



Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

Osohu

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA	
-63-	
21. 03. 2023	
Číslo zápisnice:	Číslo spisu:
0125 792/1045	
Prílohy:	Vybavuje:
1	GAL

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné
prostredie
Oddelenie ochrany prírody
a vybraných zložiek ŽP
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Váš list číslo/ zo dňa: --- / ---
Naše číslo: CS 6863/2023/1/UP13
Vybavuje/ kontakt: Mgr. Stanojevičová /kl. 114
V Bratislave dňa 14.03.2023

Vec:

Oznámenie o strategickom dokumente – zaslanie oznámenia

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Líščie nivy - Palkovičova, mestská časť Bratislava-Ružinov“ Vám zasiela „Oznámenie o strategickom dokumente“ vypracované v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom zverejnenia a vyhodnotenia strategického dokumentu.



Ing. Martin Chren
starosta

Príloha: Oznámenie o strategickom dokumente



Mestská časť Bratislava–Ružinov

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Územný plán zóny Líščie nivy - Palkovičova

Bratislava, marec 2023

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa prílohy č. 2 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

- 1. Názov** Mestská časť Bratislava-Ružinov
2. Identifikačné číslo 00603155
3. Adresa sídla Mierová 21, 827 05 Bratislava
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
Ing. Martin Chren, starosta MČ Bratislava-Ružinov
MČ Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
Telefón: +421 2 48 284 211
e-mail: starosta@ruzinov.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktných osôb, od ktorých možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Mgr. Alexandra Szökeová, vedúca odboru územného plánu a dopravy
MČ Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
Telefón: +421 2 48 284 502
Email: alexandra.szokeova@ruzinov.sk

Ing. arch. Laura Jakabčínová, odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 394
Telefón. : +421 907 628 329
E-mail: jakabcinova@hotmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán zóny Líščie nivy - Palkovičova (ďalej aj ÚPN Z)

2. Charakter

ÚPN Z je strategickým dokumentom v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) v spojení s § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), tzn. ide o strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania, ktorý spodrobňuje na miestnej úrovni platnú nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu, v tomto prípade Územný plán hl. mesta SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov.

Územie riešené územným plánom zóny sa nachádza v okrese Bratislava II, v MČ Bratislava-Ružinov, k. ú. Nivy, je súčasťou vnútorného mesta. Celková výmera riešeného územia je 8,24 ha.

Na riešené územie zóny sa vzťahujú platné regulatívy vyplývajúce zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN hl. mesta SR Bratislavy 2007, v znení zmien a doplnkov, (ďalej aj ÚPN BA). Riešené územie zóny patrí medzi územia, pre ktoré ÚPN BA stanovuje požiadavku na spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie označenej ako Líščie nivy - Palkovičova.

ÚPN BA definuje priamo v riešenom území nasledovné funkčné využitie:

- 101 - viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie
- 201- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, stabilizované územie
- 202 - občianska vybavenosť lokálneho významu, stabilizované územie
- 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, stabilizované územie
- námestia a ostatné komunikačné plochy.

3. Hlavné ciele

Obstaranie ÚPN Z Líščie nivy - Palkovičova sleduje vytvorenie nástroja pre reguláciu predmetného stabilizovaného územia na zonálnej úrovni stanovením podrobných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Ciele ÚPN Z sú stanovené nasledovne:

- vytvoriť kvalitnú územnoplánovaciu dokumentáciu využiteľnú pre proces územného rozhodovania a usmerňovania výstavby v zóne,
- preveriť možnosti doplnenia riešeného stabilizovaného územia o nové aktivity, ktoré budú kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území – bývanie, občianska vybavenosť, nevyhnutné dopravné a technické vybavenie, zabezpečenie primeraného zastúpenia plošnej a líniovej zelene – s cieľom dosiahnutia trvalého súladu všetkých činností v území,
- zosúladiť komplexný rozvoj územia s koncepcnými dlhodobými zámermi mestskej časti a mesta a konkrétnymi investično-podnikateľskými aktivitami a prispôbiť tieto aktivity charakteru územia,
- zosúladiť individuálne a verejné záujmy v kontexte vymedzených vlastníckych vzťahov k pozemkom,
- formovať prostredie zóny v kontinuite kultúrno-spoločenských a historických tradícií územia mestskej časti Bratislava-Ružinov,
- preveriť únosnosť zaťaženia územia a určiť optimálnu intenzitu zástavby s dôrazom na zachovanie charakteristického obrazu a proporcií stabilizovaného územia zóny,
- zachovať a skvalitniť existujúce verejné priestory a plochy verejnej zelene v zóne,
- preveriť možnosti formovania nových verejných priestorov a plôch verejnej zelene v zóne, vytvárať vyvážené mestské prostredie,
- zvýšiť celkovú kvalitu životného prostredia v zóne vhodnou priestorovou organizáciou územia a vhodným využívaním funkčných plôch,
- hľadať možnosti pre zabezpečenie optimálneho riešenia statickej dopravy v zóne,
- stanoviť zásady riešenia a skvalitnenia technického vybavenia územia,
- vytvoriť komplexné zásady dotvárania zóny a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia,
- určiť verejnoprospešné stavby, stanoviť potrebné asanácie a vecnú a časovú koordináciu výstavby v území.

Územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni je priamym nástrojom územného plánovania na stanovenie limitov a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb, čím sa eliminujú negatívne javy v území, a tým sa prispieva k skvalitneniu životného prostredia.

ÚPN Z Líščie nivy - Palkovičova nebude nahrádzať územné rozhodnutie.

4. Obsah (osnova)

ÚPN Z bude spracovaný v súlade s ustanoveniami §12 Stavebného zákona a §13 vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako aj ďalšími relevantnými všeobecne záväznými predpismi. Zároveň bude spracovaný v súlade ÚPN BA v platnom znení a v súlade so Zadaním pre ÚPN Z Líščie nivy - Palkovičova.

Dokumentácia územného plánu zóny sa bude členiť na textovú časť a grafickú časť; bude obsahovať smernú časť a záväznú časť, v nasledovnej skladbe:

Textová a tabuľková časť v členení:

- A. základné údaje,
- B. riešenie územného plánu,
- C. doplňujúce údaje,
- D. dokladová časť (súčasť dokumentácie o prerokovaní).

V základných údajoch územného plánu zóny budú uvedené:

- a) hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši,
- b) údaje o súlade riešenia územia so zadaním.

Riešenie územného plánu zóny bude obsahovať:

- a) vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov,
- b) opis riešeného územia,
- c) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu mesta,
- d) vyhodnotenie limitov využitia územia, napr. limity využitia potenciálu územia, ochranné pásma, stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a mesta, kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia, obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody,
- e) urbanistickú koncepciu priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb, najmä riešenie bývania, občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia,
- f) začlenenie stavieb do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny,
- g) určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky,
- h) zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia,
- i) chránené časti krajiny,
- j) etapizáciu a vecnú a časovú koordináciu uskutočňovania prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia ochranných pásem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh,
- k) pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie,
- l) návrh záväznej časti.
- m) doložku civilnej ochrany

Grafická časť:

Grafická časť územného plánu zóny obsahuje hlavné výkresy, ktorých podkladom sú katastrálne mapy doplnené výškopisom v mierke 1 : 1000. Výkres širších vzťahov je v mierke 1 : 5000. Výkresy grafickej časti územného plánu zóny obsahujú najmä:

- a) širšie vzťahy so zameraním na limity využitia územia, na koordináciu súčasnej a navrhovanej verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, na ochranu prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v rámci obce s vyznačením hranice riešeného územia,
- b) výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia,
- c) výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok,
- d) hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu,
- e) vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby,
- f) doložku civilnej ochrany.

Obsah a mierku jednotlivých výkresov zvolí spracovateľ s ohľadom na dobrú čitateľnosť dokumentácie ako aj účelnosť a dobré používanie dokumentácie tak, aby boli naplnené požiadavky príslušného zákona a vyhlášky.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Riešenie ÚPN Z bude v etape Konceptu riešenia spracované v dvoch variantoch. Variantnosť riešenia bude spočívať predovšetkým v návrhu riešenia dopravy v území a v návrhu miery intenzity využitia územia.

Po prerokovaní Konceptu riešenia bude v etape Návrh riešenia a Upravený návrh riešenia spracovaný ÚPN Z ako invariantný.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- | | |
|---|------------------|
| ▪ Spracovanie Návrhu riešenia ÚPN Z | 4. štvrtrok 2023 |
| ▪ Prerokovanie a vyhodnotenie pripomienok Návrhu riešenia ÚPN Z | 2. štvrtrok 2024 |
| ▪ Preskúmanie ÚPN Z podľa §25 stavebného zákona | 3. štvrtrok 2024 |
| ▪ Schválenie ÚPN Z v MiZ MČ Bratislava-Ružinov | 4. štvrtrok 2024 |
| ▪ Zabezpečenie uloženia ÚPN Z a vyhotovenie registračného listu | 1. štvrtrok 2025 |

Časový harmonogram je len orientačný a môže sa zmeniť v závislosti od priebehu jednotlivých procesných úkonov.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní územného plánu zóny bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov ako aj ďalšie strategické dokumenty a územnoplánovacie podklady súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov o schválení ÚPN Z
- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie ÚPN Z sú:

- Územný plán hl. m. Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov,
- RÚSES okresu Bratislava-mesto (2019),
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím,
- príslušné právne predpisy z oblasti ochrany životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia obyvateľstva,
- požiadavky a odporúčania jednotlivých dotknutých orgánov uplatnené v procese prerokovania Zadania ÚPN Z Líščie nivy - Palkovičova,
- Zadanie pre ÚPN Z Líščie nivy - Palkovičova.

