

Oznámenie o strategickom dokumente.

V súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov : Obec Dolná Krupá
2. Identifikačné číslo: 00312398
3. Adresa sídla : Nám L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá
4. Meno, priezvisko, adresa , tel. č., a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: Mgr. Marek Dekan – starosta obce
5. Meno, priezvisko, adresa , tel. č., a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie : A5ATELIÉR, Pekárska 11, 917 01 Trnava
zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Peter Odnoga, autorizovaný architekt SKA (registračné číslo AA 1263, tel : 0905407302

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov :
Územný plán obce Dolná Krupá – Návrh na Zmeny a Doplnky ÚPN-O
- zmena 8/2022
2. Charakter : územný rozvoj a zmena využitia územia
3. Hlavné ciele :

Na základe požiadavky FO občanov a obce Dolná Krupá sa pracovali zmeny funkčného využitia niektorých plôch a doplnky nových rozvojových lokalít. ZaDč.8/2022 ÚPN obce bude definovať obce bude definovať návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania určeného územia, návrh nových plôch a určenie ich optimálneho využitia, podmienky a regulatívy pre dodržanie základných zásad organizácie územia, urbanistický nástroj na usmernenie ďalšieho rozvoja bytovej výstavby obce, vybavenosti obce, územno- technických investícií a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

4. Obsah :

4.1. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi

4.2. Úprava smernej textovej časti:

4.2.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

4.2.1.1. Hlavné ciele zmeny 8/2022

4.2.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

4.2.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním

4.2.2 NÁVRH RIEŠENIA ZMENY 8/2022

- 4.2.2.1 Vymedzenie zastavaného územia zmeny
- 4.2.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného Plánu regiónu
- 4.2.2.3 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a zmeny funkčného využitia - návrh riešenia zmeny
- 4.2.2.4 Vymedzenie zastavaného územia
- 4.2.2.5 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- 4.2.2.6 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu,
- 4.2.2.7 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
- 4.2.2.8 Verejné dopravné a technické vybavenie
- 4.2.2.9 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- 4.2.2.10 Vymedzenie prieskumných, chránených lož. území
- 4.2.2.11 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 4.2.2.12 Perspektívne využitie PF na nepoľnohospodárske účely

4.3. Záväzná časť

- 4.3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- 4.3.2 Podmienky na využitie vymedzených funkčných plôch
- 4.3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia
- 4.3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- 4.3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- 4.3.6 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov
- 4.3.7 Zásady a regulatívy vytvárania a udržiavania ekologickej stability, ochrany prírody a tvorby krajiny
- 4.3.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 4.3.9 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 4.3.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- 4.3.11 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- 4.3.12 Verejnoprospešné stavby.

4.4. Grafická časť zmeny 1 Širšie vzťahy

1:10 000

2a/b. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3a/b. Doprava	1: 5 000
4a/b. Vodné hospodárstvo	1: 5 000
5a/b. Energetika	1: 5 000
6a/b. Využitie PF na nepoľnohospodárske účely	1: 5 000
7a/b. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia : nie sú

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- ukončenie 12/2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom : súlad s UPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie : OÚ Trnava

9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie obecného zastupiteľstva k obstaraniu zmien a doplnkov UPN obce č.202/2022-OZ zo dňa 16.1.2021 a 247/2022 zo 17.2.2022

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy : skutkový stav infraštruktúry - inžinierskych sietí – vody, plyn, elektrická energia , kanalizácia, miestne a diaľkové káble, stav komunikácií – prístupov do obce – resp. dopravné napojenie, súčasný stav obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch : úprava regulácie jestvujúceho územia zástavby – IBV, rozšírenie dopravného napojenia, výstavba komunikačnej siete obce v nadväznosti na dopravné napojenie, rozšírenie inžinierskych sietí pre lokalitu ako aj pre obec Dolná Krupá zvýšená životná úroveň obyvateľstva, usporiadané využitie územia návrh verejnoprospešných stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Obec Dolná krupá chce vytvoriť podmienky pre rast obyvateľstva.

Poloha riešeného územia vo vzťahu k Bratislave, Trnave hlavných dopravných ťahov bude preto v trhovom hospodárstve vytvárať priaznivé predpoklady pre jeho využívanie a tým i pre jeho ďalší rozvoj. Vytvorenie nových rozvojových impulzov a výrobných programov v prepojení s regiónom

Pri realizácii tohto strategického zámeru vznikne nový územný a urbanistický nástroj pre rozvoj obce vo všetkých oblastiach.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: strategický dokument nemá negatívne účinky na obyvateľstvo, funkčné využitie územia je navrhované tak, aby bola zachovaná a zveľadená krajinná štruktúra, rozvoj obce a zvýšenie životnej úrovne obyvateľstva, aby bol vytvorený miestny územný systém ekologickej stability.

5. Vplyvy na chránené územia :

Navrhované zmeny a doplnky nie sú nijakým spôsobom prepojené s chránenými územiami.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu : nie sú

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: navrhovaný dokument nebude presahovať štátne hranice

IV. Dotknuté subjekty :

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení : - obyvatelia obce Dolná Krupá

2. Zoznam dotknutých subjektov : Okresný úrad Trnava, OÚ - ŽP – ochrana prírody Trnava, Obec Horná Krupá, Obec Dolné Dubové, Obec Horné Dubové, Obec Špačince, Obec Bohdanovce nad Trnavou, Obec Boleráz, Obec Bíňovce, Okresný úrad – odbor opravných prostriedkov - pozemkový úrad Trnava, OU – odbor výstavby a BP odd. UP Trnava, OU OSoŽP – ochrana prírody Trnava, OU OSoŽP Trnava, KPU Trnava, RUVZ Trnava, Úrad TTSK Trnava – odd. úz. plánovania,

3. Dotknuté susedné štáty : nie sú

V. Doplnujúce údaje :

1. Mapová a iná grafická dokumentácia.: je súčasťou UPN

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu : UPN Trnavského samosprávneho kraja, katastrálna mapa obce, pôvodne spracovaný UPN v znení ZaD č. 1-7 obce.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Miesto a dátum spracovania strategického dokumentu : **10.32.2023, Dolná Krupá**

VII. Potvrdenie správnosti údajov :

1. Meno spracovateľa oznámenia : Ing. Miriam Károlyiová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.: Mgr. Marek Dekan

