

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RABČA

ZMENY A DOPLNKY č. 2



TEXTOVÁ ČASŤ

Stupeň : Návrh



Obstarávateľ : Obce Rabča

Spracovateľ : Ing. arch. Monika Tylková, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1283 AA

ul. Treťiny 121/2, 03101 Liptovský Mikuláš, tel.: 0904 659412, email : tylkova.monika@gmail.com

Dátum : 02/2023

Paré číslo :

TEXTOVÁ ČASŤ	
→ je spracovaná formou Zmien a doplnkov riešených v ZaD č.2, ostatný text schváleného ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1, ktorý nie je zmenený alebo doplnený platí naďalej	
Obsah dokumentácie	strana
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	3
1.1.1 Údaje o spracovanej dokumentácii	3
1.1.2 Údaje o dôvodoch obstarania ÚPN-O	3
1.1.3 Hlavné ciele riešenia	4
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD	4
1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	5
1.3.3 Výsledky variantných riešení	5
1.3.4 Súpis použitých územnoplánovacích a iných podkladov so zhodnotením miery ich záväznosti a použiteľnosti	5
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN VÚC Žilinského kraja	12
2.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	12
2.3.1 Funkcia a poloha obce v rámci štruktúry osídlenia	12
2.3.2 Analytická a syntézová časť miestneho územného systému ekologickej stability a jej vplyv na riešenie ÚPN-O	12
2.3.2.1 Prírodné pomery	12
2.3.2.1.1 Abiotické pomery	12
2.3.2.1.2 Biotické pomery	12
2.3.2.2 Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ)	13
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	13
2.4.1 Demografia	13
2.4.2 Domový a bytový fond	14
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	14
2.5.1 Priestorová charakteristika zastavaného územia obce	14
2.5.2 Návrh základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce	15
2.5.3 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt	15
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného a zmiešaného vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	15
2.6.1 Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území obce	15
2.6.2 Návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	15
2.6.3 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	16
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie, športu a cestovného ruchu	17
2.7.1 Návrh riešenia bývania	17
2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	17
2.7.3 Návrh riešenia výroby	18
2.7.4 Návrh riešenia rekreácie, športu a cestovného ruchu	19
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	20
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	21
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	21
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov miestneho územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	21
2.11.1 Návrh prvkov územného systému ekologickej stability spresnenie prvkov nadregionálneho a regionálneho významu v štruktúre	21
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	31

2.12.1 Doprava	31	
2.12.2 Vodné hospodárstvo	34	
2.12.3 Elektrická energia	38	
2.12.4 Zásobovanie zemným plynom	43	
2.12.5 Zásobovanie teplom	44	
2.12.6 Telekomunikácie	44	
2.12.7 Zariadenia civilnej ochrany	45	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	45	
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	46	
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	46	
2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	46	
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	53	
3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	54	
článok 1 - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky	61	
článok 2 - Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch	63	
článok 3 - Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, výroby, rekreácie, športu a cestovného ruchu	68	
článok 4 - Zásady a regulatívy pre umiestnenie dopravy a technického vybavenia územia	69	
článok 5 - Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	70	
článok 6 - Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	72	
článok 7 - Vymedzenie zastavaného územia obce	74	
článok 8 - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	74	
článok 9 - Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny	74	
článok 10 – Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	74	
článok 11 - Zoznam verejnoprospešných stavieb	75	
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb → je spracovaná formou priesvitnej náložky v rozsahu riešeného územia ZaD č.2 na schválenú Schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb z ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1	75	
4. DOKLADOVÁ ČASŤ (bude samostatne priložená po skončení prerokovania ÚPN-O_ZaD č.2)		
GRAFICKÁ ČASŤ → je spracovaná formou priesvitných náložiek v rozsahu riešeného územia ZaD č.2 na pôvodné výkresy schváleného ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1		
č.	NÁZOV	MIERKA
1	Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1: 5 000
4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 5 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva	M 1: 5 000
6	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení	M 1: 5 000
7	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1: 10 000
8	Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	M 1: 5 000

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

1.1.1 ÚDAJE O SPRACOVANEJ DOKUMENTÁCII

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

NÁZOV DOKUMENTÁCIE :

- Územný plán obce Rabča_Zmeny a doplnky č. 2

STUPEŇ :

- Návrh

OBSTARÁVATEĽ :

- **Obec Rabča** – Obecný úrad, ul Hlavná č. 426, 029 44 Rabča
v zastúpení Ing. Júliusom Pitákom – starostom obce
tel.: 043/2812120, 0903 538529, email : starosta@rabca.sk
obstarávateľ v zmysle § 2a ods. 1 SZ - Mgr. Erika Igondová, PhD, Rudolfa Súľovského 15
013 13 Rajecké Teplice, reg. č. 382, tel. : 0904 939705, email : erika.igondova@gmail.com

SPRACOVATEĽ :

- **Ing. arch. Monika Tylková** - autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1283 AA
ul. Tretny 121/2, 031 01 Liptovský Mikuláš - Ploštín
tel. : 0904 659412, email : tylkova.monika@gmail.com

Spracovateľský kolektív

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Monika Tylková
Ochrana prírody a tvorby krajiny, ÚSES	Ing. arch. Monika Tylková
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	Ing. arch. Monika Tylková
Doprava	Ing. Imrich Bekeč
Vodné hospodárstvo	Ing. Július Porubán, Ľubica Martinská
Zásobovanie elektrickou energiou, telekomunikácie	Ing. Lukáš Stránsky
Zásobovanie zemným plynom	Ing. Juraj Martinisko

1.1.2 ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Od schválenia Územného plánu obce Rabča (ďalej "ÚPN-O Rabča") v znení posledných Zmien a doplnkov č.1 (ďalej "ZaD č.1") obec ako príslušný orgán územného plánovania sústavne zbiera a eviduje podnety na spracovanie ďalších zmien a doplnkov. Jej činnosť je v súlade s § 30 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov "Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacie sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územno-plánovacej dokumentácie". Zároveň podľa § 30 ods. 4) spomenutého zákona "Obec a samosprávny kraj sú povinné pravidelne, najmenej raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a lebo doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán".

Na základe vyššie uvedeného obec Rabča pristúpila k obstaraniu Územného plánu obce Rabča - Zmeny a doplnky č.2 (ďalej "ÚPN-O Rabča_ZaD č.2"). V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a

stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zmeny a doplnky sa dotýkajú iba jej záväznej časti. O úprave smernej časti územnoplánovacej dokumentácie rozhoduje obstarávateľ. V prípade ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 obstarávateľ rozhodol o vypracovaní textovej časti primerane, len v tých kapitolách, ktoré sa dotýkajú predmetného riešenia a súvisia s riešenými zmenami a doplnkami. Riešené lokality sú bližšie popísané v kap. 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geologický opis.

1.1.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Cieľom obstarania a spracovania ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce a odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územnoplánovacích podkladov a ostatnej projektovej dokumentácie v riešenom území, zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé časti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.

Podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ide najmä o :

- prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb
- prehodnotenie a riešenie podnetov zo strany obce Rabča

Z týchto dôvodov vznikli požiadavky zapracovať do riešenej ÚPD najmä plochy pre výstavbu nových rodinných domov, bytových domov, pre výstavbu občianskej vybavenosti, pre šport a rekreáciu, pre výstavbu chát, pre výrobu a sklady. Všetky tieto nové zámery je potrebné koordinovať primerane so súvisiacimi zmenami najmä vo verejnej doprave, technickej vybavenosti, poľnohospodárskej a lesnej pôdy, životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny.

V tomto zmysle je hlavným cieľom najmä :

- aktualizovať záväznú časť ÚPD t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania, vymedzenie funkčných plôch, vymedzenie územno - technických podmienok umiestňovania budúcich stavieb, zariadení verejného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Územný plán obce Rabča (spracovaný 05/2013 - Ing. arch. Monika Callová, autorizovaný architekt SKA_reg. č. 1283 AA, Ploštín 212, 031 01 Lipt. Mikuláš, schválený uznesením ObZ č. 5/2013 zo dňa 31.05.2013, záväzná časť vyhlásená VZN č.3/2013 zo dňa 31.05.2013, účinná od 17.06.2013) **v znení Zmien a doplnkov č.1** (spracované 03/2018 Architektonický ateliér GAM, Námestie A. Hlinku 27, Ružomberok, schválené uznesením ObZ č. 7/A/2018 zo dňa 28.09.2018, záväzná časť vyhlásená VZN č. 10/2018 zo dňa 28.09.2018, účinná od dňa 16.10.2018) **je aktuálny dokument spracovaný na základe schváleného zadania.**

Ihneď po jeho schválení boli obcou postupne uzatvárané a dokončované koncepcie niektorých zámerov, sledované a vyhodnocované nové zámery s vplyvom na aktualizáciu schváleného územnoplánovacieho dokumentu. Je teda možné konštatovať v zmysle dôvodov na vypracovanie tohto dokumentu, že orgán územného plánovania od doby schválenia ÚPN-O_ZaD č.1 sústavne sledoval, či sa nezmenili územno-technické podmienky, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Reagoval na to, že došlo k takej zmene prípadne k doplneniu zámerov, že je potrebné ich premietnuť do územného plánu obce formou predmetných zmien a doplnkov.

Záväzná časť práve aktualizovanej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-R Žilinského kraja (spracovateľ AŽ PROJEKT s.r.o., Bezručova 5, 811 07 Bratislava) ešte nie sú schválené. **Návrhy zo stupňa Koncept ÚPN-R ŽK** (spracovaný 07/2022, prerokovaný 09.08.2022) **týkajúce sa riešeného územia obce Rabča sú premietnuté do ÚPN-O Rabča_ZaD č.2.**

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

1.3.1 CHRONOLÓGIA SPRACOVANIA A PREROKOVANIA JEDNOTLIVÝCH ETÁP ÚPD

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Pri spracovaní ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 sa vychádzalo z požiadaviek od obstarávateľa. Na základe nich je **vypracovaný stupeň Návrh**, ktorý bude v zmysle stavebného zákona prerokovaný s orgánmi štátnej správy, samosprávou a verejnosťou. Následne sa doručené stanoviská, pripomienky vyhodnotia. Niektoré sa podľa potreby opätovne prerokujú a na základe vyhodnotenia stanovísk, pripomienok sa návrh dopracuje. Ten sa spolu s ostatnými dokladmi a žiadosťou v zmysle § 25 stavebného zákona o preskúmanie a vydanie súhlasu pred schválením zašle na Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania. Po vydaní súhlasu sa táto dokumentácia **v stupni čistopis Návrhu** schváli v Obecnom zastupiteľstve v Rabči a označí sa schvaľovacou doložkou.

1.3.2 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Návrh **Zmien a doplnkov č.2** k ÚPN-O Rabča je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Rabča, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Rabči, uznesením č. 1/2010 zo dňa 22.01.2010.

1.3.3 VÝSLEDKY VARIANTNÝCH RIEŠENÍ

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Návrh ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 je vypracovaný jednovariantným riešením. Pri rokovaní k rozpracovanému návrhu riešenia sa uskutočnilo rokovanie so štatutárnym zástupcom obce. Na základe toho bol dohodnutý predkladaný rozvoj obce v zmysle predloženého návrhu riešenia.

1.3.4 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM MIERY ICH ZÁVÄZNOSTI A POUŽITELNOSTI

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 2 k ÚPN-O Rabča boli použité nasledovné podklady :

- požiadavky z Obecného úradu v Rabči týkajúce sa nových lokalít a zámerov v riešenom území obce (11/2022) a vzájomné konzultácie
- schválený ÚPN-O Rabča (Ing. arch. Monika Callová, autorizovaný architekt SKA_reg. č. 1283 AA, Ploštín 212, 031 01 Lipt. Mikuláš, 05/2013, vrátane príslušného VZN)
- schválené Zmeny a doplnky č. 1 k ÚPN-O Rabča (Architektonický ateliér GAM, Námestie A. Hlinku 27, Ružomberok, 03/2018, vrátane príslušného VZN)
- aktualizovaný RÚSES okresu Námestovo (ESPRIT SPOL. s.r.o., Pletárska 2, Banská 969 01 Banská Štiavnica, 2019)
- ÚPN-VÚC ŽSK (09/1998) vrátane Zmien a doplnkov č.1, 2, 3, 4, 5 je naďalej nadradenou záväznou ÚPD pre obec, preto je nevyhnutné akceptovať jej záväznú časť
- do budúcnosti bude komplexnou nadradenou ÚPD momentálne rozpracovaný ÚPN-R ŽK v stupni Koncept (spracovateľ AŽ PROJEKT s.r.o., Bezručova 5, 811 07 Bratislava, 07/2022)
- aktuálne mapové podklady reg. KN-C a KN-E
- aktuálne údaje ohľadom hraníc bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ - kvalita pôdy), hydromelioračných zariadení
- ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Riešené územie ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 je rozptýlené na rôznych voľných plochách v katastrálnom území (ďalej "k.ú.") obce. Nové plochy sa nachádzajú buď priamo vo vymedzenom zastavanom území (ďalej "z.ú.") k 01.01.1990 ale zväčša sa ho dotýkajú alebo sú mimo neho. Zastavané územie obce je dlhé cca 6km (okolo cesty I/78)a jeho druhá časť pokračuje okolo cesty III/2278 na Sihelné a ďalej na koniec Grúňa. Pre lepšiu orientáciu, že kde ktorá navrhovaná lokalita, zámer v k.ú. leží sme ich rozdelili do **častí A až H**.

Bližší popis častí je nasledovný :

ČASŤ A - Začiatok obce v smere po pravej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri HD Šírava

ČASŤ B - Začiatok obce v smere po ľavej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri futbalovom ihrisku

ČASŤ C - Stred obce od potoka Bystrá po pravej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore

ČASŤ D - Stred obce od potoka Bystrá po ľavej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore

ČASŤ E - Od mosta cez Polhoranku smerom na Sihelné po pravej strane komunikácie III/2278

ČASŤ F - Od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri pravej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň

ČASŤ G - Od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri ľavej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň

ČASŤ H - Od mosta cez Polhoranku do časti obce zvanej Za vodou v pokračovaní do časti zvanej Žabinec a Pri Kormanovi

Zoznam navrhovaných lokalít a iných zámerov, jednej výhľadovej lokality rozdelených do jednotlivých častí A až H riešených v ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 je nasledovný :

ČASŤ A - Začiatok obce v smere po pravej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri HD Šírava

1.) **lokalita Kubasakovka - Pavlakovka II / 2** - návrh plochy pre rodinný dom (1 RD), rozšírenie hranice zastavaného územia

2.) **lokalita Vilkovka - Morčinkovka / 2** - navrhovaná zmena trasovania komunikácií v zmysle jednoduchých pozemkových úprav (ďalej "JPÚ"), na zmenenej ploche sú doplnené nové menšie plochy pre rodinný dom (1 RD) a existujúce záhrady a zároveň zrušenie hraníc z.ú a inžinierskych sietí, na okraji lokality návrh novej komunikácie a rozšírenie novej hranice z.ú

3.) **lokalita Pudľakovka IV / 2** - návrh plôch rodinných domov (10 RD) a rozšírenie hranice z.ú obce

4.) **lokalita Mihaľakova I / 2** - návrh plôch pre rodinné domy (8 RD) a zmena plochy navrhovanej komunikácie na rodinné domy v lokalite RP13 / Mihaľakova I, odstránená komunikácia sa nahradila novou, ktorá prepája lokality s novou lokalitou pod vodojemom Mihaľakova III / 2

5.) **lokalita Mihaľakova III / 2** - návrh plôch pre rodinné domy (4 RD) pod dolným vodojemom a návrh komunikácie s rozšírením hranice z.ú

6.) **lokalita Pri družstve / 2** - návrh plôch pre rodinné domy (5 RD), návrh komunikácie s rozšírením hranice z.ú., zmena výhľadovej komunikácie na trvalé trávnaté porasty a zároveň zrušenie inžinierskych sietí v jej línii

7.) **navrhované komunikácie na 5 miestach**, malá komunikácia v časti Morčinkovka má aj **nové premostenie**. Komunikácia smerujúca k HD Šírava nahrádza zrušenú účelovú komunikáciu a má tiež **nové premostenie**.

8.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ÚPN-O Rabča_ZaD č.1** - rodinné domy (16 RD), výroba strojársk a Gaborova v počte 1

ČASŤ B - Začiatok obce v smere po ľavej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri futbalovom ihrisku

9.) **lokalita Morčinkovka pri rieke II / 2** - návrh plôch rodinných domov (18 RD), návrh novej komunikácie s hranicou z.ú., nakoľko navrhovaná hranica z.ú. z pôvodného územného plánu sa ruší ako aj prístupová komunikácia k susednej lokalite RP3 / Morčinkovka pri rieke I a inžinierske siete. Nová komunikácia sa posúva na okraj lokality a z nej je prístup k navrhovanej zbernej komunikácii a zároveň do novej lokality Morčinkovka pri rieke I / 2. Ďalšie nové komunikácie smerujú do stredu obytných plôch lokality Morčinkovka pri rieke I / 2 a k

navrhovanej významnej zbernej komunikácii v š. 11,5m, ktorá nahrádza vyhladovú preložku cesty I/78 v zmysle pôvodného ÚPN-O.

10.) **lokalita Morčinkovka pri rieke I / 2** - návrh nových športovo - rekreačných plôch (ihriská pre deti, mládež, dospelých), návrh hranice z.ú. ako pokračovanie zo susednej lokality Morčinkovka pri rieke II / 2. Nová prístupová komunikácia zo susednej lokality sa posúva na okraj lokality a končí pri brehu Polhoranky. Druhá komunikácia - zberná ohraničuje okraj tejto športovo-rekreačnej lokality a smeruje k nej ďalší príjazd zo susednej obytnej lokality Morčinkovka pri rieke II/2.

11.) **lokalita Mihaľakova II / 2** - návrh plochy pre rodinný dom (1 RD)

12.) **lokalita Pod ihriskom I / 2** - návrh menšej plochy pre rodinný dom (1 RD) ako rozšírenie plochy D1.35 zo ZaD č.1

13.) **lokalita Ihrisko / 2** - návrh občianskej vybavenosti pri futbalovom ihrisku (tribúna, obchod, služby, ubytovanie s kapacitou cca 80 lôžok, reštaurácia 120 stoličiek, zamestnanci 25) s novými parkovacími plochami a novej obslužnej komunikácii popri brehu Polhoranky

14.) **lokalita Ihrisko I / 2** - návrh športovo - rekreačných plôch (ihriská pre deti, mládež, dospelých) ako rozšírenie plôch pri futbalovom ihrisku a plochy D1.36 zo ZaD č.1, návrh hranice z.ú. nakoľko pôvodná prechádzajúca touto lokalitou sa zrušila

15.) **navrhované komunikácie na 2 miestach aj s dopravným premostením, navrhovaná významná zberná komunikácia v š. 11,5m** od katastrálnej hranice s obcou Zubrohlava popri Polhoranke k **premosteniu** cez Polhoranku do časti obce Žabinec v pokračovaní celým k.ú. až k hranici s obcou Oravská Polhora

16.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1** - rodinné domy (8 RD), občianska vybavenosť ako je predajňa s reštauráciou Nižný koniec, zmenila plochu RD z pôvodného ÚPN-O v počte 1

ČASŤ C_ Stred obce od potoka Bystrá po pravej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore

17.) **nový cyklochodník** - od mosta k HD Širava popri potoku Bystrá až popred obvodné zdravotné stredisko k zastávke SAD pred polyfunkčnou budovou, kde sídli Obecný úrad

18.) **lokalita Gacel' III / 2** - zmena funkčného využitia plochy dvoch rodinných domov na plochu občianskej vybavenosti (obchod, služby - reštaurácia s kapacitou cca 100 stoličiek, 15 zamestnancov)

19.) **lokalita Gacel' Bystrá II / 2** - zmena skoro celej existujúcej plochy biocentra miestneho významu BCm 5 (pri zbernom dvore odpadu pri HD Širava) na výrobné územie (cca 45 zamestnancov), pričom po jeho vonkajšom okraji od z.ú. obce navrhujeme izolačnú zeleň

20.) **lokalita Gacel' Bystrá III / 2** - zmena existujúcej plochy poľnohospodárskej výroby pred vjazdom do HD Širava, zmena biocentra miestneho významu BCm 5 na výrobné územie (cca 15 zamestnancov), zároveň zrušenie časti cyklotrasy a jej presunutie poza nový výrobný areál s novou hranicou z.ú., riešenie nového vjazdu z existujúcej komunikácie smerujúcej do HD Širava. Po obvode areálu riešenie novej izolačnej zelene.

21.) **lokalita Gacel'ovské Bory / 2** - zmena navrhovaných plôch pre rodinné domy RP25/Gacel'ovské Bory na plochy určené pre výstavbu bytových domov v počte 5 (počet cca 36 b.j. v jednom BD) a zároveň možná výstavba nešpecifikovanej občianskej vybavenosti (maloobchod, služby, stravovacie a ubytovacie zariadenia, sociálna a zdravotná starostlivosť, administratíva a pod. s parkovaním), predpokladaná zamestnanosť cca 15 osôb, detské ihriská v zeleni ako súčasť voľného priestoru medzi budovami, riešiť ako polyfunkčné zmiešané územie

22.) **lokalita Adamovka IV / 2** - návrh plôch občianskej vybavenosti (obchod, služby, cca 3 zamestnanci) so športovými plochami (ihriskami) v ochrannom pásme VN 22 kV č.1303

23.) **lokalita Adamovka V / 2** - návrh plôch občianskej vybavenosti (obchod, služby, cca 3 zamestnanci) so športovými plochami (ihriskami) v ochrannom pásme VN 22 kV č. 1303, časť z nich aj mení navrhované plochy RD v lokalite D1.14 v zmysle ZaD č.1

24.) **lokalita Adamovka VI / 2** - návrh plôch rodinných domov (15 RD) medzi ochrannými pásmami trasy VN 22 kV č.1303, zrušenie navrhovanej i výhľadovej hranice z.ú. a jej posunutie na okraj tejto novej lokality

25.) **lokalita Pitákova II / 2** - návrh plôch rodinných domov (2 RD) na voľných plochách trvalých trávnatých porastov (ďalej "TTP") a omeľ pôdy (ďalej "OP") v lokalite RP116 / Pitákova II, v spodnej časti zmena navrhovanej komunikácie na plochu rodinných domov a zároveň zmena plochy navrhovaných rodinných domov na plochu 2 komunikácií slúžiacich k prepojeniu novej lokality

26.) **lokalita Pitákova III / 2** - návrh plôch rodinných domov (6 RD) na voľných plochách OP a TTP, ktoré boli pôvodným ÚPN-O určené za výhľadové plochy pre RD v lokalite RP1117/Pitákova III

27.) **lokalita Pitákova IV / 2** - návrh pomerne rozsiahlych plôch rodinných domov (47 RD) až k ochrannému pásmu okolo VN 22kV č.1303, na určitých plochách sú aj výhľadové dve lokality RP118/Pitákova IV v zmysle pôvodného ÚPN-O, ktoré sa zmenia za navrhované, návrh komunikácií ako pokračovanie už navrhovaných v zmysle pôvodného ÚPN-O, v spodnej časti lokality zmena navrhovanej komunikácie na plochy RD, zrušenie navrhovanej i výhľadovej hranice z.ú. a jej nahradenie novou

- 28.) **lokalita Kozákovka I / 2** - návrh plochy pre rodinný dom (1 RD)
- 29.) **lokalita Kozákovka II / 2** - návrh plôch rodinných domov (16 RD) na ploche určenej časti pre výhľad rodinných domov v lokalite RP119/Kozákovka II, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a jej nahradenie novou po obvode lokality
- 30.) **lokalita Kozákovka III / 2** - návrh plôch pre rodinné domy (27 RD) v spodnej časti i zmena navrhovanej plochy občianskej vybavenosti s parkovaním a verejnou zeleňou tiež na plochu určenú pre rodinné domy, návrh komunikácií ako pokračovanie už navrhovaných v zmysle pôvodného ÚPN-O i ZaD č.1, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a nahradenie novou hranicou z.ú. po okraji lokality. Celá nová lokalita dopĺňa plochu medzi navrhovanou lokalitou Pitákovka IV / 2 a Kozákovka II / 2.
- 31.) **lokalita Kaplica I / 2** - návrh menších plôch pre rodinné domy na mieste medzi existujúcimi rodinnými domami a posunutie novej obslužnej komunikácie nižšie v zmysle novej parcelácie podľa katastrálnej mapy, pri výstavbe rešpektovať ochranné pásmo trasy zásobovacieho vodovodného potrubia z vodojemu do obce
- 32.) **lokalita Hanuliakova III / 2** - návrh plôch pre rodinné domy (55 RD), časť leží na výhľadovej lokalite RP121/Hanuliakova III a časť na existujúcich plochách OP, TTP, plochy nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (ďalej "NDV") okolo potoka ostatnú nezmenenú, zrušenie navrhovaných hraníc z.ú. a ich nahradenie novou, na dopravné prepojenie lokality návrh 2 komunikácií
- 33.) **lokalita Nad pavilónom IV / 2** - návrh plôch rodinných domov (9 RD), ktoré menia výhľadovú lokalitu RP122/Nad pavilónom IV určenú tiež pre rodinné domy
- 34.) **návrh cyklochodníka** - popri novej komunikácii cez HD Farské v pokračovaní popred kostol Navštívenia Panny Márie a na križovatke, kde je zastávka SAD Rabča_Kalfas (križovatka smer Sihelné, smer Grúň) jeho otočenie popri ceste do časti obce zvanej Grúň až k navrhovanej rozhladni v lokalite Kráľovka rozhladňa / 2 s pokračovaním na koniec časti Kráľovka. Tu sa už napojí na navrhované cyklochodníky v zmysle pôvodného ÚPN-O a to na jeden smerujúci popri Polhoranke s druhý vedený cez Maguru. Na ten popri Polhoranke sa napojí nový popri Bystrej až k zdravotnému stredisku v centre obce Gaceľ. Druhý cez Maguru je tiež smerovaný k mostu cez Polhoranku v časti zvanej Za vodou a odtiaľ smeruje popred futbalové ihrisko do centra obce ale aj cez Žabinec ďalej na začiatok obce, kde sa otočí popri Polhoranke a vedie do susednej obce Zubrohlava.
- 35.) **lokalita Farské / 2** - návrh plôch pre výrobné územie (cca 10 zamestnancov) s novou izolačnou zeleňou ako rozšírenie susednej plochy RP40/Farské pri HD Farské, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. prechádzajúcej cez predmetnú lokalitu a zároveň zmena navrhovanej komunikácie do lokality RP43/Lánová III na výrobné územie, nová komunikácia v ochrannom pásme VN 22kV linka č. 1303 prechádzajúca popred túto lokalitu rešpektuje vykonané pozemkové úpravy
- 36.) **lokalita Farské I / 2** - návrh menších plôch pre občiansku vybavenosť (obchod, služby - stanovište pre cyklistov vedľa navrhovanej cyklotrasy, kde bude riešené občerstvenie, bufet, počet zamestnancov cca 5) v blízkosti horného vodojemu s novou hranicou z.ú.
- 37.) **lokalita Farské II / 2** - návrh plôch pre agroturistický areál (chov a ustajnenie cca 100ks hospodárskych zvierat s prislúchajúcim výrobným zariadením) spolu s nešpecifikovanou občianskou vybavenosťou (obchod, služby, ubytovanie pre cca 50 lôžok, reštaurácia 80 stoličiek, počet zamestnancov 20, parkovanie) a športovo - rekreačnými plochami (ihriskami, oddychom pre návštevníkov, piknikovými miestami a pod.), zrušenie navrhovanej hranice z.ú. v zmysle pôvodného územného plánu a jej nová trasa okolo vonkajšieho obvodu tohto areálu v spojení so susednou ponad navrhovanú lokalitu Farské I / 2
- 38.) **lokalita Lánová I / 2** - návrh plôch rodinných domov (10 RD) po ochranné pásmo VN22kV linka č. 1303, návrh prístupových komunikácií po obvode lokality v zmysle vykonaných JPÚ, zrušenie navrhovanej hranice z.ú.
- 39.) **lokalita Lánová IV / 2** - návrh plôch rodinných domov (4 RD) na výhľadovej lokalite RP123/Lánová IV, zrušenie hranice z.ú., návrh komunikácie v zmysle JPÚ, v spodnej časti menia nové plochy RD plochu pre navrhovanú komunikáciu a rušia inžinierske siete
- 40.) **lokalita Lánová II / 2** - návrh menších plôch pre rodinné domy (2 RD) dotýkajúce sa hranice k.ú. s obcou Oravská Polhora a ochranného pásma VN22kV linka č. 1303
- 41.) **lokalita Lánová III / 2** - návrh plôch pre rodinné domy (18 RD), ktoré predstavujú pokračovanie lokality RP43 / Lánová III, nové komunikácie rešpektujú vykonané JPÚ, návrh hranice z.ú., v spodnej časti sa ruší navrhovaná komunikácia spolu s inžinierskymi sieťami a hranicou z.ú., kratšia strana lokality sa dotýka katastrálnej hranice s obcou Oravská polhora
- 42.) **lokalita Lánová V / 2** - výhľadové plochy rodinných domov (28 RD) nad navrhovanou lokalitou Lánová III / 2 s výhľadovou hranicou z.ú., výhľadové komunikácie rešpektujú vykonané JPÚ a smerujú na voľnú plochu TTP, časť hranice lokality sa dotýka katastrálnej hranice s obcou Oravská Polhora
- 43.) **navrhovaná komunikácia okolo areálu HD Farské**, pričom jej plocha ruší navrhovanú hranicu z.ú., v spodnej časti jej pokračovanie do lokality RP36 / Nad pavilónom III a v druhom smere popri ochrannom pásme VN22kV linka č. 1303 v zmysle vykonaných JPÚ do susednej obce Oravská Polhora

44.) **zrušenie časti cyklochodníka** okolo plochy areálu HD Farské z jednej strany, z druhej strany zrušenie orámovania lokality RP36/Nad pavilónom III a jej posunutie po líniu novej komunikácie

45.) **nový cyklochodník** - v zmysle vydaného územného rozhodnutia v časti zvanej Trchovnica (začiatok pod vodojemom) podľa vypracovanej projektovej dokumentácie (š. chodníka 3,00m), vedľa neho nová obslužná komunikácia zo z.ú. obce od lokality Pitákova IV/2 smerom na susednú obec Oravská polhora. Na tento cyklochodník sa napája navrhovaný zo ZaD č.1 a naň sa bude napájať ďalší nový smerom k centru obce cez Adamovku až k Solnému potoku. Od Solného potoka popred areál ZŠ po ul. Rabčickú je cyklochodník už vybudovaný.

46.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1** - rodinné domy (42 RD), polyfunkčná občianska vybavenosť, ktorá zmenila plochu pekárenskej výroby Rusina s predajom výrobkov v počte 1

ČASŤ D_ Stred obce od potoka Bystrá po ľavej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore

47.) **lokalita Rozvoja I / 2** - návrh plôch rodinných domov (7 RD), zrušenie časti navrhovanej hranice z.ú. patriacej do lokality RP54 / Rozvoja I, návrh novej hranice z.ú. okolo novej plochy Rozvoja I / 2, v smere navrhovanej kanalizačnej trasy do ČOV Námestovo a výhľadovej preložky cesty I/78 (z pôvodného ÚPN-O) navrhujeme novú významnú zbernú komunikáciu v š. 11,5m naprieč k.ú. Rabče

48.) **lokalita Rozvoja II / 2** - návrh plôch rodinných domov (6 RD), návrh novej komunikácie spájajúcej lokalitu so susednou RP54 / Rozvoja I, popri nej návrh novej hranice z.ú. po celom obvode lokality, v spodnej časti naprieč lokalitou v smere navrhovanej kanalizačnej trasy do ČOV Námestovo a výhľadovej preložky cesty I/78 (z pôvodného ÚPN-O) navrhujeme novú významnú zbernú komunikáciu v š. 11,5m naprieč k.ú. Rabče

49.) **lokalita Nad bormi III / 2** - návrh plôch rodinných domov (9 RD) nad časťou výhľadovej lokality RP127/Nad bormi III, okolo lokality návrh novej hranice z.ú.

