

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2023/001696-024

Senec

28. 03. 2023



## Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

### Popis konania / Účastníci konania

Zmena navrhovanej činnosti „Logistická a skladová hala AP1 – 2. etapa, Senec“/ navrhovateľ, spoločnosť ANTRACIT PROPERTY, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 01 Žilina, IČO: 50 858 238

### Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Logistická a skladová hala AP1 – 2. etapa, Senec“, predloženého navrhovateľom, spoločnosťou ANTRACIT PROPERTY, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 01 Žilina, IČO: 50 858 238, po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Logistická a skladová hala AP1 – 2. etapa, Senec“, predloženého navrhovateľom, spoločnosťou ANTRACIT PROPERTY, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 01 Žilina, IČO: 50 858 238

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie :

- dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku ministerstva dopravy sr č. 38822/2022/SSD/102452,
- doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu,
- umiestnenie stavieb na pozemkoch musí byť v súlade s uvedenými regulatívmi priestorového usporiadania územia, stanovenými pre lokalitu č. 2 v rámci ZaD ÚPN mesta Senec č. 1/2004 ako aj pre lokalitu č. 2/2 v rámci ZaD ÚPN mesta Senec č. 2/2004,

- primeranými opatreniami požadujeme zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducim účinkom škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd; odvádzanie odpadových vôd realizovať podľa podmienok a určených opatrení príslušných orgánov,
- odpadové hospodárstvo požadujeme riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi sr a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec č. 5/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území mesta Senec,
- ak sa má pri realizácii užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, požadujeme postupovať v súlade s ustanovením § 19 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách,
- v rámci stavby použiť certifikované a environmentálne prijateľné materiály,
- v prípade výrubu drevín mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny,
- dodržať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- možnosť napojenia na verejný vodovod musí byť odsúhlasená vlastníkom a prevádzkovateľom existujúceho verejného vodovodu, napojenie na verejný vodovod je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach), z hľadiska posúdenia kapacitných možností v dodávke vody musí možnosť napojenia odsúhlasiť vlastník a prevádzkovateľ obecného verejného vodovodu.
- dodržať všetky zmierňujúce opatrenia uvedené v doplňujúcej informácii, ktorá je uvedená nižšie v tomto rozhodnutí

## Odôvodnenie

### 1. Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ, spoločnosť ANTRACIT PROPERTY, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 01 Žilina, IČO: 50 858 238 v zastúpení spoločnosťou enviLex, s.r.o. Komenského 14/A, 917 01 Trnava predložil dňa 27.09.2022, Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) v elektronickej forme a dňa 04.10.2022 v listinnej forme podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) oznámenie o navrhovanej činnosti „Logistická a skladová hala AP1 – 2. etapa, Senec“, ktoré vypracovala spoločnosť ENVI-EKO, s.r.o., Platanová 3225/2, 010 07 Žilina na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Senec, OSŽP oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sa začalo podľa §18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Senec, OSŽP dňa 29.09.2022 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na informačnom portáli ministerstva životného prostredia <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticka-skladova-hala-ap1-2-etapa-senec>, tiež na úradnej tabuli Okresného úradu Senec a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom. Príslušný orgán zároveň doručil dotknutej obci oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v listinnom vyhotovení pod č. OU-SC-OSZP-2022/018758-004 zo dňa 03.10.2022.

### 2. Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

Oznámenie o zmene činnosti svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je zaradený do kapitoly č. Infraštruktúra, položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) pozemných stavieb alebo iných súborov, kde je od 1000 m<sup>2</sup> stanovené zisťovacie konanie (zámer s celkovou podlažnou plochou 6288 m<sup>2</sup> mimo zastavaného územia obce) – podlieha zisťovaciemu konaniu

**Opis zmeny navrhovanej činnosti:**

Táto zmena predstavuje výstavbu skladového centra, komplex piatich nájomných priestorov. Jednotlivé skladovacie priestory budú rozdelené podľa nájomcov, z ktorých každý bude mať samostatné príjmové a vykladacie priestory, ako aj časť pre administratívu. Celkovo sa hala bude skladať z piatich samostatných blokov. Vnútorňa areálová doprava, ktorá pozostáva z hlavnej komunikácie, ktorá je napojená priamo z obslužnej komunikácie vedľajšej haly. Parkovacie plochy sú delené na parkoviská pre osobné autá administratívy, ostatných zamestnancov a návštevu. Pre nákladné autá (kamiónovú dopravu) sú vyhradené miesta pri jednotlivých bránach haly. Súčasťou haly sú rozsiahle manipulačné plochy, ktoré slúžia na manipuláciu, parkovanie a vykládku pre kamiónovú dopravu.

Navrhovaný projekt uvažuje aj s výstavbou prislúchajúcich spevnených plôch a parkovísk, rekonštrukciu existujúcej požiarnej komunikácie z 1. etapy vedľajšieho objektu, objektu SHZ, ako aj celkovú vnútroareálovú infraštruktúru. Celkovo sa hala bude skladať z piatich samostatných blokov s možnými dvojpodlažnými administratívno-sociálnymi vststkami.

Zmena navrhovanej činnosti je členená na nasledovné stavebné objekty:

**Stavebné objekty**

- SO 20 Skladová hala
- SO 21 SHZ nádrž + Strojovňa
- SO 22 Komunikácia a spevnené plochy
- SO 23 Úprava existujúcej komunikácie 1. etapy
- SO 24 Kanalizácia dažďová + retenčná nádrž + ORL
- SO 25 Kanalizácia splašková
- SO 26 Vodovodná prípojka
- SO 27 Rozvod požiarnej vody
- SO 28 STL areálový priemyselný rozvod plynu
- SO 29 Prípojka NN
- SO 30 NN rozvody
- SO 31 Areálové osvetlenie
- SO 32 Oplotenie, oporný múr + drobná architektúra
- SO 33 Hrubé terénne úpravy
- SO 34 Sadové úpravy + závlahový systém

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie ( list. č. OU-BA-OSZP1-2022/166734/ANJ zo dňa 21.10.2022)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja konštatuje, že z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhovaná činnosť nezasahuje do sústavy chránených území európskeho významu Natura 2000 a nachádza sa v najnižšom, t. j. v prvom stupni územnej ochrany podľa zákona. Najbližšie chránené územie – Územie európskeho významu Martinský les (kód územia: SKUEV0089), sa nachádza cca 0,8 km vzdušnou čiarou od navrhovanej činnosti. Z vyššie uvedeného vyplýva, že okresný úrad v sídle kraja nie je v predmetnej veci v zmysle § 67 písm. f) zákona dotknutým orgánom.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, z hľadiska štátnej vodnej správy nedoručil k predmetnému zámeru svoje stanovisko.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá zásadné pripomienky.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „Logistická a skladová hala AP1- 2.etapa, Senec“ dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

2. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave ( list č. KRHZ-Ba-OPP-2022/000701-002

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany

pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

### 3. Ministerstvo hospodárstva SR, odbor priemyselnej politiky (list č. 44368/2022-3230-98370 zo dňa 18.10.2022)

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu zmeny za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú. Ministerstvo hospodárstva SR, ako rezortný orgán, odporúča schváliť návrh zmeny navrhovanej činnosti „Logistická a skladová hala AP1- 2.etapa, Senec“ navrhovateľa ANTRACIT PROPERTY 1, s.r.o., Žilina a navrhuje predloženú zmenu ďalej neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

### 4. HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik ( list č. 6434-2/120/2022 zo dňa 10.10.2022)

V záujmovom území stavby „ Logistická a skladová hala AP1 – 2. etapa, Senec“ v k.ú. Senec neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Berieme na vedomie

### 5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, (list č. OHŽPaZ/14562/2022 zo dňa 11.10.2022)

Z hľadiska ochrany verejného zdravia n e t r á m na pokračovaní posudzovania strategického dokumentu podľa zák. č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „Logistická hala AP1-2. etapa, Senec“ v existujúcom areáli "Logistická hala ATP - 1. etapa“ v meste Senec – Horný dvor , č. pozemkov 5156/121, 5156/176, 5156/177, 5156/207, 5156/308, 5156/309, 5156/310, k.ú. Senec.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

### 6. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny ( list č. OU-SC-OSZP-2022/019668-002 zo dňa 13.12.2022)

Na predmetné územie sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“). Realizácia stavby neprinesie zásah do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability.

V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.

Upozorňujeme, že najneskôr pri príprave podkladov k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín je potrebné venovať pozornosť ekologickým funkciám drevín ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, okrem vtákov aj možnej prítomnosti chránených druhov hmyzu (najmä z rodu chrobákov Coleoptera), ktoré sa vyskytujú predovšetkým v starších listnatých stromoch s dostatočným objemom drevnej hmoty (obvod kmeňa väčší ako 40-50 cm) a so zhoršeným zdravotným stavom. Uvedené záujmy je potrebné zohľadniť pri výrube predmetných stromov a ich povolený výrub uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme k predloženému zámeru pripomienky, ani osobitné požiadavky na podrobnejšie posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti v Správe o hodnotení podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Príslušný orgán berie na vedomie stanovisko dotknutého orgánu.

