



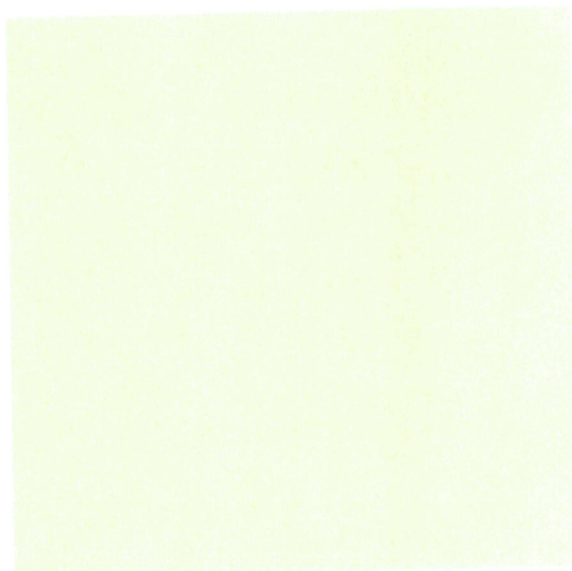
**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
podľa zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na
životné prostredie v znení neskorších predpisov**

BATIZOVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENA A DOPLNOK Č. 11

Obstarávateľ: Obec Batizovce
Spracovateľ: Ing. arch. Ivan Oliver Smolec
Dátum: marec 2023



OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Obsah
5. Uvažované variantné riešenia
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
9. Druh schvaľovacieho dokumentu

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy
2. Údaje o výstupoch
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
2. Zoznam dotknutých subjektov
3. Dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov :** Obec Batizovce

2. **IČO :** 00326119

3. **Adresa sídla :** Štúrova 29/2, 059 35 Batizovce

4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa :** JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce Batizovce

5. **Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumente:**
Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, č. telef. : 0905 966 991
Ing. arch. Ivan Oliver Smolec, Arkáda, proj. kanc., Levočská 866, 058 01 Poprad, č. tel. 0905 918 253

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov:

Navrhovaná zmena a doplnok č. 11 ÚPN – Obce Batizovce

2. Charakter:

Ide o zmenu územnoplánovacej dokumentácie vypracovanú v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá rieši obec s viac ako 2000 obyvateľmi, podlieha povinnému posudzovaniu podľa § 4 ods. 1 a prílohy č. 1 časti II. bodu 2.3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Hlavné ciele:

Predmetom a cieľom navrhovanej Zmeny a doplnku č. 11 ÚPN-O Batizovce je zmena funkčného využitia vybraných častí územia (parciel alebo ich častí) v 7-ich riešených lokalitách:

Lokalita 11/1 – z funkcie *Obslužné a prístupové komunikácie, ukľudnené automobilové komunikácie, parkovacie, manipulačné plochy - výhľad* resp. *Orná pôda a Trvalotrávne porasty* – stav na **Plochy pozemkov rodinných domov – návrh**

Lokalita 11/2 (Výšnie losy) – z funkcie *Plochy pozemkov rodinných domov – výhľad*, resp. *Orná pôda a Trvalotrávne porasty* na **Plochy pozemkov rodinných domov – návrh**

Lokalita 11/3 (pri Materskej škole) – časť z *Plochy pozemkov občianskeho vybavenia* – stav, na funkciu **Plochy pozemkov rodinných domov – návrh** (oprava administratívnej chyby)

Lokalita 11/4 (ul. Partizánska) – z trvalého trávneho porastu na funkciu **Plochy pozemkov rodinných domov – návrh**

Lokalita 11/5 (Za školou) – z funkcie *Plochy pozemkov rodinných domov - návrh* na funkciu **Plochy pozemkov bytových domov - návrh**

Lokalita 11/6 (Štrkopiesky) – z funkcie *Plochy pozemkov turizmu a rekreácie – výhľad* na funkciu **Plochy pozemkov turizmu a rekreácie - návrh**

Lokalita 11/7 (Pod Štôlou) – z funkcie *Plochy pozemkov turizmu a rekreácie – výhľad* na funkciu **Plochy pozemkov turizmu a rekreácie - návrh**

Nové funkčné využitie plôch navrhované v Zmene a doplnku č. 11 ÚPN-O Batizovce nemá zásadný vplyv na pôvodnú urbanistickú štruktúru a koncepciu rozvoja obce.

