



BATIZOVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENA A DOPLNOK Č.11

N Á V R H

Obsah:

1. Základné údaje
2. Predmet a cieľ navrhovaného riešenia
3. Vymedzenie riešeného územia
4. Predchádzajúca spracovaná a schválená ÚPD, použité podklady
5. Súlad s ÚPD vyššieho stupňa a zadaním ÚPN-O Batizovce
6. Základná urbanistická koncepcia riešenia Zmeny a doplnku
7. Priestorové usporiadanie územia a zásady jeho využitia
8. Vymedzenie zastavaného územia
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
10. Zájmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany proti povodňami
11. Ochrana prírody a tvorby krajiny, územný systém ekologickej stability, ekostabilizačné opatrenia
12. Riešenie dopravnej infraštruktúry
13. Riešenie technickej infraštruktúry
14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo
15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov
16. Ochrana pôdneho fondu – vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodársky pôdny fond
17. Návrh zmeny Závaznej časti ÚPN-O Batizovce
18. Grafické prílohy

1. Základné údaje

Predmet zmeny a doplnku:	ÚPN-O Batizovce
Obstarávateľ zmeny a doplnku:	Obec Batizovce a súkromné osoby
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD:	Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, reg. č. 389
Spracovateľ zmeny a doplnku:	Ing. arch. Ivan Oliver Smolec, autorizovaný architekt SKA 0561 AA
Dátum:	september 2022 – január 2023

Zmena a doplnok č. 10 je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších súvisiacich noviel a predpisov a v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Súčasne je vypracovaná na základe požiadaviek súkromných vlastníkov pozemkov v k. ú. Batizovce.

2. Predmet a cieľ navrhovaného riešenia

Predmetom a cieľom navrhovanej Zmeny a doplnku č. 11 ÚPN-O Batizovce je zmena funkčného využitia vybraných častí územia (parciel alebo ich častí) v 7-ich riešených lokalitách:

Lokalita 11/1 – z funkcie *Obslužné a prístupové komunikácie, ukľudnené automobilové komunikácie, parkovacie, manipulačné plochy - výhľad resp. Orná pôda a Trvalotrávne porasty* – stav na **Plochy pozemkov rodinných domov – návrh**

Lokalita 11/2 (Vyšnie losy) – z funkcie *Plochy pozemkov rodinných domov – výhľad, resp. Orná pôda a Trvalotrávne porasty* na **Plochy pozemkov rodinných domov – návrh**

Lokalita 11/3 (pri Materskej škole) – časť z *Plochy pozemkov občianskeho vybavenia* – stav, na funkciu **Plochy pozemkov rodinných domov – návrh** (oprava administratívnej chyby)

Lokalita 11/4 (ul. Partizánska) – z trvalého trávneho porastu na funkciu **Plochy pozemkov rodinných domov – návrh**

Lokalita 11/5 (Za školou) – z funkcie *Plochy pozemkov rodinných domov* - návrh na funkciu **Plochy pozemkov bytových domov - návrh**

Lokalita 11/6 (Štrkopiesky) – z funkcie *Plochy pozemkov turizmu a rekreácie* – výhľad na funkciu **Plochy pozemkov turizmu a rekreácie - návrh**

Lokalita 11/7 (Pod Štôlou) – z funkcie *Plochy pozemkov turizmu a rekreácie* – výhľad na funkciu **Plochy pozemkov turizmu a rekreácie - návrh**

3. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie Zmeny a doplnku č. 11 pozostáva z celkovo 7-ich lokalít, z ktorých väčšina sa nachádza mimo zastavaného územia obce Batizovce (výnimkou sú lokality č. 11/3 a 11/5):

Lokalita 11/1 – zahŕňa časť parcel KN-C 4321, 4322 a 4329 – mimo zastavaného územia obce

Lokalita 11/2 – zahŕňa parcely KN-C 4341, 4342, 4343, 4344, 4345, 4346, 4347 a 4348 - mimo zastavaného územia obce

Lokalita 11/3 (pri Materskej škole) - zahŕňa parcelu KN-C 1148/7 – v zastavanom území obce

Lokalita 11/4 (ul. Partizánska) - zahŕňa časť parcel KN-C 10283 a 10284 – mimo zastavaného územia obce

Lokalita 11/5 (Za školou) – zahŕňa parcelu KN-C 1542/6 – v zastavanom území obce

Lokalita 11/6 (Štrkopiesky) – zahŕňa časť parcely KN-C 9318 – mimo zastavaného územia obce