50.) **lokalita Nad bormi II / 2** - návrh plôch rodinných domov (6 RD) nad výhľadovými plochami určenými v pôvodnom územnom pláne pre šport, občiansku vybavenosť s parkovaním vo výhľadovej lokalite RP126 / Nad bormi II, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a navrhnutie novej hranice poza hranicu tejto novej lokality

51.) **lokalita Nad bývalým mlynom II / 2** - návrh plôch rodinných domov (59 RD) s návrhom verejnej zelene nad výhľadovou lokalitou RP125 / Nad bývalým mlynom II a ďalej nad voľné plochy TTP a záhrad v smere k lokalite RP53 / Nad bormi I a v smere k lokalite D 1.22, nové plochy RD rušia navrhovanú komunikáciu v časti pri existujúcej zástavbe RD, zrušenie navrhovaných hraníc z.ú. v zmysle pôvodného ÚPN-O a ZaD č. 1, návrh nových prístupových komunikácií do lokality

52.) **lokalita Pod starým cintorínom I / 2** - návrh plôch rodinných domov (2 RD) vedľa navrhovanej komunikácie v zmysle ZaD č.1 nad starým cintorínom, zrušenie časti navrhovanej hranice z.ú.

53.) **lokalita Pod starým cintorínom II / 2** - návrh menších športovo - rekreačných plôch (ihrísk pre deti, mládež) vedľa navrhovanej komunikácie v zmysle ZaD č.1, ohraničenie lokality telesom navrhovanej významnej zbernej komunikácie v š. 11,5m, ktorá nahrádza výhľadovú preložku cesty I/78 v zmysle pôvodného ÚPN-O

54.) **rozšírenie telesa navrhovanej komunikácie** v lokalite RP50 / Pod starým cintorínom na š. 6,5m, zároveň **navrh novéj komunikácie** v tejto lokalite smerom k **navrhovanej významnej zbernej komunikácii prechádzajúcej celým k.ú. obce v š. 11,5m**, zrušenie výhľadovej komunikácie I/78 v lokalite RP128 / Rozvoja III

55.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1** - rodinné domy (8 RD), polyfunkčná občianska vybavenosť Sahul' s bývaním zmenila plochu RD v centre obce oproti zástávke SAD v počte 1

Časť E_ Od mosta cez Polhoranku smerom na Sihelné po pravej strane komunikácie III/2278

56.) **lokalita Pri moste na Sihelné / 2** - návrh plôch rodinných domov (4 RD) na voľnej ploche záhrad a na navrhovanej ploche parkovísk ako súčasť lokality RP59 / Šport pri moste na Sihelné, za lokalitou zmena trasy navrhovanej komunikácie slúžiaca prejazdu popri lokalite RP59 / Šport pri moste na Sihelné a ďalej v smere Polhoranky

57.) **lokalita Šelcyk / 2** - návrh plôch rodinných domov (2 RD), ktoré menia navrhovanú plochu komunikácie v pôvodnom územnom pláne v lokalite RP60 / Šelcyk, zároveň návrh nových komunikácií v zmysle vykonaných JPÚ a zrušenie časti obvodovej hranice lokality s jej novým posunom vedľa

58.) **lokalita Šelcyk konečná / 2** - návrh pomerne rozsiahlych plôch rodinných domov (51 RD) na voľných plochách ornej pôdy s návrhom nových komunikácií, ktoré rešpektujú vykonané JPÚ

59.) **lokalita Šelcyk I / 2** - návrh plôch rodinných domov (3 RD) ako pokračovanie lokality RP60 / Šelcyk, zároveň návrh nových komunikácií, ktoré rešpektujú vykonané JPÚ, zrušenie časti navrhovanej i výhľadovej hranice z.ú.

60.) **lokalita Šelcyk II / 2** - zmena výhľadovej hranice lokality riešenej v ZaD č.1, zároveň zrušenie výhľadových komunikácií a ich presunutie na plochy dané vykonanými JPÚ, zrušenie výhľadových hraníc z.ú. a označenie nových vo výhľade poza hranicu najdlhšej výhľadovej komunikácie, ktorá ústi na výhľadovú križovatku na cestu č. III / 2278 do Sihelného, riešenie 2 výhľadových križovatiek na spomenutú komunikáciu

61.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1** - rodinné domy (2 RD), zmena funkcie RD na RD spolu s výrobou zvanou Potravinárska výroba Šelcyk v počte 1

62.) **výhľadové komunikácie** ako predĺženie do budúcnosti v smere navrhovaných komunikácií v lokalite Šelcyk konečná / 2 a aj lokality RP60 Šelcyk, smer komunikácií vychádza z vykonaných JPÚ

ČASŤ F_Od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri pravej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň

63.) **lokalita Pod Hájkou II / 2-** návrh plôch rodinných domov (4 RD), návrh komunikácie prepájajúcej lokalitu s ostatným zastavaným územím poza plochu D 1.27 s novou hranicou z.ú., zrušenie navrhovanej hranice z.ú. vedenej poza lokalitu D 1.27 a zároveň zrušenie komunikácie - Ulica K1.29 s verejnoprospešnými stavbami, zrušenie navrhovanej komunikácie prechádzajúcej lokalitou RP67/Pod Hájkou I s verejnoprospešnými stavbami

64.) **lokalita Pod Hájkou IV / 2** - návrh plôch rodinných domov (12 RD) s návrhom novej prístupovej komunikácie do lokality od miesta zastávky SAD Rabča_Grúň Jednota, zrušenie navrhovaných hraníc z.ú. a jej nahradenie novou hranicou poza navrhovanú komunikáciu, ktorá bola riešená v ZaD č.1 a prechádzala lokalitou D 1.28

65.) **lokalita Grúňanská X / 2** - návrh pomerne veľkých plôch rodinných domov (103 RD) ako zástavba na voľných rovinatých plochách OP, TTP a záhrad, návrh komunikácií, ktoré zväčša sledujú smer existujúcich poľných ciest, zrušenie navrhovaných hraníc z.ú., ktoré boli súčasťou lokalít v pôvodnom územnom pláne RP73 / Grúňanská IX, RP74 / Grúňanská X, RP75 / Grúňanská XI, návrh novej hranice z.ú. poza vonkajší obvod telesa prístupovej komunikácie

66.) **lokalita Grúňanská XIII / 2** - návrh plochy pre rodinný dom (1 RD) s novou hranicou z.ú. a novou obslužnou komunikáciu

67.) **lokalita Kráľovka I / 2-** návrh plochy pre rodinné domy (2 RD) medzi existujúcim rodinnými domami, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a návrh novej poza lokalitu v spojení s navrhovanou hranicou z lokality D 1.33 a z ohraničenia existujúcich lokalít RD skoro pred koncom Grúňa

68.) **lokalita Kráľovka III / 2** - návrh plôch rekreácie (2 chaty) ako pokračovanie navrhovanej lokality RP78 / Kráľovka III na konci Grúňa, zároveň navrhovaná komunikácia s dopravným premostením cez miestny potok v línii existujúcej poľnej cesty, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. poza lokalitu RP78 / Kráľovka III a jej nahradenie novou poza novú lokalitu Kráľovka III /2

69.) zmena výhľadovej lokality RP130 / Pri Hájkovom potoku II na plochu už **existujúceho RD** v zmysle ZaD č.1, ktorá podnietila terajšie zmenenie výhľadovej hranice z.ú. na hranicu navrhovanú poza hranicu existujúceho RD a zrušenie časti hranice z.ú. ako súčasť lokality RP65 / Pri Hájkovom potoku I

70.) **zrušenie navrhovanej komunikácie i inžinierskych sietí v lokalite RP67 / Pod Hájkou I**, návrh krátkej komunikácie cca 20m ako priečného prepojenia obytných plôch v navrhovanej lokalite D 1.28 v ZaD č.1

71.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1** - rodinné domy (24 RD), zmena funkčného využitia navrhovaných plôch pre RD na existujúce TTP a OP ako súčasť lokality D 1.28 v ZaD č.1

ČASŤ G_Od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri ľavej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň

72.) **lokalita Grúňanská VI / 2-** návrh plôch rodinných domov (40 RD) s návrhom komunikácií, ktoré dopĺňa voľné územie záhrad za existujúcimi RD. Začiatok lokality je od navrhovanej RP66 / Grúňanská IV pri Sihelnianskom potoku až po RP70 / Grúňanská VI v zmysle pôvodného ÚPN-O. V závere lokality zmena funkčného využitia navrhovanej komunikácie na plochy RD, zrušenie inžinierskych sietí a návrh novej komunikácie ako príjazdu zo susednej lokality RP70 / Grúňanská VI s novými inžinierskymi sieťami. Zároveň zrušenie hranice z.ú. a nahradenie novou hranicou poza vonkajší okraj prístupových komunikácií ako aj plôch nových RD v závere.

73.) **lokalita Pri Polhoranke II / 2** - návrh športovo - rekreačných plôch (ihriská, multifunkčných ihrísk) s OV pre časť obce zvanej Grúň (obchod, služby umiestnené v altánoch, tribúna osadená vo svahovitom teréne, blízkosť koryta Polhoranky vhodná na rekreačné účely, počet zamestnancov cca 5) ako rozšírenie už navrhovanej lokality RP58 / Pri Polhoranke II v pôvodnom ÚPN-O, zároveň doplnenie časti novej komunikácie ako príjazd k lokalite popri ochrannom pásme Polhoranky

74.) **lokalita Grúňanská XII / 2** - návrh menších plôch rodinných domov (3 RD) okolo navrhovanej plochy D1.32 v zmysle ZaD č.1 a doplnenie novej komunikácie v línii začatej ulice K 1.38, zároveň zrušenie časti navrhovanej hranice z.ú. a nahradenie novou poza okraj plôch RD a komunikácií. Ďalšia menšia plocha RD mení navrhovanú ulicu K 1.36, ktorá je súčasťou lokality D 1.31 zo ZaD č.1. Ďalej tu dopĺňame nové komunikácie, pričom jedna v priečnom smere má aj nové premostenie ponad miestny potok v hornej časti Grúňa.

75.) **lokalita Kráľovka rozhladňa / 2** - návrh plochy občianskej vybavenosti, ktorá bude slúžiť pre rozhladňu na konci Grúňa (pri navrhovanej zastávke SAD z pôvodného ÚPN-O). Zároveň to bude zastávka - oddych pre cyklistov, pre odpočinok, pre posedenie pri ohnisku a pod. Táto plocha mení navrhované športovo - rekreačné

plochy v lokalite RP77 / Kráľovka II. Zároveň vedľa plochy navrhujeme novú komunikáciu smerujúcu do novej plochy Kráľovka IV / 2.

76.) **lokalita Kráľovka IV / 2** - návrh rekreačnej plochy (1 chata) na konci Grúňa popri novej komunikácii s otočkou v závere vychádzajúcej z lokality Kráľovka rozhľadňa / 2, zároveň návrh novej hranice z.ú.

77.) **zmena funkčného využitia plôch RD v lokalite D 1.30 zo ZaD č.1** na prístupovú komunikáciu k novej čerpacej stanici ČS 03 zo ZaD č.1, zároveň časť tejto prístupovej komunikácie ruší hranicu z.ú. a nová sa presúva poza teleso komunikácie

78.) **zakreslená existujúca zastavaná plocha rodinných domov** najmä na časti lokality RP71 / Grúňanská VII a posunutie hranice z.ú. za jej vonkajší okraj, keďže časť navrhovanej hranice z.ú. z pôvodného ÚPN-O prechádzala cez už zastavané plochy

79.) **zakreslenie rozšírenia už existujúcej občianskej vybavenosti** ako je Autoservis a pneuservis Grúň spolu s bývaním na plochách voľných záhrad

ČASŤ H_Od mosta cez Polhoranku do časti obce zvanej Za vodou v pokračovaní do časti zvanej Žabinec a Pri Kormanovi

80.) **lokalita Magura I / 2** - rozšírenie navrhovanej rekreačnej plochy RP81 / Magura I v časti zvanej Za vodou z pôvodného ÚPN-O pre výstavbu chatiek (počet 3), zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a jej nahradenie novou

81.) **lokalita Magura V / 2** - návrh plôch pre rekreácie vo forme výstavby chatiek (počet 3) na voľných plochách záhrad medzi existujúcou plochou určenou pre rodinné domy v časti zvanej Za vodou

82.) **lokalita Magura IV / 2** - návrh plôch rodinných domov (3 RD) na voľných plochách lúk a ornej pôdy medzi existujúcimi rodinnými domami. Ohraničenie aj príjazd do lokality je vymedzené navrhovanou komunikáciou v zmysle pôvodného ÚPN-O, ktorá rešpektuje svahovitý terén. Zrušenie časti výhľadovej hranice z.ú. a zakreslenie novej hranice okolo vymedzených nových plôch.

83.) **lokalita Pod Magurou II / 2** - návrh plôch rodinných domov (4 RD) vo svahovitom teréne na voľných plochách ornej pôdy, TTP za navrhovanými rodinnými domami v lokalite RP80 / Pod Magurou II. Príjazd je riešený novou komunikáciou s otočkou v závere, ktorá sa napája na existujúcu. Navrhovaná hranica z.ú. korešponduje smer navrhovanej príjazdovej komunikácie a v závere ohraničenie plôch RD.

84.) **lokalita Žabinec II / 2** - návrh plôch rodinných domov (3 RD) ako postupné predĺženie navrhovanej lokality RP 87 / Žabinec II v zmysle pôvodného ÚPN-O na voľnej ploche medzi existujúcimi rodinnými domami, malá časť lokality mení regionálne biocentrum RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky, ktoré je zároveň aj genofondovou lokalitou GL24 Žabinec na obytné územie

85.) **lokalita Žabinec IV / 2** - návrh plôch rodinných domov (6 RD) v pokračovaní popri existujúcej komunikácii prechádzajúcej časťou Žabinec, táto nová lokalita mení regionálne biocentrum RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky, ktoré je zároveň aj genofondovou lokalitou GL24 Žabinec na obytné územie

86.) **lokalita Pri Kormanovi I / 2** - návrh plôch rodinných domov (27 RD), ktoré uzatvárajú túto časť obce ako pokračovanie lokality RP95 / Pri Kormanovi I v zmysle pôvodného ÚPN-O. Sú umiestnené na voľných plochách záhrad medzi existujúcimi rodinnými domami. Medzi nimi navrhujeme nové komunikácie, pričom jedna rešpektuje už vykonané JPÚ a je posunutá oproti navrhovanej z pôvodného ÚPN-O a druhá vytvára plynulý komunikačný obvod do vedľajších zastavaných plôch v území.

87.) **lokalita Pri Kormanovi II / 2** - menšia plocha rodinného domu (1 RD), ktorá mení funkčné využitie športovo - rekreačných plôch RP 96 / Pri Kormanovi II na obytné územie

88.) **navrhované plochy komunikácií na 3 miestach** - jedna popri brehoch potoka pri existujúcej Reštaurácii Žabinec, druhá je navrhované rozšírenie novej obslužnej komunikácie do časti obce zvanej Pri Kormanovi zo š. 4,25m na š. 7,5m, tretia je navrhovaná významná zberná komunikácia v š. 11,5m v smere zrušenej výhľadovej preložky cesty I/78 s novými dvoma zastávkami autobusov

89.) **navrhovaná hranica z.ú. okolo celého obytného územia** či už existujúceho alebo navrhovaného **v časti obce zvanej Žabinec v pokračovaní do časti zvanej Pri Kormanovi**

90.) **zmena plochy navrhovaných RD na komunikáciu a zrušenie časti navrhovanej hranice z.ú. v lokalite RP 85 / Za vodou II** (pôvodný ÚPN-O) **na existujúce plochy TTP, záhrad.** Tieto plochy ležia na cennej mokradi a sú súčasťou GL24 Žabinec a regionálneho biocentra RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky. Hranica lokality sa zmenší a posunie smerom k hlavnej komunikácii prechádzajúcej touto časťou územia. Vedľa hranice je navrhovaná nová komunikácia ako priečne prepojenie navrhovaných komunikácií z pôvodného ÚPN-O.

91.) **zmena plochy RD zo ZaD č.1 nad lokalitou RP88 / Žabinec III na existujúce plochy TTP**

92.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1** - rodinné domy v počte 3, zmena funkcie RD v pôvodnom ÚPN-O na občiansku vybavenosť - Reštaurácia Žabinec v počte 1

2.2 VÄZBY VYPLYVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

→ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

Rešpektujeme záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou týchto regulatívov, ktoré sa bezprostredne vzťahujú na územie riešené ZaD č.2 ÚPN-O Rabča a sú súčasťou aktuálne platného ÚPN – VÚC Žilinského kraja v znení Zmien doplnkov č. 1 až 5.

Momentálne je v spracovaní nový ÚPN-R ŽK, ktorý je rozpracovaný vo štvrtej etape - Koncept (spracovateľ AŽ PROJEKT s.r.o., Bezručova 5, 811 07 Bratislava, 07/2022). V termíne od 07/2022 po dobu 30 dní od doručenia oznámenia prebehlo jeho prerokovanie a na základe nahliadnutia do výkresov a textu sme vylúčili z riešeného územia ZaD č.2 ÚPN-O Rabča výhľadovú preložku cesty I/78 popri brehoch Polhoranky.

2.3 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

2.3.1 FUNKCIA A POLOHA OBCE V RÁMCI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

→ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

1. Hlavné dopravné trasy v území :

- v zmysle rozpracovaného nového ÚPN-R ŽK sme vylúčili výhľadovú územnú rezervu pre preložku cesty I/78 v trase Zubrohlava - Oravská Polhora v kategórii C9,5/70-60, cesta nadregionálneho významu. Do budúcnosti sa s ňou už nepočíta. Predpokladá sa prekategorizovanie cesty I/78 na cestu II. triedy a smer jej trasy pôjde ako doteraz cez z.ú. územie obce.

2.3.2 ANALYTICKÁ A SYNTÉZOVÁ ČASŤ MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A JEJ VPLYV NA RIEŠENIE ÚPN-O

→ Pôvodný text v zmysle ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 ostáva bez zmeny.

2.3.2.1 PRÍRODNÉ POMERY

2.3.2.1.1 Abiotické pomery

→ Pôvodný text v zmysle ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 ostáva bez zmeny.

2.3.2.1.2. Biotické pomery

Územný priemet ekologickej stability územia

→ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

V zmysle aktualizovaného novonavrhovaného R-ÚSES okresu Námestovo (ESPRIT s.r.o., Pletárska 2, 969 27 Banská Štiavnica, 2019), ktorý zohľadňuje existujúcu sieť chránených území a sústavu NATURA 2000 (vrátane navrhovaných doplnkov) sa v k.ú. Rabča nachádzajú **regionálne biocentrá RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky, RBc8 Gluchová, RBc9 Kopanica**. Do k.ú. Rabča zasahuje aj **regionálny biokoridor RBk1 Klin - Zubrohlava, RBk6 Oravské Veselé - Sihelné, RBk12 Alúvium Polhoranky**. Dalej sa v katastri obce Rabča nenachádza chránený strom a Správa CHKO Horná Orava eviduje na území katastra tieto genofondové plochy :

GL24 Žabinec

Typ GL: GPR

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Rabča

Krátka charakteristika: komplex rašelinových lúk a slatín s výrazným výskytom *Menyanthes trifoliata*

GL28 Nad Bormi (Rašeliniská alúvia Polhoranky)

Typ GL: GPRŽ

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Oravská Polhora, Rabča

Krátka charakteristika: mokrade v alúviu Polhoranky - generačné lokality obojživelníkov a vtáctva

GL45 Alúvium Polhoranky a jej prítokov

Typ GL: GPRŽ

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Oravská Polhora, Rabča, Sihelné, Rabčice, Zubrohlava, Slanica

Krátka charakteristika: mokrade v alúviu Polhoranky - generačné lokality obojživelníkov a vtáctva

GL54 Pod Hájkou

Typ GL: GPR

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Rabča

Krátka charakteristika: významná lokalita flóry tvorená komplexom rašelinných lúk a slatín

V katastri sa nachádza ekologicky významný segment krajiny **EVSK5 Krajiny povodia Polhoranky**, ktorá je významným krajinným komplexom na východnom okraji Podbeskydskej brázdy s presahom do Podbeskydskej vrchoviny a oravských Beskýd, kde dominuje sústredené a laznicke osídlenie, kosné lúky, pasienky a orané políčka doplnené menšími lesíkmi, porasty krovín a brehovými porastmi. Je ukážkou postupne zanikajúceho tradičného obhospodarovania a osídľovania Oravy.

V kapitole 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení sú bližšie popísané prvky chránených území.

2.3.2.2 SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA (SKŠ)

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

V zmysle aktualizovaného novonavrhovaného R-ÚSES okresu Námestovo priestorové usporiadanie krajinného typu v rámci k.ú. obce Rabča podľa zastúpenia zložiek súčasnej krajinskej štruktúry (SKŠ), ich usporiadania a plošnej výmery môžeme k.ú. charakterizovať ako územie s prevahou poľnohospodárskeho fondu s vyšším pomerom TTP (trvalých trávnatých porastov) nad OP (orná pôda).

Plošné a percentuálne výmery % vybraných zložiek SKŠ z celkovej výmery katastrálneho územia obce Rabča						
Výmera k.ú. (ha)	Nepoľnohospodárska pôda celkom	Lesné pozemky	Zastavané plochy	Poľnohospodárska pôda celkom	OP	TTP
2 515,74	1 141,79	747,58	152,09	1 373,95	430,49	938,59
% zastúpenie v k.ú.		33,69	6,05		17,11	37,31

Koeficient ekologickej stability (KES) vyjadruje sprostredkované stupeň prirodzenosti územia na základe kvality (stupeň ekologickej stability) a kvantity (plošná výmera) jednotlivých prvkov súčasnej krajinskej štruktúry. Obec Rabča má tento koeficient na úrovni 3,49 čo radíme medzi vysokú ekologickú stabilitu.

2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.4.1 DEMOGRAFIA

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

V riešenom území ÚPN-O Rabča v zmysle ZaD č.2 je navrhovaná výstavba najmä rodinných domov umiestnená v niekoľkých lokalitách v rôznych častiach obce, ktoré plynule nadväzujú na nové plochy určené pôvodným územným plánom v zmysle ZaD č.1. Jedna lokalita Gacelovské Bory / 2 (za centrom obce pri komunikácii III/2277 smerujúcej do Rabčíc) je navrhovaná ako polyfunkčná výstavba bytových domov a občianskej vybavenosti k nim. **Bližší popis nových lokalít určených pre výstavbu rodinných a bytových domov je v kap. 2.1 - Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.** Pre lepšiu orientáciu sme celé riešené územie ZaD č.2 rozdelili do častí A až H. Časť A až D začína od vjazdu do obce zo smeru Zubrohlava a končí pri katastri s obcou Oravská Polhora. Časť E až G začína od mosta cez Polhoranku (pri starom cintoríne v hornej časti obce) a končí na konci Grúňa. Posledná časť obce H je tvorená plochami za Ža vodou (po pravom brehu Polhoranky) v pokračovaní na Žabinec a končí Pri Kormanovi.

Predpokladané kapacity bývania - návrh :

(nárast počtu obyvateľov, ktorý bude závisieť od nárastu počtu rodinných a bytových domov v jednotlivých lokalitách, označenie RD - rodinný dom, BD - bytový dom, á - obložnosť bytu)

ČASŤ A návrh RD_počet 29 x á 4 obyv. / 1 RD = 116 obyv.

ČASŤ B návrh RD_počet 20 x á 4 obyv. / 1 RD = 80 obyv.

ČASŤ C návrh RD_počet 212 x á 4 obyv. / 1 RD = 848 obyv.

návrh 5 BD (36 b.j./1 BD x á 3 obyv. / 1 byt = 108 obyv. x 5 BD = 540 obyv.

ČASŤ D návrh RD_počet 89 x á 4 obyv. / 1 RD = 356 obyv

ČASŤ E návrh RD_počet 60 x á 4 obyv. / 1 RD = 240 obyv.

ČASŤ F návrh RD_počet 122 x á 4 obyv. / 1 RD = 488 obyv.

ČASŤ G návrh RD_počet 43 x á 4 obyv. / 1 RD = 172 obyv.

ČASŤ H návrh RD_počet 44 x á 4 obyv. / 1 RD = 176 obyv.

Celkom_návrh RD_počet 619 x á 4 obyv. / 1 RD = 2476 obyv.

návrh BD_počet 5 x á 108 obyv. / 1 BD = 540 obyv.

Spolu_3016 obyv.

Predpokladané kapacity bývania - výhľad :

ČASŤ C (lokalita Lánová V/2) **Celkom_výhľad** RD_počet 28 x á 4 obyv. / 1 RD = **112 obyv.**

Návrh ÚPN-O_ZaD č.2 predpokladá intenzifikáciou zástavby v rozšírenom zastavanom území obce navýšenie počtu obyvateľov o cca 3016 (etapa - Návrh t.j. nárast o 619 RD (2476 obyvateľov), 5 BD (540 obyvateľov). Vo výhľade ako územnej rezerve po vyčerpaní všetkých plôch v návrhu ešte nárast o 112 obyvateľov (28 RD) t.j. spolu nárast na úroveň cca 3128 obyvateľov.

Momentálne najviac už zastavaných plôch pre rodinné domy je nad centrom obce v časti zvanej Adamovka, ktorá postupne prechádza do časti zvanej Pitákovka a Kozákovka (časť C - podľa zoznamu lokalít a zámerov). Tiež viditeľný nárast rodinných domov je na Grúni (časť F) a na začiatku obce po pravej strane cesty I/78 (časť A). V tomto čase 02/2023 je v obci evidovaný počet obyvateľov na úrovni 5 250. Pre porovnanie pred 11-timi rokmi v čase spracovania pôvodného ÚPN-O (07/2012) bol počet obyvateľov 4674. Z toho vyplýva, že doteraz narástol počet obyvateľov v obci o 576. Takže postupný prirodzený prírastok v počte obyvateľov je dokázateľne viditeľný, obec bude stále ponúkať najmä obytnú funkciu. Priaznivá veková a ekonomická aktivita obyvateľstva, dochádzka k okresnému mestu Námestovo napomáha rozvoju obce. Preto treba občanom obce ponúknuť voľné plochy pre výstavbu rodinných a bytových domov, aj keď nie všetky sa dokážu na 100% zastavať.

2.4.2 DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 ostáva bez zmeny.*

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1 PRIESTOROVÁ CHARAKTERISTIKA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Priestorová charakteristika zastavaného územia obce sa bude postupne rozširovať do tých častí obce, kde sa dokážu ujasniť vlastnícke vzťahy k pozemkom navrhovaným najmä pre rodinné domy. Nové a jedna výhľadová lokalita (Lánová V/2 pri k.ú. s Oravskou Polhorou) pre obytné územie nadväzujú na navrhované v zmysle ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1. **Tým pádom sa hranica zastavaného územia bude postupne rozširovať po obvoде lokalít a územie sa bude skompaktňovať. Voľné plochy medzi rodinnými domami sa budú postupne zaplňovať.**

Dobrym príkladom toho je lokalita Adamovka (nad centrom obce), kde vidno najväčší prírastok v počte postavených rodinných domov, ktoré už zasahujú až k Soľnému potoku. V návrhu ZaD č.2 sme pre túto časť obce navrhli aj menšie plochy pre polyfunkčnú občiansku vybavenosť (obchod, služby), so športovými ihriskami - lokality Adamovka IV/2 a Adamovka V/2. Od Adamovky sa hranica nového z.ú. bude postupne rozširovať na sever k lokalitám Pitákovka IV/2, Kozákovka III/2, Kozákovka II/2, ktorých ukončenie tvorené hranicou z.ú. bude popri navrhovanej ceste s novým cyklochodníkom od územia zvaného Raľa Pitákovka. Cyklochodník s novou komunikáciou bude smerovať ďalej k hornému vodojemu až do časti zvanej Trchovnica a prejde do Oravskej Polhory. Väčšie plochy navrhované pre výstavbu rodinných domov sú riešené na výhľadových plochách v zmysle pôvodného ÚPN-O a to Hanuliakova III/2, Nad bývalým mlynom II/2, kde sa však hranica navrhovaného z.ú. už existuje alebo sa v malej miere predĺži. Navrhovaná hranica z.ú. sa ešte pomerne dosť predĺži na konci časti E (smer na Sihelné) - lokalita Šelcyk konečná/2, v strede Grúňa popri pravom brehu Polhoranky - lokalita Grúňanská VI/2 a na konci Grúňa lokalita Grúňanská X/2. Pomerne dlhú hranicu z.ú. sme doplnili okolo už zastavanej časti po pravom brehu Polhoranky Žabinec s ukončením okolo navrhovaných lokalít Pri Kormanovi I/2 a Pri Kormanovi II/2. Pod horným vodojemom navrhujeme menšie rozšírenie rozšírenie z.ú. a to v lokalite pre agroturistický areál Farské II/2 a občiansku vybavenosť Farské I/2. Ostatné plochy nepredstavujú veľkú zmenu v priestorovej charakteristike z.ú. obce.

2.5.2 NÁVRH ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

Východiská formovania základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce zostávajú v platnosti v zmysle schváleného ÚPN-O v znení ZaD č.1.

2.5.3 NÁVRH OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT

→ Pôvodný text v zmysle ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 ostáva bez zmeny.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMÄ OBYTNÉHO A ZMIEŠANÉHO VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
--

2.6.1 ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie FUNKCIÍ, PREVÁDZKOVÝCH A KOMUNIKAČNÝCH VÄZIEB V RIEŠENOM ÚZEMÍ OBCE

→ Pôvodný text v zmysle ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 ostáva bez zmeny.

2.6.2 NÁVRH RIEŠENIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

→ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

Návrh ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 člení navrhované rozvojové zámery v zmysle regulovaných plôch a prevládajúceho funkčného využitia na obytné, výrobné, rekreačné a zmiešané územia. Územná rezerva (po vyčerpaní navrhovaných plôch) vo výhľade počíta len s 1 plochou pre obytne územie.

Rozdelenie regulovaných plôch s prevládajúcim funkčným využívaním podľa umiestnenia v k.ú. obce Rabča do častí A až H (bližší popis v kap. 2.1) je nasledovné :

- **nové a výhľadové plochy pre OBYTNÉ ÚZEMIE**

- najmä mimo hraníc zastavaného územia predovšetkým pre rodinné domy v 46 lokalitách, vo výhľade len v 1 lokalite. Ich názov a predpokladaný počet RD je popísaný v nasledujúcej tabuľke.

Obytné územie _ I . ETAPA_ Návrh	Názov regulovanej plochy (predpokladaný počet RD)
ČASŤ A_ spolu 29 RD	
Kubasakovka - Pavlakovka II / 2 (1 RD)	Mihaľakova I / 2 (8 RD)
Vílkovka - Morčinkovka / 2 (1 RD)	Mihaľakova III / 2 (4 RD)
Pudľakovka IV / 2 (10 RD)	Pri družstve / 2 (5 RD)
ČASŤ B_ spolu 20 RD	
Morčinkovka pri rieke II / 2 (18 RD)	Pod ihriskom I / 2 (1 RD)
Mihaľakova II / 2 (1 RD)	
ČASŤ C_ spolu 212 RD	
Adamovka VI / 2 (15 RD)	Kaplica I / 2 (0 RD - malá zmena)
Pitáková II / 2 (2 RD)	Hanuliakova III / 2 (55 RD)
Pitáková III / 2 (6 RD)	Nad pavilónom IV / 2 (9 RD)
Pitáková IV / 2 (47 RD)	Lánová I / 2 (10 RD)
Kozákovka I / 2 (1 RD)	Lánová IV / 2 (4 RD)
Kozákovka II / 2 (16 RD)	Lánová II / 2 (2 RD)
Kozákovka III / 2 (27 RD)	Lánová III / 2 (18 RD)
ČASŤ D_ spolu 89 RD	
Rozvoja I / 2 (7 RD)	Nad bormi II / 2 (6 RD)
Rozvoja II / 2 (6 RD)	Nad bývalým mlynom II / 2 (59 RD)
Nad bormi III / 2 (9 RD)	Pod starým cintorínom I / 2 (2 RD)
ČASŤ E_ spolu 60 RD	
Pri moste na Sihelné / 2 (4 RD)	Šelcyk konečná / 2 (51 RD)
Šelcyk / 2 (2 RD)	Šelcyk I / 2 (3 RD)
ČASŤ F_ spolu 122 RD	
Pod Hájkou II / 2 (4 RD)	Grúňanská XIII / 2 (1 RD)
Pod Hájkou IV / 2 (12 RD)	Kráľovka I / 2 (2 RD)
Grúňanská X / 2 (103 RD)	
ČASŤ G_ spolu 43 RD	

Grúňanská VI / 2 (40 RD)	Grúňanská XII / 2 (3 RD)
ČASŤ H spolu 44 RD	
Magura IV / 2 (3 RD)	Žabinec IV / 2 (6 RD)
Pod Magurou II / 2 (4 RD)	Pri Kormanovi I / 2 (27 RD)
Žabinec II / 2 (3 RD)	Pri Kormanovi II / 2 (1 RD)

Obytné územie II. ETAPA_ Výhľad	Názov regulovanej plochy (predpokladaný počet RD)
ČASŤ C spolu 28 RD	
Lánová V / 2 (28 RD)	

- nové plochy pre VÝROBNÉ ÚZEMIE**

- v najväčšej ploche Gacel Bystrá II / 2, ktorá je umiestnená v hraniciach existujúceho z.ú. (pri HD Širava), menšia plocha Gacel Bystrá III / 2 je vedľa nej pri vjazde do HD Širava (z nej väčšia plocha je mimo z.ú.) a posledná plocha Farské / 2 je v hodnej časti obce pri HD Farské (mimo z.ú.). Vo výhlade nenavrhujeme žiadnu plochu.