Jednotlivé lokality riešené v Zmene a doplnku č. 11 zásadne **nemenia** pôvodnú urbanistickú koncepciu rozvoja celej obce, avšak pre jej ďalšiu realizovateľnosť je potrebné v konkrétnych vytypovaných územiach upraviť, resp. pozmeniť ich súčasné alebo pôvodne navrhované funkčné využitie.

Súčasnú širšiu urbanistickú väzbu definovanú schváleným ÚPN – Obcou Batizovce zostávajú zachované.

4. Obsah:

Obsah zmien a doplnkov ÚPN – O Batizovce vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh zmeny a doplnku ÚPN – Obce Batizovce v tejto lokalite je spracovaný v jednom variante bez alternatív.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie návrhu zmeny a doplnku č. 11 ÚPN – O marec 2023 - apríl 2023
- schvaľovanie návrhu zmeny a doplnku č. 11 ÚPN – O jún 2023
- spracovanie čístopisu zmeny a doplnku č. 11 ÚPN – O august 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Akceptovať ÚPN - Prešovského samosprávneho kraja

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Batizovce

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Batizovce a Všeobecné záväzné nariadenie Obce Batizovce, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Navrhovaná Zmena a doplnok č. 11 ÚPN-O Batizovce si bude vyžadovať záber poľnohospodárskej pôdy, nakoľko prevažná väčšina plôch, ktorých sa riešená funkčná zmena týka, je v súčasnosti definovaná ako Orná pôda alebo Trvalý trávny porast (TTP). Vyňatie sa nebude týkať lokalít 11/3 (Pri Materskej škole) – Zastavaná plocha a nádvorie, 11/5 (Za školou) – Ostatná plocha, 11/6 (Štrkopiesky) – Ostatná plocha.

Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy na riešenom území je zhrnutá v Tabuľke záberov BPEJ: Spolu bude potrebné z pôdneho fondu vyňať cca **1,4955 ha**, z toho Ornej pôdy bude 1,2780 ha a Trvalého trávnatého porastu 0,2175 ha.

Vzhľadom k tomu, že prevažná väčšina lokalít riešených v Zmene a doplnku č. 11 nie je úplne nová (výnimkou sú lokality č. 11/1 a 11/4) a pôvodným ÚPN-O Batizovce bola plánovaná (minimálne návrhom alebo výhľadom), tak je možné konštatovať, že na zabezpečenie budúcej výstavby v predmetných lokalitách nie je potrebné zásadne meniť koncepciu a stratégiu pripojenia na inžinierske siete v jednotlivých riešených funkčných územiach. Predpokladaný nárast počtu nových RD v riešených lokalitách: **20** Predpokladaný počet nových bytových domov v riešenej lokalite 11/5: **4** Predpokladaný počet rekreačných objektov v lokalite Pod Štôlou: **8**

Zásobovanie pitnou vodou - na pitnú vodu budú nové lokality určené pre výstavbu rodinných domov (11/1 a 11/2), bytových domov (11/5), resp. rekreačných domov (11/6 a 11/7) napojené prostredníctvom existujúcich verejne dostupných rozvodov pitnej vody, ktoré sú prevádzkovo i kapacitne postačujúce.

Splašková kanalizácia – v riešených lokalitách, resp. v ich bezprostrednej blízkosti, sa nachádza existujúca splašková kanalizácia zaústená do obecnej čistiarne odpadových vôd. Novonavrhované rodinné domy a bytové domy budú odkanalizované prípojkami do existujúcej, príp. navrhovanej splaškovej kanalizačnej siete. V lokalite 11/7 Pod Štôlou sú pre rekreačné domy uvažované vodotesné žumpy.

Dažďová kanalizácia – dažďové vody zo striech budúcich rodinných, rekreačných a bytových domov budú zachytávané na každom predmetnom pozemku pomocou dažďových podzemných nádrží, alebo pomocou vsakovania. Táto voda môže byť použitá na polievanie zelene, prípadne v domácnosti na úžitkové účely (splachovanie WC, pranie a umývanie povrchov a pod.).

