



č. j. OU-PP-OSZP-2023/002983-013/BL

v Poprade 22.03.2023

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Poprad), ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Navrhované zmeny a doplnky ÚPN – Obce Nová Lesná č. 7**“ ktoré predložil obstarávateľ **Obec Nová Lesná, Ul. Jána Stilla 75, 059 86 Nová Lesná, IČO: 00 326 445**,

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 zákona EIA toto rozhodnutie:
Strategický dokument

„Navrhované zmeny a doplnky ÚPN – Obce Nová Lesná č. 7“,

ktorý rieši:

- Lokalita č. 3 – funkčné plochy záhrad, zelene a TTP - zmena na plochu bývania v RD,
- Lokalita č. 4 – funkčné plochy záhrad – zmena na plochy RD,
- Lokalita č. 5 – požiadavka na novú miestnu komunikáciu,
- Lokalita č. 7a – funkčná plocha ornej pôdy – zmena na plochy RD,
- Lokalita č. 7b – funkčné plochy ornej pôdy – zmena na plochu RD,
- Lokalita č. 8 – funkčná plocha záhrady – zmena na plochu RD,
- Lokalita č. 9 – funkčná plocha bývania a zelene – zmena na plochy RD,
- Lokalita č. 10 – funkčné plochy záhrad, zelene a TTP – zmena na plochy RD,
- Lokalita č. 14a – funkčné plochy ornej pôdy – zmena na plochy RD,
- Lokalita č. 17a a 17b – funkčné plochy záhrad – zmena na plochy RD,
- Lokalita č. 18 – funkčné plochy bytových domov – zmena na plochy RD,
- Lokalita č. 19 – funkčné plochy TTP – zmena na plochy RD,
- Lokalita č. 20 – funkčné plochy záhrad a zelene – zmena na plochy RD.

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA.

Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ – **Obec Nová Lesná, Ul. Jána Stilla 75, 059 86 Nová Lesná, IČO: 00 326 445**, predložil dňa 06.05.2022 OU Poprad podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente „**Navrhované zmeny a doplnky ÚPN – Obce Nová Lesná č. 7**“. V rámci zisťovacieho konania OU Poprad dňa 11.05.2022 rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona EIA, s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona EIA sa neuskutočnili.

Cieľom riešenia ZaD je doplniť, resp. upresniť platnú územnoplánovaciu dokumentáciu o požiadavky vyplývajúce z rozvojových zámerov občanov, samosprávy a podnikateľských subjektov.

Požiadavky na vstupy:

Pre riešenie návrhu ZaD č. 7 boli využité informácie obsiahnuté v platnom ÚPN-O Nová Lesná, v aktuálnej nadradenej ÚPD – ÚPN PSK a aktuálne základné územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena nebude mať významný nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia:

Pre lokality riešené v rámci upraveného návrhu zmien a doplnkov platí 2. stupeň ochrany podľa zákona OPaK. Do katastrálneho územia nezasahuje priamo veľkoplošné ani maloplošné chránené územie, ani územie európskeho významu, resp. chránené vtáčie územie. S územím európskeho významu Tatry (SKUEV0307) hraničí kataster obce na severe. Katastrálna hranica medzi Novou Lesnou a Starým Smokovcom tvorí hranicu s územím TANAPu s 3. stupňom územnej ochrany.

OU Poprad boli doručené tieto písomné stanoviská od dotknutých subjektov (môžu byť v skrátenej forme):

1. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. j. KPUPO-2022/11011-2/40189/OL zo dňa 13.05.2022 doručené dňa 16.05.2022:

- nepožaduje posudzovať strategický dokument pri dodržaní tejto podmienky:
 - pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

2. Prešovský samosprávny kraj, č. j. 06298/2022/DUPaZP-2 zo dňa 17.05.2022 doručené dňa 20.05.2022:

- požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s platným ÚP PSK, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

3. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, č. j. OU-PP-PLO1-2022/012241-002 zo dňa 18.05.2022 doručené dňa 24.05.2022:

- podľa § 14 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podľa osobitného predpisu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13. Návrhy posudzuje orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22) so zreteľom na doteraz nepoužívané plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie. Podľa § 14 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. návrhy podľa odseku 1 a § 13 ods. 1 predkladá na posúdenie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22) orgán územného plánovania. Podľa § 22 zákona č. 220/2004 Z. z. orgánom poľnohospodárskej pôdy je okresný úrad v sídle kraja. Podľa § 5 vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sa spracúva v textovej, tabuľkovej a mapovej časti. Správny orgán za dodržania ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. nemá z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy pripomienky k strategickému dokumentu „Navrhované zmeny a doplnky ÚPN – Obce Nová Lesná č. 7“.

4. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. j. OU-PP-OCDPK-2022/012009-02 zo dňa 25.05.2022 doručené dňa 26.05.2022:

- k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente má tieto pripomienky:
 - vyvolanou stavebnou činnosťou v riešených lokalitách nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasných stavebno-technických parametrov a odvodňovacích pomerov ciest III. triedy, ani k zásahom do cestného telesa týchto ciest,
 - v extraviláne obce Nová Lesná žiadame rešpektovať súčasné ochranné pásmo cesty III. triedy (20 m od osi pozemnej komunikácie na obidve strany),
 - realizáciou všetkých zámerov navrhovaných v územnoplánovacích dokumentáciách obce Nová Lesná ako aj susedných obcí sa násobne zvýši intenzita cestnej premávky v dotknutom území. Preto žiadame rešpektovať súčasné trasovanie týchto ciest s ich výhľadovým rozšírením na kategóriu C9,5/80, 70 a 60 a zároveň rezervovať priestor na prípadné prebudovanie križovatiek týchto ciest. Taktiež zachovať priestor na prebudovanie stykových a priesečných križovatiek na okružné schválené v predchádzajúcich zmenách a doplnkoch. V predošlých zmenách a doplnkoch boli navrhnuté dopravné napojenia rozvojových lokalít, ktoré žiadame dodržať a nenavrhovať nové,
 - križovatky pre dopravné sprístupnenie lokalít, ktorých sa týka zmena a doplnok č. 7 navrhovať za dodržania platných technických predpisov a slovenských technických noriem, najmä STN 73 6101 a STN 73 6110 – Najmenšie prípustné vzdialenosti križovatiek s ich zosúladením s predchádzajúcimi územnoplánovacími dokumentáciami ako aj územnoplánovacími dokumentáciami susedných obcí. Pri zahusťovaní zástavby v zastavanom území obce v maximálnej miere využívať súčasné a plánované dopravné napojenia na cesty III. triedy. Novonavrhované plochy pre bytové domy v blízkosti cintorína dopravne napojiť do schválenej okružnej križovatky. Pre dopravné sprístupnenie lokalít mimo zastavaného územia obce navrhnuť sieť miestnych/účelových komunikácií s prístupom na cesty III. triedy a pri návrhu nových napojení rešpektovať platné technické normy citované vyššie,

- neplánovať trasy inžinierskych sietí (vodovod, plyn, kanalizácia, káblové rozvody) do ochranných pásiem III. triedy. Ochranné pásma ciest, mimo cestné teleso navrhujeme využiť na výsadbu izolačnej zelene pre odizolovanie navrhovaných plôch pre IBV a rekreáciu od hluku a prachu z cestnej dopravy.
- 5. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č. j. PP 2789/2/2022/HŽP/MGA zo dňa 20.05.2022 doručené dňa 20.05.2022:**
 - súhlasí s predloženým strategickým dokumentom „Navrhované zmeny a doplnky ÚPN – Obce Nová Lesná č. 7“.
- 6. **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. j. OU-PO-OSZP1-2023/007213-003 zo dňa 28.02.2023 doručené dňa 01.03.2023:**
 - konštatuje, že:
 - pre lokality riešené v dokumentácii „Navrhované zmeny a doplnky ÚPN – Obce Nová Lesná č. 7“ platí 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK,
 - vydal k upravenému návrhu „Navrhované zmeny a doplnky ÚPN – Obce Nová Lesná č. 7“ z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny svoje záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK, v ktorom si uplatnil požiadavky,
 - netrvá na ďalšom posudzovaní predloženého SD podľa § 9 zákona EIA iba v tom prípade, ak z návrhu strategického dokumentu obstarávateľ vylúči funkčnú plochu – rodinné domy – návrh, označenú ako Lokalita č. 13 (Záhumnie).
- 7. **Obec Nová Lesná, č. j. OCÚNL-370/2023 zo dňa 21.03.2023 doručené dňa 24.03.2022:**
 - v zmysle požiadaviek OÚ Prešov bude Lokalita č. 13 (Záhumnie) – rodinné domy – návrh vylúčená z návrhu.

Vyhodnotenie: Príslušný orgán berie vyššie uvedené stanoviská na vedomie. Z dotknutých orgánov, ktoré predložili svoje stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente ani jeden nežiada strategický dokument posudzovať podľa zákona EIA.

S požiadavkami, ktoré smerujú na obsahovú a rozsahovú stránku riešenia strategického dokumentu, je potrebné sa vysporiadať v procese obstarávania strategického dokumentu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Do vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu príslušnému orgánu nedoručili:

- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky
- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, ŠVS, OO
- Okresné riaditeľstvo HaZZ v Poprade
- Mesto Vysoké Tatry
- Obec Mlynica
- Obec Veľký Slavkov

OU Poprad má za to, že nemajú k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

OU Poprad informoval verejnosť zverejnením oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle – Informačný portál rezortu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/navrhovane-zmeny-doplanky-upn-obce-nova-lesna-c-7>

Zároveň Obec Nová Lesná informovala verejnosť o začatí prerokovania návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Nová Lesná – ZaD č. 7“ zverejnením na svojej elektronickej úradnej tabuli v termíne od 04.05.2022.

OU Poprad na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, pri ktorom posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu EIA ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Antonín Haratyk
vedúci odboru