

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2023/004255-005

Košice

30. 03. 2023



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti: „Sklad nábytku – Mirek, s.r.o.“ predloženého navrhovateľom Mirek, s.r.o., Južná trieda 82, 040 01 Košice, v zastúpení spoločnosťou HALA projekt, s.r.o., Palmová 8, 040 01 Košice, v spojení s § 18 ods. 2 písm. b) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Zmena navrhovanej činnosti: „Sklad nábytku – Mirek, s.r.o.“ umiestnená na území Košického kraja, okres Košice-okolie, obec Veľká Ida, katastrálne územie Veľká Ida, na pozemku parc. č. KN-C 3244/8

sa nebude posudzovať podľa zákona

a pre uvedenú zmenu navrhovanej činnosti je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

1. Investor stavby má povinnosť požiadať príslušný orgán o vydanie vodoprávneho povolenia na uskutočnenie objektov stavby SO 003.1 Vnútroareálový rozvod pitnej vody, SO 003.2, Vnútroareálový rozvod požiarnej vody, SO 004.1 Vnútroareálový rozvod splaškovej kanalizácie, SO 004.3 Vnútroareálový rozvod dažďovej kanalizácie podľa § 26 vodného zákona. K žiadosti o jeho vydanie je potrebné doložiť doklady podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vrátane potvrdenia vlastníkov, resp. prevádzkovateľov inžinierskych sietí o možnostiach napojenia na jestvujúce rozvody pitnej vody, splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie.
2. Realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti.

Odôvodnenie

Okresný úrad Košice-okolie prijal listom doručeným dňa 28.02.2023 od navrhovateľa Mirek, s.r.o., Južná trieda 82, 040 01 Košice, v zastúpení spoločnosťou HALA projekt, s.r.o., Palmová 8, 040 01 Košice, podľa § 22 zákona oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Sklad nábytku – Mirek, s.r.o.“, vypracované podľa prílohy č. 8a zákona.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti svojimi parametrami v zmysle § 18 ods. 2 písm. c) je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona nasledovne

- kapitola č. 9. – Infraštruktúra

- položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane: a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexy), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, časť B: zisťovacie konanie – mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy.

Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitostí konania ustanovených v § 20 a § 20 a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zmena navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia o zmene navrhovanej činnosti na zisťovacie konanie na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je zmena účelu využitia predmetnej stavby z pôvodnej výrobo-skladovej na skladovú vzhľadom na to, že došlo k zmene majiteľa pozemku umiestneného na parc. č. KN-C 3244/8 v k. ú. Veľká Ida – investora stavby na spoločnosť Mirek s.r.o., so sídlom Južná trieda 82, 040 01 Košice. Halový objekt – centrálného skladu nábytku firmy Mirek s.r.o. bude slúžiť na skladovanie a distribúcia nábytku.

Navrhovaná zmena činnosti sa má realizovať na území Košický kraj, okres Košice-okolie, obec Veľká Ida, katastrálne územie Veľká Ida, na pozemku parc. č. KN-C 3244/8.

Pre povolenie navrhovanej činnosti sa bude vyžadovať:

- stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 29 ods. 6 zákona zaslal oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „Sklad nábytku – Mirek, s.r.o.“ rezortnému orgánu, povolujúcemu orgánu, dotknutým subjektom a dotknutej obci elektronickým úradným listom zo dňa 01.03.2023. Uvedené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti zverejnil na webovom sídle MŽP SR na adrese:
<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/sklad-nabytku-mirek-s-r-o->

Na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie v stanovenej lehote doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, zaujal nasledovné stanoviská za jednotlivé úseky odboru:

Úsek štátnej vodnej správy listom č. OU-KS-OSZP-2023/004478 zo dňa 07.03.2023 uvádza, že z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k zmene navrhovanej činnosti námietky.

Upozorňuje, že investor stavby má povinnosť požiadať príslušný orgán o vydanie vodoprávného povolenia na uskutočnenie objektov stavby SO 003.1 Vnútroareálový rozvod pitnej vody, SO 003.2, Vnútroareálový rozvod požiarnej vody, SO 004.1 Vnútroareálový rozvod splaškovej kanalizácie, SO 004.3 Vnútroareálový rozvod dažďovej kanalizácie podľa § 26 vodného zákona. K žiadosti o jeho vydanie je potrebné doložiť doklady podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vrátane potvrdenia vlastníkov, resp. prevádzkovateľov inžinierskych sietí o možnostiach napojenia na jestvujúce rozvody pitnej vody, splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie.