Lokalita 11/7 (Pod Štôlou) – zahŕňa časť parcely KN-C 9149 a 9151 – mimo zastavaného územia obce

4. Predchádzajúca spracovaná a schválená ÚPD, použité podklady

Územný plán obce Batizovce bol vypracovaný fy Architektonické štúdio Atrium, Košice (hlavný riešiteľ Ing. arch. Dušan Burák, CSc.) v roku 2010 na základe Zadania prerokovaného v období 11-12/2004 a schváleného všeobecne záväzným nariadením č. 350/2005 dňa 19.05.2005. Platnosť územného plánu bola potvrdená uznesením č. 357/2010 dňa 11.11.2010 a záväzná časť ÚPN-O bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obecného zastupiteľstva uznesením č. 4/2010.

Doposiaľ bolo vypracovaných 10 Zmien a doplnkov Územného plánu obce Batizovce:

- Zmena a doplnok č. 1 – vyhlásená VZN č. 4/2011 dňa 25.08.2011,
- Zmena a doplnok č. 2 – vyhlásená VZN č. 7/2011 dňa 09.12.2011,

- Zmena a doplnok č. 3 – vyhlásená VZN č. 4/2013 dňa 28.11.2013,
- Zmena a doplnok č. 4 – vyhlásená VZN č. 2/2015 dňa 15.12.2014,
- Zmena a doplnok č. 5 – neschválená
- Zmena a doplnok č. 6 – vyhlásená VZN č. 2/2017 dňa 15.03.2017,
- Zmena a doplnok č. 7 – vyhlásená VZN č. 2/2018 dňa 18.04.2018,
- Zmena a doplnok č. 8 – vyhlásená VZN č. 4/2019 dňa 30.10.2019,
- Zmena a doplnok č. 9 – vyhlásená VZN č. 2/2021 dňa 14.04.2021
- Zmena a doplnok č. 10 – vyhlásená VZN č. 1/2022 dňa 07.02.2022

Pre vypracovanie návrhu Zmeny a doplnku č. 10 ÚPN-O Batizovce boli použité nasledovné podklady:

- vyššie spomínané dokumenty (Zadanie, ÚPN-O Batizovce a Zmeny a doplnky č. 1 – 10)
- požiadavky objednávateľov (súkromní vlastníci pozemkov)
- obhliadka riešených území
- konzultácie s objednávateľmi a obstarávateľom
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja – záväzná časť

5. Súlad s ÚPD vyššieho stupňa a zadaním ÚPN-O Batizovce

Navrhovaná Zmena a doplnok č. 11 rešpektuje Zadanie k ÚPN-O Batizovce, ktoré bolo prerokované v období 11 – 12/2004 a schválené v Obecnom zastupiteľstve uznesením č. 350/2005 dňa 19.05.2005.

Súčasne Zmena a doplnok č. 11 rešpektuje Záväznú časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja schválenú dňa 26. augusta 2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (VZN PSK č. 77/2019), ktorá bola zapracovaná do Záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPN obce Batizovce č. 9.

6. Základná urbanistická koncepcia riešenia Zmeny a doplnku

Jednotlivé lokality riešené v Zmene a doplnku č. 11 zásadne **nemenia** pôvodnú urbanistickú koncepciu rozvoja celej obce, avšak pre jej ďalšiu realizovateľnosť je potrebné v konkrétnych vytypovaných územiach upraviť, resp. pozmeniť ich súčasné alebo pôvodne navrhované funkčné využitie.

7. Priestorové usporiadanie územia a zásady jeho využitia

Nové funkčné využitie plôch navrhované v Zmene a doplnku č. 11 ÚPN-O Batizovce nemá zásadný vplyv na pôvodnú urbanistickú štruktúru a koncepciu rozvoja obce. Ani v jednej lokalite nie sú uvažované objemovo alebo veľkostne neprímerané stavby – v lokalitách č. 11/1 – 11/4 ide o zmenu na funkčné plochy pozemkov rodinných domov, v lokalite 11/5 ide o zmenu na funkčnú plochu pozemkov bytových domov a lokality 11/6 a 11/7 majú byť určené na funkčné využitie pre turizmus a rekreáciu.

