

## **Stanoviská dotknutých orgánov**

### **Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list zo dňa 14. 02. 2023**

Zasiela stanovisko s konštatovaním, že k zámeru nemá žiadne pripomienky.

### **Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list zo dňa 16. 02. 2023**

Účelom zámeru je výstavba obytnej zóny tvorenej súborom bytových a rodinných bytov. Záujmové územie sa nachádza v meste Trenčín, mestskej časti Zlatovce, v k.ú. Zlatovce, na parcelách C-KN č. 1900/254, 1900/339, 1900/340, 1900/498, 1900/558, 1900/670, 1900/671, 1900/680, 1900/746, 1900/748 a 1900/779 a E-KN č. 980/1, 981/1, 984/1, 985/1, 986/1, 987/1, 988/1, 989/1, 990/1, 991/1, 992/1, 993/1, 810/1 a 3078 v k.ú. Zlatovce, mimo zastavaného územia obce.

Podľa územného plánu mesta Trenčín sa v riešenom území nachádzajú plochy definované ako obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami, resp. obytné územie – rodinné domy. Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou ÚPD mesta Trenčín.

Súčasná krajinná štruktúra širšieho územia je tvorená plochami, ktoré sú poľnohospodársky využívané s vysokou dynamikou zmien na mestský typ sídelnej štruktúry s prevládajúcou výrobnou, obslužnou a dopravnou funkciou a rozvojom dopravnej a technickej infraštruktúry. V súčasnej krajinej štruktúre riešeného územia dominuje priemyselná a obslužná zóna mesta Trenčín, plochy s obytnými funkciami a poľnohospodársky využívaná krajina, ktorá postupne ustupuje budovaniu hromadnej a individuálnej bytovej výstavbe.

Realizácia navrhovanej činnosti si podľa zámeru nevyžaduje výrub drevín.

Záujmové územie sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V záujmovom území sa nenachádzajú chránené územia národnej ani európskej siete, chránené biotopy národného alebo európskeho významu, ani prvky územného systému ekologickej stability.

Uvedenú navrhovanú činnosť nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list zo dňa 21. 02. 2023**

Predložený zámer rieši výstavbu súboru bytových a rodinných domov v Trenčíne m.č. Zlatovce, C-KN č. 1900/254, 1900/339, 1900/340, 1900/498, 1900/558, 1900/670, 1900/671, 1900/680, 1900/746, 1900/748 a 1900/779 a E-KN č. 980/1, 981/1, 984/1, 985/1, 986/1, 987/1, 988/1, 989/1, 990/1, 991/1, 992/1, 993/1, 810/1 a 3078 v k.ú. Zlatovce.

Celková plocha riešeného územia je 26 431 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha pozemnými stavebnými objektmi (budovami) bude 8 031 m<sup>2</sup>, plocha komunikácií chodníkov a spevnených plôch bude 7 740 m<sup>2</sup> a plocha zelene 10 660 m<sup>2</sup>. Jedná sa o bytové domy A,B,C,D, bytové domy 01-15, rodinné domy 01-18, rodinné domy 19 – 40, rodinné domy 41 a 42 a garáže. Bytové domy A až D sú navrhnuté s jedným podzemným podlažím a štyrmi nadzemnými podlažiami. Bytový dom obsahuje 1 jednoizbový byt, 24 dvojizbových bytov, 12 trojizbových bytov a 2 štvorizbové byty. Ako zdroj tepla budú využívané pre každý dom 3 plynové závesné kondenzačné kotle BAXI LUNA DUO TEC MP 1.50, výkon 5,4-45,0 kW, malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

Bytové domy 01 až 15 budú postavené ako samostatne stojace objekty. Navrhnuté objekty sú trojpodlažný, obdĺžnikového pôdorysu, bez suterénu. V každom bytovom dome sa nachádza 1 jednoizbový byt, 3 dvojizbové byty, 1 trojizbový a 1 štvorizbový byt. Bytový dom bude vykurovaný tepelným čerpadlom vzduch/voda, na ohrev TUV bude slúžiť elektrokotol.

Vykurovanie rodinných domov bude riešené tepelnými čerpadlami.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie upozorňuje, že malé zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú súhlasu v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č.137/2010 Z. z. v platnom znení na povolenie stavby. Príslušným orgánom ochrany ovzdušia v tomto prípade je mesto Trenčín.

