

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

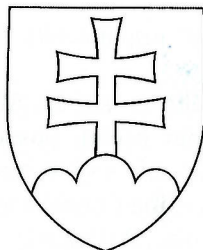
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2023/038540-024

Bratislava

29. 03. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní - Územný plán Podhorský pás - KOZIARKA

Popis konania / Účastníci konania

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava,
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava,
4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava,
5. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
6. Ministerstvo dopravy SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava,
7. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava,
9. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26,
10. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava,
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,
12. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 48, 813 61 Bratislava,
13. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán štátnej správy OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
14. Bc. Andrej Balga, MBA, Nová Koziarka 50, 830 00 Bratislava,
15. Alena Vymazalová, Bajkalská 5, 831 04 Bratislava,
16. Viera Drškova, Vajnorská 5, 831 03 Bratislava,
17. Spis.

Výrok

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Podhorský pás – KOZIARKA“, ktoré predložil obstarávateľ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317 (ďalej len „obstarávateľ“), po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Územný plán zóny Podhorský pás – KOZIARKA“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov vo vzťahu k ďalšej realizácii činností vyplývajúcich zo strategického dokumentu na životné prostredie sa určujú tieto podmienky:

1. akceptovať a v celom rozsahu zapracovať pripomienky do návrhu strategického dokumentu zo stanoviska Dopravného úradu,
2. v zmysle stanoviska Ministerstva životného prostredia SR zapracovať do návrhu strategického dokumentu chýbajúcu environmentálnu záťaž v riešenom území, posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií, posúdiť podľa príslušného zákona vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika,
3. v návrhu strategického dokumentu kapitola „Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie“ sa zaoberať aj pripomienkou zo stanoviska Andreja Balgu (bod 4.5),
4. pri definovaní podrobnosti regulatívu „Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov“ v návrhu strategického dokumentu sa zaoberať aj pripomienkou zo stanoviska Andreja Balgu (bod 4.6) ,
5. v rámci spodrobnenia verejnoprospešných stavieb v návrhu strategického dokumentu sa zaoberať aj pripomienkou zo stanoviska Andreja Balgu (bod 4.8),
6. pri návrhu riešenia strategického dokumentu „Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie návrhu územného plánu zóny“ sa zaoberať aj pripomienkami Andreja Balgu (body 4.10 a 4.11),
7. akceptovať a v celom rozsahu zapracovať pripomienky zo stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto,
8. akceptovať a v celom rozsahu zapracovať pripomienky zo stanoviska Ministerstva dopravy SR (predtým Ministerstvo dopravy a výstavby SR),
9. akceptovať a v celom rozsahu zapracovať pripomienky zo stanoviska dotknutého orgánu ochrany prírody okresu (body 9.1 až 9.10),
10. akceptovať a v celom rozsahu zapracovať pripomienky Bratislavského samosprávneho kraja,
11. akceptovať a v celom rozsahu zapracovať pripomienky Železníc Slovenskej republiky,
12. v zmysle stanoviska Aleny Vymazalovej zapracovať požiadavku k parc. č. 4581/1 v zmysle VPS – VT2 dobudovanie systému záchytných priekop na ochranu zástavby pred prívalovými vodami zo svahov,
13. zaoberať sa pripomienkami zo stanoviska Viery Drškovej, pripomienky, ktoré majú oporu v súvisiacej legislatíve a sú v kompetencii obstarávateľa primerane zohľadniť v návrhu strategického dokumentu,
14. dopravnú časť ÚPN zóny odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, v zmysle stanoviska Slovenskej správy ciest,
15. zapracovať pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy z hľadiska územného plánovania, technickej infraštruktúry, vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov, Ochrana prírody a krajiny, ÚSES, ovzdušie, voda, odpady, svahové deformácie (body 15.1 až 15.9).

Odôvodnenie

Obstarávateľ predložil príslušnému orgánu Okresnému úradu Bratislava podľa § 5 ods. (1) zákona o posudzovaní dňa 08.04.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Podhorský pás – KOZIARKA“ (ďalej len „oznámenie“ a „oznámenie o strategickom dokumente“).

Oznámenie o strategickom dokumente je strategický dokument, ktorý je v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní charakterizovaný ako strategický dokument, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Základné informácie o strategickom dokumente

„Územný plán zóny Podhorský pás – KOZIARKA“ je novým strategickým dokumentom v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) v spojení s § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), tzn. ide o strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania, ktorý určuje využitie malého územia na miestnej úrovni.

„Územný plán zóny Podhorský pás – KOZIARKA“ obstaráva Mestská časť Bratislava - Nové Mesto v súlade s § 16 a 17 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý bol schválený uznesením MZ č. 123/2007 zo dňa 31. 05. 2007 s účinnosťou od 01. 09. 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN BA“), je územie zóny Podhorský pás zaradené medzi územia, ktoré sú určené pre obstaranie a schválenie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie zóny.

Riešené územie nového „Územného plánu zóny Podhorský pás – KOZIARKA“ predstavuje len časť územia, pre ktoré bol obstaraný Územný plán zóny Podhorský pás z roku 2006 (ďalej len „ÚPN-Z PP“), v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2009 (ďalej len „ZaD č. 1“). ÚPN-Z PP bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 22/10, jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2006 zo dňa 13. 06. 2006.

ZaD č. 1 ÚPN-Z PP boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 16/11, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto zo dňa 22. 04. 2009.

V roku 2015 pristúpila Mestská časť Bratislava - Nové Mesto k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 2/2015 (ďalej len „ZaD č. 2“) ÚPN-Z PP. Prioritným cieľom ZaD č. 2 malo byť zosúladenie ÚPN-Z PP s ÚPN BA, v tom čase už v znení Zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 a stanoviť regulačné prvky priestorového usporiadania a limity využitia územia. Predmetné ZaD č. 2 boli ako malá zmena strategického dokumentu v súlade s § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov predmetom zisťovacieho konania. Zisťovacie konanie bolo ukončené rozhodnutím s výrokom, že sa navrhovaná zmena strategického dokumentu bude posudzovať, a to aj napriek tomu, že prioritným cieľom obstarávaných ZaD č. 2 bolo zosúladenie ÚPN-Z PP s už schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, tzn. s ÚPN BA a stanoviť regulačné prvky priestorového usporiadania a limity využitia územia (pozn.: ÚPN BA ako strategický dokument nebol predmetom posudzovania vplyvov podľa zákona o posudzovaní vplyvov a zisťovacie konania pre Zmeny a doplnky č. 01, 02, 03 a 05 boli ukončené rozhodnutiami s výrokmi, že sa nebudú posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov). Vzhľadom k tejto skutočnosti Mestská časť Bratislava-Nové Mesto odstúpila od zámeru obstarat' ZaD č. 2 ÚPN-Z PP. V častiach riešeného územia ÚPN-Z PP, ktoré tak ostali v nesúlade s ÚPN-BA, preto stavebný rozvoj bol a naďalej aj je usmerňovaný len v zmysle ÚPN-BA. Ten však vo viacerých smeroch v porovnaní územným plánom zóny nezabezpečuje dostatočnú reguláciu uskutočňovaného rozvoja.

Z dôvodu zosúladenia ÚPN-Z PP s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, tzn. s ÚPN BA, pristúpila Mestská časť Bratislava - Nové Mesto v zmysle Uznesenia č. 19/33 z 19. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto konaného dňa 16.12.2020 k zámeru určiť podrobnejšiu reguláciu na úrovni zóny, čo predstavuje rozdelenie pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z PP na časti Podhorský pás - Koziarka, Podhorský pás - Veľký Varan/Slanec, Podhorský pás - Pod Strážami a Podhorský pás - Vtáčnik/Briežky. Prvotne sa pristúpilo k súbežnému obstaraniu lokalít Územný plán zóny Podhorský pás – Koziarka a Územný plán zóny Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam je prvoradým a celospoločensky mimoriadne významným dôvodom obstarania predmetného územného plánu zóny aktuálna potreba usmerňovať stavebné aktivity v riešenom území, ktoré významne ovplyvňujú urbanistické, dopravné, územnotechnické a aj environmentálne vzťahy v území. Najmä skutočnosť, že doterajší ÚPN-Z PP už dostatočne nezohľadňuje aktuálnu situáciu, požiadavky vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (tá samotná v súčasnosti nepredstavuje dostatočný a neefektívny nástroj pre usmerňovanie stavebných aktivít v riešenom území), ako aj požiadavky vyplývajúce z aktuálnej legislatívy a požiadavky ochrany prírody a krajiny.

S cieľom dočasného utlmenia výstavby v čase do schválenia „Územného plánu zóny Podhorský pás – KOZIARKA“ zabezpečuje Mestská časť Bratislava - Nové Mesto zároveň pre časť riešeného územia, kde je najväčší záujem realizovať výstavbu (rozvojové územie s kódom funkcie 102 a regulačným kódom A, určené pre málopodlažnú výstavbu rodinných domov), vyhlásenie stavebnej uzávery.

K obstaraniu územného plánu zóny pre dané územie v súlade s ÚPN BA pristúpila Mestská časť Bratislava - Nové Mesto ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 7a ods. 2 písm. b) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a čl. 42 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, v znení dodatkov č. 1-6.