Pre riešené funkčné plochy v riešených lokalitách 11/1 – 11/7 platia nasledovné prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia plôch v súlade s platnými regulatívami funkčného využívania územia:

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV – platí pre riešené lokality 11/1, 11/2 a 11/4 - uličná čiara min. 5 m od oplotenia, max. podlažnosť 2 NP s možnosťou podpivničenia, koeficient zastavanosti do 0,25, min. výmera pozemku pre samostatne stojaci rodinný dom 600 m², pre dvojdom 800 m²

- územie slúži:
 - výlučne pre bývanie
- na území je prípustné umiestňovať:
 - rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva
- výnimočne sú prípustné:
 - zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť
 - kultúrne, zdravotné a sociálne zariadenia
 - malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí
 - jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb
 - funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch
- zakázané sú:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie

PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV – platí pre riešenú lokalitu č. 11/5 - výstavba nových BD povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,4; uličná čiara min. 10 m a max. podlažnosť 3 NP

- a) územie slúži:
 - výlučne pre bývanie
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - bytové domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva
- c) výnimočne sú prípustné:
 - zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť
 - kultúrne, zdravotné a sociálne zariadenia
 - malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí
 - jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb
- d) zakázané sú:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie

PLOCHY POZEMKOV ZARIADENÍ TURIZMU A CESTOVNÉHO RUCHU – platí pre riešené lokality 11/6 a 11/7 – výstavba nových objektov povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2; max. podlažnosť – 2 NP

- a) územie slúži:
 - pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času návštevníkov a obyvateľstva
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú činnosť
 - objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
 - objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru
- c) výnimočne sú prípustné
 - technické objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti
- d) zakázané sú:
 - ostatné vyššie neuvedené funkcie

8. Vymedzenie zastavaného územia

Navrhovaná Zmena a doplnok č. 11 mení existujúce zastavané územie definované platným ÚPN-O Batizovce v znení Zmien a doplnkov č. 1 – 10 v lokalitách č. 11/1, 11/2, 11/5, 11/6 a 11/7, pričom nové hranice sú vymedzené v grafickej časti vo výkrese č. 2 a č. 3.

9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Celá obec Batizovce sa nachádza v ochrannom pásme Tatranského národného parku, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 2. stupeň územnej ochrany. S výnimkou lokality č. 11/7 (Pod Štôlou) žiadna iná z riešených lokalít Zmeny a doplnku č. 11 nezasahuje do maloplošných chránených území ani do sústavy NATURA 2000.

Lokalita č. 11/7 (Pod Štôlou) sa nachádza cca 70 - 80 m južne od Prírodnej rezervácie Jelšina so 4. stupňom ochrany. Pôvodne bola v ÚPN-O Batizovce výhľadovo navrhnutá pre funkčné využitie na turizmus a rekreáciu. Riešená Zmena a doplnok č. 11 túto lokalitu v súlade so Zadaním mení na funkčné využitie PLOCHY POZEMKOV ZARIADENÍ TURIZMU A CESTOVNÉHO RUCHU - návrh. V predmetnej lokalite je navrhnutá výstavba objektov pre individuálnu rekreáciu, resp. výstavba malých penziónov rekreačného typu. Kompozícia umiestnenia jednotlivých chat bude limitovaná terénnymi a priestorovými možnosťami priestoru ohraničeného zo severnej strany riekou Poprad a lesným porastom, z východnej strany susednou parcelou, z južnej strany hranicou katastra a zo západnej strany spomínanou št. cestou II. triedy č. 539 s jej ochranným pásmom. Lokalita je dopravne prístupná zo št. cesty II. triedy č. 539 (Mengusovce – Štôla) odbočením z predmetnej komunikácie medzi zastávkou prímestskej autobusovej dopravy a mostným telesom cez rieku Poprad, dostupná je aj technická infraštruktúra (pitná voda, plyn, el. energia). Platné regulatívy pre dané funkčné využitie nie je potrebné meniť. Rekreačné objekty budú max. 2-podlažné, s možnosťou podpivičenia, prestrešené sedlovými strechami so sklonom strešných rovín cca 45°, koeficient zastavania do 0,2. Pri oplocovaní pozemkov uplatňovať „živý“ plot, pri výsadbe zelene na budúcich pozemkoch rekreačných domov uprednostňovať pôvodné druhy a autochtónne dreviny. Uvažovaný počet rekreačných objektov: **8**.

