

Navrhovateľ:

EURO INVEST II. spol. s r.o.

Tomášikova 50/E

831 04 Bratislava



„Parkovací dom SO - 101“

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

Marec 2023

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika

Tel.: (+421 2) 45 69 05 68

e-mail: info@ekojet.sk

www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod	1
I. Údaje o navrhovateľovi	2
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti	2
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti	2
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti	2
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch	3
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	13
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	15
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	15
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	16
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	30
1. Vplyvy na obyvateľstvo	30
2. Vplyvy na prírodné prostredie	33
3. Vplyvy na krajinu	37
4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme.....	39
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	40
6. Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie.....	41
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	43
VI. Prílohy	49
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia	49
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe	49
3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti	49
VII. Dátum spracovania	50
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	50
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	50
Zoznam príloh:	51

Úvod

Predmetom tohto oznámenia je posúdenie zmeny navrhovanej činnosti: „Parkovací dom SO-101“. Navrhovaná zmena je situovaná na území Bratislavského kraja, v okrese Bratislava III, v k. ú. Nové Mesto, v urbanizovanom území mesta Bratislava, na Tomášikovej ulici.

Účelom navrhovanej zmeny je realizácia parkovacieho domu so súvisiacou infraštruktúrou a plochami zelene. Navrhovaná stavba bude umiestnená na ploche riešeného územia o rozlohe 10 572 m².

Oznámenie o zmene bolo spracované na základe projektovej Dokumentácie pre územné rozhodnutie: „PARKOVACÍ DOM SO-101“, AK Jančina s.r.o., Bratislava, rev 01, 12/2022.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s. r. o., tel.: +421 245 690 568, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Údaje o navrhovateľovi

- 1. Názov:** EURO INVEST II. spol. s r.o.
2. Identifikačné číslo: 51 136 252
3. Sídlo: Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa:** na základe plnej moci:
Mgr. Dagmar Boršošová,
a-live s.r.o.,
Panenská 7, 811 03 Bratislava
Tel.: +421 903 258 876
e-mail: enviro@a-live.sk
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:** Mgr. Dagmar Boršošová,
a-live s.r.o.,
Panenská 7, 811 03 Bratislava
Tel.: +421 903 258 876
e-mail: enviro@a-live.sk

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

„Parkovací dom SO-101“

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Bratislavského kraja, v okrese Bratislava III, v k. ú. Nové Mesto, v urbanizovanom území mesta Bratislava, na Tomášikovej ulici. Navrhovaná stavba bude umiestnená na ploche riešeného územia o rozlohe 10 572,0 m².

V susedstve riešeného areálu navrhovanej zmeny v severnom a severovýchodnom smere sa nachádza železničné koľajisko stanice Bratislava - Nové Mesto, ktoré je od plochy oddelené pásom drevinovej zelene, z juhovýchodnej strany sa za miestnou komunikáciou nachádza objekt obchodného domu Fresh Market (ďalej „OD Fresh Market“), južne sa nachádza objekt Klientského centra Okresného úradu Bratislava a obchodného domu Yeme (ďalej „OD Yeme“) a príslušných parkovacích plôch, z juhozápadnej strany je situovaný objekt Slovenskej sporiteľne a zo severozápadnej strany sú za miestnou komunikáciou lokalizované polyfunkčné objekty komplexu Koloseo. Z uvedeného vyplýva, že plocha riešeného územia navrhovanej zmeny sa nachádza v území intenzívne využívanom pre potreby obchodu, služieb a administratívy.

Parcely dotknuté pôvodným zámerom EIA: „Zóna Rožňavská/ Tomášikova ulica – územné a regulačné celky občianskej vybavenosti OV/3 a OV/4 Administratívne budovy - Bratislava – Nové Mesto“, (03/2008), zmenou činnosti „Administratívna budova OV/3, OV/4, Rožňavská – Tomášikova ul., Bratislava“, (03/2010), zmenou činnosti: „Fresh Market a administratívna budova, Rožňavská ul. Bratislava“ (03/2015) a realizáciou predloženej zmeny navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Parcely dotknuté pôvodným zámerom EIA: „Zóna Rožňavská/ Tomášikova ulica – územné a regulačné celky občianskej vybavenosti OV/3 a OV/4 Administratívne budovy - Bratislava – Nové Mesto“, (03/2008), zmenou činnosti „Administratívna budova OV/3, OV/4, Rožňavská – Tomášikova ul., Bratislava“, (03/2010), zmenou činnosti: „Fresh Market a administratívna budova, Rožňavská ul. Bratislava“ (03/2015) a realizáciou predloženej zmeny navrhovanej činnosti (03/2023)

	Zóna Rožňavská/ Tomášikova ulica – územné a regulačné celky občianskej vybavenosti OV/3 a OV/4 Administratívne budovy - Bratislava – Nové Mesto (pôvodný zámer EIA – 03/2008)	Administratívna budova OV/3, OV/4, Rožňavská – Tomášikova ul., Bratislava (zmena – 03/2010)	Fresh Market a administratívna budova, Rožňavská ul. Bratislava (zmena – 03/2015)	Parkovací dom SO-101 (zmena – 03/2023)	k.ú.
Parcely č.	celok OV 3: 15111/55, 15111/56, 15111/117, 15111/123, 15111/121, 15111/126, 15111/113, 15111/120	celok OV 3: 15111/55, 15111/56, 15111/117, 15111/123, 15111/121, 15111/126, 15111/113, 15111/120	-	celok OV 3: 15111/113, 15111/114, 15111/117, 15111/120, 15111/121, 15111/123 (ostatné plochy), 15111/326, 15111/422 a 15111/423 (zastavané plochy a nádvorja)	Nové Mesto
	celok OV 4: 15111/13, 15111/2	celok OV 4: *	celok OV 4: 15111/2, 15111/13	-	

* neuvedené

2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

2.1. Proces posudzovania a povoľovania stavby

Na ploche riešeného územia boli posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov tieto činnosti:

- „Zóna Rožňavská/ Tomášikova ulica – územné a regulačné celky občianskej vybavenosti OV/3 a OV/4 Administratívne budovy - Bratislava – Nové Mesto“ (zámer EIA, 03/2008).
- „Administratívna budova OV/3, OV/4, Rožňavská – Tomášikova ul., Bratislava“ (oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, 03/2010).

V susedstve riešeného územia bola v rámci regulačného bloku OV/4 posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov stavba:

- „Fresh Market a administratívna budova, Rožňavská ul. Bratislava“ (oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, 03/2015).

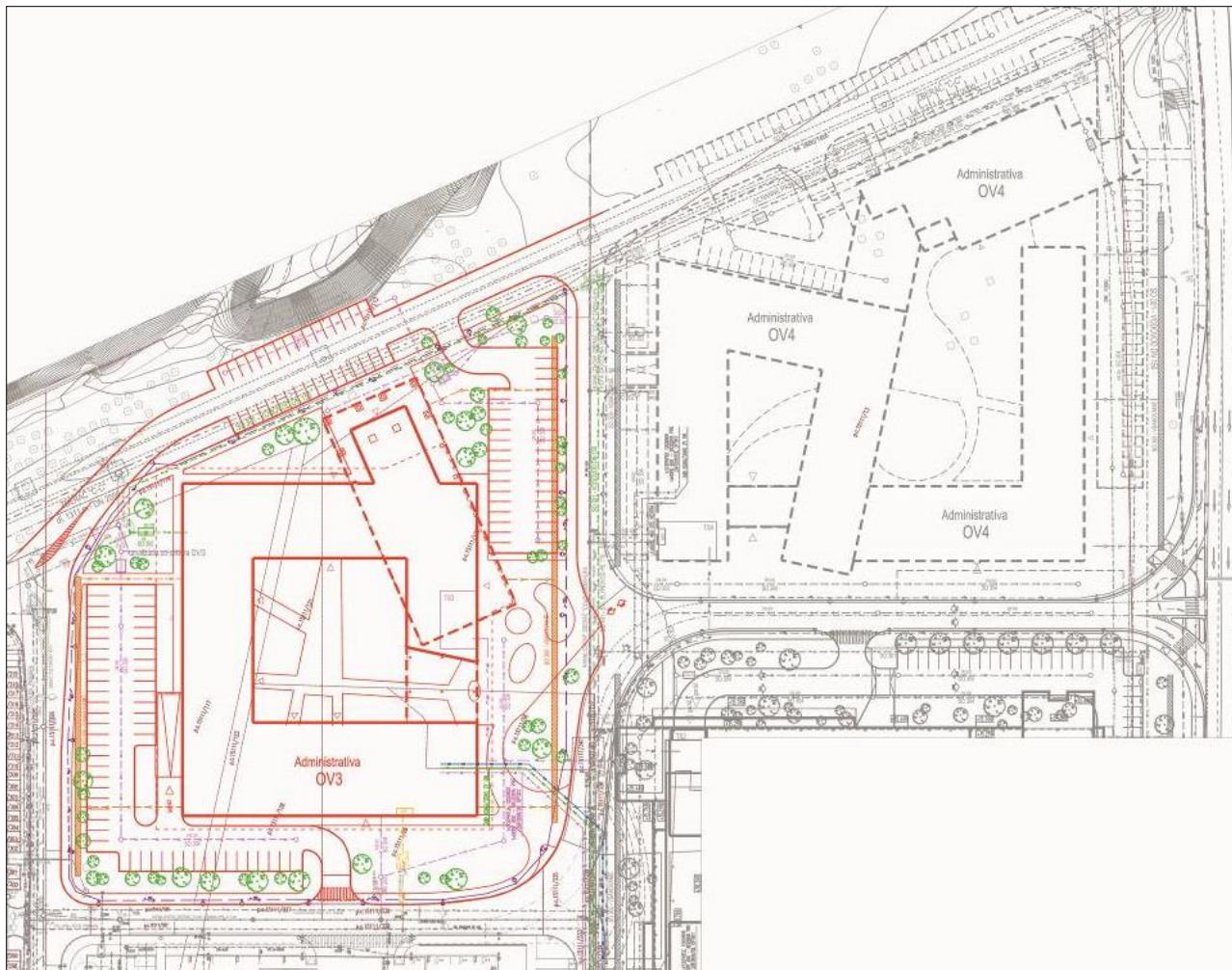
A. Pôvodný zámer: „Zóna Rožňavská/ Tomášikova ulica – územné a regulačné celky občianskej vybavenosti OV/3 a OV/4 Administratívne budovy - Bratislava – Nové Mesto“ (03/2008)

Účelom pôvodne navrhovaného zámeru bolo vybudovať v územných a regulačných celkoch OV/3 a OV/4 objekty vyššej občianskej vybavenosti, administratívne budovy (obchody a administratíva) a súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, vid'. nasledovný obrázok.

Pôvodný polyfunkčný blok OV/3 pozostával z 10-podlažnej podnože, na ktorej bol uhlopriečkovite v južnom rohu objektu navrhovaný výškový obdĺžnikový 25 podlažný objekt. Pod celou zastavanou plochou bloku OV/3 boli navrhované 4 suterénne podlažia s kapacitou 898 garážových stojísk. Pôvodný blok OV/4 predstavoval súbor polyfunkčných objektov, vytvárajúcich átriové bloky. Severný blok v pôdorysnom tvare „U“ a južný blok v pôdorysnom tvare „L“ boli riešené ako 10-

podlažné objekty a 11. NP boli navrhované ako ustúpené. Východný blok pôdorysne riešený ako obdĺžnik, pozostával z 23-26 NP. Pod celou zastavanou plochou územného a regulačného celku OV/4 boli navrhované 4 suterénne podlažia, v ktorých bolo navrhovaných 1 057 garážových parkovacích miest. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené Záverečným stanoviskom, ktoré bolo vydané MŽP SR dňa 05.01.2009 pod č. 6498/2008-3.4/ak.

Obr.: Pôvodný návrh zástavby v bloku OV/3 (zámer EIA, 03/2008)



(Zdroj: www.enviroportal.sk)

B. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: Administratívna budova OV/3, OV/4, Rožňavská – Tomášikova ul., Bratislava (03/2010)

Zmena navrhovanej činnosti navrhovala v regulačných celkoch OV 3 a OV/4 zníženie kapacity statickej dopravy v garážach z 1 955 stojísk na 1 420 stojísk a na parkoviskách v exteriéri z 210 stojísk na 106 stojísk.

V rámci bloku OV/3 bol navrhovaný administratívny objekt v kompozícii dvoch hmôt na spoločnej podnoži s úrovňou 8.NP a hmoty s 20.NP. Na prízemí objektu a prvom poschodí boli navrhované obchodné prevádzky a služby, na ostatných podlažiach boli navrhované administratívne priestory. Suterény boli tvorené 3 podzemnými podlažiami, v ktorých mali byť umiestnené priestory pre statickú dopravu, technickú infraštruktúru, sklady. V rámci bloku OV/4 bola navrhovaná administratívna budova so suterénnymi priestormi s tromi podlažiami, v ktorých boli navrhované priestory pre statickú dopravu, technickú infraštruktúru, sklady a pod. Proces posudzovania vplyvov bol ukončený rozhodnutím MŽP SR (č. 6842/2010-3.4/ak zo dňa 14.5.2010).

C. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „Fresh Market a administratívna budova, Rožňavská ul. Bratislava“, (03/2015)

Zmena navrhovanej činnosti sa týkala len regulačného celku OV/4. Predmetom zmeny bol v regulačnom celku OV/4 návrh 2 stavebných objektov: Fresh Market a administratívna budova. Proces posudzovania zmeny (03/2015) bol ukončený rozhodnutím MŽP SR pod č. 4789/2015-3.4/ak, zo dňa 19.5.2015. Regulačný celok OV/3 ostal bez zmeny oproti rozhodnutiu MŽP SR (č. 6842/2010-3.4/ak zo dňa 14.5.2010).

V polohe regulačného celku OV/3 navrhovateľ predkladá nové urbanisticko-architektonické riešenie zástavby s cieľom optimalizácie a koordinácie parkingu, stavebno-technického a funkčného riešenia stavby, pričom oproti pôvodne posudzovanému zámeru (03/2008) a jeho zmene (03/2010) dochádza v regulačnom bloku OV/3 k zmene navrhovanej činnosti, výraznému zníženiu podlahových plôch a parkovacích miest, čo si vyžaduje aj čiastočné úpravy a zmeny v už vydaných rozhodnutiach, ako aj v dokumentácii EIA. Zmena navrhovanej činnosti sa nedotýka regulačného celku OV/4.

2.2. Zmena navrhovanej činnosti, opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa projektovej Dokumentácie pre územné rozhodnutie „PARKOVACÍ DOM SO-101“, AK Jančina s.r.o., Bratislava, (rev 01, 12/2022).

2.2.1. Architektonické a stavebno-technické riešenie

Predmetom predloženého projektu je v rámci regulačného celku OV/3 vyčleniť východnú časť pozemku pre výstavbu objektu parkovacieho domu pre účely parkovania osobných vozidiel s celkovým počtom 400 parkovacích miest, z toho 260 stojísk bude umiestnených v podzemnej parkovacej garáži s 2.NP, 54 stojísk na streche parkovacieho domu (na úrovni terénu) a 86 stojísk bude situovaných na rastlom teréne v areáli stavby.

Parkovací dom sa navrhuje na ploche priľahlej k existujúcemu objektu Slovenskej sporiteľne. Na tejto ploche v súčasnosti v pracovných dňoch parkuje priemere cca 350 vozidiel zamestnancov Slovenskej sporiteľne, jedná sa o nekoordinované parkovanie. Plocha regulačného celku OV/3 je jediným miestom v okolí, kde je možné riešiť koordináciu a optimalizáciu parkovania v danom území. Realizáciou navrhovanej zmeny dôjde k odstráneniu existujúceho povrchového parkoviska so štrkovým povrchom a jeho nahradeniu novým podzemným parkovacím domom s parkovo upraveným povrchom so zelenými plochami.