Riešené územie sa nachádza v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, časť katastrálnych územiach Vinohrady (prevažná časť) a Nové Mesto (časť medzi Horskou ul. a železnicou), v okrese Bratislava III., v Bratislavskom kraji. Ťažiskom riešeného územia je urbanistický obvod UO.031 Nad Bielym Krížom. Rozsahom menšia časť územia v k. ú. Nové Mesto spadá do urbanistického obvodu UO.079 Biely kríž. Riešené územie zo severozápadu hraničí s urbanistickým obvodom UO.030 Kamzík. Celková výmera územia zóny Podhorský pás - KOZIARKA je 95,65 ha. Celková výmera záujmového územia širších vzťahov je 435,8 ha. Riešené územie zóny Podhorský pás - Koziarka predstavuje fragment územia zóny Podhorský pás. Riešené územie je súčasťou tzv. Podhorského pásu, situovaného na úpätí svahov Malých Karpát až po hranicu súvislého lesného masívu Malých Karpát. Podhorský pás sa na území Bratislavy rozprestiera od Koliby až po Raču, smerom na Svätý Jur.

Lokalita predstavuje okraj severovýchodného rozvojového pólu (smeru) mesta, ktorý zahŕňa predovšetkým územie mestských častí Nové Mesto a Rača. Nachádza sa v relatívnej blízkosti Račianskej radiály. Záujmové územie širších vzťahov je vymedzené z východu Račianskou ul., z juhu Sliackou ul. a zo severovýchodu Peknou cestou. Zo severozápadu je hranica záujmového územia širších vzťahov vedená arbitrárne priamymi líniami lesnými porastmi bez topografických ohraničujúcich znakov. Zo severu je v MČ Bratislava Rača vedená poľnou cestou a spevnenou cestou. Riešené územie zóny Podhorský pás - Koziarka je ohraničené z juhovýchodu železničnou traťou Bratislava - Žilina, zo severu a západu hranicou lesného porastu Malých Karpát (ktorá je totožná s hranicou CHKO Malé Karpaty, až na malé odchýlky). Hranicu medzi riešeným územím územného plánu zóny Koziarka a územného plánu zóny Veľký Varan / Slanec tvorí miestna komunikácia ulice Horné Židiny. Riešené územie tvorí poľnohospodárska pôda viníc a trvalých trávnych porastov, ako aj zástavba obytného súboru pri železničnej stanici (súčasť urbanistického obvodu Biely kríž) a záhradkárskej osady Koziarka. Zahŕňa aj Rösslerov lom, ktorý riešené územie ohraničuje z južnej strany. Zastavané územie k 1.1.1990 je vymedzené v rozsahu ulíc Pezinská, Modranská a časti Jurskej ulice.

Hlavné ciele

Vo vzťahu k predchádzajúcej kapitole tohto oznámenia o strategickom dokumente je cieľom obstarania „Územného plánu zóny Podhorský pás – KOZIARKA“ prehliadť územnoplánovaciu dokumentáciu vyššieho stupňa, tzn. ÚPN BA, preveriť únosnosť zaťaženia územia a určiť optimálnu mieru intenzity dotvorenia jestvujúcej zástavby s dôrazom na zachovanie prírodno-spoločenskej hodnoty zóny. Zároveň dosiahnuť konsenzus priestorových daností v území a v návrhu územného plánu tak, aby bolo možné povoliť a koordinovať investičnú činnosť v území pri zohľadnení širších väzieb na bezprostredné i širšie okolie a ich danosti. Cieľom je zároveň komplexné riešenie technickej infraštruktúry a dopravy, vrátane statickej dopravy, cyklistickej a pešej dopravy s väzbami na širšie vzťahy.

Na podklade výsledkov prieskumov a rozborov zóny a následného komplexného zhodnotenia územnotechnických, hospodárskych a sociálnych predpokladov a limitov využitia územia a z nich vyplývajúcich záverov sú hlavné ciele zadefinované nasledovne:

- aplikovať v návrhu princípy tvorby udržateľných sídelných štruktúr s osobitným zreteľom na prírodný charakter prostredia a vinohrady,
- v maximálnej miere prihliadať na krajinnoekologické hľadiská pri umiestňovaní zástavby,
- navrhnúť a stabilizovať prirodzený prechod medzi urbanizovaným prostredím hlavného mesta a masívom malokarpatských lesov, pri koncepčnom riešení revitalizácie vinohradov a zachovania ich funkcie ako nositeľov identity územia,
- navrhnúť úplné odstránenie environmentálnych problémov, ako aj opatrenia garantujúce vysokú kvalitu životného prostredia,
- zosúladiť investičné zámery a stanoviť limity využitia územia pre kvalitné obytné prostredie lokalít určených k zástavbe,
- dotvoriť územia existujúcej zástavby rodinných domov zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- dotvoriť nové zóny bývania s vlastnými centrami občianskej vybavenosti lokálneho charakteru,
- stanoviť koncepciu dopravného a technického vybavenia územia vo vzťahu k existujúcim systémom dopravného a technického vybavenia a k potrebám rozvoja mestských systémov,
- preveriť limity a regulatívy stanovené v záväznej časti ÚPN-BA pre rozvojové plochy s ohľadom na charakter zástavby, morfológie terénu a možnosti napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru.

Vzťah k iným strategickým dokumentom

Navrhovaný územný plán zóny vchádza z platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, tzn. z ÚPN BA. Rešpektovaný je tiež Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, schválený Zastupiteľstvom

Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20. 09. 2013 uznesením č. 60/2013 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN BSK č. 1/2013, zo dňa 20. 09. 2013 s účinnosťou od 15. 10. 2013 (ďalej len „ÚPN BSK“).

Ako východiskové podklady sú tiež rešpektované napr.:

- Územný generel dopravy hlavného mesta SR Bratislavy (2015),
- Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy (2014),
- Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy (2014),
- Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy (2014),
- Územný generel športu a rekreácie hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Územný generel cestovného ruchu hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Územný generel bývania hlavného mesta SR Bratislavy (2005),
- Územný generel záhradkárskych a chatových osád hlavného mesta SR Bratislavy (1999),
- Územný generel zelene hlavného mesta SR Bratislavy (1999),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania vodou hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Aktualizácia územného generelu odkanalizovania hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania elektrickou energiou hlavného mesta SR Bratislavy (2001),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania plynom hlavného mesta SR Bratislavy (2001),
- Aktualizácia územného generelu telekomunikácií hlavného mesta SR Bratislavy (1999),
- Územný generel vodných tokov a protipovodňovej ochrany (1997),
- Aktualizácia územného generelu vodných tokov a protipovodňovej ochrany – návrh (2021),
- Rozvoj cyklistickej dopravy v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (2016, DIC Bratislava s.r.o.),
- Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy (2014),
- Akčný plán adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy 2017 – 2020,
- Dopravno-urbanistická štúdia komplexného rozvoja nosného systému MHD v Bratislave (Dopravoprojekt, AUREX a Pragoprojekt, 1997),
- Metodika dopravno-kapacitného posúdenia veľkých investičných zámerov na cestnú infraštruktúru (2014),
- Štandard minimálnej vybavenosti obcí (URBION, 2010),
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava-mesto (Esprit, 2019),
- Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislava (SAŽP, 1994),
- Program rozvoja mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na roky 2016-2020,
- Komunitný plán sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (2018-2021),
- Memorandum o spolupráci a spoločnom postupe pri ochrane plôch vinohradov na svahoch Malých Karpát ako súčasť historického krajinného obrazu (2012),
- Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (BSK, 2020),
- Koncepcia územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu - Aktualizácia č. 2 (BSK, 2021),
- Štúdia realizovateľnosti Dopravný uzol Bratislava (2019),
- Urbanistická štúdia Malokarpatskej časti Bratislavského lesoparku (2009),
- Urbanisticko-krajinárska štúdia na ochranu pred prívalovými dažďami v Malokarpatskej oblasti,
- platné právne predpisy, normy a technické predpisy,
- vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia,
- Dostupné dokumentácie na stavebné povolenie a územné rozhodnutie,
- ÚPN-Z PP,
- ZaD č. 1 ÚPN-Z PP,
- ZaD č. 2 ÚPN-Z PP (neschválené),
- podklady z Prípravných prác k „Územnému plánu zóny Podhorský pás – KOZIARKA“, január 2021,
- Prieskumy a rozbor „Územný plán zóny Podhorský pás – KOZIARKA“ (spracovateľ: CITYPLAN, s.r.o., august 2021),
- Návrh Zadania pre „Územný plán zóny Podhorský pás – KOZIARKA“ (spracovateľ: Ing. arch. Zuzana Pajerchinová - Ištoková, január 2022).

Strategický dokument „Územný plán zóny Podhorský pás – KOZIARKA“ bude spracovaný podľa požiadaviek Zadania pre územný plán zóny, ktorý sa bude schvaľovať v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto. Návrh Zadania pre „Územný plán zóny Podhorský pás – KOZIARKA“ bol spracovaný podľa výstupov Prieskumov a rozborov na „Územný plán zóny Podhorský pás – KOZIARKA“ (spracovateľ: CITYPLAN, s.r.o., august 2021). Podľa rozsahu riešenia a výstupov platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN BA) sa variantné riešenia návrhu „Územný plán zóny Podhorský pás – KOZIARKA“ nepredpokladajú.

Orgán kompetentný na jeho prijatie
Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Druh schvaľovacieho dokumentu
Uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti.