Na juhozápadnom okraji katastra Batizovce v dotyku s katastrom Lučivná sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia), ktoré si rovnako vyžadujú zvýšenú ochranu z dôvodu možného negatívneho vplyvu využitia nestabilných území pre stavebné účely. Nakoľko sa tieto zosuvné územia nachádzajú prevažne na katastri obce Lučivná (severovýchodný svah Bôriku) a len okrajovo zasahujú do katastra Batizovce, na lokality riešené v Zmene a doplnku č. 11 **nemajú** žiadny vplyv.

Územie obce Batizovce spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Pre zabezpečenie ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v riešenom území je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

10. Zájmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany proti povodňami

V riešených lokalitách 11/1 – 11/7 Zmeny a doplnku č. 11 sa neuvažuje so zariadeniami určenými na bezpečnosť a obranu krajiny.

Zabezpečenie prístupu pre hasičskú techniku a vyhovujúce zdroje vody na hasenie požiarov a odberné miesta vhodné na odber vody na hasenie mobilnou hasičskou technikou alebo jej vecnými prostriedkami v súlade s požiadavkami najmä 4 až 9 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov bude zohľadnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

11. Ochrana prírody a tvorby krajiny, územný systém ekologickej stability, ekostabilizačné opatrenia

Jednotlivé lokality riešené v Zmene a doplnku č. 11 nezasahujú do žiadnych maloplošných chránených území, ani do sústavy NATURA 2000. Charakter novonavrhovaných funkčných plôch (plochy pozemkov rodinných domov, bytových domov a rekreačných chát) nebude mať zásadný vplyv na existujúce okolité zložky ekosystému.

12. Riešenie dopravnej infraštruktúry

Jednotlivé lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 11 sú zväčša dopravne prístupné z existujúcej dopravnej siete vybudovanej v obci Batizovce. Nové požiadavky na vybudovanie prístupovej alebo obslužnej komunikácie je potrebné zabezpečiť predovšetkým v lokalitách 11/1, 11/2 a 11/7:

Lokalita 11/1 – napojenie na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu bude riešené vybudovaním novej prístupovej komunikácie kategórie C 3 - MO 6,5/40.

Lokalita 11/7 – pre zabezpečenie dopravného napojenia v lokalite rekreačných domov bude navrhnutá nová miestna obslužná komunikácia kategórie C 3 – MO 6,0/30.

Novonavrhované komunikácie budú osvetlené verejným osvetlením, stožiare budú umiestnené na rozhraní komunikácií a príľahlých zelených plôch. Odvodnenie komunikácií bude riešené predovšetkým priečnym, prípadne pozdĺžnym sklonom do príľahlej zelene, prípadne budú odvádzané dažďovou kanalizáciou.

Všetky ostatné súčasti dopravnej infraštruktúry z pôvodného územného plánu a neskorších Zmien a doplnkov ostávajú zachované.

13. Riešenie technickej infraštruktúry

Vzhľadom k tomu, že prevažná väčšina lokalít riešených v Zmene a doplnku č. 11 nie je úplne nová (výnimkou sú lokality č. 11/1 a 11/4) a pôvodným ÚPN-O Batizovce bola plánovaná (minimálne návrhom alebo výhľadom), tak je možné konštatovať, že na zabezpečenie budúcej výstavby v predmetných lokalitách nie je potrebné zásadne meniť koncepciu a stratégiu pripojenia na inžinierske siete v jednotlivých riešených funkčných územiach. Predpokladaný nárast počtu nových RD v riešených lokalitách: **20** Predpokladaný počet nových

bytových domov v riešenej lokalite 11/5: **4** Predpokladaný počet rekreačných objektov v lokalite Pod Štôlou: **8**

Zásobovanie pitnou vodou - na pitnú vodu budú nové lokality určené pre výstavbu rodinných domov (11/1 a 11/2), bytových domov (11/5), resp. rekreačných domov (11/6 a 11/7) napojené prostredníctvom existujúcich verejne dostupných rozvodov pitnej vody, ktoré sú prevádzkovo i kapacitne postačujúce.