Výrobné územie I. ETAPA_ Návrh	Názov regulovanej plochy
Gacel Bystrá II / 2	Farské / 2
Gacel Bystrá III / 2	

- nové plochy pre REKREAČNÉ ÚZEMIE**

- zväčša mimo hraníc z.ú. na 7 miestach v k.ú. Rabča. Športové plochy ako sú ihriská pre deti, mládež navrhujeme najmä v dotyku s už navrhnutými v zmysle ÚPN-O v znení ZaD č.1 na začiatku (Morčinkovka pri rieke / 2), v strede pri futbalovom ihrisku (Ihrisko I / 2), na konci obce pri ceste na Sihelné III/2278 a potoku Polhoranka (Pod starým cintorínom II / 2). Plochy pre rekreačné využitie (výstavba chat) sú navrhované na konci Grúňa (Kráľovka III / 2, Kráľovka IV / 2) a v časti Za vodou (Magura I / 2, Magura V / 2). Vo výhlade nenavrhujeme žiadnu plochu.

Rekreačné územie I. ETAPA_ Návrh	Názov regulovanej plochy
Morčinkovka pri rieke / 2	Kráľovka IV / 2
Ihrisko I / 2	Magura I / 2
Pod starým cintorínom II / 2	Magura V / 2
Kráľovka III / 2	

- nové plochy pre ZMIEŠANÉ ÚZEMIE**

- na 5 miestach, pričom najväčšia plocha Gacelovské Bory / 2 mení navrhovanú plochu pre RD na plochu pre bytové domy (hromadné bývanie), občiansku vybavenosť s primeraným doplnením detských ihrísk, väčšia časť lokality je v z.ú a nachádza sa za centrom obce. Dve menšie plochy občianskej vybavenosti a športových plôch (ihrísk) Adamovka IV / 2, Adamovka V / 2 sú navrhované v ochrannom pásme VN 22kV v časti zvannej v zmysle pôvodného ÚPN-O ako RP115/ Adamovka IV. Plocha Farské II / 2 určená pre agroturistický areál spolu s občianskou vybavenosťou, rekreáciou je v hornej časti obce pod vodojemom. Pri Polhoranke v časti Grúň vo svahovitom teréne plochu Pri Polhoranke II / 2, ktorá rozšíri plochu RP58/Pri Polhoranke II s funkčným využitím pre občiansku vybavenosť s možnosťou vybudovania tribúny, športové plochy (ihriská, multifunkčné ihriská) a rekreáciu. Vo výhlade nenavrhujeme žiadnu plochu.

Vysvetlivky k skratkám v tabuľke: BD - bytový dom, OV - občianska vybavenosť (obchod, služby), Š - športové plochy (ihriská, multifunkčné ihriská), AA - agroturistický areál, R - rekreácia so športovými plochami v prírode

Zmiešané územie I. ETAPA_ Návrh	Názov regulovanej plochy
Gacelovské Bory / 2 (5 BD + OV + Š)	Farské II / 2 (AA + OV + R)
Adamovka IV / 2 (OV + Š)	Pri Polhoranke II / 2 (R + Š + OV)
Adamovka V / 2 (OV + Š)	

2.6.3 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Po schválení ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 nebude potrebné preveriť urbanisticko - architektonické riešenie podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou na úrovni územného plánu zóny (ÚPN-Z).

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, REKREÁCIE, ŠPORTU A CESTOVNÉHO RUCHU

2.7.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

→ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Návrh riešenia bývania tvorí podstatu návrhu funkčného a priestorového usporiadania ZaD č.2 k ÚPN-O Rabča. **V navrhovaných 46 lokalitách určených pre výstavbu individuálnych rodinných domov** (obytné územie) je predpoklad nárastu RD o 619. Pri obložnosti á 4 obyv. / 1 RD je predpokladaný nárast v počte obyvateľov o cca 2476. **V 1 lokalite za centrom obce Gacelovské / Bory 2** navrhujeme výstavbu bytových domov 5 BD (36 b.j. 1 BD x obložnosť á 3 obyv./1 byt = 108 obyv. / 1 BD), v ktorých bude predpokladaný nárast v počte obyvateľov o cca 540. V tejto lokalite navrhujeme aj nešpecifikovanú občiansku vybavenosť (obchod, služby, stravovacie a ubytovacie zariadenia, sociálna a zdravotná starostlivosť, administratíva a pod.) a plochu definujeme ako polyfunkčné zmiešané územie. Celkový predpokladaný nárast (prírastok) v počte obyvateľov v navrhovaných RD i BD je predpokladaný o cca 3016.

Vo výhlade (územná rezerva po vyčerpaní navrhovaných plôch) **počítame len s 1 lokalitou Lánová V / 2** na konci obce pri katastrálnej hranici s obcou Oravská Polhora, kde voľné územie trvalých trávnatých porastov predstavuje potenciálnu voľnú plochu pre výstavbu RD v počte 28 t.j. prírastok o cca 112 obyvateľov. Tieto údaje o náraste v počte obyvateľov sú potrebné hlavne pri koncipovaní potrieb technickej infraštruktúry. Skutočný vývoj počtu obyvateľstva však bude závisieť najmä od jej ekonomickej aktivity, od priaznivej vekovej skladby a podporných nástrojov pre rozvoj bývania zo strany obce a štátu.

V kap. 2.1., 2.6.2 a 3 čl. 2 sú bližšie popísané jednotlivé navrhované i 1 výhľadová lokalita v celom riešenom území ÚPN-O Rabča ZaD č.2.

2.7.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

→ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Riešenie návrhu občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou v schválenom ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa v zásade nemení, riešené sú len malé zmeny a doplnenia.

Návrhom občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou v zmysle ZaD č.2 sú nasledovné lokality :

ČASŤ B

- **lokalita Morčinkovka pri rieke I / 2** - návrh nových športovo - rekreačných plôch (ihriská pre deti, mládež, dospelých), návrh hranice z.ú. ako pokračovanie zo susednej lokality Morčinkovka pri rieke II / 2. Nová prístupová komunikácia zo susednej lokality sa posúva na okraj lokality a končí pri brehu Polhoranky.

- **lokalita Ihrisko I / 2** - návrh športovo - rekreačných plôch (ihriská pre deti, mládež, dospelých) ako rozšírenie plôch pri futbalovom ihrisku a plochy D1.36 zo ZaD č.1, návrh hranice z.ú. nakoľko pôvodná prechádzajúca touto lokalitou sa zrušila

- **lokalita Ihrisko I / 2** - návrh občianskej vybavenosti pri futbalovom ihrisku (tribúna, obchod, služby, ubytovanie s kapacitou cca 80 lôžok, reštaurácia 120 stoličiek, zamestnancov cca 25, zastavanosť do 80%, max. podlažnosť do 4+ t.j. + znamená 1 podkrovné podlažie) s novými parkovacími plochami a novej obsluhovej komunikácii popri brehu Polhoranky

ČASŤ C

- **lokalita Gacel' III / 2** - zmena funkčného využitia plochy dvoch rodinných domov na plochu občianskej vybavenosti (obchod, služby - reštaurácia s kapacitou cca 100 stoličiek, 15 zamestnancov)

- **lokalita Gacel'ovské Bory / 2** - zmena navrhovaných plôch pre rodinné domy RP25/Gacel'ovské Bory na plochy určené pre výstavbu bytových domov v počte 5 (počet 36 b.j. v jednom BD) a zároveň možná výstavba nešpecifikovanej občianskej vybavenosti (obchod, služby, stravovacie a ubytovacie zariadenia, sociálna a zdravotná starostlivosť, administratíva a pod.), predpokladaná zamestnanosť cca 15 osôb, plochu definujeme ako polyfunkčné zmiešané územie

- **lokalita Adamovka IV / 2** - návrh plôch občianskej vybavenosti (obchod, služby, cca 3 zamestnanci) so športovými plochami (ihriskami) v ochrannom pásme VN 22 kV č.1303

- **lokalita Adamovka V / 2** - návrh plôch občianskej vybavenosti (obchod, služby, cca 3 zamestnanci) so športovými plochami (ihriskami) v ochrannom pásme VN 22 kV č. 1303, časť z nich aj mení navrhované plochy RD v lokalite D1.14 v zmysle ZaD č.1

- **lokalita Farské I / 2** - návrh menších plôch pre občiansku vybavenosť (obchod, služby - stanovište pre cyklistov vedľa navrhovanej cyklotrasy, kde bude riešené občerstvenie, bufet, počet zamestnancov cca 5) v blízkosti horného vodojemu s novou hranicou z.ú.

- **lokalita Farské II / 2** - návrh plôch pre agroturistický areál (chov a ustajnenie cca 100ks hospodárskych zvierat s prislúchajúcim výrobným zariadením) spolu s nešpecifikovanou občianskou vybavenosťou (obchod, služby, ubytovanie pre cca 50 lôžok, reštaurácia 80 stoličiek, počet zamestnancov 20, parkovanie) a športovo - rekreačnými plochami (ihriskami, oddychom pre návštevníkov, piknikovými miestami a pod.), zrušenie navrhovanej hranice z.ú. v zmysle pôvodného územného plánu a jej nová trasa okolo vonkajšieho obvodu tohto areálu v spojení so susednou ponad navrhovanú lokalitu Farské I / 2

ČASŤ D

- **lokalita Pod starým cintorínom II / 2** - návrh menších športovo - rekreačných plôch (ihrísk pre deti, mládež) vedľa navrhovanej zbernej komunikácie v š. 11,5m.

ČASŤ G

- **lokalita Pri Polhoranke II / 2** - návrh športovo - rekreačných plôch (ihrísk, multifunkčných ihrísk) s OV pre časť obce zvanej Grúň (obchod, služby umiestnené v altánkoch, tribúna osadená vo svahovitom teréne, blízkosť koryta Polhoranky vhodná na rekreačné účely, počet zamestnancov cca 5) ako rozšírenie už navrhovanej lokality RP58 / Pri Polhoranke II v pôvodnom ÚPN-O, zároveň doplnenie časti novej komunikácie ako prízjazd k lokalite popri ochrannom pásme Polhoranky

- **lokalita Kráľovka rozhladňa / 2** - návrh plochy občianskej vybavenosti, ktorá bude slúžiť pre rozhľadňu na konci Grúňa (pri navrhovanej zastávke SAD z pôvodného ÚPN-O). Zároveň to bude zastávka - oddych pre cyklistov, pre odpočinok, pre posedenie pri ohnisku a pod. Táto plocha mení navrhované športovo - rekreačné plochy v lokalite RP77 / Kráľovka II. Zároveň vedľa plochy navrhujeme novú komunikáciu smerujúcu do novej plochy Kráľovka IV / 2.

Pre skvalitnenie poskytovanej občianskej vybavenosti v obci navrhujeme dobudovať niekoľko vyššie popísaných zariadení, ktoré v oblasti ubytovania, stravovania, súvisiacich pracovných príležitostí poskytnú cca nových 130 lôžok, 300 stoličiek a pracovnú príležitosť pre cca 86 zamestnancov. Ich skutočná využiteľnosť sa predpokladá na úrovni cca 70% kapacít zariadení. Nových športových plôch určených pre ihriská pribudne v obci 7 na miestach, kde momentálne chýbajú. Vo výhlade nenavrhujeme žiadnu plochu.

2.7.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Riešenie návrhu výroby v ZaD č.2 korešponduje so schváleným ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1, nakoľko novovytvorené plochy sú umiestňované v blízkosti existujúcich výrobných plôch umiestnených v obci ako je areál HD Širava a HD Farské. Napájajú sa na existujúce dopravné komunikácie a technickú infraštruktúru, vytvoria sa v nich potenciálne pracovné príležitosti v kapacite cca 70 zamestnancov v obci. Jedná sa o nasledovné plochy :

ČASŤ C

- **lokalita Gacel' Bystrá II / 2** - zmena skoro celej existujúcej plochy biocentra miestneho významu BCm 5 (pri zbernom dvore odpadu pri HD Širava) na výrobné územie (cca 45 zamestnancov), pričom po jeho vonkajšom okraji od z.ú. obce navrhujeme izolačnú zeleň

- **lokalita Gacel' Bystrá III / 2** - zmena existujúcej plochy poľnohospodárskej výroby pred vjazdom do HD Širava, zmena biocentra miestneho významu BCm 5 na výrobné územie (cca 15 zamestnancov), zároveň zrušenie časti cyklotrasy a jej presunutie poza nový výrobný areál s novou hranicou z.ú., riešenie nového vjazdu z existujúcej komunikácie smerujúcej do HD Širava. Po obvode areálu riešenie novej izolačnej zelene.

- **lokalita Farské / 2** - návrh plôch pre výrobné územie (cca 10 zamestnancov) s novou izolačnou zeleňou ako rozšírenie susednej plochy RP40/Farské pri HD Farské, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. prechádzajúcej cez predmetnú lokalitu a zároveň zmena navrhovanej komunikácie do lokality RP43/Lánová III na výrobné územie, nová komunikácia v ochrannom pásme VN 22kV linka č. 1303 prechádzajúca popred túto lokalitu rešpektuje vykonané pozemkové úpravy

- **lokalita Farské II / 2** - návrh plôch pre agroturistický areál (chov a ustajnenie cca 100ks hospodárskych zvierat s prislúchajúcim výrobným zariadením) spolu s nešpecifikovanou občianskou vybavenosťou (obchod, služby, ubytovanie pre cca 50 lôžok, reštaurácia 80 stoličiek, počet zamestnancov 20) a športovo - rekreačnými plochami (ihriskami, oddychom pre návštevníkov, piknikovými miestami), zrušenie navrhovanej hranice z.ú. v zmysle pôvodného územného plánu a jej nová trasa okolo vonkajšieho obvodu tohto areálu v spojení so susednou ponad navrhovanú lokalitu Farské I / 2

Kedže sa jedná o výrobné plochy, ale obec je predurčená pre obytné územie je dôležité zabrániť vzniku negatívnych vplyvov na životné prostredie už pri umiestňovaní výrobných a technologických zariadení v potenciálnych objektoch, ktoré budú na vyčlenených plochách budované. Už pri potenciálnej výrobe je dôležité priamo od zdroja zabrániť šíreniu možného nadmerného hluku, zápachu, znečisteniu vôd, vytváraní skládok odpadov a pod., ktoré do obytneho územia nepatria. Preto je potrebné dbať na efektívne hospodárenie v surovinevej a energetickej náročnosti výroby, na uplatňovanie environmentálne prijateľných technológií vo výrobe a iných progresívnych trendov. Vo výhlade nenavrhujeme žiadnu plochu.

2.7.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE, ŠPORTU A CESTOVNÉHO RUCHU

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Návrh riešenia rekreácie, športu a cestovného ruchu vytvára potrebu rozvoja stravovacích a ubytovacích zariadení, kde budú sústredované príslušné nové kapacity stoličiek a lôžok, ktoré obec bude môcť ponúknuť potenciálnym návštevníkom. Nové chatky sú lokalizované na konci Grúňa v SRTS (sídlné stredisko rekreácie a turizmu) Rabča v zmysle ÚPN-VÚC ŽSK v znení zmien a doplnkov. Ďalšie sú v časti obce zvanej Za vodou.

Nové plochy pre rekreáciu, šport a cestovný ruch v zmysle ZaD č.2 sú nasledovné :

ČASŤ F

- **lokalita Kráľovka III / 2** - návrh plôch rekreácie (2 chaty, obložnosť á 4 lôžka/1 chata x 2 = 8 lôžok) ako pokračovanie navrhovanej lokality RP78 / Kráľovka III na konci Grúňa, zároveň navrhovaná komunikácia s dopravným premostením cez miestny potok v línii existujúcej poľnej cesty, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. poza lokalitu RP78 / Kráľovka III a jej nahradenie novou poza novú lokalitu Kráľovka III /2

ČASŤ G

- **lokalita Kráľovka IV / 2** - návrh rekreačnej plochy (1 chata, á obložnosť 4 lôžka) na konci Grúňa popri novej komunikácii s otkou v závere vychádzajúcej z lokality Kráľovka rozhladňa / 2, zároveň návrh novej hranice z.ú.

ČASŤ H

- **lokalita Magura I / 2** - rozšírenie navrhovanej rekreačnej plochy RP81 / Magura I v časti zvanej Za vodou z pôvodného ÚPN-O pre výstavbu chatiek v počte 3 (obložnosť á 4 lôžka/1 chata x 3 = 12 lôžok), zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a jej nahradenie novou

- **lokalita Magura V / 2** - návrh plôch pre rekreácie vo forme výstavby chatiek v počte 3 (obložnosť á 4 lôžka/1 chata x 3 = 12 lôžok) na voľných plochách záhrad medzi existujúcou plochou určenou pre rodinné domy v časti zvanej Za vodou

Ostatné zariadenia, kde sú navrhované ubytovacie a stoličkové kapacity, športové plochy **sú bližšie popísané v kap. 2.7.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou. Jedná sa o tieto lokality :**

ČASŤ B

- **lokalita Morčinkovka pri rieke I / 2** (ihriská),

- **lokalita Ihrisko I / 2** (ihriská),

- **lokalita Ihrisko / 2** (ubytovanie s kapacitou cca 80 lôžok, reštaurácia 120 stoličiek, zamestnancov 25)

ČASŤ C

- **lokalita Gacel III / 2** (reštaurácia s kapacitou cca 100 stoličiek, 15 zamestnancov)

- **lokalita Adamovka IV / 2** (zmiešané územie OV + ihriská, cca 3 zamestnanci),

- **lokalita Adamovka V / 2** (zmiešané územie OV + ihriská, cca 3 zamestnanci)

- **lokalita Farské II / 2** (zmiešané územie agroturistický areál + OV ubytovanie pre cca 50 lôžok, reštaurácia 80 stoličiek, počet zamestnancov 20 + športovo - rekreačné plochy ako sú ihriská, miesta pre oddych návštevníkov, piknikové miesta a pod.)

ČASŤ D

- **lokalita Pod starým cintorínom II / 2** (ihriská)

ČASŤ G

- **lokalita Pri Polhoranke II / 2** - (ihriská, multifunkčné ihriská + OV obchod, služby umiestnené v altánkoch, tribúna osadená vo svahovitom teréne, blízkosť koryta Polhoranky vhodná na rekreačné účely, cca 5 zamestnancov)

Celkový počet navrhovaných kapacít lôžok a stoličiek v zmysle ZaD č.2 v nových zariadeniach budovaných na nových plochách bude na úrovni cca 166 lôžok, 300 stoličiek a pracovnú príležitosť s v nich nájde cca 71 zamestnancov. Ich skutočná využiteľnosť sa predpokladá na úrovni cca 70% kapacít zariadení. Nových športových plôch určených pre ihriská pribudne v obci 7. Vo výhľade nenavrhujeme žiadnu plochu.

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

→ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

Navrhované zastavané územie (ďalej z.ú.) v ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa návrhom nových plôch definovaných v ZaD č.2 postupne rozšíri do strán zväčša na voľné plochy ornej pôdy, trvalých trávnatých porastov a ostatnej pôdy. Vo výkresoch grafickej časti sú označené nové i výhľadové hranice z.ú.

Jedná sa o rozšírenie z.ú. vymedzené navrhovanými hranicami nasledovných plôch :

Časť A

- lokalita Kubasakovka - Pavlakovka nad cestou II / 2 spolu so susednou lokalitou Vilkovka-Morčinkovka / 2

- lokalita Pudľakovka IV / 2

- lokalita Mihaľakova III / 2

- lokalita Pri družstve III / 2

Časť B

- lokalita Morčinkovka pri rieke II / 2

- lokalita Ihrisko I / 2 a poza ňu prechádza hranica k lokalite Ihrisko / 2

Časť C

- lokalita Gacel' Bystrá III / 2

- lokalita Adamovka VI / 2

- lokalita Pitákovka IV / 2 spolu so susednou lokalitou Kozákovka III / 2 a Kozákovka II / 2

- lokalita Hanuliakova III / 2

- lokalita Farské I / 2

- lokalita Lánová III / 2

Časť D

- lokalita Rozvoja I / 2

- lokalita Rozvoja II / 2

- lokalita Nad Bormi III / 2

- lokalita Nad Bormi II / 2

- lokalita Pod starým cintorínom II / 2

Časť E

- lokalita Šelcyk konečná / 2

- lokalita Šelcyk I / 2

Časť F

- lokalita Z1.22 (zo ZaD č.1)

- lokalita Pod Hájkou II / 2

- lokalita Pod Hájkou IV / 2

- lokalita Grúňanská X / 2

- lokalita Grúňanská XIII / 2

- lokalita Kráľovka I / 2

- lokalita Kráľovka III / 2

Časť G

- lokalita Grúňanská VI / 2

- lokalita Grúňanská XII / 2

- lokalita Kráľovka IV / 2

Časť H

- lokalita Magura I / 2

- Magura IV / 2

- Pod Magurou II / 2

- celé už zastavané územie v časti Žabinec s navrhovanými lokalitami RP86/Žabinec I, RP87/Žabinec II, RP88/Žabinec III, RP90/Žabinec V, RP91/Žabinec VI (z ÚPN-O), s navrhovanou lokalitou D1.39 (zo ZaD č.1) a **lokalitami Žabinec II/2, Žabinec IV/2**, ktoré bude pokračovať poza zastavanú časť Pri Kormanovi, poza navrhované lokality RP95/Pri Kormanovi I, RP97/Pri Dobierkovi I, PR 98/Pri Dobierkovi II (z ÚPN-O) a **lokality Pri Kormanovi I / 2 a Pri Kormanovi II / 2** (zo ZaD č.2)

Rozšírenie z.ú. vymedzené výhľadovými hranicami nasledovných plôch je v porovnaní s návrhom menšie a jedná sa o :

ČASŤ C

- lokalita Lánová V / 2

ČASŤ E

- lokalita Šelcyk II / 2

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBNÝCH PREDPISOV

➔ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení, dopĺňa a ruší nasledovne :

Druh podzemného i nadzemného vedenia inžinierskych sietí	Ochranné pásmo
Elektrické nadzemné vedenia do 35 kV <i>vrátane</i>	10,0 m na obidve strany od krajného vodiča bez izolácie, v súvislých lesných priesekoch 7,0 m 4,0 m na obidve strany od krajného vodiča s izoláciou, v súvislých lesných priesekoch 2,0 m <i>1,0m pre zavesené káblové vedenie</i>
<i>Elektrické podzemné elektrické vedenia</i>	<i>1,0m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky</i>
Stožiarová Elektrická trafostanica 22/0,4 kV vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV	10,0 m kolmo od jej konštrukcie na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
Kiosková trafostanica	vymedzené oplotením alebo jej obostananou hranicou, pričom musí byť zabezpečený prístup k nej na výmenu technologických zariadení
Elektronické komunikačné siete	1,5 m na obidve strany od osi trasy
Diaľkový telekomunikačný kábel	2,0 m do hĺbky od úrovne zeme
Verejný vodovod, verejná kanalizácia do DN 500 mm <i>vrátane</i>	1,5 m na obidve strany od osi trasy
	1,5 m 1,8m od osi vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na obe strany

2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

➔ Pôvodný text v zmysle ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 ostáva bez zmeny.

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

➔ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

2.11.1 Návrh prvkov územného systému ekologickej stability spresnenie prvkov nadregionálneho a regionálneho významu v štruktúre

V kapitole 2.3.2.1.2. Biotické pomery - Územný priemet ekologickej stability územia sú v popísané v zjednodušene nové regionálne biocentrá, regionálne biokoridory, genofondové plochy, ekologicky významný segment krajiny, ktorý na daných plochách vyčlenil **aktualizovaný R-ÚSES okresu Námestovo** (ESPRIT s.r.o., Pletárska 2, 969 27 Banská Štiavnica, 2019). Jedná sa o nový dokument, ktorý zohľadňuje existujúcu sieť chránených území, sústavu NATURA 2000 a ďalšie významné prvky ochrany prírody a tvorby krajiny. V ďalšom texte sú podrobnejšie charakterizované.

Charakteristika BIOCENTIER a návrh manažmentových opatrení**RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky****Kategória :** regionálne biocentrum**Výmera (existujúca/navrhovaná) :** 188 ha/188 ha**Lokalizácia :** k. ú. Oravská Polhora, Rabča

Krátka charakteristika a opis biocentra : Unikátne biocentrum tvorené 11 menšími lokalitami v údolí Polhoranky, ktoré predstavujú komplex lesných aj nelesných vrchovísk, slatinné a prechodné rašeliniská, rašelinné a podmáčané lúky s typickou flórou a faunou vrátane mnohých vzácných, ohrozených a chránených druhov celoslovenského významu.

Stav biocentra : nevyhovujúci z dôvodu absencie primeraného obhospodarovania, odvodnenia, zalesnenia a urbanizácie

Genofondové lokality : Súčasťou biocentra sú GL Tisovnica, Podhorská hoľa, Polhorská pila, Za Polhorským hrádkom, Biela Farma, Horný mlyn, Rašeliniská alúvia Polhoranky, Žabinec

Legislatívna ochrana :

VCHÚ: časť územia leží v C a D zóne CHKO Horná Orava

MCHÚ: -

SKUEV: malú časť územia tvorí SKUEV0187 Rašeliniská Oravských Beskyd

CHVÚ: časť územia leží v SKCHVÚ008 Horná Orava

Zoznam druhov európskeho významu, druhov národného významu a prioritných druhov rastlín, na ktorých ochranu sa vyhlasujú chránené územia (príloha č. 4 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.), chránených druhov rastlín (príloha č. 5 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.) a druhov zaradených do Červeného zoznamu papraďorastov a vyšších rastlín Slovenska (5. vydanie) vyskytujúcich sa v biocentre Rašeliniská údolia Polhoranky

Vedecký názov	Slovenský názov	Ohrozenosť druhu	Chránený druh
<i>Andromeda polifolia</i>	andromédka sivolistá	EN	§
<i>Carex canescens</i>	ostrica sivastá	LC	-
<i>Carex davalliana</i>	ostrica Davallova	NT	-
<i>Carex dioica</i>	ostrica dvojdomá	VU	§
<i>Carex flava</i>	ostrica žltá	NT	-
<i>Carex lasiocarpa</i>	ostrica plstnatoplodá	VU	§
<i>Carex pauciflora</i>	ostrica málokvetá	EN	§
<i>Comarum palustre</i>	nátržnica močiarna	VU	§
<i>*Dactylorhiza fuchsii ssp. fuchsii</i>	vstavačovec Fuchsov pravý	NT	§
<i>*Dactylorhiza m. ssp. maculata</i>	vstavačovec š. pravý	EN	§
<i>*Dactylorhiza lapponica</i>	vstavačovec laponský	NT	§
<i>*Dactylorhiza majalis</i>	vstavačovec májový	NT	§
<i>Drosera rotundifolia</i>	rosička okrúhlostá	VU	§
<i>Eleocharis quinqueflora</i>	bahnička málokvetá	NT	§
<i>*Epipactis palustris</i>	kruštík močiarny	NT	§
<i>Eriophorum vaginatum</i>	páperník pošvatý	NT	§
<i>Gladiolus imbricatus</i>	mečík strechovitý	LC	-
<i>Juncus filiformis</i>	sitina nitolistá	LC	-
<i>*Listera ovata</i>	bradáčik vajcovitý	LC	§
<i>Lysimachia thyrsiflora</i> (syn. <i>Naumburgia thyrsiflora</i>)	bazanovec kytkový	EN	§
<i>Menyanthes trifoliata</i>	vachta trojlistá	NT	§
<i>Molinia caerulea</i>	bezkoleneček belasý	NT	-
<i>Pedicularis palustris</i>	všivec močiarny	NT	§
<i>Pedicularis sylvatica</i>	všivec lesný	VU	§
<i>Peucedanum palustre</i>	smldník močiarny	NT	-
<i>Pinguicula vulgaris</i>	tučnica obyčajná	NT	§
<i>Triglochin palustris</i>	barička močiarna	NT	-
<i>Vaccinium oxycoccos</i>	kľukva močiarna	NT	§
<i>Vaccinium uliginosum</i>	brusnica barinná	VU	§
<i>Valeriana simplicifolia</i>	valeriána celistvolistá	LC	-
<i>Viola palustris</i>	fialka močiarna	NT	-

Zoznam chránených druhov živočíchov (príloha č. 4 a 6 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.) a druhov zaradených do Červených zoznamov jednotlivých taxonomických skupín vyskytujúcich sa v biocentre Rašeliniská údolia Polhoranky

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 24/2003 Z. z., prílohy č. 1 - Zoznam a spoločenská hodnota biotopov národného významu, biotopov európskeho významu a prioritných biotopov (§1 vyhlášky) sa v biocentre nachádzajú nasledovné biotopy národného, európskeho významu a prioritné biotopy (označené hviezdikou) :

Zoznam biotopov národného významu a biotopov európskeho významu v biocentre Rašeliniská údolia Polhoranky - nelesné biotopy je v nasledujúcej tabuľke :

Kód SK	Biotop	Kód NATURA
Ra2	Degradované vrchoviská schopné prirodzenej obnovy	7120
Ra3	Prechodné rašeliniská a trasoviská	7140
Ra6	Slatiny s vysokým obsahom báz	7130
Ra7	Sukcesne zmenené slatiny	-
Lk5	Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach	6430
Lk6	Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí	-
Tr8	Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte	6230*

Zoznam biotopov národného významu a biotopov európskeho významu v biocentre Rašeliniská údolia Polhoranky - lesné biotopy je v nasledujúcej tabuľke :

Kód SK	Biotop	Kód NATURA
Ls7.2	Rašeliniskové borovicové lesy	91D0*
Ls7.3	Rašeliniskové smrekové lesy	91D0*
Ls9.3	Podmáčané smrekové lesy	9140

Ohrozenia biocentra

- prirodzená sukcesia
- stavebná činnosť a urbanizácia,
- zmena vodného režimu,

Vedecký názov	Slovenský názov	Ohrozenosť druhu	Chránený druh
<i>Bombina variegata</i>	kunka žltobruchá	CD	§
<i>Rana temporaria</i>	skokan hnedý	LC	§
<i>Lissotriton montandoni</i>	mlok karpatský	VU	§
<i>Vipera berus</i>	vretenica obyčajná	LC	§
<i>Crex crex</i>	chrapkáč poľný	LC	§
<i>Gallinago gallinago</i>	močiarnica mekotavá	EN	§
<i>Locustella naevia</i>	svrčiak zelenkavý	LC	
<i>Scolopax rusticola</i>	sluka hôrna	LC	§
<i>Tetrastes bonasia</i>	jariabok hôrny	LC	§
<i>Strix aluco</i>	sova lesná	LC	
<i>Microtus tatricus</i>	hraboš tatranský	VU	§
<i>Sicista betulina</i>	myšovka horská	VU	§

• nízka intenzita poľnohospodárskeho využívania až zánik jeho tradičných foriem (postupný zánik nelesných biotopov, zmena druhového zloženia lúk, ústup vzácnych a ohrozených druhov flóry a fauny, šírenie ruderálnych druhov, ...) alebo až naopak príliš intenzívne obhospodarovanie, hlavne pastva,

• intenzívne lesné hospodárstvo (zmena drevinového zloženia porastov, zmena porastovej štruktúry, zánik prirodzených štruktúr, intenzívna ťažba starých porastov nad 100 rokov, chemizácia, znečisťovanie odpadmi rôzneho druhu, budovanie lesných ciest, erózia, úmyselné rozširovanie alebo spontánny prienik nepôvodných druhov ...),

- rozširovanie invázných a expanzívnych druhov,
- ťažba nerastných surovín.

Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia

- podporiť resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov – kosenie, pastva,
- nepripustiť zmenu vodného režimu, resp. zabezpečiť jeho obnovu na miestach, kde došlo k jeho narušeniu (napr. Tisovnica, Biela farma),
- realizovať opatrenia z PS o SKCHVÚ008 Horná Orava schváleného na roky 2017 – 2046,
- nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra,
- nepripustiť urbanizáciu územia a ich blízkeho okolia a výstavbu nadradenej infraštruktúry,
- obnoviť nelesné rašeliniská v lokalite Tisovnica odstránením stromov z umelej výsadby a prirodzeného náletu.

RBc8 Gluchová**Kategória :** regionálne biocentrum**Výmera(existujúca/navrhovaná) :** 590 ha/590 ha**Lokalizácia :** k. ú. Rabčice, Rabča, Zubrohlava

Krátka charakteristika a opis biocentra : Územie zahŕňa zachovalejšie pre účely ÚSES vhodným spôsobom obhospodarované porasty smrečín doplnené horskými kosnými lúkami s výskytom niektorých vzácných druhov fauny.