Predmetný zámer „Rezidencia Vinohrady – Silvánska, Veltlínska“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list zo dňa 21. 02. 2023**

Predložený zámer rieši výstavbu bytových a rodinných domov v Trenčíne na pozemkoch parc. č. KN-C 1900/254, 1900/339, 1900/340, 1900/498, 1900/558, 1900/670, 1900/671, 1900/680, 1900/746, 1900/748 a 1900/779 v k.ú. Zlatovce, na ploche 2,6 ha.

Navrhnuté sú 4 bytové domy A, B, C, D, bytové domy 01-15 a rodinné domy 01-18, 19-40, 41, 42 a garáže. Súčasťou výstavby budú miestne komunikácie a inžinierske siete. Bytové domy A-D budú s jedným podzemným podlažím, ostatné domy budú bez suterénu. Územie bude sprístupnené obojsmernou komunikáciou s chodníkmi. Komunikácia sa pripojí na existujúce komunikácie v lokalite. Rovnako tak bude zrealizované rozšírenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ďalších verejných sietí. Vody z povrchového odtoku zo striech aj spevnených plôch budú zostávať v území. Vybudujú sa vsakovacie jazierka, dažďové záhrady alebo podzemné vsakovacie objekty. Bytové domy A-D budú vykurované plynovými kotlami, ostatné bytové domy a rodinné domy tepelnými čerpadlami.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať predložený zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **Dopravný úrad, list zo dňa 20. 02. 2023**

Dopravný úrad z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska Trenčín, (ďalej len „letisko“), z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie a to:

1. výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách /napr. komíny, vzduchotechnika, konštrukcie, antény a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), je určené nadmorskou výškou – 243,0,0 m n.m. Bpv (určené OP vodorovnej roviny letiska);

2. zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP *proti laserovému žiareniu* letiska).

**Navrhovaný zámer** svojou predpokladanou výškou stavieb cca 12,8 m od úrovne terénu, t. j. s nadmorskou výškou cca 221,86 m n.m.Bpv, **rešpektuje výškové obmedzenia ochranných pásiem Letiska Trenčín.**

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list zo dňa 22. 02. 2023**

Zámer navrhovanej činnosti „Rezidencia Vinohrady – Silvánska, Veltlínska Trenčín“ navrhovateľa RV 3, s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 47 341 122 nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predmetom predloženého zámeru je výstavba novej obytnej zóny, ktorý tvorí súbor bytových a rodinných domov.

Záujmové územie sa nachádza v meste Trenčín, mestskej časti Zlatovce. Riešené územie je situované mimo trvalo zastavaného územia na parcelách C-KN č. 1900/254, 1900/339, 1900/340, 1900/498, 1900/558, 1900/670, 1900/671, 1900/680, 1900/746, 1900/748 a 1900/779 a E-KN č. 980/1, 981/1, 984/1, 985/1, 986/1, 987/1, 988/1, 989/1, 990/1, 991/1, 992/1, 993/1, 810/1 a 3078 v k.ú. Zlatovce.

Územie je dopravne prístupné existujúcim napojením cez Tramínovú ulicu na verejnú komunikáciu ulicu Na Kamenci. Celková plocha riešeného územia je 26 431 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha pozemnými stavebnými objektmi (budovami) bude 8 031 m<sup>2</sup>, plocha komunikácií chodníkov a spevnených plôch 7 740 m<sup>2</sup> a plocha zelene 10 660 m<sup>2</sup>. Navrhované bytové domy (A až D a 01 až 15) a rodinné domy (01 až 42) sú umiestnené na voľnom pozemku ako pokračovanie zástavby bytovými a rodinnými domami z výstavby ulica Tramínová. Pri bytových domoch bude súčasťou výstavby detské ihrisko. Vybudované budú parkovacie miesta i garáže (spolu 494 parkovacích stojísk).

Výstavba obytnej zóny bude riešená etapovite.