Zásobovanie plynom – nové objekty RD, bytových domov, prípadne rekreačných objektov budú napojené na existujúce, resp. nové STL plynovody nachádzajúce sa v súbahu s miestnymi obslužnými komunikáciami. Potrubie prípojok bude z PE rúr priemeru DN 25 uložených v pieskovom lôžku v hĺbke min. 0,8 m a obsypané zeminou. Prípojky budú ukončené guľovým kohútom DN 25 na hraniciach jednotlivých pozemkov RD.

Zásobovanie el. energiou – nové objekty RD v riešených lokalitách budú napojené na existujúcu, resp. novú káblovú NN sieť prostredníctvom NN prípojk ukončených v rozvodnici RE a umiestnených spolu s elektromerom na hranici jednotlivých pozemkov RD, BD alebo rekreačných objektov prístupných z verejného priestranstva. Pre návrh pripojenia nových lokalít na el. energiu platia Zásady plánovania sietí VN a NN VSD, a.s. prijaté 22.04.2022

Doprava

Jednotlivé lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 11 sú zväčša dopravne prístupné z existujúcej dopravnej siete vybudovanej v obci Batizovce. Nové požiadavky na vybudovanie prístupovej alebo obslužnej komunikácie je potrebné zabezpečiť predovšetkým v lokalitách 11/1 a 11/7:

Lokalita 11/1 – napojenie na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu bude riešené vybudovaním novej prístupovej komunikácie kategórie C 3 - MO 6,5/40.

Lokalita 11/7 – pre zabezpečenie dopravného napojenia v lokalite rekreačných domov je navrhnutá nová miestna obslužná komunikácia kategórie C 3 – MO 6,0/30.

Novonavrhované komunikácie budú osvetlené verejným osvetlením, stožiare budú umiestnené na rozhraní komunikácií a príľahlých zelených plôch. Odvodnenie komunikácií bude riešené predovšetkým priečnym, prípadne pozdĺžnym sklonom do príľahlej zelene, prípadne budú odvádzané dažďovou kanalizáciou.

Všetky ostatné súčasti dopravnej infraštruktúry z pôvodného územného plánu a neskorších Zmien a doplnkov ostávajú zachované.

2. Údaje o výstupoch

Ochrana čistoty ovzdušia

Z hľadiska ochrany ovzdušia sa predpokladá zriadenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia. Riešenie vykurovania nepredstavuje nejaké zvýšené znečistenie ovzdušia. Ani počas prevádzky objektov nedôjde v lokalitách k zvýšeniu emisií z dopravy.

Odpady

Odpady - budúcou uvažovanou prevádzkou v jednotlivých riešených lokalitách (plochy určené na bývanie alebo rekreáciu) bude dochádzať predovšetkým ku vzniku bežného komunálneho odpadu, ktorý bude zhromažďovaný v zberných nádobách na budúcich pozemkoch RD, bytových domov a rekreačných chát a likvidovaný bude oprávnenou organizáciou v súlade so všeobecne záväzným nariadením OZ o likvidácii komunálneho odpadu na základe existujúcich zmluvných vzťahov. V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. ust. §14, ods. 1 písm. j) je každý pôvodca odpadu na celom katastrálnom území Obce Batizovce zabezpečiť svoje nádoby na zber odpadu proti voľnému prístupu medveďa hnedého (*Ursus arctos*). Biologický rozložiteľný odpad zhodnocovať lokálne na jednotlivých pozemkoch RD, BD a rekreačných chát.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhovaná Zmena a doplnok č. 11 ÚPN-O Batizovce v jednotlivých riešených územiach **neovplyvní** zásadným spôsobom kvalitu životného prostredia v jeho jednotlivých zložkách – príroda a krajina, ovzdušie, vodné a odpadové hospodárstvo. Riešené lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti alebo nadväzujú na existujúce zastavané plochy (väčšinou IBV), resp. výhľadové plochy, čím nedochádza k zásadnej zmene urbanizovaných plôch obce Batizovce. Výnimkou je lokalita 10/8 (Pod Štôlou), ktorá sa nachádza na severozápadnom okraji katastrálneho územia Batizovce a v jej blízkosti sa nachádza Prírodná rezervácia Jelšina (cca 70 – 80 m severne od riešenej lokality) so 4. stupňom ochrany patriaca do súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000).

Ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych sietí budú zachované podľa príslušných ustanovení technických noriem. Predpokladáme, že minimálne množstva emisií ktoré budú vznikať nárastom dopravy budú spĺňať aj legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich vplyv nepovažujeme za výrazný.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územie, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Jednotlivé lokality riešené v Zmene a doplnku č. 11 nezasahujú do žiadnych maloplošných chránených území, ani do sústavy NATURA 2000. Charakter novonavrhovaných funkčných plôch (plochy pozemkov rodinných domov, bytových domov a rekreačných chát) nebude mať zásadný vplyv na existujúce okolité zložky ekosystému.

6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

Zúčastnené osoby, subjekty so sídlom v obci Batizovce, subjekty, ktoré majú majetkoprávne záujmy v riešenom území.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Obec Batizovce, Štúrova 29/2, 059 35 Batizovce
2. Okresný úrad Prešov - Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov - Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja, oddelenie územného plánu a životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad životného prostredia v Poprade, Nábřežie J. Pavla II, 16, 058 01 Poprad
8. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
10. Okresný úrad odbor krízového riadenia, Nábřežie J. Pavla II, 16, 058 01 Poprad
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Nábřežie J. Pavla II, 16, 058 01 Poprad
12. Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Markušovská 1, 052 80 Spišská Nová Ves
13. Obec Svit, 059 21
14. Obec Gerlachov, 059 42
15. Obec Mengusovce, Mengusovce 123, 059 36 Mengusovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

- záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN- Prešovský samosprávny kraj, schváleného Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť ÚPN Prešovského samosprávneho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.
- schválený územný plán obce Batizovce a Zmeny a doplnky č. 1 – 10
- Katastrálna mapa obce
- požiadavky objednávateľa (obec Batizovce)
- obhliadka riešených území
- konzultácie s objednávateľom a obstarávateľom

Navrhovaná zmena a doplnok č. 11 ÚPN – Obce Batizovce, ktorá bude pozostávať z náložiek hlavných výkresov. Jedná sa o:

Výkres č. 1	Širšie vzťahy a rozsah záujmového územia – pôvodný ÚPN-O	M 1:25 000
Výkres č. 1	Širšie vzťahy a rozsah záujmového územia – návrh (priesvitka)	M 1:25 000
Výkres č. 2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a využívania katastrálneho územia obce so záväznou časťou riešenia – časť pôvodného ÚPN-O	M 1:10 000
Výkres č. 2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a využívania katastrálneho územia obce so záväznou časťou riešenia – návrh (priesvitka)	M 1:10 000
Výkres č. 3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a využívania zastavaného územia obce so záväznou časťou riešenia – časť pôvodného ÚPN-O	M 1:5 000
Výkres č. 3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a využívania zastavaného územia obce so záväznou časťou riešenia – návrh (priesvitka)	M 1:5 000

Výkres č. 4	Výkres verejného technického vybavenia – návrh vodného hospodárstva, vodné toky – časť pôvodného ÚPN-O	M 1:5 000
Výkres č. 4	Výkres verejného technického vybavenia – návrh vodného hospodárstva, vodné toky – návrh (priesvitka)	M 1:5 000
Výkres č. 5	Výkres verejného technického vybavenia – návrh energetiky, telekomunikácie - časť pôvodného ÚPN-O	M 1:5 000
Výkres č. 5	Výkres verejného technického vybavenia – návrh energetiky, telekomunikácie – návrh (priesvitka)	M 1:5 000
Výkres č. 6	Výkres verejného dopravného vybavenia – časť pôvodného ÚPN-O	M 1:5 000
Výkres č. 6	Výkres verejného dopravného vybavenia – návrh (priesvitka)	M 1:5 000
Výkres č. 7	Výkres verejnoprospešných stavieb - časť pôvodného ÚPN-O	M 1:5 000
Výkres č. 7	Výkres verejnoprospešných stavieb – návrh (priesvitka)	M 1:5 000
Výkres č. 8 O	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu - časť pôvodného ÚPN-O	M 1:5 000
Výkres č. 8	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu – návrh (priesvitka)	M 1:5 000
Výkres č. 9	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - časť pôvodného ÚPN-O	M 1:10 000
Výkres č. 9	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – návrh (priesvitka)	M 1:10 000

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Batizovce , marec 2023

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia
Ing. arch. Ivan Oliver Smolec

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.
JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce

Grafická