Stav biocentra : čiastočne vyhovujúci**Genofondové lokality :** -**Legislatívna ochrana :**

VCHÚ: územie leží v D zóne CHKO Horná Orava

MCHÚ: -

SKUEV: -

CHVÚ: územie leží v SKCHVÚ008 Horná Orava

Zoznam chránených druhov živočíchov (príloha č. 4 a 6 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.) a druhov zaradených do Červených zoznamov jednotlivých taxonomických skupín vyskytujúcich sa v biocentre Gluchová

Vedecký názov	Slovenský názov	Ohrozenosť druhu	Chránený druh
<i>Bombina variegata</i>	kunka žltobruchá	CD	§
<i>Rana temporaria</i>	skokan hnedý	LC	§
<i>Lissotriton montandoni</i>	mllok karpatský	VU	§
<i>Zootoca vivipara</i>	jašterica živorodá	NT	§
<i>Natrix natrix</i>	užovka obojková	LC	§
<i>Accipiter gentilis</i>	jastrab veľký	NT	
<i>Accipiter nisus</i>	jastrab krahulec	LC	
<i>Aegolius funereus</i>	pôtik kapcavý	LC	§
<i>Aquila pomarina</i>	orol krikľavý	NT	§
<i>Columba oenas</i>	holub plúžik	LC	
<i>Coturnix coturnix</i>	prepelica poľná	NT	§
<i>Crex crex</i>	chrapkáč poľný	LC	§
<i>Ciconia nigra</i>	bocian čierny	LC	§
<i>Dryocopus martius</i>	tesár čierny	LC	§
<i>Dendrocopos major</i>	ďateľ veľký	LC	
<i>Glaucidium passerinum</i>	kuvíčok vrabčí	LC	§
<i>Scolopax rusticola</i>	sluka hôrna	LC	§
<i>Strix aluco</i>	sova lesná	LC	
<i>Tetrastes bonasia</i>	jariabok hôrny	LC	§
<i>Glis glis</i>	plch sivý		§
<i>Canis lupus</i>	vlk dravý	NT	§
<i>Lynx lynx</i>	rys ostrovid	EN	§
<i>Ursus arctos</i>	medveď hnedý	CD	§

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 24/2003 Z. z., prílohy č. 1 - Zoznam a spoločenská hodnota biotopov národného významu, biotopov európskeho významu a prioritných biotopov (§1 vyhlášky) sa v biocentre nachádzajú nasledovné biotopy národného, európskeho významu a prioritné biotopy (označené hviezdikou) :

Zoznam biotopov národného významu a biotopov európskeho významu v biocentre Gluchová - nelesné biotopy

Kód SK	Biotop	Kód NATURA
Lk1	Nížinné a podhorské kosné lúky	6510
Tr8	Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte	6230

Zoznam biotopov národného významu a biotopov európskeho významu v biocentre Gluchová - lesné biotopy

Kód SK	Biotop	Kód NATURA
Ls1.4	Horské jelšové lužné lesy	91E0*

Ohrozenia biocentra

- intenzívne lesné hospodárstvo (zmena drevinového zloženia porastov, zmena porastovej štruktúry, zánik prirodzených štruktúr, intenzívna ťažba starých porastov nad 100 rokov, chemizácia, znečisťovania)

odpadmi rôzneho druhu, budovanie lesných ciest, erózia, úmyselné rozširovanie alebo spontánny prienik nepôvodných druhov ...),

- nízka intenzita poľnohospodárskeho využívania až zánik jeho tradičných foriem (postupný zánik nelesných biotopov, zmena druhového zloženia lúk, ústup vzácnych a ohrozených druhov flóry a fauny, šírenie ruderalných druhov, ...) alebo až naopak príliš intenzívne obhospodarovanie (napr. intenzívna oplôtková pastva),

- šírenie inváznych druhov,
- nadmerné stavy kopytníkov limitujúce obnovu drevín,
- stavebná činnosť,
- ťažba nerastných surovín.

Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia

- uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov, na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty), pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov, optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy kopytníkov na úrovni neohrozujúcej obnovu žiadnej z drevín pôvodného zloženia, minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok, systematickou údržbou lesných ciest minimalizovať vodnú eróziu, využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva, využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa,

- realizovať opatrenia z PS o SKCHVÚ008 Horná Orava schváleného na roky 2017 – 2046,
- podporiť resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov – kosenie, pastva,
- cielene odstraňovať invázne druhy,
- nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra,
- nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry.

RBc9 Kopanica

Kategória : regionálne biocentrum

Výmera(existujúca/navrhovaná) : 582 ha/582 ha

Lokalizácia : k. ú. Rabča, Klin, Námestovo

Krátka charakteristika a opis biocentra : Územie zahŕňa zachovalejšie pre účely ÚSES vhodným spôsobom obhospodarované porasty smrečín doplnené horskými kosnými lúkami s výskytom niektorých vzácných druhov fauny.

Stav biocentra : čiastočne vyhovujúci

Genofondové lokality : -

Legislatívna ochrana :

VCHÚ: územie leží v D zóne CHKO Horná Orava

MCHÚ: -

SKUEV: -

CHVÚ: územie leží v SKCHVÚ008 Horná Orava

Zoznam chránených druhov živočíchov (príloha č. 4 a 6 k vyhláske č. 24/2003 Z. z.) a druhov zaradených do Červených zoznamov jednotlivých taxonomických skupín vyskytujúcich sa v biocentre Kopanica

Vedecký názov	Slovenský názov	Ohrozenosť druhu	Chránený druh
Bombina variegata	kunka žltobruchá	CD	§
Rana temporaria	skokan hnedý	LC	§
Lissotriton montandoni	mlok karpatský	VU	§
Zootoca vivipara	jašterica živorodá	NT	§
Natrix natrix	užovka obojková	LC	§
Accipiter gentilis	jastrab veľký	NT	
Accipiter nisus	jastrab krahulec	LC	
Aegolius funereus	pôtik kapcavý	LC	§
Aquila pomarina	orol krikľavý	NT	§
Columba oenas	holub plúžik	LC	
Coturnix coturnix	prepelica poľná	NT	§
Crex crex	chrapkáč poľný	LC	§
Ciconia nigra	bocian čierny	LC	§
Dryocopus martius	tesár čierny	LC	§
Dendrocopos major	ďateľ veľký	LC	

Glaucidium passerinum	kuvíček vrabčí	LC	§
Scolopax rusticola	sluka hôrna	LC	§
Strix aluco	sova lesná	LC	
Tetrastes bonasia	jariabok hôrny	LC	§
Glis glis	plch sivý		§
Canis lupus	vlk dravý	NT	§
Lynx lynx	rys ostrovid	EN	§
Ursus arctos	medveď hnedý	CD	§

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 24/2003 Z. z., prílohy č. 1 - Zoznam a spoločenská hodnota biotopov národného významu, biotopov európskeho významu a prioritných biotopov (§1 vyhlášky) sa v biocentre nachádzajú nasledovné biotopy národného, európskeho významu a prioritné biotopy (označené hviezdikou):

Zoznam biotopov národného významu a biotopov európskeho významu v biocentre Kopanica - nelesné biotopy

Kód SK	Biotop	Kód NATURA
Lk1	Nížinné a podhorské kosné lúky	6510
Tr8	Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte	6230

Ohrozenia biocentra

- intenzívne lesné hospodárstvo (zmena drevinového zloženia porastov, zmena porastovej štruktúry, zánik prirodzených štruktúr, intenzívna ťažba starých porastov nad 100 rokov, chemizácia, znečisťovania
- odpadmi rôzneho druhu, budovanie lesných ciest, erózia, úmyselné rozširovanie alebo spontánny prienik nepôvodných druhov ...),
- nízka intenzita poľnohospodárskeho využívania až zánik jeho tradičných foriem (postupný zánik nelesných biotopov, zmena druhového zloženia lúk, ústup vzácnych a ohrozených druhov flóry a fauny, šírenie ruderalných druhov, ...) alebo až naopak príliš intenzívne obhospodarovanie (napr. intenzívna oplôtková pastva),
- šírenie invázných druhov,
- nadmerné stavy kopytníkov limitujúce obnovu drevín,
- stavebná činnosť,
- ťažba nerašných surovín.

Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia

- uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov, na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty), pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov, optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdné stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálne možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy kopytníkov na úrovni neohrozujúcej obnovu žiadnej z drevín pôvodného zloženia, minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok, systematickou údržbou lesných ciest minimalizovať vodnú eróziu, využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva, využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa,
- podporiť resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov – kosenie, pastva,
- realizovať opatrenia z PS o SKCHVÚ008 Horná Orava schváleného na roky 2017 – 2046,
- cielene odstraňovať invázne druhy,
- nepripustiť ťažbu nerašných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra,
- nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry.

Charakteristika BOKORIDOROV a návrh manažmentových opatrení

RBk1 Klin - Zubrohlava

Kategória : regionálny biokoridor

Dĺžka/šírka/výmera : cca 3500 m/ od 660 po 6800 m

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.) : Rabča, Klin, Zubrohlava

Krátka charakteristika a opis biokoridora : Regionálny terestrický biokoridor ležiaci v Podbeskydskej vrchovine medzi obcami Rabča a Zubrohlava umožňujúci migráciu veľkých šeliem a kopytníkov v pomerne silno urbanizovanej krajine Hornej Oravy v smere východ – západ medzi Oravskými Beskydami a Podbeskydskou vrchovinou resp. Oravskou kotlinou.

Stav biokoridora : čiastočne vyhovujúci

Genofondové lokality : -

Legislatívna ochrana :

VCHÚ: leží v CHKO Horná Orava

MCHÚ: -

SKUEV: -

CHVÚ: leží v SKCHVÚ008 Horná Orava

Ohrozenia, konfliktné uzly, bariéry :

- výstavba väčších urbanizovaných komplexov ako priemyselné areály, rekreačná infraštruktúra, bytová zástavba (individuálna, hromadná),
- výstavba líniových stavieb najmä diaľnice, rýchlostné cesty a cesty 1. triedy, železnice regionálnej a nadregionálnej dopravnej infraštruktúry,
- likvidácia väčších komplexov nelesnej drevinovej a sprievodnej vegetácie najmä líniová vegetácia ako vetrolamy, remízky, sprievodná zeleň,
- likvidácia väčších komplexov lesných porastov,
- intenzívne poľnohospodárstvo a využívanie krajiny,
- rozorávanie lúk,
- veľkoplošné oplatenie poľnohospodárskych kultúr a trvalých trávnych porastov,
- otváranie povrchových lomov,
- zakladanie oplatených zverníc

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia

- neurbanizovať plochy biokoridoru a jeho bezprostrednú blízkosť,
- vylúčiť akékoľvek trvalé a nepriechodné oplatenie pozemkov v biokoridore,
- zabezpečiť výstavbu vhodných priechodov a ekoduktov pre migráciu rôznych skupín fauny (oboživelníky, malé cicavce, stredne veľké cicavce, veľké cicavce),
- zachovať alebo obnoviť krajinnú štruktúru s vysokým podielom heterogénnych prvkov ŠKŠ,
- minimalizovať úmyselný výrub drevín v priestore koridoru a zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie,
- zamedziť otváraniu povrchových lomov,
- minimalizovať svetelné znečistenie priestoru biokoridoru.

RBk6 Oravské Veselé - Sihelné

Kategória : regionálny biokoridor

Dĺžka/šírka/výmera : cca 2000 m/ 4000 m

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Oravské Veselé, Sihelné, Rabča

Krátka charakteristika a opis biokoridora : Regionálny terestrický biokoridor ležiaci v Podbeskydskej brázde medzi obcami Oravské Veselé a Sihelné zabezpečujúci migráciu veľkých šeliem a kopytníkov medzi Oravskými Beskydami cez Podbeskydskú brázdú do Podbeskydskej vrchoviny v smere sever – juh.

Stav biokoridora : vyhovujúci

Genofondové lokality : -

Legislatívna ochrana :

VCHÚ: leží v CHKO Horná Orava

MCHÚ: -

SKUEV: -

CHVÚ: leží v SKCHVÚ008 Horná Orava

Ohrozenia, konfliktné uzly, bariéry :

- výstavba väčších urbanizovaných komplexov ako priemyselné areály, rekreačná infraštruktúra, bytová zástavba (individuálna, hromadná),
- výstavba líniových stavieb najmä diaľnice, rýchlostné cesty a cesty 1. triedy, železnice regionálnej a nadregionálnej dopravnej infraštruktúry,
- likvidácia väčších komplexov nelesnej drevinovej a sprievodnej vegetácie najmä líniová vegetácia ako vetrolamy, remízky, sprievodná zeleň,
- likvidácia väčších komplexov lesných porastov,
- intenzívne poľnohospodárstvo a využívanie krajiny,
- rozorávanie lúk,
- veľkoplošné oplatenie poľnohospodárskych kultúr a trvalých trávnych porastov,

- otváranie povrchových lomov,
- zakladanie oplotených zverníc

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia

- neurbanizovať plochy biokoridoru a jeho bezprostrednú blízkosť,
- vylúčiť akékoľvek trvalé a nepriechodné oplotenie pozemkov v biokoridore,
- zabezpečiť výstavbu vhodných priechodov a ekoduktov pre migráciu rôznych skupín fauny (obojživelníky, malé cicavce, stredne veľké cicavce, veľké cicavce),
 - zachovať alebo obnoviť krajinnú štruktúru s vysokým podielom heterogénnych prvkov ŠKŠ,
 - minimalizovať úmyselný výrub drevín v priestore koridoru a zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie,
- zamedziť otváraníu povrchových lomov,
- minimalizovať svetelné znečistenie priestoru biokoridoru.

RBk12 Alúvium Polhoranky

Kategória : regionálny biokoridor

Dĺžka/šírka/výmera : cca 19 000 m/ od 20 do 200 m

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.) : Oravská Polhora, Rabča, Rabčice, Zubrohlava

Krátka charakteristika a opis biokoridora : Hydricko – terestrický biokoridor prepájajúci Oravské Beskydy s Oravskou kotlinou, ktorý má charakter prirodzeného vodného toku s brehovými porastami a mokraďami rôzneho typu so zastúpením pestrej škály biotopov ako napr. Brehové porasty deväťsilov (Br6 – 6430), Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (Lk6), Horské jelšové lužné lesy (Ls1.4 – 91E0*), Vŕbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek (Kr9), Vŕbové kroviny stojatých vôd (Kr8). Koridor na migráciu využívajú predovšetkým akvatické a semiakvatické druhy organizmov.

Stav biokoridora : čiastočne vyhovujúci

Genofondové lokality : GL45 – Alúvium Polhoranky a jej prítokov

Legislatívna ochrana :

VCHÚ: leží v CHKO Horná Orava

MCHÚ: -

SKUEV: -

CHVÚ: leží v SKCHVÚ008 Horná Orava

Ohrozenia. konfliktné uzly, bariéry:

- výstavba MVE,
- výstavba iných priečných bariér v toku (napr. stavidlá, stupne, sklzy, hate, hrádze a pod.),
- výstavba väčších urbanizovaných komplexov ako priemyselné areály, rekreačná infraštruktúra, bytová zástavba (individuálna, hromadná),
 - likvidácia väčších komplexov nelesnej drevinovej a sprievodnej vegetácie najmä líniová vegetácia ako vetrolamy, remízky, sprievodná zeleň,
- intenzívne poľnohospodárstvo a využívanie krajiny,
- rozorávanie lúk,
- veľkoplošné oplotenie poľnohospodárskych kultúr a trvalých trávnych porastov, regulácia toku a napriamovanie toku a deštrukcia toku nevhodnými technickými zásahmi (napr. betónové brehy a pod.)
- likvidácia štrkových lavíc, ostrovov a iných naplavenín ťažbou štrku a úpravou toku pre MVE,
- likvidácia a výruby brehových a sprievodných porastov,
- šírenie invázných druhov,
- znečisťovanie brehov skládkami odpadov,
- zarybňovanie nepôvodnými druhmi,
- znečistenie vody (priemyselné a komunálne znečistenie, znečistenie z poľnohospodárskej výroby, dopravy),
 - intenzívne rybárske obhospodarovanie,
 - urbanizácia v okolí toku a výstavba infraštruktúry.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia

- neurbanizovať plochy biokoridoru a jeho bezprostrednú blízkosť,
- zachovať alebo obnoviť krajinnú štruktúru s vysokým podielom heterogénnych prvkov ŠKŠ,
- minimalizovať akékoľvek ľudské zásahy do samotného toku a do brehovej vegetácie, minimalizovať reguláciu toku, vylúčiť výstavbu MVE a ďalších priečných prekážok v toku,

- vylúčiť komerčnú ťažbu štrku v koryte,
- vyvinúť úsilie na spriechodnenie a odstránenie bariér v toku,
- všade tam kde je to možné obnoviť pôvodnú morfológiu toku a vodný režim, napr. napojením odstavených riečnych ramien, obnovou meandrov, obnovou periodických záplav,
- minimalizovať úmyselný výrub drevín v biokoridore, tam, kde to je možné rozšíriť plochy brehových a sprievodných porastov,
- vylúčiť aplikáciu chemických látok,
- regulovať zarybňovanie nepôvodnými druhmi, snažiť sa o obnovu prirodzeného druhového spektra ichtyofauny,
- regulovať rekreačné využívanie (vrátane rybárskeho využívania).

Veľké šelmy intenzívne využívajú na pohyb a migráciu zalesnené či prevažne zalesnené hrebene pohorí (vrátane bočných hrebeňov) či už pri vyhľadávaní nových teritórií, potravných migráciách, pri označovaní teritórií atď. Je preto nevyhnutné zachovať prírodný/poloprírodný charakter týchto koridorov obmedziť až vylúčiť urbanizáciu hrebeňových polôh.

Charakteristika OSTATNÝCH EKOSTABILIZAČNÝCH PRVKOV a návrh manažmentových opatrení

Genofondové lokality :

GL24 Žabinec

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.) : Rabča

Krátka charakteristika : rašelinné lúky

Výskyt biotopov európskeho a národného významu : Prechodné rašeliniská a trasoviská (Ra3 – 7140), Slatiny s vysokým obsahom báz (Ra6 – 7130), Sukcesne zmenené slatiny (Ra7), Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (LK5 – 6430), Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (Lk6).

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín : *Carex dioica*, *Carex davalliana*, *Carex flava*, *Comarum palustre*, *Dactylorhiza majalis*, *Epipactis palustris*, *Menyanthes trifoliata*, *Pedicularis palustris*, *Triglochin palustre*, *Vaccinium oxycoccos*, *Viola palustris*, *Valeriana simplicifolia*.

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov : *Crex crex*

Príslušnosť k VCHÚ a ich OP : leží v D zóne CHKO Horná Orava

Príslušnosť k MCHÚ : -

Príslušnosť k územiám sústavy NATURA 2000 : územie leží v SKCHVÚ008 Horná Orava

Navrhované manažmentové opatrenia : realizovať opatrenia z PS o SKCHVÚ008 Horná Orava schváleného na roky 2017 – 2046

GL28 Rašeliniská alúvia Polhoranky

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.) : Oravská Polhora, Rabča

Krátka charakteristika : podmáčané lúky a prechodné rašeliniská.

Výskyt biotopov európskeho a národného významu : Prechodné rašeliniská a trasoviská (Ra3 – 7140), Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (LK5 – 6430), Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (Lk6).

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín : *Carex canescens*, *Comarum palustre*, *Dactylorhiza maculata*, *D. majalis*, *Juncus filiformis*, *Listera ovata*, *Menyanthes trifoliata*, *Vaccinium oxycoccos*, *Valeriana simplicifolia*

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov : *Crex crex*, *Gallinago gallinago*, *Locustella naevia*

Príslušnosť k VCHÚ a ich OP : -

Príslušnosť k MCHÚ : -

Príslušnosť k územiám sústavy NATURA 2000 : -

Navrhované manažmentové opatrenia : realizovať opatrenia z PS o SKCHVÚ008 Horná Orava schváleného na roky 2017 – 2046

GL45 Alúvium Polhoranky a jej prítokov

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.) : Oravská Polhora, Rabča, Sihelné, Rabčice, Zubrohlava, Slanica

Krátka charakteristika : prirodzený vodný tok s brehovými porastami a mokraďami rôzneho typu

Výskyt biotopov európskeho a národného významu : Brehové porasty deväťsilov (Br6 – 6430), Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (Lk6), Slatiny s vysokým obsahom báz (Ra6 – 7130), Horské

jeľšové lužné lesy (Ls1.4 – 91E0*), Vřbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek (Kr9), Vřbové kroviny stojatých vřd (Kr8).

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín : *Dactylorhiza maculata*

GL54 Pod Hájkou

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.) : Rabča

Krátka charakteristika : komplex rašelinných lúk a slatín

Výskyt biotopov európskeho a národného významu : Slatiny s vysokým obsahom báz (Ra6 – 7130), Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (Lk6).

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín : -

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov : *Crex crex*

Príslušnosť k VCHÚ a ich OP : leží v D zóne CHKO Horná Orava

Príslušnosť k MCHÚ : -

Príslušnosť k územiám sústavy NATURA 2000 : územie leží v SKCHVÚ008 Horná Orava

Navrhované manažmentové opatrenia : realizovať opatrenia z PS o SKCHVÚ008 Horná Orava schváleného na roky 2017 – 2046

Ekologicky významné segmenty krajiny :

EVSK5 Krajina povodie Polhoranky

Výmera : 4 987 ha/4 987 ha

Lokalizácia : k. ú. Oravské Veselé, Sihelné, Rabča, Rabčice, Oravská Polhora

Krátka charakteristika a opis : Krajinný komplex na východnom okraji Podbeskydskej brázdy s presahom do Podbeskydskej vrchoviny a Oravských Beskyd, kde dominuje sústredené a lazničné osídlenie, kosné lúky, pasienky a orané políčka doplnené menšími lesíkmi, porasty krovín a brehovými porastami. Je ukážkou postupne zanikajúceho tradičného obhospodarovania a osídľovania Oravy.

Stav : čiastočne vyhovujúci

Genofondové lokality : Súčasťou ekologicky významného segmentu sú aj GL Za Grúňom, Alúvium Polhoranky a jej prítokov (časť), Trhovnica

Manažmentové opatrenia pre EVSK5_RBk12 Alúvium Polhoranky :

- nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry,
- realizovať schválené programy starostlivosti o chránené územia,
- minimalizovať akékoľvek ľudské zásahy do samotného toku a do brehovej vegetácie, minimalizovať reguláciu toku, vylúčiť výstavbu MVE a ďalších priečných prekážok v toku,
- vylúčiť komerčnú ťažbu štrku v koryte,
- vyvinúť úsilie na spriechodnenie a odstránenie bariér v toku,
- všade tam kde je to možné obnoviť pôvodnú morfológiu toku a vodný režim napr. napojením odstavených riečnych ramien, obnovou meandrov, obnovou periodických záplav,
- minimalizovať úmyselný výrub drevín v biokoridore, tam, kde to je možné rozšíriť plochy brehových a sprievodných porastov
- vylúčiť aplikáciu chemických látok.

Nové plochy riešené v ÚPN-O Rabča ZaD č.2, ktoré sú zväčša v blízkosti hraníc vyššie popísaných chránených prvkov ochrany prírody a tvorby krajiny sú nasledovné :

ČASŤ B

- **lokalita Ihrisko / 2** (OV, parkoviská pre futbalové ihrisko).....blízkosť RBk12 Alúvium Polhoranky, GL45 Alúvium Polhoranky a jej prítokov

ČASŤ C

- **lokalita Gacel' Bystrá II / 2, Gacel' Bystrá III / 2** (výrobné územia pri HD Širava).....blízkosť RBk12 Alúvium Polhoranky, GL45 Alúvium Polhoranky a jej prítokov, zároveň na ploche zadefinovanej ako biocentrum miestneho významu BCm5

ČASŤ D

- **lokalita Nad Bormi II / 2, Nad Bormi III / 2** (obytné územia).....dotyk s hranicou RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky a GL28 Rašeliniská údolia Polhoranky

ČASŤ F

- **lokalita Pod Hájkou II / 2** (obytné územie v časti Grúň).....blízkosť RBk12 Alúvium Polhoranky, GL45 Alúvium Polhoranky a jej prítokov

ČASŤ G

- **lokalita Pri Polhoranke II / 2** (OV + športové ihriská + rekreácia pri Polhoranke + parkoviská v časti Grúň).....blízkosť RBk12 Alúvium Polhoranky, GL45 Alúvium Polhoranky a jej prítokov

ČASŤ H

- **lokalita Pod Magurou II /2, Žabinec II / 2, Žabinec IV / 2, Pri Kormanovi I / 2, Pri Kormanovi II / 2** (obytné územia v časti Žabinec, ktorá pokračuje do časti Pri Kormanovi).....blízkosť RBk6 Rašeliniská údolia Polhoranky, GL45 Žabinec

- vylúčená z návrhu pôvodného ÚPN-O Rabča časť **lokality RP85/Za vodou II** (obytné územie umiestnené na cennej mokradi patraice do GL Žabinec, RBk6 Rašeliniská údolia Polhoranky), hranica obytného územia sa posunula k upravenej navrhovanej obslužnej komunikácii, upravila sa zároveň aj hranica z.ú.

- vylúčená plocha **existujúceho bývania v rodinnom dome** z návrhu ZaD č. 1 nad lokalitou RP88 / Žabinec III

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**2.12.1 DOPRAVA**

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Širšie vzťahy

V zmysle aktualizácie ÚPN-R ŽK (stupeň Koncept, 07/2022) **sa nepočíta s preložkou či už v návrhu alebo vo výhlade vo Variante 1 alebo Variante 2 hlavnej dopravnej komunikácie I/78 Oravský Podzámok - Oravská Polhora** (hraničný prechod Korbielow), **ktorá prechádza cez z.ú. obce Rabča**. Preto sme vylúčili z ÚPN-O Rabča trasu výhladovej preložky tejto komunikácie s ochranným pásmom popri brehoch Polhoranky. V jej línii sme navrhli **významú miestnu zbernú komunikáciu s funkčnou triedou B2 v š. 11,5m** - označenie vo výkrese dopravy, texte ako **B2_MZ 11,5/50** naprieč celým k.ú. obce.

Vo Variante 1 je uvádzaná nová cesta I. triedy v trase cestného ťahu II/487, II/520 ktorá je v záväznej časti KURS 2001 v znení KURS 2011 označená ako súčasť súvislého cestného ťahu na severnom Slovensku v línii ČR – Makov – Čadca – Krásno nad Kysucou – Nová Bystrica – Námestovo – Tvrdošín – Suchá Hora – PR – Zakopané – SR – Spišská Stará Ves – Bardejov – Svidník. V uvedenom kontexte i v snahe zmierniť konflikt cesty I/78 s jadrom mesta Námestovo bola v KURS 2001 v znení KURS 2011 **pretriedená cesta I/78 Ťapešovo – Námestovo – Oravská Polhora štátna hranica SR/PR do siete ciest II. triedy** a zároveň bola paralelná cesta III/2270 Zakamenné – Novoť – št.hr. SR/PR zaradená do siete ciest II. triedy.

Táto nadradená ÚPD predpokladá podľa harmonogramu prípravy projektov CI 2022 v roku 2022 spracovanie technickej štúdie "I/78 Horský priechod Príslop - technická štúdia (2022)". Predmetný úsek cesty, definovaný ako preložka cesty I/78 Sedlo Príslop, je v ÚPN-R ŽK súčasťou Variantu 2 so zdôvodnením na význam cesty vo vzťahu k prognózovanému rastu populácie a automobilizácie okresu Námestovo a vo vzťahu k nevyhovujúcim stavebno-technickým parametrom cesty bez zabezpečenia zimnej údržby. Variant 2 zároveň predpokladá realizáciu obchvatov obcí Hruštín, Babín a Lokca, ktoré však nie sú súčasťou rozvojových plánov SSC.

Ďalej harmonogram prípravy projektov CI 2022 taktiež uvádza projekty modernizácii, rekonštrukcii a opráv ciest I. triedy, ich križovatiek ktorých prínosom bude zlepšenie plynulosti a pasívnej bezpečnosti cestnej premávky. Pre cestu I/78 je prioritou riešenie projektu "I/78 Zubrohlava, Klin - križovatky (2023 - 2024)".

• NÁVRH

Návrh komunikácií plne rešpektuje trasovanie ciest I/78, III/2277, III/2278 s ich parametrami. Dopravné napojenia jednotlivých lokalít budú riešené na pozemkoch jednotlivých vlastníkov a budú napojené na komunikačný systém navrhnutý v pôvodnom ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1. **Miestne komunikácie sú navrhované podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.**

Na začiatku obce v navrhovaných lokalitách Vilkovka - Morčinkovka / 2, Morčinkovka pri rieke II / 2, na konci obce pri k.ú. s Oravskou Polhorou v lokalitách Lánová I / 2, Lánová IV / 2, Lánová II / 2, Lánová III / 2, v smere na Sihelné v lokalitách Šelcyk / 2, Šelcyk konečná II / 2 navrhované komunikácie rešpektujú vykonané jednoduché pozemkové úpravy, ktoré vyčlenili trasu komunikácií.

Väčšina komunikácií je navrhovaná ako miestna **funkčnej triedy C3** (obslužná sprístupňujúca objekty a územia) a **kategórie MOK_7,0/30** (šírkové usporiadanie / návrhová rýchlosť - dvojpruhová, obojsmerná k krajinami). Dve komunikácie sú navrhované ako miestne **funkčnej triedy C3 a kategórie MOK v šírke 7,5**. Jedna má rýchlosť 40km/hod. (začína pod HD Farské a pokračuje do Oravskej Polhory) a druhá má rýchlosť 30km/hod. a je navrhnutá po obvode lokality Grúňanská X / 2.

V návrhu počítame s jednou komunikáciou definovanou v pôvodnom ÚPN-O Rabča s funkčnou triedou **C2** (obslužná komunikácia spájajúce zberné, vo výkrese dopravy ružová farba) v **kategórii MO_8,0/40** (dvojpruhová, obojsmerná lemovaná obrubníkmi s cestnou kanalizáciou) s jedno prípadne dvojstranným chodníkom **funkčnej triedy D3 šírky 1,5 m**. Preto aby bol zachovaný jej význam a šírka navrhujeme na pár miestach jej doplnenie prípadne jej posunutie. Jedná sa o navrhované lokality Pitákova IV/2, ďalej do lokality Kaplica I/2, ďalej cez časť zvanú Hanuliakova, Nad Pavilónom až popod HD Farské. Prepája navzájom medzi sebou komunikácie smerujúce k ceste I/78. V šírke 8,0m C3_MO 8,0/30 navrhujeme aj 1 komunikáciu účelovú, ktorá prechádza cez HD Farské v hornej časti obce.

V trase zrušenej preložky cesty I/78 sme navrhli **významú miestnu zbernú komunikáciu s funkčnou triedou B2 v š. 11,5m, návrhová rýchlosť 50km/hod.** - označenie vo výkrese dopravy (zelená farba), texte ako **B2_MZ 11,5/50** (dvojpruhová, obojsmerná lemovaná obrubníkmi s cestnou kanalizáciou) naprieč celým k.ú. obce od Zubrohlavy po Oravskú Polhoru. Na ňu sa budú časom napájať všetky obslužné komunikácie vychádzajúce z obce a dokáže splniť spájajúcu a dopravnú funkciu prevedením na vonkajšiu cestnú sieť. To čo teraz plní cesta I. triedy.

Tam kde to šírkové pomery nedovoľujú sú navrhované komunikácie obslužné funkčnej triedy **C3 MOK 3,75/30** ako jednopruhovú obojsmernú s krajinami (bez obrubníkov, bez cestnej kanalizácie) a výhybnami v prípadoch, kedy jej dĺžka presiahne 100m. Jedna komunikácia tejto funkčnej triedy a kategórie je navrhovaná ako účelová a smeruje k areálu HD Širava od lokality Pri Družstve / 2. Na pár miestach sú navrhované nové premostenia. Trasy komunikácií budú upresnené na základe polohopisného a výškopisného zamerania terénu. V ich súbehu je potrebné rezervovať zelené pásy na vedenie inžinierskych sietí. Navrhované riešenie je zdokumentované vo výkrese č. 4_Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia.

