



OKRESNÝ
ÚRAD
MARTIN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Martin

OU-MT-OSZP-2023/005420-HŠ

Ing. Andrea Hrašková/

29. 03. 2023

+421 961 415 157

Vec

Rozsah hodnotenia určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Diaková“ na životné prostredie

Obstarávateľ, Obec Diaková, Diaková 18, 038 02 Diaková, IČO: 00648370, predložil Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 06.02.2023 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Diaková“ na posúdenie podľa zákona o posudzovaní.

Hlavným cieľom „Územného plánu obce Diaková“ je získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý komplexne rieši územný rozvoj celého územia obce (hlavne funkciu bývania s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou), ktorý bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce a ktorý rieši návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce a stanovuje zásady a regulatívy pre jeho rozvoj, plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

Oznámenie o strategickom dokumente okresný úrad zverejnil a doručil dotknutým orgánom, obstarávateľovi a dotknutým obciam.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní podľa § 8 zákona o posudzovaní, okresný úrad určuje nasledovný rozsah hodnotenia:

1. Varianty pre ďalšie hodnotenie:

Správa o hodnotení „Územného plánu obce Diaková“ sa vypracuje v etape návrhu územného plánu obce podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „stavebný zákon“), pričom sa návrh riešenia posudzuje v jednom variante s uvedením odôvodnenia výberu optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovnáva sa s nulovým variantom, t. j. nerozvojovým návrhom územného plánu.

2. Rozsah hodnotenia

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie hodnotenia vplyvu návrhu strategického dokumentu na životné prostredie, ktorý bude uvedený v správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Správa o hodnotení bude rozpracovaná podľa všetkých bodov prílohy č. 5 zákona o posudzovaní, primerane k navrhovanému strategickému dokumentu s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3. Obstarávateľ doručí okresnému úradu návrh územného plánu spolu so správou o hodnotení strategického dokumentu na elektronickom nosiči dát v počte 2 ks a tlačenej forme taktiež v počte 2 ks, pričom bude zabezpečené jeho zverejnenie na webovej stránke obstarávateľa. Okresný úrad si vyhradzuje právo spresniť konečný počet vyhotovení.

2.1.4. V zmysle § 9 ods. 6 zákona o posudzovaní obstarávateľ predloží spolu so správou o hodnotení návrh Územného plánu obce Diaková (podľa § 21 stavebného zákona).

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiace s navrhovaným strategickým dokumentom:

2.2.1. Vyhodnotiť súlad územnoplánovacej dokumentácie s platným ÚPN-VÚC Žilinského kraja a ďalšími platnými strategickými dokumentami.

2.2.2. Vyhodnotiť súlad návrhu strategického dokumentu s požiadavkami na ochranné pásma pri existujúcich a navrhovaných činnostiach v zmysle platnej legislatívy.

2.2.3. Zapracovať stanovisko Ministerstva ŽP SR, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, Odboru štátnej geologickej správy s priloženými mapovými podkladmi vydané pod č. 5868/2023-5.3, 13550/2023 zo dňa 28.02.2023:

- v katastrálnom území obce Diaková (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii,
- v predmetnom území je zaregistrovaný výskyt stabilizovaného zosuvu. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy,
- orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvv/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely,
- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia,
- informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- výskyt stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2.2.4. Zapracovať rozsah potreby odňatia poľnohospodárskej pôdy a vyhodnotiť jeho vplyvy z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy.

2.2.5. Posúdiť a vyhodnotiť:

- nepriaznivé vplyvy z dopravy v navrhovaných lokalitách situovaných v blízkosti pozemných komunikácií a navrhnuté opatrenia na ich elimináciu, záväzná pre investora novonavrhovaných činností v území v dosahu nepriaznivého vplyvu,
- posúdiť dopravnú výkonnosť napojení navrhovaných lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy,
- vyhodnotiť dopravné riešenia z hľadiska druhov dopravy, vrátane šetriacich životné prostredie, dostupnosti pre všetkých občanov, bezpečnosti cestnej premávky a bezpečnosti pohybu chodcov a cyklistov.