Vzhľadom k situácii v predmetnom území (lokalita v blízkosti existujúcich a navrhovaných dopravných koridorov) upozorňujem na nasledovné:

1. V ďalšom stupni projektovej prípravy výstavby musí byť vypracovaná hluková štúdia so zhodnotením vplyvu hluku z dopravy (diaľnica D1, navrhované dopravné koridory) a výroby, resp. priemyslu (Vojenský opravárenský podnik) vzhľadom na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie navrhovaných obytných budov. Ochrana vonkajšieho a vnútorného prostredia obytných budov musí byť zabezpečená v súlade s požiadavkami Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.

2. Taktiež upozorňujem, že nakoľko vykurovanie obytných budov je okrem vykurovania plynom (bytové domy A až D) navrhované aj tepelnými čerpadlami vzduch-voda (bytové domy 01 až 15 a rodinné domy), v ďalšom stupni projektovej prípravy výstavby musí byť vypracovaná hluková štúdia so zhodnotením vplyvu hluku z prevádzky tepelných čerpadiel vzhľadom na vonkajšie a vnútorné chránené prostredie navrhovaných obytných budov. Ochrana vonkajšieho a vnútorného prostredia obytných budov musí byť zabezpečená v súlade s požiadavkami Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

3. Hlukové štúdie, ktoré v rámci projektovej prípravy stavieb slúžia na predikciu pôsobenia hluku v životnom prostredí, musia vypracovať výlučne oprávnené osoby.

### **Železnice Slovenskej republiky, list zo dňa 22. 02. 2023**

Navrhovaná činnosť má byť umiestnená v k.ú. Zlatovce približne 500 m od železničnej dráhy Bratislava - Žilina.

Upozorňujeme, že bežná železničná prevádzka je zdrojom emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. To znamená, že pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, treba túto skutočnosť zväžiť a navrhnúť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate a zároveň komplexne posúdiť negatívne účinky

v celom objekte nielen v časti nachádzajúcej sa najbližšie k železničnej trati. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona EIA navrhujeme nasledovné podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

1. Výber drevín na výsadbu v areáli prispôbiť očakávaným dopadom zmeny klímy – suchá a horúčavy.
2. Minimalizovať spevnené plochy na území a tým znížiť rozlohu prehrievaných plôch v letných mesiacoch.
3. Navrhujeme retencovať zrážkovú vodu a využívať ju za účelom polievania v rámci sadových úprav a v maximálnej možnej miere pri výstavbe využiť vodopriepustné povrchy ako sú drenážne dlažby, resp. chodníky.

### **Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list zo dňa 23. 02. 2023**

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia nemá k obsahu predloženého zámeru pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa ustanovení zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska odpadového hospodárstva požadujeme pri realizácii zámeru

- dodržať ciele odpadového hospodárstva v oblasti stavebného odpadu a odpadu z demolácie, ktoré sa uplatnia na odpad kategórie 17 Katalógu odpadov, okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04;
- zabezpečiť odpady tak, aby nedochádzalo k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie, k znečisťovaniu životného prostredia a ohrozeniu zdravia ľudí;
- vyčleniť plochy, na ktoré bude možné dočasne, alebo natrvalo ukladať odpad s katalógovým číslom 17 05 06 (výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05), ktorý vznikne počas realizácie stavby;
- vyčleniť plochy, na ktorých bude možné triediť a zhromažďovať vznikajúci odpad vo vhodných nádobách podľa druhu a množstva odpadu;
- pri vykonávaní činnosti, ktorá je predmetom zámeru, dodržiavať platné právne predpisy v odpadovom hospodárstve.

### **Stanovisko dotknutej obce**

#### **Mesto Trenčín, list zo dňa 07. 03. 2023**

Oznam pre verejnosť bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým s informáciami o predloženej zámere, ako aj možnosti podania písomnej pripomienky, a to na úradnej a elektronickej tabuli mesta, v príslušnom čase podľa oznámenia, v lehote od 07. 02. 2023 – 28. 02. 2023.

V tejto lehote nebola mestu Trenčín doručená žiadna pripomienka zo strany verejnosti.

Na základe vyššie uvedeného a v rámci ustanovení §23 ods. 4 zákona, mesto Trenčín ako dotknutá obec nemá námietky k navrhovanému investičnému zámeru Rezidencia Vinohrady –

Silvánska, Veltlínska Trenčín, za podmienky rešpektovania ustanovení vyplývajúcich z regulatívov Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov.