7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR (list č. 38822/2022/SSD/102452 zo dňa 12.10.2022)

- Doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;

Vyjadrenie navrhovateľa: Budú doplnené

- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;

Vyjadrenie navrhovateľa: V rámci daného projektu sú všetky ochranné pásma prislúchajúcich ciest zohľadnené

- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

Vyjadrenie navrhovateľa: Akceptuje sa

- Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

Vyjadrenie navrhovateľa: Akceptuje sa

- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

Vyjadrenie navrhovateľa: Akceptuje sa

- V rámci realizácie projektu odporúčame implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita) ;

Vyjadrenie navrhovateľa: V danom projekte sa rieši predpríprava pre neskoršie zabezpečenie inštalácie nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá pre najmenej jedno z piatich parkovacích miest. Z celkového počtu 50 parkovacích miest je 10 parkovacích miest vyhradených pre nabíjanie elektrických vozidiel. 2ks nabíjacích staníc z ktorých je možné nabíjať štyri vozidlá naraz budú riešené rámci realizácie objektu. ostávajúce 3 nabíjacie stanice sú v danom projekte riešené ako predpríprava.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Dodržanie podmienok uvedených v stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby SR, príslušný orgán zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

8. Okresný úrad Senec, odbor OSŽP, úsek štátnej vodnej správy( list č. OU-SC-OSZP-2022/018758-002 zo dňa 14.10.2022)

- Stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD mesta Senec,

Vyjadrenie navrhovateľa: Riešený projekt je v súlade so záväznou časťou ÚPD mesta Senec

- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Akceptuje sa

- Možnosť napojenia na verejný vodovod musí byť odsúhlasená vlastníkom a prevádzkovateľom jestvujúceho verejného vodovodu, napojenie na verejný vodovod je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach), z hľadiska posúdenia kapacitných možností v dodávke vody musí možnosť napojenia odsúhlasiť vlastníkom a prevádzkovateľ obecného verejného vodovodu.

Vyjadrenie navrhovateľa: Akceptuje sa

- Dodržať ustanovenia zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, najmä § 3 bod (2) „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.“ - Bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Vyjadrenie navrhovateľa: Akceptuje sa

- Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov. Budú rešpektované ochranné pásma podzemných vedení a podzemných rozvodov závlahovej vody a stanoviská ich správcov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Akceptuje sa

- V súvislosti s negatívnymi prejavmi zmeny klímy odporúčame realizáciu opatrení zabezpečujúcich zadržiavanie vody v krajine, prednostne prostredníctvom infiltrácie.

Vyhodnotenie: Hydrologické podmienky záujmovej oblasti sú vzhľadom na prevažne ílovitý charakter a nízku priepustnosť pomerne nepriaznivé. Tenké vrstvy piesčitých zemín, uzavreté prakticky v nepriepustných ílovitých zeminách podmieňujú veľmi slabé zvodnenie. V rámci projektu je navrhovaný retenčný nepriepustný systém akumulácie dažďovej vody + otvorený polder ktorý bude tvoriť dažďovú záhradu. Brehy poldra budú vyložené kamenivom, vysiate trávou v geomreži a budú vysadené vodnými rastlinami. V rámci areálu sú navrhnuté dve akumulačné nádrže o objeme do 20 m<sup>3</sup>, ktoré budú slúžiť pre účely závlahy.

- V prípade návrhu odvedenia zrážkových vôd zo strechy a spevnených plôch infiltráciou do podzemných vôd, požadujeme toto overiť vsakovacou skúškou k stavebnému konaniu, ktorá zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia v zmysle § 37 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky.

Vyjadrenie navrhovateľa: Hydrologické podmienky záujmovej oblasti sú vzhľadom na prevažne ílovitý charakter a nízku priepustnosť pomerne nepriaznivé. Tenké vrstvy piesčitých zemín, uzavreté prakticky v nepriepustných ílovitých zeminách podmieňujú veľmi slabé zvodnenie. V rámci projektu je navrhovaný retenčný nepriepustný systém akumulácie dažďovej vody + otvorený polder ktorý bude tvoriť dažďovú záhradu.

- Odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích a spevnených miest na státie realizovať cez ORL (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l.

Vyjadrenie navrhovateľa: Parkovacie a spevnené plochy na státie budú odvodnené cez navrhované ORL, čím sa dosiahne vyšší stupeň čistenia s výstupnými hodnotami pod 0,1 mg/l NEL.

- V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia je nutné rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadaním na významnosť jednotlivých krajinných typov a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

Vyjadrenie navrhovateľa: Akceptuje sa

Vyjadrenie príslušného orgánu: Navrhovateľ akceptuje stanovisko dotknutého orgánu. V zámere ako aj doplnujúcej informácii popisuje nakladanie s dažďovými vodami, príslušný orgán berie tieto informácie za postačujúce. Dodržanie právnych predpisov vodného hospodárstva je zahrnuté v podmienkach tohto rozhodnutia.

## 9. Združenie domových samospráv (doručené dňa 03.10.2022 elektronicky)

Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode ([https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal\\_sk](https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

3) Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

4) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.

Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viac informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-preexistujuce-budovy/>. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

5) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-co-to-znamená-pre-slovensko/>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (<https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783- klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasio-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/>).

Dopady na Slovensko sú obzvlášť závažné a intenzívne:

- <https://dennikn.sk/2942363/klimatolog-o-letach-na-slovensku-kedysi-bolo-v-dudinciach-pattropických-dni-dnes-ich-je-50-grafy/>
- <https://dennikn.sk/2940513/klimatolog-fasko-o-klimatickej-zmene-nevidim-to-dobre-taketo-suchona- slovensku-este-nebolo/>
- <https://dennikn.sk/2934366/pocity-viny-hnevu-ci-strach-z-buducnosti-preco-narasta-klimatickauzkost- a-ako-pomoc-t-ludom-ktori-nou-trpia/>

Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje? Klimatická zmena je podľa IPCC horšia, než sme čakali. Šance na zastavenie otepľovania pod 1,5 stupňa Celzia sú veľmi malé. Môžeme ešte zabrániť úplnej katastrofe, ale mali by sme sa pripraviť na extrémne počasie, suchá a zaplavenie pobrežných oblastí. Následky klimatickej krízy pocíti každé miesto na planéte, píše sa vo februárovej správe Medzinárodného panela pre zmenu klímy (IPCC). Jej obsah podrobnejšie uvádza článok v Denníku N. Podľa vedcov sa väčšina krajín pripravuje na oteplenie o 1,5 až dva stupne. Bude však vyššie, a opatrenia teda nebudú stačiť. Prioritou je stále zníženie emisií skleníkových plynov, no IPCC zdôrazňuje aj potrebu adaptačných opatrení. Inak povedané, musíme sa pripraviť na život s väčším množstvom prírodných katastrof.

V Európe identifikuje správa štyri riziká: vlny tepla, záplavy, suchá, nedostatok vody. Veľmi bude postihnutý juh Európy. Pri oteplení o dva stupne bude nedostatkom vody trpieť viac ako tretina obyvateľov, pri trojstupňovom náraste teplôt dvakrát viac.

S otepľovaním sú spojené ďalšie riziká: strata prirodzených habitatov a obmedzenie fungovania ekosystému, vyššia úmrtnosť, neúroda, strata úrodnej pôdy. Chránená nie je ani severná Európa – tú môžu ohroziť záplavy či silné búrky. Suchá a neúroda alebo, naopak, záplavy a silné búrky zasiahnu aj Slovensko.

Najbezprostrednejšie zasiahnutým sektorom bude poľnohospodárstvo. Nedostatok potravín pocítia milióny ľudí. Ohrozené sú najmä najchudobnejšie regióny, no dôsledky pocíti aj Európa, najmä južná. Obmedzená produkcia potravín zdvihne ich ceny. Poľnohospodári by sa mali zamerať na zadržiavanie vody v krajine a preorientovať sa na ekologické postupy, ktoré nie sú také závislé od závlahy a zvládajú výkyvy počasia.

Mestá sa musia pripraviť na zvládnutie horúčav: napríklad výsadbou verejnej zelene či lepším hospodárením s dažďovou vodou. Vlny horúčav pomáhajú prekonať aj opatrenia ako zelené strechy. Budeme musieť viac investovať do systémov na monitorovanie a vyhodnocovanie rizík, ako sú záplavy, víchrice, či do odstraňovania ich následkov.

6) Extrémne suchá a vysušovanie pôd a s tým spojené dôsledky na poľnohospodárstvo, prirodzenú biodiverzitu a pohodu života

- <https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-vglasgowe- a-co-to-znamená-pre-slovensko/>
- <https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/sucho-negu-je-snahu-unie-nahradit-vypadokpotravinsposobenavyvojnou/>

utm\_source=traqli&utm\_medium=email&utm\_campaign=6888&pnespid=HqEpq11a\_CpJhAyJ7  
5rAFEVZuhwg36t1pRQUBa9fb5.Kk8gSNDJq2USH7xAVjk8vQ5SwMctw

7) Negatívny vplyv na pôdy je výrazné zastavanie úrodnej poľnohospodárskej pôdy, čo je objektívne veľkým environmentálnym problémom; ktorý začína pútať pozornosť odbornej aj laickej verejnosti (<https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/vedci-montovne-budujeme-na-najurodnejsej-pode/>).

Kým vplyvom ľudskej činnosti rastie podiel nekvalitných pôd, na úrodných pôdach sa na Slovensku budujú logistické parky a priemyselné závody, informuje Slovenská akadémia vied.

Budovanie logistických parkov, priemyselných závodov, novej dopravnej infraštruktúry či obydli má za následok kontinuálny pokles výmery poľnohospodárskej pôdy na Slovensku. Z celkového počtu 74 priemyselných parkov na Slovensku je až 63 percent typu „greenfield“, teda postavených na zelených lúkach. Krajinní ekológovia zo SAV pri príležitosti Svetového dňa pôdy (5. decembra) uvádzajú aj ďalšie príklady negatívnych vplyvov, ktoré ohrozujú úrodnú pôdu na Slovensku.

Kým nové nehnuteľnosti rastú na zelených lúkach, staré nevyužívané objekty zostávajú opustené a vytvárajú takzvaný brownfield, nedostatočne využívanú, zanedbanú nehnuteľnosť, ktorá zhoršuje estetickú hodnotu krajiny. V mestách sa tvoria tepelné ostrovy, zhoršuje sa odtok vody a zvyšuje sa výskyt povodní. Človek však negatívne ovplyvňuje aj kvalitatívne vlastnosti pôdy.

