

OBEC HORNÁ LEHOTA

V Hornej Lehote, 24.03.2023
Č. j./2023

Okresný úrad Brezno
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. gen. M.R. Štefánika 40
977 01 Brezno

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV **–ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov :
Obec Horná Lehota
2. Identifikačné číslo :
00313441
3. Adresa sídla :
Horná Lehota 99, 976 81 Horná Lehota
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :
Vladimír Bušniak, starosta obce, Horná Lehota 99, 976 81, Horná Lehota, tel. č. 048/6179360; mob. č. 0903/488610,
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:
Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224,
konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Hornej Lehote

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov :
Územný plán obce Horná Lehota -návrh (ďalej "ÚPN")
2. Charakter :
územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele :
cieľom územného plánu obce Horná Lehota je získať dokumentáciu pre komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja v súlade s § 1 stavebného zákona. Smerovanie územného rozvoja územný plán navrhuje v koordinácii s ochranou prírody a starostlivosťou o životné prostredie, v súlade so zachovaním kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, so snahou vytvoriť podmienky optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho sociálno-ekonomický a spoločensky najefektívnejší rozvoj v koordinácii s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

4. Obsah (osnova) :
textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 11 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.
5. Uvažované variantné riešenia :
Na základe záverečného stanoviska z posudzovania vplyvov na životné prostredie bol pre dopracovanie určený variant B, do ktorého boli zapracované akceptované pripomienky a požiadavky ku konceptu riešenia ÚPN:
 - *v lokalite Krpáčovo pre zamedzenie chaotickej výstavby rekreačných chát v stavebných medzerách bola plocha existujúcej zástavby vyznačená v koncepte redukovaná na skutočne zastavané plochy a plochy, kde by z pohľadu obce bola dostavba rekreačných chát ešte možná,*
 - *v lokalite Tále bol doplnený zámer z dokumentácie Územný plán zóny Tále, zmeny a doplnky č. 3. Obec v súlade s regulatívmi ÚPN VÚC Banskobystrický kraj*
 - 3.5. *Zvyšovať kvalitu vybavenosti jestvujúcich stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít*
 - 3.5.1. *zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia,*
 - 3.4. *Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu*
 - 3.4.2. *nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít, akceptovala požiadavky na doplnenie vybavenosti v území, ktoré bolo v minulosti odňaté poľnohospodárskej výrobe pre rekreačnú vybavenosť. Cieľom je zachytiť požiadavky na ubytovanie a rekreačné služby na začiatku rekreačného priestoru, zamedziť ich rozvoj v priestore Trangoška – Chopok juh.*
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :
návrh ÚPN 15.02.2023
schválenie do 30.06.2023
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :
nadradená dokumentácia je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie :
Obecné zastupiteľstvo Horná Lehota
9. Druh schvaľovacieho dokumentu :
uznesenie o schválení ÚPN
všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :
Územný plán obce Horná Lehota –koncept
Záverečné stanovisko č. OU-BR-OSZP-2022/000309 z posudzovania vplyvov strategického dokument (Územný plán obce Horná Lehota) na životné prostredie (ďalej „Záverečná správa“)
2. Údaje o výstupoch :
Výsledný dokument bude obsahovať smernú a záväznú časť, v záväznej časti budú vymedzené:
 - a) *zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,*
 - b) *pripustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,*

- c) *zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,*
 - d) *zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,*
 - e) *hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,*
 - f) *zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,*
 - g) *plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.*
3. *Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :
nedochádza k zásadnej zmene oproti záverov v Záverečnej správe*
 4. *Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :
nedochádza k zásadnej zmene oproti záverov v Záverečnej správe*
 5. *Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie :
nedochádza k zásadnej zmene oproti záverov v Záverečnej správe*
 6. *Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu :
nedochádza k zásadnej zmene oproti záverov v Záverečnej správe*
 7. *Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :
nedochádza k zásadnej zmene oproti záverov v Záverečnej správe*

IV. Dotknuté subjekty

1. *Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :
občania obce Horná Lehota*
2. *Zoznam dotknutých subjektov :
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava
Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica –útvár regionálneho rozvoja
Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica –útvár dopravy
Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa
Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia
Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo
Okresný úrad Brezno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Regionálna veterinárna a potravinová správa Banská Bystrica
Obvodný banský úrad Banská Bystrica
Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory, Banská Bystrica
MO SR, Agentúra správy majetku, DP Stred Banská Bystrica
Dopravný úrad Bratislava*

3. Dotknuté susedné štáty :
nie sú

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu) :
grafická časť ÚPN, hlavné výkresy v mierke 1: 5000
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 24. marca 2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
Vladimír Bušniak
starosta obce Horná Lehota

Príloha:

Územný plán obce Horná lehota –návrh 1x tlačené, 1x na CD