Z hľadiska platného ÚPN, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením MsZ č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmeny a doplnku č. 6, schválenej uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27. 5. 2020, a Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením MsZ č. 846 zo dňa 7. 4. 2021, a Zmien a doplnkov č. 7, schválených uznesením MsZ č. 1276 zo dňa 22. 06. 2022, je predmetná lokalita súčasťou územia, definovaného regulatívmi UB 01 – Obytné územie – rodinné domy s maximálnou výškou zástavby 2 NP + S, UB 06 – Obytné územie – Zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami, s maximálnou výškou zástavby 4 NP + S, účelovým regulatívom U50.

Rezidencia Vinohrady – Silvánska, Veltlínska Trenčín – RV3, s.r.o. Bratislava, situovaná v predmetnej lokalite, je teda v súlade s platným ÚPN mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov.

### **Stanoviská dotknutej verejnosti**

#### **Združenie domových samospráv, list zo dňa 06. 02. 2023**

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní.

Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/xttd/>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IqrvmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19>

a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: [eia@samospravdomov.org](mailto:eia@samospravdomov.org)

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na [UPVS slovensko.sk](mailto:UPVS@slovensko.sk).

Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), Smernicou o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6>). Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade

nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.6 zákona EIA. V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 ([https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045\\_5](https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5)), ktorého argumentácia je obdobná. Úrad sa nepridáva výnimočnosti upustenia od variantného riešenia ale stalo sa to jeho bežnou štandardnou praxou, kedy upúšťa od variantného riešenia v podstate pri každom zámere, ktorému je príslušným úradom.

Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>.

Z dopravného hľadiska žiadame vyhodnotiť možnosť priameho napojenia lokality na diaľničnú križovatku „SSÚD Trenčín“ aspoň pre osobné automobily do 3,5t zmenou organizácie dopravy, čím by sa významne odľahčilo dopravné zaťaženie na existujúcom diaľničnom privádzači a umožnil by sa lepší dopravný rozptyl v severozápadnej časti Trenčína.

Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>.

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe ([https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace\\_jirivitek.pdf](https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf)):

☐ Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe ([https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace\\_davidhora.pdf](https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf))

☐ Rašeliniská

<https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

☐ Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

☐ Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

#### □ Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

#### □ Retenčné a zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

□ Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.

□ Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

#### **Doplňujúce informácie**

V zmysle Vášho listu č. OU-TN-OSZP3-2023/008840-004 z dňa 07.02.2023 Vám zasielame doplňujúce informácie, k vyjadreniu Združenia domových samospráv, Bratislava (ďalej len ZDS), ktoré bolo k predloženému zámeru zaslané elektronicou poštou dňa 06.02.2023. Pripomienky a požiadavky sú uvedené tak, ako boli formulované vo vyjadrení, *odpovede k nim sú písané kurzívou, obrázky boli vypustené.*

„Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať.

**Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom** (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), **Smernicou o EIA** (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) **a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z.** (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) **a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.**

**Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA** (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6>). Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným cieľom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.5 zákona EIA. V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 (<https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045> 5), ktorého argumentácia je obdobná. Úrad sa nepridŕža výnimočnosti upustenia od variantného riešenia ale stalo sa to jeho bežnou štandardnou praxou, kedy upúšťa od variantného riešenia v podstate pri každom zámere, ktorému je príslušným úradom.

*K aplikácii predmetných ustanovení zákona o EIA a využívaní diskrečnej právomoci príslušného správneho orgánu sa nebudeme vyjadrovať. Ako navrhovateľ plne rešpektujeme rozhodnutie príslušného orgánu v danej veci a postupujeme v jeho intenciách.*

Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>.

Z dopravného hľadiska žiadame vyhodnotiť možnosť priameho napojenia lokality na diaľničnú križovatku „SSÚD Trenčín“ aspoň pre osobné automobily do 3,5t zmenou organizácie dopravy, čím by sa významne odľahčilo dopravné zaťaženie na existujúcom diaľničnom privádzači a umožnil by sa lepší dopravný rozptyl v severozápadnej časti Trenčína.