Vplyvom neuváženej ľudskej činnosti v poľnohospodárskej krajine dochádza k významnej akcelerácii erózoakumulačných procesov. V roku 2019 na Slovensku aktuálna vodná erózia ohrozila 275 454 hektárov poľnohospodárskej pôdy, čo predstavuje 14,28 percenta z výmery poľnohospodárskej pôdy Slovenska.

Veternou eróziou je ohrozených 6,2 percenta poľnohospodárskej pôdy Slovenska..

V poslednom období pre nevhodné obhospodarovanie pôdy narastá aj podiel pôd ohrozených zhutnením. Dôvodom je využívanie ťažkých mechanizmov na vlhkých pôdach, nedostatočné organické hnojenie, využitie nevhodného sortimentu hnojív, prípadne nedodržovanie biologicky vyvážených osevných postupov. Údaje za roky 2018 až 2019 poukazujú, že dochádza aj k nárastu zastúpenia poľnohospodárskych pôd s kyslou a slabo kyslou pôdnou reakciou. Žiadame navrhovateľa, aby sa vyjadril aj k tomuto aspektu; najmä prečo nemôže svoj zámer realizovať inde, kde k náporu na zmenšovaniu pôd nedôjde (brownfieldy, iné rozvojové plochy); súčasne žiadame, aby sa vyjadril, ako on prispieva k ochrane poľnohospodárskej pôdy.

8) Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebiteľia kúpia, použijú a vyhodí. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode.

Žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov, v roku 2035 bude skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov. Do pozornosti kladieme Akčný plán pre zavedenie cirkulárnej ekonomiky ([https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan\\_sk](https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk)); ktorý je plánom Európskej únie pre vysporiadanie sa s ekologickými dôsledkami nevhodných odpadových politík.

Možné riešenia na nastolené environmentálne problémy Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe ([https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace\\_jirivitek.pdf](https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf)):

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe ([https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace\\_davidhora.pdf](https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf))

- Rašeliniská <https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-terazmohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

- Dažďové záhrady

- Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickú funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

- Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

- Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

- Retenčné a zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.

- Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových lániek.

Ďalšie environmentálne okruhy, ktoré na ktoré je nutné myslieť sú uvedené tu: <https://enviroportal.org/portfolioitems/vseobecne-pripomienky-zds/>.

Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný. Súčasne žiadame reakciu na každú z naznačených oblastí.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>. Základné legislatívne povinnosti environmentálnej zodpovednosti navrhovateľa a projektanta z hľadiska zainteresovanej verejnosti Podľa §18 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-18>) má navrhovateľ povinnosť poznať environmentálne dôsledky svojho projektu; podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-2>) má nielen navrhovateľ ale aj projektant povinnosť vyhodnotiť vplyvy príslušným zákonným procesom, ktorým je proces EIA a následné povoľovacie procesy. Projektant má pritom podľa §6 ods.1 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slovlex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-1>) povinnosť projektovať výlučne na základe platných právnych predpisov; Zoznam environmentálne legislatívy, ktorú musí projektant rešpektovať je tu: <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Len projektant je zodpovedný na návrh riešenia ako v procese EIA, tak aj v následných povoľovacích procesoch (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-5.odsek-2>).

Projektant má súčasne podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slovlex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>) povinnosť realizovať ústavné právo verejnosti na priaznivé životné prostredie; Ústavné právo na priaznivé životné prostredie je ukotvené v šiestom oddieli druhej hlavy Ústavy SR (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/460/20170601.html#predpis.hlava-druha.oddiel-siesty>), ktoré zahŕňa dva rozmery:

- Čl.44 je právo na vecné riešenie problémov životného prostredia tými, kto je za tieto problémy zodpovedný, t.j. investorom a projektantom (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/460/20170601.html#ustavnyclanok-44>)
- Čl.45 je právo na úplné a presné informácie o stave životného prostredia, príčinách tohto stavu ako aj následkoch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/460/20170601.html#ustavnyclanok-45>). Základné právo na priaznivé životné prostredie je ukotvené aj v čl.37 Charty základných práv občanov Európskej únie (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A12016P041>) Podľa §11 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-11>) nie je možné územie zaťažovať nad zákonom prípustnú mieru; ktorá je podľa §12 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-12>) určená prahovými hodnotami podľa osobitných zákonov.

V rámci projektu je potrebné definovať najvýznamnejšie vplyvy a vyhodnotiť prípustnosť projektu minimálne v rozsahu environmentálnych vplyvov, ktoré sú uvedené ako kritériá zisťovacieho konania v prílohe č.10 k zákonu EIA ([https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#prilohy.prilohapriloha\\_](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#prilohy.prilohapriloha_)

Ako záväzné podmienky žiadame uviesť

všetky environmentálne opatrenia, ktoré je potrebné zrealizovať za účelom výrazného zníženia negatívnych efektov zásahu do životného prostredia; potrebné je uviesť presné a určité opatrenia, ktoré je možné nezameniteľne projektovo rozpracovať v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy a realizácie tak, aby ich splnenie bolo možné následne overiť a porealizačne monitorovať.

Až na základe rozhodnutia EIA vydaného s vyššie uvedenými požiadavkami môže navrhovateľ pristúpiť k samotnej príprave projektovej dokumentácie pre povoľovacie konania a podať v tomto smere žiadosť (<https://www.slovlex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-12> a <https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-37.odsek-1>); projektant podľa §6 ods.3 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-3>) môže prijímať pokyny od investora len v uvedených limitoch. Verejnosť má jedinú povinnosť a to urobiť v medziach svojich možností opatrenia na odvrátenie hrozby poškodenia životného prostredia a zmiernenie prípadného

poškodenia a v tomto smere urobiť oznámenie orgánu štátnej správy (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-19.odsek-1>).

V tomto smere je potrebné interpretovať aj vyjadrenia verejnosti, že sa jedná o úkon smerujúci k naplneniu tejto zákonnej povinnosti.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ - ANTRACIT PROPERTY 1, s.r.o., Žilina, v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti „Logistická a skladová hala AP1 Senec - 2. etapa“, ktoré je predmetom zisťovacieho konania OÚ Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna správa EIA, všeobecne zrozumiteľným spôsobom uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri riešení svojho zámeru pri návrhu rozšírenia logisticko- skladovej haly AP1 v Senci. Zároveň navrhovateľ v oznámení o zmene navrhovanej činnosti uviedol, ako bude navrhnuté environmentálne ciele dosahovať a akými opatreniami zmierni svoj zásah do životného prostredia.

Navrhovateľ si uvedomuje svoju povinnosť poznať dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. Na základe tohto aj pristupoval k vypracovaniu oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, v ktorom okrem iného uviedol všetky argumenty, prečo považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

Účelom navrhovanej zmeny činnosti „Logistická a skladová hala AP1 Senec - 2. etapa“ je zväčšenie existujúceho areálu logisticko-skladovej haly AP1 - 1. etapa.

Posudzovaná - Zmena navrhovanej činnosti „Logistická a skladová hala AP1 Senec - 2.etapa“, pozostáva z výstavby novej skladovej haly ku hale AP1 - 1. etapa, ktorá bola skolaudovaná 11/2022. Predmetná stavba prešla procesom posudzovania vplyvov, v ktorom bolo Okresným úradom Senec vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-SC-OSZP-2018/006584-Gu zo dňa 23. 04. 2018.

V súčasnosti posudzované oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v štruktúre a rozsahu v súlade s prílohou č. 8a zákona č. 24/2006 Z .z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov, tak aby riešené územie nebolo po realizácii zmeny navrhovanej činnosti zaťažované nad zákonom prípustnú mieru. Z tohto dôvodu sú v oznámení uvedené a optimálne nastavené zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Všetky navrhované environmentálne opatrenia, budú zrealizované za účelom zníženia potenciálnych negatívnych efektov realizácie zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia v danom území.

Prijaté opatrenia budú po uskutočnení zisťovacieho konaní projektovo rozpracované v ďalších nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy a realizácie tak, aby ich splnenie bolo možné následne overiť a porealizačne aj monitorovať.

Identifikácia a posúdenie očakávaných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia v prípade realizácie navrhovanej činnosti Na základe získaných odborných podkladov a ďalších informácií o záujmovom území, spracovateľ pre hodnotenie významnosti vplyvov realizácie navrhovanej činnosti podrobne odborne posúdil jednotlivé potenciálne vplyvy a dopady zmeny navrhovanej činnosti, pričom vychádzal z porovnania podobných už zrealizovaných projektov v danom území.

#### Vplyvy na obyvateľstvo

Navrhovaná činnosť vzhľadom na svoju podstatu, charakter a rozsah predmetnej činnosti nie je mimoriadnym zdrojom znečisťujúcich látok, ani pôvodcom stresujúcich faktorov, alebo iných negatívnych vplyvov v miere, pri ktorej by sa dali predpokladať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľstva, ak budú dodržané všetky technické, bezpečnostné, hygienické a legislatívne podmienky prevádzky.

K realizácii zmeny navrhovanej činnosti sa pristupuje v záujme rozvoja hospodárskych aktivít spoločnosti. Pozitívne možno hodnotiť, že posudzovaná zmena navrhovanej činnosti je riešená v rámci územia existujúceho logistického parku mesta Senec a je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou MsZ č. 110/2005 zo dňa 08. 09. 2005 a Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec (VZN) č. 1/2005 zo dňa 08. 09. 2005.

Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo možno kategorizovať ako nevýznamné. Z hľadiska tvorby hluku posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje problém pre obyvateľstvo. Vzdialenosť

zdrojov potenciálneho hluku je v dostatočná od najbližšieho obytného územia, čo je zárukou, že prípustné hladiny hluku vo vonkajšom prostredí definované nariadením vlády SR č. 549/2007 Z. z. nebudú z titulu prevádzky spoločnosti prekročené.