2.2.6. Zapracovať nasledovné podmienky zo stanoviska Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydaného pod č. OU-ZA-OSZP1-2023/015787-004/Buk zo dňa 28.02.2023:

- z hľadiska požiadaviek na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie — nové urbanizované plochy nezakladať na trvale podmáčaných a záplavových plochách. V záplavových oblastiach vylúčiť výstavbu akýchkoľvek objektov, prípadne iných antropogénnych aktivít, ktoré by vyžadovali vykonanie protipovodňových opatrení vo forme úpravy korýt tokov, výrubu brehových porastov, prípadne iných zásahov pôsobiacich v neprospech ich prírodných zložiek,
 - rešpektovať vzrastlú mimolesnú zeleň vo voľnej krajine. Táto zvlášť v poľnohospodárskej krajine a v blízkosti sídiel je z krajinného - ekologického hľadiska významným prvkom, poskytujúcim biotopové podmienky pre voľne žijúce živočíchy a zároveň je aj súčasťou ich migračných trás, má významnú vodozádržnú funkciu.
- Okresný úrad upozorňuje na vypracovanie návrhu rozsahu inundačného územia toku Borovského potoka v rozsahu 100 ročnej vody (v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie), v zmysle vyhlášky 419/2010 Z. z. Ministerstva životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky z 13. októbra 2010, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhotovovaní máp povodňového rizika, o uhrádzaní výdavkov na ich vypracovanie, prehodnocovanie a aktualizáciu a o navrhovaní a zobrazovaní rozsahu inundačného územia na mapách (§ 8 ods. 1 písm. d) Navrhovanie a zobrazovanie rozsahu inundačného územia na mapách).

2.2.7. Vyhodnotiť a posúdiť technické možnosti využitia alternatívnych/obnoviteľných zdrojov energie pri nových rozvojových lokalitách.

2.2.8. Zapracovať požiadavky zo stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Žilina vydaného pod č. KPUZA-2023/3931-2/13398/DUN zo dňa 16.02.2023:

V rámci územia obce Diaková sa nenachádza národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky.

Pri realizácii plánovaných stavebných alebo hospodárskych činností na riešených územiach v rámci návrhu „Územného plánu obce Diaková“ je podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzná stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk.

Obec Diaková sa prvýkrát spomína v roku 1327 pod názvom Alberthfelde. Diaková sa rozprestiera na severovýchode Turčianskej kotliny v doline Sklabinského potoka. Rozlohou chotára ide o malú obec. V katastri obce Diaková sa zatiaľ nenachádza evidované archeologické nálezisko. Pomerne dosť sa ich však nachádza v blízkom okolí obce. Momentálne len na základe odbornej literatúry a terénnych názvov môžeme vyčleniť jedno potenciálne archeologické nálezisko:

- Diaková, poloha „Hájik, zrejme najmä pozemok reg. KN-C parcela č. 141/1“ - pravek, včasný stredovek, pohrebisko

alebo kultové miesto (obr., bod č. 2464),

Uvedené potencionálne archeologické nálezisko je známe len z terénneho názvu a nie je dodnes presne verifikované v teréne. Vychádzame preto len z opisu polohy, čo v praxi znamená, že uvedenie parcely je orientačné.

Ako plochy s predpokladaným značným výskytom archeologických nálezov a nálezísk treba ponímať aj historickú časť chotára obce Diaková, ktorá sa dá rekonštruovať na základe I. (1769 - 1784), II. (1823 - 1825), III. vojenského mapovania (1876) a historickej ortofotomapy, ktorá pozostáva z leteckého snímkovania zo 40. a 50. rokov 20. storočia.

V historickom jadre obce je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov.

Vzhľadom na to je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov, pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy.

Vo vyššie uvedenom súpise sa neuvádzajú ďalšie nehnuteľné objekty (zväčša zaniknuté) a pozemky, kde je archeologicky vysoký potenciál. Ide najmä o zaniknuté domy a hospodárske stavby, prípadne mosty. Zároveň je v blízkom okolí obce niekoľko archeologických nálezísk - napr. hradisko na vrchu Hradište. To rovnako upozorňuje, že v chotári Diakovej môžu existovať doposiaľ neznáme archeologické náleziská, najmä sídliskového charakteru.

Podľa § 2 ods. 6 pamiatkového zákona: „Archeologické nálezisko je nehnuteľná vec na topograficky vymedzenom území s odkrytými alebo neodkrytými nálezmi v pôvodných nálezových súvislostiach“ pričom podľa § 2 ods. 5 je „archeologický nálež... hnuťelná vec, ktorá je dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918... Archeologickým nálezom je tiež zbraň, munícia, strelivo, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál... a pochádza spred roku 1946.“ Súčasné vedecké trendy v archeológii pritom však považujú za archeologické nálezisko a archeologický nálež už aj nehnuteľné objekty a hnuťelné predmety spred roku 1946.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že obec Diaková má bohatý archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v jej katastri sa doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum, je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz neevidované a nám neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie, výstavba lesných ciest a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. To isté platí pre realizáciu hospodárskych činností. V opodstatnených prípadoch - predovšetkým na vyznačenom území archeologického potenciálu Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

Väčšina uvedených archeologických nálezísk nie je evidovaných ako národné kultúrne pamiatky. Avšak v budúcnosti, pod vplyvom nových poznatkov, môže dôjsť k vyhláseniu niektorého archeologického náleziska za národnú kultúrnu pamiatku. Národné kultúrne pamiatky podliehajú osobitnej ochrane podľa pamiatkového zákona, a preto nie je možné ich územie využívať na akékoľvek stavebné zámery.

Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu, sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2-3 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127 ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Podľa § 40 ods. 2 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nálež Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nálež sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona archeologický nálež môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu a podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona nálež, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca spred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie; oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.

Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

2.2.9. Zapracovať stanovisko Doprvného úradu vydaného pod č. 7607/2023/ROP-002/5967 zo dňa 10.02.2023:

Celé katastrálne územie sa nachádza v horizontálnom priemete ochranných pásiem Letiska Martin, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Doprvného úradu) zn. 313/79/99 zo dňa 11.05.1999, ktoré ovplyvňujú priestorové usporiadanie a funkčné využitie obce.

Ide o:

- ochranné pásmo vodorovnej roviny, v ktorom maximálna výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., je obmedzená nadmorskou výškou 460,0 m n. m. Bp. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Doprvného úradu.

Upozorňujeme, že terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšku určenú týmto ochranným pásmom, tzn. tvorí prirodzenú leteckú prekážku, pričom rozhodnutím o určení ochranných pásiem ani v rámci prerokovania v súčasnosti platnej územnoplánovacej dokumentácie v znení jej zmien a doplnkov nebol pre tento priestor určený žiadny nový výškový regulatív nad rámec obmedzení určených ochrannými pásmami, ktorým by bola zaistená možnosť umiestnenia a realizácie objektov v tomto priestore. V tejto časti územia, kde už samotný terén presahuje výšku ochranného pásma vodorovnej roviny, v lokalitách priliehajúcich tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúcu výšku určenú ochranným pásmom vodorovnej roviny a nad výšku vodorovnej roviny, je možné umiestňovať objekty len za predpokladu, že tieto nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska. tzn. každý objekt bude Doprvným úradom individuálne posúdený, a ak jeho umiestnením nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia a

nedôjde k negatívnemu vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

- ochranné pásmo s obmedzením stavieb nadzemných vedení VN a VVN, kde umiestnenie všetkých vzdušných vedení vysokého napätia a vyššieho podlieha súhlasu Dopravného úradu, pričom navrhované vedenie môže byť povolené len v prípade, keď je tienené existujúcim vedením alebo neodstrániteľnou prekážkou alebo je letecko-prevádzkovým posúdením preukázané, že nové vedenie nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky.
 - vonkajšie ornitologické ochranné pásmo, kde je zriaďovanie poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, krávinov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb a zariadení s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva možné len po predchádzajúcom súhlase Dopravného úradu, pričom vznik takejto stavby, zariadenia alebo činnosť nesmie nepriaznivo ovplyvniť ornitologickú situáciu vo vzťahu k leteckej prevádzke alebo musia byť prijaté opatrenia na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky.
- Ochranné pásma Letiska Martin je potrebné pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať a zapracovať ich do textovej aj výkresovej časti ako regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce.

2.2.10. Zapracovať nasledovné pripomienky zo stanoviska Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy, vydaného pod č. OU-MT-OSZP-2023/005582-Hš zo dňa 13.02.2023:

- riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody z uvedených lokalít budú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie,
- vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiaciach zariadeniach,
- ak sa v danom území nachádzajú hydromelioračné úpravy, žiadame tieto zachovať, ak pri plánovanej výstavbe dôjde k ich narušeniu, investor je povinný na vlastné náklady ich sfunkčniť,
- neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle § 49 vodného zákona pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku je do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary,
- rešpektovať vyjadrenie správcu toku a rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z mapy povodňového ohrozenia a rizika,
- riadiť sa platnou legislatívou na úseku ochrany pred povodňami (inundačné územia ...),
- dodržať ochranné pásma vodných stavieb v dotknutom území,
- v riešenom území rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- individuálnu bytovú výstavbu alebo priemyselné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a v prípade potreby dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- v prípade návrhu nových činností, rozvoja bývania (nové lokality IBV a HBV) alebo nových priemyselných zón zaviazat' investora, aby vyhodnotil vplyv predmetnej činnosti na vodný režim, analyzoval vodohospodárske pomery územia vrátane nadväzujúcich susedných plôch mimo zastavaných území, ktoré ich môžu výrazne ovplyvňovať. V prípade ich predpokladaného vplyvu na hydrogeologické a vodohospodárske pomery v území navrhnúť účinné opatrenia,
- v zmysle § 15 ods.8 vodného zákona žiadame pri spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie vychádzať z Vodného plánu Slovenska.