V nasledujúcich tabuľkách sú popísané šírkové parametre obslužných komunikácií v zmysle navrhovaných kategórií :

Funkčná trieda	Kategória označenie / rýchlosť km_hod.	Parametre			
		jazdy pruh (m)	vodiaci / odvodňovací prúžok (m)	núdzový pruh (m)	bezpečnostný odstup (m)
B2	MZ 11,5 / 50	2 x 3,00	2 x 0,25	2 x 2,00	2 x 0,50
C2	MO 8,0 / 40	2 x 3,00	2 x 0,50	-	2 x 0,50
C3	MO 8,0 / 30	2 x 3,00	2 x 0,50	-	2 x 0,50

Dvojpruhové miestne komunikácie (lemované obrubníkmi, s cestnou kanalizáciou)

Funkčná trieda	Kategória označenie / rýchlosť km_hod.	Parametre	
		jazdy pruh (m)	nespevnená časť krajnice (m)
C3	MOK 7,0 / 30, 40	2 x 2,75	2 x 0,75
C3	MOK 3,75 / 30	1 x 2,75	2 x 0,50

Obojsmerné miestne komunikácie s krajinami (bez obrubníkov)

Jednopruhovú obojsmernú komunikáciu s krajinami a výhybnami s obmedzením do 100m (bez obrubníkov)

• VÝHLAD

Vo výhlade riešime návrh obslužných komunikácií v lokalite Lánová V / 2 (pri k.ú. s Oravskou Polhorou), kde obslužné komunikácie **C3_MOK 7,0/30**, na okraji **C3_MOK 3,75/30** rešpektujú trasovanie komunikácií v zmysle vykonaných jednoduchých pozemkových úprav. Ďalšie výhladové obslužné komunikácie C3_MOK 7,0/30 za lokalitou Šelcyk konečná / 2 (smer Siheľné, pri hranici s k.ú.) sa napájajú na navrhované priamo v tejto lokalite. Tu boli tiež vykonané jednoduché pozemkové úpravy. Ostatné dve obslužné komunikácie **C3_MOK 7,0/30** pri ceste III/ 2278 na Siheľné v lokalite Šelcyk II / 2, tiež rešpektujú jednoduché pozemkové úpravy a ich napojenie na spomenutú cestu vytvára 2 výhladové križovatky vzdialené od seba cca 160m.

Hromadná doprava SAD

V návrhu riešime s umiestnením **2 zastávok SAD v časti obce Žabinec** popri okrajoch navrhovanej zbernej komunikácie B2_MZ 11,5/50. V zmysle pôvodného ÚPN-O Rabča sú umiestnené na plochách výhladových zastávok pozdĺž výhladovej preložky cesty I/78. Prvá je umiestnená cca v strede Žabinca medzi terajšími navrhovanými lokalitami Žabinec II / 2 a Žabinec IV/2. Druhá je pri reštaurácii Žabinec (v blízkosti je

koryto Polhoranky a futbalové ihrisko TJ Oravan Rabča). Dochádzková vzdialenosť k nim pre peších je zakreslený okruh do priemeru 500m (5 min.).

Cyklistické komunikácie

Do návrhu ZaD č.2 sme zapracovali trasy **nových cyklotrás, ktoré využívajú existujúce miestne komunikácie v obci**. V zmysle spracovanej projektovej dokumentácie Rabča - Oravská Polhora Cyklocesta Trchovnica (autor : Ing. Vladimír Otto, Dolný Kubín, 05/2019) je **potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre SO 01 Cyklocesta Rabča**, ktorá sa v susednom k.ú. napojí na SO 02 Cyklocesta Oravská Polhora. Navrhovaná cyklocesta umožní prepojenie obcí Rabča a Oravská Polhora od existujúcej cyklotrasy 2411 v Rabči po existujúcu cyklotrasu 2425 v Oravskej Polhore. Cyklotrasa umožní prístup ku kultúrnym pamiatkam, umožní tiež bezpečnú dopravu medzi obcami do zamestnania a rekreačnú cyklistiku mimo frekventovaných štátnych ciest. Cyklocesta začína v Rabči pri Obecnom úrade a od Obecného úradu pokračuje po existujúcich miestnych komunikáciách – ul. Školská, ul. Adamovka, ul. Rovňová smerom za obec. Za obcou bude budovaná nová cyklocesta v pozemku vhodnom na budovanie cyklocesty – z časti existujúce poľné cesty, z časti role vedúcou voľnou prírodnou scenériou časť zvaná Trchovnica. V tomto úseku bude vybudovaná nová konštrukcia vozovky cyklocesty. Cyklocesta je ukončená v napojení na cyklotrasu 2425 za obcou Oravská Polhora v smere na Slanú Vodu. V Rabči cca 200m za Obecným úradom bude osadený prístrešok s nabíjacou stanicou pre elektrobicykle, servisný stojan pre bicykle, stojany pre bicykle a smetný kôš.

Celková **dĺžka cyklocesty** je 2775,76 m, z toho **v objekte SO 01 1924,00m** a v objekte SO 02 851,76m. Kryt cyklocesty bude z asfaltobetónu, krajnice budú zemné so zahumúsovaním a zatrávnením. Šírka cyklocesty bude 3m a bude rozdelená na dva jazdné pásy, ktoré budú vyznačené prerušovanou deliacou vodorovnou čiarou v osi cyklocesty 2 x 1,5m. Na existujúcich miestnych komunikáciách bude v obci Rabča vyznačený vodorovným dopravným značením obojstranný cyklistický koridor. V mieste križovania s poľnými cestami budú na cykloceste osadené stĺpiky, ktoré budú slúžiť na to, aby zabránili vjazdu poľnohospodárskej techniky resp. ostatným motorovým vozidlám. Cyklocesta bude vyznačená cykloturistickým značením v zmysle STN 01 8028 pozostávajúcím z cyklosmeroviek umiestnených na stĺpikoch s tabuľkou miestneho názvu. Ďalej bude vyznačená tvarovými cykloturistickými značkami a cyklošípkami. Cykloturistické značenie bude vyznačené modrou farbou, odtieň 4400. Náročnosť cykloturistickej trasy je v kategórii SPORT pre horské bicykle.

Ostatné nové cyklotrasy v zmysle ZaD č.2 sme navrhli :

- cez areál HD Farské smerom dole ku kostolu a ďalej cez most cez Polhoranku po ceste III/2278 do Sihelného, kde sa pri zastávke SAD Rabča Kalfas otočí po ceste smerom do časti Grúň až na jeho koniec
- popri potoku Bystrá od areálu HD Širava až za centrum obce tam, kde sa Bystrá vlieva do Polhoranky
- od mosta cez Polhoranku v centre obce popri futbalovom ihrisku do časti Za vodou.

Pokračovanie týchto nových cyklotrás je cez existujúce alebo navrhované miestne komunikácie v zmysle pôvodného ÚPN-O Rabča.

Statická doprava

Odstavovanie a parkovanie vozidiel pre rodinné domy bude možné na stojiskách umiestnených na vlastných pozemkoch, v garážach alebo na spevnených plochách pod prístreškom alebo bez prístrešku. Odstavovanie a parkovanie vozidiel pre bytové domy bude riešené formou spevnených plôch, ktoré budú súčasťou uličného priestoru alebo formou radových garáží.

Pre občiansku vybavenosť bude parkovanie automobilov zabezpečené na teréne či už na spevnených plochách parkovísk alebo na spevnených plochách, ktoré budú súčasťou uličného priestoru. Plochu pre parkovanie sme vyčlenili priamo pri OV, ktorá bude modernizovať areál futbalového ihriska v lokalite Ihrisko / 2. Ostatné parkovacie plochy sme označili značkou v nových areáloch výroby - lokality Gaceľ Bystrá II / 2, Gaceľ Bystrá III / 2, Farské / 2, v agroturistickom areáli Farské II / 2, pri bytových domoch v lokalite Gaceľovské Bory / 2, pri OV v lokalite Adamovka V / 2 a ako súčasť športovo - rekreačného areálu pre časť Gaceľ - lokalita Pri Polhoranke II / 2.

Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. **Nápočty je potrebné navrhovať v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.** Kolmé stojiská pre osobné automobily sú uvažované o rozmeroch 2,50 x 5,00m. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. sú min. 4% z celkového počtu stojísk určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Rozmery kolmého státia budú v tomto prípade min. 3,50 x 5,00m. Pre parkoviská je potrebné navmúť v zmysle spomenutej normy minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protifaľnými stojiskami. Priestory pre výstavbu stromov musia mať šírku min. 3,00m pre prirodzený rozvoj podzemných aj nadzemných orgánov stromov.

2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

➔ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

- **Bilancia potreby vody_návrh**

Výpočet je prevedený podľa Vyhlášky 684/2006 Z.z., čiastka 261 – Celková potreba vody pre stavby, objekty a činnosti bytového fondu, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti. Uvedené údaje o náraste počtu obyvateľov, kapacitách v ubytovacích objektoch, počte zamestnancov v navrhovaných zariadeniach občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivitách v zmysle riešenia ZaD č. 2 vychádzajú z kap. 2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.

Výpočet :

ČASŤ A_návrh RD_počet 29 x á 4 obyv. / 1 RD = 116 obyv.

116 obyv. á 135 l/os.....15 660 l/deň

ČASŤ B_návrh RD_počet 20 x á 4 obyv. / 1 RD = 80 obyv.

72 obyv. á 135 l/os10 800 l/deň

- návrh športovo-rekreačných plôch (ihrisk) _ počet plôch 2

Potreba vody pre kropenie 2 športových plôch – ihriská 1000m²_potreba vody 1,2l/m²1 200l/deň
(zásobovanie vodou bude zo studne)

- návrh OV pri futbalovom ihrisku (vybavenosť - obchod, služby, kapacita ubytovania cca 80 lôžok, reštaurácia 120 stoličiek, zamestnanci 25) + parkovanie pre futbalové ihrisko

reštaurácia 120 miest120 x 10l = 1 200 l/deň

zamestnanci 25 osôb25 x 50l = 1 250 l/deň

80 lôžok. á 150l/lôž.d.12 000 l/deň

ČASŤ C_návrh RD_počet 212 x á 4 obyv. / 1 RD = 848 obyv.

848 obyv. á 135 l/os.....114 480 l/deň

- návrh 5 BD + OV (polyfunkčná vybavenosť - obchod, služby, počet zamestnancov 10) + ihriská

návrh 5 BD (36 b.j./1 BD x á 3 obyv. / 1 byt = 108 obyv. x 5 BD = 540 obyv.

540 obyv. á 135 l/os72 900 l/deň

OV (obchod, služby) resp. polyfunkčná ako súčasť BD

zamestnanci 15 osôb.....10 x 50l = 500 l/deň

Potreba vody pre kropenie menších športových plôch medzi bytovkami - ihriská 300m²
potreba vody 1,2l/m².....360l/deň (zásobovanie vodou bude zo studne)

- návrh OV (vybavenosť obchod, služby - reštaurácia s kapacitou cca 100 stoličiek na zmenenej ploche RD v centre obce, počet zamestnancov 15)

reštaurácia 100 miest100 x 10l = 1000 l/deň

zamestnanci 15 osôb.....15 x 50l = 750 l/deň

- návrh OV (vybavenosť obchod, služby - stanovište pre cyklistov s občerstvením, bufetom pod horným VDĽ, počet zamestnancov 5)

zamestnanci 5 osôb.....5 x 50l = 250 l/deň

- návrh športovo-rekreačných plôch (ihrisk) + OV (polyfunkčná vybavenosť - obchod, služby pri ploche D 1.14 a RP115/ Adamovka IV, počet zamestnancov 3 x 2 plochy = 6 zamestnancov)

zamestnanci 6 osôb6 x 50l = 300 l/deň

Potreba vody pre kropenie menších športových plôch pri OV.....ihriská 200m²
potreba vody 1,2l/m²240l/deň (zásobovanie vodou bude zo studne)

- návrh agroturistický areál s OV (polyfunkčná vybavenosť obchod, služby, chov cca 100 ks hospodárskych zvierat, ubytovanie pre cca 50 lôžok, reštaurácia 80 stoličiek, počet zamestnancov 20, so športovo - rekreačnými plochami (ihriskami) pod horným VDĽ

100 HD. á 60l.....6 000 l/deň

50 lôžok. á 150l/lôž.d7 500 l/deň

reštaurácia 80 miest80 x 10l = 800 l/deň

zamestnanci 20 osôb20 x 50l = 1000 l/deň

Potreba vody pre kropenie menších športových plôch v rámci areálu.....ihriská 200m²
potreba vody 1,2l/m²240l/deň (zásobovanie vodou bude zo studne)

ČASŤ D_návrh RD_počet 89 x á 4 obyv. / 1 RD = 356 obyv.

356 obyv. á 135 l/os.....48 060 l/deň

- návrh športovo-rekreačných plôch (ihrisk) _počet plôch 1

Potreba vody pre kropenie menších športových plôch.....ihriská 200m²

potreba vody 1,2l/m²240l/deň (zásobovanie vodou bude zo studne)

ČASŤ E_návrh RD_počet 60 x á 4 obyv. / 1 RD = 240 obyv.

240 obyv. á 135 l/os.....32 400 l/deň

ČASŤ F_návrh RD_počet 122 x á 4 obyv. / 1 RD = 488 obyv.

488 obyv. á 135 l/os65 880 l/deň

- návrh rekreačných plôch (chát)_počet 2 x á 4 lôžka / 1 chata = 8 lôžok

8 lôžok á 100 l/os.....800 l/deň

ČASŤ G_návrh RD_počet 43 x á 4 obyv. / 1 RD = 172 obyv.

172 obyv. á 135 l/os.....23 220 l/deň

- návrh plochy OV, ktorá bude slúžiť pre rozhl'adňu na konci Grúňa = 0 spotreba

- návrh športovo - rekreačných plôch (multifunkčných ihrisk) s OV pre časť obce zvanej Grúň (obchod, služby umiestnené v altánkoch, tribúna osadená vo svahovitom teréne, počet zamestnancov 5)

zamestnanci 5 osôb5 x 50l = 250 l/deň

Potreba vody pre kropenie športových plôch.....ihriská 500m²

potreba vody 1,2l/m²600l/deň (zásobovanie vodou bude zo studne)

- návrh rekreačných plôch (chát)_počet 1 á 4 lôžka / 1 chata = 4 lôžka

4 lôžka á 100 l/os.....400 l/deň

ČASŤ H_návrh RD_počet 44 x á 4 obyv. / 1 RD = 176 obyv.

176 obyv. á 135 l/os.....23 760 l/deň

- návrh rekreačných plôch (chát)_počet 6 x á 4 lôžka / 1 chata = 24 lôžok

24 lôžok á 100 l/os2 400 l/deň

Celková potreba vody :

ČASŤ A = 15 660 l/deň

ČASŤ B = 25 250 l/deň

ČASŤ C = 205 480 l/deň

ČASŤ D = 48 060 l/deň

ČASŤ E = 32 400 l/deň

ČASŤ F = 65 880 l/deň

ČASŤ G = 23 220 l/deň

ČASŤ H = 23 760 l/deň

Celková potreba vody v návrhu ZaD č.2 pre ČASTI A až H = 439 710 l/deň = 439,710 m³/deň

Priemerná denná potreba vody pre pôvodný ÚPN-O Rabča bola 654 075 l/deň a maximálna denná potreba vody 915 705 l/deň. Pre Zmeny a doplnky č.1 bola priemerná potreba vody zvýšená o 196,235 m³/deň (t.j. 2,27 l/s), pričom z toho bola potreba vody pre hornú časť obce zvýšená o 122,255 m³ / deň (t.j. 1,415 l/s) a dolnú časť obce o 73,980 m³/deň (t.j. 0,856 l/s).

Akumulácia vody _návrh

Potrebná akumulácia podľa STN 63 66 50 - Vodojemy čl.14 má byť 60 % z maximálnej dennej potreby. V obci sú 2 vodojemy, jeden väčší v hornej časti (vedľa HD Farské) a druhý menší v spodnej časti obce (vedľa HD Širava). Prívod pitnej vody do obce z VZ Palkoč je riešený len cez horný vodojem a z neho je potiahnutý zásobovací rad "B" do dolného vodojemu.

Do kapacity horného vodojemu (2x400m³) pôjdu ČASTI C, D, E, F a G. Potreba vody v ňom je nasledovná :

ČASŤ C = 205 480 l/deň

ČASŤ D = 48 060 l/deň

ČASŤ E = 32 400 l/deň

ČASŤ F = 65 880 l/deň

ČASŤ G = 23 220 l/deň

Potreba vody pre hornú časť obce ZaD č.2 sa zvýši o 375 040 l/deň = 375,040 m³/deň

- priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo v hornej časti obce sa zvýši o Qd_{pr} = 375,040 m³/deň = 4,86 l/s

- maximálna denná potreba vody sa zvýši o Qd_{max} = 375,040 x 1,6 = **600,064 m³/deň** = 7,78 l/s

- maximálna hodinová potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o $Q_{hod_{max}} = 600\,064 / 24 \times 1,6 \times 1,8 = 72\,008$ l/hod

Do kapacity dolného vodojemu ($2 \times 150 \text{ m}^3$) pôjdu ČASTI A, B a H (t.j. spodná časť obce) pričom zásobovací rad "B" je zásobovaný vodou z horného vodojemu. Potreba vody v ňom je nasledovná :

ČASŤ A = 15 660 l/deň

ČASŤ B = 25 250 l/deň

ČASŤ H = 23 760 l/deň

Potreba vody pre dolnú časť obce sa zvýši o $64\,670$ l/deň = $64,670 \text{ m}^3/\text{deň}$

- priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo v dolnej časti obce sa zvýši o $Q_{d_{pr}} = 64,670 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,75$ l/s
- maximálna denná potreba vody sa zvýši o $Q_{d_{max}} = 64,670 \times 1,6 = 103,472 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,20$ l/s
- maximálna hodinová potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o $Q_{hod_{max}} = 103\,472 / 24 \times 1,6 \times 1,8 = 12\,417$ l/hod

Celkom potreba vody pre návrh ZaD č.2 (hornú i dolnú časť obce) sa zvýši o $439\,710$ l/deň = $439,710 \text{ m}^3/\text{deň}$

- priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o $Q_{d_{pr}} = 439,710 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,08$ l/s
- maximálna denná potreba vody sa zvýši o $Q_{d_{max}} = 439,710 \times 1,6 = 703,536 \text{ m}^3/\text{deň} = 8,13$ l/s
- maximálna hodinová potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o $Q_{hod_{max}} = 703\,536 / 24 \times 1,6 \times 1,8 = 84\,424$ l/hod
- hodnota vody potrebná pre ZaD č.1, ktorá bola zvýšená o priemernú dennú potrebu vody $Q_{d_{pr}} = 196,235 \text{ m}^3/\text{deň}$ t.j. maximálnu dennú potrebu vody $Q_{d_{max}} = 313,975 \text{ m}^3/\text{deň}$

Spolu by zvýšenie akumulácie vody v **hornom vodojeme** predstavovalo maximálnu dennú potrebu vody $Q_{d_{max}}$ na úrovni $1017,511 \text{ m}^3/\text{deň}$. Z toho vychádza potrebný objem akumulačného priestoru vodojemu 60% z $Q_{d_{max}} = 1\,017,511 \times 0,6 = 610,507 \text{ m}^3/\text{deň}$. Horný vodojem $2 \times 400 \text{ m}^3$ s navrhovaným rozšírením $2 \times 250 \text{ m}^3$ na kóte 705,00 m.n.m., max. hladina 709,70 m.n.m. postačuje a do navrhovaných regulovaných priestorov sa prepoja navrhované vodovodné rozvody s existujúcou vodovodnou sieťou.

Potrebný objem akumulačného priestoru **dolného vodojemu predstavuje 60% z $Q_{d_{max}} = 103,472 \times 0,6 = 62,083 \text{ m}^3/\text{deň}$** . Zo ZaD č.1 bol akumulačný priestor tohto vodojemu rozšírený o 50 m^3 a umiestnený bol nad existujúcim na kóte 725 m.n.m. vzhľadom na výstavbu rodinných domov v lokalitách Pudľakovka a Mihaľakova a zabezpečenia gravitačnej vodovodnej siete. V návrhu ZaD č.2 počítame s rozšírením jeho **objemu o 50 m^3** . Existujúci vodojem $2 \times 150 \text{ m}^3$ ostáva na svojom mieste.

• Bilancia potreby vody_výhľad

Do etapy výhľad počítame len s jednou lokalitou umiestnenou pri katastrálnej hranici s obcou Oravská Polhora a to **Lánová V / 2_ČASŤ C**. Jedná sa o menšiu lokalitu určenú pre výstavbu rodinných domov v počte 28 a obslužných komunikácií medzi nimi.

ČASŤ C návrh RD_počet 28 x á 4 obyv. / 1 RD = 112 obyv.

112 obyv. á 135 l/os.....**15 120 l/deň** = $15,120 \text{ m}^3/\text{deň}$

- priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo v hornej časti obce sa zvýši o $Q_{d_{pr}} = 15,120 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,17$ l/s
- maximálna denná potreba vody sa zvýši o $Q_{d_{max}} = 15,120 \times 1,6 = 24,192 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,28$ l/s
- maximálna hodinová potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o $Q_{hod_{max}} = 24\,192 / 24 \times 1,6 \times 1,8 = 2\,903$ l/hod

Potrebný objem akumulačného priestoru horného vodojemu 60% $Q_{d_{max}} = 24,192 \times 0,6 = 14,515 \text{ m}^3/\text{deň}$. Horný vodojem $2 \times 400 \text{ m}^3$ s navrhovaným rozšírením $2 \times 250 \text{ m}^3$ vo výhľade s rozšírením $2 \times 100 \text{ m}^3$ na kóte 705,00 m.n.m., max. hladina 709,70 m.n.m. postačuje a do navrhovaných i výhľadového regulovaného priestoru a prepojí sa na navrhované vodovodné rozvody s existujúcou vodovodnou sieťou.

Pre návrh zásobovania vodou pre všetky riešené lokality v ZaD č.2 bude potrebné uprednostniť ich trasovanie v komunikáciách a vyhnúť sa tak súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu. Ďalej ich budovať tak, aby zabezpečovali aj potrebu požiarnej vody – hydrantmi (podzemnými resp. nadzemnými). **V čo najväčšej miere sa snažiť budovať vodovodný systém ako zokruhovaný**, čím sa docieli vyššia kvalita dodávanej pitnej vody ako i dostupnosť dodávky v prípade porúch na vodovodnom potrubí (možnosť dodávky z 2 smerov). Na vhodných miestach osadiť trasové uzávery. Rozvodné potrubia je vhodné budovať z materiálu polyetylén PE. Rozvody zbytočne nepredimenzovávať, dimenzie budú vychádzať z uvažovanej zástavby objektami. **Navrhované i výhľadové potrubia (lokalita Lánová V/2) budú z materiálu a rozmerov ako HDPE D90 (DN 80) resp. D110 (DN 100)**. Jednotlivé nehnuteľnosti v lokalitách budú napojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojk, ktoré budú ukončené na hranici nehnuteľnosti teda v jej vnútri

vo vodovodnej šachte. Tu bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomermom. V prípade potreby môžu byť priamo v niektorých objektoch umiestnené automatické tlakové stanice pre zaistenie vyhovujúceho tlaku vody.

Vybudovaná vodovodná sieť musí byť v súlade s platnými normami. Navrhovaná vodovodná sieť bude zásobovať obec pitnou a požiarou vodou. Kvalita pitnej vody zodpovedá príslušnému Nariadeniu vlády SR č.354/2006 Zb.z.

Potreba požiarnej vody

Na trasách vodovodu budú osadené podzemné a nadzemné požiarne hydranty (ich veľkosť závisí od druhu zástavby), **ich rozmiestnenie bude riešené podľa príslušnej STN 92 0400**. Umiestnené budú tak, aby plnili aj prevádzkové požiadavky určené pre vodovodnú sieť.

Pri návrhu zástavby odporúčame rešpektovať kapacitné parametre vodovodného systému pre zabezpečenie požiarnej vody. Zabezpečenie požiarnej vody však bude možné riešiť aj z iného zdroja ako je napr. požiarňa nádrž, vodný tok a pod. Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Zb.z..

ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

• Bilancia splaškových vôd_návrh, výhľad

Z pôvodného ÚPN-O Rabča predstavovala priemerná produkcia splaškových vôd 654 075 l/deň, zo ZaD č.1 predstavovala 196,235 l/deň.

Pre riešené územie ZaD č.2 bude priemerná produkcia splaškových odpadových vôd navýšená o nasledovné hodnoty :

ČASŤ A = 15 660 l/deň

ČASŤ B = 25 250 l/deň

ČASŤ C = 205 480 l/deň + 15 120 l/deň (výhľad lokalita Lánová V / 2)

ČASŤ D = 48 060 l/deň

ČASŤ E = 32 400 l/deň

ČASŤ F = 65 880 l/deň

ČASŤ G = 23 220 l/deň

ČASŤ H = 23 760 l/deň

Celkové množstvo v návrhu, vo výhľade ZaD č.2 pre ČASTI A až H = 454 830 l/deň = 454,830 m³/deň t.j.

$Q_d = 454,830 \text{ m}^3/\text{deň} = 5,25 \text{ l/s}$

- maximálna denná produkcia splaškových vôd sa zvýši o hodnoty v zmysle ZaD č.2

$Q_{d_{\max}} = 454,830 \times 1,6 = 727,728 \text{ m}^3/\text{deň} = 8,41 \text{ l/s}$

- **priemerná denná produkcia celkom** (ÚPN-O + ZaD č.1 + ZaD č.2)

$Q_d = 1\,305,140 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,48 \text{ l/s}$

- **maximálna denná produkcia splaškových vôd celkom** (ÚPN-O + ZaD č.1 + ZaD č.2)

$Q_{d_{\max}} = 1\,305,140 \times 1,6 = 2\,088,224 \text{ m}^3/\text{deň} = 24,14 \text{ l/s}$

Výpočet množstva znečistenia pre ČOV

Prítok množstva splaškových vôd na ČOV celkom 1 305,140 m³/deň

Počet obyvateľov celkom = 5 250 (stav k 02/2023) + 1 442 (ZaD č.1) + 3 128 (ZaD č.2) = 9 820

- produkcia znečistenia - BSK₅ = 60 g/obyv./deň

- produkcia znečistenia - RL = 125 g/obyv./deň

- produkcia znečistenia - NL = 55 g/obyv./deň

- celková produkcia - BSK₅ = 589,200 kg

- celová produkcia - RL = 1 227,500 kg

- celková produkcia - NL = 540,100 kg

V navrhovaných a jednej výhľadovej ploche riešených v ZaD č. 2 (popis lokalít je v kap. 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.) budú v jednotlivých komunikáciách **vybudované kanalizačné zberače gravitačné z materiálu PVC K/PE/PP DN 300-500, šachty betónové DN 1000 resp. plastové (DN 800, 1000)**. V časti obce Grúň pri Polhoranke vo svahovitom teréne bude osadená na vyčlenenej ploche v blízkosti navrhovanej ČS 04 (zo ZaD č.1) **nová ČS 05** (pre lokalitu Pri Polhoranke II / 2), druhá **nová ČS 06** bude osadená vo svahovitom teréne na konci lokality Pod Magurou II /2. Z nich bude napojené **výtlačné potrubie**

HDPE PE DN 100 pre nový nárast produkcie splaškových vôd so zaústením do navrhovanej splaškovej kanalizácie.

Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejnú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojok. Tie budú ukončené na hranici parcely a vo vnútri parcely revíznou šachtou. Do RŠ bude objekt napojený vnútornou / areálovou kanalizáciou.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Všetky vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Zb.z. Pre kuchynské zariadenia bude potrebné predčistenie tukových odpadových vôd v lapačoch tukov, pre technologické vody z priemyslu predúprava podľa potreby. Upresnenie stupňov predčistenia z jednotlivých objektov výrobných prevádzok stanovia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Presná bilancia odpadových vôd z navrhovaných lokalít sa rieši podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006 a jej množstvo závisí od presnej výmery plôch v zastavanej lokalite.

Do doby vybudovania verejnej kanalizácie je možné splaškové odpadové vody likvidovať v žumpách resp. v domových ČOV so zaústením do recipientov. Pre žumpy platí, že odpadové vody majú byť odvádzané autorizovaným prepravcom do najbližšej ČOV, pre ČOV detto s kalom.

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo striech objektov a spevnených plôch okolo nich budú odvádzane do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Geologická skladba podlažia umožňuje aj čiastočné vsakovanie dažďových vôd, prípadne ich záchyt pre účely zavlažovania. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v uzemí tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

Vybudovaná stoková sieť musí byť riešená v súlade s platnými normami a predpismi. V prípade požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu bude potrebné navrhnuť odľučovače ropných látok pre komunikácie resp. spevnené plochy na parkovanie. Limitné hodnoty pre vypúšťanie do povrchových a podzemných vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 296/2005 Zb.z..

Potrubia jednotlivých navrhovaných vetiev budú z materiálu PVC K/PE/PP DN 250 - 300, šachty betonové resp. plastové DN 600 - 1000. Celé rozšírenie kanalizácie bude riešené gravitačne. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejnú dažďovú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojok. Tie budú ukončené na hranici parcely a vo vnútri parcely revíznou šachtou resp. komorou.

Presná bilancia vôd z povrchového odtoku dažďových vôd na plochách navrhovaných lokalít sa rieši podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006, normy STN 75 6101 a jej množstvo závisí od presnej výmery plôch v zastavanej lokalite.

Ochranné pásmo vodovodu, kanalizácie

Pásmo ochrany verejného vodovodu, kanalizácie sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu, kanalizácie a slúži na ochranu verejných vodovodov, kanalizácií pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzky. Pre realizácií stavebných objektov na riešených plochách v ZaD č.2 je potrebné rešpektovať ochranné pásmo vodovodného, kanalizačného potrubia v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z.v aktuálnom znení a to **1,8m od osi potrubia vo vodorovnej vzdialenosti po jeho oboch stranách do priemeru DN 500 vrátane**, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú bezproblémový prístup k verejnemu vodovodu, kanalizácii mechanizáciou alebo ohrozujú jeho technický stav.

Tam kde nebude možné dodržať ochranné pásma a bezproblémový prístup musia byť realizované preložky týchto sietí na náklady investorov.

2.12.3 ELEKTRICKÁ ENERGIA

→ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

• Zásobovanie elektrickou energiou

Všetky nové a 1 výhľadová lokalita (Lánová V/2) nachádzajúce sa v riešenom území ZaD č.2 sú roztrúsené v rôznych častiach k.ú. Rabča. Pre lepšiu orientáciu a ich rozmiestnenie v k.ú. Rabča sme ich rozdelili do **ČASTÍ A až H**. Údaje o náraste v počte obyvateľov, kapacitách v ubytovacích objektoch, počte zamestnancov v navrhovaných zariadeniach občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivít sú popísané v kap. 2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.

Priamo lokalitami ale zväčša v ich blízkosti prechádzajú trasy VN 22 kV a príslušné trafostanice, z ktorých sú riešené NN rozvody riešeným lokalitám. Konceptia elektrických rozvodov ostáva zachovaná.

Spoločné elektrotechnické údaje: VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

Ochrana pred NDN : Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke a pri poruche bude podľa STN 33-2000-4-41 _Prostredie : Podľa STN 33 2000-5-51 : 2010-05; AB7, AC1, AD1, AE1, AF1, AG2, AH2, AK1, AL1, AM1, AN1, AP1, AQ2, AR1, BA4, BC3, BD1, BE1, CA1, CB1_Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie : č. 3 v zmysle STN 34 1610

Popis existujúcich trafostaníc z roku 2022, z ktorých budú napájané nové lokality ZaD č.2 sa oproti pôvodnému ÚPN-O Rabča (z roku 2013) v znení ZaD č.1 (z roku 2018) aktualizoval v nasledovnej tabuľke. Tie, ktoré sa zmenili vo výkone alebo type sú označené hrubým písmom. Tie, ktoré pribudli (na konci tabuľky) sú tiež hrubým písmom.