Navrhovaný parkovací dom bude obsahovať jedno nadzemné (objekty vjazdu a výjazdu z podzemnej garáže) a dve podzemné podlažia. Parkovací dom bude dopravne napojený vjazdom a výjazdom na severnom okraji riešeného územia z Tomášikovej ulice a tiež vjazdom a výjazdom z cestnej komunikácie na južnej hranici riešeného územia za jestvujúcim objektom OD Fresh Market.

2.2.2. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie zmeny navrhovanej činnosti

Navrhovateľ prichádza s novým urbanisticko-architektonickým a funkčným riešením dotknutého pozemku, ktoré výrazne prínosnejšie reflektuje na potreby územia v porovnaní s pôvodne navrhovanými riešeniami zástavby v regulačnom celku OV/3. Nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie oproti súčasnému stavu zvýši vybavenosť územia o nové parkovacie plochy formou moderného podzemného parkovacieho domu spĺňajúceho štandardy pre tento druh stavby. Na povrchu bude tak umiestnená len menšia časť parkovacích miest zabezpečených proti prenikaniu ropných látok do podlažia a budú tiež doplnené o plochy udržiavanej zelene. Porovnanie plošných bilancií a parkovacích kapacít zmeny navrhovanej činnosti (Parkovací dom SO-101) s bilanciami pôvodného zámeru (03/2008) a jeho zmien (03/2010, 03/2015) je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Porovnanie plošných bilancií a parkovacích kapacít zmeny navrhovanej činnosti (Parkovací dom SO-101) s bilanciami pôvodného zámeru (03/2008) a zmeny navrhovanej činnosti (03/2010, 03/2015)

	Zóna Rožňavská/ Tomášikova ulica – územné a regulačné celky občianskej vybavenosti OV/3 a OV/4 Administratívne budovy - Bratislava – Nové Mesto (pôvodný zámer EIA – 03/2008)			Administratívna budova OV/3, OV/4, Rožňavská – Tomášikova ul., Bratislava (zmena – 03/2010)			Fresh Market a administratívna budova, Rožňavská ul. Bratislava (zmena – 03/2015)	Parkovací dom SO-101 (zmena – 03/2023)
	OV/3	OV/4	SPOLU	OV/3	OV/4	SPOLU	OV/4	OV/3
Plocha riešeného územia (m ²)	16 560	17 497	34 057	16 560	17 497	34 057	17 497	10 572
Zastavaná plocha celkom (m ²)	3 958,3	5 154,7	9 113	x	x	x	x	3 956
Zastavaná plocha nadzemným objektom (m ²)	x	x	x	x	x	x	x	54
Zastavaná plocha podzemným objektom (m ²)	x	x	x	x	x	x	x	3 902
Podlahová (úžitková) plocha (m ²)	89 500	89 500	179 000	x	x	115 030	25 530	7 072,2
Parkovacie miesta - SPOLU	1 023	1 142	2 165	x	x	1 526	592	400
Parkovacie miesta - terén	125	85	210	x	x	106	289	86
Parkovacie miesta - garáž	898	1 057	1 955	x	x	1 420	303	314
Plochy zelene (m ²)	5 005,26	5 293,6	10 298,86	4 055,0	10 440,0	14 495,0	6 601	4 820*
Spevnené plochy (m ²)	7 072,42	6 548,8	13 621,22	5 962,0	7 769,0	13 731,0	x	2 606,8

Pozn.: x - údaj sa neuvádza

*započítateľná zeleň (3821,1 m²)

Z uvedeného prehľadu plošných bilancií stavby a kapacity statickej dopravy je zrejmé, že v rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti (03/2023) optimalizáciou funkčného a priestorového riešenia parkingu, nedochádza k prekročeniu podlahových plôch ani kapacít statickej dopravy oproti pôvodne posudzovanej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná na pozemkoch pôvodnej posudzovanej činnosti, pričom nezvyšuje celkovú zastavanú plochu daného areálu.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia sa v bližšom okolí umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú. Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

2.3. Požiadavky na vstupy

Požiadavky na vstupy a výstupy zmeny navrhovanej činnosti v danom území nadväzujú na vstupy a výstupy pôvodne posudzovanej investičnej činnosti. V dôsledku optimalizácie funkčného riešenia pôvodnej investičnej činnosti budú požiadavky na vstupy a výstupy zmeny navrhovanej činnosti predstavovať menšie nároky oproti pôvodnej investičnej činnosti.

2.3.1 Zábery pôdy

Zmena navrhovanej činnosti stavebne nevyžaduje zábery poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

2.3.2. Potreby vody

V riešenom území navrhovanej zmeny sa nachádza existujúci verejný vodovod DN150. Napojenie na verejný vodovod bude riešené prostredníctvom navýšavacieho pásu, na vodovodnej prípojke bude umiestnená vodomerná šachta, v ktorej bude umiestnená vodomerná zostava.

Zmena navrhovanej činnosti nenavýšuje spotrebu vody pre pitné a hygienické účely. Účelom vybudovania vodovodnej prípojky je iba zásobovanie objektu požiarou vodou. V navrhovanej stavbe budú riešené iba rozvody požiarnej vody.

Napojenie na rozvod požiarnej vody bude zrealizované v 1. podzemnom podlaží objektu predĺžením vodovodnej prípojky. Potreba požiarnej vody bude zabezpečená na jednotlivých podlažiach hadicovým zariadením v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

2.3.3. Energetické zdroje

V navrhovanom objekte parkovacieho domu nebude riešené vykurovanie, objekt nebude vykurovaný.

2.3.3.1. Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného parkovacieho domu vzniknú pre navrhovanú stavbu nároky na odber elektrickej energie (výťahy, osvetlenie, vzduchotechnika, elektromobilita...), ako aj v prípade vonkajšieho osvetlenia. Spotreba elektrickej energie pre potreby zmeny navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie zmeny navrhovanej činnosti

energetická bilancia		navrhovaná stavba
celkový inštalovaný príkon (Pi) - kVA		1494
z toho	rezerva pre elektromobilitu	1320
	ostatné (výťahy, osvetlenie...)	174

Zásobovanie elektrickou energiou

Navrhovaný objekt parkovacieho domu bude napojený na zdroj elektrickej energie z kioskovej trafostanice navrhovanej pri hranici riešeného územia navrhovanej zmeny. Trafostanica je navrhnutá ako typová bloková so skriňovou rozvodňou VN, transformátormi 2 x 630kVA a rozvádzačmi NN. Presné napojenie VN bude upresnené v zmysle pripojovacích podmienok ZSE, a.s.

V prípade výpadku el. energie z distribučnej siete je navrhovaný záložný zdroj pre nepretržitú prevádzku protipožiarnych technických zariadení, t.j. požiarne ventilátory, výťahy, osvetlenie, evakuačné výťahy a pod. - striedavý zdrojový agregát na výrobu el. energie. Bližšia špecifikácia dieselaagregátu bude riešená v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavby a v súlade s STN.

2.3.4. Dopravná a iná infraštruktúra – nároky na dopravu

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať vybudovaný dopravný skelet lokality a nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Pripojenie zmeny na príslušnú dopravnú infraštruktúru bude realizované z Tomášikovej ulice cez riadenú križovatku pri komplexe Koloseo, ďalej z Tomášikovej neriadeným pravo-pravým odbočením pri centrále Slovenskej sporiteľne a z Rožňavskej ul. cez riadenú križovatku pri OD Fresh Market (bez ľavej odbočky z územia na Rožňavskú). Cez spomínané križovatky sa doprava ďalej distribuuje do územia prostredníctvom siete miestnych komunikácií až k navrhovanému parkovaciemu domu. Oba vjazdy sú navrhované ako obojsmerné so základnou šírkou jazdných pruhov 2x 3 m. Na oboch vjazdoch je navrhovaný závorový systém s kontrolovaným prejazdom na vjazde i výjazde.

Objekt „SO 101 Parkovací dom“ bude pozostávať z dvoch častí – vonkajšie parkovisko a samotný parkovací dom. Oba vjazdy z miestnych komunikácií ústia na vonkajšie parkovisko s kolmým radením na jeho oboch koncoch. Na oboch koncoch strechy sú navrhované jednopruhovú jednosmerné kruhové rampy pre prejazd do podzemných podlaží.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa počíta s prípravou infraštruktúry pre nabíjanie elektromobilov. Realizáciou navrhovanej zmeny dôjde k odstráneniu provizórneho povrchového parkoviska a k zvýšeniu celkovej hodnoty lokality.

Pre potreby zmeny navrhovanej činnosti a zhodnotenia dopravnej záťaže na príslušnú dopravnú sieť bolo kumulatívne spracované dopravno-kapacitné posúdenie (DI CONSULT s.r.o., 01/2023, viď. prílohy), ktoré v kumulácii s ostatnými zámermi v okolí preukázalo dostatočnú kapacitu cestnej infraštruktúry i keď kvalita dopravných prúdov bude v niektorých profiloch znížená. Z dopravno-kapacitného hľadiska je zmena navrhovanej činnosti akceptovateľná, pričom z dopravno-kapacitného poudenia pre ňu nevyplývajú žiadne ďalšie opatrenia organizačnej alebo investičnej povahy na existujúcej dopravnej sieti.

Návrh riešenia statickej dopravy

V rámci navrhovaného parkovacieho domu je navrhovaných spolu 400 parkovacích stojísk, z toho 260 stojísk bude umiestnených v podzemnej parkovacej garáži s 2.NP, 54 stojísk na streche parkovacieho domu (na úrovni terénu) a 86 stojísk bude situovaných na rastlom teréne v areáli stavby.

Stavbou navrhovaného parkovacieho domu sa zrušia existujúce vjazdy na dočasné štrkové parkovisko a aj časť miest na pôvodnom parkovisku. Preto sa v predstihu, pred začatím stavby PD vybuduje dočasný vjazd na štrkovú plochu z príľahlej okružnej križovatky. Na jestvujúcej štrkovej ploche naďalej zostane počas celej doby výstavby navrhovaného parkovacieho domu 255 miest.

Chýbajúce dočasné miesta sa získajú rozšírením existujúcej štrkovej plochy smerom ku ceste popri Koloseu, na pozemku Slovenskej sporiteľne, kde sa vytvorí 98 dočasných miest. Spolu bude počas stavby navrhovaného parkovacieho domu aj naďalej k dispozícii $255 + 98 = 353$ dočasných parkovacích miest.

2.3.4.1. Návrh riešenia peších a cyklistov

Na povrchu bude pohyb chodcov popri parkovacích objektoch riešený po samostatných chodníkoch oddelených od parkoviska obrubníkom. Pozdĺž oboch navrhovaných vjazdov budú vnútorné chodníky napojené na verejnú sieť chodníkov. Šírka chodníkov bude 2 – 3 m. Bezbariérové úpravy sú navrhnuté v zmysle platnej legislatívy.

Súčasťou exteriérových úprav je aj umiestnenie stojanov pre bicykle. Stojany na bicykle budú sústredené do zostáv, ktoré vytvárajú zastrešené parkovisko pre bicykle.

2.3.4.2. Nároky na dopravu počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Stavba parkovacieho domu a jeho príslušenstva bude prebiehať na existujúcich nezastavaných plochách, preto budú obmedzenia v doprave len minimálne. Počas stavebných prác pre pohyb stavebných mechanizmov a stavebnej techniky bude využívaná v riešenom území zmeny už vybudovaná dopravná infraštruktúra. Počas realizácie zemných a stavebných prác nebude na dotknutých komunikáciách skladovaný stavebný materiál ani zemina z výkopov. Prípadné znečistenie a poškodenie komunikácií bude neodkladne odstránené.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti počas stavebných prác budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s príslušajúcimi predpismi a STN.

2.3.4.3. Mestská hromadná doprava

Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje existujúce trasy MHD a nie je s nimi v kolízii. V rámci zmeny navrhovanej činnosti budú chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v priľahlom okolí s dostupnosťou na MHD.

2.3.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby: tvoria kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky: v rámci prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa nepočíta s vytvorením nových pracovných miest.

2.4. Údaje o výstupoch

2.4.1. Ovzdušie

Pre potreby zmeny navrhovanej činnosti bola spracovaná rozptylová štúdia (Ing. Viliam Carach, PhD., 03/2023, vid' prílohy), ktorá sa nachádza v prílohách predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Rozptylová štúdia bola spracovaná pre účely posúdenia vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia s cieľom vyhodnotenia kumulatívnych vplyvov znečistenia ovzdušia blízkeho okolia zmeny navrhovanej činnosti.

Zdrojom znečisťujúcich látok pre posudzovaný areál bude najmä statická doprava, resp. emisie z dopravy. S vybudovaním kotolne na spaľovanie zemného plynu pre vykurovanie stavby sa v rámci zmeny navrhovanej činnosti neuvažuje. Predmetná stavba nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia z procesu vykurovania a ohrevu TÚV.

Z výsledkov rozptylovej štúdie vyplýva, že príspevok zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej stavby bude mať minimálny vplyv na lokálnu úroveň kvality ovzdušia a nepredpokladá sa zmena úrovne lokálnej kvality ovzdušia. Zmena navrhovanej činnosti je v danom území realizovateľná.

Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti, pričom zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami premietnutými v projekte organizácie výstavby na stavenisku minimalizovaná, pôjde o vplyvy dočasné, krátkodobé vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením s rôznou intenzitou pôsobenia.

2.4.2. Odpadové vody

Splaškové odpadové vody

Navrhovaný parkovací dom nebude pripojený na verejnú kanalizáciu, nakoľko v rámci stavby nie sú navrhované žiadne zariadenia produkujúce splaškové odpadové vody.

Prekládka verejnej kanalizácie

Navrhovaná zmena zasahuje do ochranného pásma verejnej jednotnej kanalizácie DN600, preto dôjde v príslušnej časti úseku verejnej kanalizácie k jej prekládke. Nový (prekladaný) úsek verejnej kanalizácie bude posunutý cca 4 m od navrhovanej stavby parkovacieho domu. Celková dĺžka nového (prekladaného) úseku DN 600 bude na úrovni 22,5 m.

Vody z povrchového odtoku

V areáli zmeny sa navrhuje vybudovanie areálovej dažďovej kanalizácie. Areálová dažďová zaolejovaná kanalizácia bude odvádzať dažďové zaolejované vody z navrhnutých komunikácií, vjazdov a parkovacích miest prostredníctvom odvodňovacích žľabov situovaný pri parkovacích miestach. Bude tvorená dažďovým zaolejovaným potrubím, na ktorom budú umiestnené revízne šachty, odlučovač ropných látok s výstupnou koncentráciou NEL 0,1 mg/l, s prepadom do filtračnej šachty a vsakovacieho zariadenia. Kapacitne sú do ORL započítané pojazdné a parkovacie plochy na 1.NP pre motorové vozidlá nachádzajúce sa na pozemku, ako vjazd a výjazd z garáže a pojazdné komunikácie. Parkovacie plochy na 2.PP a 1.PP budú vyspádované do samo odparovacích žľabov.

Celý navrhovaný systém riešenia vsakovania dažďovej vody pozostáva zo vsakovacieho zariadenia, ktorý sa bude skladať zo vsakovacích blokov. Vsakovacie zariadenie sa vybuduje v parkovacej ploche na pozemku investora. Presný počet vsakovacích blokov bude určený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie po zdokumentovaní vsakovacieho podlažia a vykonaní vsakovacích skúšok. Celkový navrhovaný objem vsakovacieho zariadenia a nadimenzovanie dažďovej kanalizácie bude spĺňať kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území.

Navrhovaným riešením odvádzania / zadržania dažďových vôd na dotknutom pozemku (vsak do horninového prostredia) nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia zmeny a vysušovaniu danej lokality, kolobeh vody bude čo najmenej narušený a ovplyvnený. Navrhovaná zmena stavby predstavuje priaznivé riešenie odvádzania/zadržania dažďových vôd s ohľadom na klimatické zmeny.

Vzhľadom na spôsob/hĺbku zakladania stavby (2.PP) a identifikovanú hladinu podzemnej vody v dotyku zakladania stavby, nie je predpoklad trvalého poklesu ani významného stúpnutia hladiny podzemnej vody v riešenom území zmeny.