2.2.11. Dodržať a rešpektovať v celom procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie postupovať podľa Metodických usmernení Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, ktoré sú záväzné pre všetky orgány územného plánovania podľa § 17 ods. 3 stavebného zákona.

2.2.12. Dodržať a rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a súvisiacich vykonávacích predpisov - platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva.

2.2.13. Zapracovať nasledovnú pripomienku Okresného úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany ovzdušia zo stanoviska vydaného pod č. OU-MT-OSZP-2023/005568-Ha zo dňa 01.03.2023:

- pri vytváraní vhodných podmienok pre rozvoj obce a javov, ktoré môžu ovplyvňovať využívanie územia, jeho požiadavky a technické vybavenie, odporúčame, aby v nových zónach bývania a v bytových domoch neboli umiestňované zóny s priemyselným vybavením, nové podnikateľské subjekty, ktorých činnosť je zameraná na výrobu a podnikateľskú činnosť. Je potrebné tieto činnosti umiestňovať v častiach resp. zónach ďalej od obytných budov, aby v budúcnosti nedochádzalo k obťažovaniu obyvateľstva hlukom, prachom, pachom a inými emisiami.

2.2.14. V správe o hodnotení bude vyhodnotené a posúdené:

- nepripustiť umiestnenie prevádzok a služieb predstavujúcich záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr. hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, fugitívne emisie v lokalitách IBV a HBV,
- riešiť stav v oblasti vykurovania, prípadne vplyv prenosu zo susedných území,
- vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie, podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie a minimalizovať spaľovanie tuhých palív,
- podporovať a presadzovať využívanie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení podmienok vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov.

2.2.15. V správe o hodnotení bude uvedený zoznam činností, ktoré boli posudzované podľa zákona o posudzovaní s uvedením prahových hodnôt. Pri navrhovaných činnostiach budú takisto uvedené údaje o predpokladaných projektovaných hodnotách a kritériách pre určenie potreby posudzovania podľa zákona o posudzovaní.

2.2.16. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia.

2.2.17. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v prípade nesplnenia zdôvodniť prečo nie) všetkých stanovísk a vyjadrení k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia a v samostatnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.

2.2.18. Ak sa počas vypracovania správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v správe o hodnotení.

3.Upozornenie:

Prechodné ustanovenie počas trvania mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19:

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní v súlade s § 65g ods. 3 zákona č. 74/2020 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v pôsobnosti MŽP SR v súvislosti s ochorením COVID-19 počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, obec zverejňuje dokumentáciu podľa § 8 ods. 7 v celom rozsahu na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, do desiatich dní odo dňa, kedy nastanú skutočnosti uvedené v týchto ustanoveniach. Ak nie je možné zverejniť na úradnej tabuli obce dokumentáciu v celom rozsahu, obec na úradnej tabuli obce zverejní informáciu o tom, kde a kedy možno do nej nahliadnuť, robiť z nej výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady urobiť z nej kópie.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky do 10 dní od jeho zverejnenia Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 58 Martin, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421961415150	oszp.mt@minv.sk		00151866

Rozdeľovník k číslu OU-MT-QSZP-2023/005420-HŠ

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Martin, Kuzmányho, 036 80 Martin 1

Regionálna veterinárna a potravinová správa Martin, Záturčianska 1, 036 01 Martin 1

Štatistický úrad Slovenskej republiky, Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava 45

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, 010 01 Žilina 1

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava 3

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica 1

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Martine, Okresný dopravný inšpektorát, Komenského 2, 036 48 Martin 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Viliama Žingora, 036 01 Martin 1

Obec Diaková, Diaková 18, 038 02 Diaková

Mesto Martin, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin 1

Obec Sučany, Nám. SNP 31, 038 52 Sučany

Obec Sklabinský Podzámok, Sklabinský Podzámok, 038 03 Sklabinský Podzámok

Obec Sklabiňa, Sklabiňa 108, 038 03 Sklabiňa

Obec Záborie, Záborie 21, 038 03 Sklabiňa

Obec Dolný Kalník, Dolný Kalník 16, 038 02 Dražkovce

Obec Dražkovce, Dražkovce 45, 038 02 Dražkovce

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, Oddelenie územného plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58, Martin

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58, Martin

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58, Martin

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, P.Mudroňa 45, 036 01, Martin

CENTRUM PODPORY ŽILINA, Kuzmányho 26, 012 23, Žilina