Oznámenie o strategickom dokumente svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-podhorsky-pas-koziarka>. Oznámenie bolo zverejnené aj na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a prístupné k nahliadnutiu v dňoch od 25.04.2022 do 10.05.2022 v budove magistrátu v priestoroch Služieb občanom/FRONT OFFICE.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, list č. 11627/2022/ROP-2 zo dňa 25.04.2022:
Dopravný úrad Vám oznamuje, že časť riešeného územia ÚPN zóny Podhorský pás sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M. R. Štefánika, Bratislava, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu

č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika, Bratislava (ďalej len „letisko“). Z uvedených ochranných pásiem vyplýva pre riešené územie výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré je stanovené ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy, a to v rozmedzí nadmorských výšok cca 217,6 – 272,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska. Minimálna rezerva do výšok určených ochrannými pásmami letiska je cca 18 m nad terénom v západnej časti riešeného územia, kde nadmorská výška terénu podľa verejne dostupných údajov dosahuje výšku cca 254 m n.m.Bpv.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska M.R.Štefánika, Bratislava,
- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona),
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona),
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona),
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).

Územnoplánovaciu dokumentáciu (textovú aj výkresovú časť), v ktorej budú zohľadnené a zapracované vyššie uvedené požiadavky, Dopravný úrad žiada predložiť k podrobnému posúdeniu a odsúhlaseniu v procese jej prerokovania. Ochranné pásma Dopravný úrad žiada do predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej aj výkresovej časti ako regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia predmetného územia. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Berieme na vedomie. Predmetnú požiadavku uviedol úrad aj vo svojom stanovisku v rámci pripomienkovania návrhu Zadania. Pripomienka bude podrobnejšie spracovaná a prerokovaná v návrhu ÚPNZ.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Dopravného úradu a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 1).

2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta štúra 1, 812 35 Bratislava, list č. 4066/2022-5.3 23744/2022 zo dňa 26.04.2022:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente ÚP zóny Podhorský pás - KOZIARKA podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území zóny Podhorský pás – Koziarka (ďalej len „predmetné územie“) je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/B3/1171

Názov EZ: B3 (001) / Bratislava - Nové Mesto - ČS PHM Račianska

Názov lokality: ČS PHM Račianska

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaná aktívna svahové deformácie typu zosúvania. Lokalita bola sanovaná. Územie so zaregistrovaným zosuvom je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou.

Bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie je zaradené do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných pomerov. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 - 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o registrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Environmentálne záťaž - akceptované v kapitole 12 a 13 Zadania. Pri vypracovaní návrhu ÚPN-Z budú predmetné svahové deformácie (zosuvné územia) vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. Predmetnú pripomienku uviedol úrad aj vo svojom stanovisku v rámci pripomienkovania návrhu Zadania. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia: a) výskyt aktívnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. b) stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a

obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. V regulácii návrhu ÚPN-Z bude pre využitie územia s výskytom svahových deformácií stanovená požiadavka posúdiť a overiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia inžinierskogeologickým prieskumom. Predmetnú pripomienku uviedol úrad aj vo svojom stanovisku v rámci pripomienkovania návrhu Zadania.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Ministerstva životného prostredia SR a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 2).

3. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s. Bratislava, Mlynské nivy 59/A
824 84 Bratislava, list z 28.04.2022:

Ako vlastník a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400 kV a 220 kV Vám oznamujeme, že k návrhu „Územný plán zóny Podhorský pás – KOZIARKA“ v k. ú. Vinohrady a Nové Mesto nemáme pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a. s. Bratislava.

Výjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava berie pripomienku Slovenskej elektrizačnej a prenosovej sústavy na vedomie.

4. Bc. Andrej Balga, MBA, Nová Koziarka 50, 830 00 Bratislava, list zo dňa 27.04.2022:

4.1 1. (strana 4) 2. URČENIE VSTUPNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA - do zadefinovania hlavných cieľov žiadam doplniť: „do riešenia návrhu implementovať investičné zámery prebiehajúcich územných a stavebných konaní v riešenom území, ktoré boli doručené na stavebný úrad pred začatím obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Podhorský pás - Koziarka“ - žiadam odstrániť: „zosúladiť investičné zámery a stanoviť limity využitia územia pre kvalitné obytné prostredie lokalít určených k zástavbe“;

Výjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Neakceptované – zadávací dokument sa vytvára pre ÚPN-Z a následné Zmeny a doplnky, čiže stanovuje ciele v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja a so zásadami ochrany životného prostredia a stanovuje podmienky vyplývajúce z hlavných cieľov a úloh riešenia.

Okresný úrad Bratislava považuje pripomienku Andreja Balgu za zodpovedanú obstarávateľom a berie ju na vedomie.

4.2 2. (strana 5) 3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA - Vymedzenie hraníc riešeného územia Územný plán zóny Podhorský pás – Koziarka je v rozpore so záväznou časťou Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, ktorá definuje zóny na území hl. mesta Bratislavy a v rozpore s Metodickým usmernením Ministerstva dopravy a výstavby SR, č. 02001/2018/SV/83879 zo dňa 9.11.2018.

Výjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Neakceptované - MZ 23.9.2020 prijalo uznesenie zabezpečiť obstaranie nového „Územného plánu zóny Podhorský pás“ a rozdelenie Územného plánu zóny Podhorský pás na 4 samostatné územné plány a ich samostatné obstaranie v nadväznosti na zosúladenie s nadradenou dokumentáciou a prioritou riešenia problematiky lokalít v tejto časovej následnosti: ÚPN Z Podhorský pás časť Koziarka, ÚPN Z Podhorský pás časť Veľký Varan – Slanec, ÚPN Z Podhorský pás časť Vtáčnik – Briežky, ÚPN Z Podhorský pás časť Pod stráňami.

Okresný úrad Bratislava považuje pripomienku Andreja Balgu za zodpovedanú obstarávateľom a berie ju na vedomie.

4.3 3. (strana 17) 5. POŽIADAVKY VYPLYVÁJÚCE ZO ŠIRŠÍCH VZŤAHOV RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZÓNY K MESTU Z HĽADISKA RIEŠENIA DOPRAVY, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- Doprava - „V návrhu riešenia ÚPNZ spracovať a aktualizovať dopravné riešenie Územného plánu hl. Mesta SR Bratislavy“. -> Mám za to, že návrh UPNZ nemôže slúžiť ako podklad pre ZaD ÚP vyššieho stupňa, má ho iba spodrobníť. - Doprava - „Overiť možnosti pre lepšie zapojenie územia do systému MHD, počítať v riešenom území s novým koridorom pre mestskú hromadnú dopravu (v zmysle ÚPN hl. mesta), navrhnuť nové zastávky hromadnej dopravy a vyznačiť pešiu dostupnosť zastávok“ -> Koridory pre MHD sú predmetom riešenia ÚPN BA, návrh UPNZ nemôže slúžiť ako podklad pre ZaD ÚP vyššieho stupňa, má ho iba spodrobníť. - Technická vybavenosť - vzhľadom na špecifické hydrogeologické podmienky daného územia a morfológiu terénu žiadam pred riešením ÚPNZ o vypracovanie "Štúdie odvádzania a retencie dažďových vôd a návrhu opatrení z lokality Podhorský pás" a jej výsledky implementovať do návrhu ÚPNZ.

Výjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Neakceptované – Doprava v návrhu bude riešená v súlade s nadradenou ÚPD. Technická vybavenosť – spracovaná samostatná časť kapitoly Ochrana pred povodňami.

Okresný úrad Bratislava považuje pripomienku Andreja Balgu za zodpovedanú obstarávateľom a berie ju na vedomie.

4.4 4. (strana 19) 7. POŽIADAVKY NA TVORBU URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE vypustiť regulatív spôsobu zastrešenia a sklon

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Berieme na vedomie – podrobnosť regulatívu sa doporučuje.

Okresný úrad Bratislava považuje pripomienku Andreja Balgu za zodpovedanú obstarávateľom a berie ju na vedomie.

4.5 5. (strana 21) 8. POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIE doplniť odsek v znení: „V prípade, že dôjde k prerozdeleniu, alebo sceleniu pozemkov jedným vlastníkom, všetky regulačné čiary, ktoré sa nachádzajú na takto upravených pozemkoch majú smerný charakter mimo čiar, ktoré susedia s pozemkami iných vlastníkov“.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Berieme na vedomie – podmienky prerozdelenia vyplynú z návrhu.

Okresný úrad Bratislava čiastočne akceptoval pripomienky Andreja Balgu a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 3).

4.6 6. (strana 21) 9. POŽADOVANÉ REGULAČNÉ PRVKY PLOŠNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A MIERY VYUŽÍVANIA POZEMKOV v texte požadujem upraviť nasledovné: "Miera využitia pozemkov bude definovaná minimálne: - maximálnym indexom podlažných plôch, resp. koeficientom stavebného objemu, - maximálnym indexom zastavanosti, - minimálnym koeficientom zelene, - maximálnym počtom nadzemných podlaží, prípadne max. absolútnou výškou budovy, resp. stavebným objemom. "

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Berieme na vedomie – podrobnosť regulatívu bude definovaná v návrhu.

Okresný úrad Bratislava čiastočne akceptoval pripomienku Andreja Balgu a zapracoval ju do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 4).

4.7 7. (strana 22) 11. POŽIADAVKY Z HLADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK, PAMIATKOVO CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, ÚZEMÍ POSTIHOVANÝMI POVODŇAMI V ZÁUJME CIVILNEJ A POŽIARNEJOCHRANY A V ZÁUJME OBRANY ŠTÁTU v texte požadujem doplniť: „Pri spodrobnej funkčnej využitia je potrebné rešpektovať a zachovať v maximálnej možnej miere prírodný charakter svahov Malých Karpát vrátane poľnohospodárskej pôdy, viníc a lesných pozemkov“, v zmysle funkčnej regulácie podľa ÚPN.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Berieme na vedomie – požiadavka neodôvodnená.

