

ARCHING SNV s.r.o. Okružná 787/18 , 058 01 POPRAD



**ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
Zmeny a doplnky č. 8/2023 ÚPN – O MENGUSOVCE**



Spracovateľ:
Ing. arch. Michal Kuvik
Marec 2023

OBSAH

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE OBSTARÁVATEĽA A SPRACOVATEĽA ZMIEN A DOPLNKOV	2
2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
3 PÔDNE POMERY	3
4 LOKALITY NAVRHOVANÝCH ZÁBEROV PPF	4
5 LOKALITY NAVRHOVANÝCH ZÁBEROV LESNÝCH POZEMKOV	5
6 VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	6

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE OBSTARÁVATEĽA A SPRACOVATEĽA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Názov: Zmeny a doplnky č. 8/2023 ÚPN – O Mengusovce

Obstarávateľ: Obec Mengusovce, Obecný úrad, 059 36 Mengusovce v zastúpení starostom obce

Odborne spôsobilá osoba obstarávateľa: Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD
jarkavoj@gmail.com

Spracovateľ zmeny a doplnku územného plánu:
ARCHING SNV s.r.o., Okružná 787/18 ,Poprad
Ing. arch. Michal Kuvik, autorizovaný architekt SKA č. 0851AA

Dátum vypracovania Zmeny a doplnku č. 8/2023 ÚPN-O Mengusovce : marec 2023

2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Riešeným územím je katastrálne územie Mengusovce vymedzené jeho katastrálnou hranicou.

Obec Mengusovce leží v Podtatranskej kotline, západne od mesta Poprad; patrí do okresu Poprad a do Prešovského samosprávneho kraja.

Riešené územie tvorí šesť lokalít v zastavanom území k 01.01.1990 a v území mimo zastavané územie obce. Lokality nie sú v kontakte so susediacimi územiami k.ú. Štrba, k.ú. Štrbské Pleso, k.ú. Štôla, k.ú. Lučivná, ani k.ú. Batizovce.

3 PÔDNE POMERY

Celá Popradská kotlina sa poľnohospodársky intenzívne využíva. Obec Mengusovce sú typom poľnohospodárskej slabo štruktúrovanej až montánnej krajiny so strednou poľnohospodárskou produkciou.

Pôdny fond tvorí:

- a) orná pôda
- b) trvalé trávne porasty
- c) druhotné lesné porasty
- d) vlhké lúky a mokrade
- e) prechodné rašeliniská a trasoviská
- f) brehové porasty
- g) antropogénna vegetácia

Orná pôda má v katastri prevahu. Využíva sa na pestovanie obilnín a krmovín. Okrem záujmových kultúr sa v nej vyskytuje aj segetálna vegetácia.

Trvalé trávne porasty sa nachádzajú mozaikovite medzi ornou pôdou alebo v blízkosti alúvií vodných tokov. Podľa charakteristík BPEJ poľnohospodárskej pôdy a jej začlenenia do kvalitatívnych skupín v zmysle prílohy č.3 k zákonu o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je pôda v katastrálnom území Mengusovce.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) kód k.ú. 836702, katastrálne územie: Mengusovce,

kód BPEJ 1072042, 1072045, 1072242, 1072243, 1087242, 1087342 – najkvalitnejšia pôda v katastrálnom území.

Uvedené lokality nezaberajú chránenú najkvalitnejšiu pôdu nachádzajúcu sa v kat. území Mengusovce. Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, časti vyššie uvedených lokalít sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Mengusovce, podľa kódu chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 1072242, 1072243 a 1072042. Z tohto dôvodu pre riešené lokality 2,3,5 a 6 pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy, nevznikne povinnosť platenia odvodov.

Na základe uvedeného pre riešenie lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

4 LOKALITY NAVRHOVANÝCH ZÁBEROV PPF

Záber poľnohospodárskej pôdy vyplývajúce z navrhovaného urbanistického riešenia zmien a doplnkov ÚPN O Mengusovce:

- **Lokalita „1“ - nedochádza k záberom PPF**

Súčasný stav: plochy rekreácie a cestovného ruchu

Navrhovaný stav: plochy pre bytové domy s dopravným prístupom a technickou infraštruktúrou

- **Lokalita „2“ - dochádza k záberom PPF**

Súčasný stav: plocha poľnohospodárskej pôdy (orná pôda)

Navrhovaný stav: plochy pre rodinné domy s dopravným prístupom a technickou infraštruktúrou

- pozemok, parcela KN „C“, parcelné č. 3797, druh pozemku: orná pôda, o výmere **3264 m²**.

- **Lokalita „3“ - dochádza k záberom PPF**

Súčasný stav: plocha trvalých trávnych porastov

Navrhovaný stav: plochy pre výrobu a sklady s parkoviskom a odstavnou plochou.

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné č. 1875, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere **3966 m²**.

- **Lokalita „4“ - nedochádza k záberom PPF**

Súčasný stav: plochy pre rodinné domy

Navrhovaný stav: plochy pre rekreáciu a cestovný ruch (rekreačné zariadenia)

- **Lokalita „5“ - dochádza k záberom PPF**

Súčasný stav: plochy poľnohospodárskej pôdy

Navrhovaný stav: plochy športu, plochy rekreácie a cestovného ruchu (agroturistika)

- pozemky, parcely registra „C“, parcelné č. 1253 a 1254, druh pozemku: orná pôda, o výmere **5339 m²**.

- **Lokalita „6“ - dochádza k záberom PPF**

Súčasný stav: plochy trvalých trávnych porastov

Navrhovaný stav: plochy poľnohospodárskej výroby (agroturistika)

- pozemky, parcely registra „C“, parcelné č. 1876,1877,1878,1879,1880, 1881,1884,1885,1886,1887,1890,1892, druh pozemku: TTP, o výmere **21745 m²**.

5 LOKALITY NAVRHOVANÝCH ZÁBEROV LESNÝCH POZEMKOV

Zmenami a doplnkami č. 8/2023 ÚPN obce Mengusovce nedochádza k záberu lesných pozemkov a zároveň nezasahuje sa zmenami a doplnkami do ochranného pásma lesa.

6. VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v návrhu ZaD č. 8/2023 ÚPN-O Mengusovce

Žiadateľ: Obec Mengusovce

Spracovateľ: ARCHING SNV, s.r.o., Okružná 787/18, 058 01 Poprad

Kraj: Prešovský

Obvod: Poprad

Kód k.ú. Mengusovce: 836702

Dátum: marec 2023

Lokalita	Číslo parcely KNC	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Časová realizácia
					Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha		
								V ZÚ	mimo ZÚ	
2	3797	MENGUS OVCE	RD	0,3264	0,3264	OP	1072245	0,0	0,3264	I.
3	1875	MENGUS OVCE	V	0,3966	0,3966	TTP	1076065	0,0	0,3966	I.

Lokalita	Číslo parcely KNC	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Časová realizácia
					Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha		
								V ZÚ	mimo ZÚ	
5	1253 1254	MENGUS OVCE	CR	0,5339	0,5339	OP	1072245	0,0	0,5339	I.
6	1876 až 1881, 1884 až 1887,18 90, 1892	MENGUS OVCE	PVaA	2,1745	2,1745	TTP	1076065	0,0	2,1745	I.
Spolu				3,4314	3,4314			0,0	3,4314	

Legenda:

nechránené pôdy -



RD – rodinné domy

V – výroba a sklady

CR – cestovný ruch a rekreácia

PVaA - poľnohospodárska výroba a agroturistika

TTP – trvalé trávne porasty

OP – orná pôda

BPEJ – bonitované pôdnoekologické jednotky

