

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Liptovská Osada
2. **Identifikačné číslo:** 00 315 401
3. **Adresa sídla:** Obec Liptovská Osada, Obecný úrad Liptovská Osada č. 369, 034 73 Liptovská Osada
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Róbert Kuzma, starosta obce, 034 73 Liptovská Osada č. 369, tel.: 044/4396204, e-mail: obec@liptovskaosada.com
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu obce Liptovská Osada podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, 0905 362 046, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmena a Doplnok č. 5 Územného plánu obce Liptovská Osada (ďalej aj Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN-O Liptovská Osada, alebo Zmena a Doplnok ÚPN-O, alebo len Zmena a Doplnok)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Liptovská Osada, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Osade č. 6/2017 zo dňa 23.2.2017, v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 a 2. Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN-O Liptovská Osada je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Riešeným územím Zmeny a Doplnku sú plochy troch existujúcich bytových domov v zastavanom území miestnej časti Korytnica. Na základe rozsahu riešenia je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN-O Liptovská Osada, ako strategický dokument, ktorý rieši výlučne nadstavby podkroví na troch existujúcich bytových domoch v malom území na miestnej úrovni, bez návrhu zmeny funkčného využitia územia a bez návrhu nových urbanizovaných plôch, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorých z činností, uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami
- vytvoriť podmienky pre nadstavby podkroví na troch existujúcich bytových domoch v zastavanom území miestnej časti Korytnica
- riešiť vhodnejšie urbanisticko – architektonické zapojenie existujúcich bytových domov do okolitého prostredia v súvislosti s ich plánovanou rekonštrukciou
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy v území obce.

4. Obsah:

Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN-O Liptovská Osada je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. a obsahuje iba textovú časť, nakoľko grafická časť platného ÚPN-O Liptovská Osada sa Zmenou a Doplnkom ÚPN-O nemení.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12, ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12, ods. 4, písm. a) – r) vyhlášky.

Závazná časť Zmeny a Doplnku ÚPN-O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN-O Liptovská Osada je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- | | |
|--|---------|
| - Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN-O L. Osada - spracovanie | 03/2023 |
| - Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN-O L. Osada – prerokovanie a dopracovanie | 05/2023 |
| - Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN-O L. Osada - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní | 06/2023 |
| - Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN-O L. Osada – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona | 07/2023 |
| - Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN-O L. Osada – schválenie Obecným zastupiteľstvom | 08/2023 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-O Liptovská Osada bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Liptovská Osada, platný Regionálny ÚSES okresu Ružomberok, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade (§ 26, ods. 3, stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Lipt. Osade o schválení Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-O Liptovská Osada a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Liptovská Osada o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-O Liptovská Osada.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-O Liptovská Osada boli:

- požiadavky vlastníkov bytov v miestnej časti Korytnica a samotnej obce Liptovská Osada na aktualizáciu záväznej časti platného územného plánu obce vo vybranej lokalite
- platný Územný plán obce Liptovská Osada schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Osade 6/2017 zo dňa 23.2.2017 v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 a č. 2.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-O Liptovská Osada sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov:

- nenavrhovať žiadne nové rozvojové plochy na území obce, ani výstavbu nových objektov
- nenavrhovať žiadne nové trasy a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry
- neuvažovať so záberom poľnohospodárskej pôdy, ani so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny, rešpektovať legislatívne chránené územia, územia Natura 2000 a prvky ÚSES
- rešpektovať zásady ochrany a tvorby životného prostredia
- rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Korytnici
- rešpektovať zásady ochrany kultúrnych a historických hodnôt

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-O Liptovská Osada, ktorou sa mení a dopĺňa záväzná časť platného Územného plánu obce Liptovská Osada v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-O Liptovská Osada.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 5 ÚPN-O Liptovská Osada bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok a vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č. 543/2002 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN-O Liptovská Osada:

- navrhuje nadstavby podkrovi so sedlovými strechami na troch existujúcich bytových domoch v zastavanom území miestnej časti Korytnica a s využitím takto vytvorených jednopodlažných podkrovných priestorov pre bývanie
- nenavrhuje žiadne nové rozvojové plochy, ani zmenu funkčného využívania územia, ani trasy a zariadenia dopravnej a technického vybavenia
- navrhuje žiadny záber poľnohospodárskej pôdy, ani lesných pozemkov a rešpektuje ochranné pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahuje svojim riešeným územím do ochranných pásiem zdrojov pitnej vody, ani do ochranných pásiem vodných tokov, ani do ochranných pásiem I. a II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Korytnici
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany kultúrnych a historických hodnôt.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu pozostávajúceho iba z riešenia nadstavby podkroví na troch existujúcich bytových domoch v malom území miestneho významu, bez návrhu zmeny funkčného využitia a nových rozvojových plôch je zrejmé, že strategický dokument Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN-O Liptovská Osada nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území. Záväzné regulatívy platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zabezpečenie kvality životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu pozostávajúceho iba z riešenia nadstavby podkroví na troch existujúcich bytových domoch v malom území miestneho významu, bez návrhu zmeny funkčného využitia a nových rozvojových plôch je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územia sa nachádzajú v zastavanom území obce, v ochrannom pásme NAPANT v druhom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000, ani prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Ružomberok, ani genofondové lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, ani žiadne evidované archeologické lokality.

Nenachádzajú sa tu výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani ich ochranné pásma, ani vodné toky a ich ochranné pásma. Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem I. a II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Korytnici.

Z vyššie uvedených skutočností je možné predpokladať, že s ohľadom na skutočnosť, že Zmena a Doplnok navrhuje iba nadstavby podkroví na troch existujúcich bytových domoch v malom zastavanom území miestneho významu, bez návrhu zmeny funkčného využitia a nových rozvojových plôch, nebude mať predmetný strategický dokument vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu pozostávajúceho iba z riešenia nadstavby podkroví na troch existujúcich bytových domoch v malom území miestneho významu, bez návrhu zmeny funkčného využitia a nových rozvojových plôch je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Liptovská Osada, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Liptovská Osada.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, P.O.BOX 52, 837 52 Bratislava 37
2. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Ružomberok, Odbor Krízového riadenia, Námestie slobody 9, 034 01 Ružomberok
7. Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
8. Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš
10. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
11. Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok
12. Obecný úrad Ľubochňa, 034 91 Ľubochňa
13. Obecný úrad Liptovské Revúce, 034 74 Liptovské Revúce
14. Obecný úrad Liptovská Lúžna, 034 72 Liptovská Lúžna
15. Obecný úrad Donovaly, 976 39 Donovaly
16. Obecný úrad Podkonice, 976 13 Podkonice
17. Obecný úrad Hiadef, 976 61 Lučatín
18. Obecný úrad Brusno, 976 62 Brusno

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným strategickým dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Výkresová časť platného ÚPN-O Liptovská Osada sa Zmenou a Doplnkom č. 5 ÚPN-O Liptovská Osada nemení a ostáva v platnosti. Z uvedených dôvodov a v súlade s ustanovením § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. je preto Zmena a Doplnok č. 5 ÚPN-O Liptovská Osada spracovaná iba v rozsahu textovej časti vrátane záväznej časti, bez výkresovej dokumentácie.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 5, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Ružomberok, schválený Územný plán obce Liptovská Osada v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 a č. 2.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 9.3.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Mená spracovateľov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s.r.o. A. Kmeťka 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

Ing. Róbert Kuzma
starosta obce