Potreba vody pre 1 RD: 3,5 obyv. x 135 l/os = 472,5 l/deň
 Potreba vody pre 1 bytovú jednotku: 3 obyv. x 135 l/os = 405,0 l/deň
 Potreba pre 1 rekreačný objekt: 3,5 obyv. x 135 l/os = 472,5 l/deň

Splašková kanalizácia – v riešených lokalitách, resp. v ich bezprostrednej blízkosti, sa nachádza existujúca splašková kanalizácia zaústená do obecnej čistiarne odpadových vôd. Novonavrhované rodinné domy a bytové domy budú odkanalizované prípojkami do existujúcej, príp. navrhovanej splaškovej kanalizačnej siete. V lokalite 11/7 Pod Štôlou sú pre rekreačné domy uvažované vodotesné žumpy.

Množstvo splaškov pre 1 RD: 472,5 l/deň
 Množstvo splaškov pre 1 bytovú jednotku: 405,0 l/deň
 Množstvo splaškov pre 1 rekreačný objekt: 472,5 l/deň

Dažďová kanalizácia – dažďové vody zo striech budúcich rodinných, rekreačných a bytových domov budú zachytávané na každom predmetnom pozemku pomocou dažďových podzemných nádrží, alebo pomocou vsakovania. Táto voda môže byť použitá na polievanie zelene, prípadne v domácnosti na úžitkové účely (splachovanie WC, pranie a umývanie povrchov a pod.).

Zásobovanie plynom – nové objekty RD, bytových domov, prípadne rekreačných objektov budú napojené na existujúce, resp. nové STL plynovody nachádzajúce sa v súbehu s miestnymi obslužnými komunikáciami. Potrubie prípojok bude z PE rúr priemeru DN 25 uložených v pieskovom lôžku v hĺbke min. 0,8 m a obsypané zeminou. Prípojky budú ukončené guľovým kohútom DN 25 na hraniciach jednotlivých pozemkov RD.

Základné parametre spaľovacieho média:

Médium:	zemný plyn naftový
Výhrevnosť:	34,5 MJ/ m ³
Priemer stl. plynovodu:	PE D 63x5,8 – SDR 11
Akosť materiálu stl. plynovodu:	PE 100
Pretlak stl. plynovodu:	400 kPa
Menovitá spotreba plynu 1 RD:	0,9 – 2,50 m ³
1 bytovú jednotku	0,9 – 2,50 m ³
1 rekreačný objekt	0,9 – 2,00 m ³

Zásobovanie el. energiou – nové objekty RD v riešených lokalitách budú napojené na existujúcu, resp. novú káblovú NN sieť prostredníctvom NN prípojok ukončených v rozvodnici RE a umiestnených spolu s elektromerom na hranici jednotlivých pozemkov RD, BD alebo rekreačných objektov prístupných z verejného priestranstva. Pre návrh pripojenia nových lokalít na el. energiu platia Zásady plánovania sietí VN a NN VSD, a.s. prijaté 22.04.2022.

Základné údaje:

Sieť:	3/PEN AC 400/230V, 50 Hz, TN-C – prívod 3/N/PE AC 400/230V, 50 Hz, TN-S – ostatné rozvody
Prostredie:	3.1.1 – základné
Inštalovaný výkon pre 1 RD:	P _i = 15,00 kW
Výpočtové zaťaženie pre 1 RD:	P _p = 11,00 kW
Inštalovaný výkon pre 1 bytovú jednotku:	P _i = 11,00 kW
Výpočtové zaťaženie pre 1 bytovú jednotku:	P _p = 7,00 kW
Inštalovaný výkon pre 1 rekreačný dom:	P _i = 15,00 kW
Výpočtové zaťaženie pre 1 rekreačný dom:	P _p = 11,00 kW

14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo

Obec Batizovce a jej katastrálne územie disponuje kvalitnými zložkami životného prostredia človeka a spoločnosti.

Navrhovaná Zmena a doplnok č. 11 ÚPN-O Batizovce v jednotlivých riešených územiach **neovplyvní** zásadným spôsobom kvalitu životného prostredia v jeho jednotlivých zložkách – príroda a krajina, ovzdušie, vodné a odpadové hospodárstvo. Riešené lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti alebo nadväzujú na existujúce zastavané plochy resp. výhľadové plochy, čím nedochádza k zásadnej zmene urbanizovaných plôch obce Batizovce. Výnimkou je lokalita 11/7 (Pod Štôlou), ktorá sa nachádza na severozápadnom okraji katastrálneho územia Batizovce a v jej blízkosti sa nachádza Prírodná rezervácia Jelšina (cca 70 – 80 m severne od riešenej lokality) so 4. stupňom ochrany patriaca do súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000).

