresy:

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami .
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia.
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce .
5. Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely.
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability.

5. Uvažované variantné riešenia

Keďže sa jedná Zmeny a doplnky č.1 ÚPN – O Pruské, ktoré sa v zmysle zák. č. 50/76 Zb. § 21 (stavebného zákona v platnom znení...)vypracovávajú ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením..

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na návrhu Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Pruské bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN - O spracovanie 04/2023
- Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN - O prerokovanie 04/2023
- Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN –O zabezpečenie súhlasov po prerokovaní 05/2023
- Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN –O preskúmanie podľa § 25 stav. zákona 06/2023
- Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN –O schválenie Obecným zastupiteľstvom obce Pruské 08 /2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní ZADč.1 Územného plánu obce Pruské bude nadradená územnoplánovacia dokumentácia :

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z.;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004;
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11. 2011.
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28. 5. 2018 uznesením č. 98/2018, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 zo 28. 6. 2018.
- Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica,
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 – 2023 (2015),
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 – 2023 (2015),
- Stratégia rozvoja vidieka 2013 – 2023 (2015),
- Regionálna integrovaná územná stratégia Trenčianskeho kraja
- Plán vodovodov a verejných kanalizácií 2021 – 2027
- Plán udržateľnej mobility
- Územný plán obce Pruské
- Územné plány okolitých obcí

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo Pruské (§ 26, ods.3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva Pruské o schválení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Pruské
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Pruské o záväzných častiach Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Pruské.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vymedzenie riešeného územia

Vstupom pre spracovanie Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Pruské sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území.

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č.1 ÚPN – O Pruské boli:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotnej obce Pruské na doplnenie platného územného plánu obce
- platný Územný plán obce Pruské schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Pruskom č. 6-4/2016 zo dňa 10.11.2016
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmien a Doplnkov č.1 ÚPN - O Pruské sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov:

uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.

- rešpektovať ochranné pásma a chránené územia vymedzené na území obce
- rešpektovať zásady zachovania kultúrnych a historických hodnôt v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny a prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia

2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Pruské bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného Územného plánu obce Pruské sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti územného plánu. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Pruské budú definované v etape návrhu a aj v jeho dopracovaní po prerokovaní. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Pruské.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm.j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit.odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie môžu byť identifikované počas spracovania návrhu Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Pruské.

V tejto fáze prípravy návrhu ÚPN — O obstarávateľ nepredpokladá žiadne zásadné priame a nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce vyvolané realizáciou návrhu ZAD č.1 ÚPN — O ako ani na životné prostredie susediacich obcí. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne aby nebola narušená ekologická stabilita krajiny a systém ochrany životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Pruské sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

5. Vplyvy na chránené územia

Riešené územie Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Pruské sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., kde platí všeobecná ochrana na celom území mimo území s osobitnou ochranou a s časti patrí do CHKO Biele Karpaty, kde platí 2.stupeň ochrany prírody a krajiny.

Vyhlásené chránené územia

Kataster obce sa nachádza z väčšej časti na území s prvým stupňom ochrany, podľa §12 zákona Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a severozápadnú časť katastrálneho územia vyplňa Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty, kde platí 2.stupeň ochrany prírody a krajiny.

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO...)

- v území sa nenachádzajú

Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000

- navrhované územia európskeho významu (SKUEV) – v riešenom území sa nenachádzajú
- chránené vtáčie územia – v riešenom území nie sú vyhlásené

Z tohto dôvodu strategický dokument Zmeny a doplnky č.1 ÚPN – O Pruské nebudú mať vplyv na ochranu prírody a krajiny.

Ochrana drevín

V riešenom území v katastri obce Pruské podľa §-u 49 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa nachádzajú 2 ks chránených stromov:

Tis obyčajný (*Taxus baccata* L.), ochranné pásmo nebolo vyhlásené, jedná sa o 650 - ročné jedince.

Územný systém ekologickej stability

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Ilava (SAŽP, 2013). Miestny územný systém ekologickej stability nebol spracovaný.

V zmysle dokumentácie RÚSES sú v území vyčlenené nasledovné prvky ekologickej siete:

- Nadregionálne biocentrum NRBC Vršatské bradlá (VI. NRBC)
- Nadregionálny biokoridor II. NRBC Váh
- Interakčný prvok G/9 Dolina Podhradského potoka

Jedná sa o zvyšky pôvodnej pobrežnej vegetácie, príľahlé dubovo-bukové porasty s borovicou (mimo CHKO Biele Karpaty)

Nachádza sa tu regionálne významná mokraď Staré koryto Váhu Podvažie, Savčiná.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN – O budú rešpektovať národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR a evidované archeologické lokality.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou bývania formou HBV a IBV, občianskej vybavenosti, služieb, športu, plôch výroby je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávania ÚPD, jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave. Možné riziká súvisiace s implementáciou Zmien a doplnkov č.1 ÚPN — O Pruské budú taktiež eliminované aj v povoľovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, ktorých projektové dokumentácie investičných zámerov by mohli podliehať samostatnému posudzovaniu podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie je nereálne predpokladať takéto vplyvy presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce

1. Obecný úrad Vršatské Podhradie, Vršatské Podhradie 54, 018 52 Pruské
2. Obecný úrad Tuchyňa, Tuchyňa 205, 018 55 Tuchyňa
3. Obecný úrad Bohunice, Bohunice 1919, 018 52 Pruské
4. Mestský úrad Ilava, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava
5. Obecný úrad Košeca, Hlavná 36/100, 018 64 Košeca
6. Obecný úrad Dulov, Dulov 168, 018 52 Pruské
7. Obecný úrad Krivoklát, Krivoklát 77, 018 52 Pruské

Dotknuté orgány

8. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

12. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
15. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
16. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
17. Hydromeliorácie š.p. Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava 211
18. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 29 Nitra
19. Štátny geologický ústav, Mlynská dolina č.1, 817 04 Bratislava 11
20. Obvodný banský úrad v Prievidzi ul 9. mája, 975 90 Banská Bystrica
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
22. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín
23. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Riaditeľstvo Odštepného závodu Piešťany Nábrežie I.Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
24. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina
25. SEPS, a.s., Slovenská elektrizačná prenosová sústava, Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava
26. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, TRANSPORT AUTHORITY, M.R.Štefánik , 823 05 Bratislava, SLOVAK REPUBLIC

V. Doplnujúce údaje

1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Pruské boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác a platný ÚPN – O Pruské.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Marec 2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Marta Slámková
OSO č.459

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
MUDr. Viliam Cívik, Phd.
starosta obce Pruské