Okresný úrad Bratislava považuje pripomienku Andreja Balgu za zodpovedanú obstarávateľom a berie ju na vedomie.

4.8 8. (Strana 23) 12. POŽIADAVKY Z HLADISKA OCHRANY LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN, TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

požadujem ul. Nová Koziarka s napojením na Horskú zadefinovať ako verejnoprospešnú stavbu požadujem kategorizovať ulicu Nová Koziarka ako cestu 3. triedy vzhľadom na územné limity uvažovať s čím najmenším rozšírením ulice Nová Koziarka

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Berieme na vedomie – VPS budú spodrobnené v návrhu.

Okresný úrad Bratislava čiastočne akceptoval pripomienku Andreja Balgu a zapracoval ju do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 5).

4.9 9. (strana 24) 16. POŽIADAVKY NA VARIANTY A ALTERNATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA, KTORÉ SA MAJÚ RIEŠIŤ

vzhľadom na výnimočnú environmentálnu a kultúrno - historickú hodnotu rozvojového územia ako súčasť hlavného mesta prepájajúcu vinohradnícku tradíciu a novú zástavbu požadujem návrh spracovať v dvoch variantoch riešenia.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Berieme na vedomie – Hlavným dôvodom pre spracovanie Územného plánu zóny Podhorský pás - KOZIARKA (ďalej aj ÚPN Z) je potreba rozpracovať a spodrobiť v mierke zóny riešenia obsiahnuté v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej aj ÚPN BA).

Okresný úrad Bratislava čiastočne akceptoval pripomienku Andreja Balgu a zapracoval ju do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 6).

4.10 10. (strana 24) 17. POŽIADAVKY NA ROZSAH A SPÔSOB SPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY:

požadujem, aby súčasťou návrhu riešenia v textovej časti bol zoznam pozemkov s pôvodnou plošnou výmerou a s výmerou, ktorá bude definovať úbytok plôch pozemkov určených na verejnoprospešné stavby.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Berieme na vedomie – riešenie bude predmetom návrhu.

Okresný úrad Bratislava čiastočne akceptoval pripomienku Andreja Balgu a zapracoval ju do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 6).

4.11 11. V návrhu riešenia záväznej časti ďalej požadujem: a. aby vzhľadom na novú parceláciu, náročné geografické a terénne podmienky, geologicky-morfologické danosti riešeného územia (zosuvné územia, sklon terénu) nebola navrhnutá obojsmerná cesta, ako je to zakreslené v urbanistickej štúdii pre Podhorský Pás UPN-Z, zmeny a doplnky č. 2, objednávatelom MČ Bratislava-Nové Mesto, spracovateľom AUP Media s.r.o. z 11/2015, ale jednosmerná prístupová cesta umiestnená na KNC pare. č. k 4594/4, 4594/6, 4594/8, 4594/10, 4594/12, 4594/14, 4594/16, aby jednosmerná prístupová cesta na KNC pare. č. k 4594/4, 4594/6, 4594/8, 4594/10, 4594/12, 4594/14, 4594/16 začínala od ulice Nová Koziarka a ústila do paralelnej účelovej komunikácie, c. nakoľko areál navrhovaného zámeru novostavieb rodinných domov na KNC pare. č. 4594/17, 4594/18, 4594/19, 4594/20, 4594/21, 4594/22, 4594/23 je oplotený, požadujem aby bola prístupová cesta na KNC pare. č. k 4594/4, 4594/6, 4594/8, 4594/10, 4594/12, 4594/14, 4594/16 navrhnutá ako súkromná a nie ako verejnoprospešná stavba, d. aby bolo umožnené na hlavnej komunikačnej osi obsluhujúcej zónu vybudovať v prípustnej a nevyhnutnej miere výhybne pre zabezpečenie plynulosti a bezpečnosti dynamickej dopravy

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Berieme na vedomie – riešenie bude predmetom návrhu.

Okresný úrad Bratislava čiastočne akceptoval pripomienku Andreja Balgu a zapracoval ju do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 6).

5. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, list č. SEMaI-EL13/2-3-815/2022 zo dňa 25.04.2022: K strategickému dokumentu „Územný plán zóny Podhorský pás – Koziarka“ nemáme z pohľadu záujmov obrany štátu žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava berie pripomienku Ministerstva obrany SR na vedomie.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, list č. HŽP/8048 /2022 zo dňa 26.04.2022:

Z hľadiska ochrany verejného zdravia n e t r á m na pokračovaní posudzovania strategického dokumentu „Územný plán zóny Podhorský pás – KOZIARKA“ v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III, k.ú. Vinohrady + Bratislava -Nové Mesto (spracovateľ CITYPLAN s.r.o., január 2022).

O d ô v o d n e n i e:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava požiadal listom zn. OU-BAOSZP3-2022/085210-002 zo dňa 19.04.2022 doručeným na tunajší úrad dňa 22.04.2022 o záväzné stanovisko v uvedenej veci.

Predmetom predloženého oznámenia podľa zák. č. 24/2006 Z.z. je návrh zásad na vypracovania ÚPNZ Podhorský pás – Koziarka, ktorého funkčné využitie je obsiahnuté v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej ÚPN BA) s požiadavkou na jeho konkrétne dopracovanie na zonálnej úrovni. Ďalším z dôvodov obstarania ÚPN – Z je aktuálna potreba vytvoriť účinný právny nástroj pre usmerňovanie stavebnej činnosti v riešenom území - s ohľadom na urbanistické, dopravné, územnotechnické a environmentálne danosti daného územia.

Po preskúmaní podania sa zistilo, že tunajší úrad vydal odborné stanovisko č. HŽP-5505/2022 zo dňa 16.02.2022 k zadaniu pre ÚPN Podhorský pás –Koziarka, v ktorom požadoval v ďalších stupňoch spracovania územno-plánovacej dokumentácie preukázanie zabezpečenia zdravých životných podmienok bývania a rekreácie obyvateľov záujmového územia.

ÚPN BA definuje v záujmovom území funkčné využitie : malopodlažná zástavba obytného územia (rodinné domy a bytové domy max. do 4 nadzemných podlaží), občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, vodné hospodárstvo, les, krajinná zeleň, rekreácia v prírodnom prostredí, ostatná ochranná a izolačná zeleň, vinice a záhrady.

Zonálne dopracovanie si žiada rozčlenenie pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z

Podhorský pás na časti – Podhorský pás – Koziarka, Podhorský pás Veľký Varan/Slanec, Podhorský pás – Pod Strážami a Podhorský pás – Vtáčnik – Briežky. Prvotne sa v súčasnosti pristúpilo k súbežnému obstaraniu lokalít

ÚPN – Z Podhorský pás – Koziarka a ÚPN – Z Veľký Varan /Slanec, ktoré predstavujú fragment pôvodnej zóny Podhorského pásu situovaného na území Bratislavy od Koliby po Raču a smerom na Svätý Jur.

Riešené územie Podhorský pás – Koziarka (s celkovou výmerou územia zóny je 95,65 ha) sa nachádza v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, v blízkosti Račianskej radiály, v častiach k.ú. Vinohrady (prevažná časť) a Nové Mesto (medzi Horskou ulicou a železnicou).

Zájmové územie je vymedzené z východu železničnou traťou Bratislava – Žilina, zo severu a západu hranicou lesného porastu Malých Karpát; v súčasnosti ho tvorí poľnohospodárska pôda viníc a trvalých trávnych porastov. Nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd, je v pásme nízkeho radónového rizika a pod vplyvom hluku zo železničnej dopravy.

Pre urbanizáciu územia sú vytvorené reálne možnosti jeho napojenia na technickú infraštruktúru (pitná voda, odkanalizovanie, zásobovanie teplom, plynom a elektrickou energiou) z okolitej zástavby.

Z hľadiska dopravných prístupov je žiadúce dobudovanie účelových komunikácií do územia a to na úrovni nadradenej dopravnej infraštruktúry i miestnych a účelových komunikácií (napr. problém je v absencii dopravného prepojenia automobilových a cestných komunikácií so železničnou dopravou, nedoriešené vybudovanie/dobudovanie Horskej ulice a neúčelové prepojenia alebo a nevyhovujúci stav miestnych vozoviek v území atď.).

Strategický dokument v rámci realizácie zámerov rozvoja predmetného územia nepredpokladá negatívny dopad na zdravie a životné podmienky obyvateľov v susediacej zástavbe.

Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za potrebné.

Navrhovaná stavba bude v podrobnostiach ďalej posúdená podľa zák.č.355/2007 Z.z.; v rámci tohto posúdenia bude potrebné preukázať súlad navrhovanej stavby s požiadavkami ochrany verejného zdravia tak, ako je uvedené v odbornom stanovisku k zadaniu ÚPN-Z Podhorský pás – Koziarka č. HŽP/5505/2022 zo dňa 16.02.2022.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Pripomienky - odborné stanovisko č. HTP-5505/2022 zo dňa 16.02.2022 k zadaniu pre ÚPN Podhorský pás Koziarka boli akceptované v kapitolách 5 a 7 zadania. Návrh ÚPNZ bude spracovaný v súlade s požiadavkami.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 7).

7. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava, list č. KPUBA-2022/3936-4/34792/DIM,KAD zo dňa 27.04.2022:

KPÚ BA nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanou činnosťou.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme.

Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Požiadavky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu ako aj archeologických nálezov sú definované v texte dokumentu v bode č. 11: „Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej a požiarnej ochrany a v záujme obrany štátu – Ochrana prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok a pamiatkovo chránených území.“

Toto stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava berie pripomienky Krajského pamiatkového úradu na vedomie.

8. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie dopravy, Námetie slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15, list č. 14683/2022/OSD/48117 zo dňa 29.04.2022:

MDV SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ÚPN-Z Podhorský pás – Koziarka nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú územnoplánovacia dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Bratislava (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika spolu s prekážkovými rovinami a plochami;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä rešpektovanie ochranného pásma dráhy (OPD), ktoré je definované ako 60 m od osi krajnej koľaje;
- rešpektovať finálnu správu a odporúčania k preferovanej alternatíve (alternatívam) dokumentácie „ŽSR, dopravný uzol Bratislava – štúdia realizovateľnosti“ a tiež Modernizáciu železničného uzla Bratislava – vetva VÝCHOD v zmysle rozsahu hodnotenia;
- všetky novobudované križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnuť ako mimoúrovňové;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v zóne tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miesta cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- návrh dopravnej siete územia odporúčame riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava);
- odporúčame zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluku, skleníkových plynov a spotreby energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality vidieckeho prostredia a verejných priestorov v záujme občanov;
- vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- riešiť bezpečnú organizáciu pešej dopravy a jej prístup k najbližším zastávkam MHD;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013;
- cyklistické trasy odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;
- odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110/Z2;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- pri návrhu záväznej časti žiadame neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov, typy a tvary križovatiek. Predmetné informácie možno uvádzať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývaní (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- návrh dopravnej časti odporúčame spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb;

- rešpektovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-Z Podhorský pás – Koziarka berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Pripomienky 1.-23. akceptované, sú totožné so stanoviskom č. 14683/2022/OSD/28047 zo dňa 08.03.2022 a boli akceptované k zadaniu pre ÚPN Podhorský pás Koziarka v kapitole 5 Zadania. Pripomienky 24. - 26. berieme na vedomie.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Ministerstva dopravy SR (predtým Ministerstvo dopravy a výstavby SR) a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 8).

9. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. Ú-BA-OSZP3-2022/088693-2/HRB zo dňa 03.05.2022:

9.1 Požiadavky na ochranu prírody – v riešení ÚPZ je potrebné:

- zohľadniť a rešpektovať RÚSES hl. m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov a v oblasti ochrany prírody a krajiny Územný plán hl.m. SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov,

- rešpektovať biokoridory a biocentrá v zóne a jej širšom zázemí,

- rešpektovať plochy vinogradov a terás na úpätí Malých Karpát (okrem plôch určených ÚP na zástavbu),

- Uplatniť regulatívy vyplývajúce zo zásad a opatrení na zvýšenie odolnosti voči dopadom zmeny klímy primerane pre urbanizované mestské prostredie ako aj pre plochy prírodného zázemia mesta,

- V rámci regulácie zelene stanoviť optimálnu proporciu zelene na rastlom teréne a na konštrukciách tak, aby bola vytvorená vhodná mikroklima v predmetnej zóne,

- zvýšenie vode priepustných povrchov, odvádzanie zrážkovej vody do vsaku, vytvárania vodných prvkov a dažďových záhrad, ktoré rovnako priaznivo ovplyvňujú mikroklimu,

- regulovať urbanizačný proces s cieľom zamedziť ďalšieho zhoršovania kvality životného prostredia (znečistenie prostredia, ovzdušia ako aj vôd),

- v obytných súboroch rezervovať dostatočné plochy verejnej zelene.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované – uvedené v kapitole 10 až 13.

Návrh ÚPNZ bude spracovaný v súlade s požiadavkami.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky dotknutého orgánu ochrany prírody okresu a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 9).

9.2 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutý orgán ochrany prírody okresu vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“) a podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko:

1. Na väčšine plochy riešeného územia platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona (platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona). Plochy s kódom využitia 1001 – les sú súčasťou Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty, pre ktorej územie platí druhý stupeň ochrany s obmedzeniami v rozsahu § 13 zákona. Celá západná hranica riešeného územia je v kontakte s CHKO Malé Karpaty. Časť lokality Koziarky určená pre malopodlažnú výstavbu rodinných domov (102 A) je tiež v kontakte s týmto chráneným územím (na jeho hranici), čím sa zvyšuje riziko narušenia bioty a prírodného prostredia. Nadmerná zastavanosť „zatlačená“ až k hranici lesa môže mať negatívny vplyv na chránené územie, pričom tento trend čoraz viac narušá biokoridor nadregionálneho významu, ktorý súčasne tvorí prechodnú zónu popri hranici lesa. Následnou stavebnou činnosťou môžu byť negatívne ovplyvnené rôzne genofondové lokality daného územia.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované - návrh riešenia ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s požiadavkou a zároveň s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (UPN BA) a spodrobňuje ju, pričom UPN-Z nemôže zmeniť funkčné využitie stanovené v nadradenom UPN BA. V návrhu ÚPN-Z budú uvedené informácie ohľadne CHKO Malé Karpaty a stupňov ochrany prírody. V grafickej časti bude vyznačené ochranné pásmo lesa. Účelom obstarávaného strategického dokumentu je najmä na ploche 102A a 1203 v porovnaní so súčasným stavom, s tzv. nulovým variantom (stav, ktorý by nastal, ak by sa obstarávaný strategický dokument neuplatňoval), zlepšiť stav životného prostredia v riešenom území a obmedziť podmienky výstavby (zastavanosti na hranici lesa), stanoviť regulatívy na eliminovanie negatívnych vplyvov na prírodné prostredie.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky dotknutého orgánu ochrany prírody okresu a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 9).

9.3 2. V južnej časti riešeného územia sa nachádza prírodná pamiatka Rösslerov lom, pre ktorej územie platí 4. stupeň ochrany (obmedzenia v rozsahu § 15 zákona). Jej ochranné pásmo tvorí územie do vzdialenosti 60 m smerom von od jej hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany (obmedzenia v rozsahu § 14 zákona). V plnej miere rešpektovať chránené územie.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované v kapitole 10 a bude spodrobnené v návrhu ÚPN-Z. Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky dotknutého orgánu ochrany prírody okresu a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 9).

9.4 3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím prechádza VI. nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát, ktorý je potrebné rešpektovať a to nie len v lokalitách určených pre iné činnosti ako výstavbu, ale práve aj v lokalite s kódom 102 A. Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom a právnické osoby sú podľa § 3 ods. 3 a 5 zákona povinné navrhovať opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu, a premietnuť ich už do návrhov projektov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracovanej podľa osobitných predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované, predmetné dokumenty budú v ÚPN-Z plne rešpektované, čo je deklarované aj v Zadaní ÚPN-Z (kap. 10).

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky dotknutého orgánu ochrany prírody okresu a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 9).

9.5 4. V plnej miere rešpektovať existujúce ekostabilizačné plochy (les, ostatné lesné pozemky, krajinná zeleň, ochranná a izolačná zeleň, remízky medzi vinicami, územie prírodnej pamiatky a jej ochranného pásma), zvyšujúce nielen atraktivitu daného územia, ale aj možnosť fungovania biokoridorov miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu pre mobilnejšie druhy živočíchov.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované - návrh riešenia ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s požiadavkou.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky dotknutého orgánu ochrany prírody okresu a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 9).

9.6 5. Rešpektovať plochy vinogradov a terás na úpätí Malých Karpát (kód 1202).

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované - vid' kap. 10) 3. odrážka.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky dotknutého orgánu ochrany prírody okresu a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 9).

9.7 6. Zaregulovať zastavanosť v záhradkárskej lokalite – kód 1203, navrhujeme podľa vzoru „ÚPZ Podhorský pás“. Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované - zastavanosť (aj pre kód 1203) bude spodrobnená v návrhu ÚPN-Z.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky dotknutého orgánu ochrany prírody okresu a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 9).

9.8 7. Pri regulácii intenzity využitia územia na plochách s málopodlažnou zástavbou obytného územia (102) použiť čo najväčší možný koeficient zelene a čo najmenší index zastavaných plôch minimálne na plochách v blízkosti území prírodnej zelene a s ohľadom na ÚSES.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované, návrh riešenia ÚPN-Z preverí možnosti regulácie územia so zreteľom na čo najväčší možný koeficient zelene a čo najmenší index zastavaných plôch.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky dotknutého orgánu ochrany prírody okresu a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 9).

9.9 8. Navrhnuť vodozádržné opatrenia v riešenom území na elimináciu vodnej erózie a rešpektovať ochranné pásmo lesa s vylúčením výstavby. Riešené územie je výrazne svahovitého charakteru, teda so zvýšeným povrchovým odtokom zrážkových vôd, ktoré je potrebné v území zadržiavať a tým priaznivo ovplyvňovať mikroklimu danej lokality.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované - Požiadavka bude spodrobnená v návrhu ÚPNZ vid' kap. 11) Ochrana pred povodňami.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky dotknutého orgánu ochrany prírody okresu a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 9).

9.10 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako orgán štátnej správy ochrany prírody obvodu požaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko predložený návrh strategického dokumentu nerieši konkrétne regulatívy daného územia a plánovaná verejnoprospešná stavba - železničná trať pre nákladnú dopravu (tunel) v úseku žst. Bratislava Lamač – Bratislava Vinohrady sa bude týkať PP Rösslerov lom.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Požiadavka bude zapracovaná a prerokovaná v návrhu ÚPNZ v znení Zákona č.24/2006 Z. z. prílohy 9. Infraštruktúra pol. Č. 16, písm. c) Strategický dokument „ÚPN-Z Podhorský pás – Koziarka nenahrádza územné rozhodnutie pre akúkoľvek stavebnú činnosť. V prípade vzniku navrhovaných činností pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov, ktoré podliehajú posudzovaniu v zmysle Zákona č.24/2006 Z. z. budú posudzované podľa tohto zákona.“

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky dotknutého orgánu ochrany prírody okresu a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia, pričom ich naplnením nepovažuje za potrebné predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov (podmienka 9).

10. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 821 05 Bratislava, list č. 06770/2022/ZP-2 zo dňa 25.04.2022:

10.1 Stanovisko z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny:

Severná časť zóny Koziarka zasahuje do Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, pričom časť porastov ja vedená ako „Lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy“. Na väčšine plochy riešeného územia sa vyskytujú pozemky vedené v katastri nehnuteľností ako druh pozemkov „vinica“.

Cez predmetné územie preteká vodný tok Drieňovka, ktorý je zároveň mokradný biotop podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V rámci predmetnej zóny sa nachádza maloplošne chránené územie PP Rösslerov lom so 4. stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny.

Pri spodrobnejšom funkčnom využití je potrebné rešpektovať a zachovať v maximálnej možnej miere prírodný charakter svahov Malých Karpát vrátane poľnohospodárskej pôdy, viníc a lesných pozemkov.

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov je potrebné v návrhu riešenia rešpektovať zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a vyhlášku MZP SR č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Žiadame rešpektovať lesné porasty s ochranným pásmom lesa 50 m. Rovnako žiadame rešpektovať a zachovať verejnú a parkovú zeleň, nelesnú drevinnú vegetáciu v dotknutom území v maximálnej možnej miere.

V riešenom území je nutné riešiť problematiku nakladania so zrážkovými prívalovými vodami a povrchové vody z novo-urbanizovaných území eliminovať na mieste ich vzniku a zvážiť reguláciu intenzity výstavby.

Z hľadiska ochrany vodných tokov a území postihovaných povodňami rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Berieme na vedomie.

Pripomienky budú podrobnejšie spracované a prerokované v návrhu ÚPN-Z v kapitole 10) Predmetný ÚPN-Z je nástrojom, ktorý bude v plnej miere „rešpektovať“ existujúce ekostabilizačné plochy (kód 1001, 1002, 1003, 1130), zvyšujúce nielen atraktivitu daného územia, ale aj možnosť fungovania biokoridorov miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu pre mobilnejšie druhy živočíchov, rešpektuje plochy vinogradov a terás na úpätí Malých Karpát (kód 1202).“ ÚPN-Z musí byť spracovaný v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (UPN HM BA) a spodrobňuje ju, pričom UPN-Z nemôže zmeniť funkčné využitie stanovené v nadradenom UPN HM BA. V návrhu ÚPN-Z budú uvedené informácie ohľadne CHKO Malé Karpaty a všetkých stupňov ochrany prírody vrátane limitov a regulácie v tomto území. V grafickej časti bude vyznačené ochranné pásmo lesa. Akceptované - Citované vyhlášky a zákony sú uvedené v kapitole 11.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Bratislavského samosprávneho kraja a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 10).

10.2 V predloženom dokumente sú spomínané vinice, avšak nikde nie je kvantifikovaná rozloha (na hektáre) viníc. Požadujeme do rozsahu hodnotenia doplniť tento údaj.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované – plocha súčasnej min. výmery viníc podľa prieskumov a rozborov ÚPNZ Koziarka je 41,827 ha.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Bratislavského samosprávneho kraja a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 10).

10.3 Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ÚSES a ochrany prírodných zdrojov uplatňujeme nasledovné pripomienky:

- Rešpektovať Chránenú krajinnú oblasť Malé Karpaty a Bratislavský lesný park.
- Rešpektovať zákon o lesoch v zmysle ochranného pásma lesa v zmysle zákona č. 326/2005 z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov
- Rešpektovať lesnú pôdu a ochranné pásmo lesa v zmysle ako limitujúci faktor rozvoja územia.
- Uviesť rozsah ekotonového pásma k hranici lesa, z toho podiel úbytku na ekotonovom pásme.
- Zhodnotiť stav biodiverzity pásma a posúdiť riziká ohrozenia zániku ekotonového pásma viníc.
- Navrhnuť opatrenia, ktoré ochránia existujúcu a budúcu zástavbu pred prívalovými vodami.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Odrážky 1.-3. Akceptované, limity sú uvedené v Zadaní v kapitole 11 a regulatívy budú v návrhu ÚPN-Z rešpektované. Odrážka 4.a 5. Akceptované. Pripomienky budú podrobnejšie spracované a prerokované v návrhu ÚPNZ. Odrážka 6. Akceptované, v kapitole 11. Pripomienka bude podrobnejšie spracovaná a prerokovaná v návrhu ÚPNZ. Odvádzanie dažďových vôd bude v návrhu ÚPN-Z riešené so zreteľom na zelenú infraštruktúru a zadržiavanie dažďových vôd v území.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Bratislavského samosprávneho kraja a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 10).

10.4 Pri spracovaní predmetného dokumentu žiadame vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R BSK, predovšetkým regulatívy:

- Podľa regulatívov 1.3.8.5, 1.3.8.6.a 1.3.8.6.1. riešiť rozvoj obce tak, aby sa zachoval pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter (podhorský), pôvodný charakter a ráz krajiny a nevytvárala sa v krajine nová, samostatne ležiaca zástavba mimo kompaktného zastavaného územia.
- V zmysle regulatívu 1.4.1.2. zvyšovať vnútornú diverzitu sídelných štruktúr medzi infraštruktúrami, objektmi a zelenými priestormi ako predpoklad vytvorenia náležitej mestskej klímy a cirkulácie vzduchu.
- Vytvárať a podporovať systém plôch zelene v sídlach v prepojení do priľahlej krajiny (1.4.1.3.). V záujme adaptácie sídelných systémov na klimatickú zmenu pri sídelnom rozvoji nenavrhovať plochy na zastavanie, ktoré:
 - a) sú ohrozované prírodnými/živelnými úkazmi ako sú napr. záplavy, zosuvy, erózie a
 - b) pod. (1.4.2.1.),
 - c) môžu byť využité na zmiernenie prírodných/živelných úkazov ako sú plochy a pásy zelene regionálneho významu (1.4.2.2.),
 - d) zmiernujú klimatické zmeny, resp. zlepšujú mikroklimatické podmienky ako sú regionálne pásy zelene, zelené cezúry, chránené prírodné plochy a pod. (1.4.2.3.)
 - e) napomáhajú zachovať povrchovú a podzemnú vodu v území, umožňujú infiltračnú schopnosť územia ako sú napr. prirodzené podmáčané plochy, bariny/mokrade, rašeliniská, lesné porasty, brehovité porasty a pod. (1.4.2.4.)
 - f) umožňujú posilňovanie biodiverzity a migráciu druhov fauny a flóry do vhodných stanovišť (1.4.2.5.)
- Podľa regulatívu 2.2.2. minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery lesnej pôdy.
- Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú lesná pôda popri produkčnej funkcii plní so sústredením pozornosti na výraznú vodozadržnú funkciu trvalých kultúr a lesa obhospodarovanej prírode blízkym spôsobom (2.2.4.).
- Zohľadňovať pri rozvoji pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia (5.1.1.).
- Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územie Chránenú krajinnú oblasť Malé Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia (5.2.1.).
- Pri rozvoji územia podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity (regulatív 5.3.3.).
- Podľa regulatívu 5.3.12. neznižovať výmeru lesných pozemkov s výnimkou celospoločenských záujmov a podľa regulatívu 5.4.1. rešpektovať lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadaním na významnosť jednotlivých krajinných typov (lesný).
- V dotyku s riešeným územím je podľa regulatívu 5.4.3. potrebné rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok.
- Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov (5.3.5.).
- V zmysle regulatívov 5.4.6. a 5.4.7. je potrebné pri územnom rozvoji a urbanizácii krajiny zohľadňovať princíp zadržiavania vôd v území, zamedzenie erózií pôdy a ochrany vodných zdrojov.

- Podľa regulatívov 6.8.3., 6.9.5. a 6.9.12. je potrebné rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území, podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine a rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.

- V zmysle regulatívu 6.9.13. je potrebné zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach, v kontaktných pásmach, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Berieme na vedomie. Požiadavky týkajú sa oblasti územného plánovania na úrovni kraja budú rešpektované a zapracované v návrhu ÚPN Z primerane podrobnosti a stupňa tejto ÚPD, v súlade s nadradenou dokumentáciou a tou je ÚPN hl. mesta SR Bratislava v platnom znení zmien a doplnkov. Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Bratislavského samosprávneho kraja a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 10).

10.5 BSK žiada pri návrhu Územného plánu zóny Koziarka vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R BSK.

Bratislavský samosprávny kraj Vám po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou oznamuje, že na základe vyššie uvedených skutočností, najmä z dôvodu prekryvu časti zóny s Chránenou krajinou oblasťou Malé Karpaty a Bratislavským lesným parkom a výskytu viníc a lesa vrátane ochranného pásma lesa, požaduje posudzovať strategický dokument „Územný plán zóny Podhorský pás - Koziarka“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhodnotiť pripomienky BSK a rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Berieme na vedomie. Účelom obstarávaného strategického dokumentu je najmä na ploche 102A a 1203 v porovnaní so súčasným stavom, s tzv. nulovým variantom (stav, ktorý by nastal, ak by sa obstarávaný strategický dokument neuplatňoval), zlepšiť stav životného prostredia v riešenom území a obmedziť podmienky výstavby (zastavanosti na hranici lesa), stanoviť regulatívy na eliminovanie negatívnych vplyvov na prírodné prostredie. ÚPN-Z Podhorský pás – Koziarka nenahrádza územné rozhodnutie pre akúkoľvek stavebnú činnosť v tejto lokalite.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Bratislavského samosprávneho kraja a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia pričom ich naplnením nepovažuje za potrebné predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov (podmienka 10).

11. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, list č. 33219/2022/O230-2 zo dňa 04.05.2022:

„Územný plán zóny Podhorský pás – KOZIARKA“ – aktualizované stanovisko

Listom č. 33219/2022/O230-2 zo dňa 04.05.2022 sme Vám zaslali stanovisko k Územnému plánu Podhorský pás – KOZIARKA. Nakoľko nastala chyba pri spravovaní listu, oznamujeme Vám, že predmetný list je neplatný a zasielame nové stanovisko. Za vzniknuté nepríjemnosti sa ospravedľujeme.

A. z hľadiska územného rozvoja ŽSR žiada:

1. rešpektovať územie pre novú tunelovú trasu medzi Bratislava-Železná studienka zast. – Bratislava-Vinohrady zast. pre nákladnú železničnú dopravu obchádzajúcu ŽST Bratislava hlavná stanica v súlade s ÚP hlavného mesta SR Bratislavy a s ÚP BSK,

2. dokresliť trasu pre vysokorýchlostnú trať štátna hranica CZ – Bratislava – štátna hranica PK/UA v súlade s ÚP hlavného mesta SR Bratislavy a s ÚP BSK,

3. aby do zmeny ÚP zóny Podhorský pás – Koziarka boli zapracované všetky infraštruktúrne opatrenia, ktoré sú navrhnuté v Štúdiu realizovateľnosti „ŽSR, dopravný uzol Bratislava – štúdia realizovateľnosti“.

B. Vzhľadom na skutočnosť, že do riešeného územia – Podhorský pás – Koziarka zasahuje železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v Územnom pláne Podhorský pás – Koziarka uviesť nasledovné body:

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú

môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované - stanovisko totožné s pripomienkami uplatnenými v procese prerokovania Zadania (List č. 13567/2022/O230-4 Zo dňa 28.2.2022), pripomienky zapracované v kapitole 5 časť Doprava – ods. železničná doprava.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Železníc Slovenskej republiky a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 11).

12. Alena Vymazalová, Bajkalská 5, 831 04 Bratislava, list zo dňa 28.02.2022 (doručený 04.05.2022):

Sme majiteľia tohto pozemku od 7.3.1962 a chceme by sme upozorniť na dôležitú skutočnosť s prívalovými vodami z lesov smerom na Koziarku. Keďže historicky poznáme túto oblasť už 60 rokov, bola tu v minulosti vybudovaná odvodňovacia sústava, kde časť vody vsakuje do pôdy v horných parcelách a veľkú časť zachytáva a prepúšťa priekopa nazývaná tiež Hlboká. Táto priekopa má hĺbku priemerne 2,5 m, susedíme priamo s ňou a počas dažďov zachytáva najväčšiu časť dažďovej vody z lesov nad nami a tento veľký objem vody postupne oteká.

Preto zasielame požiadavku na zohľadnenie odvodnenie prívalových vôd zo svahov smerom od lesa záchytnou priekopou na ochranu záhrad a stavieb pred prívalovými dažďami. Taktiež žiadame, aby táto záchytná priekopa nebola porušená žiadnym zásahom a slúžila na odvodnenie prívalových vôd od lesov. V prípade zásahu do tejto priekopy hrozia záplavy záhrad a porušenie statiky stavieb. Zanechanie tohto osvedčeného odvodňovacieho systému zaručuje nepoškodenie stavieb a záhradných parciel.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované - (požiadavka sa týka parc. č. 4581/1) spracovaná bude v zmysle VPS – VT2 dobudovanie systému záchytných priekop na ochranu zástavby pred prívalovými vodami zo svahov. Podrobnejšie v kapitole 11 ods. Ochrana pred povodňami (spodrobnená).

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Aleny Vymazalovej a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 12).

13. Viera Dršková, Vajnorská 5, 831 03 Bratislava, list zo dňa 03.05.2022:

Predložiť riešenie kolabujúcej dopravy na Račianskej ulici, navrhnuť cestnú infraštruktúru, vypočítať jej kapacitu a podľa toho navrhnuť limity zastavanosti územia.

Vzhľadom na opakované zaplavenú Račiansku ulicu, navrhnuť protipovodňovú ochranu, počítať so zhoršenou situáciou už aj dnes bez plánovanej zastavanosti s nedostatočnou protipovodňovou ochranou.

V osade Koziarka ponechať všetky vodozadržné opatrenia napríklad priekopa Hlboká, nespevnené cesty smerom od lesa, zelené pásy popri cestách a eventuálne doriešiť ďalšie, údolím sa bude valiť po zastavaní oveľa viac vody ako doteraz, neplánovať spevnené cesty v blízkosti lesa.

Osada Koziarka je stabilizované územie, preto nesúhlasím s vyvlastňovaním pozemkov a asanáciou.

Vyriešiť zásobovanie pitnou vodou, príjazdovú komunikáciu k osade.

Nepovoliť v zástavbe rodinných domov zástavbu 3-4 podlažné domy.

Pod lesom oveľa vyššie koeficienty zelene a nižšiu zastavanosť ako je plánované, určiť max. povolenú výšku, podľa plánov tam toho času môžu stavať 4 podlažia, čo je nevhodné.

V lokalite, kde hrozí kolízia chodci- cyklisti z dôvodu veľkej rýchlosti jazdy z kopca-napr. zväžnica v údolí Koziarka neplánovať cyklotrasy, ale prednostne pešie trasy. Myslieť predovšetkým na bezpečnosť chodcov a detí.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Viery Drškovej a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 13).

14. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, list č. SSC/9472/2022/2320/14328 zo dňa 27.04.2022: Predmetné územie nie je v dotyku s cestami prvej triedy v správe SSC.

Nakoľko vlastníkom a správcom ciest I., II., III. Triedy a miestnych ciest na území mesta Bratislavy je Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné dopravnú časť ÚPN zóny odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

K „Územnému plánu zóny Podhorský pás – KOZIARKA“ sa SSC vyjadrila listom č. SSC/9472/2022/2320/4811 zo dňa 16.02.2022 (v skrátenom znení: Dopravnú časť ÚPN zóny – miestne cesty, zastávky hromadnej dopravy, pešie trasy, cyklistické trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s platnými STN a TP. Nakoľko vlastníkom

a správcom ciest I., II., III. Triedy a miestnych ciest na území mesta Bratislavy je Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné dopravnú časť ÚPN zóny odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. K zadaniu pre ÚPN zóny Podhorský pás – Koziarka nemáme pripomienky.).

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Slovenskej správy ciest a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 14).

15. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, list č. MAGS OEaTI 51575/2022-241070 zo dňa 03.05.2022:

15.1 1/ Z hľadiska územného plánovania

Z hľadiska územného plánovania k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán zóny Podhorský pás - Koziarka“ v MČ Bratislava - Nové Mesto (ďalej len ÚPN Z) uvádzame:

- Hlavné mesto SR Bratislava ako orgán územného plánovania podľa ustanovení § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe odborného posúdenia, uplatnilo pripomienky k rozsahu a obsahu návrhu zadania ÚPN-Z (01/2022) v súlade s ustanoveniami § 8 ods. 4 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vo svojom stanovisku č. MAGS OOUPD 46782/2022-117483 zo dňa 29.03.2022 v rámci prerokovania uvedeného dokumentu v zmysle stavebného zákona.

- Cieľom ÚPN-Z je prehĺbenie a spodrobnenie ÚPN BA, v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z jeho záväznej časti.

- Z hľadiska územného plánovania podporujeme spracovanie územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z.

- Územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni je priamym nástrojom územného plánovania na stanovenie limitov a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb, čím sa eliminujú negatívne javy v území, a tým sa prispieva k skvalitneniu životného prostredia. Z uvedeného dôvodu netrváme na posudzovaní strategického dokumentu v zmysle ust. Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Obstarávaný dokument bude prerokovaný a schvaľovaný podľa osobitných predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované požiadavky boli v zmysle citovaného stanoviska zapracované do Zadania.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 15).

15.2 2/ Z hľadiska technickej infraštruktúry:

Z hľadiska zásobovania el. energiou - v textovej časti Oznámenia o SD, str. 13 Zásobovanie elektrickou energiou - upozorňujeme a je potrebné uvádzať, že vedenie VVN 110 kV nie je prepojené do TR Kramáre, táto je len navrhovaná na realizáciu v zmysle rozšírenia distribučnej sústavy VVN mesta Bratislavy .

Z hľadiska vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

- Urbanizovaním vyššie položených území - Podhorský malokarpatský pás dochádza k zvýšenému povrchovému odtoku z týchto území, preto je nutné v tomto území riešiť problematiku nakladania so zrážkovými prívalovými vodami koncepcne, povrchové vody z novourbanizovaných území eliminovať na miestach ich vzniku a zväziť reguláciu intenzity výstavby.

- Pri návrhu zachytávania a odvádzania zrážkových vôd z plánovaného rozvojového územia je potrebné spracovať bilancie množstva dažďových vôd, navrhnúť vodozadržné zariadenia, ako sú záchytné retenčné nádrže, zelené strechy, vodné plochy a vsakovacie zariadenia s dostatočnou kapacitou, aby sa dažďové vody mohli infiltrovať do podlažia na tom istom území, na ktorom dopadli.