Z uvedeného vyplýva, že prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na obyvateľstvo. Vplyv činnosti bude na obyvateľstvo málo významný a environmentálne prijateľný.

#### Vplyvy na pôdu

Pozemky, na ktorých sa zmena navrhovanej činnosti bude realizovať sa nachádzajú vo vybudovanom existujúcom existujúceho logistického parku mesta Senec a vzhľadom na charakter územia na ktorom sa nachádzajú skladobné objekty a ich využívanie, sa nepredpokladá ovplyvnenie pôd.

Predmetné navrhovanou zmenou dotknuté parcely sú v katastri nehnuteľnosti v katastrálnom území mesta Senec evidované ako ostatné plochy mimo zastavaného územia obce, vo vlastníctve navrhovateľa. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nevyžaduje záber poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu. Plocha o ktorú sa týmto stavebným riešením zväčší areál je cca 19 487 m<sup>2</sup>.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na kvalitu (čistotu) pôd majú povahu možných rizík, tzn. Sú náhodné, nepriame, nevýznamné. Z uvedeného je zrejmé, že prípadné vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska veľkosti aj celkovej významnosti na okolitú pôdu sú environmentálne prijateľné.

#### Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Záber priemyselného areálu spoločnosti predstavuje zastavané plochy, komunikácie a spevnené plochy, so súvislými trávnatými porastami, bez prirodzenej (drevinovej) vegetácie, kde nie je predpoklad výskytu žiadneho osobitne chráneného rastlinného ani živočíšneho druhu.

V dôsledku dlhodobého vplyvu urbanizovaného je záujmová lokalita poznačená zmenami fauny a flóry. V záujmovom území sa preto nachádzajú prevažne bežné, menej citlivé druhy flóry a fauny. Ohrozenie populácie zvlášť chránených druhov živočíchov a rastlín, vzhľadom k danej lokalite, je možné vylúčiť. Zároveň je možné konštatovať, že sa tu nenachádzajú žiadne chránené druhy živočíchov ani rastlín.

V danom prípade je však možné sa prikloniť k úplnému vylúčeniu vplyvov realizácie zmeny navrhovanej činnosti na faunu, flóru a ich biotopy, vzhľadom na to že ide o zastavané územie v priemyselnej zóne mesta Senec, prakticky bez fauny a flóry. Vo vnútri areálu a ani v bezprostrednom okolí sa nevyskytuje biotop, ktorý by vyžadoval ochranu, alebo vykazoval prvok vzácnosti a ohrozenosti. Biodiverzita územia nebude znížená.

#### Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k zmene využitia územia, keďže sa jedná o územie evidované ako ostatné plochy, realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať výrazne závažný negatívny vplyv na sídelnú sféru ani na hospodársku oblasť v dotknutom území. Vzhľadom na umiestnenie a hlavne rozsah, negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na urbánny komplex a využívanie zeme (oproti súčasnému stavu) možno považovať za málo významné.

#### Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať svojim charakterom a rozsahom žiadny vplyv na krajinu a jej ekologickú stabilitu, neovplyvní systém ekologickej stability (ÚSES), nebude mať priamy ani nepriamy vplyv na prvky regionálneho ani miestneho ÚSES, navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES. Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti realizácia zmeny navrhovanej činnosti negatívne neovplyvní územný systém ekologickej stability, pretože nie je situovaná v chránenom území, resp. vo významnom biotope z hľadiska ÚSES.

#### Vplyvy na dopravu a technickú infraštruktúru

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny činnosti, sa nárast dopravy významne nezvýši. Dôjde len k zmene dopravných pomerov v rámci existujúceho areálu navrhovateľa. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dochádza

k reorganizácii dopravy v rámci areálu spoločnosti spočívajúcej vo výstavbe 13 dokov a 6 ks vjazdových vrát, k vytvoreniu spádu spevnených plôch k dokom pre nájazd kamiónov. Táto úprava si zároveň vyžaduje aj vznik nových parkovacích miest v počte 52 ks, kde je navrhnuté kolmé pozdĺžne státie státie.

Vzhľadom na nové navrhované riešenie existujúcej dopravnej infraštruktúry v rámci areálu je možné konštatovať, že vplyv zmeny navrhovanej činnosti na celkovú dopravu bude kapacitne optimalizovaný a nevyvolá vznik žiadnych kongescií na prilahlých komunikáciách prípadne na križovatkových uzloch. Vplyvy navrhovanej činnosti spojené s celkovou vonkajšou dopravnou obslužnosťou mimo areálu, sú celkovo hodnotené ako nevýznamné.

#### Vplyvy na urbánny komplex a na kultúrne a historické pamiatky

Posudzovaná činnosť nepredstavuje takú činnosť, ktorá by mala závažný vplyv na urbánny komplex oproti súčasnému stavu.

#### Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby je možné predpokladať vznik emisií z líniových zdrojov znečisťovania ovzdušia. Líniovými (mobilnými) zdrojmi budú nákladné autá a technika použitá pri výstavbe zmeny navrhovanej činnosti.

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa celkový vplyv na ovzdušie oproti súčasnému stavu navýši o stredný zdroj znečistenia ovzdušia a to cirkulačnými decentrálnymi nástennými resp. podstropnými teplovzdušnými jednotkami s plynovým ohrevom. Plošným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude samotný priestor zrealizovanej zmeny navrhovanej činnosti, najmä pohyb nákladných vozidiel pri nakládke a vykládke.

Tieto vplyvy budú časovo ohraňované na najnutnejší čas pri manipulácii s tovarom, časovo krátkodobé a lokálneho charakteru.

Na základe vyššie uvedeného z hľadiska celkového vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu je možné navrhovanú zmenu považovať za málo významný vplyv. Predmet oznámenia zmeny činnosti spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

#### Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Navrhovaná zmena sa nachádza mimo chránených vodohospodárskych oblastí, v ktorých je prvoradou úlohou ochrana podzemných vôd.

Počas výstavby sa nepredpokladajú vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu a nepredpokladá sa ani ohrozenie kvality podzemných a povrchových vôd.

Počas prevádzkovania zmeny navrhovanej činnosti budú produkované splaškové odpadové vody v rámci hygienických zázemí v riešenom objekte. Odvádzanie odpadových vôd splaškových z haly SO20 je gravitačne do prečerpávajúcej stanice „PS“. Z prečerpávajúcej stanice sa výtlakom splaškové vody prečerpajú do šachty SŠ21, odkiaľ sa odvedú samospádom do prípojného bodu pre splaškovú kanalizáciu celého areálu SŠ1ex.

Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a striech budov v rámci areálu budú riešené vsakmi do retenčných nádrží. Odvodnenie dokovacích státí, parkovísk a spevnených plôch je zrealizované za pomoci odvodňovacích žľabov a uličných vpustí. Na zachytávanie a odlúčenie voľných ropných látok z dažďových vôd z parkoviska je navrhnutý odlučovač ropných látok. Odlučovač ropných látok musí byť v zhode s ustanovenými smernicami Rady 89/106/EHS a na jeho výrobu sa uplatňuje táto norma: -STN EN 858-1; Odlučovač ľahkých kvapalín (napr. oleja a benzínu). Výstupné hodnoty vyčistenej vody môžu dosahovať hodnoty až do 0,1 mg/l NEL. Po prečistení sa dažďové vody zaústia do retenčnej nádrže z ktorej budú následne prečerpávané do existujúcej predpripravenej dažďovej kanalizácie pre areál. Riziko znečistenia podzemných a povrchových vôd únikom ropných látok z automobilov je minimalizované samotnou konštrukciou príjazdových komunikácií a parkovísk a vybavením vonkajších spevnených plôch s odlučovačom ropných látok.

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti sa preto nepredpokladajú žiadne priame vplyvy na povrchové ani podzemné vody v dotknutej lokalite a preventívnymi opatreniami sa zabráni prípadným havarijným stavom, ktoré by kvalitu vôd v dotknutom území ohrozovali.

#### Vplyvy na klimatické pomery

Zmena navrhovanej činnosti svojim rozsahom nemôže ovplyvniť súčasnú miestnu klímu. Prevádzka navrhovanej činnosti nie je zdrojom znečisťujúcich látok, ktoré by mali vplyv na klimatické pomery územia. Navrhovaná činnosť

je umiestnená mimo zastavaného územia mesta Senec v priemyselnej zóne, z čoho vyplýva, že nemá vplyv na miestnu mikroklimu v súvislosti napr. s výraznou zmenou zastavanosti územia a pod. Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na miestne klimatické pomery sa, vzhľadom na jej charakter a rozsah nepredpokladajú, taktiež nie je predpoklad na výraznejšie ovplyvnenie klímy širšieho okolia (priestoru).

#### Priestorová syntéza vplyvov činnosti v území zmeny navrhovanej činnosti

Pri definovaní predpokladaných preťažených lokalít v záujmovom území je potrebné konštatovať, že súčasný stav a charakter využitia riešeného územia v spojitosti s existujúcim stavom kvality životného prostredia nedáva predpoklad vzniku nových preťažených lokalít po realizácii zmeny navrhovanej činnosti.

Na základe vyššie uvedených vplyvov zmeny navrhovanej činnosti je možné konštatovať, že priame, nepriame a kumulatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti počas prevádzky v hodnotenom prípade sa nepredpokladajú. Vplyvy budú málo významné a environmentálne prijateľné.