Ozn.	Miesto	Výkon (kVA)	Typ TS
TS1	1303/TS/rabca_kuhor	160	dvojstĺpová
TS2	1303/TS/rabca_lignotyp	160	stožiarová
TS3	1303/TS/rabca_stará pošta	250	kiosková
TS4	1303/TS/rabca_žabinec 2	250	kiosková
TS5	1303/TS/rabca_žabinec 1	160	kiosková
TS6	1303/TS/rabca_ibv	400	kiosková
TS7	1303/TS/rabca_pd 1	250	stožiarová
TS8	1303/TS/rabca_bytovky	630	dvojstĺpová
TS9	1303/TS/rabca_unz	1 000	kiosková
TS10	1303/TS/rabca_gaceľ	400	štvorstĺpová
TS11	1303/TS/rabca_adamovka	400	kiosková
TS12	1303/TS/rabca_pitak	250	kiosková
TS13	1303/TS/rabca_bartkoviak	160	dvojstĺpová
TS14	1303/TS/rabca_kaplica	400	kiosková
TS15	1303/TS/rabca_kostol	630	stožiarová
TS16	1303/TS/rabca_grun	250	stožiarová
TS17	1303/TS/rabca_grun.kopec	400	dvojstĺpová
Ozn.	Nové TS - miesto	Výkon (kVA)	Typ TS
TS18	1303/TS/rabca_vysna	400	kiosková
TS35	1303/TS/rabca_selcik	160	kiosková
TS46	1303/TS/rabca_adamovka2	160	kiosková
Spolu inštalovaný príkon (Pi)		6 870 kVA	

• Energetická bilancia

V novej zástavbe v zmysle lokalít riešených v ZaD č.2 (rozdelených do častí A až H) bude pre vykurovanie a na prípravu TUV podľa požiadaviek investora možné využiť elektrickú energiu alebo pevné palivo. Na základe predpokladanej energetickej bilancie budú pre tento účel využívané existujúce trafostanice, zároveň sa budú využívať navrhované i výhľadové v rámci pôvodného ÚPN-O v znení ZaD č.1. Tie, ktorým sa zvýšil výkon prípadne prešli z etapy výhľad do etapy návrh sú označené hrubým písmom.

Existujúce i navrhované trafostanice budú zrekonštruované vtedy, keď budú požiadavky na napojenie rodinných domov a iných stavieb narastať a SSD a.s. vyhodnotí, že trafostanice je potrebné zrekonštruovať. Trafostanice budú riešené zväčša štandardne ako kioskové výkonovo do 630 kVA. Na 3 miestach bude do budúcnosti predpoklad, že ich výkon sa navýši na 1000 kVA. Jedná sa o centrum obce, kde je elektrická energia dodávaná z existujúcej kioskovej TS11_1303/TS/rabca_adamovka 400 kVA a v blízkosti z navrhovanej TS24_1303/TS/rabca_gaceľ 2 (lokalita Gaceľovské Bory / 2) s výkonom 250 kVA. Treťou je navrhovaná TS30 pre lokalitu Nad bývalým mlynom II / 2 s označením 1303/TS/rabca_nad mlynom s výkonom 250 kVA.

Trafostanice budú umiestnené tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350m. VN prípojky k navrhovaným trafostaniciam budú riešené ako káblové prechádzajúce budúcim zastavaným územím.

ČASŤ A (začiatok obce v smere po pravej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri HD Širava)

Názov lokality	Funkčné využitie	Elektrický príkon P _i (kW)	Predpokladané napojenia na elektrickú sieť
Kubasakovka - Pavlakovka II / 2	1 RD	7	Z existujúcej NN siete z TS1
Vilkovka - Morčinkovka / 2	1 RD	7	Z existujúcej NN siete z TS1
Pudľakovka IV / 2	10 RD	70	Z navrhovanej TS20
Mihaľakova I / 2	8 RD	56	Z navrhovanej TS21 alebo TS20
Mihaľakova III / 2	4 RD	28	Z navrhovanej TS21

Pri družstve / 2	5 RD	35	Z navrhovanej TS21
Spolu_časť A		203 kW	

ČASŤ B (začiatok obce v smere po ľavej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri futbalovom ihrisku)

Názov lokality	Funkčné využitie	Elektrický príkon P _i (kW)	Predpokladané napojenia na elektrickú sieť
Morčinkovka pri rieke II / 2	18 RD	126	Z navrhovanej TS45
Morčinkovka pri rieke I / 2	ihriská	15	Z navrhovanej TS45
Mihaliakova II / 2	1 RD	7	Z existujúcej NN siete
Pod ihriskom I / 2	1 RD	7	Z existujúcej NN siete
Ihrisko / 2	OV	150	Z existujúcej NN siete
Ihrisko I / 2	ihriská	19	Z existujúcej NN siete
Spolu_časť B		324 kW	

ČASŤ C (stred obce od potoka Bystrá po pravej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore)

Názov lokality	Funkčné využitie	Elektrický príkon P _i (kW)	Predpokladané napojenia na elektrickú sieť
Gaceľ III / 2	OV	10	Z existujúcej NN siete
Gaceľ Bystrá II / 2	výroba	150	Z navrhovanej TS24 a TS25
Gaceľ Bystrá III / 2	výroba	150	Z navrhovanej TS25
Gaceľovské Bory / 2	5 BD + OV	900	Z navrhovanej TS24 a existujúcej TS11
Adamovka IV / 2	OV+ihriská	10	Z existujúcej TS46
Adamovka V / 2	OV+ihriská	15	Z existujúcej TS46
Adamovka VI / 2	15 RD	105	Z existujúcej TS46
Pitáková II / 2	2 RD	14	Z existujúcej TS12
Pitáková III / 2	6 RD	42	Z existujúcej TS12 alebo TS13
Pitáková IV / 2	47 RD	329	Z navrhovanej TS47
Kozákovka I / 2	1 RD	7	Z existujúcej NN
Kozákovka II / 2	16 RD	112	Z navrhovanej TS26
Kozákovka III / 2	27 RD	189	Z trafostanice TS47
Hanuliakova III / 2	55 RD	385	Z navrhovanej TS48
Nad pavilónom IV / 2	9 RD	63	Z navrhovanej TS48 a existujúcej NN siete
Farské / 2	výroba	150	Z navrhovanej TS27
Farské I / 2	OV	10	Z navrhovanej TS53
Farské II / 2	agroturistika+OV	150	Z navrhovanej TS53
Lánová I / 2	10 RD	70	Z navrhovanej TS28
Lánová IV / 2	4 RD	28	Z navrhovanej TS28
Lánová II / 2	2 RD	14	Z navrhovanej TS28
Lánová III / 2	18 RD	126	Z navrhovanej TS28
Lánová V / 2	28 RD_výhľad	196	Z navrhovanej TS28
Spolu_časť C		3 225 kW	

ČASŤ D (stred obce od potoka Bystrá po ľavej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore)

Názov lokality	Funkčné využitie	Elektrický príkon P _i (kW)	Spôsob napojenia na elektrickú sieť
Rozvoja I / 2	7 RD	49	Z navrhovanej TS50
Rozvoja II / 2	6 RD	42	Z navrhovanej TS32
Nad bormi III / 2	9 RD	63	Z navrhovanej TS50
Nad bormi II / 2	6 RD	42	Z navrhovanej TS31
Nad bývalým mlynom II / 2	59 RD + ver. zeleň	413	Z navrhovanej TS30 a existujúcej TS14
Pod starým cintorínom I / 2	2 RD	14	Z existujúcej NN siete
Pod starým cintorínom II / 2	ihriská	15	Z existujúcej NN siete
Spolu_časť D		638 kW	

ČASŤ E (od mosta cez Polhoranku smerom na Sihelné po pravej strane komunikácie III/2278)

Názov lokality	Funkčné využitie	Elektrický príkon P _i (kW)	Spôsob napojenia na elektrickú sieť
Pri moste na Sihelné / 2	4 RD	28	Z existujúcej NN siete
Šelcyk / 2	2 RD	14	Z navrhovanej TS34
Šelcyk konečná / 2	51 RD	357	Z trafostanice TS54
Šelcyk I / 2	3 RD	21	Z existujúcej TS35

Spolu_časť E		420 kW	
---------------------	--	---------------	--

ČASŤ F (od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri pravej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň)

Názov lokality	Funkčné využitie	Elektrický príkon P_i (kW)	Spôsob napojenia na elektrickú sieť
Pod Hájkou II / 2	4 RD	28	Z navrhovanej TS36
Pod Hájkou IV / 2	12 RD	84	Z existujúcej NN siete a navrhovanej TS51
Grúňanská X / 2	103 RD	721	Z navrhovanej TS37, TS51 a TS54
Grúňanská XIII / 2	1 RD	7	Z navrhovanej TS55
Kráľovka I / 2	2 RD	14	Z navrhovanej TS38
Kráľovka III / 2	2 chaty	30	Z navrhovanej TS38
Spolu_časť F		884 kW	

ČASŤ G (od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri ľavej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň)

Názov lokality	Funkčné využitie	Elektrický príkon P_i (kW)	Spôsob napojenia na elektrickú sieť
Grúňanská VI / 2	40 RD	280	Z existujúcej NN siete z TS17, TS16
Pri Polhoranke II / 2	multif. ihriská + OV	15	Z navrhovanej TS52
Grúňanská XII / 2	3 RD	21	Z navrhovanej TS52
Kráľovka rozhľadňa / 2	OV - rozhľadňa	15	Z navrhovanej TS38
Kráľovka IV / 2	1 chata	15	Z navrhovanej TS38
Spolu_časť G		346 kW	

ČASŤ H (od mosta cez Polhoranku do časti obce zvanej Za vodou v pokračovaní do časti zvanej Žabinec a Pri Kormanovi)

Názov lokality	Funkčné využitie	Elektrický príkon P_i (kW)	Spôsob napojenia na elektrickú sieť
Magura I / 2	3 chaty	35	Z existujúcej NN siete
Magura V / 2	3 chaty	35	Z existujúcej NN siete
Magura IV / 2	3 RD	21	Z existujúcej NN siete
Pod Magurou II / 2	4 RD	28	Z navrhovanej TS39
Žabinec II / 2	3 RD	21	Z existujúcej NN siete
Žabinec IV / 2	6 RD	42	Z existujúcej NN siete
Pri Kormanovi I / 2	27 RD	189	Z navrhovanej TS42
Pri Kormanovi II / 2	1 RD	7	Z navrhovanej TS42
Spolu_časť H		378 kW	

Celkové množstvo elektrického príkonu pre **ČASTI A až H** bude predstavovať nárast o **6 418 kW**.

Výpočtové zaťaženie $P_v = P_i \times b = 6\,418 \times 0,4 = 2\,567,2$ kW

Pri predpokladanom ročnom využití maxima 1 600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 4 107,5 MWh.

Na základe predpokladanej energetickej bilancie navrhujeme doplniť na obsluhu územia elektrickou energiou **3 nové trafostanice TS53, TS54, TS55** oproti pôvodnému ÚPN-O v znení ZaD č.1 popísaných v nasledujúcej tabuľke. Vo výhlade nepočítame so žiadnou novou, len sa navýši navrhovaná kiosková TS28 1303/TS/rabca_lánová (pri hranici s k.ú. Oravská Polhora) z navrhovaného výkonu 630 na 1000 kW pre obsluhu výhľadovej lokality Lánová V/2.

Navrhované trafostanice pre riešenie ZaD č.2 :

Ozn.	Miesto	Výkon (kVA)	Typ TS
TS53	1303/TS/rabca_farské	250	kiosková
TS54	1303/TS/rabca_šelcyk konečná	400	kiosková
TS55	1303/TS/rabca_grúňanská	400	kiosková

Sekundárna NN sieť

Sekundárnu NN sieť vrátane verejného osvetlenia v riešených plochách ZaD č. 2 navrhujeme realizovať ako **zemné káblové rozvody NN napájané z viacerých strán** pre vylepšenie parametrov existujúcej a navrhovanej NN siete. Ich umiestnenie bude prevažne v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. **Dĺžka výbežkov NN sietí od trafostaníc bude maximálne 350m.**

Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby budú riešené na verejne prístupnom mieste nap : v oplotení. Zároveň je potrebné postupne vymeniť NN vzdušné vedenia za káblové NN umiestnené v zemi.

Miestne komunikácie budú **osvetlené vonkajšími stožiarovými svietidlami s enegeticky úspornými LED výbojkami** s prevažne teplou zložkou svetelného spektra. Rozvody VO budú v trase káblových NN rozvodov.

V trasách NN káblových rozvodov budú ďalej položené aj nové káble miestnej **telekomunikačnej dátovej siete** pre rýchle internetové prepojenie (optický kábel), telefón, televíziu. Nové trasy **obecného rozhlasu** (po drôte aj bezdrôtovo) budú totožné s trasami vonkajšieho osvetlenia podľa artikulovaného zvukového signálu. Napojené budú na existujúcu sieť, ktorá začína v rozhlasovej ústredni v centre obce na Obecnom úrade.

Ochranné pásma

Ochranné pásma elektrických vedení upravuje § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, podľa ktorého je to je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Pre vonkajšie nadzemné elektrické vedenia je ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je :

- a.) od 1 kV do 35 kV vrátane
 - 1. pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m
 - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m
 - 3. pre zavesené káblové vedenie 1m
- b.) od 35 kV do 110 kV vrátane 15m
- c.) od 110 kV do 220 kV vrátane 20m
- d.) od 220 kV do 400 kV vrátane 25m
- e.) nad 400 kV 35m

Pre vonkajšie zavesené káblové vedenie s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je ochranné pásmo stanovené na 2m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané :

- a.) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- b.) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
- c.) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- d.) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- e.) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- f.) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

Zároveň platí dodržiavanie nasledovných podmienok :

g.) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia

h.) vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

Pre vonkajšie podzemné elektrické vedenia je ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.

Táto vzdialenosť je :

- a) 1m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- b) 3m pri napätí nad 110 kV

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané :

- a.) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy
- b.) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu

Ochranné pásmo elektrickej transformátorovej stanice :

a.) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

b.) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

V ochrannom pásme elektrickej transformátorovej stanice je zakázané :

a.) vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice

Preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia

Preložky nadzemných a podzemných elektrických VVN, VN, NN rozvodov je potrebné realizovať v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, kde platí nasledovné :

a.) preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia, zmena jeho trasy alebo zmena niektorých prvkov elektroenergetického zariadenia

b.) náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.

2.12.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Obec Rabča nie je napojená na zemný plyn, ale do budúcnosti sa počíta s plynofikáciou obce. Doteraz je v obci využívaný kvapalný plyn propan-butan vo forme propan - butanových fliaš využívaných pre varenie jedla na plynových šporákoch najmä v rodinných domoch. Ďalej sú využívané aj na vykurovanie spolu s doplnkovým miestnym dostupným palivom, ale to nie je moc výhodné z hľadiska vysokej ceny paliva.

Vstupné údaje pre výpočet potreby zemného plynu, počet stavieb napojených na plynofikáciu, odhadovaná redukovaná hodinová a ročná spotreba zemného plynu, rekapitulácia spotreby plynu pre navrhovanú regulačnú stanicu v lokalite RP17/RS Rabča v zmysle pôvodného ÚPN-O, rekapitulácia ročnej spotreby je počítaná na základe údajov zmysle riešenia ZaD č. 2 bližšie popísaných v kap. 2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.

Vstupné údaje pre výpočet spotreby plynu pre návrh ZaD č.2

Počet objektov celkom.....643

Z toho :

rodinné domy.....619

bytové domy.....5

objekty občianskej vybavenosti.....7

rekreačné chaty.....9

výrobné objekty.....3

Počet plynofikovaných stavieb (pri predpokladanej 80% plynofikácii)

Počet objektov celkom.....515

Z toho :

rodinné domy.....495 (vykurovanie, ohrev TÚV, varenie)

bytové domy.....5 (vykurovanie, ohrev TÚV)

objekty občianskej vybavenosti.....5 (vykurovanie, ohrev TÚV, varenie)

rekreačné chaty.....7 (vykurovanie, ohrev TÚV)

výrobné objekty.....3 (vykurovanie, ohrev TÚV)

Odhadovaná redukovaná hodinová a ročná spotreba zemného plynu na jedno odberné miesto

Objekt	hodinová spotreba	ročná spotreba
rodinný dom	1,0 m ³ /hod.....	1 700 m ³ /rok
bytový dom.....	8,0 m ³ /hod.....	15 000 m ³ /rok
objekt občianskej vybavenosti.....	5,0 m ³ /hod.....	10 000 m ³ /rok
rekreačná chata.....	1,0 m ³ /hod.....	800 m ³ /rok
výrobný objekt.....	8,0 m ³ /hod.....	15 000 m ³ /rok

Odhad ročnej spotreby zemného plynu vychádza z priemerných spotrieb plynu pre objekty s príslušnou funkciou. Hodinová spotreba zemného plynu je počítaná s koeficientom súčasnosti 0,5.

Výpočet spotreby ZP podľa druhu objektov

Objekt	počet	hodinová spotreba	ročná spotreba
rodinný dom.....	495.....	495 m ³ /hod.....	841,5 tis. m ³ /rok
bytový dom.....	5.....	40 m ³ /hod.....	75 tis. m ³ /rok
objekt občianskej vybavenosti.....	5.....	25 m ³ /hod.....	50 tis. m ³ /rok
rekreačná chata.....	7.....	7 m ³ /hod.....	5,6 tis. m ³ /rok
výrobný objekt.....	3.....	24 m ³ /hod.....	45 tis. m ³ /rok
Celková spotreba	515.....	591 m³/hod.....	1 017,1 tis. m³/rok

Rekapitulácia spotreby plynu pre ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 (návrh + výhľad)

Obec	návrh	výhľad
odberatelia	m ³ /hod	m ³ /hod
ÚPN-O Rabča + ZaD č.1.....	4 291 + 235.....	5 381
ZaD č.2.....	591.....	613
Oravská Polhora.....	2 000.....	2 500
Sihelné.....	1 200.....	1 500
Rabčice.....	800.....	1 000
Max. spotreba plynu.....	9 117.....	10 994
Výkon RS Rabča v m³/hod	9 100.....	11 000

Rekapitulácia ročnej spotreby plynu pre ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 (návrh + výhľad)

Obec	návrh	výhľad
odberatelia	tis. m ³ /rok	tis. m ³ /rok
ÚPN-O Rabča + ZaD č.1.....	9 327,2 + 517.....	11 635,8
ZaD č.2.....	1 284,6.....	1 325,5
Oravská Polhora.....	4 347,3.....	5 401,7
Sihelné.....	2 608,4.....	3 241,0
Rabčice.....	1 738,9.....	2 160,7
Ročná spotreba plynu v oblasti.....	19 823,4.....	23 764,7

Návrh na zabezpečenie plynofikácie v zmysle riešenia ZaD č.2

Nové STL plynovody pre lokality riešené v ZaD č.2 budú vyhotovené z potrubia PE DN 50 - 63, tlaková hladina 0,4 MPa a budú zokruhované pre zníženie tlakových strát v rozvodoch. Prednostne vedené budú v priestore nových miestnych komunikácií resp. súběžných chodníkov tam, kde sú pre ne vytvorené šírkové pomery, do ktorých sa uložia súběžne ostatné inžinierske siete ako sú plyn, voda, kanalizácia, elektrické rozvody prípadne iné vedenia.

Uloženie inžinierskych sietí musí byť v súlade s STN 73 6005. STL plynovody budú napojené na už existujúce vybudované pre nové lokality v zmysle pôvodného ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 so zaústením do novej regulačnej stanice plynu v obci umiestnenej na navrhovanej ploche RP17/RS Rabča v zmysle pôvodného ÚPN-O Rabča. Z regulačnej stanice Rabča budú napájané aj susedné obce ako sú Rabčice, Sihelné a Oravská Polhora.

2.12.5 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

➔ Pôvodný text v zmysle ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 ostáva bez zmeny.

2.12.6 TELEKOMUNIKÁCIE

➔ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

Miestnu telekomunikačnú a dátovú sieť na nových a výhľadových plochách realizovať úložným káblom zemou v spoločnej trase s káblovým vedením NN, vonkajším osvetlením a obecným rozhlasom. Najvhodnejšie je lokalizovanie tejto technickej infraštruktúry do zelených pásov popri nových komunikáciách, tam kde to šírkové pomery dovoľujú. Rozvody budú smerované do centra obce, kde je telefónna ústredňa a Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou. Pripojovanie jednotlivých telefónnych účastníkov bude riešené káblovými prípojkami s ukončením v skrinách KS I. inštalovaných na verejne prístupnom mieste ako sú napr.: piliere oplozenia objektov či už RD, OV a pod. Ostatné miestne časti umiestnené ďalej od zdroja budú na telekomunikačnú sieť napojené závesným káblovým rozvodom. Body napojenia novej, výhľadovej zástavby budú určené v podmienkach pri začatí územnoprávneho konania výstavby konkrétnej lokality.

2.12.7 ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

→ Pôvodný text v zmysle ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 ostáva bez zmeny.

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

→ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

Problémom z pohľadu životného prostredia v rámci plôch riešených v ZaD č.2 je absencia plynofikácie v obci, vysoký podiel vykurovania tuhými palivami, nedobudovaná verejná kanalizácia a hluk z cestnej dopravy a to najmä z cesty I/78 prechádzajúcej dlhým z.ú. obce.

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie navrhujeme v dodržiavať nasledovné opatrenia :

- a.) rešpektovať podmienky ochrany a manažmentové opatrenia pre nové regionálne biocentrá, regionálne biokoridory, genofondové plochy, ekologicky významný segment krajiny, ktoré na daných plochách vyčlenil aktualizovaný R-ÚSES okresu Námestovo
- b.) v procese predprojektovej prípravy postupovať v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- c.) zabezpečiť odkanalizovanie čo možno najväčšieho počtu nehnuteľností (napojenie nových ulíc a rekreačných zariadení na ČOV)
- d.) predchádzať rizikám havarijného znečistenia vody realizáciou preventívnych opatrení (nepriepustné žumpy na miestach bez kanalizácie do času jej dobudovania a pripojenia nehnuteľností)
- e.) dodržiavať ustanovenia Zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon)
- f.) chrániť spodné vody počas výstavby a hlavne počas prevádzky osadením odlučovačov ropných látok na parkoviskách
- g.) organizačnými opatreniami zabezpečiť čistotu komunikácii (hlavne v jarných mesiacoch včas upratať komunikácie po zimnom posype)
- h.) pri stavebných prácach zabezpečiť stavenisko proti šíreniu prašnosti dostupnými technickými prostriedkami zároveň včasne a účinné čistenie komunikácii pri výstavbe
- ch.) pri stavebných prácach zabezpečiť opatrnú skryvku omice a jej spätné použitie
- i.) zabrániť technickými prostriedkami erózii pôdy (najsilnejšou formou erózie je zosuv), ujazdeniu pôdy a jej degradácii
- j.) pre chov hospodárskych a ostatných druhov zvierat v obytnom území - teda v blízkosti rodinných, bytových domov dodržiavať § 127 Občianskeho zákonníka t.j. každý vlastník veci sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného (zápach, muchy, hlodavce.....atď.) alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Zároveň je povinný dodržiavať legislatívnu ochranu jednotlivých častí krajiny najmä odpadového hospodárstva, ochrany vôd a ovzdušia, ochrany pôdy, ochrany územia pred hlukom a vibráciami, ochrany prírody a tvorby krajiny.

V roku 2017 vypracovalo MŽP aktualizáciu "**Stratégie adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy**", ktorá bola prijatá uznesením vlády SR č.478/2018.

Z navrhovaných opatrení sú pre riešené územie aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie :

- a.) Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav
 - koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách
 - vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách
 - zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov
 - zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam
 - zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách obcí
 - zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi

- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

b.) Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

c.) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí

d.) Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody napr. strešnými alebo dažďovými záhradami
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí
- diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade)
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

➔ Pôvodný text v zmysle ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 ostáva bez zmeny.

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU napr. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

➔ Pôvodný text v zmysle ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 ostáva bez zmeny.

2.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

➔ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

Návrhy stavebných záberov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (ďalej "PP") sú vypracované v zmysle ustanovení uvedených v **Zákone č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a o zmene Zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

V zmysle § 12 ods. 1) spomenutého zákona "PP možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Podkladom na vyznačenie zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku v katastri je právoplatné rozhodnutie, záväzné stanovisko alebo stanovisko orgánu ochrany PP a geometrický plán, ak je predmetom zmeny časť pozemku evidovaná v katastri. V konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany PP povinný zabezpečiť ochranu

a) najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise

V zmysle § 12 ods. 2) spomenutého zákona "Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie PP, je povinný dodržiavať odseky a.) až l.), z ktorých pre informáciu vyberáme :

- a) chrániť najkvalitnejšiu PP a vinice podľa odseku 1,
- e) vykonať skrývku humusového horizontu PP odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu,
- l) zaplatiť odvod za trvalé odňatie alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a vinice (ďalej len „odvod“).

V prípade výstavby a iných stavebných zámerov je potrebné pri zábere PP resp. pri nepoľnohospodárskom použití PP postupovať podľa § 17 ods. 1 a 2 citovaného zákona.

Podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie trvalé alebo dočasné a neoprávnený záber PP v znení neskorších predpisov je od odvodu oslobodené odňatie podľa § 4 ods. a.) až g.), z ktorých pre informáciu vyberáme :

- a.) stavbu zariadenia a opatrenia skúšacieho na sprístupnenie a ochranu poľnohospodárskeho pozemku ako je spevnená poľná cesta, protierózna stavba a opatrenie, protipovodňová stavba a opatrenie a melioračná stavba na zavlažovanie poľnohospodárskeho pozemku, ktorej objem zodpovedá ploche zavlažovanej PP,
- c.) stavbu pozemnej komunikácie alebo železničnej dráhy,
- d.) verejnoprospešnú stavbu, ktorej investorom je obec,
- f.) pozemok pod rodinným domom ¹⁾
 1. s jedným nadzemným podlažím do výmery 250m²,
 2. s dvomi nadzemnými podlažiami do výmery 150m²,

Vysvetlenie k odkazu f 1) znie : § 43b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) :

(3) Rodinný dom je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie.

Podľa prílohy č.2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. sú najkvalitnejšie PP v katastrálnom území obce Rabča podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v nasledovnej tabuľke :

Názov katastrálneho územia / Kód katastrálneho územia	Kód BPEJ
Rabča / 850772	1006045 1011022 1011025 1011042 1014062 1014065 1063212 1063242 1063245 1063412 1063422 1063442 1063445 1063545 1066215 1069212 1069242 1069422 1072312 1072512 1072515 1087242

Charakteristika bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek

K presnému vyznačeniu hraníc BPEJ bolo zabezpečené stanovisko z Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy, Regionálneho pracoviska Banská Bystrica. Na základe neho sú vyhodnotené pôdne charakteristiky riešeného územia ZaD č.2.

BPEJ dotknutá predpokladaným záberom PP je zaradená do kvalitatívnej skupiny 6,7,8,9. Najlepšou a chránenou pôdou v rámci návrhov ZaD č. 2 je pôda v lokalitách Ihrisko, Žabinec, Pri Kormanovi s bonitou 6 a na viacerých miestach 7 a 9. Pôdnymi typmi sú najmä hnedé pôdy a hnedé pôdy oglejené na flyšových sedimentoch, rašeliny, lužné (aluviálne) pôdy. Pôdne druhy sú prevažne hlinité a ílovito-hlinité, stredne až slabo skeletnaté.

Charakteristika existencie hydromelioračných zariadení

Podľa údajov z Hydromeliorácií š.p., Bratislava v riešenom území ZaD č.2 **neexistujú žiadne hydromelioračné zariadenia v ich správe.** Zároveň nás upozornili, že vo veľkej časti riešeného územia je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom im neznámeho vlastníka.

Zhodnotenie jednotlivých stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Riešené územie ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 je rozptýlené na rôznych voľných plochách v katastrálnom území (ďalej "k.ú.") obce. Nové plochy sa nachádzajú buď priamo vo vymedzenom zastavanom území (ďalej "z.ú.") k 01.01.1990 ale zväčša sa ho dotýkajú alebo sú mimo neho. Pre lepšiu orientáciu, že kde ktorá navrhovaná lokalita, zámer v k.ú. leží sme ich rozdelili do častí A až H.

Bližší popis častí je nasledovný :

ČASŤ A - Začiatok obce v smere po pravej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri HD Šírava

ČASŤ B - Začiatok obce v smere po ľavej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri futbalovom ihrisku

ČASŤ C - Stred obce od potoka Bystrá po pravej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore

ČASŤ D - Stred obce od potoka Bystrá po ľavej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore

ČASŤ E - Od mosta cez Polhoranku smerom na Sihelné po pravej strane komunikácie III/2278

ČASŤ F - Od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri pravej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň

ČASŤ G - Od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri ľavej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň

ČASŤ H - Od mosta cez Polhoranku do časti obce zvanej Za vodou v pokračovaní do časti zvanej Žabinec a Pri Kormanovi

Zoznam navrhovaných lokalít a iných zámerov rozdelených do jednotlivých častí A až H riešených v ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 je bližšie poísaný v **kapitole 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.** Jedná sa síce o 92 lokalít resp. zámerov nachádzajúcich sa na poľnohospodárskych, zastavaných a ostatných plochách a to najmä doplnenie nových stavebných plôch pre bývanie, pre súvisiacu občiansku vybavenosť, šport, rekreáciu, výrobu, pre zmiešané územie pozostávajúce z jednotlivých už popísaných funkcií a pre komunikácie.

Tie zábery, ktoré nepredstavujú návrh riešenia a ktoré sa nenachádzajú na poľnohospodárskych pôdach (orná pôda, TTP, záhrada) nie sú zdokumentované v tabuľke č.1 a vo výkrese nie sú ohraničené. Preto je vyhodnotených 61 lokalít v tab. č. 1. "Přehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde".

Pre stavebný a iný zámer na PP je počítané so 40% výmerou PP v lokalitách určených pre bývanie v rodinných domoch (RD), s 30% výmerou PP pre rekreačné bývanie (R - chaty), s 25% výmerou PP pre športové ihriská (Š), s 25% výmerou PP pre rekreačné využitie (Re), pre zmiešané územie počítame s 50% výmerou PP pre občiansku vybavenosť OV + Š, so 60% výmerou PP pre poľnohospodársku výrobu V + OV + Re, s 50% výmerou PP pre OV + Š + Re, so 100% výmerou pre pozemné komunikácie (K). Verejnú zeleň (VZ) do zmeny PP nepočítame.