Celá plocha riešeného územia patrí do zastavaného územia Bratislavy. Je stabilizovaná, s existujúcou zástavbou bytových domov, objektov občianskej vybavenosti (areál materskej školy, objekt s prevádzkami obchodu a služieb na Záhradníckej č. 95) a parkom, ktorý zaberá cca. 15% plochy riešeného územia. Pre celé územie zóny platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Podľa registra environmentálnych záťaží nie je v riešenom území evidovaný žiadny zdroj/lokalita znečistenia horninového prostredia (environmentálna záťaž), predstavujúca významnú hrozbu pre obyvateľstvo, znečistenie podzemných a povrchových vôd, biodiverzitu.

Podľa mapy prírodnej rádioaktivity leží riešené územie v oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom.

V území sa nenachádza poľnohospodárska ani lesná pôda.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu budú záväzné limity a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a riešenia územného plánu zóny v zmysle § 13 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v oblasti územného rozvoja, tvorby a ochrany prírody a krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia a verejnoprospešných stavieb.

Výstupy budú formulované v záväznej časti ÚPN Z Líščie nivy - Palkovičova, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Ružinov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je dôležitým nástrojom, ktorým sa „navrhujú územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) stavebného zákona v spojení s ďalšími písm. predmetného ods.). Riešením ÚPN Z Líščie nivy - Palkovičova **nedôjde k zhoršeniu stavu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území.**

Obstarávaný územný plán zóny rešpektuje funkčné využitie a regulatívy stanovené v územnoplánovacej dokumentácii vyššieho stupňa (ÚPN BA) a ďalej ich spresňuje a spodrobňuje v mierke zóny. Cieľom tohto spresnenia a spodrobnenia je v otázkach vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie najmä:

- stanoviť primerané koeficienty intenzity využitia územia (najmä koeficient zelene a index zastavanej plochy) so zreteľom na stabilizáciu územia bez významnejších návrhov novej výstavby,
- stabilizovať existujúce plochy verejnej a poloverejnej zelene v zóne,
- zohľadniť a implementovať adaptačné opatrenia nevyhnutné k zvýšeniu odolnosti voči dopadom zmeny klímy.

V súvislosti s uplatňovaním strategického dokumentu **sa očakávajú nepriame pozitívne vplyvy na životné prostredie.**

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Uplatňovaním strategického dokumentu **sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.** Úlohou strategického dokumentu je vo väzbe na ciele pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. **Nepriame vplyvy na zdravie obyvateľov sa očakávajú pozitívne,** ktoré spočívajú v koncepcnom riešení, a to v stanovení zásad a regulatívov priestorového a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného a dopravného vybavenia územia.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území Natura 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V riešenom území sa žiadne chránené územia nenachádzajú.

Riešené územie nie je v prekryve so žiadnym maloplošným chráneným územím.

V riešenom území ÚPN Z sa nenachádzajú chránené stromy, územia európskej siete chránených území Natura 2000, chránené územia európskeho významu ÚEV, chránené vtáčie územia CHVÚ ani Ramsarské lokality.

Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu **sa nepredpokladá ovplyvnenie predmetných chránených území.** Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu, v porovnaní so súčasným stavom, kedy je v riešenom území v účinnosti ÚPN BA, sa očakáva **nepriamy pozitívny vplyv** v súvislosti so spresnením limitov a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb a úrovni zóny, čím sa eliminujú negatívne javy v území.

V riešenom území ÚPN Z sa nenachádzajú nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky ani žiadne pamiatkové územia a archeologické náleziská evidované v CEANS.

V riešenom území ÚPN Z sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú vodárenské zdroje ani prírodné liečivé zdroje a ani ich ochranné pásma.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom na charakter strategického dokumentu sa riziká s jeho uplatňovaním **nepredpokladajú**.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument **nebude** mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia mestskej časti Bratislava-Ružinov, miestne občianske združenia, vlastníci pozemkov a budov v riešenom území,
- právnické a fyzické osoby majúce vlastnícky vzťah k nehnuteľnostiam v riešenom území alebo podieľajúce sa na využívaní územia zóny.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy

1. Hlavné mesto SR Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR
3. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie
5. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto
7. Slovenský vodohospodársky podnik, a.s.