Z celkového komplexného odborného zhodnotenia vplyvov zmeny navrhovanej činnosti vyplýva, že predmetná navrhovaná činnosť nespôsobí novú závažnú antropogénnu záťaž dotknutého záujmového územia, najmä z nasledujúcich dôvodov:

- zvýšenie znečistenia ovzdušia vplyvom realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa oproti súčasnému stavu nemení
- realizáciou a prevádzkovaním zmeny navrhovanej činnosti sa v nezmenia hlukové pomery v danom dotknutom území
- frekvencia dopravy na verejných komunikáciách sa z dôvodu zmeny navrhovanej činnosti nezvýši, dôjde len k jej presmerovaniu v rámci areálu spoločnosti
- vplyvy navrhovanej činnosti na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sa oproti súčasnému stavu nezmenia
- navrhovaná činnosť nespôsobí žiadne závažné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkčnosti ekosystémov
- zásadne sa nezmení krajinná štruktúra, scenéria ani krajinný obraz dotknutého územia

Na základe predpokladaných možných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia ktorých cieľom bolo podchytenie tých okolností, ktoré by svojím pôsobením mohli ovplyvniť kvalitu životného prostredia v pozitívnom alebo v negatívnom smere, je možné konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti bude mať na životné prostredie len málo významný vplyv vzhľadom na minimum priamych dopadov a negatívne vplyvy na obyvateľstvo (na zdravie a kvalitu života) sa nepredpokladajú, resp. nebude dlhodobo a negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia, vrátane človeka. Z pohľadu významnosti a časového priebehu pôsobenia budú vplyvy počas realizácie a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti takmer zanedbateľné a časovo obmedzené.

Z komplexného posúdenia vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vyplýva, že zmena navrhovanej činnosti z hľadiska intenzity, priestorového rozsahu a časového trvania vplyvov, nespôsobí, ani v synergii so súčasnými hodnotami, také poškodenie zložiek životného prostredia, ktoré by bolo v rozpore s prípustnými limitnými hodnotami danými všeobecne platnými právnymi predpismi v oblasti životného prostredia (žiadna zo zložiek životného prostredia nepresiahne stanovené normy kvality).

Nižšie sú uvedené podmienky na realizáciu posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti a opatrenia navrhnuté na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

Celkovo je možné konštatovať, že pri realizácii vhodných technických a technologických opatrení bude zabezpečená ekologická únosnosť zmeny navrhovanej činnosti v danom posudzovanom území.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie počas realizácie navrhovanej činnosti

#### Environmentálna zodpovednosť spoločnosti

Jednou z prioritných hodnôt spoločnosti ANTRACIT PROPERTY 1, s.r.o., je aj zodpovednosť voči životnému prostrediu. Z tohto dôvodu sa spoločnosť zameriava okrem klasických výrobných školení (bezpečnosť práce a hygiena) aj na vzdelávanie vlastných zamestnancov v environmentálnych témach s cieľom postupného a pravidelného zavádzania zmien s pozitívnym dopadom na životné prostredie v rámci vlastných nájomných priestoroch a objektoch, ako aj vo vnútorných priestoroch spoločnosti.

Navrhovateľ akceptuje, rešpektuje a v praxi aj uplatňuje strategické dokumenty prijaté Európskou úniou, ktoré sú zamerané na podporu ekologických inovácií - Stratégia Európa 2020, Horizont 2020, Akčný plán pre ekologické

inovácie, Zelený akčný plán pre malé a stredné podniky, Program overenia environmentálnych technológií, Označovanie environmentálne vhodných výrobkov a environmentálnej značky Európskej únie.

Uvedomujeme si, že z celospoločenského hľadiska je potrebné reflektovať význam ekologických inovácií aj z hľadiska zlepšenia kvality života každého jednotlivca, ako aj pri tvorbe nových a udržateľných pracovných miest. Práve znižovanie materiálových nárokov, energetických nárokov a využívanie alternatívnych zdrojov energie predstavuje východisko, ako dosiahnuť trvalo udržateľný rozvoj, pričom nezanedbateľný je aj ekologický aspekt. Z tohto dôvodu spoločnosť plánuje postupne diverzifikovať svoje tepelné hospodárstvo.

V etape diverzifikácie tepelného hospodárstva spoločnosti je v rámci statického návrhu a posúdenia riešeného objektu možnosť v budúcnosti inštalovať na strešnej rovine fotovoltaické panely ako samostatný zdroj energie pre areál riešeného objektu v projekte „Logistická a skladová hala AP1 Senec - 2. etapa“. Jednou z ďalších možností maximálneho osamostatnenia sa pri výrobe energie je aj možnosť využívanie tepelných čerpadiel.

Z tohto dôvodu navrhovateľ plánuje vypracovať a aj vo svojich podmienkach postupne realizovať plán zelenej transformácie svojej činnosti na znižovanie uhlíkovej stopy. K tomu smeruje aj plánovaná postupná diverzifikácia tepelného hospodárstva spoločnosti a ďalší zámer spoločnosti na intenzívne využívanie obnoviteľných zdrojov energie.

Berieme na vedomie skutočnosť, že do roku 2050 má byť Slovensko uhlíkovo neutrálne. Práve budovy sú sektorom, kde je najväčší priestor na znižovanie emisií skleníkových plynov. Dosiahnuť uhlíkovú neutralitu budov je možné na troch úrovniach - počas prevádzky (vykurovanie, vzduchotechnika), výberom stavebných materiálov a tiež uhlíkovo neutrálnym transportom, teda uhlíkovou stopou dopravy ľudí do práce a z práce. V zmene navrhovanej činnosti a v rámci navrhovaného objektu Logistickej a skladovej haly je napríklad riešený pasívny dizajn - okien tak, aby dostatočne veľké pre optimálny prienik denného svetla, ale zároveň čo najmenšie, aby sa zamedzilo úniku tepla. Dôležitá je tiež orientácia, tienenie a prezieravé použitie izolačných materiálov v stenách a streche objektu.

Plánom navrhovateľa je mať možnosť postupného prechodu tepelného hospodárstva na obnoviteľné zdroje energie. Uvedomujeme si, že ekologické inovácie majú význam z hospodárskeho i environmentálneho hľadiska. Znamená to pre nás byť hospodársky konkurencieschopný a zároveň rešpektovať prírodné prostredie.

Spoločnosť taktiež zaviedla sledovanie a hodnotenie prúdu odpadu. Minimalizácia odpadu nie je iba o znižovaní jeho množstva. Zahŕňa v sebe preskúmanie spotreby energie, emisií a plánu na recyklovanie alebo jeho opätovné použitie. Pri tom, ako rastú náklady na základné suroviny a rozširuje sa spracovanie recyklovateľného odpadu, stáva sa odčleňovanie odpadových materiálov s prijateľnými hodnotami znečistenia, ekonomicky životaschopné a prinášajúce zisk.

Zároveň je potrebné uviesť, že spoločnosť ANTRACIT PROPERTY 1, s.r.o., sa neustále zaoberá zavádzaním prvkov zelenej infraštruktúry v rámci svojich riešených projektov ako nástroja na zabezpečenie ekologických, ekonomických a spoločenských prínosov prostredníctvom prirodzených riešení.

Navrhovateľ si zároveň plne uvedomuje vážnosť klimatickej krízy. Z tohto dôvodu navrhovaná zmena činnosti je navrhnutá práve s parametrami spĺňajúcimi požiadavky EÚ s maximálnym úsilím vyhovieť predpisom ochrany životného prostredia.

Navrhovateľ si uvedomuje potrebu a nutnosť postupnej transformácie svojej spoločnosti na ekologické a digitálne hospodárstvo pre udržateľnú, spravodlivú a sociálne prijateľnú budúcnosť firmy.

Za tým účelom v rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti „Logistická a skladová hala AP1 Senec - 2.etapa“, navrhovateľ prijal návrh osobitných opatrení na zmiernenie dopadov činnosti spoločnosti a zapracovanie požiadaviek podľa katalógu opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

I. opatrenia z pohľadu udržateľného hospodárenia s vodou sa bude aplikovať: - zachytávanie zrážkovej vody zo strechy budovy, ktorá sa vedie cez vsakovací polder do otvorenej retencie, kde sa vybuduje dažďová záhrada. Počas príválových dažďov, bude objem poldra slúžiť ako bezpečnostná rezerva pred zatopením dokov pred halou.

- z retenčného systému bude voda odvádzaná do akumuláčnych nádrží s objemom do 20 m<sup>3</sup> s inštalovaným čerpadlom do závlahového systému pre účely polievania zelených plôch v rámci areálu a časti extenzívnej zelenej strechy.

II. opatrenia z pohľadu adaptácie na zmenu klímy je dôležité, že zrážková voda sa priamo vsakuje v mieste jej vzniku:

- povrchový polder bude realizovaný ako otvorený s dažďovou záhradou, kde sa dažďová voda bude kumulovať. Navrhovaná dažďová záhrada bude mať za úlohu zadržať vodu, čím pomôže udržiavať vodu v priestore areálu a teda bude to prevencia pred suchom, pričom sa zachová prirodzená vodná bilancia daného územia. Zároveň navrhovaná dažďová záhrada bude plniť v priestore aj estetickú a ekostabilizačnú funkciu.
- vytvorenie pozdĺžnych parkovacích státí s drenážnou dlažbou
- použitie závlahového systému zo studne v prípade výskytu spodnej vody a zberných nádrží na zrážkovú vodu, ktoré budú prepojené s dažďovou areálovou kanalizáciou

### III. opatrenia z pohľadu výsadby zelene:

- výsadba vzrastlých drevín, trvčkovej a krovitej výsadby v okolí haly s vytvorením oddychovej zóny pre zamestnancov
- vytvorenie sietej extenzívnej lúky okolo riešeného areálu
- vybudovanie dažďovej záhrady v rámci otvoreného poldra
- vybudovanie zelenej steny na vytypovaných vertikálnych častiach fasády pomocou popínavých rastlín za účelom zvýšenia biodiverzity prostredia
- riešenie extenzívnej zelenej strechy rozchodníkmi v mieste v budúcich administratívno-sociálnych vstavkoch v úrovni strešnej roviny