Z predmetnej tabuľky č.1 nám vyšlo, že v riešených lokalitách v rámci ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 je **predpokladaný záber na poľnohospodárskej pôde 30,517ha a z toho na najkvalitnejšiu pôdu pripadá 8,750ha.**

Tab. č. 1: Přehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD) : Obec Rabča, Obecný úrad, Hlavná č. 426, 029 44 Rabča

Územnoplánovacia dokumentácia : Územný plán obce Rabča_Zmeny a doplnky č. 2

Spracovateľ : Ing. arch. Monika Tylková_ autorizovaný architekt, reg. č. 1283 AA, ul. Tretny 121/2, 031 01 Liptovský Mikuláš - Ploštín, tel. : 0904 659412, email : tylkova.monika@gmail.com

Kraj : Žilinský (500) **Okres** : Námestovo (kód 507)

Katastrálne územie : Rabča (kód 850772)

Časová etapizácia : Návrh

Číslo lokality	Názov lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera zámerov na PP			Užívateľ PP	Vybudov. hydromel. zariadenia
				spolu (ha)	z toho			
					kód / skupina BPEJ	výmera lokality (ha)		
99	Komunikácia	K	0,036	0,036	1063212 / 7	0,036	SHR	nie
100	Komunikácia	K	0,014	0,014	1063212 / 7	0,014	SO	nie

101	Komunikácia	K	0,070	0,070	1063212 / 7 1063242 / 7	0,011 0,059	SHR SO	nie
102	Komunikácia	K	0,017	0,017	1063242 / 7	0,017	SHR	nie
103	Pudľakovka IV/2	RD	0,985	0,394	1072212 / 9 1063212 / 7	0,294 0,100	PD	áno
104	Komunikácia	K	0,046	0,046	1063212 / 7	0,046	PD	áno
105	Mihaľakova I/2	RD	0,529	0,212	1063212 / 7 1089222 / 8 1072212 / 9	0,074 0,074 0,064	SO	áno
106	Mihaľakova III/2	RD, K	0,457	0,227	1072212 / 9	0,227	SO SHR	áno
107	Pri družstve /2	RD, K	0,563	0,253	1072212 / 9	0,253	SHS	áno
108	Komunikácia	K	0,123	0,123	1072212 / 9	0,123	SO SHS PD	áno
109	Komunikácia	K	0,014	0,014	1063212 / 7	0,014	SO	nie
110	Morčinkovka pri rieke II/2	RD, K	1,924	0,790	1063212 / 7 1094002 / 9	0,187 0,603	SHS SO	nie
111	Komunikácia	K	0,105	0,087	1063212 / 7	0,087	SO OVS	nie
112	Mihaľakova II/2	RD	0,053	0,021	1063212 / 7	0,021	SO	nie
113	Pod ihriskom I/2	RD	0,044	0,018	1089222 / 8	0,018	SO	nie
114	Ihrisko I/2	Š	0,247	0,062	1006045 / 6	0,062	SHS	nie
115	Adamovka IV/2	OV, Š, P	0,109	0,055	1011042 / 7 1072215 / 9	0,044 0,011	SO SHR	áno
116	Adamovka V/2	OV, Š, P	0,124	0,062	1072215 / 9	0,062	SHR	áno
117	Adamovka VI/2	RD	1,311	0,525	1072215 / 9 1011042 / 7	0,073 0,452	SHR	áno
118	Pitáková II/2	RD, K	0,298	0,164	1072215 / 9	0,164	SHR SO	áno
119	Pitáková III/2	RD	0,552	0,221	1072215 / 9 1089225 / 8	0,114 0,107	SHR SHS	áno
120	Pitáková IV/2	RD, K	4,088	1,966	1072215 / 9 1089225 / 8	1,884 0,082	SO SHS	áno
121	Kozákovka II/2	RD	1,177	0,471	1089225 / 8 1072215 / 9	0,241 0,230	SO	áno
122	Kozákovka III/2	RD, K	2,458	1,248	1089225 / 8 1072215 / 9	0,260 0,988	SHR SHS	áno
123	Hanuliakova III/2	RD, K	4,186	1,881	1089225 / 8 1072215 / 9	1,628 0,253	SHR SHS	áno
124	Nad pavilónom IV/2	RD	0,658	0,263	1089225 / 8 1072215 / 9	0,179 0,084	SHR SHS	áno
125	Farské /2	V, P	0,393	0,314	1072215 / 9 1094212 / 9	0,076 0,238	SHS	áno
126	Farské II/2	V,OV, Re, P	1,059	0,635	1087242 / 7	0,635	SHR	áno
127	Komunikácia	K	0,477	0,477	1072215 / 9 1094212 / 9	0,386 0,091	SO SHS	áno
128	Lánová I/2	RD, K	0,798	0,374	1072215 / 9	0,374	SHS	áno
129	Lánová IV/2	RD, K	0,267	0,114	1072215 / 9	0,114	SHS	áno
130	Lánová II/2	RD, K	0,142	0,064	1072215 / 9	0,064	SHS	áno
131	Lánová III/2	RD, K	1,468	0,661	1072215 / 9	0,661	SHS	áno
132	Rozvoja II/2	RD, K	0,719	0,388	1072215 / 9 1011025 / 7	0,172 0,216	SHR SHS	nie
133	Rozvoja I/2	RD	0,643	0,257	1011025 / 7 1094002 / 9	0,148 0,109	SHS	nie
134	Nad Bormi III/2	RD	0,541	0,217	1072215 / 9 1011025 / 7	0,159 0,058	SO SHR	nie
135	Nad Bormi II/2	RD	0,461	0,184	1072215 / 9	0,184	SHR SHS	nie
136	Nad bývalým mlynom II/2	RD, VZ, K	4,495	2,097	1072215 / 9 1094002 / 9 1011025 / 7	1,901 0,190 0,006	SO SHR SHS	nie
137	Komunikácia	K	0,149	0,149	1072215 / 9 1094002 / 9	0,062 0,087	SO SHS	nie
138	Pri moste na Sihelné / 2	RD	0,152	0,061	1014065 / 7 1014062 / 7	0,026 0,035	SHS	nie
139	Šelcyk konečná /2	RD, K	4,323	2,393	1014065 / 7 1069212 / 7 1094213 / 9	0,043 1,709 0,641	SHR SHS	áno

140	Šelcyk I/2	RD, K	0,518	0,338	1069212 / 7 1072212 / 9	0,202 0,136	SHR	áno
141	Pod Hájkou II/2	RD, K	0,437	0,259	1072345 / 8	0,259	SO SHR	nie
142	Komunikácia	K	0,010	0,001	1072345 / 8	0,001	O SO	nie
143	Pod Hájkou IV/2	RD, K	0,842	0,391	1072345 / 8	0,391	SO	nie
144	Grúňanská X/2	RD, K	9,130	4,415	1072345 / 8 1072515 / 7	4,030 0,385	SO SHS SHR	nie
145	Grúňanská XIII/2	RD, K	0,145	0,010	1072345 / 8 1072515 / 7	0,045 0,055	SO	nie
146	Kráľovka I/2	RD	0,148	0,059	1072545 / 8	0,059	SHS	nie
147	Kráľovka III/2	R, K	0,234	0,088	1072345 / 8 1072515 / 7	0,080 0,008	SO	nie
148	Grúňanská VI/2	RD, K	3,298	2,009	1014062 / 7 1072415 / 9 1072345 / 8	0,586 1,368 0,055	SO SHR SHS	nie
149	Pri Polhoranke II/2	Š, OV, Re, K, P	0,428	0,117	1072415 / 9	0,117	SO SVP SHR	nie
150	Grúňanská XII/2	RD, K	0,247	0,157	1072545 / 8 1072415 / 9	0,129 0,028	SO SHS	nie
151	Kráľovka IV/2	R, K	0,124	0,081	1082875 / 9	0,081	SHS	nie
152	Magura I/2	R, K	0,213	0,064	1082882 / 9	0,064	SO	nie
153	Magura V/2	R, K	0,199	0,060	1063545 / 9	0,044	SO	nie
154	Magura IV/2	RD	0,259	0,066	1063545/9 1063445/7 1082882/9	0,006 0,053 0,007	SO	nie
155	Pod Magurou II/2	RD, K	0,444	0,228	1063545/9	0,228	SHS SPF	nie
156	Žabinec II/2	RD	0,198	0,079	1006045 / 6	0,079	SO PD	nie
157	Žabinec IV/2	RD	0,419	0,168	1006045 / 6 1095005 / 9	0,113 0,055	SO PD	nie
158	Pri Kormanovi I/2	RD, K	1,978	0,866	1006045 / 6 1095005 / 9	0,853 0,013	SO PD	nie
159	Komunikácia	K	4,270	3,436	1006045 / 6 1094002 / 9 1063212 / 6 1072215 / 9 1011025 / 7 1014065 / 7 1011022 / 7	0,280 0,754 0,633 0,315 0,791 0,340 0,323	SHR SHS SO SPF SVP RC	nie
Spolu			59,816	30,517		8,750 najkv.pôdy		

Vysvetlivky k skratkám v tabuľke :

RD - rodinné domy, OV - občianska vybavenosť, Š - šport, R - rekreačné chaty, Re - rekreácia, V - výroba, K - komunikácia pozemná, P - parkovanie, VZ – verejná zeleň, SO - súkromná osoba, SHR- súkromne hospodáriaci roľník, SHS - súkromne hospodáriace spoločnosti, SVP - Slovenský vodohospodársky podnik š.p., SPF - Slovenský pozemkový fond, PD - Poľnohospodárske družstvo Magura, O - Obec Rabča, OVS - Oravská vodárenská spoločnosť a.s., RC - Rímskokatolícka cirkev - farnosť Rabča, 1063212 / 7 - hrubo označená BPEJ znamená najkvalitnejšia pôda v k.ú. podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., PP - poľnohospodárska pôda

Tabuľka č. 2 obsahuje "Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkčného využitia odsúhlasených záberov PP" t.j. odsúhlasených v pôvodnom ÚPN-O Rabča alebo v ZaD č.1. Do odsúhlasených záberov PP, kde sa zmenilo funkčné využitie je zaradených 33 lokalít.

V riešených lokalitách v rámci ÚPN-O Rabča ZaD č.2, kde dochádza k zmene funkčného využitia je predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy 5,663ha z už odsúhlasených záberov poľnohospodárskej pôdy. Z toho na najkvalitnejšiu pôdu pripadá 2,760ha.

V grafickej časti vo výkrese č. 8 „Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch" sú zachytené plošné charakteristiky nových návrhov a iných zámerov na PP, aktuálnych hraníc BPEJ, aktuálnych plôch hydromeliórií na náložke (priesvitke) nad pôvodný výkres č. 8 z ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1.

Tab. č. 2 : Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkčného využitia odsúhlasených záberov PP

Číslo lokality		Funkčné využitie		Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera zámerov na PP			Užívateľ PP	Výbudované hydromelior. zar.	Odsúhlasený záber PP v ÚPD
Návrh	Pôvodné	Navrhovaná funkcia	Pôvodná funkcia		spolu (ha)	z toho				
						kód / skupina BPEJ	výmera lokality (ha)			
1	1	K	RD	0,040	0,040	1063212 / 7	0,040	SHR	nie	ÚPN-O
2	1.3 1.4	K, RD	K, RD	0,153	0,153	1063242 / 7 1063212 / 7	0,129 0,024	SO SHR	nie	ZaD č.1
3	1.6	K	RD	0,047	0,047	1063242 / 7	0,047	SHR	nie	ZaD č.1
4	13	K	RD	0,015	0,015	1063212 / 7	0,015	SO	áno	ÚPN-O
5	13	K, RD	RD, K	0,410	0,410	1089222 / 8 1072212 / 9	0,369 0,041	SO SHR	áno	ÚPN-O
6	1.41	K	RD	0,040	0,040	1072212 / 9	0,040	SO	áno	ZaD č.1
7	3	K	Š, R	0,043	0	0	0,043	SO	nie	ÚPN-O
8	25	BD, OV, P	RD, K	1,931	1,931	1011042 / 7	1,931	SO SHR SHS	áno	ÚPN-O
9	1.48	OV, Š	RD	0,135	0,135	1072215 / 9	0,135	SHR	áno	ZaD č.1
10	30	K, RD	RD, K	0,154	0,154	1072215 / 9 1089225 / 8	0,024 0,130	O SO	áno	ÚPN-O
11	30	K	RD	0,098	0,098	1072215 / 9	0,098	O	áno	ÚPN-O
12	31	RD	OV, VZ	0,124	0,124	1089225 / 8	0,124	SO SHS	áno	ÚPN-O
13	32	K	RD, K	0,056	0,056	1089225 / 8	0,056	O SO	nie	ÚPN-O
14	32	K, RD	RD, K	0,134	0,134	1089225 / 8	0,134	SHR SO O	nie	ÚPN-O
15	33	K	RD	0,035	0,035	1089225 / 8	0,035	SHS	áno	ÚPN-O
16	35	K, RD	K	0,200	0,200	1089225 / 8	0,200	SO SHR SHS	áno	ÚPN-O
17	42	RD	K	0,011	0,011	1072215 / 9	0,011	SHS	nie	ÚPN-O
18	42	K	RD	0,108	0,108	1072215 / 9	0,108	SO SHS	nie	ÚPN-O
19	43	RD, K	K, RD	0,295	0,295	1072215 / 9	0,295	SHS	áno	ÚPN-O
20	50	K	RD	0,084	0,084	1072215 / 9	0,084	SO	nie	ÚPN-O
21	50	K	RD	0,116	0,116	1072215 / 9 1094002 / 9	0,051 0,065	SO SHS	nie	ÚPN-O
22	59	RD, K	P, K	0,156	0,110	0 1014065 / 7 1014062 / 7	0,046 0,055 0,055	SHS	nie	ÚPN-O
23	60	K	RD	0,047	0,047	1069212 / 7	0,047	SO O SHS	áno	ÚPN-O
24	60 1.66	K, RD	RD, K	0,493	0,493	1069212 / 7 1072212 / 9	0,200 0,293	SO SHS SHR	áno	ÚPN-O ZaD č.1
25	60	K	RD	0,058	0,058	1072212 / 9	0,058	SHR SHS	áno	ÚPN-O
26	1.80	K	RD	0,034	0,034	1072345 / 8	0,034	SO	nie	ZaD č.1
27	66	K	RD	0,036	0,036	1014062 / 7 1072415 / 9	0,032 0,004	SHS	nie	ÚPN-O
28	70 1.93	RD, K	K, RD	0,168	0,168	1072415 / 9	0,168	SHS SHR SO	nie	ÚPN-O ZaD č.1
29	1.98 1.100 1.102	K, RD	K, RD	0,270	0,270	1072415 / 9 1072345 / 8	0,214 0,056	SHS SO	nie	ZaD č.1
30	77	OV, K, P	Š, Re	0,141	0,141	1082875 / 9 1072545 / 8	0,096 0,045	SHS	nie	ÚPN-O
31	85	K	RD	0,043	0,043	1006045 / 6	0,043	SHS	nie	ÚPN-O
32	87	RD	RD	0,015	0,015	1006045 / 6	0,015	SO PD	nie	ÚPN-O

33	96	RD	Š, Re	0,062	0,062	1006045 / 6	0,062	SO PD	nie	ÚPN-O
S p o l u				5,752	5,663		2,760 najkv.pôdy			

Vysvetlivky k skratkám v tabuľke :

RD - rodinné domy, BD - bytové domy, OV - občianska vybavenosť, Š - šport, Re - rekreácia, K - komunikácia pozemná, P - parkovanie, VZ - verejná zeleň, SO - súkromná osoba, SHR- súkromne hospodáriaci roľníci, SHS - súkromne hospodáriace spoločnosti, PD - Poľnohospodárske družstvo Magura, O - Obec Rabča, **1063212 / 7** - hrubo označená BPEJ znamená najkvalitnejšia pôda v k.ú. podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., PP - poľnohospodárska pôda, ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia

V grafickej časti vo výkrese č. 8 „Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch“ sú zachytené plošné charakteristiky nových návrhov a iných zámerov na PP, aktuálnych hraníc BPEJ, aktuálnych plôch hydromeliórií na náložke (priesvitke) nad pôvodný výkres č. 8 z ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1.

• Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch

Hospodárenie v lesoch a ochrana lesného hospodárstva je legislatívne vymedzená na základe Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov. V rámci riešených stavebných zámerov a iných návrhov je v ÚPN-O Rabča ZaD č. 2 jedna lokalita navrhovaná na záber lesných pozemkov.

Jedná sa o **lokalitu č. 1** označenú vo výkrese č. 8 „Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch“, ktorá **predstavuje záber lesných pozemkov pre časť účelovej miestnej komunikácie C3_MOK 3,75/ 30 s mostom** ponad potok smerujúcej k areálu poľnohospodárskeho družstva Magura Rabča (územie zvané Pod Grapami). Podľa charakteristiky navrhovaného využitia lokality sa predpokladá trvalé vyňatie lesného pozemku z hospodárskych lesov t.j. lesov, ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov. Bližší popis lesných pozemkov je v nasledujúcich tabuľkách.

Označenie celej parcely v zmysle KN "C" je p. č. 3631, katastrálne územie Rabča. Označenie v lesníckej mape JPRL je 1391b - lesný celok Oravská Polhora, Kpl : LT019, druh plochy : porast; dielec : 1391, čiastková plocha : b, porastová skupina : 0. **Na odlesnenie v lokalite č. 1 sa navrhuje 80m² t.j. 0,008 ha.**

Číslo lokality	LHC	Výmera záberu LP v ha	Kategória lesa / PP	Druh vlastníctva
1	Zubrohľava	0,008	lesy hospodárske	SO

Vysvetlivky k skratkám v tabuľke :

LHC - lesný hospodársky celok, LP - lesný pozemok, PP - poľnohospodárska pôda, SO - lesy vo vlastníctve súkromných osôb

Tab. č. 1: Vyhodnotenie stavebného zámeru na trvalé vyňatie LP a prehľad o výške odvodu

Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Dielec	Výmera LP na trvalé odňatie	HSLT	Kategória lesa	Rubná doba	Efekt VPF za rubnú dobu v €	Zvýšenie / oslobodenie odvodu (+/-) %	Odvod za trvalé odňatie v €
1	K	0,008	1391b	0,008	505	H	60	19 252	0	0
Spolu		0,008		0,008						0

Vysvetlivky k skratkám v tabuľke :

K - miestna komunikácia, LP - lesný pozemok, HSLT - hospodárske súbory lesných typov.....505 - Kyslé jedľové bučiny, H - lesy hospodárske, efekt VPF - efekt verejnoprospešných funkcií za rubnú dobu, Zvýšenie / oslobodenie odvodu (+/-) % - § 9 ods. 7c) Zákona č. 326/2005 Z.z.

Z hľadiska výrubu drevenej hmoty pôjde pravdepodobne o 100% drevnej hmoty z výmery potrebnej pre plochu navrhovanej komunikácie. Porasty v lokalite sú vo vekovej triede 11 - 40 rokov (etáž 1), 41 - 80 rokov (etáž 2). Výmera lokality bude upresnená pred vydaním stavebného povolenia na danú stavbu a povinnosťou investora bude pred vydaním stavebného povolenia požiadať príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva v súlade s ustanovením § 5 a 7 Zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí pozemku z plnenia funkcií lesov resp. o obmedzenie využívania funkcií lesov.

Podrobnosti a náležitosti predloženia žiadosti určuje vykonávacia Vyhláška MP SR č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov. Výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv obmedzením využívania, alebo osobitným režimom hospodárenia lesných pozemkov v zmysle § 35 Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na jeho základe bude vyčíslená v čase realizácie návrhu.

2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

Hodnotenie z hľadiska environmentálneho :

- riešenie zachováva všetky prvky ekologickej siete
- riešenie rešpektuje všetky záujmy ochrany prírody a tvorby krajiny
- krajinnú štruktúru dopĺňa izolačnou, estetickou a sprievodnou zeleňou

Hodnotenie z hľadiska ekonomického :

- naplnenie návrhu samotnou realizáciou objektov prinesie vytvorenie nových kapacít v terciálnej sfére, ako aj umožní oživenie v primárnej sfére

Hodnotenie z hľadiska sociálneho:

- návrh a doplnenie obytných, výrobných, zmiešaných plôch zabezpečí vytvorenie nových možností pre pracovnú príležitosť v obci

Hodnotenie riešenia z hľadiska územnotechnických dôsledkov :

- riešenie predpokladá rekonštrukciu a dostavbu cestnej siete, výstavbu parkovísk
- predpokladá realizáciu kanalizačnej siete a zásobovanie riešeného územia pitnou vodou
- realizácia siete transformačných staníc a rozvodných NN sietí
- pre lokality obytných plôch zabezpečiť možnosť zásobovania elektrickou energiou z alternatívnych zdrojov

3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Návrh záväznej časti ÚPN-O Rabča_ZaD č. 2 vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1.

Pre rozlíšenie textu čo ostáva v platnosti, čo sa zmenilo, doplnilo, zrušilo je text nasledovne upravený :

- **text, ktorý sa nemení a zostáva v platnosti je napísaný rovnako ako v schválenom ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1**

- **text, ktorý sa mení alebo dopĺňa v rámci ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 je napísaný šikmým písmom ISOCEUR**

- **text , ktorý sa ruší v rámci ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 je preškrtnutý**

Ostatný text návrhu záväznej časti ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 v znení ZaD č.1, ktorý nie je zmenený, doplnený alebo zrušený platí naďalej.

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení, dopĺňa a ruší nasledovne :*

Záväzná časť ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s podrobne formulovanými zásadami funkčného využitia, priestorového usporiadania v 3- 4 typoch území daných vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ktoré zohľadňujú limity vyplývajúce zo záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny, životného prostredia, pamiatkovej starostlivosti, trás a zariadení technickej infraštruktúry a dopravy.

Jedná sa o nasledovné 3 4 typy území :

- **zmiešané územie** s prevahou plôch pre obytné budovy, ktoré budú umožňovať umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iných stavieb, ktoré budú slúžiť prevažne pre ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie a ani výrazne nebudú rušiť svoje okolie napr.: malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy.

Ostatné navrhované a výhľadové regulované plochy s označením **v častiach A až H** (návrh) vo výhlade lokalita Lánová V/ 2 (**časť C**) a príslušným pomenovaním sú riešené v prevažnej miere mimo zastavané územie na voľných plochách PP a podľa prevládajúcej funkcie v území sú **taktiež** zaradené do spomenutých 3 4 typov území. Prevažná väčšina je však zaradená do obytného územia nakoľko v obci prevažuje záujem o výstavbu rodinných domov. *Existujúce zastavané územie obce je dlhé cca 6km (okolo cesty I/78) a jeho druhá časť pokračuje okolo cesty III/2278 na Sihelné a ďalej na koniec Grúňa. Pre lepšiu orientáciu, že kde ktorá navrhovaná lokalita, zámer v k.ú. leží sme ich rozdelili do spomenutých častí A až H.*

Bližší popis častí je nasledovný :

ČASŤ A - *Začiatok obce v smere po pravej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri HD Šírava*

ČASŤ B *Začiatok obce v smere po ľavej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri futbalovom ihrisku*

ČASŤ C *Stred obce od potoka Bystrá po pravej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore*

ČASŤ D *Stred obce od potoka Bystrá po ľavej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore*

ČASŤ E *Od mosta cez Polhoranku smerom na Sihelné po pravej strane komunikácie III/2278*

ČASŤ F *Od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri pravej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň*

ČASŤ G *Od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri ľavej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň*

ČASŤ H *Od mosta cez Polhoranku do časti obce zvanej Za vodou v pokračovaní do časti zvanej Žabinec a Pri Kormanovi*

Zoznam navrhovaných lokalít a iných zámerov, jednej výhľadovej lokality rozdelených do jednotlivých častí A až H riešených v ÚPN-O Rabča ZaD č.2 je nasledovný :

ČASŤ A_Začiatok obce v smere po pravej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri HD Šírava

- 1.) **lokalita Kubasakovka - Pavlakovka II / 2** - návrh plochy pre rodinný dom (1 RD), rozšírenie hranice zastavaného územia
- 2.) **lokalita Vilkovka - Morčinkovka / 2** - navrhovaná zmena trasovania komunikácií v zmysle jednoduchých pozemkových úprav (ďalej "JPÚ"), na zmenenej ploche sú doplnené nové menšie plochy pre rodinný dom (1 RD) a existujúce záhrady a zároveň zrušenie hraníc z.ú a inžinierskych sietí, na okraji lokality návrh novej komunikácie a rozšírenie novej hranice z.ú
- 3.) **lokalita Pudľakovka IV / 2** - návrh plôch rodinných domov (10 RD) a rozšírenie hranice z.ú obce
- 4.) **lokalita Mihal'akova I / 2** - návrh plôch pre rodinné domy (8 RD) a zmena plochy navrhovanej komunikácie na rodinné domy v lokalite RP13 / Mihal'akova I, odstránená komunikácia sa nahradila novou, ktorá prepája lokality s novou lokalitou pod vodojemom Mihal'akova III / 2
- 5.) **lokalita Mihal'akova III / 2** - návrh plôch pre rodinné domy (4 RD) pod dolným vodojemom a návrh komunikácie s rozšírením hranice z.ú
- 6.) **lokalita Pri družstve / 2** - návrh plôch pre rodinné domy (5 RD), návrh komunikácie s rozšírením hranice z.ú., zmena výhľadovej komunikácie na trvalé trávnaté porasty a zároveň zrušenie inžinierskych sietí v jej línii
- 7.) **navrhované komunikácie na 5 miestach**, malá komunikácia v časti Morčinkovka má aj **nové premostenie**. Komunikácia smerujúca k HD Šírava nahrádza zrušenú účelovú komunikáciu a má tiež **nové premostenie**.
- 8.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ÚPN-O Rabča _ZaD č.1** - rodinné domy (16 RD), výroba strojársk Gaborova v počte 1

ČASŤ B_Začiatok obce v smere po ľavej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri futbalovom ihrisku

- 9.) **lokalita Morčinkovka pri rieke II / 2** - návrh plôch rodinných domov (18 RD), návrh novej komunikácie s hranicou z.ú., nakoľko navrhovaná hranica z.ú. z pôvodného územného plánu sa ruší ako aj prístupová komunikácia k susednej lokalite RP3 / Morčinkovka pri rieke I a inžinierske siete. Nová komunikácia sa posúva na okraj lokality a z nej je prízjazd k navrhovanej zbernej komunikácii a zároveň do novej lokality Morčinkovka pri rieke I / 2. Ďalšie nové komunikácie smerujú do stredu obytných plôch lokality Morčinkovka pri rieke II / 2 a k navrhovanej významnej zbernej komunikácii v š. 11,5m, ktorá nahrádza vyhľadovú preložku cesty I/78 v zmysle pôvodného ÚPN-O.
- 10.) **lokalita Morčinkovka pri rieke I / 2** - návrh nových športovo - rekreačných plôch (ihriská pre deti, mládež, dospelých), návrh hranice z.ú. ako pokračovanie zo susednej lokality Morčinkovka pri rieke II / 2. Nová prístupová komunikácia zo susednej lokality sa posúva na okraj lokality a končí pri brehu Polhoranky. Druhá komunikácia - zberná ohraničuje okraj tejto športovo-rekreačnej lokality a smeruje k nej ďalší prízjazd zo susednej obytnej lokality Morčinkovka pri rieke II/2.
- 11.) **lokalita Mihal'akova II / 2** - návrh plochy pre rodinný dom (1 RD)
- 12.) **lokalita Pod ihriskom I / 2** - návrh menšej plochy pre rodinný dom (1 RD) ako rozšírenie plochy D1.35 zo ZaD č.1
- 13.) **lokalita ihrisko / 2** - návrh občianskej vybavenosti pri futbalovom ihrisku (tribúna, obchod, služby, ubytovanie s kapacitou cca 80 lôžok, reštaurácia 120 stoličiek, zamestnanci 25) s novými parkovacími plochami a novej obslužnej komunikácii popri brehu Polhoranky
- 14.) **lokalita ihrisko I / 2** - návrh športovo - rekreačných plôch (ihriská pre deti, mládež, dospelých) ako rozšírenie plôch pri futbalovom ihrisku a plochy D1.36 zo ZaD č.1, návrh hranice z.ú. nakoľko pôvodná prechádzajúca touto lokalitou sa zrušila
- 15.) **navrhované komunikácie na 2 miestach aj s dopravným premostením**, navrhovaná významná zberná komunikácia v š. 11,5m od katastrálnej hranice s obcou Zubrohlava popri Polhoranke k premosteniu cez Polhoranku do časti obce Žabinec v pokračovaní celým k.ú. až k hranici s obcou Oravská Polhora

16.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1 – rodinné domy (8 RD), občianska vybavenosť ako je predajňa s reštauráciou** Nižný koniec, zmenila plochu RD z pôvodného ÚPN-0 v počte 1

ČASŤ C_ Stred obce od potoka Bystrá po pravej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore

17.) **nový cyklochodník** – od mosta k HD Šírava popri potoku Bystrá až popred obvodné zdravotné stredisko k zastávke SAD pred polyfunkčnou budovou, kde sídli Obecný úrad

18.) **lokalita Gacel' III / 2** – zmena funkčného využitia plochy dvoch rodinných domov na plochu občianskej vybavenosti (obchod, služby – reštaurácia s kapacitou cca 100 stoličiek, 15 zamestnancov)

19.) **lokalita Gacel' Bystrá II / 2** – zmena skoro celej existujúcej plochy biocentra miestneho významu BCm 5 (pri zbernom dvore odpadu pri HD Šírava) na výrobné územie (cca 45 zamestnancov), pričom po jeho vonkajšom okraji od z.ú. obce navrhujeme izolačnú zeleň

20.) **lokalita Gacel' Bystrá III / 2** – zmena existujúcej plochy poľnohospodárskej výroby pred vjazdom do HD Šírava, zmena biocentra miestneho významu BCm 5 na výrobné územie (cca 15 zamestnancov), zároveň zrušenie časti cyklotrasy a jej presunutie poza nový výrobný areál s novou hranicou z.ú., riešenie nového vjazdu z existujúcej komunikácie smerujúcej do HD Šírava. Po obvode areálu riešenie novej izolačnej zelene.

21.) **lokalita Gacel'ovské Bory / 2** – zmena navrhovaných plôch pre rodinné domy RP25/Gacel'ovské Bory na plochy určené pre výstavbu bytových domov v počte 5 (počet cca 36 b.j. v jednom BD) a zároveň možná výstavba nešpecifikovanej občianskej vybavenosti (maloobchod, služby, stravovacie a ubytovacie zariadenia, sociálna a zdravotná starostlivosť, administratíva a pod. s parkovaním), predpokladaná zamestnanosť cca 15 osôb, detské ihriská v zeleni ako súčasť voľného priestoru medzi budovami, riešiť ako polyfunkčné zmiešané územie

22.) **lokalita Adamovka IV / 2** – návrh plôch občianskej vybavenosti (obchod, služby, cca 3 zamestnanci) so športovými plochami (ihriskami) v ochrannom pásme VN 22 kV č.1303

23.) **lokalita Adamovka V / 2** – návrh plôch občianskej vybavenosti (obchod, služby, cca 3 zamestnanci) so športovými plochami (ihriskami) v ochrannom pásme VN 22 kV č. 1303, časť z nich aj mení navrhované plochy RD v lokalite D1.14 v zmysle ZaD č.1

24.) **lokalita Adamovka VI / 2** – návrh plôch rodinných domov (15 RD) medzi ochrannými pásmami trasy VN 22 kV č.1303, zrušenie navrhovanej i výhľadovej hranice z.ú. a jej posunutie na okraj tejto novej lokality

25.) **lokalita Pitákova II / 2** – návrh plôch rodinných domov (2 RD) na voľných plochách trvalých trávnatých porastov (ďalej "TTP") a ornej pôdy (ďalej "OP") v lokalite RP116 / Pitákova II, v spodnej časti zmena navrhovanej komunikácie na plochu rodinných domov a zároveň zmena plochy navrhovaných rodinných domov na plochu 2 komunikácií slúžiacich k prepojeniu novej lokality

26.) **lokalita Pitákova III / 2** – návrh plôch rodinných domov (6 RD) na voľných plochách OP a TTP, ktoré boli pôvodným ÚPN-0 určené za výhľadové plochy pre RD v lokalite RP117/Pitákova III

27.) **lokalita Pitákova IV / 2** – návrh pomerne rozsiahlych plôch rodinných domov (47 RD) až k ochrannému pásmu okolo VN 22kV č.1303, na určitých plochách sú aj výhľadové dve lokality RP118/Pitákova IV v zmysle pôvodného ÚPN-0, ktoré sa zmenia za navrhované, návrh komunikácií ako pokračovanie už navrhovaných v zmysle pôvodného ÚPN-0, v spodnej časti lokality zmena navrhovanej komunikácie na plochy RD, zrušenie navrhovanej i výhľadovej hranice z.ú. a jej nahradenie novou

28.) **lokalita Kozákovka I / 2** – návrh plochy pre rodinný dom (1 RD)

29.) **lokalita Kozákovka II / 2** – návrh plôch rodinných domov (16 RD) na ploche určenej časti pre výhľad rodinných domov v lokalite RP119/Kozákovka II, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a jej nahradenie novou po obvode lokality

30.) **lokalita Kozákovka III / 2** – návrh plôch pre rodinné domy (27 RD) v spodnej časti i zmena navrhovanej plochy občianskej vybavenosti s parkovaním a verejnou zelenou tiež na plochu určenú pre rodinné domy, návrh komunikácií ako pokračovanie už navrhovaných v zmysle pôvodného ÚPN-0 i ZaD č.1, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a nahradenie novou hranicou z.ú. po okraji lokality. Celá nová lokalita dopĺňa plochu medzi navrhovanou lokalitou Pitákova IV / 2 a Kozákovka II / 2.

31.) **lokalita Kaplica I / 2** – návrh menších plôch pre rodinné domy na mieste medzi existujúcimi rodinnými domami a posunutie novej obslužnej komunikácie nižšie v zmysle novej parcelácie podľa katastrálnej mapy, pri výstavbe rešpektovať ochranné pásmo trasy zásobovacieho vodovodného potrubia z vodojemu do obce

32.) **lokalita Hanuliakova III / 2** – návrh plôch pre rodinné domy (55 RD), časť leží na výhl'adovej lokalite RP121/Hanuliakova III a časť na existujúcich plochách OP, TTP, plochy nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (ďalej "NDV") okolo potoka ostatnú nezmenenú, zrušenie navrhovaných hraníc z.ú. a ich nahradenie novou, na dopravné prepojenie lokality návrh 2 komunikácií

33.) **lokalita Nad pavilónom IV / 2** – návrh plôch rodinných domov (9 RD), ktoré menia výhl'adovú lokalitu RP122/Nad pavilónom IV určenú tiež pre rodinné domy

34.) **návrh cyklochodníka** – popri novej komunikácii cez HD Farské v pokračovaní popred kostol Navštívenia Panny Márie a na križovatke, kde je zastávka SAD Rabča_Kalfas (križovatka smer Sihelné, smer Grúň) jeho otočenie popri ceste do časti obce zvanej Grúň až k navrhovanej rozhľadni v lokalite Kráľovka rozhľadňa / 2 s pokračovaním na koniec časti Kráľovka. Tu sa už napojí na navrhované cyklochodníky v zmysle pôvodného ÚPN-0 a to na jeden smerujúci popri Polhoranke s druhý vedený cez Maguru. Na ten popri Polhoranke sa napojí nový popri Bystrej až k zdravotnému stredisku v centre obce Gacel'. Druhý cez Maguru je tiež smerovaný k mostu cez Polhoranku v časti zvanej Za vodou a odtiaľ smeruje popred futbalové ihrisko do centra obce ale aj cez Žabinec ďalej na začiatok obce, kde sa otočí popri Polhoranke a vedie do susednej obce Zubrohlava.