Vyhodnotenie – pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do opatrení rozhodnutia.

Úsek odpadového hospodárstva listom č. OU-KS-OSZP-2023/004573 zo dňa 06.03.2023 uvádza, že k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nemá pripomienky.

Vyhodnotenie – akceptuje sa.

Úsek ochrany ovzdušia listom č. OU-KS-OSZP-202/004857 zo dňa 09.03.2023 v stanovisku uvádza:

Zájumové územie je situované v k. ú. Veľká Ida. Z hľadiska ochrany ovzdušia na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. zákona ovzduší v znení neskorších predpisov patrí zájumové územie do oblasti vyžadujúcu osobitnú ochranu ovzdušia. Je to oblasť riadenia kvality, ktorá zahŕňa okrem obce Veľká Ida

územie obcí Bočiar, Haniska, Sokolany a mesta Košice. Dochádza tu k prekročeniu limitnej hodnoty znečisťujúcej látky PM10.

Emisie vyprodukované v rámci zmeny navrhovanej činnosti nepredstavujú významný a podstatný vplyv na kvalitu ovzdušia v danej lokalite.

Na základe vyššie uvedeného z hľadiska ochrany ovzdušia nemá k predloženej zmene činnosti pripomienky.

Vyhodnotenie – akceptuje sa.

Úsek ochrany prírody a krajiny listom č. OU-KS-OSZP-2023/004481 zo dňa 06.03.2023 z hľadiska ochrany prírody a krajiny zasiela k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nasledovné vyjadrenie:

Riešené územie zmeny je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia sa v bližšom okolí umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú. Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000, ani do žiadneho chráneného územia, ani jeho ochranného pásma. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny nenachádzajú biotopy európskeho, ani národného významu. V areáli zmeny sa nachádzajú antropogénne biotopy.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny s navrhovanou zmenou činnosti súhlasí.

Vyhodnotenie – akceptuje sa.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach listom č. RÚVZKE/OHŽPaZ/2537/5422/2023 zo dňa 20.03.2023 v stanovisku uvádza, že zámer navrhovanej činnosti je možné z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať.

Zo strany verejnosti nebolo v stanovenej lehote doručené žiadne stanovisko.

V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-KS-OSZP-2023/004255-004 zo dňa 22.03.2023 dal možnosť známym účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie do 5 kalendárnych dní od doručenia tohto upovedomenia písomne aj ústne do zápisnice.

Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) v zmysle § 23 správneho poriadku formou nahliadnutia do spisu na Okresnom úrade Košice-okolie, odbore starostlivosti o životné prostredie, v pracovných dňoch v čase úradných hodín. V stanovenej lehote sa k uvedenému nevyjadril žiaden z účastníkov konania.

Na základe uvedeného Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie skonštatoval, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia alebo zdravia obyvateľov v záujmovom území, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, preto Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice-okolie, Hroncova 13, Košice.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Martina Ploščicová
poverená zastupovaním vedúcej odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa

HALA projekt s.r.o., Palmová 8, 040 01 Košice-Sever, Slovenská republika
Obec Veľká Ida, Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida, Slovenská republika

Na vedomie

Mirek s.r.o., Južná trieda 82, 040 01 Košice-Juh

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, štátna vodná správa, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, odpadové hospodárstvo, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, ochrana ovzdušia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, ochrana prírody a krajiny, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 042 20 Košice - mestská časť Západ

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Košice - okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná, 040 01 Košice 1

Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu Mieru 1, 040 01 Košice-Staré Mesto

Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	["Sklad nábytku - Mirek, s.r.o." - rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor:	OU-KS-OSZP-2023/004255-0020029/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Martina Ploščicová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	30.03.2023 11:13:45 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	30.03.2023 11:18:50 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-KS-OSZP-2023/004255-0020029/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Andrea Vravcová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Asistent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Košice - okolie IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	30.03.2023
Podpis a pečiatka:	