### IV. opatrenia z pohľadu hospodárenia s energiami

- navrhnuté elektronábijacie stanice pre osobné automobily v rámci riešeného areálu
- pre alternatívne využitie prepravy zamestnancov bicyklami, je navrhnutý prístrešok so stojanom
- možnosť využitia úsporných zdrojov tepla a chladu
- využitie nočného prevetrávania objektu pomocou strešných svetlíkov
- ako alternatíva k teplovzdušným jednotkám s plynovým ohrevom je možnosť vykurovania pomocou tepelných čerpadiel
- v rámci statického návrhu a posúdenia riešeného objektu je možnosť v budúcnosti inštalovať na strešnej rovine fotovoltaické panely ako samostatný zdroj energie

### V. opatrenia z pohľadu prehrievania plôch:

- farebnosť fasády bude v bledých farbách
- na elimináciu prehrievania strechy bude použitá fólia s vysokou odrazivosťou slnečného žiarenia
- obslužné komunikácie sa prevedú z cementobetónového krytu bledej farby
- na vytypovaných vertikálnych častiach fasády sa vyhotovia treťazové steny (zelené steny) s funkciou zatienenia a následného prehrievania fasády
- možná inštalácia svetlôlamov - slnolamov, prípadne exteriérových žalúzií
- tepelnoizolačné vlastnosti použitých stavebných materiálov

### VI. opatrenia s pohľadom Programu odpadového hospodárstva

- Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti v maximálnej možnej miere budú použité materiály zo zhodnocovaných odpadov - napr. betónový recyklát.
- Na pracoviskách kde bude odpad kategórie „O“ (ostatný odpad) vznikať, budú umiestnené manipulačné prostriedky na triedenie a odkladanie odpadov (osobitne pre zber komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bioodpadu označeného hnedou farbou). Tieto prostriedky budú vysýpané po naplnení do veľkokapacitných kontajnerov umiestnených v existujúcom centrálnom systéme zberu odpadov v areálu, odkiaľ po naplnení budú odpady odvážané na likvidáciu zmluvnou organizáciou oprávnenou na takúto činnosť v zmysle zákona o odpadoch tak ako doteraz.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Navrhovateľ v doplňujúcej informácii dostatočne popisuje navrhnuté environmentálne opatrenia na zmiernenie dopadov na životné prostredie, ktoré sú v súlade s modrozelenou infraštruktúrou. Dodržanie všetkých opatrení uvedených navrhovateľom v doplňujúcich informáciách je zakomponované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

10. Mestský úrad Senec, útvar stratégie a rozvoja mesta (list č. SEN47250/44246-2022/613 zo dňa 24.10.2022)

• umiestnenie stavieb na pozemkoch musí byť v súlade s uvedenými regulatívmi priestorového usporiadania územia, stanovenými pre lokalitu č. 2 v rámci ZaD ÚPN mesta Senec č. 1/2004 ako aj pre lokalitu č. 2/2 v rámci ZaD ÚPN mesta Senec č. 2/2004,

Vyjadrenie navrhovateľa: Akceptuje sa

• v predloženom zámere požadujeme zapracovanie adaptačných opatrení pre zadržanie zrážkových vôd v území, v súlade s dokumentom „Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí Bratislavského samosprávneho kraja na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a „Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy mesta Senec“,

Vyjadrenie navrhovateľa: V predloženom zámere sú zapracované adaptačné opatrenia, viď sprievodná správa str. 4.

• primeranými opatreniami požadujeme zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducim účinkom škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd; odvádzanie odpadových vôd realizovať podľa podmienok a určených opatrení príslušných orgánov,

Vyjadrenie navrhovateľa: Akceptuje sa

• odporúčame vypracovať projekt terénnych a sadových úprav územia; v rámci sadovníckych úprav v dotknutom území je potrebné vysadiť takú druhovú skladbu domácich drevín, ktorá je blízka potenciálnej vegetácii; izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť,

Vyjadrenie navrhovateľa: V rámci daného projektu sú riešené terénne aj sadovnícke úpravy

• zelené plochy po obode parkovacích státí a v súbehu s areálovou komunikáciou požadujeme doplniť o stromovú a kríkovú výsadbu za účelom zníženia tepelných ostrovov tvorených komunikáciami a spevnenými plochami, v rámci navrhovaného poldru svahy násypov a zárezov spevniť vegetačnými úpravami,

Vyjadrenie navrhovateľa: Riešenie sadových úprav a samotný projekt spĺňa dané požiadavky

• odvodnenie účelovej cesty, parkovacích miest a chodníkov požadujeme realizovať primárne do zelene vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene za účelom zadržiavania vody v území; sekundárne odvádzať cez uličné vpuste alebo líniové žľaby do systému dažďovej kanalizácie

Vyjadrenie navrhovateľa: Riešenie odvodnenia všetkých spevnených plôch spĺňa dané požiadavky

• odpadové hospodárstvo požadujeme riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec č. 5/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území mesta Senec,

Vyjadrenie navrhovateľa: Akceptuje sa, odpadové hospodárstvo je riešené v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec č. 5/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území mesta Senec

• prílohou zámeru je aj dopravno-kapacitné posúdenie vypracované spracovateľom Alfa 04, a.s. č. 2238-00 z august 2022, ktoré posudzovalo okružné križovatky na ceste II/503 a to OK1, OK2 a OK3. Na základe výsledkov posúdenia OK1 v existujúcom usporiadaní jednopruhovej okružnej križovatky už v súčasnosti nedosahuje požadovanú kapacitu a nebude vyhovujúca ani v roku 2044. Na základe uvedeného požadujeme vykonať opatrenia na zvýšenie kapacity. Ostatné okružné križovatky sú vyhovujúce aj na budúce obdobie,

• ak sa má pri realizácii užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, požadujeme postupovať v súlade s ustanovením § 19 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách,

Vyjadrenie navrhovateľa: Logisticko skladová hala APSenec - 2. etapa vzhľadom na funkcie a spôsob ich prevádzkovania v území priťažuje posudzované križovatky minimálne. Zároveň bude priťaženie pomerne pravidelné v jednotlivých hodinách, čím sa nepredpokladá tlak na špičkové „návaly“ dopravy, práve naopak predpokladá sa

pravidelné vyťaženie ponúkanej dopravnej infraštruktúry. V roku 2024, kedy predpokladáme odľahčenie MUK Senec západ a cesty II/503 (využitie nového prepojenia MUK Triblavina - Chorvátsky Grob a Slovenský Grob) bude kapacita križovatky OK1 vyhovujúca.

- v rámci stavby použiť certifikované a environmentálne prijateľné materiál,

Vyjadrenie navrhovateľa: V rámci stavby budú použité certifikované a environmentálne prijateľné materiál

- Zároveň upozorňujeme na zostávajúce územia v rámci lokality č. 2 - ZaD ÚPN mesta Senec č. 1/2004 a lokality č. 2/2 - ZaD ÚPN mesta Senec č. 2/2004, že výstavba v týchto územiach bude možná len za podmienky dodržania vyššie uvedených regulatívov priestorového usporiadania územia, tak aby bola dodržaná intenzita využitia celého územia - lokality.

Vyjadrenie navrhovateľa: Akceptuje sa

Vyjadrenie príslušného orgánu: Príslušný orgán akceptuje vyjadrenie navrhovateľa, ktorý dostatočným spôsobom vyhodnotil pripomienky dotknutej obce – mesta Senec, zároveň uviedol pripomienky mesta Senec vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Mestský úrad Senec zaslal oznámenie o zverejnení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti na internetovej stránke obce v termíne od 05.10.2022 do 27.10.2022, listom doručeným 26.10.2022.

Príslušný orgán dňa 10.11.2022 listom č. OU-SC-OSZP-2022/018758-016 vyzval navrhovateľa na doplňujúce informácie podľa §29 ods 6 a) Zákona o posudzovaní.

Navrhovateľ dňa 10.12.2022 elektronicky doručil na OU - Senec, OSŽP doplňujúce informácie k predmetnému zámeru, resp. vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti. Doplňujúce informácie boli zverejnené na úradnej tabuli ministerstva vnútra [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)

V zmysle § 33 ods.2 správneho poriadku Okresný úrad Senec, OSŽP dal možnosť známym účastníkom konania listom č. OU-SC-OSZP-2023/001696-021 zo dňa 10.02.2023, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v lehote 7 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Senec, OSŽP, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku.

Na základe upovedomenia o podkladoch k vydaniu rozhodnutia boli príslušnému úradu doručené nasledovné stanoviská:

1. Hydromeliorácie, štátny podnik ( list č. 708-2/342/2023 zo dňa 27.02.2023)

V záujmovom území stavby neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

2. Združenie domových samospráv (EIA/SEA) zo dňa 31.12.2022

Doplňujúce informácie berieme na vedomie a navrhujeme ich fixovať ako povinnosti navrhovateľa, ktoré je povinný v budúcnosti rešpektovať. Jediné, čo od navrhovateľa očakávame je, že dodrží vlastné slovo a vlastný prísľub z doplňujúcej informácie. Navrhujeme preto nasledovné vymedzenie povinností navrhovateľ do budúcnosti nasledovne: 1. Ako podmienku rozhodnutia zo zisťovacieho konania doplniť podmienku v znení "Dodržať všetky zmierňujúce opatrenia uvedené navrhovateľom v doplňujúcej informácii zo dňa 12.12.2022, ktorá robí neoddeliteľnú prílohu rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii." 2. Doplňujúcu informáciu priložiť k rozhodnutiu ako neoddeliteľnú prílohu rozhodnutia a takto spoločne ich doručovať a zverejňovať. K obsahu doplňujúcej informácie nemáme pripomienky a ich splnenie budeme priebežne kontrolovať a konzultovať počas ďalšej projektovej prípravy a realizácie projektu.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňovacou činnosťou a predmetom je posúdenie navrhovanej činnosti na životné prostredie. proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

OÚ Senec, OSŽP opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

### 3. Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie

Príslušný orgán na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č 10 zákona o posudzovaní vplyvov z istil nasledujúce skutočnosti:

#### I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

##### 1. Rozsah navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti predstavuje výstavbu skladového centra, komplex piatich nájomných priestorov. Jednotlivé skladovacie priestory budú rozčlenené podľa nájomcov, z ktorých každý bude mať samostatné príjmové a vykladacie priestory, ako aj časť pre administratívu. Celkovo sa hala bude skladať z piatich samostatných blokov. Vnúterná areálová doprava, ktorá pozostáva z hlavnej komunikácie, ktorá je napojená priamo z obslužnej komunikácie vedľajšej haly. Parkovacie plochy sú delené na parkoviská pre osobné autá administratívy, ostatných zamestnancov a návštevu. Pre nákladné autá (kamiónovú dopravu) sú vyhradené miesta pri jednotlivých bránach haly. Súčasťou haly sú rozsiahle manipulačné plochy, ktoré slúžia na manipuláciu, parkovanie a vykládku pre kamiónovú dopravu. Navrhovaný projekt uvažuje aj s výstavbou prislúchajúcich spevnených plôch a parkovísk, rekonštrukciu existujúcej požiarnej komunikácie z 1. etapy vedľajšieho objektu, objektu SHZ, ako aj celkovú vnútroareálovú infraštruktúru.