Zmena navrhovanej činnosti svojim funkčným a stavebno-technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia, podzemných a povrchových vôd.

2.4.3. Odpady

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z.z., môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladajú nasledovné druhy odpadov:

Tab.: Predpokladané odpady počas výstavby v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.)

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O
4.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
5.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
6.	17 01 01	Betón	O
7.	17 02 01	Drevo	O
8.	17 02 02	Sklo	O
9.	17 02 03	Plasty	O
10.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
11.	17 04 05	Železo a oceľ	O
12.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
13.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
14.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako v 17 05 05	O
15.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
16.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
17.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Pozn.: bilancie odpadov počas výstavby zmeny budú ešte spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

Odpady zo stavebnej činnosti budú postupne spracované na materiálové zhodnotenie (vykonávané mobilným zariadením na zhodnocovanie stavebného odpadu) na ďalšie využitie v rámci predmetnej stavby (recyklát môže byť použitý do štrkových vankúšov navrhovaného objektu), resp. bude odvezená na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu. Zhotoviteľ stavby doloží ku kolaudácií doklady o zlikvidovaní identifikovaných druhov odpadov.

Výkopová zemina vznikajúca pri budovaní zmeny navrhovanej činnosti bude priebežne odvážaná z pozemku na depóniu, ktorej poloha bude bližšie spresnená realizátorom výkopových / terénnych prác.

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej zmeny sa oproti pôvodne posudzovanej činnosti nepredpokladá nárast množstiev ani druhov odpadov. Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady počas prevádzky podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. v platnom znení

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
2.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
3.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
4.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
5.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Odpady z prevádzky odlučovačov ropných látok budú pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na nakladanie s týmto druhom odpadu.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.4.4. Hluk

Pre realizáciu zmeny bola spracovaná akustická štúdia (viď prílohy), ktorej výsledky preukázali, že:

- Po realizácii navrhovanej činnosti sa zvýši pohyb vozidiel na úsekoch Tomášikovej ulice v okolí bytových domov najmä na východnom okraji obytnej zóny. V dôsledku navýšenia dopravných intenzít v uvedenom území vzrastie hlukové zaťaženie okolia najviac o 1,3 dB. Uvedený nárast akustického tlaku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku. Predikciou zistený nárast hluku z prevádzky navrhovanej činnosti nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt hluku v priľahlej obytnej zóne.
- Vonkajšie prevádzkové zdroje hluku (VZT) prednostne umiestňovať na východnú stranu navrhovanej stavby do väčšej vzdialenosti od bytových domov.
- Posudzovaný stav navrhovanej výstavby podzemnej hromadnej garáže vyhovuje požiadavkám Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z pre dotknuté chránené vonkajšie prostredie.

Vzhľadom na výsledky akustickej štúdie, samotný charakter a lokalizáciu zmeny v danom území je možné konštatovať, že jej prevádzka z hľadiska hlukových imisií ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v danom území realizovateľná.

2.4.4.1. Hluk počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí novostavby. Ich vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických, bezpečnostných a organizačných opatrení, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby, atď.

2.4.4.2. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na priľahlé územie.

2.4.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti obdobne ako pri pôvodne posudzovanej činnosti neočakávajú.

2.4.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky zmeny navrhovanej činnosti.

2.4.7. Očakávané vyvolané investície

- napojenie areálu na príslušnú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- zrealizovanie (inštalácia) novej transformačnej stanice,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (vodovod, vedenia VN, NN, atď.),
- preložka existujúcej verejnej kanalizácie,
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby).

2.4.8. Svetlotechnika zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti svojim funkčným a stavebno-technickým riešením nebude negatívne ovplyvňovať okolitú existujúcu obytnú zástavbu.

2.4.9. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, pripojenie na sieť technickej a dopravnej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy a pod.

Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách v areáli zmeny navrhovanej činnosti realizované sadovnícke úpravy. Vegetácia vo vhodnom pomere doplní stavebné časti projektu za účelom vytvárania ekologických väzieb a vhodnej mikroklímy. Navrhovaná zeleň v rámci sadovníckych úprav plynule nadviaže na existujúcu vzrastlú zeleň v blízkosti koľajiska Železníc SR, ktorej celková revitalizácia je navrhovateľom plánovaná. Vznikne tým v urbanizovanom prostredí plocha poloprírodnej drevinovej vegetácie – lokálny parčík, ktorý bude plniť funkciu miestneho biocentra, resp. refúgia pre drobnú faunu.

Navrhovaná zeleň bude rešpektovať technické limity územia, prispeje k adaptácii prostredia na zmenu klímy a vhodne dotvorí priestor. Nové vegetačné prvky budú umiestnené na prírodnom teréne, ako aj na konštrukciách. Pre stromy bude zabezpečený dostatočný prekoreniteľný priestor, v spevnených plochách s nepriepustným povrchom bude koreňový priestor navrhovaných stromov zabezpečený pomocou inštalácie prekoreniteľných pôdnych buniek alebo pomocou štruktúrneho substrátu.

Druhovité zloženie vegetačných prvkov bude zodpovedať prírodným podmienkam a charakteru lokality. Sadovnícky materiál bude vyberaný tak, aby boli uspokojené nároky na prostredie jednotlivých drevín, čo je, spolu s kvalitnou starostlivosťou, podmienkou pre dosiahnutie požadovaných kvalít. Vybrané budú dreviny odolné voči vplyvom mestského prostredia, s preferenciou domácich druhov; stromy: *Acer campestre*, *Acer platanoides*, *Celtis australis*, *Corylus colurna*, *Ginkgo biloba*, *Platanus x acerifolia*, *Styphnolobium japonicum*, *Tilia cordata*, *Tilia tomentosa* a pod.

Celkovo sú navrhované plochy zelene na o výmere 4 820 m² (započítateľná plocha 3 821,1 m²). Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby, v rámci projektu sadoých úprav.

Sadové úpravy budú realizované v súlade s normou STN 83 7010 „Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“ a v súlade s arboristickými štandardami. Výsadba

drevín na ploche riešeného územia zmeny bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti, jej funkčné, urbanisticko-architektonické, dispozičné a technické riešenie vychádza:

- a) Z pôvodnej koncepcie stavby posudzovanej v rámci pôvodného zámeru EIA (03/2008) „Zóna Rožňavská/ Tomášikova ulica – územné a regulačné celky občianskej vybavenosti OV/3 a OV/4 Administratívne budovy - Bratislava – Nové Mesto“ „, kde bola posudzovaná komplexná zástavba v celkoch OV/3 a OV/4. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené vydaním Záverečného stanoviska Ministerstvom životného prostredia SR (č. 6498/2008-3.4/ak, zo dňa 05.01.2009).
- b) Z oznámenia o zmene stavby: „Administratívna budova OV/3, OV/4, Rožňavská – Tomášikova ul., Bratislava“, (03/2010), kde došlo oproti pôvodnému zámeru EIA k úpravám dispozičného aj funkčného riešenia zástavby v celkoch OV/3 a OV/4. K oznámeniu o zmene vydalo Ministerstvo životného prostredia SR rozhodnutie č. 6842/2010-3.4/ak zo dňa 14. 5. 2010, že táto zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania.
- c) Z oznámenia o zmene stavby: „Fresh Market a administratívna budova, Rožňavská ul. Bratislava“, (03/2015), kde namiesto pôvodne navrhovaného riešenia zástavby v regulačnom celku OV/4 sa navrhli dva stavebné objekty z exteriéru pôsobiace ako kompaktný dvojpodlažný celok (Fresh Market) s excentricky umiestnenou vyššou budovou (administratívna budova). Regulačný celok OV/3 ostáva v rámci predloženého projektu bez zmeny oproti rozhodnutiu Ministerstva životného prostredia SR č. 6842/2010-3.4/ak zo dňa 14. 5. 2010. Ministerstvo životného prostredia SR vydalo rozhodnutie č. 4789/2015-3.4/ak zo dňa 19. 5. 2015, že táto zmena navrhovanej činnosti nebude predmetom povinného posudzovania.

Zmena navrhovanej činnosti sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje.

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebráni realizácií iných/plánovaných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.

3.1. Hodnotenie rizík

3.1.1. Riziká počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru a bude sa riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami. Počas realizácie môže byť zvýšená hlučnosť, prašnosť a emisie z dopravy v okolí zmeny z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý s lokálnym charakterom, pričom je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude zohľadnené v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplatenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmito opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav najbližšieho trvalo bývajúceho obyvateľstva.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

3.1.2. Riziká počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti po realizácii nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Vzhľadom na umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti, jej stavebno-technické a funkčné riešenie nie je predpoklad nepriaznivého ovplyvnenia rozptylových, hlukových ani svetlotechnických pomerov trvalo obývaných objektov v susedstve areálu zmeny, čo potvrdzujú aj priložené odborné štúdie v prílohách tejto dokumentácie.

Vzhľadom na technické, technologické a bezpečnostné parametre inštalovaných zariadení a technológií, ako aj ich prevádzkových podmienok v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že v rámci zmeny navrhovanej činnosti budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, požiaru a iných mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie. Pri posudzovaní rizík vychádzame tiež zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky.

Z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby predstavovali zdravotné riziká pre obyvateľstvo. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. V priestoroch zmeny navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia zmeny sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zmena navrhovanej činnosti sa pripravuje s cieľom vydania zmeny územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby, ani v rámci prevádzky zmeny navrhovanej činnosti lokalizovanej v urbanizovanom území Bratislavy v k.ú. Nové Mesto, sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí zmena navrhovanej činnosti do Bratislavského kraja, okresu Bratislava II, k. ú. Nové Mesto a zastavaného urbanizovaného územia mesta Bratislava. Riešené územie navrhovanej zmeny sa nachádza na Tomášikovej ulici.

Za bezprostredne riešené územie zmeny považujeme samotnú plochu umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa).

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia zmeny, na ploche tzv. hodnoteného územia (viď Mapa č. 1: Širšie vzťahy - umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti), ktorej hranica bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovanej zmeny,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- situovania obytných celkov.

6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geomorfologické pomery

Hodnotenú územie zmeny navrhovanej zmeny patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajská rovina.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (Geoenviroportal, 2023) predstavuje hodnotené územie fluválny reliéf s nepatrným uplatnením litológie. Konkrétne ide o fluválnu rovinu a mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou. Celé územie odvodňuje rieka Dunaj.

Areál navrhovanej zmeny je charakteristický pôvodne plochým rovinným georeliéfom, antropogénne rozčleneným, s nadmorskou výškou cca 135 – 137 m n. m. Hodnotenú územie sa vyznačuje reliéfom sídiel s vysokou intenzitou antropogénnych procesov.

Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (Geoenviroportal, 2023) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 74 – Podunajská nížina a rajóna F – rajón údolných riečnych náplavov so striedaním piesčitých a jemnozrnných zemín.

Na geologickej stavbe hodnoteného územia zmeny sa podieľajú kvartérne fluválne sedimentmi a antropogénne sedimenty (v zmysle realizovaného inžiniersko-geologického prieskumu - EQUIS spol. s r.o., 02/2015 v susedstve riešeného územia zmeny - OD Fresh Market):

Antropogénne sedimenty

Prevažne hlinité navážky s podielom štrku a stavebného odpadu tvoria bezprostredný povrch terénu, v značnej časti tvorili depónie až do výšky 2 - 3 m nad úrovňou pôvodného povrchu.

Kvartér

Kvartér v danom území je tvorený kvartérnym fluválnym komplexom, ktorý obsahuje povodňové / nivné sedimenty reprezentované najmä pieskami. V ich podloží sa od cca 2-5 m.p.t. nachádzajú fluválne štrky.

- **aluviálne (nivné) sedimenty** – povodňové /nivné hliny, prevažne charakterizované ako piesky hlinité, menej hliny s nízkou plasticitou s prímесou piesku, tvoria povrchovú časť geologického profilu, zeminy sú prevažne tuhej konzistencie, pričom táto je závislá na ich saturácii vodou, ich hĺbkový dosah je spravidla cca 3 - 5 m pod súčasnú úroveň terénu, lokálne sú nahradené vrstvami navážok, rovnako ako navážky budú zo stavebnej jamy počas zemných prác úplne odstránené.
- **fluviálne štrkové sedimenty** – klasifikované prevažne ako zeminy štrkové, čiastočne ako piesky, tvoria podložie nivných sedimentov, vzhľadom na svoju pozíciu v profile budú tvoriť základové pôdy objektov s podzemnými podlažiami, štrky tvoria zároveň kolektor kvartérnych podzemných vôd. Štrky vystupujú v rámci staveniska od 2-5 m p.t.

Neogén

Neogénne sedimenty sú charakterizované prevažne ako hliny a íly piesčité až hliny a íly s vysokou plasticitou s polohami pieskov, sporadicky aj pieskovec a ílovcov, tvoria predkvartérne podložie, vyskytujú sa od hĺbok cca 10,5 – 11,8 m p.t.

Radón

Podľa mapy radónového rizika (ŠGÚDŠ, 2023) sa v hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti vyskytuje stredné radónové riziko.

Geodynamické javy, ložiská nerastných surovín

V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity leží hodnotené územie zmeny v pásme so seizmickou intenzitou 7° MSK-64, v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrýchlením $a_{gR} = 0,63 \text{ m/s}^2$. V hodnotenom území navrhovanej zmeny nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy, ide o rovinaté územie.

Riešené územie navrhovanej zmeny priamo nepretína ťažené ani výhladové ložiská nerastných surovín. Areál stavby nie je v kontakte so žiadnym chráneným ložiskovým územím.

Pôdne pomery

Plochy riešeného územia zmeny sú silne ovplyvnené antropogénnou činnosťou, nachádzajú sa tu len antropické pôdy s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným).

Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy a tiež plocha riešeného územia zmeny nezasahuje do lesnej pôdy.

Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Geoenviroportál, 2023), patrí hodnotené územie zmeny do teplej klimatickej oblasti, okrsok T2 - teplý, suchý, s miernou zimou (január > - 3 °C, Iz = - 20 až - 40, Iz – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 800 mm).

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (2018 – 2021)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2018	3,4	-0,4	3,7	15,8	19,2	21,6	23,0	23,8	17,6	13,3	6,6	2,3	12,5
2019	0,3	4,6	8,7	12,6	13,5	23,8	23,0	23,2	16,8	26,2	8,2	3,7	13,7
2020	0,8	6,2	7,2	12,4	14,6	19,8	22,1	22,7	17,3	11,5	5,6	3,5	12,0
2021	1,6	2,5	5,9	9,1	13,8	23,0	24,0	20,5	17,4	10,3	5,9	2,5	11,4

(Zdroj: SHMÚ)

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (2018 – 2021)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2018	29	24	33	25	86	89	71	30	95	15	32	80	620
2019	60	18	27	21	118	18	41	32	45	20	68	57	525
2020	16	37	47	1	54	92	34	66	57	118	19	53	594
2021	39	24	3	15	73	12	59	63	75	14	53	52	482

(Zdroj: SHMÚ)

Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík (SHMÚ):

- počet dní v roku so silným vetrom ($\geq 10,8 \text{ m.s}^{-1}$)..... 23 dní,
- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)..... 21,7 %,
- relatívna vlhkosť vzduchu 74 %,
- priemerný ročný počet jasných / zamračených dní v roku..... 16 / 129 dní.

Hydrologické pomery

Povrchové vody, vodné plochy

Hodnotenú územie navrhovanej zmeny patrí hydrologicky do povodia Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku (Geoenviroportal, 2023).