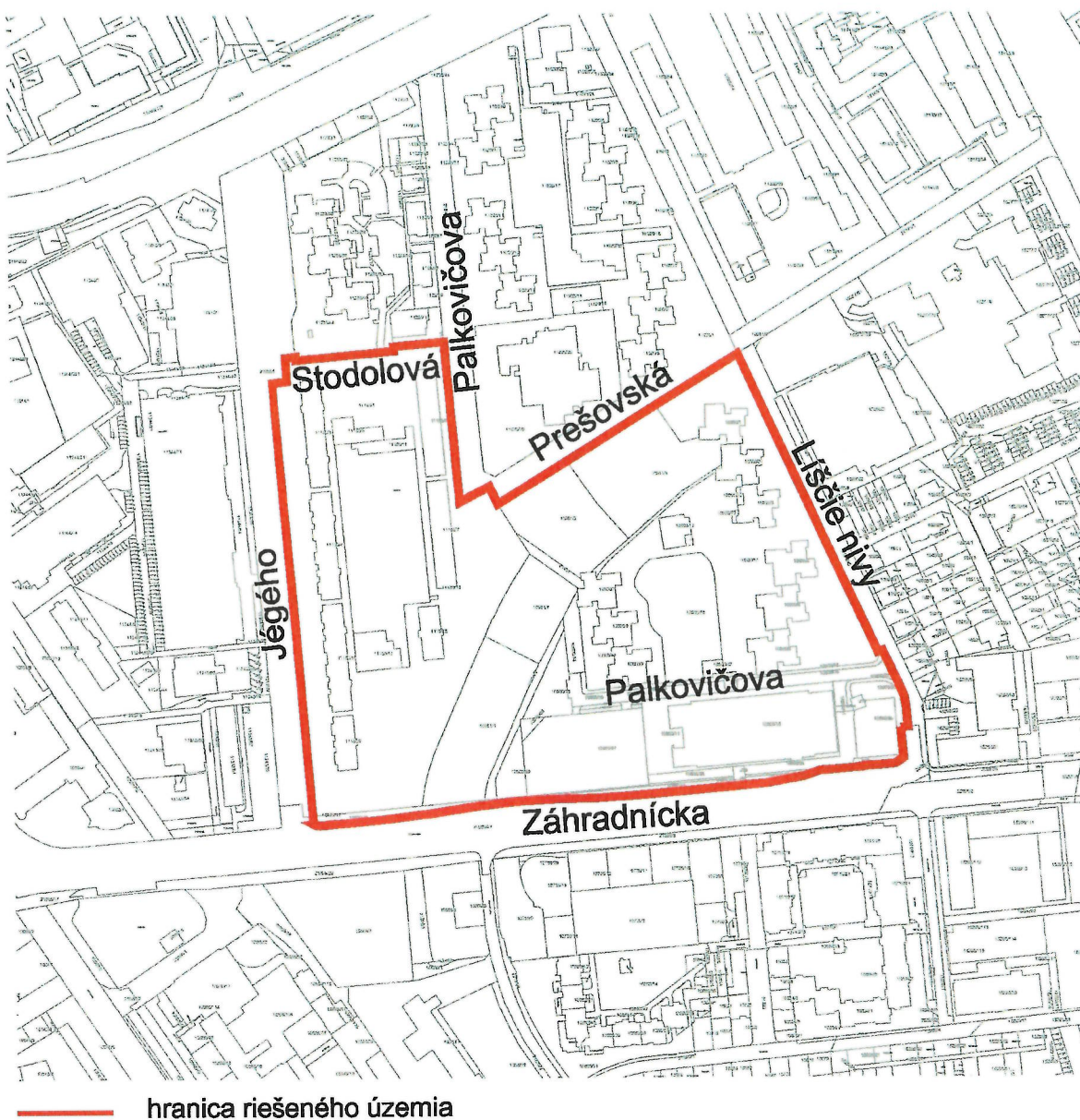
3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Vymedzenie riešeného územia ÚPN Z Líščie nivy - Palkovičova na podklade katastrálnej mapy



2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- návrh Zadania pre ÚPN Z Líščie nivy - Palkovičova,
- Územný plán hl. m. SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov,
- RÚSES okresu Bratislava-mesto (2019),
- ÚPN R BSK (2013) v znení zmien a doplnkov,
- relevantné územnoplánovacie podklady na miestnej a celomestskej úrovni,
- podklady v zmysle §7a stavebného zákona,
- katastrálna mapa.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Bratislava, marec 2023

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Laura Jakabčínová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a stavebného zákona, registračné číslo 394

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Martin Chren
starosta MČ Bratislava-Ružinov



.....
podpis, pečiatka