##### 2. Súvislosť s inými činnosťami (existujúcimi, prípadne plánovanými)

Zmena navrhovanej činnosti nadväzuje na vybudované územie, jej realizácia bude účelovo i funkčne prepojená s existujúcimi ale i plánovanými činnosťami v dotknutom území.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti vzhľadom na jej charakter a použité stavebné postupy a technológie počas výstavby nepredstavuje pri dodržaní predpísaných stavebných postupov a preventívnych opatrení proti prípadným haváriám žiadne významné riziká na prostredie ani na obyvateľstvo.

Zmena navrhovanej činnosti a jej sprievodné činnosti v prepojení na vlastný charakter činnosti a v prepojení s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území nepredstavuje v hodnotenom území ani jeho okolí žiadne možné riziká havárií z pohľadu na použité látky a technológie.

##### 3. Požiadavky na vstupy

#### Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Parcely na ktorých bude realizovaná zmena navrhovanej činnosti p.č. 5156/121, 5156/177, 5165/176, 5156/205, 5156/207, 5156/306, 5156/308, 5156/309, 5156/310 k.ú. Senec v celkovej výmere 19 487 m<sup>2</sup>, sú evidované ako Ostatné plochy. Pozemok je situovaný mimo zastavaného územia obce.

## Nároky na surovinové zdroje

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti a jej jednotlivých stavebných objektov budú použité bežné stavebné suroviny a materiály.

Jedná sa o:

- železobetónové prefabrikáty, betónové zmesi, železobetón
- oceľ (oceľový skelet), zváraná sieťovina
- pozinkované oceľové konštrukcie, oceľová konštrukcia atiky
- izolačné materiály, izolácia proti zemnej vlhkosti, tepelná izolácia
- sendvičové minerálne panely s tepelnoizolačnou výplňou hr. 150 mm
- strešná krytina - trapézový plech
- náterové zmesi
- elektroinštalačný materiál
- vodoinštalačný materiál, oceľové pozinkované rúry, plastové rúry (vodovodné prípojky, kanalizácia, kanalizačné šachty)
- plynoinštalačný materiál,
- prefabrikovaná betónová retenčná dažďová nádrž
- ORL, prvky dažďovej kanalizácie
- dažďové žľaby a zvody
- kúrenársky systém, kúrenársky materiál
- slaboprúdové rozvody a systémy
- polyuretánová tesniaca pena, silikónový tmel
- asfaltobetón, cementobetón, spojovací postrek, infiltračný postrek, betónové obrubníky, betónová zámková dlažba, uličné vpuste, odvodňovacie žľaby, geotextília, izolácia odolná voči ropným látkam typu REO FB, drvené kamenivo, štrkodrava, štrkopiesok, piesok
- systém oplatenia - poplastované pletivo a stĺpiky, podhrabové dosky
- sadovnícky materiál, závlahový systém
- a iné

## Nároky na odber vody

Pôvodne posudzovaná navrhovaná činnosť "Logistická hala AP1" (1. etapa) mala vypočítanú nasledovnú bilanciu potreby pitnej vody :735 m<sup>3</sup>.rok-1.

Výpočet potreby vody pre potreby zmeny navrhovanej činnosti (pre objekt SO 01 Autoumyváreň) je prevedený podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14. 11. 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií a podľa príslušných STN.

Bilancia potreby vody:

Hala + administratívna budova

30 administratívni pracovníci 30 l/os

2 x 55 zamestnancov - haly 50 l/deň

Priemerná denná potreba vody:  $Q_p = 30 \times 30 + 110 \times 50 = 6\,400 \text{ l d-1}$

Max. denná potreba:  $Q_{\max} = 6,4 \times 2,0 = 12,8 \text{ m}^3 \text{ d-1}$

Max. hod. potreba:  $Q_{h\max} = 12,8 \times 1,8 = 0,96 \text{ m}^3 \text{ h-1} = 0,266 \text{ l.s-1}$

Ročná potreba:  $Q_r = 350 \times 6,4 = 2\,240 \text{ m}^3 \text{ .rok-1}$

## Plyn a teplo

Spotrebiče plynu 1ks na nájomnú jednotku ( 5ks na halu) :

- plynový kotol výkon 20 kW/ks, spotreba 2,0 m<sup>3</sup>/h
- zaradenie zariadenia vyhl. č. 508/2009 Z. z. MPSVaR príl. č. 1 skupina B písm. h.
- plynový ohrievač vzduchu
- celkový inštalovaný výkon 180,0 kW
- spotreba plynu 18,0 m<sup>3</sup>/h

Celková maximálna spotreba plynu pre navrhovanú halu: - 105,00 m<sup>3</sup>/h

## Dopravné riešenie

Zmena navrhovanej činnosti využíva súčasné dopravné napojenie areálu AP1 (1. etapa) spoločnosti ANTRACIT PROPERTY, s.r.o., toto dopravné napojenie ostáva zachované bez zmeny. Logistická skladová hala AP1 (2. etapa) bude napojená dopravnou obsluhou vjazdom na existujúcu obslužnú komunikáciu a následne vetvou okružnej križovatky OK2 na ceste II/503.

Severne od navrhovanej haly je navrhnutá areálová komunikácia v priestore areálu AP1 - 1. etapa, ktorá sa napája v severovýchodnej časti riešeného územia na navrhovanú areálovú komunikáciu pomocou stykovej križovatky s polomermi oblúkov na napojení 7,00 m resp. 6,00 m. Komunikácia ďalej pokračuje priamym úsekom medzi existujúcou halou AP1 - 1. etapa a navrhovanou halou AP1 - 2. etapa so šírkou 6,00 m.

## 4. Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

### Ovzdušie

V období počas výstavby hodnotej zmeny navrhovanej činnosti dochádza k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti zo staveniska. Pri odvoze a dovoze materiálu dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v území v priestore výstavby a trasy prístupovej cesty. Všetko sa jedná vzhľadom na rozsah, etapizáciu i charakter prác o zanedbateľné množstvá emisií a to iba počas časovo relatívne krátkeho obdobia výstavby.

Počas prevádzky bude celkový príkon spotrebičov plynu ako zdrojov znečistenia ovzdušia 1 050 kW.

Ako potenciálny zdroj znečisťovania ovzdušia pri zmene navrhovanej činnosti vystupuje s realizovanou činnosťou i súvisiaca statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu a vnútroareálových komunikáciách.

Ďalší zdroj znečisťovania ovzdušia môže byť považovaný parkovisko s počtom 32 parkovacích miest, 8 nakladacích dokov a 2 miest drive-in (priestor haly). Súčasný stav parkovacích plôch pre osobné automobily sa navyšuje o 20 stojísk, takže v areálu bude po realizácii zmeny celkovo 52 parkovacích stojísk.

### Vody

Množstvo splaškových odpadových vôd súčasnej činnosti vychádza z dennej potreby vody, je úmerné s množstvom spotrebovanej pitnej vody, t.j.  $Q = 2,1 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$ . Predpokladaná ročná produkcia splaškových vôd je 735  $\text{m}^3.\text{rok}^{-1}$ .

Množstvo splaškových odpadových vôd u zmeny navrhovanej činnosti vychádza z dennej potreby vody, je úmerné s množstvom spotrebovanej pitnej vody, t.j.  $Q = 6,4 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$ . Predpokladaná ročná produkcia splaškových vôd je 2 240  $\text{m}^3.\text{rok}^{-1}$ .

### Odpady

Zmena navrhovanej činnosti počítá počas prevádzky s obdobnou skladbou odpadov ako súčasne prevádzkovaná činnosť.

Odpady pochádzajúce z prevádzky budú triedené a skladované v zberných nádobách, nachádzajúcich sa v určených priestoroch odpadového hospodárstva.

Odpady budú likvidované v rámci zmluvného vzťahu s odborne spôsobilým subjektom na základe zmluvného vzťahu.

Nakladanie s nebezpečnými odpadmi v prevádzke sa týka zhromažďovania nebezpečných odpadov v určených nádobách (vyhradený kontajner) - v určených priestoroch, a ich následného zhromaždenia vo vyčlenenom sklade nebezpečných odpadov, odkiaľ zabezpečí odber za účelom zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnený subjekt, s ktorým uzatvorí firma zmluvu prípadne potvrdí objednávku.