V riešenom území zmeny sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližšie vodné toky v širšom okolí zmeny predstavuje Dunaj pretekajúci vo vzdialenosti cca 3,6 km južne od hranice riešeného územia zmeny a Malý Dunaj pretekajúci vo vzdialenosti cca 4,2 km juhovýchodne od hranice riešeného územia zmeny. Vybrané hydrologické údaje (prietok, vodný stav) vodných tokov Dunaj a Malý Dunaj za obdobie 2018 – 2021 a priemerné mesačné a extrémne prietoky Dunaja sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Dunaj za obdobie 2018 – 2021

Vodný tok		Dunaj	Malý Dunaj	Dunaj	Malý Dunaj	Dunaj	Malý Dunaj	Dunaj	Malý Dunaj
Ukazovateľ	Merná jednotka	2018		2019		2020		2021	
Priemerný prietok	$\text{m}^3.\text{sek}^{-1}$	1 644	29,69	1 962	28,88	1 840	27,11	1 839	28,11
Maximálny prietok	$\text{m}^3.\text{sek}^{-1}$	5 206	35,34	5 490	33,89	5 751	35,33	6 108	32,65
Minimálny prietok	$\text{m}^3.\text{sek}^{-1}$	731	22,33	970	22,85	993	22,62	933	20,87
Priemerný vodný stav	cm	325	209	357	211	343	206	347	205
Vodný stav najvyšší	cm	636	230	675	231	690	239	735	222
Vodný stav najnižší	cm	241	178	258	186	267	183	246	174

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy 2022, ŠÚ SR)

Tab.: Prietoky Dunaja a jeho priemerné mesačné a extrémne hodnoty z roku 2020

Stanica: Bratislava			Tok: Dunaj			Staničenie: 1 868,75 km			Plocha: 131 331,10 km ²				
Mesiac	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XI	Rok
Q _m	1154,7	2439,2	1936,1	1404,4	1616,4	2310,1	2193,2	2223,212	1934,6	2028,0	1661,2	1221,5	1840,5
Q _{max} 2020	5751,0		05.08.2021		Q _{min} 2020		1001,154		22.12.				
Q _{max} 1996-2019	10640,0		06.06.2017-2013		Q _{min} 1996-2019		580,0		06.01.1909				

(Zdroj: Hydrologická ročenka povrchové vody 2020, SHMÚ, 2021)

V bližšom okolí zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy (vodné nádrže, rybníky a štrkoviská). Z vodných plôch sa najbližšie k areálu zmeny nachádza jazero Kuchajda vo vzdialenosti 210 m v západnom smere.

Podzemné vody

Podľa členenia na hlavné hydrogeologické regióny (Geoenviroportál, 2023) patrí hodnotené územie do hydrogeologického rajónu MG 051 – kvartér juhozápadného okraja Podunajskej roviny s medzizrnovou priepustnosťou. Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie leží hodnotené územie v rajóne Q 051, a subrajóne DN 00 s využiteľným množstvom podzemných vôd väčším ako 9,99 l.s⁻¹.km⁻².

Na základe inžiniersko-geologického prieskumu (EQUIS spol. s r. o., 02/2015) realizované v susedstve riešeného územia zmeny (OD Fresh Market) sa podzemná voda na ploche riešeného územia zmeny nachádza v hĺbke cca 3,5 - 8 m p.t., s priemerom 6,5 m p.t. Uvedená úroveň zodpovedá stavu je závislá na stave hladiny toku Dunaja.

Pramene a pramenné oblasti

Na ploche riešeného územia zmeny nie sú identifikované pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. V bližšom okolí areálu navrhovanej zmeny sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia zmeny ani v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Areál navrhovanej zmeny nezasahuje ani sa nenachádza v bezprostrednej blízkosti žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a zároveň nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Fauna, flóra, vegetácia

Podľa členenia Slovenska na fyto geograficko-vegetačné oblasti (Geoenviroportál, 2023) patrí hodnotené územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, do nemokradového okresu, lužného podokresu.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v hodnotenom území a jeho blízkom okolí tvoria prevažne U – lužné lesy nížinné so zastúpením drevín, ako napr.: jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), javor poľný (*Acer campestre*), atď. Pôvodná vegetácia je v súčasnosti úplne odstránená.

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je umiestňovaná na ploche, ktorá je dlhodobovo významne antropicky ovplyvňovaná a nie je na nej prítomný prirodzený vegetačný kryt. V súčasnosti sa na časti plochy nachádza provizórne parkovisko s nespevneným povrchom a časť je tvorená navážkami zeminy bez vegetačného bylinného krytu. V tejto časti sa nachádzajú staršie jedince topoľov tvoriace nesúvislý porast stromovej vegetácie. Plocha je obklopená urbanizovaným územím s dominanciou spevnených plôch, kde sa prirodzená vegetácia nevyskytuje.

V území bol spracovaný dendrologický prieskum (02/2023) za účelom zistenia počtu, zdravotného stavu a spoločenskej hodnoty drevín a ako dokumentácia slúžiaca pre vydanie súhlasu orgánu ochrany prírody na výrub. Podľa tohto dendrologického prieskumu druhová skladba drevín v riešenom území navrhovanej zmeny pozostáva z hybridných topoľov bez presného druhového určenia (*Populus* sp.), stromov topoľa sivého (*Populus x canescens*), agátu bieleho (*Robinia pseudoacacia*), čerešne vtácej (*Cerasus avium*), ojedinele sa vyskytuje orech kráľovský (*Juglans regia*) a jeden exemplár druhu brestovec západný (*Celtis occidentalis*). Z predloženého dendrologického prieskumu vyplýva, že mnohé jestvujúce dreviny sú v kolízii s navrhovanými objektami. Ostatné dreviny, predovšetkým stromy, sú vo všeobecne nevyhovujúcom zdravotnom stave s nízkou perspektívou dosiahnutia požadovaných kvalít. Počíta sa preto s ich odstránením a nahradením v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Na ploche riešeného územia zmeny sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Zoogeografické členenie

Zoogeograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku (Geoenvironmentál, 2023).

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti

Vzhľadom na charakter prostredia sa v súčasnosti v riešenom území zmeny vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii. Zoocenózy dotknutých biotopov sú druhovo relatívne chudobné, pričom k typickým zástupcom patria: z bezstavovcov (mnohonôžky, stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce, a pod. Z vtákov zalietavajú na dané územie bežné druhy avifauny typické pre urbanizované plochy, ako napr.: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), holub domáci (*Columba livia* f. *domestica*), z cicavcov napr. hlodavce (*Rodentia*), potkan hnedý (*Rattus norvegicus*), atď.

Chránené územia a ochranné pásma

Do riešeného územia zmeny ani jeho bližšieho okolia nezasahujú žiadne chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na riešenom území zmeny platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu zmeny sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty vzdialená cca 2,8 km v západnom smere od hranice riešeného územia zmeny. Z maloplošných chránených území sa najbližšie k riešenému územiu zmeny nachádza PP Rösslerov lom, vzdialený cca 2,5 km západným smerom.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Natura 2000)

Lokality Natura 2000, lokality RAMSAR

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych vyhlásených a navrhovaných lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Najbližšími chránenými územiami sústavy Natura 2000 k areálu hodnotenej činnosti sú:

Chránené vtáčie územia

- **SKCHVU007 Dunajské luhy** – ide o územie s rozlohou 16 511,5 ha, vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 440/2008 Z. z., zo dňa 24. októbra 2008, s účinnosťou od 15. novembra 2008. Predmetom ochrany SKCHVU007 Dunajské luhy je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých vodných druhov vtákov. Chránené územie je vzdialené od areálu navrhovanej činnosti cca 3,9 km v južnom smere od riešeného územia zmeny za vodným tokom Dunaj.

Územie európskeho významu

- **SKUEV0822 Malý Dunaj** – ide o lokalitu s rozlohou 1 738,44 ha, ktorá je zaradená do sústavy Natura 2000 z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu Prirodzené eutrofné mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a /alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition (3150), Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu Ranunculion fluitantis a Callitriche-Batrachion (3260), Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov Chenopodion rubri p.p. a Bidention p.p. (3270), Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (*6210), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Lužné dubovobrestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0) a druhov európskeho významu kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), bobor vodný (*Castor fiber*), vydra riečna (*Lutra lutra*), boleň dravý (*Aspius aspius*), pľž severný (*Cobitis taenia*), hrúz bielooplutvý (*Gobio albipinnatus*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetser*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*), pľž vrchovský (*Sabanejewia balcanica*), kolok veľký (*Zingel zingel*), šabľa krivočiara (*Pelecus cultratus*), pižmovec hnedý (*Osmoderma eremita*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*). Areál navrhovanej zmeny nezasahuje do chráneného územia, ktorého hranica sa nachádza cca 4,2 km v juhovýchodnom smere od riešeného územia zmeny za existujúcimi urbanizovanými plochami.

Ramsarská konvencia

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Nezastavaná časť plochy riešeného územia zmeny predstavuje nasledovný antropogénny biotop:

- A400000 Biotopy na opustených a nevyužívaných plochách – antropogénny biotop vytvorený činnosťou človeka, ktorý sa vyznačuje výskytom takmer výlučne synantropných druhov. Vegetácia je nesúvislá, len na miestach, kde pôdne podmienky umožňujú rast zelene. V riešenom areáli zmeny sa na menších plochách nachádza ruderalná vegetácia doplnená náletmi drevín.

Na ploche riešeného územia zmeny sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v areáli zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov môže byť v riešenom území zmeny (areál umiestnenia navrhovanej stavby) zaznamenaný krátkodobý výskyt / zalietavanie niektorých chránených druhov avifauny, bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí, avšak vzhľadom na antropické vplyvy urbanizovaného okolia stavby nepredpokladáme ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v areáli stavby. Zalietavanie a občasný výskyt druhov viažucich sa na areál riešeného územia súvisí najmä s ich potravinovými nárokmi.

Výskyt chránených druhov živočíchov je sústredený do vzdialenejších lokalít od riešeného územia zmeny s menším antropickým vplyvom (napr. územia biocentier, biokoridorov, lokalít Natura 2000, maloplošných a veľkoplošných chránených území a pod.).

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia zmeny nie je identifikovaný.

6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny hodnoteného územia zmeny a jeho bližšieho okolia sa skladá z 11 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 4 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Obytné plochy a priestory občianskej vybavenosti a služieb

- kompaktná viacpodlažná obytná zástavba,
- objekty služieb a administratívy,
- areály obchodných prevádzok (OD Fresh Market)
- Okresný úrad Bratislava.

3. Vegetácia v kultúrnej krajine

- plochy nelesnej drevinovej vegetácie,
- ruderalne porasty,
- plochy trávnikov a ihrísk.

2. Dopravné plochy a koridory

- Tomášikova ulica, Rožňavská ul.,
- železničná stanica a trať,
- povrchové parkoviská a spevnené plochy.

4. Vodné plochy

- Kuchajda.

Scenéria krajiny

Hodnoteného územia

Krajina hodnoteného územia je charakteristická pre silne urbanizovanú mestskú krajinu s prevažujúcou funkciou služieb a bývania. Scenéria krajiny v hodnotenom území je charakteristická štruktúrou tvorenou najmä polyfunkčnými bytovými domami a administratívnymi objektami bez výrazných dominánt v blízkom okolí riešeného územia zmeny. Plocha riešeného územia navrhovanej zmeny predstavuje z veľkej časti plochu dlhodobo využívanú ako provizórne parkovisko využívané pre potreby okolitých administratívnych a obchodných prevádzok. Súčasný stav plochy riešeného územia navrhovanej zmeny dokumentujú nasledujúce fotografie:

Obr.: Pohľad na objekt Slovenskej sporiteľne (JZ smerom) a komplex Koloseo (SZ smerom) z plochy riešeného územia zmeny.



Zdroj: EKOJET, s.r.o., 2023

Obr.: Pohľad na objekt OD Fresh Market s rozostavanou administratívnou budovou (JV smerom) a izolačnú zeleň oddelujúcu plochu súčasného parkoviska od koľajiska stanice ŽST Bratislava - Nové Mesto (SV smerom) z plochy riešeného územia zmeny.



Zdroj: EKOJET, s.r.o., 2023

Stabilita krajiny - Územný systém ekologickej stability

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES, a so žiadnymi prvkami ÚSES nesusedí.

Najbližšie k areálu navrhovanej zmeny sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Bratislava - Mesto, ESPRIT, s.r.o., 2019):

Biokoridory:

- PRBk2 Dunaj – hydrický biokoridor je tvorený vodným tokom Dunaj a príslušnými brehovými porastmi. Slúži pre migráciu vodných a na vodné prostredie viazaných druhov fauny. Bariérové prvky predstavujú jednotlivé premostenia vodného toku na území mesta. Biokoridor prechádza cca 3,6 km južne od hranice riešeného územia zmeny.

Biocentrá:

- RBc14 Prievoz - Vrakuňa – fragmenty značne synantropizovaných lužných lesov, areál zahŕňa aj cintorín parkového charakteru. Zoznam biotopov národného a európskeho významu vyskytujúcich sa v biocentre: 1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy. Zoznam vzácných, ohrozených a chránených druhov rastlín: *Galanthus nivalis*. Hranica biocentra sa nachádza cca 3,1 km juhovýchodne od riešeného územia zmeny.

Genofondové lokality / ekologicky významné segmenty krajiny:

- EVSK38 Kuchajda – materiálová jama (štrkovisko) v silne urbanizovanej oblasti. Ekostabilizačný účinok, priestor pre na vodu viazanú biotu. Lokalita sa nachádza v hodnotenom území cca 210 m západne od riešeného územia zmeny.

V bližšom urbanizovanom okolí areálu navrhovanej činnosti sa genofondové plochy nenachádzajú. Na ploche riešeného územia zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES.

6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo

Podľa administratívneho členenia SR patrí riešené územie zmeny navrhovanej činnosti do Bratislavského kraja, okresu Bratislava III, k. ú. Nové Mesto.

Podľa údajov Štatistického úradu SR boli v MČ Bratislava – Nové Mesto v roku 2020 a 2021 takéto stavy obyvateľstva:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo v MČ Bratislava – Nové Mesto (stav k 31.12. 2020 a k 31.12.2021)

Ukazovateľ	MČ Bratislava – Nové Mesto	
	2020	2021
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	40 246	44 638
Podiel mužov (%)	46,36	47,22
Prírodný prírastok obyvateľstva	+112	+12

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2023)

Plocha riešeného územia zmeny v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 37,5 m severozápadne od plánovaného objektu parkovacieho domu, resp. cca 30 m severozápadne od hranice riešeného územia navrhovanej zmeny.

Sídla

Riešené územie navrhovanej zmeny patrí do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR – Bratislavy, okresu Bratislava III, mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. MČ BA – Nové Mesto sa nachádza východne od centra Bratislavy.

Základné územné charakteristiky dotknutého okresu Bratislava III a v MČ Bratislava – Nové Mesto sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky okresu Bratislava III a dotknutej mestskej časti

Sídelná jednotka	Rozloha / (km ²)	Hustota obyvateľov na 1 km ²
okres Bratislava III	74,67	1 024,2
MČ Bratislava – Nové Mesto	37,48	1 188,53

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2023, stav k 31.12.2021)

Priemyselná výroba

V roku 2021 bolo na území okresu Bratislava III evidovaných 48 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 5 057 pracovníkov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese Bratislava III hodnotu 820,89 mil. € (Ročenka priemyslu 2022, ŠÚ SR, 2022).

Bratislava III. je druhou najdôležitejšou priemyselnou bázou hlavného mesta. Najvýznamnejším podnikom Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto je Istrochem, a.s., kde sa vyrábajú priemyselné hnojivá a iné chemikálie potrebné v poľnohospodárstve, polypropylénové vlákna a špeciálne chemické látky. Medzi ďalšie podniky nachádzajúce sa v MČ Bratislava – Nové Mesto patria: Duslo a.s., PPC Energy a.s., GALTEX spol. s.r.o., AZ KLIMA SK s.r.o., MATADOR HOLDING, a.s., STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o. atď.

Zmena navrhovanej činnosti nie je v kolízii s existujúcimi priemyselnými areálmi, plochami logistiky, areálmi výrobných a nevýrobných služieb, a pod.