*V riešenej lokalite sú ponechané rezervy v navrhovanom koridore budúceho vonkajšieho okruhu. V prípade jeho vybudovania dôjde ku komplexnej zmene dopravnej obslužnosti nielen záujmovej lokality ale širšieho územia m.č. Orechové, Zlatovce a Záblatie. Ako navrhovateľ však nie sme správcami uvedených komunikácií tvoriacich súčasnú kostru nadradeného dopravného systému a požiadavka na zmenu organizácie dopravy presahuje rozsah posudzovanej činnosti. Uvedená požiadavka je skôr predmetom dopravného generelu mesta Trenčín a celkovej dopravnej politiky mesta, Trenčianskeho samosprávneho kraja a prípadne Národnej diaľničnej spoločnosti.*

Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. **Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie** (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych

opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>.

*V samotnom zámere sa venujeme v potrebnej miere aj zmierňujúcim opatreniam ako popisujeme nižšie. Zámer predstavuje navrhovanú činnosť, ktorá je svojim charakterom zameraná prioritne na výrazné zníženie možného vplyvu na životné prostredie, aby bolo vytvorené kvalitné prostredie pre bývanie.*

*V maximálnej možnej miere aplikujeme opatrenia, ktoré zmierňujú vplyv výstavby na životné prostredie. Riešenia a kompenzačné opatrenia sú navrhnuté v samotnom zámere a budú aj predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.*

**Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry** (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); **treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe** ([https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace\\_jirivitek.pdf](https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf)):

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe ([https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace\\_davidhora.pdf](https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf))

*Sadové úpravy navrhuje špecialista pre danú oblasť. Cieľom je vytvoriť funkčné vegetačné úpravy, ktoré eliminujú negatívny vplyv stavby na okolitú krajinu a zmiernia vplyvy výstavby na krajinný ráz. K výsadbe sú navrhnuté druhy domácich alebo zdomácnených drevín. Voľba vhodných druhov podmieňuje začlenenie objektov do krajiny splynutím navrhovanej zelene s okolitou krajinou. Preto je možné konštatovať, že požiadavka bude splnená.*

- Rašeliniská  
<https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vaccinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

*V záujmovej lokalite sa žiadne rašeliniská nenachádzajú a preto je požiadavka bezpredmetná.*

- Dažďové záhrady  
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

*Dažďové vody z parkovísk a striech objektov bytových domov budú zvedené v rámci prípojok dažďovej kanalizácie do dvoch vetiev dažďovej kanalizácie, ktoré budú zaústené do vsakovacích jazierok nachádzajúcich sa pri objektoch bytových domov. Požiadavka bude splnená.*

- Biosolárne strechy  
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltaická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

*Zo spomínaných riešení sú navrhnuté bezúdržbové vegetačné extenzívne strechy z rozchodníkov rôznych odrôd pre zadržiavanie dažďovej vody na bytových domoch A až D. Požiadavka bude splnená.*

- Zelené fasády  
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu

vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

*Ako bolo uvedené, navrhnuté sú bezúdržbové vegetačné extenzívne strechy z rozchodníkov rôznych odrôd pre zadržiavanie dažďovej vody. So zelenými fasádami sa neuvažuje. Požiadavku možno považovať za splnenú.*

- Retenčné a zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

*Spevnené plochy najmä chodníky a parkoviská budú zhotovené z retenčnej dlažby. Požiadavka bude splnená.*

- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.

*Navrhovaná zeleň bude vysadená v zelených plochách a ostrovčekoch. Časť zelene si individuálne doriešia budúci užívatelia rodinných domov. Konkrétny návrh sadových úprav je stále v štádiu spracovania, ale požiadavka bude splnená.*

- Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

*Pri návrhu sadových úprav sa kladie dôraz najmä na kvalitu, funkčnú stránku a trvalú udržateľnosť navrhutej zelene. Navrhovaná výsadba bude zrealizovaná okrem iného aj medzi jednotlivými parkovacími miestami na verejných priestranstvách, čím bude zmierňovať tepelné napätie. Uvedená požiadavka by kolidovala s riešením popísaným v predchádzajúcich bodoch.*

**Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.**

*Projektová dokumentácia je vypracovaná v zmysle stavebného zákona vrátane tepelnotechnických návrhov, energetickeho posúdenia a ďalších súvisiacich dokumentov. Objekty sú štandardne navrhované v energetickej triede A0, čím navrhovateľ výrazne prispieva k boju proti klimatickým zmenám a usiluje o kvalitnejšie životné prostredie. Pri vypracovaní projektu ako celku bola zohľadnená aj „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Adaptačné a mitigačné opatrenia boli implicitne zapracované do projektovej dokumentácie s prihliadnutím na miestne podmienky. Z riešení, ktoré boli navrhnuté uvádzame areálovú zeleň, ktorá bude slúžiť na zlepšenie mikroklimatických pomerov, a aj ako ochrana proti veternej erózii, strechy riešené ako zelené extenzívne, zachytávanie dažďových vôd a ich vsakovanie do podzemných vôd prostredníctvom dažďových záhrad, tepelné čerpadlá, retenčná dlažba a pod. Predpokladané vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia vrátane spomínaných aspektov boli popísané v zámere v kapitolách 4.3. a nasledujúcich.*

**Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovch-samosprav/widget?lang=sk>.**

*Vo väčšine prípadov boli otázky a pripomienky vznesené zo strany ZDS zodpovedané v samotnom zámere, prípadne boli doplnené v tomto elaboráte, ale výzvu na vykonanie konzultácie v zmysle § 63 zákona o EIA budeme plne rešpektovať.*

Ako vyplýva z vyššie uvedených skutočností, pri príprave projektovej dokumentácie, ktorá bola podkladom pre prípravu zámeru, bolo prihliadané na všetky relevantné právne predpisy, technické normy a odporúčania v rozsahu zodpovedajúcom potrebám posúdenia predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Na základe poznatkov získaných počas prípravy dokumentácie pre územné rozhodnutie a zámeru k navrhovanej činnosti, je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť svojím charakterom a rozsahom nebude mať taký negatívny vplyv, ktorý by prekračoval rámce stanovené platnou legislatívou a vytvoril novú preťaženú lokalitu, v ktorej sa koncentrujú nepriaznivé účinky aktivít s dopadom na zdravie obyvateľstva, alebo zložky životného prostredia.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti si myslíme, že vypracovanie správy o hodnotení a povinné hodnotenie navrhovanej zmeny činnosti nie je potrebné, nakoľko údaje uvedené v zámere dostatočne opisujú a vyhodnocujú predpokladané vplyvy a dopady vyvolané navrhovanou výstavbou.

Ak v rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Trenčín, OSŽP rozhodne, že navrhovaná činnosť nepodlieha povinnému hodnoteniu v zmysle zákona o EIA, navrhujeme uviesť v rozhodnutí okrem iných nasledovné podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- Odvádzania dažďových vôd riešiť vsakovaním prostredníctvom dažďových záhrad a podzemných vsakovacích objektov.
- Riešiť strechy na bytových domoch BD A až D ako extenzívne zelené strechy.
- Navrhnuť v DSP na spevnené plochy chodníkov a parkovísk drenážnu dlažbu.
- V rámci mitigačných a adaptačných opatrení na zmenu klímy všetky objekty v DSP navrhnuť v energetickej triede A0.
- Pri povoľovaní a výstavbe zdrojov znečisťovania ovzdušia postupovať v súlade so zákonom o ovzduší.
- Pri návrhu sadových úprav uprednostniť vhodné domáce druhy drevín.

### **Konzultácie**

Konzultácie sa uskutočnili dňa 01. 03. 2023 na Okresnom úrade Trenčín. Konzultácií sa zúčastnil navrhovateľ, spracovateľ zámeru, zástupca mesta Trenčín, pracovníčka Okresného úradu Trenčín – EIA. ZDS a Železnice SR sa ospravedlnili.

V rámci vykonaných konzultácií boli prítomní oboznámení s doručenými stanoviskami. Navrhovateľ súhlasí s prezentovanými stanoviskami dotknutých orgánov. Ku stanovisku ZDS navrhovateľ zaslal doplňujúcu informáciu, v ktorej zodpovedal jednotlivé požiadavky.

Dotknutá obec, mesto Trenčín uviedlo, že zašle stanovisko po uplynutí doby zverejnenia zámeru.