Skladovanie odpadu počas prevádzky bude realizované do príslušných kontajnerov, ktoré budú umiestnené v rámci vyčleneného priestoru hodnoteného areálu, odkiaľ bude zabezpečený pravidelný odvoz oprávnenou organizáciou spôsobilou na odvoz a zneškodňovanie odpadu. V prevádzke hodnotených objektov bude tiež dôsledne preferovaný separovaný zber odpadov, na vyčlenenom mieste budú umiestnené nádoby členené podľa druhov separovaných odpadov.

### Hluk a vibrácie

Počas výstavby bude dochádzať k vzniku hlukovej situácie predovšetkým v dôsledku činností pri realizácii vlastného investičného zámeru. Zvýšená hlučnosť bude spojená s vlastnou výstavbou, zdrojom hluku budú predovšetkým stavebné zemné mechanizmy a nákladná doprava zabezpečujúca prepravu materiálu. Pôsobenie hluku bude časovo obmedzené počas vlastnej výstavby, hluk bude pôsobiť iba lokálne v priestore realizácie výstavby jednotlivých stavebných objektov, jedná sa o hlukovú záťaž malej intenzity i to časovo obmedzenú iba na krátke obdobie výstavby.

Ako potenciálny zdroj hluku viazaný na zmenu navrhovanej činnosti vystupujú obdobné zdroje ako u súčasnej prevádzkovej činnosti:

- stacionárne zdroje hluku z technologických zariadení umiestnených v novej skladovo-logistickej hale - zariadenia vzduchotechniky a chladenia, kotolne a hluk pri manipulácii s tovarom - nakládka a vykládka tovaru),
- hluk z generovanej stacionárnej a mobilnej automobilovej dopravy zamestnancov, návštevníkov ako i zásobovania a expedície nákladnej dopravy.

Zmena navrhovanej činnosti vzhľadom na svoju polohu mimo obytné územie, charakter a technické riešenie i vzhľadom na v PD navrhovanú technológiu nepredstavuje žiadny významný zdroj hluku v hodnotenom území. Oproti súčasne prevádzkovej činnosti nevzniká žiadny nový významný zdroj hluku.

Vibrácie v priebehu výstavby ako u pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti tak i u jej zmene je možné charakterizovať ako lokálne obmedzené. na životné prostredie a zdravie obyvateľov najbližších obývaných objektov v lokalite.

Súčasná činnosť ani jej zmena nie sú zdrojom žiadneho žiarenia, tepla ani zápachu.

## II. Miesto vykonávania zmeny navrhovanej činnosti

### 1. Súčasný stav využitia územia

Zmena navrhovanej činnosti svojou polohou je súčasťou existujúceho areálu "Logistická hala AP1" - 1. etapa riešenia, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti ANTRACIT PROPERTY, s.r.o.

Rozsah výstavby navrhovanej zmeny navrhovanej činnosti sa bude realizovať na pozemkoch 5156/121, 5156/176, 5156/177, 5156/207, 5156/308, 5156/309, 5156/310. Všetky tieto pozemky polohy realizácie zmeny navrhovanej činnosti sú v KN vedené ako ostatné plochy resp. ako ko zastavaná plocha a nádvorie, sú súčasťou hodnoteného areálu.

Celý hodnotený priestor je súčasťou rozsiahleho priestoru logistického areálu Senec s vybudovanou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Zmena navrhovanej činnosti nadväzuje na vybudované územie, jej realizácia bude účelovo i funkčne prepojená s existujúcimi ale i plánovanými činnosťami v dotknutom území.

### 2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

MsZ č. 110/2005 zo dňa 08. 09. 2005 a Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec (VZN) č. 1/2005 zo dňa 08. 09. 2005, v rámci Zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č. 2/2004, ako lokalita č. 2/2, na funkčné využitie: logistické centrum - dopravné zariadenia, vybavenosť, služby.

Pre uvedenú lokalitu č. 2/2 sú v záväznej časti ÚPN mesta Senec stanovené nasledovné regulatívy priestorového usporiadania územia:

Indexácia celková plocha 19 487 m<sup>2</sup>

Zastavanosť zastavanými plochami (6 592 m<sup>2</sup>) 0,33 - max. podiel zastavanosti (%) 35 %

Zastavanosť spevnenými plochami (6 135 m<sup>2</sup>) 0,31 - max. podiel zastavanosti (%) 32 %

Zeleň (6 758 m<sup>2</sup>) 0,35 - min. podiel zelených plôch (%) 35 %

Výšková hladina: max. 15 m

Stavebná čiara a iné regulatívy: 25 m od osi komunikácie II/503, 100 m od diaľnice D1, 6 m od hranice pozemku, 10 m od susedných objektov,

V smernej časti je pre túto lokalitu stanovená podmienka: EIA - Posudzovanie vplyvov na životné prostredie - zisťovacie konanie

Zmenou činnosti nedochádza k zmene funkčného využitia pozemku v ÚP mesta Senec.

### III. Vplyvy navrhovanej činnosti

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledovné vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

#### 1. Vplyvy na horninové prostredie

Na základe známych inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov hodnoteného územia možno predbežne konštatovať, že základové pomery na stavenisku sú hodnotené ako jednoduché. Z charakteru činnosti a z geologickej stavby územia nevyplývajú ďalšie dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav a kvalitu horninového prostredia.

Vriešenom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov. Zmena navrhovanej činnosti podobne ako pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť bude maximálne využívať rovinatý terén územia.

V dotknutom priestore sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín, nie je tu evidované žiadne výhradné ložisko nerastov ani ložisko nevyhradených nerastov.

#### 2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Počas prevádzky hodnotenej zmeny navrhovanej činnosti vznikajú odpadové vody:

- Odpadové splaškové vody v predpokladanom ročnom objeme 2 240 m<sup>3</sup> budú odvádzané regulovane do stokovej siete vybudovanej v rámci výstavby obsluhy územia a následne do mestskej ČOV. Do splaškovej kanalizácie je zaústený aj vznikajúci kondenzát z technologických celkov vykurovania a chladenia.
- Odvodnenie dokovacích státí, parkovísk a spevnených plôch je zrealizované za pomoci odvodňovacích žľabov a uličných vpustí. Po prečistení v odľučovači ropných látok sa dažďové vody zaústia do retenčnej nádrže z ktorej budú následne prečerpávané do existujúcej predpripravenej dažďovej kanalizácie pre areál.
- Zmena navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu rieši technické opatrenia, ktorými sa ponecháva časť bilancie dažďových vôd v hodnotenom území. Jedná sa o tieto opatrenia:
  - zachytávanie zrážkovej vody zo strechy budovy, ktorá sa vedie cez vsakovací polder do otvorenej retencie, kde sa vybuduje dažďová záhrada. Počas príválových dažďov, bude objem poldra slúžiť ako bezpečnostná rezerva pred zatopením dokov pred halou.
  - z retenčného systému bude voda odvádzaná do akumulácie nádrže s inštalovaným čerpadlom do závlahového systému pre účely polievania zelených plôch.
  - povrchový polder bude realizovaný ako otvorený s dažďovou záhradou
  - vytvorenie pozdĺžnych parkovacích státí s drenážnou dlažbou
  - použitie závlahového systému zo studne a zbernej nádrže na zrážkovú vodu

#### 3. Vplyvy na pôdu

Zmena navrhovanej činnosti nemá nároky na záber poľnohospodárskych pozemkov. Hodnotená lokalita sa nachádza v území mimo lesné pozemky, k záberu ani zásahu do lesných pozemkov nedochádza.

#### 4. Vplyvy na biotu

Posudzovaná plocha nie je z fytoecologického, botanického ani zoologického hľadiska žiadnou významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Realizáciou hodnotenej zmeny navrhovanej činnosti nedôjde ku poškodeniu alebo zničeniu žiadnych hodnotných a ekologicky stabilných fytoecoz, zoocoz ani významných biotopov.

Počas výstavby ani prevádzky nebudú ohrozené žiadne chránené, vzácne a ohrozené druhy fauny a flóry ani ich biotopy, ani migračné koridory živočíchov.

Súčasťou realizácie zmeny navrhovanej činnosti je i realizácia komplexných sadovníckych úprav vnútroareálového priestoru (rieši SO 34 Sadové úpravy), ktoré budú doplnené závlahovým systémom (SO 35 Závlahový systém). Súčasťou sadovníckeho riešenia je aj vertikálna zeleň riešená prostredníctvom treláže a popínavých rastlín.

## 5. Vplyvy na obyvateľstvo

Pôvodne hodnotená činnosť ani jej zmena neprichádzajú územne do priamo do konfliktu s obývaným územím. Zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadne významné navýšenie imisnej ani hlukovej záťaže dotknutého územia. Úroveň znečisťovania ovzdušia i hladiny hluku budú pod prípustnými limitmi.

## 6. Vplyv na krajinu

Riešená lokalita nie je v kontakte so žiadnym prvkom regionálneho územného systému ekologickej stability, územie sa vyznačuje nízkym stupňom ekologickej stability.

Stabilita krajiny je v hodnotenom priestore už v súčasnosti silno antropicky pozmenená, stupeň ekologickej stability krajiny vlastnej hodnotenej lokality je veľmi nízky. K významnému narušeniu krajinného obrazu ani scenérie nedochádza.

## Záver

Posúdenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok a realizácii navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere sú dostatočné na to aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, prihliadnuc na doručené stanoviská a informácie z oznámenia o zmene, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

## Poučenie

Účastníci konania v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podávaní takéhoto odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>), podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s §29 ods.12 zákona o posudzovaní vplyvov podať návrh na začatia povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Ing. Beáta Adameová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

enviLex, s.r.o., Komenského 0/14A, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z., Rovnianska 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy, Námetie slobody, 811 06 Bratislava 1

Ministerstvo hospodárstva SR, odbor priemyselnej politiky, Mlznské nivy 44, 827 15 Bratislava 212

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava 2

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Tovarnícka 2208, 955 01 Topoľčany 1

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP: úsek ochrany krajiny a prírody, úsek štátnej vodnej správy, úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4