Pol'nohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Pol'nohospodárstvo

V dotknutom okrese Bratislava III je poľnohospodárska pôda zastúpená na výmere 1 692 ha, z ktorých orná pôda tvorila 585 ha, vinice 470 ha, záhrady 420 ha, ovocné sady 33 ha a trvalé trávne porasty 184 ha. Poľnohospodárska výroba sa v širšom okolí navrhovanej činnosti orientuje prevažne na rastlinnú výrobu (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2022, ÚGKK SR). Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy.

Lesné hospodárstvo

V dotknutom okrese Bratislava III je lesná pôda zastúpená na výmere 3 157 ha. Na ploche riešeného územia zmeny sa lesná pôda a lesné pozemky nenachádzajú.

Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

V okrese Bratislava III sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Bratislava III (stav k 1.1.2022 podľa SSC, 2023) predstavuje:

- dĺžka diaľnic1,833 km,
- dĺžka ciest II. triedy10,356 km,
- dĺžka ciest III. triedy8,453 km.

Základnú dopravnú sieť v širšom okolí hodnoteného územia predstavujú mestské komunikácie – Rožňavská ulica a Tomášikova ul. (s linkami mestskej hromadnej dopravy). V blízkom okolí, resp. v susedstve areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú: Klientské centrum, Stanica Nové Mesto, a Trnavská cesta.

Mestská hromadná doprava

Riešené územie navrhovanej zmeny sa nachádza v pešej dostupnosti – do 5 min. od existujúcej zastávky MHD (zastávka Klientské centrum). V príslušnom okolí stavby premávajú linky MHD zabezpečené trolejbusovou (linky 60 a 64) a autobusovou dopravou (linky 53, 63, 96, N61 a ďalšie) po Rožňavskej ulici a po Tomášikovej ul. Navrhovaná zmena nezasahuje do trás a zastávok liniek MHD.

Cyklistická doprava

Pozdĺž ulice Rožňavská je trasovaná cyklotrasa R35 Trnavská radiála. Pozdĺž Tomášikovej ul. je trasovaná cyklotrasa o – 5. okruh. Cyklotrasy vedené v blízkosti riešeného územia zmeny predkladaná zmena rešpektuje. V rámci riešeného územia navrhovanej zmeny budú vybudované stojany na bicykle riešené ako zastrešené parkovisko pre bicykle.

Chodníky pre peších

V súčasnosti sa na ploche riešeného územia zmeny nenachádzajú vybudované chodníky pre peších. V rámci realizácie navrhovanej zmeny sa počíta s ich vybudovaním. Na povrchu bude pohyb chodcov riešený po samostatných chodníkoch oddelených od parkoviska obrubníkom. Pozdĺž oboch navrhovaných vjazdov budú vnútorné chodníky napojené na verejnú sieť chodníkov. Šírka chodníkov bude 2 - 3 m.

Služby

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto je vybavená širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry,

sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

Priamo na ploche riešeného územia zmeny sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti. V susedstve areálu navrhovanej zmeny sa nachádzajú napr.: OD Fresh Market a OD Yeme.

Rekreácia a cestovný ruch

Riešené územie zmeny v súčasnosti pre rekreáciu a cestovný ruch nie je využívané. V širšom okolí areálu zmeny navrhovanej činnosti sa nachádzajú športové areály, napr.: Národné tenisové centrum, kúpalisko Tehelné Pole, Zimný štadión O. Nepelu, atď.

Turistický ruch MČ Bratislava – Nové Mesto je orientovaný aj na pohorie Malých Karpát, ktoré sú obľúbeným výletným miestom Bratislavčanov, ako aj návštevníkov hlavného mesta. Medzi vyhľadávané objekty patrí napríklad Kamzík. Pre letnú rekreáciu, pešie prechádzky sa využíva areál štrkoviska Kuchajda, ktoré sa nachádza cca 1,2 km vzdušnou čiarou severovýchodným smerom od areálu riešeného územia zmeny.

Riešené územie zmeny je v súčasnosti pre rekreáciu a cestovný ruch nevyužívané. Navrhovaná zmena nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a cestovného ruchu.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území zmeny a jeho bezprostrednom okolí sa kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti nenachádzajú. Lokalita sa nachádza v dobrej dostupnosti (niekoľko desiatok minút) od historického centra mesta Bratislava, kde sa nachádza väčšina objektov Bratislavy významných z hľadiska cestovného ruchu (Bratislavský hrad, Dóm sv. Martina, Historická budova SND a pod.).

Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti a jej bližšom okolí nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská. Vzhľadom na súčasný stav lokality, nepredpokladáme výskyt archeologických nálezov.

6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2017 až 2021 v okrese Bratislava III sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislava III za roky 2017 – 2021

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2017	Množstvo ZL(t) za rok 2018	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2020	Množstvo ZL(t) za rok 2021
Tuhé znečisťujúce látky	15,973	15,324	15,160	16,062	15,593
Oxidy síry (SO ₂)	187,428	188,432	176,352	143,349	182,715
Oxidy dusíka (NO ₂)	246,776	393,112	245,641	251,207	251,020
Oxid uhoľnatý (CO)	201,678	190,390	200,875	193,742	191,143
Organické látky – (COÚ)	28,981	28,895	29,135	25,400	26,033

(Zdroj: SHMÚ, 2023)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Bratislava III za rok 2021

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO
PPC Energy, a.s.	7,154	0,859	138,645	128,483
Bratislavská teplárenská, a.s.	2,470	0,296	54,348	18,219
Slovenská Grafia a.s.	1,065	-	7,216	8,195
Mondelez SR Production s.r.o.	0,966	0,009	1,527	0,589

(Zdroj: SHMÚ, 2023)

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje.

Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti je ovplyvňovaná antropogénnym znečistením a charakterom využitia povrchu. Hladina podzemných vôd sa nemonitoruje. Podzemná voda v hodnotenom ani riešenom území zmeny nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely. V riešenom území zmeny znečistenie podzemných vôd nebolo dokladované/identifikované.

Riešené ani hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v blízkosti riešeného územia zmeny je najmä automobilová doprava na priľahlých mestských komunikáciách.

Skládky, smetiská, devastované plochy

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava III v roku 2019 a v r. 2020 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyrobené množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava III v roku 2019 a 2020 (t)

Okres	spolu	Zhodnoc. materiálové [t]	Zhodnoc. energetické [t]	Zhodnoc. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spařov. bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladani a [t]
Bratislava III	269 616,13*	39284,53	573,51	2316,91	9032,75	512,85	443,37	217452,21
	391 805,81**	354017,72	680,31	242,91	11021,11	439,77	385,35	25018,64

Pozn.: * rok 2019, ** rok 2020

(Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2023)

Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. V riešenom ani v hodnotenom území nedôjde vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti k narušeniu ohrozených biotopov živočíchov.

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v dotknutej MČ Bratislava – Nové Mesto v r. 2020 a 2021 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v MČ Bratislava – Nové Mesto (r. 2020, r. 2021)

Územie	Rok	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok (úbytok) obyvateľ.
MČ Bratislava – Nové Mesto	2020	39 824	584	472	+112
	2021	44 597	586	574	+12

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2023)

V okrese Bratislava III (MČ Bratislava – Nové Mesto) patria medzi najčastejšie príčiny úmrtnia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. Podobne ako v celej SR je v dotknutom okrese zaznamenávaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Riešené územie zmeny v súčasnosti nie je obývané. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 37,5 m severozápadne od plánovaného objektu parkovacieho domu, resp. cca 30 m severozápadne od hranice riešeného územia navrhovanej zmeny (objekt polyfunkčného komplexu Koloseo).

Vplyvy na okolité obyvateľstvo je možné kvantifikovať na základe emisnej situácie, akustickej a dopravnej záťaže:

- a) Výsledky dopravno-kapacitného posúdenia (DI CONSULT s.r.o., 01/2023) preukázali, dostatočnú kapacitu cestnej infraštruktúry i keď kvalita dopravných prúdov bude vplyvom dopravného zaťaženia produkovaného prevádzkou navrhovaného parkovacieho domu v niektorých profiloch znížená. Z dopravno-kapacitného hľadiska možno navrhovanú zmenu označiť za akceptovateľnú, pričom z tohto posúdenia nevyplývajú pre navrhovanú zmenu žiadne ďalšie opatrenia organizačnej, alebo investičnej povahy.
- b) Výsledky rozptylovej štúdie (Ing. Viliam Carach, PhD., 03/2023) preukázali, že príspevok zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti bude mať minimálny vplyv na lokálnu úroveň kvality ovzdušia a nepredpokladá sa zmena úrovne lokálnej kvality ovzdušia.
- c) Výsledky akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany s.r.o., 03/2023) preukázali, že navrhovaná činnosť v zmysle platnej legislatívy nebude negatívne ovplyvňovať nežiaducimi hlukovými imisiami jej príslušné okolie.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v jej funkčnom, stavebno-technickom a technologickom riešení v zmysle výsledkov vyššie spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti bude prínosom pre miestne obyvateľstvo, zamestnancov a návštevníkov okolitých objektov. Navrhovaná zmena prispeje k zlepšeniu možností parkovania a k zvýšeniu estetickej hodnoty lokality. Navrhovaná zmena umiestni nové parkovacie miesta z veľkej časti do podzemného parkovacieho. Súčasný parkovacie miesta riešené provizórne na povrchu, ktoré pôsobia v území ako vizuálna záťaž budú nahradené z veľkej časti plochami zelene.

Navrhovaná zmena nevyžaduje asanáciu stavebných objektov.

Vplyvy počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti možno predpokladať zvýšenie intenzity dopravy, stavebný hluk a ruch súvisiaci s prácou stavebných mechanizmov, zvýšenú sekundárnu prašnosť a pod. Tieto vplyvy sú lokálneho charakteru a budú dočasné bez predpokladu výraznejšieho zníženia pohody a kvality života obyvateľstva nachádzajúceho sa v jej okolí. Stavebné činnosti budú minimalizované použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude riešené v rámci projektovej prípravy stavby.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti počas prevádzky – zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Na základe štúdií posudzujúcich vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo možno konštatovať, že jej prevádzkou v zmysle výsledkov spracovaných štúdií

(rozptylová, akustická štúdia, dopravno-kapacitné posúdenie) pri realizácii príslušných stavebno-technických a organizačných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, návštevníkov ani zamestnancov areálu zmeny. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné a technologické riešenie, nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov/návštevníkov areálu, resp. súčasného okolitého obyvateľstva.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude spätá s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov a nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy a bude pre svoje okolie prijateľná a akceptovateľná.

Pri dodržaní platných zákonom stanovených hygienických limitov nepredpokladáme výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nadlimitné ovplyvnenie okolitej obytnej zástavby dotknutého sídla, čo potvrdili aj príslušné štúdie. Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Vplyvy zmeny na okolité obyvateľstvo budú únosné, akceptovateľné a realizovateľné. Predpokladáme, že zmena vplyvov navrhovanej stavby na obyvateľstvo bude oproti pôvodne navrhovanému riešeniu pozitívna.

Vplyvy navrhovanej zmeny na sociálne a ekonomické súvislosti

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nespôsobí negatívne vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti dotknutého sídla. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti bude vytvorených 400 parkovacích miest pre okolité objekty a prevádzky. Plocha riešeného územia navrhovanej zmeny bude z veľkej časti tvorená plochami verejnej zelene, čím sa zvýši estetická hodnota celej lokality. Spôsob využitia územia bol v porovnaní s pôvodne navrhovanou činnosťou prehodnotený a optimalizovaný podľa súčasných potrieb v dotknutej lokalite, mestskej časti a hl. mesta Bratislavy a je z hľadiska sociálnych a ekonomických súvislostí v území vhodnejší. Vplyvy navrhovanej zmeny na sociálne a ekonomické súvislosti budú pozitívne pre dané územie.

Vplyv navrhovanej zmeny na sociálne a ekonomické súvislosti bude pozitívny a v dotknutej mestskej časti prospešný.

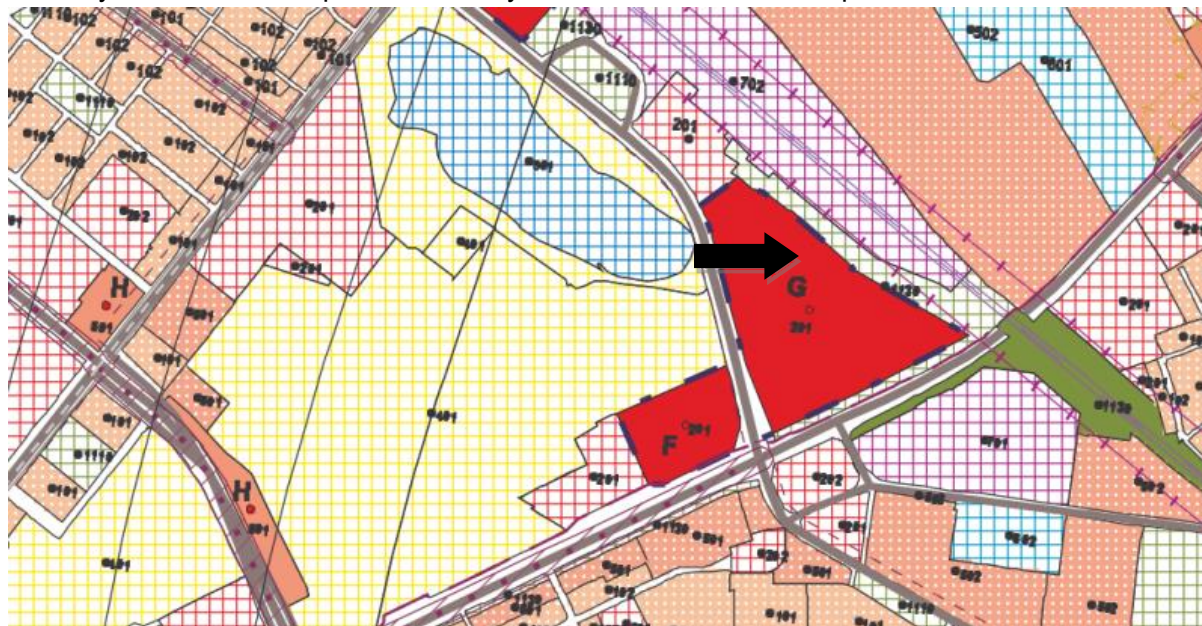
Prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie lokalizácie zmeny funkčné využitie územia:

- 201 - občianska vybavenosť mestského a nadmestského významu (201, kód intenzity využitia G),
- 1130 – ostatná ochranná a izolačná zeleň.

Prevládajúcou funkciou sú plochy občianskej vybavenosti, pre zariadenia administratívy, verejnej správy, kultúry a cirkvi. Prípustná funkcia - zmiešané s prevahou bytových domov spojenou so zariadeniami občianskej vybavenosti. Plocha je ohraničená ulicami Rožňavská, Tomášikova a železničným koľajiskom.