Odpady - budúcou uvažovanou prevádzkou v jednotlivých riešených lokalitách (plochy určené na bývanie alebo rekreáciu) bude dochádzať predovšetkým ku vzniku bežného komunálneho odpadu, ktorý bude zhromažďovaný v zberných nádobách na budúcich pozemkoch RD, bytových domov a rekreačných chat a likvidovaný bude oprávnenou organizáciou v súlade so všeobecne záväzným nariadením OZ o likvidácii komunálneho odpadu na základe existujúcich zmluvných vzťahov. **V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. ust. §14, ods. 1 písm. j) je každý pôvodca odpadu na celom katastrálnom území Obce Batizovce zabezpečiť svoje nádoby na zber odpadu proti voľnému prístupu medveďa hnedého (Ursus arctos).** Biologický rozložiteľný odpad zhodnocovať lokálne na jednotlivých pozemkoch RD, BD a rekreačných chat.

15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov

Lokality riešené v Zmene a doplnku č. 11 **nezasahujú** do žiadnych zistených ani predpokladaných výhradných ložísk. Riešené lokality sa taktiež **nenachádzajú** na území s predpokladanou enviromentálnou záťažou. Evidované staré banské diela sa nachádzajú **mimo** územia riešeného Zmenou a doplnkom č. 10, rovnako mimo sa nachádzajú aj evidované svahové deformácie (zosuvné územia).

16. Ochrana pôdneho fondu – vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodársky pôdny fond

Navrhovaná Zmena a doplnok č. 11 ÚPN-O Batizovce si bude vyžadovať záber poľnohospodárskej pôdy, nakoľko prevažná väčšina plôch, ktorých sa riešená funkčná zmena týka, je v súčasnosti definovaná ako Orná pôda alebo Trvalý trávny porast (TTP). Vyňatie sa nebude týkať lokalít 11/3 (Pri Materskej škole) – Zastavaná plocha a nádvorie, 11/5 (Za školou) – Ostatná plocha, 11/6 (Štrkopiesky) – Ostatná plocha.

Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy na riešenom území je zhrnutá v Tabuľke záberov BPEJ:

	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera PP v ha	Skupina BPEJ	Druh pozemku	Súhlas v ha
44B,K (11/1)	Batizovce	Plochy pozemkov rodinných domov	0,2510	1089062/8	Orná pôda	0,2510
45B,K (11/2)	Batizovce	Plochy pozemkov rodinných domov	1,0270	1089062/8 1089065/8	Orná pôda	1,0270
46B (11/4)	Batizovce	Plochy pozemkov rodinných domov	0,0756	1079265/9	Trvalý trávny porast	0,0756
47R (11/7)	Batizovce	Plochy pozemkov turizmu a CR	0,1419 max. 0,2 z výmery 0,7095 ha	1076061	Trvalý trávny porast	0,1419
						1,4955

Spolu bude potrebné z pôdneho fondu vyňať cca **1,4955 ha**, z toho Ornej pôdy bude 1,2780 ha a Trvalého trávnatého porastu 0,2175 ha.

17. Návrh zmien a doplnkov v záväznej časti ÚPN-O Batizovce

Riešená Zmena a doplnok ÚPN-O Batizovce č. 11 si nevyžaduje doplnenie, resp. zmenu Záväznej časti ÚPN-O Batizovce.

18. Grafické prílohy

Výkres č. 1	Širšie vzťahy a rozsah záujmového územia – pôvodný ÚPN-O	M 1:25 000
Výkres č. 1	Širšie vzťahy a rozsah záujmového územia – návrh (priesvitka)	M 1:25 000
Výkres č. 2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a využívania katastrálneho územia obce so záväznou časťou riešenia – časť pôvodného ÚPN-O	M 1:10 000
Výkres č. 2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a využívania katastrálneho územia obce so záväznou časťou riešenia – návrh (priesvitka)	M 1:10 000
Výkres č. 3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a využívania zastavaného územia obce so záväznou časťou riešenia – časť pôvodného ÚPN-O	M 1:5 000
Výkres č. 3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a využívania zastavaného územia obce so záväznou časťou riešenia – návrh (priesvitka)	M 1:5 000

Tabuľka Bilancia predpokladaného odňatia PP mimo zastavaného územia

Vypracoval: Ing. arch. Ivan Oliver Smolec,
autorizovaný architekt SKA 0561 AA
a kol.