- Protipovodňovú ochranu územia riešiť v súlade s pripravovanou Aktualizáciou územného generelu vodných tokov a protipovodňovej ochrany mesta Bratislavy.

- Vody z povrchového odtoku z verejných komunikácií riešiť samostatnou dažďovou kanalizáciou s retenciou a následnou infiltráciou do podzemia.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Návrh ÚPNZ bude spracovaný v súlade s týmito požiadavkami a kapitolou 11 časť Ochrana pred povodňami.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 15).

15.3 3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Zeľeň, tvorba krajiny:

Vo vzťahu k doplneniu Návrhu Zadania ÚPN-Z Podhorský pás - Koziarka sme požadovali :

- Pri návrhu zelene rešpektovať ÚPN BA definované minimálne požiadavky na ozelenenie územia, vrátane lokalizácie parkových plôch. V stabilizovanom území neredukovať výraznejším spôsobom jestvujúce plochy zelene, v rozvojovom území mieru ozelenenia spracovať v zmysle tabuľky zápočtov (súčasťou záväznej časti C ÚPN BA).
- Rešpektovať VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy, STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; arboristické štandardy.

Doplňujúca požiadavka:

- Pri navrhovaných nových cestných komunikáciách plánovať zmeny v území tak, aby boli vytvorené podmienky pre výsadbu drevín s dostatočnou hmotou korún, ktorá bude čiastočne eliminovať nepriaznivé vplyvy v rámci cestnej dopravy (prašnosť, hlučnosť) formou pásov sprievodnej zelene popri komunikáciách. Pri navrhovaní parkovísk rešpektovať STN 73 6110, ktorá predpisuje minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiahlymi stojiskami, dopravné stavby výhľadovo riešiť tak, aby bolo možné aplikovať vyššie uvedené normy a princípy.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Doplnené v kapitole 10 časť Zeleň, Návrh ÚPNZ bude spracovaný v súlade s touto požiadavkou.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 15).

15.4 Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

- Požadujeme plne rešpektovať chránené územia a zámery v území plánovať tak, aby novonavrhovaná infraštruktúra nevytvárala kolízne situácie vedúce k nutnosti zásahov súvisiacich so stavebnou činnosťou v chránených územíach a neohrozovala ekosystémy chránených území. Medzi stavebnými objektami a pozemkami v súkromnom vlastníctve s obytnou funkciou a prírodnými celkami s porastmi drevín a vinicami požadujeme ponechať dostatočnú odstupovú vzdialenosť, pri ktorej nebudú požadované zásahy do týchto porastov zo strany užívateľov pozemkov.

- V stanovisku Hl. mesta SR Bratislavy zo dňa 29.03.2022 sme uviedli:

• Pri požiadavke „Rešpektovať biocentrum regionálneho významu RBC4 Mestské lesy Bratislava“ upozorňujeme, že toto biocentrum sa uvádza v návrhu RÚSES Bratislava-Mesto, 2019. Požadujeme konzultovať s Okresným úradom, Oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, či je tento prvok RÚSES s daným označením (RBC4) už v platnosti. Nemáme zatiaľ k dispozícii informáciu, že by bol tento dokument RÚSES z roku 2019 schválený.

- Pri vypracovaní ÚPN-Z je potrebné zohľadniť a implementovať adaptačné opatrenia nevyhnutné k zvýšeniu odolnosti voči dopadom zmeny klímy v zmysle záväznej textovej časti ÚPN BA, kap. 12.7.1. Adaptačné zásady a opatrenia.

Je vhodné doplniť aj strategické dokumenty v oblasti adaptácie na zmenu klímy národnej a miestnej úrovne (STRATÉGIA ADAPTÁCIE SLOVENSKEJ REPUBLIKY NA ZMENU KLÍMY, 2018; Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí Bratislavského samosprávneho kraja na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, vydané pod gesciou BSK v roku 2016, spracovateľ Karpatský rozvojový inštitút), uviesť sumárnu tabuľku so zoznamom viacerých realizovateľných adaptačných opatrení v sídelnom prostredí, ktoré sú súčasťou vyššie uvedených dokumentov.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Odkonzultované. Podľa pripravovaného RÚSES mesta Bratislavy spracovaného v roku 2019 spoločnosťou ESPRIT s r. o. by malo byť riešené územie zároveň v styku s navrhovaným biocentrom regionálneho významu RBC4 Mestské lesy Bratislava. V prípade schválenia predmetného dokumentu RÚSES bude RBC4 Mestské lesy Bratislava pri spracovaní návrhu územného plánu zóny rešpektované. Doplnené v kap. 10 časť Ochrana prírody a krajiny a prvkov ÚSES.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 15).

15.5 Ovzdušie:

Z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme k predloženému oznámeniu pripomienky, v prípade, že budú rešpektované požiadavky uvedené v stanovisku Hl. mesta SR Bratislavy zo dňa 29.03.2022, v rámci ktorého sme požadovali rešpektovanie zákona č. 137/2010 Z. z. a Vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Berieme na vedomie, požiadavky uvedeného stanoviska Hl. mesta SR boli akceptované a do Zadania zapracované.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 15).

15.6 Voda:

Pripomienky týkajúce sa ochrany vodných tokov a protipovodňovej ochrany sú uvedené na str. 2, v bode 2/ Z hľadiska technickej infraštruktúry. V stanovisku hl. mesta SR Bratislavy zo dňa 29.03.2022 sme k vodám a rešpektovaniu hydrogeologických pomerov ešte uviedli:

Odporúčame zároveň upraviť znenie vety: „Z hľadiska ochrany vodných tokov a území postihovaných povodňami rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov“ nasledovne: Z hľadiska ochrany vodných tokov a území postihovaných povodňami, ochrany územia pred zaplavením povrchovým odtokom, stavieb pred negatívnymi účinkami vody rešpektovať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (najmä § 4 Opatrenia na ochranu pred povodňami, ods. 2) a zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Pri návrhu intenzity zastavanosti riešeného územia požadujeme rešpektovať miestne hydrogeologické pomery a odtokové pomery, zabezpečiť ochranu stavieb pred účinkami povodní.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Berieme na vedomie, požiadavky uvedeného stanoviska Hl. mesta SR boli akceptované a do Zadania zapracované. Akceptované v kapitole 11 časť Ochrana pred povodňami. Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 15).

15.7 Hluk:

Žiadame rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V prípade ohrozenia zdravia obyvateľov hlukom požadujeme realizáciu protihlukových opatrení.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované v kapitole 5.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 15).

15.8 Odpady:

Vo vzťahu k nakladaniu s odpadmi sme požadovali v návrhu zadania ÚPN-Z Podhorský pás - Koziarka doplniť:

- Rešpektovať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Rešpektovať VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení VZN č. 11/2021.

Ďalšie pripomienky si neuplatňujeme.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované – uvedené nariadenia sú v Zadaní citované a platí všeobecné znenie v kapitole 10 odsek v znení: „Riešiť problémy zložiek životného prostredia, ovzdušie, vody, pôdy, horninové prostredie a emisie/imisie, odpady, radónové riziko a hlukovú situáciu a pod....“.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 15).

15.9 Svahové deformácie:

V stanovisku Hl. mesta SR Bratislavy zo dňa 29.03.2022 sme upozornili, že: „V riešenom území sa nachádza rajón „potenciálne nestabilných území“, vedený v informačnom systéme Geofondu ŠGÚDŠ. Táto informácia je premietnutá v predložennom oznámení. Žiadame ju doplniť aj v zadaní ÚPN-Z Podhorský pás - Koziarka.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia obstarávateľa: Akceptované v kapitolách 12 a 13 Zadania.

Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 15).

15.10 Z á v e r :

Na posudzovaní predloženého strategického dokumentu podľa zákona netrváme. Žiadame rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OUPD 46782/2022-117483 zo dňa 29.03.2022, ktoré vydalo ako orgán územného plánovania a ktoré sú uvedené aj v tomto stanovisku k oznámeniu o zmene činnosti. Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 15).

Dotknuté orgány a subjekty, ktoré svoje stanoviská k Oznámeniu o strategickom dokumente nedoručili, sa považujú za súhlasné.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska: relevantnosti strategického dokumentu pre podporu trvalo udržateľného rozvoja; rozsahu, v ktorom strategický dokument vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity; rozsahu, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály; environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík; povahy environmentálnych vplyvov, vrátane vplyvov na zdravie; cezhraničného charakteru vplyvov; rozsahu, v rámci ktorého ovplyvní alebo môže ovplyvniť hodnotné alebo citlivé oblasti; významu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaný strategický dokument pravdepodobne nemá významný vplyv na životné prostredie.

Poučenie

Na posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa § 64 písm. a) zákona o posudzovaní sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, preto nie je možné uplatniť odvolanie podľa § 53 a 54 správneho poriadku a zároveň zákon o posudzovaní v jednotlivých prípadoch možnosť odvolanie neumožňuje. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10010

Doručuje sa

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námetie slobody, 811 06 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námetie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59A, 824 84 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 821 08 Bratislava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Andrej Balga, Nová Koziarka 13985/50, Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Alena Vymazalová, Bajkalská 12188/5, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Viera Drškova, Vajnorská 1306/5, 831 03 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní - Územný plán zóny Podhorský pás - KOZIARKA]
Identifikátor:	OU-BA-OSZP3-2023/038540-0145060/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Branislav Gireth
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	29.03.2023 16:58:16 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	29.03.2023 16:58:22 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2023/038540-0145060/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Marián Umrian
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Bratislava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	03.04.2023
Podpis a pečiatka:	 