Obr.: Výrez z Územného plánu Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov



V návrhu je rešpektovaná plocha ostatnej a izolačnej zelene s rozlohou 5 028 m², a je doplnená o dopravnú vybavenosť v súlade s ÚPN hl. m. SR Bratislavy.

funkčná plocha v rámci riešeného územia	plocha m2		
1130	5544		
201 G	5028		
spolu	10572		
výmera stavebného pozemku	10572 m2		
zastavaná plocha nadzem. časti obj.	54 m2		
zastavaná plocha podzem.časti obj.	3902 m2		
podiel zast plochy nadz časti k pozemku	0,5 %		
obstavaný priestor nadz.časti	153 m3		
obstavaný priestor podzemn. častí	23412 m3		
obstavaný priestor celkovo	23574 m3		
celková hrubá podlahová ploch.	7858 m2		
celková podlahová plocha (úžitková)	7072,2 m2		
dopravná plocha pred obj.(parkoviská, komunikácie)	1856,8 m2		
spevnené plochy pred objektom celkom	2606,8 m2		
parkovanie na teréne	86 P.M.		
parkovaniena streche park domu	54 P.M.		
parkovanie na 1 PP	130 P.M.		
parkovanie na 2 PP	130 P.M.		
parkovanie spolu	400 P.M.		
KZ	0,36 KZ		
IPP	0,005		
IZP	0,005		
SO-101_Parkovací dom	podlahová plocha	konštrukčná výška	obstavaný objem m3
nadzemné podlažia			
1.NP	54	3	162
podzemné podlažia			
1.PP	3902	3	11706
2.PP	3902	3	11706
zeleň	plocha m2	koef.započ.	započ. Plocha m2
na rastlom teréne	2853	1	2853
výška substrátu >2,0m	406	0,9	365,4
výška substrátu >1,0m	672	0,5	336
výška substrátu >0,5m	889	0,3	266,7
		spolu	3821,1
spevnené plochy na teréne	plocha m2		
chodníky	750		
cestné komunikácie	781,8		
parkovacie miest. Na teréne	1075		

Zmena navrhovanej činnosti z pohľadu jej lokalizácie v danom území, funkčného riešenia, zastavanosti stavby a navrhovaných plôch zelene dodržiava príslušné regulatívy intenzity využitia daného územia. Zmena navrhovanej činnosti nie je v rozpore s Územným plánom hl. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

2. Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnym vplyvom na horninové prostredie, geodynamické javy, kvalitu a množstvo nerastných surovín, ani na geomorfologické javy a procesy. Zmena navrhovanej činnosti je naprojektovaná a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby aj prevádzky zmeny navrhovanej činnosti.

Negatívne vplyvy na horninové prostredie nepredpokladáme, z dôvodu navrhovaného technického riešenia stavby a tiež na základe vykonaného inžiniersko-geologického prieskumu lokality. Navrhovaná zmena oproti pôvodne navrhovanému riešeniu znižuje počet podzemných podlaží z pôvodne navrhovaných troch podzemných podlaží na dve podzemné podlažia, čím sa zásah do horninového podložia zmierni.

Zmena navrhovanej činnosti nevyvolá zmenu geomorfológie reliéfu. Na ploche zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti neočakávame negatívne vplyvy zmeny na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v území. Navrhovaná zmena nemá vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery oproti pôvodnej investičnej činnosti.

Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Zmena navrhovanej činnosti neumiestňuje do územia nové významné zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré by spôsobovali prekročovanie imisných limitov. Navrhovaný parkovací dom nebude vykurovaný, nepočíta so spotrebou plynu. Zdrojom znečistenia ovzdušia bude statická a dynamická doprava.

Na základe výsledkov rozptylovej štúdie (Ing. Viliam Carach, PhD., 03/2023) môžeme konštatovať, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok prevádzky parkovacieho domu vzhľadom na dotknuté prostredie pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Príspevok zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti bude mať minimálny vplyv na lokálnu úroveň kvality ovzdušia a nepredpokladá sa zmena úrovne lokálnej kvality ovzdušia. Predmet posudzovania spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré ustanovujú právne predpisy vo veci ochrany ovzdušia.

Výsledky štúdie preukázali, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty aj v kumulácii s dopravnými kapacitami ostatných plánovaných projektov. Zmena navrhovanej činnosti je v danom území realizovateľná.

Zdrojom znečistenia ovzdušia počas výstavby môže byť zvýšená prašnosť. Tento jav bude dočasný, lokálny a časovo obmedzený na etapu výstavby, pričom vhodnými stavebnými a organizačnými postupmi je ho možné potlačiť až eliminovať.

Vplyvy na miestnu klímu

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na miestnu klímu. Stavba v rámci projektovej prípravy bude optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy, bude naprojektovaná a realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy.

K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je potrebný vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou zmenou predstavujú:

- vyhodnotenie nezamrzavej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry,
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (dažďová kanalizácia a kapacitne postačujúcimi vsakovacími zariadeniami),
- zachytávanie / vsakovanie dažďových vôd v areáli navrhovanej zmeny,
- realizácia zelených plôch v areáli navrhovanej zmeny,
- realizácia plochých striech ako vegetačných z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia.

V riešenom území zmeny nebola identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika ani oblastí, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt potenciálne významného povodňového rizika.

Na základe funkčného a technologického riešenia navrhovanej zmeny a na základe výsledkov rozptylovej štúdie môžeme konštatovať, že jej prevádzka nebude predstavovať nadmernú produkciu znečisťujúcich látok a v danom území je realizovateľná.

Realizáciou a prevádzkou navrhovanej zmeny neočakávame nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v území. Zmena v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby stavbu nepriaznivé účinky zmeny klímy neohrozovali.

Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Pre potreby posúdenia akustickej záťaže produkovanej prevádzkou navrhovaného parkovacieho domu bola spracovaná akustická štúdia (EnA CONSULT Topoľčany s.r.o., 03/2023; viď prílohy), ktorej výsledky preukázali, že navrhovaný parkovací dom vyhovuje požiadavkám Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. pre dotknuté chránené vonkajšie prostredie.

Vzhľadom na skutočnosť, že zmena navrhovanej činnosti nepočíta s umiestnením nových významných zdrojov hluku a v porovnaní s pôvodne navrhovanou činnosťou dochádza k zníženiu dopravného zaťaženia, vplyv navrhovanej zmeny na hlukovú situáciu je prijateľnejší.

Vplyvy zmeny na hlukovú situáciu v danom území nebudú významne meniť už identifikované vplyvy popisované v rámci pôvodného zámeru a jeho zmeny. Vzhľadom k zníženiu celkového počtu parkovacích miest v území bude po realizácii navrhovanej zmeny v porovnaní s pôvodnou investičnou činnosťou akustická situácia v území menej ovplyvnená. Samotná prevádzka stavby bude ovplyvňovať svoje okolie v prípustnej a únosnej miere a je v území realizovateľná.

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Vplyvy počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Oproti pôvodnej posudzovanej činnosti dochádza v rámci zmeny k redukcii podzemných podlaží parkovacej garáže. Druhé podzemné podlažie zmeny navrhovanej činnosti (2.PP) bude realizované v dotyku s priemernou hladinou podzemnej vody (podzemná voda identifikovaná od hĺbky cca 4,0 – 6,5 m pod povrchom terénu), z tohto dôvodu nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území zmeny vplyvom realizácie a prevádzky navrhovanej zmeny. V porovnaní s pôvodne navrhovanou činnosťou (03/2008), kde boli navrhované štyri podzemné podlažia a jej následnej zmeny (03/2010), kde boli navrhované tri podzemné podlažia, pôjde v prípade navrhovanej zmeny o výrazne menší zásah (dve podzemné podlažia).

Počas realizácie výkopových prác – výstavby podzemných častí navrhovanej stavby bude potrebné pomocou organizačno-bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby realizovať stavebné práce tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podlažia, resp. podzemnej vody.

Dodržaním stavebno-technických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k nepriaznivému ovplyvneniu povrchových ani podzemných vôd v danom území. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný.

Vplyvy počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Vplyvy navrhovanej zmeny na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia predovšetkým so spôsobom nakladania s vodami z povrchového odtoku. Všetky dažďové vody tak budú vsakované do podlažia priamo na ploche riešeného územia zmeny. Navrhovaným riešením odvádzania / zadržania dažďových vôd na dotknutom pozemku (vsakovanie do podlažia) nebude dochádzať k vysušovaniu danej lokality, kolobeh vody bude čo najmenej narušený a ovplyvnený, jej realizáciou a prevádzkou nebude dochádzať k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných vôd v území. Navrhovaná zmena stavby predstavuje priaznivé riešenie odvádzania/zadržania dažďových vôd s ohľadom na klimatické zmeny a udržiavanie priaznivej mikroklimatickej situácie v území.

Prevádzkou navrhovaného objektu parkovacieho domu nebudú produkované splaškové odpadové vody, preto neočakávame negatívne vplyvy spojené s ich produkciou.

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k zmenám vodného režimu na príľahlých pozemkoch, keďže prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k drenáži, resp. čerpaniu podzemných vôd zo susedných plôch.

Z pohľadu celkového množstva vôd z povrchového odtoku z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkciu/charakter a pri dodržaní príslušných technických a organizačno-bezpečnostných opatrení, nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie režimu, kvality, fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd, resp. zhoršenie hydrologických pomerov daného územia. Významná zmena vplyvu na vodné pomery oproti vplyvom identifikovaným v procese posudzovania sa nepredpokladá.

Zmena navrhovanej činnosti svojim funkčným a stavebno-technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia, podzemných a povrchových vôd.

V riešenom území zmeny sa nenachádzajú zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné, ani pre individuálne zásobovanie okolitého obyvateľstva, zároveň riešené územie zmeny nezasahuje do vodohospodársky chránenej oblasti ani vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov), vplyv zmeny nie je negatívny.

Havárie

Priestory navrhovanej zmeny nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie ľudí a mohli by spôsobiť havárie v areáli. Zmena navrhovanej činnosti nie je svojím charakterom riziková.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu možných havárií nebudú zásadne meniť vplyvy, ktoré už boli identifikované v rámci predošlého procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Vplyvy na pôdu

Priame vplyvy výstavby a prevádzky zmeny súvisiace s využívaním poľnohospodárskej pôdy nepredpokladáme, realizácia zmeny navrhovanej činnosti si nevyžiada záber poľnohospodárskej pôdy. Zmena bude umiestnená na parcelách v katastri definovaných ako ostatná plocha, ktoré sú v súčasnosti využívané z veľkej časti ako dočasné povrchové parkovisko.

Zmena nebude umiestnená na poľnohospodárskej ani lesnej pôde. Vplyvy navrhovanej zmeny na pôdu sú nulové a oproti pôvodnej investičnej činnosti sa nemenia.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

Na ploche riešeného územia zmeny bol spracovaný dendrologický prieskum, ktorého výsledky preukázali, že prevažná časť drevín je vo všeobecne nevyhovujúcom zdravotnom stave s nízkou perspektívou ďalšieho prežitia. V riešenom území zmeny nebol zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácnych a kriticky ohrozených druhov drevín. Taktiež sa v riešenom území zmeny nenachádzajú prioritné biotopy, biotopy európskeho a národného významu.

Realizácia navrhovanej zmeny si vyžiada výrub drevín v nevyhnutnom rozsahu. Výrub drevín bude riešený v zmysle platnej legislatívy.

V súvislosti s realizáciou zmeny vzniknú v riešenom území zmeny nové plochy zelene, pričom nová zeleň doplní stavebné časti projektu za účelom vytvárania ekologických väzieb a vhodnej mikroklimy a integrácie do širšieho priestoru reagujúc na prevádzkové vzťahy a podporujúc kompozičné zámery architektonického návrhu celej stavby. Druhovú skladbu drevín plánovaných sadových úprav v riešenom území bude rešpektovať podmienky mestského prostredia s dôrazom na autochtónne druhy dobre znášajúce sucho, exhaláty, prípadne zasolenie. Navrhovaná zeleň bude rešpektovať technické limity územia, prispeje k adaptácii prostredia na zmenu klímy a proporčne dotvorí priestor.

Navrhovaná zmena zvýši podiel zelených plôch na ploche riešeného územia zmeny oproti súčasnosti. Realizáciou navrhovanej zmeny sa zeleň v území skultúrni, upraví, zvýši sa kvalita vegetácie a zabezpečí sa jej pravidelná údržba počas jej prevádzky. Významné negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na vegetáciu neboli identifikované.

Vzhľadom na polohu situovania navrhovanej zmeny a charakter lokality neboli významné negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na vegetáciu identifikované. Vplyvy na vegetáciu sú vzhľadom na vytvorenie nových plôch udržiavanej zelene dostupnej pre verejnosť pozitívne.

Vplyvy na živočíšstvo

Predložená zmena je umiestňovaná do urbanizovaného prostredia. Vzhľadom na charakter dotknutého areálu konštatujeme, že v takomto silne antropicky ovplyvňovanom prostredí sa zdržiavajú prevažne dobre prispôsobivé druhy živočíchov viazaných na urbanizované plochy sídiel. Výskyt vzácnejších druhov priamo na ploche riešeného územia zmeny je zväčša len prechodný a vzácny.

Výrub drevín odporúčame vykonávať výlučne v mimohniezdom období. V prípade nevyhnutného výrubu drevín počas hniezdného obdobia je potrebné pred výrubom drevín zabezpečiť vykonanie ornitologického prieskumu na zistenie prítomnosti hniezdenia avifauny a následne postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V súvislosti s umiestnením navrhovanej zmeny, jej funkčnou prevádzkou, nepredpokladáme zánik hniezdných či významných potravných biotopov živočíšstva nachádzajúcich sa v jej bližšom či širšom okolí. Plocha riešeného územia zmeny nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov.

Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu a súčasné identifikované antropické vplyvy v danom území hodnotíme jej vplyvy na živočíšstvo ako málo významné. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti sa oproti pôvodnej investičnej činnosti zásadne nemenia.

Vplyvy na biodiverzitu

V areáli umiestnenia zmeny ani v jeho blízkosti nie je identifikovaný výskyt prirodzených biotopov ani biotopov európskeho či národného významu. Zmena bude situovaná na ploche s nízkou hodnotou biodiverzity. Jeje výstavba / prevádzka nebude ovplyvňovať existujúce územia ochrany prírody v jej bližšom, či širšom okolí. Taktiež stavba nebude zasahovať do žiadnych lokalít biocentier, biokoridorov či genofondových plôch.

Vzhľadom na predmet zmeny, jej situovanie v urbanizovanom území a vzdialenosť od cenných lokalít s vyššou biodiverzitou (chránené územia, lokality Natura 2000 a pod.) neboli identifikované negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na biodiverzitu. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti sa oproti pôvodnej investičnej činnosti zásadne nemenia.

3. Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

Funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti je oproti funkčnému riešeniu pôvodného zámeru rozdielne. Pôvodný zámer a jeho následná zmena počítali s výstavbou administratívnych objektov na ploche riešeného územia navrhovanej zmeny. Nový investor prichádza s novým urbanisticko-architektonickým a funkčným riešením dotknutého pozemku, ktoré reflektuje na potreby daného územia a jeho príslušného okolia. Navrhovaná zmena umiestňuje v území parkovací dom s povrchovými parkovacími plochami, ktorý bude pozostávať z dvoch podzemných a jedného nadzemného podlažia. Pôjde o moderný objekt spĺňajúci súčasné štandardy v oblasti navrhovania a prevádzky tohto druhu stavby a tiež bude kladený dôraz na vytvorenie príjemného prostredia na celej dotknutej ploche.

Keďže navrhovaná zmena bude situovaná na mieste, kde sa v súčasnosti nachádzajú parkovacie plochy, môžeme konštatovať, že jej realizáciou sa štruktúra súčasnej krajiny zastavaného územia mesta Bratislava nebude významne meniť.

Vzhľadom na polohu situovania zmeny, mieru stavebných zásahov v území a jej funkčné riešenie konštatujeme, že navrhovaná zmena nezaťaží neúmerne dotknuté územie a nebude mať negatívny vplyv na využívanie okolitých pozemkov. Navrhovaná zmena prispeje k rozvoju funkčného potenciálu mestskej krajiny, doplní územie dotknutej mestskej časti nové plochy parkovania, prispeje k lepšiemu využitiu územia s esteticky vhodnými prvkami parkovo upravenej zelene a tiež bude ďalším krokom k vhodnému dotvoreniu celého rozvojového územia. Navrhované funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti nie je v rozpore s platným územným plánom hl. mesta SR, Bratislava.

V porovnaní s pôvodne posudzovanou činnosťou predstavuje navrhované riešenie zmenu vplyvov na štruktúru a využívanie mestskej krajiny. Využitie územia bude prínosnejšie z pohľadu potrieb územia. Vplyvy navrhovanej zmeny na štruktúru a využívanie krajiny vzhľadom k využitiu funkčného potenciálu existujúceho areálu v zmysle platného územného plánu mesta hl. mesta SR, Bratislava hodnotíme ako pozitívne a prospešné.

Vplyv na scenériu krajiny

Predmetná zmena navrhovanej činnosti bude mať pozitívny vplyv na scenériu okolitej krajiny pretože jej realizáciou dôjde k odstráneniu provízórneho povrchového parkoviska, ktoré v súčasnosti zaberá veľkú plochu a umiestni parkovacie plochy z väčšej časti do podzemného parkovacieho domu a čiastočne na upravené povrchové parkovacie plochy spĺňajúce súčasné legislatívne požiadavky na riešenie dopravnej infraštruktúry. Povrch riešeného územia zmeny bude parkovo upravený a udržiavaný, čím sa zvýši estetická kvalita lokality oproti súčasnosti. Navrhovaná zmena bude prínosom pre dané územie aj z dôvodu vhodnej revitalizácie plôch zelene.

Navrhovaný parkovací dom nebude mať rušivý vplyv na horizontálnu, ako aj vertikálnu zložku okolitej urbanizovanej krajiny, navrhované sú dve podzemné a jedno nadzemné podlažie, objekt bude svojimi parametrami nadväzovať na existujúce okolité objekty. Navrhované architektonické riešenie nevnaša do územia neprijateľný kontrast, ale zapadá do prostredia a dotvára ho vhodným spôsobom, z vizuálneho pohľadu nebude z okolitých existujúcich objektov významná.

Navrhovaná zmena bude mať pozitívny vplyv na lokálnu scenériu a krajinný obraz lokality, nakoľko sa jej realizáciou odstráni provízórne povrchové parkovisko a bude nahradené vyhovujúcimi parkovacími miestami, ktoré budú z väčšej časti umiestnené v podzemných častiach parkovacieho domu. V rámci realizácie bude zrevitalizovaná aj časť priľahlého územia. Vplyvy zmeny na scenériu krajiny budú trvalé s lokálnym pôsobením. Vplyvy na scenériu krajiny sú v prípade navrhovanej zmeny v porovnaní pôvodnou investičnou činnosťou pozitívne.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadneho existujúceho prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku krajiny a nebude mať na tieto prvky negatívny vplyv. Na ploche riešeného územia zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky R-ÚSES. Riešené územie zmeny nie je v dotyku s migračnými koridormi živočíchov.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti vzhľadom na jej situovanie, funkčné riešenie a vzdialenosť areálu od prvkov ÚSES hodnotíme ako málo významný až nulový.

4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Navrhovaná zmena nebude mať negatívny vplyv na paleontologické a archeologické náleziská, nebude negatívne ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy či miestne tradície a kultúrne hodnoty územia. Svojim príspevkom k vytvoreniu udržiavanej a estetickej lokality v rozvojovej časti mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a tiež príspevkom k vyriešeniu nevyhovujúceho stavu statickej dopravy v dotknutej lokalite bude pozitívom z hľadiska formovania štruktúry dotknutého sídla. Areál navrhovanej zmeny sa nenachádza v mestskej pamiatkovej rezervácii mesta Bratislava a nie je jeho súčasťou žiadneho pamiatkovo chráneného objektu.

Nepredpokladáme negatívne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej povahy a miestne tradície. Vplyvy navrhovanej zmeny nezmenia vplyvy v porovnaní s pôvodne navrhovanou investičnou činnosťou.

Vplyvy na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na poľnohospodársku výrobu, nakoľko riešené územie zmeny nie je využívané na poľnohospodárske účely. Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená na plochách evidovaných ako ostatná plocha.

Zmena navrhovanej činnosti nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov v širšom okolí. Zmena neznefunkčňuje prístupy k žiadnym poľnohospodárskym pozemkom. Vplyvy navrhovanej zmeny na poľnohospodársku výrobu hodnotíme ako nulové.

Navrhovaná zmena nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyselnej výroby v regióne. Prevádzkou zmeny dôjde k doplneniu kapacít statickej dopravy, resp. k skvalitneniu parkovania, čo prispeje k zvýšeniu občianskej vybavenosti v dotknutej lokalite. Vplyvy zmeny na priemyselnú výrobu v regióne nie sú negatívne a v porovnaní s pôvodne navrhovaným riešením využitím územia sa nemenia.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na poľnohospodársku výrobu a nebude brániť rozvoju priemyselnej výroby v regióne a v dotknutej lokalite.

Vplyvy na dopravu

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií a bude využívať kapacity vybudovanej dopravnej siete v danom území.

Na základe výsledkov kumulatívne spracovaného dopravno-kapacitného posúdenia (DI CONSULT s.r.o., 01/2023) možno konštatovať, že posúdenie preukázalo dostatočnú kapacitu cestnej infraštruktúry a z dopravno-kapacitného hľadiska je navrhovaný projekt v danom území realizovateľný a akceptovateľný. Z výsledkov dopravno-kapacitného posúdenia nevyplývajú pre navrhovanú zmenu žiadne ďalšie opatrenia organizačnej, alebo investičnej povahy.

Vzhľadom k výsledkom kumulatívne spracovaného dopravno-kapacitného posúdenia a navrhovanému dopravnému riešeniu stavby, nepredpokladáme významné negatívne vplyvy na okolitú dopravu v území. V porovnaní s pôvodnou investičnou činnosťou

hodnotíme vplyvy navrhovanej zmeny na dopravu ako realizovateľné a pre hodnotené územie prijateľnejšie bez prekročenia únosnej miery. Prílohou dopravná infraštruktúra (Rožňavská ul., Tomášikova ul.) je postačujúca pre prevádzku zmeny navrhovanej činnosti.

Cyklistické trasy vedené v blízkosti riešeného územia navrhovanej zmeny nebudú jej realizáciou a prevádzkou negatívne ovplyvnené. V rámci riešeného územia navrhovanej zmeny budú umiestnené stojany na bicykle, ktoré budú riešené ako zastrešené parkovisko pre bicykle. Doplnenie cyklistickej infraštruktúry v území, kde v súčasnosti absentuje predstavuje pozitívny vplyv.

MHD

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku MHD na príľahlej dopravnej sieti. Zmena nemení existujúce zastávky ani kostru MHD na príľahlej dopravnej sieti. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti nie sú v súčasnosti prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Z tohto dôvodu a vzhľadom na lokalizáciu prvkov rekreácie a cestovného ruchu v širšom okolí areálu zmeny konštatujeme, že realizácia zmeny nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch, ale naopak zlepšením stavu dopravnej infraštruktúry sa územie skvalitní. Nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie bude výrazne prínosnejšie, reflektuje na súčasné potreby územia.

Umiestnenie / prevádzka navrhovanej zmeny nebráni rozvoju rekreačných a turistických funkcií v jej okolí ani s nimi spojených služieb v dotknutom katastrálnom území.

Negatívne vplyvy zmeny na služby, rekreáciu a cestovný ruch neboli identifikované, dôjde k zvýšeniu estetickej hodnoty, zatraktívneniu znehodnotenej lokality a k odstráneniu provizórneho povrchového parkoviska, čo predstavuje pozitívny vplyv. V porovnaní s pôvodne navrhovaným riešením je navrhovaná zmena z hľadiska potrieb územia vhodnejšie.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Chránené územia, výtvory a pamiatky

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že zmena navrhovanej činnosti nezasahuje a v jej bližšom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov). V riešenom území zmeny platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté žiadne pamiatkovo chránené objekty. V prípade, že počas stavebných prác bude nájdené archeologické nálezisko, je podľa platného zákona o ochrane pamiatok navrhovateľ a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Vplyvy navrhovanej zmeny na chránené územia, výtvory nezmenia vplyvy identifikované oproti pôvodne navrhovanému riešeniu. Negatívne vplyvy na chránené veľkoplošné a maloplošné územia ani výtvory a pamiatky v rámci predkladanej zmeny neboli identifikované.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov – Natura 2000

Riešené územie ani hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít Natura 2000. Vzhľadom na vzdialenosť zmeny navrhovanej činnosti od lokalít Natura 2000 (najbližšie chránené vtáčie územie SKCHVU007 Dunajské luhy sa nachádza cca 3,9 km v južnom smere od riešeného územia zmeny za vodným tokom Dunaj, resp. územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj vzdialené cca 4,2 km v juhovýchodnom smere od riešeného územia zmeny za existujúcimi urbanizovanými plochami) konštatujeme, že výstavba ani prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti.

Vplyvy navrhovanej zmeny na lokality Natura 2000 nemenia rozsah vplyvov pôvodne posudzovanej činnosti z procesu posudzovania vplyvov. Negatívne vplyvy v prípade navrhovanej zmeny na predmety ochrany Natura 2000 neboli identifikované.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené územie zmeny nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Vplyv zmeny na tieto lokality je nulový.

Ochranné pásma

Pri výstavbe zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. **Vplyvy na ochranné pásma ostávajú bez zmeny.**

6. Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli negatívne vplyvať v danom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území zmeny a jeho okolí.

Účelom realizácie navrhovanej zmeny je výstavba parkovacieho domu s príslušnými plochami povrchových parkovacích miest a plôch zelene na mieste, kde sa v súčasnosti nachádza provizórne parkovisko. Obytná zástavba sa nachádza vo vzdialenosti niekoľkých desiatok metrov od areálu navrhovanej zmeny (komplex Koloseo).

Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné, ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy v danom území vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukové, rozptylové a dopravnú záťaž.

Navrhovaná zmena sa umiestňuje do územia s určeným funkčným využitím (regulatívmi) v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré navrhovaná činnosť rešpektuje. Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovaným objektom prejaví:

- miernym navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia vplyvom zvýšenia intenzity dopravy za dodržania emisných limitov,
- mierne zvýšenými emisiami hluku z dopravy počas prevádzky za dodržania emisných limitov,
- miernym zvýšením intenzity dopravy nárokmi počas realizácie a počas prevádzky bez významnejšieho dopadu na súčasné dopravné zaťaženie priľahlej cestnej siete.

Na základe výsledkov kumulatívne spracovaného dopravno-kapacitného posúdenia (DI CONSULT s.r.o., 01/2023) možno konštatovať, že posúdenie preukázalo dostatočnú kapacitu cestnej infraštruktúry i keď kvalita dopravných prúdov bude v niektorých profiloch znížená. Z dopravno-kapacitného hľadiska teda možno navrhovanú zmenu označiť za akceptovateľnú, pričom z tohto posúdenia nevyplyvajú pre navrhovanú zmenu žiadne ďalšie opatrenia organizačnej, alebo investičnej povahy.

Akustická štúdia (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 03/2023) spracovaná na základe údajov z kumulatívneho dopravno-kapacitného posúdenia potvrdila, že po realizácii navrhovanej zmeny sa zvýši pohyb vozidiel na úsekoch Tomášikovej ulice v okolí bytových domov najmä na východnom okraji obytnej zóny. V dôsledku navýšenia dopravných intenzít v uvedenom území vzrastie hlukové zaťaženie okolia najviac o 1,3 dB. Uvedený nárast akustického tlaku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa tento nárast pohybuje v rámci neistoty bežného merania hluku. Predikciou zistený nárast hluku z prevádzky navrhovanej zmeny nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt hluku v priľahlej obytnej zóne.

Rozptylová štúdia (Ing. Viliam Carach, PhD., 03/2023) potvrdila, že vplyv navrhovanej zmeny na celkový stav ovzdušia možno považovať za zanedbateľný. Predmet posudzovania spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré ustanovujú právne predpisy vo veci ochrany ovzdušia aj v kumulácii s dopravnými kapacitami ostatných plánovaných projektov. Všetky výpočty zdrojov znečistenia uvažovaného projektu preukázali dostatočné rozptylové podmienky pre splnenie limitných hodnôt. Príspevok zdrojov znečisťovania ovzdušia navrhovanej činnosti bude mať minimálny vplyv na lokálnu úroveň kvality ovzdušia a nepredpokladá sa zmena úrovne lokálnej kvality ovzdušia.

Na základe uvedeného je predpoklad, že navrhovaná zmena nebude dôvodom významného dlhodobého nepriaznivého vplyvu na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území zmeny. Synergické a kumulatívne vplyvy navrhovanej zmeny budú vzhľadom k nižším dopravným kapacitám a plošným bilanciam miernejšie oproti pôvodnej investičnej činnosti.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Toto oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „Parkovací dom SO-101“, je spracované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Bratislavského kraja, v okrese Bratislava III, v k. ú. Nové Mesto, v zastavanom území mesta Bratislava, na Tomášikovej ulici.

V susedstve areálu v severnom a severovýchodnom smere sa nachádza železničné koľajisko stanice Bratislava - Nové Mesto, ktoré je od plochy oddelené pásom drevinovej zelene, z juhovýchodnej strany sa za miestnou konukikáciou nachádza objekt OD Fresh Market, južne sa nachádza objekt Klientského centra Okresného úradu Bratislava a OD Yeme a príľahlych parkovacích plach, z juhozápadnej strany je situovaný objekt Slovenskej sporiteľne a zo severozápadnej strany sú za miestnou komunikáciou lokalizované polyfunkčné objekty komplexu Koloseo.

Parcely dotknuté pôvodným zámerom EIA: „Zóna Rožňavská/ Tomášikova ulica – územné a regulačné celky občianskej vybavenosti OV/3 a OV/4 Administratívne budovy - Bratislava – Nové Mesto“, (03/2008), zmenou činnosti „Administratívna budova OV/3, OV/4, Rožňavská – Tomášikova ul., Bratislava“, (03/2010), zmenou činnosti: „Fresh Market a administratívna budova, Rožňavská ul. Bratislava“ (03/2015) a realizáciou predloženej zmeny navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Parcely dotknuté pôvodným zámerom EIA: „Zóna Rožňavská/ Tomášikova ulica – územné a regulačné celky občianskej vybavenosti OV/3 a OV/4 Administratívne budovy - Bratislava – Nové Mesto“, (03/2008), zmenou činnosti „Administratívna budova OV/3, OV/4, Rožňavská – Tomášikova ul., Bratislava“, (03/2010), zmenou činnosti: „Fresh Market a administratívna budova, Rožňavská ul. Bratislava“ (03/2015) a realizáciou predloženej zmeny navrhovanej činnosti (03/2023)

	Zóna Rožňavská/ Tomášikova ulica – územné a regulačné celky občianskej vybavenosti OV/3 a OV/4 Administratívne budovy - Bratislava – Nové Mesto (pôvodný zámer EIA – 03/2008)	Administratívna budova OV/3, OV/4, Rožňavská – Tomášikova ul., Bratislava (zmena – 03/2010)	Fresh Market a administratívna budova, Rožňavská ul. Bratislava (zmena – 03/2015)	Parkovací dom SO-101 (zmena – 03/2023)	k.ú.
Parcely č.	celok OV 3: 15111/55, 15111/56, 15111/117, 15111/123, 15111/121, 15111/126, 15111/113, 15111/120	celok OV 3: 15111/55, 15111/56, 15111/117, 15111/123, 15111/121, 15111/126, 15111/113, 15111/120	-	celok OV 3: 15111/113, 15111/114, 15111/117, 15111/120, 15111/121, 15111/123 (ostatné plochy), 15111/326, 15111/422 a 15111/423 (zastavané plochy a nádvorja)	Nové Mesto
	celok OV 4: 15111/13, 15111/2	celok OV 4: *	celok OV 4: 15111/2, 15111/13	-	

* neuvedené

5.1. Proces posudzovania a povoľovania stavby

A. Pôvodný zámer: „Zóna Rožňavská/ Tomášikova ulica – územné a regulačné celky občianskej vybavenosti OV/3 a OV/4 Administratívne budovy - Bratislava – Nové Mesto“ (03/2008)

Účelom pôvodne navrhovaného zámeru bolo vybudovať v územných a regulačných celkoch OV/3 a OV/4 objekty vyššej občianskej vybavenosti, administratívne budovy (obchody a administratíva) a súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, vid'. nasledovný obrázok.

Pôvodný polyfunkčný blok OV/3 pozostával z 10-podlažnej podnože, na ktorej bol uhlopriečkovite v južnom rohu objektu navrhovaný výškový obdĺžnikový 25 podlažný objekt. Pod celou zastavanou plochou bloku OV/3 boli navrhované 4 suterénne podlažia s kapacitou 898 garážových stojísk. Pôvodný blok OV/4 predstavoval súbor polyfunkčných objektov, vytvárajúcich átriové bloky. Severný blok v pôdorysnom tvare „U“ a južný blok v pôdorysnom tvare „L“ boli riešené ako 10-podlažné objekty a 11. NP boli navrhované ako ustúpené. Východný blok pôdorysne riešený ako obdĺžnik, pozostával z 23-26 NP. Pod celou zastavanou plochou územného a regulačného celku OV/4 boli navrhované 4 suterénne podlažia, v ktorých bolo navrhovaných 1 057 garážových parkovacích miest. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené Záverečným stanoviskom, ktoré bolo vydané MŽP SR dňa 05.01.2009 pod č. 6498/2008-3.4/ak.

B. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: Administratívna budova OV/3, OV/4, Rožňavská – Tomášikova ul., Bratislava (03/2010)

Zmena navrhovanej činnosti navrhovala v regulačných celkoch OV 3 a OV/4 zníženie kapacity statickej dopravy v garážach z 1 955 stojísk na 1 420 stojísk a na parkoviskách v exteriéri z 210 stojísk na 106 stojísk.

V rámci bloku OV/3 bol navrhovaný administratívny objekt v kompozícii dvoch hmôt na spoločnej podnoži s úrovňou 8.NP a hmoty s 20.NP. Na prízemí objektu a prvom poschodí boli navrhované obchodné prevádzky a služby, na ostatných podlažiach boli navrhované administratívne priestory. Suterény boli tvorené 3 podzemnými podlažiami, v ktorých mali byť umiestnené priestory pre statickú dopravu, technickú infraštruktúru, sklady. V rámci bloku OV/4 bola navrhovaná administratívna budova so suterénnymi priestormi s tromi podlažiami, v ktorých boli navrhované priestory pre statickú dopravu, technickú infraštruktúru, sklady a pod. Proces posudzovania vplyvov bol ukončený rozhodnutím MŽP SR (č. 6842/2010-3.4/ak zo dňa 14.5.2010).

C. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „Fresh Market a administratívna budova, Rožňavská ul. Bratislava“, (03/2015)

Zmena navrhovanej činnosti sa týkala len regulačného celku OV/4. Predmetom zmeny bol v regulačnom celku OV/4 návrh 2 stavebných objektov: Fresh Market a administratívna budova. Proces posudzovania zmeny (03/2015) bol ukončený rozhodnutím MŽP SR pod č. 4789/2015-3.4/ak, zo dňa 19.5.2015. Regulačný celok OV/3 ostal bez zmeny oproti rozhodnutiu MŽP SR (č. 6842/2010-3.4/ak zo dňa 14.5.2010).

V polohe regulačného celku OV/3 navrhovateľ predkladá nové urbanisticko-architektonické riešenie zástavby s cieľom optimalizácie a koordinácie parkingu, stavebno-technického a funkčného riešenia stavby, pričom oproti pôvodne posudzovanému zámeru (03/2008) a jeho zmene (03/2010) dochádza v regulačnom bloku OV/3 k zmene navrhovanej činnosti, čo si vyžaduje aj čiastočné úpravy a zmeny v už vydaných rozhodnutiach, ako aj v dokumentácii EIA. Zmena navrhovanej činnosti sa nedotýka regulačného celku OV/4.

5.2. Predložená zmena navrhovanej činnosti

Predmetom predloženého projektu je v rámci regulačného celku OV/3 vyčleniť východnú časť pozemku pre výstavbu objektu parkovacieho domu pre účely parkovania osobných vozidiel s celkovým počtom 400 parkovacích miest, z toho 260 stojísk bude umiestnených v podzemnej parkovacej garáži s 2.NP, 54 stojísk na streche parkovacieho domu (na úrovni terénu) a 86 stojísk bude situovaných na rastlom teréne v areáli stavby.

Parkovací dom sa navrhuje na ploche priľahlej k existujúcemu objektu Slovenskej sporiteľne. Na tejto ploche v súčasnosti v pracovných dňoch parkuje priemere cca 350 vozidiel zamestnancov Slovenskej sporiteľne, jedná sa o nekoordinované parkovanie. Plocha regulačného celku OV/3 je jediným miestom v okolí, kde je možné riešiť koordináciu a optimalizáciu parkovania v danom území. Realizáciou navrhovanej zmeny dôjde k odstráneniu existujúceho povrchového parkoviska so štrkovým povrchom a jeho nahradeniu novým podzemným parkovacím domom s parkovo upraveným povrchom so zelenými plochami.

Navrhovaný parkovací dom bude obsahovať jedno nadzemné (objekty vjazdu a výjazdu z podzemnej garáže) a dve podzemné podlažia. Parkovací dom bude dopravne napojený vjazdom a výjazdom na severnom okraji riešeného územia z Tomášikovej ulice a tiež vjazdom a výjazdom z cestnej komunikácie na južnej hranici riešeného územia za jestvujúcim objektom OD Fresh Market.

Navrhovateľ prichádza s novým urbanisticko-architektonickým a funkčným riešením dotknutého pozemku, ktoré výrazne prínosnejšie reflektuje na potreby územia v porovnaní s pôvodne navrhovanými riešeniami zástavby v regulačnom celku OV/3. Nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie oproti súčasnému stavu zvýši vybavenosť územia o nové parkovacie plochy formou moderného podzemného parkovacieho domu spĺňajúceho štandardy pre tento druh stavby. Na povrchu bude tak umiestnená len menšia časť parkovacích miest zabezpečených proti prenikaniu ropných látok do podlažia a budú tiež doplnené o plochy udržiavanej zelene.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti (existujúci areál) je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia sa v bližšom okolí umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú. Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

5.3. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva

Pri dodržaní platných zákonom stanovených hygienických limitov nepredpokladáme výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nadlimitné ovplyvnenie okolitej obytnej zástavby dotknutého sídla, čo potvrdili aj príslušné štúdie. Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. Umiestnenie navrhovanej zmeny a jej funkčné riešenie nie je v rozpore s Územným plánom hl. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Vplyvy zmeny na okolité obyvateľstvo budú únosné, akceptovateľné a realizovateľné. Predpokladáme, že zmena vplyvov navrhovanej stavby na obyvateľstvo bude oproti pôvodne navrhovanému riešeniu pozitívna.

Vplyv navrhovanej zmeny na sociálne a ekonomické súvislosti bude pozitívny a v dotknutej mestskej časti prospešný.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti neočakávame negatívne vplyvy zmeny na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v území. Navrhovaná zmena nemení vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery oproti pôvodnej investičnej činnosti.

Na základe funkčného a technologického riešenia navrhovanej zmeny a na základe výsledkov priloženej rozptylovej štúdie môžeme konštatovať, že jej prevádzka nebude predstavovať nadmernú produkciu znečisťujúcich látok v danom území. Nepredpokladáme prekročenie hygienických limitov, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Realizáciou a prevádzkou navrhovanej zmeny neočakávame nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v území. Zmena v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby stavbu nepriaznivé účinky zmeny klímy neohrozovali.

Vplyvy zmeny na hlukovú situáciu v danom území nebudú významne meniť už identifikované vplyvy popisované v rámci pôvodného zámeru a jeho zmeny. Vzhľadom k zníženiu celkového počtu parkovacích miest v území bude po realizácii navrhovanej zmeny v porovnaní s pôvodne navrhovanou investičnou činnosťou akustická situácia v území menej ovplyvnená. Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Samotná prevádzka stavby bude ovplyvňovať svoje okolie v prípustnej a únosnej miere a je v území realizovateľná.

Vzhľadom na funkčné a technické prevedenie zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme zhoršenie kvality podzemných ani povrchových vôd v danom území ani negatívne ovplyvnenie hladiny podzemnej vody. Vplyvy zmeny na podzemnú a povrchovú vodu sú prijateľné a pre dané územie únosné. Z pohľadu celkového množstva dažďových vôd z prevádzky zmeny a vzhľadom k navrhovaným technickým opatreniam môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných vôd v území.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu možných havárií nebudú zásadne meniť vplyvy, ktoré už boli identifikované v rámci predošlého procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Zmena nebude umiestnená na poľnohospodárskej ani lesnej pôde. Vplyvy navrhovanej zmeny na pôdu sú nulové a oproti pôvodnej investičnej činnosti sa nemenia.

Vzhľadom na polohu situovania navrhovanej zmeny a charakter lokality neboli významné negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na vegetáciu identifikované. Vplyvy na vegetáciu sú vzhľadom na vytvorenie nových plôch udržiavanej zelene dostupnej pre verejnosť pozitívne.

Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu a súčasné identifikované antropické vplyvy v danom území hodnotíme jej vplyvy na živočíšstvo ako málo významné. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti sa oproti pôvodnej investičnej činnosti zásadne nemenia.

Vzhľadom na predmet zmeny, jej situovanie a vzdialenosť od cenných lokalít s vyššou biodiverzitou (chránené územia, lokality Natura 2000 a pod.) neboli identifikované negatívne vplyvy

navrhovanej zmeny stavby na biodiverzitu. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti sa oproti pôvodnej investičnej činnosti zásadne nemenia.

V porovnaní s pôvodným zámerom a jeho zmenou predstavuje navrhované riešenie zmenu vplyvov na štruktúru a využívanie mestskej krajiny. Využitie územia bude prínosnejšie z pohľadu potrieb územia. Vplyvy navrhovanej zmeny na štruktúru a využívanie krajiny vzhľadom k využitiu funkčného potenciálu v zmysle platného územného plánu mesta hl. mesta SR, Bratislava sú pozitívne.

Navrhovaná zmena bude mať pozitívny vplyv na lokálnu scenériu a krajinný obraz lokality, nakoľko sa jej realizáciou odstráni provízorne povrchové parkovisko a bude nahradené vyhovujúcimi parkovacími miestami, ktoré budú z väčšej časti umiestnené v podzemných častiach parkovacieho domu. V rámci realizácie bude zrevitalizovaná aj časť priľahlého územia. Vplyvy zmeny na scenériu krajiny budú trvalé s lokálnym pôsobením. Vplyvy na scenériu krajiny sú v prípade navrhovanej zmeny v porovnaní pôvodnou investičnou činnosťou pozitívne.

Nepredpokladáme negatívne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej povahy a miestne tradície. Vplyvy navrhovanej zmeny nezmenia vplyvy identifikované v pôvodnom zámere a jeho následnej zmene. Vplyv na štruktúru dotknutého sídla bude pozitívny v porovnaní so súčasným stavom ako aj v porovnaní s pôvodne navrhovaným využitím plochy riešeného územia zmeny. Navrhovaná zmena reflektuje aktuálne potreby územia a navrhuje vhodnejšie funkčné využitie plochy v porovnaní s pôvodne navrhovaným riešením.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na poľnohospodársku výrobu a nebude brániť rozvoju priemyselnej výroby v regióne a v dotknutej lokalite.

Vzhľadom k výsledkom kumulatívne spracovaného dopravno-kapacitného posúdenia a navrhovanému dopravnému riešeniu stavby, nepredpokladáme významné negatívne vplyvy na okolitú dopravu v území. V porovnaní s pôvodnou investičnou činnosťou hodnotíme vplyvy navrhovanej zmeny na dopravu ako realizovateľné a pre hodnotené územie prijateľnejšie bez prekročenia únosnej miery. Priľahlá dopravná infraštruktúra (Rožňavská ul., Tomášikova ul.) je postačujúca pre prevádzku zmeny navrhovanej činnosti.

Vplyvy navrhovanej zmeny na chránené územia, výtvyry nezmenia vplyvy identifikované oproti pôvodne navrhovanému riešeniu. Negatívne vplyvy na chránené veľkoplošné a maloplošné územia ani výtvyry a pamiatky v rámci predkladanej zmeny neboli identifikované. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvyry a pamiatky sa oproti pôvodnej investičnej činnosti zásadne nemenia. Negatívne vplyvy navrhovanej zmeny vzhľadom na jej vzdialenosť od lokalít Natura 2000 neboli identifikované.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území zmeny. Synergické a kumulatívne vplyvy navrhovanej zmeny budú vzhľadom k nižším požadovaným dopravným kapacitám a plošným bilanciam miernejšie oproti pôvodnej investičnej činnosti.

Závěrečné zhodnotenie

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území považujeme realizáciu zmeny za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za akceptovateľnú a v území realizovateľnú.

Významné nepriaznivé vplyvy navrhovanej zmeny na životné prostredie a zdravie obyvateľstva neboli identifikované.

Navrhovaná zmena nemení podmienky uložené v záverečnom stanovisku MŽP SR pre minimalizáciu vplyvov stavby na životné prostredie.

VI. Prílohy

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia

Navrhovanej zmene „Parkovací dom SO-101“ predchádzalo posudzovanie vplyvov podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

- a) Zámer EIA: „Zóna Rožňavská/ Tomášikova ulica – územné a regulačné celky občianskej vybavenosti OV/3 a OV/4 Administratívne budovy - Bratislava – Nové Mesto“ (03/2008), kde bola posudzovaná komplexná zástavba v celkoch OV/3 a OV/4. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené vydaním Záverečného stanoviska Ministerstvom životného prostredia SR (č. 6498/2008-3.4/ak, zo dňa 05.01.2009).
- b) Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „Administratívna budova OV/3, OV/4, Rožňavská – Tomášikova ul., Bratislava“, (03/2010), kde došlo oproti pôvodnému zámeru EIA k úpravám dispozičného aj funkčného riešenia zástavby v celkoch OV/3 a OV/4. K oznámeniu o zmene vydalo Ministerstvo životného prostredia SR vyjadrenie č. 6842/2010-3.4/ak zo dňa 14.5.2010, že táto zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania.
- c) Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „Fresh Market a administratívna budova, Rožňavská ul. Bratislava“, (03/2015), kde namiesto pôvodne navrhovaného riešenia zástavby v regulačnom celku OV/4 sa navrhli dva stavebné objekty z exteriéru pôsobiace ako kompaktný dvojpodlažný celok (Fresh Market) s excentricky umiestnenou vyššou budovou (administratívna budova). Regulačný celok OV/3 ostal bez zmeny oproti rozhodnutiu Ministerstva životného prostredia SR č. 6842/2010-3.4/ak zo dňa 14. 5. 2010. Ministerstvo životného prostredia SR vydalo rozhodnutie č. 4789/2015-3.4/ak zo dňa 19. 5. 2015, že táto zmena navrhovanej činnosti nebude predmetom povinného posudzovania.

2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy - umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti.
- Mapa č. 2: Ortofotomapa.
- Mapa č. 3: Koordinačná situácia – zmena navrhovanej činnosti
- Mapa č.4: Situácia plôch zelene

3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

- Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie: „PARKOVACÍ DOM SO-101“ - sprievodná správa (AK Jančina s.r.o., Bratislava, rev01, 12/2022).

VII. Dátum spracovania

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v Bratislave, v mesiaci február a marec, v roku 2023.

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera
Mgr. Ľubomír Modrík

Spoluriešitelia:

Mgr. Juraj Nechaj
Ing. Vladimír Plaskoň
Ing. Viliam Carach, PhD.

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Dagmar Boršošová,
oprávnený zástupca navrhovateľa,
na základe plnej moci

Zoznam príloh:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy - umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3: Koordinačná situácia – zmena navrhovanej činnosti
- Mapa č. 4: Situácia plôch zelene
- Príloha č.1: Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie: „PARKOVACÍ DOM SO-101“ – sprievodná správa, AK Jančina s.r.o., rev01, 12/2022.
- Príloha č. 2: Dopravno-kapacitné posúdenie, Polyfunkčný komplex, Tomášikova Bratislava (DI CONSULT s.r.o., 01/2023)
- Príloha č. 3: Rozptylová štúdia (Ing. Viliam Carach, PhD., 03/2023)
- Príloha č. 4: Akustická štúdia (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 03/2023)