35.) **lokalita Farské / 2** – návrh plôch pre výrobné územie (cca 10 zamestnancov) s novou izolačnou zeleňou ako rozšírenie susednej plochy RP40/Farské pri HD Farské, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. prechádzajúcej cez predmetnú lokalitu a zároveň zmena navrhovanej komunikácie do lokality RP43/Lánová III na výrobné územie, nová komunikácia v ochrannom pásme VN 22kV linka č. 1303 prechádzajúca popred túto lokalitu rešpektuje vykonané pozemkové úpravy

36.) **lokalita Farské I / 2** – návrh menších plôch pre občiansku vybavenosť (obchod, služby – stanovište pre cyklistov vedľa navrhovanej cyklotrasy, kde bude riešené občerstvenie, bufet, počet zamestnancov cca 5) v blízkosti horného vodojemu s novou hranicou z.ú.

37.) **lokalita Farské II / 2** – návrh plôch pre agroturistický areál (chov a ustajnenie cca 100ks hospodárskych zvierat s prislúchajúcim výrobným zariadením) spolu s nešpecifikovanou občianskou vybavenosťou (obchod, služby, ubytovanie pre cca 50 lôžok, reštaurácia 80 stoličiek, počet zamestnancov 20, parkovanie) a športovo – rekreačnými plochami (ihriskami, oddychom pre návštevníkov, piknikovými miestami a pod.), zrušenie navrhovanej hranice z.ú. v zmysle pôvodného územného plánu a jej nová trasa okolo vonkajšieho obvodu tohto areálu v spojení so susednou ponad navrhovanú lokalitu Farské I / 2

38.) **lokalita Lánová I / 2** – návrh plôch rodinných domov (10 RD) po ochranné pásmo VN22kV linka č. 1303, návrh prístupových komunikácií po obvode lokality v zmysle vykonaných JPÚ, zrušenie navrhovanej hranice z.ú.

39.) **lokalita Lánová IV / 2** – návrh plôch rodinných domov (4 RD) na výhl'adovej lokalite RP123/Lánová IV, zrušenie hranice z.ú., návrh komunikácie v zmysle JPÚ, v spodnej časti menia nové plochy RD plochu pre navrhovanú komunikáciu a rušia inžinierske siete

40.) **lokalita Lánová II / 2** – návrh menších plôch pre rodinné domy (2 RD) dotýkajúce sa hranice k.ú. s obcou Oravská Polhora a ochranného pásma VN22kV linka č. 1303

41.) **lokalita Lánová III / 2** – návrh plôch pre rodinné domy (18 RD), ktoré predstavujú pokračovanie lokality RP43 / Lánová III, nové komunikácie rešpektujú vykonané JPÚ, návrh hranice z.ú., v spodnej časti sa ruší navrhovaná komunikácia spolu s inžinierskymi sieťami a hranicou z.ú., kratšia strana lokality sa dotýka katastrálnej hranice s obcou Oravská Polhora

42.) **lokalita Lánová V / 2** – výhl'adové plochy rodinných domov (28 RD) nad navrhovanou lokalitou Lánová III / 2 s výhl'adovou hranicou z.ú., výhl'adové komunikácie rešpektujú vykonané JPÚ a smerujú na voľnú plochu TTP, časť hranice lokality sa dotýka katastrálnej hranice s obcou Oravská Polhora

43.) **navrhovaná komunikácia okolo areálu HD Farské**, pričom jej plocha ruší navrhovanú hranicu z.ú., v spodnej časti jej pokračovanie do lokality RP36 / Nad pavilónom III a v druhom smere popri

ochrannom pásme VN22kV linka č. 1303 v zmysle vykonaných JPÚ do susednej obce Oravská Polhora

44.) **zrušenie časti cyklochodníka** okolo plochy areálu HD Farské z jednej strany, z druhej strany zrušenie orámovania lokality RP36/Nad pavilónom III a jej posunutie po líniu novej komunikácie

45.) **nový cyklochodník** - v zmysle vydaného územného rozhodnutia v časti zvanej Trchovnica (začiatok pod vodojemom) podľa vypracovanej projektovej dokumentácie (š. chodníka 3,00m), vedľa neho nová obslužná komunikácia zo z.ú. obce od lokality Pitákova IV/2 smerom na susednú obec Oravská Polhora. Na tento cyklochodník sa napája navrhovaný zo ZaD č.1 a naň sa bude napájať ďalší nový smerom k centru obce cez Adamovku až k Sol'nému potoku. Od Sol'ného potoka popred areál ZŠ po ul. Rabčickú je cyklochodník už vybudovaný.

46.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1** - rodinné domy (42 RD), polyfunkčná občianska vybavenosť, ktorá zmenila plochu pekárenskej výroby Rusina s predajom výrobkov v počte 1

ČASŤ D_Stred obce od potoka Bystrá po ľavej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore

47.) **lokality Rozvoja I / 2** - návrh plôch rodinných domov (7 RD), zrušenie časti navrhovanej hranice z.ú. patriacej do lokality RP54 / Rozvoja I, návrh novej hranice z.ú. okolo novej plochy Rozvoja I / 2, v smere navrhovanej kanalizačnej trasy do ČOV Námestovo a výhl'adovej preložky cesty I/78 (z pôvodného ÚPN-O) navrhujeme novú významnú zbernú komunikáciu v š. 11,5m naprieč k.ú. Rabče

48.) **lokality Rozvoja II / 2** - návrh plôch rodinných domov (6 RD), návrh novej komunikácie spájajúcej lokalitu so susednou RP54 / Rozvoja I, popri nej návrh novej hranice z.ú. po celom obvode lokality, v spodnej časti naprieč lokalitou v smere navrhovanej kanalizačnej trasy do ČOV Námestovo a výhl'adovej preložky cesty I/78 (z pôvodného ÚPN-O) navrhujeme novú významnú zbernú komunikáciu v š. 11,5m naprieč k.ú. Rabče

49.) **lokality Nad bormi III / 2** - návrh plôch rodinných domov (9 RD) nad časťou výhl'adovej lokality RP127/Nad bormi III, okolo lokality návrh novej hranice z.ú.

50.) **lokality Nad bormi II / 2** - návrh plôch rodinných domov (6 RD) nad výhl'adovými plochami určenými v pôvodnom územnom pláne pre šport, občiansku vybavenosť s parkovaním vo výhl'adovej lokalite RP126 / Nad bormi II, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a navrhnutie novej hranice poza hranicu tejto novej lokality

51.) **lokality Nad bývalým mlynom II / 2** - návrh plôch rodinných domov (59 RD) s návrhom verejnej zelene nad výhl'adovou lokalitou RP125 / Nad bývalým mlynom II a ďalej nad voľné plochy TTP a záhrad v smere k lokalite RP53 / Nad bormi I a v smere k lokalite D.122, nové plochy RD rušia navrhovanú komunikáciu v časti pri existujúcej zástavbe RD, zrušenie navrhovaných hraníc z.ú. v zmysle pôvodného ÚPN-O a ZaD č. 1, návrh nových prístupových komunikácií do lokality

52.) **lokality Pod starým cintorínom I / 2** - návrh plôch rodinných domov (2 RD) vedľa navrhovanej komunikácie v zmysle ZaD č.1 nad starým cintorínom, zrušenie časti navrhovanej hranice z.ú.

53.) **lokality Pod starým cintorínom II / 2** - návrh menších športovo - rekreačných plôch (ihrísk pre deti, mládež) vedľa navrhovanej komunikácie v zmysle ZaD č.1, ohraničenie lokality telesom navrhovanej významnej zbernej komunikácie v š. 11,5m, ktorá nahrádza výhl'adovú preložku cesty I/78 v zmysle pôvodného ÚPN-O

54.) **rozšírenie telesa navrhovanej komunikácie** v lokalite RP50 / Pod starým cintorínom na š. 6,5m, zároveň **navrh novú komunikáciu** v tejto lokalite smerom k **navrhovanej významnej zbernej komunikácii prechádzajúcej celým k.ú. obce v š. 11,5m**, zrušenie výhl'adovej komunikácie I/78 v lokalite RP128 / Rozvoja III

55.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1** - rodinné domy (8 RD), polyfunkčná občianska vybavenosť 'Sahul' s bývaním zmenila plochu RD v centre obce oproti zástávke SAD v počte 1

Časť E_Od mosta cez Polhoranku smerom na Sihelné po pravej strane komunikácie III/2278

56.) **lokality Pri moste na Sihelné / 2** - návrh plôch rodinných domov (4 RD) na voľnej ploche záhrad a na navrhovanej ploche parkovísk ako súčasť lokality RP59 / Šport pri moste na Sihelné,

za lokalitou zmena trasy navrhovanej komunikácie slúžiaca prejazdu popri lokalite RP59 / Šport pri moste na Sihelné a ďalej v smere Polhoranky

57.) **lokalita Šelcyk / 2** - návrh plôch rodinných domov (2 RD), ktoré menia navrhovanú plochu komunikácie v pôvodnom územnom pláne v lokalite RP60 / Šelcyk, zároveň návrh nových komunikácií v zmysle vykonaných JPÚ a zrušenie časti obvodovej hranice lokality s jej novým posunom vedľa

58.) **lokalita Šelcyk konečná / 2** - návrh pomerne rozsiahlych plôch rodinných domov (51 RD) na voľných plochách ornej pôdy s návrhom nových komunikácií, ktoré rešpektujú vykonané JPÚ

59.) **lokalita Šelcyk I / 2** - návrh plôch rodinných domov (3 RD) ako pokračovanie lokality RP60 / Šelcyk, zároveň návrh nových komunikácií, ktoré rešpektujú vykonané JPÚ, zrušenie časti navrhovanej i výhľadovej hranice z.ú.

60.) **lokalita Šelcyk II / 2** - zmena výhľadovej hranice lokality riešenej v ZaD č.1, zároveň zrušenie výhľadových komunikácií a ich presunutie na plochy dané vykonanými JPÚ, zrušenie výhľadových hraníc z.ú. a označenie nových vo výhlade poza hranicu najdlhšej výhľadovej komunikácie, ktorá ústi na výhľadovú križovatku na cestu č. III/2278 do Sihelného, riešenie 2 výhľadových križovatiek na spomenutú komunikáciu

61.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1** - rodinné domy (2 RD), zmena funkcie RD na RD spolu s výrobou zvanou Potravinárska výroba Šelcyk v počte 1

62.) **výhľadové komunikácie** ako predĺženie do budúcnosti v smere navrhovaných komunikácií v lokalite Šelcyk konečná / 2 a aj lokality RP60 Šelcyk, smer komunikácií vychádza z vykonaných JPÚ

ČASŤ F_Od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri pravej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň

63.) **lokalita Pod Hájkou II / 2**- návrh plôch rodinných domov (4 RD), návrh komunikácie prepájajúcej lokalitu s ostatným zastavaným územím poza plochu D 1.27 s novou hranicou z.ú., zrušenie navrhovanej hranice z.ú. vedenej poza lokalitu D 1.27 a zároveň zrušenie komunikácie - Ulica K1.29 s verejnoprospešnými stavbami, zrušenie navrhovanej komunikácie prechádzajúcej lokalitou RP67/Pod Hájkou I s verejnoprospešnými stavbami

64.) **lokalita Pod Hájkou IV / 2** - návrh plôch rodinných domov (12 RD) s návrhom novej prístupovej komunikácie do lokality od miesta zastávky SAD Rabča_Grúň Jednota, zrušenie navrhovaných hraníc z.ú. a jej nahradenie novou hranicou poza navrhovanú komunikáciu, ktorá bola riešená v ZaD č.1 a prechádzala lokalitou D 1.28

65.) **lokalita Grúňanská X / 2** - návrh pomerne veľkých plôch rodinných domov (103 RD) ako zástavba na voľných rovinatých plochách OP, TTP a záhrad, návrh komunikácií, ktoré zväčša sledujú smer existujúcich poľných ciest, zrušenie navrhovaných hraníc z.ú., ktoré boli súčasťou lokalít v pôvodnom územnom pláne RP73 / Grúňanská IX, RP74 / Grúňanská X, RP75 / Grúňanská XI, návrh novej hranice z.ú. poza vonkajší obvod telesa prístupovej komunikácie

66.) **lokalita Grúňanská XIII / 2** - návrh plochy pre rodinný dom (1 RD) s novou hranicou z.ú. a novou obslužnou komunikáciou

67.) **lokalita Kráľovka I / 2**- návrh plochy pre rodinné domy (2 RD) medzi existujúcim rodinnými domami, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a návrh novej poza lokalitu v spojení s navrhovanou hranicou z lokality D 1.33 a z ohraničenia existujúcich lokalít RD skoro pred koncom Grúňa

68.) **lokalita Kráľovka III / 2** - návrh plôch rekreácie (2 chaty) ako pokračovanie navrhovanej lokality RP78 / Kráľovka III na konci Grúňa, zároveň navrhovaná komunikácia s dopravným premostením cez miestny potok v línii existujúcej poľnej cesty, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. poza lokalitu RP78 / Kráľovka III a jej nahradenie novou poza novú lokalitu Kráľovka III /2

69.) zmena výhľadovej lokality RP130 / Pri Hájkovom potoku II na plochu už **existujúceho RD** v zmysle ZaD č.1, ktorá podnietila terajšie zmenenie výhľadovej hranice z.ú. na hranicu navrhovanú poza hranicu existujúceho RD a zrušenie časti hranice z.ú. ako súčasť lokality RP65 / Pri Hájkovom potoku I

70.) **zrušenie navrhovanej komunikácie i inžinierskych sietí v lokalite RP67 / Pod Hájkou I**, návrh krátkej komunikácie cca 20m ako priečného prepojenia obytných plôch v navrhovanej lokalite D 1.28 v ZaD č.1

71.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1 – rodinné domy (24 RD), zmena funkčného využitia navrhovaných plôch pre RD na existujúce TTP a OP ako súčasť lokality D 1.28 v ZaD č.1**

ČASŤ G_Od zastávky SAD Rabča –Kalfas popri ľavej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň

72.) **lokalita Grúňanská VI / 2– návrh plôch rodinných domov (40 RD) s návrhom komunikácií, ktoré doplnia voľné územie záhrad za existujúcimi RD. Začiatok lokality je od navrhovanej RP66 / Grúňanská IV pri Sihelnianskom potoku až po RP70 / Grúňanská VI v zmysle pôvodného ÚPN-O. V závere lokality zmena funkčného využitia navrhovanej komunikácie na plochy RD, zrušenie inžinierskych sietí a návrh novej komunikácie ako prízjazdu zo susednej lokality RP70 / Grúňanská VI s novými inžinierskymi sieťami. Zároveň zrušenie hranice z.ú. a nahradenie novou hranicou poza vonkajší okraj prístupových komunikácií ako aj plôch nových RD v závere.**

73.) **lokalita Pri Polhoranke II / 2 – návrh športovo – rekreačných plôch (ihrísk, multifunkčných ihrísk) s OV pre časť obce zvanej Grúň (obchod, služby umiestnené v altánkoch, tribúna osadená vo svahovitom teréne, blízkosť koryta Polhoranky vhodná na rekreačné účely, počet zamestnancov cca 5) ako rozšírenie už navrhovanej lokality RP58 / Pri Polhoranke II v pôvodnom ÚPN-O, zároveň doplnenie časti novej komunikácie ako prízjazd k lokalite popri ochrannom pásme Polhoranky**

74.) **lokalita Grúňanská XII / 2 – návrh menších plôch rodinných domov (3 RD) okolo navrhovanej plochy D1.32 v zmysle ZaD č.1 a doplnenie novej komunikácie v línii začatej ulice K 1.38, zároveň zrušenie časti navrhovanej hranice z.ú. a nahradenie novou poza okraj plôch RD a komunikácií. Ďalšia menšia plocha RD mení navrhovanú ulicu K 1.36, ktorá je súčasťou lokality D 1.31 zo ZaD č.1. Ďalej tu doplníme nové komunikácie, pričom jedna v priečnom smere má aj nové premostenie ponad miestny potok v hornej časti Grúňa.**

75.) **lokalita Kráľovka rozhľadňa / 2 – návrh plochy občianskej vybavenosti, ktorá bude slúžiť pre rozhľadňu na konci Grúňa (pri navrhovanej zastávke SAD z pôvodného ÚPN-O). Zároveň to bude zastávka – oddych pre cyklistov, pre odpočinok, pre posedenie pri ohnisku a pod. Táto plocha mení navrhované športovo – rekreačné plochy v lokalite RP77 / Kráľovka II. Zároveň vedľa plochy navrhujeme novú komunikáciu smerujúcu do novej plochy Kráľovka IV / 2.**

76.) **lokalita Kráľovka IV / 2 – návrh rekreačnej plochy (1 chata) na konci Grúňa popri novej komunikácii s obojkou v závere vychádzajúcej z lokality Kráľovka rozhľadňa / 2, zároveň návrh novej hranice z.ú.**

77.) **zmena funkčného využitia plôch RD v lokalite D 1.30 zo ZaD č.1 na prístupovú komunikáciu k novej čerpacej stanici ČS 03 zo ZaD č.1, zároveň časť tejto prístupovej komunikácie ruší hranicu z.ú. a nová sa presúva poza teleso komunikácie**

78.) **zakreslená existujúca zastavaná plocha rodinných domov najmä na časti lokality RP71 / Grúňanská VII a posunutie hranice z.ú. za jej vonkajší okraj, keďže časť navrhovanej hranice z.ú. z pôvodného ÚPN-O prechádzala cez už zastavané plochy**

79.) **zakreslenie rozšírenia už existujúcej občianskej vybavenosti ako je Autoservis a pneuservis Grúň spolu s bývaním na plochách voľných záhrad**

ČASŤ H_Od mosta cez Polhoranku do časti obce zvanej Za vodou v pokračovaní do časti zvanej Žabinec a Pri Kormanovi

80.) **lokalita Magura I / 2 – rozšírenie navrhovanej rekreačnej plochy RP81 / Magura I v časti zvanej Za vodou z pôvodného ÚPN-O pre výstavbu chatiek (počet 3), zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a jej nahradenie novou**

81.) **lokalita Magura V / 2 – návrh plôch pre rekreácie vo forme výstavby chatiek (počet 3) na voľných plochách záhrad medzi existujúcou plochou určenou pre rodinné domy v časti zvanej Za vodou**

82.) **lokalita Magura IV / 2 – návrh plôch rodinných domov (3 RD) na voľných plochách lúk a ornej pôdy medzi existujúcimi rodinnými domami. Ohraničenie aj prízjazd do lokality je vymedzené navrhovanou komunikáciou v zmysle pôvodného ÚPN-O, ktorá rešpektuje svahovitý terén. Zrušenie časti výhľadovej hranice z.ú. a zakreslenie novej hranice okolo vymedzených nových plôch.**

83.) **lokalita Pod Magurou II / 2** – návrh plôch rodinných domov (4 RD) vo svahovitom teréne na voľných plochách ornej pôdy, TTP za navrhovanými rodinnými domami v lokalite RP80 / Pod Magurou II. Príjazd je riešený novou komunikáciou s otočkou v závere, ktorá sa napája na existujúcu. Navrhovaná hranica z.ú. korešponduje smer navrhovanej príjazdovej komunikácie a v závere ohraničenie plôch RD.

84.) **lokalita Žabinec II / 2** – návrh plôch rodinných domov (3 RD) ako postupné predĺženie navrhovanej lokality RP 87 / Žabinec II v zmysle pôvodného ÚPN-O na voľnej ploche medzi existujúcimi rodinnými domami, malá časť lokality mení regionálne biocentrum RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky, ktoré je zároveň aj genofondovou lokalitou GL24 Žabinec na obytné územie

85.) **lokalita Žabinec IV / 2** – návrh plôch rodinných domov (6 RD) v pokračovaní popri existujúcej komunikácii prechádzajúcej časťou Žabinec, táto nová lokalita mení regionálne biocentrum RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky, ktoré je zároveň aj genofondovou lokalitou GL24 Žabinec na obytné územie

86.) **lokalita Pri Kormanovi I / 2** – návrh plôch rodinných domov (27 RD), ktoré uzatvárajú túto časť obce ako pokračovanie lokality RP95 / Pri Kormanovi I v zmysle pôvodného ÚPN-O. Sú umiestnené na voľných plochách záhrad medzi existujúcimi rodinnými domami. Medzi nimi navrhujeme nové komunikácie, pričom jedna rešpektuje už vykonané JPÚ a je posunutá oproti navrhovanej z pôvodného ÚPN-O a druhá vytvára plynulý komunikačný obvod do vedľajších zastavaných plôch v území.

87.) **lokalita Pri Kormanovi II / 2** – menšia plocha rodinného domu (1 RD), ktorá mení funkčné využitie športovo – rekreačných plôch RP 96 / Pri Kormanovi II na obytné územie

88.) **navrhované plochy komunikácií na 2 miestach** – jedna popri brehoch potoka pri existujúcej Reštaurácii Žabinec, druhá je navrhované rozšírenie novej obslužnej komunikácie do časti obce zvanej Pri Kormanovi zo š. 4,25m na š. 7,5m

89.) **navrhovaná hranica z.ú. okolo celého obytného územia** či už existujúceho alebo navrhovaného v časti obce zvanej Žabinec v pokračovaní do časti zvanej Pri Kormanovi

90.) **zmena plochy navrhovaných RD na komunikáciu a zrušenie časti navrhovanej hranice z.ú. v lokalite RP 85 / Za vodou II** (pôvodný ÚPN-O) na existujúce plochy TTP, záhrad. Tieto plochy ležia na cennej mokradi a sú súčasťou GL24 Žabinec a regionálneho biocentra RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky. Hranica lokality sa zmenší a posunie smerom k hlavnej komunikácii prechádzajúcej touto časťou územia. Vedľa hranice je navrhovaná nová komunikácia ako priečne prepojenie navrhovaných komunikácií z pôvodného ÚPN-O.

91.) **zmena plochy RD zo ZaD č.1 nad lokalitou RP88 / Žabinec III na existujúce plochy TTP**

92.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1** – rodinné domy v počte 3, zmena funkcie RD v pôvodnom ÚPN-O na občiansku vybavenosť – Reštaurácia Žabinec v počte 1

článok 1

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Regulatívy priestorové

➔ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení, dopĺňa a ruší nasledovne :

e.) budúca obytná zástavba tvorená rodinnými domami bude lokalizovaná na voľných plochách PP vo väčšej miere za hranicou z.ú. na začiatku, v strede, na konci obce ale aj v časti „Grúň“, „Za vodou“, „Žabinec“, „Pri Kormanovi“, jedná sa o pomerne veľké množstvo plôch lokalizovaných po oboch stranách cca 6km dlhého z.ú. obce stredom, ktorého prechádza cesta I/78 a potom miestne obslužné komunikácie oboch obytných častí, **max. výška objektov rodinných domov je 2 + nadzemné podlažia** (+ znamená s využiteľným 1 podkrovným podlažím), zväčša so sedlovými, valbovými, polvalbovými prípadne plochými strechami, vo vyčlenených plochách **pre občiansku vybavenosť s max. výškou 3 + nadzemné podlažia**, **pre športovo-rekreačné plochy max. výška 1 + nadzemné podlažia**, pre bytové domy max. 5 podlaží + t.j. s 1 podkrovným podlažím, ukončenie šikmou strechou

i.) vytvoriť pre obyvateľov obce pracovné miesta predovšetkým v najväčších navrhovaných plochách určených pre výrobné územie – časti zvanej Farské, Jaluma, Pri kostole I, Gacel' Bystrá II / 2, Gacel' Bystrá III / 2, Farské / 2 a potom aj v rámci ostatných navrhovaných lokalít

j.) ~~pre nedostatok finančných prostriedkov až vo výhlade počítať s preložkou cesty I/78 mimo terajšie z.ú. obce do blízkosti vodného toku Polhoranka~~

k.) nové plochy pre rekreáciu, cestovný ruch v spojení s oddychom, turistikou riešiť v OV pri futbalovom ihrisku (ubytovanie s kapacitou cca 80 lôžok, reštaurácia 120 stoličiek), v OV v centre obce pri zmene funkčného využitia plochy dvoch rodinných domov na obchod, služby (reštaurácia s kapacitou cca 100 stoličiek), v agroturistickom areáli (chov a ustajnenie cca 100 ks hospodárskych zvierat s prislúchajúcim výrobným zariadením spolu s OV (ubytovanie pre cca 50 lôžok, reštaurácia 80 stoličiek, športovo - rekreačnými plochami ihriskami, oddychom pre návštevníkov, piknikovými miestami a pod.), s rekreačnými chatami na konci Grúňa v počte 2 (cca 8 lôžok), s rekreačnými chatami v časti zvanej Za vodou v počte 6 (cca 24 lôžok)

l.) pri riešení jednotlivých plôch vyžadovať súlad architektonického stvárnenia ako aj súlad pri riešení fasád (farebnosť, materiál a pod.) s dôrazom na plochy rodinných domov, bytových domov, zmiešaných území bývania a občianskej vybavenosti, občianskej vybavenosti

m.) v ďalších stupňoch projektových dokumentácií podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí **príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou v rozhodnutí o umiestnení stavby** na základe platnej ÚPD, ÚPP alebo iných podkladov, ktoré obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie ÚR

n.) v ďalších stupňoch projektových dokumentácií je nutné **rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 532/2002**, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (t.j. v riešení jednotlivých objektov je potrebné navrhnuť bezbariérovú pešiu dopravu a vstupy do všetkých objektov). Zároveň musí byť zabezpečený bezbariérový prístup na každý pozemok, miestnu komunikáciu a verejnú plochu podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

Regulatívy kompozičné

➔ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

f.) charakter zástavby a charakter historického pôdorysu obce je potrebné zachovať všade t.j. aj v miestnych častiach obce a pri ich obnove - prístavbe, nadstavbe, stavebných úpravách a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu vidieckej zástavby a diaľkové pohľady na dominanty týchto častí. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia ich konštrukcie.

Regulatívy funkčného usporiadania územia

➔ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

c.) v kontaktnej polohe s existujúcou zástavbou, občianskou vybavenosťou, zariadeniami technickej vybavenosti, dopravy s možnosťou rozšírenia zastavaného územia obce bude výstavba určená predovšetkým **pre rozvoj obytného územia** (46 navrhovaných lokalít v rámci nich je na 5 miestach navrhovaná OV, vo výhlade 1 lokalita pre RD), **pre rozvoj rekreačného územia** (7 lokalít - s možnosťou ubytovania v cca 9 rekreačných chatkách (cca 36 lôžok), ubytovanie je možné aj v zariadeniach OV, s možnosťou výstavby nových športových ihrísk rôznych druhov na začiatku, v strede a na konci obce), **pre rozvoj výrobného územia** (3 lokality - pri hospodárskom dvore PD Magura Rabča a to Gacel' Bystrá II / 2, Gacel' Bystrá III / 2 , na hornom konci obce pri HD Farské lokalita Farské / 2), **pre rozvoj zmiešaného územia** (5 lokalít - pri centre obce lokalita Gacel'ovské Bory / 2, v pokračovaní na sever lokality Adamovka IV / 2, Adamovka V / 2, pri hornom VDJ lokalita Farské II / 2, pred koncom Grúňa pri Polhoranke lokalita Pri Polhoranke II / 2)

d.) pri lokalizácii novej zástavby rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky z hľadiska ochrany prírody, tvorby krajiny a prírodných zdrojov

e.) v katastrálnom území obce nepovoľovať umiestnenie reklamných stavieb, na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 3 m² (t. j. reklamné stavby v zmysle § 43 ods. 2 b), 2 c) stavebného zákona) a to ani samostatne stojacich ani vyvesených na stenu. Zároveň nepovoľovať umiestnenie provizórnych objektov ako sú unimobunky, drevené stavby a iné.

článok 2

PRÍPUŠTNÉ, OBMEDZUJÚCE ALEBO VYLUČUJÚCE PODMIENKY PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení, dopĺňa a ruší nasledovne :*

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **obytné územie** je potrebné dodržiavať a nasledovné podmienky platiace v stanovených existujúcich, navrhovaných a výhľadových plochách :

- navrhované : Kubasakovka - Pavlakovka II / 2, Vilkovka - Morčinkovka / 2, Pudľakovka IV / 2, Mihaľakova I / 2, Mihaľakova III / 2, Pri družstve / 2, Morčinkovka pri rieke II / 2, Mihaľakova II / 2, Pod ihriskom I / 2, Ihrisko / 2, Pitáková II / 2, Pitáková III / 2, Pitáková IV / 2, Kozákovka I / 2, Kozákovka II / 2, Kozákovka III / 2, Kaplica I / 2, Hanuliakova III / 2, Nad pavilónom IV / 2, Lánová I / 2, Lánová IV / 2, Lánová II / 2, Lánová III / 2, Rozvoja II / 2, Rozvoja I / 2, Nad bormi III / 2, Nad bormi II / 2, Nad bývalým mlynom II / 2, Pod starým cintorínom I / 2, Pri moste na Sihelné / 2, Šelcyk / 2, Šelcyk konečná / 2, Šelcyk I / 2, Pod Hájkou II / 2, Pod Hájkou IV / 2, Grúňanská X / 2, Grúňanská XIII / 2, Kráľovka I / 2, Grúňanská VI / 2, Grúňanská XII / 2, Magura IV / 2, Pod Magurou II / 2, Žabinec II / 2, Žabinec IV / 2, Pri Kormanovi I / 2, Pri Kormanovi II / 2

Základná charakteristika k funkčno – priestorovým plochám a vysvetlivky k skratkám použitým v tabuľke sú nasledovné :

RD – rodinné domy, BD – bytové domy, OV – občianska vybavenosť, R – rekreácia, Š – šport, D – doprava, TV – technická vybavenosť, Z – zeleň, UŠ – urbanistická štúdia, ÚPN-Z – územný plán zóny, % zastavanosti – udáva pomer plôch zastavaných objektmi vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, spôsobu funkčného využitia a druhu zástavby. Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.

Minimálna plocha zelene v % – udáva pomer započítateľných plôch zelene na „rastlom teréne“ alebo „teréne nad podzemnými konštrukciami“ (započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnatých plôch, poľnohospodársky využívaná pôda – teda okrem zastavaných a spevnených plôch) vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

označenie + znamená 1 podkrovné podlažie, označenie ● platí pre všetky navrhované lokality

Označenie		●
Funkčné využitie	Prípustné	trvalé bývanie v RD rôznych typologických druhov (samostatne stojaci, dvojdom, radový, átriový), obslužná D a TV, Z
	Obmedzujúce	menšie zariadenia OV (napr. rekreačné ubytovanie, menšie nezávadné prevádzky živností a pod., ktoré nerušia obytné územie), Š (detské ihriská, ihriská pre dospelých)
	Vylučujúce	výroba a všetky činnosti, ktoré majú negatívny vplyv a obťažujú okolitú obytnú zástavbu v zmysle § 127 Občianskeho zákonníka
% zastavanosti		do 40
Minimálna plocha zelene v %		do 50
Maximálna podlažnosť		2+
Spôsob realizácie na predmetnej ploche		<u>Pre novú výstavbu platí :</u> a.) príпустný spôsob zástavby pre RD - samostatne stojaci RD, ktorý má samostatný vstup z verejnej komunikácie s max. 3 bytovými jednotkami (d'alej "b.j.") - združená zástavba (zástavba skupiny výrazovo rovnakých alebo podobných typov objektov) – dvojdomy (2 objekty), radové domy (3 a viac objektov nevytvárajúcich medzi sebou voľný priestor, ktorý by umožňoval prechod alebo prejazd motorovými vozidlami do zadnej časti pozemku s výnimkou krajných objektov) b.) min. výmera pozemov pre RD - izolovaná zástavba 400m² pre RD s 1 b.j. + 300m² na každú prípadnú d'alšiu b.j. - združená zástavba 400m² pre RD s 1 b.j. + 300m² na každú

	prípadnú ďalšiu b.j. c.) doporučené prestrešenie sedlové strechy so sklonom do 45° d.) ploché strechy s max. podlažnosťou 2 e.) hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialenosti potrebných na oslnenie a presvetlenie, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu, civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene
--	---

- výhľadové : Lánová V / 2

Označenie		Lánová V / 2
Funkčné využitie	Prípustné	trvalé bývanie v RD rôznych typologických druhov (samostatne stojaci, dvojdom, radový, átriový), obslužná D a TV, Z
	Obmedzujúce	menšie zariadenia OV (napr. rekreačné ubytovanie, menšie nezávadné prevádzky živností a pod., ktoré nerušia obytné územie), Š (detské ihriská, ihriská pre dospelých)
	Vylučujúce	výroba a všetky činnosti, ktoré majú negatívny vplyv a obťažujú okolitú obytnú zástavbu v zmysle § 127 Občianskeho zákonníka
% zastavanosti		do 40
Minimálna plocha zelene v %		do 50
Maximálna podlažnosť		2+
Spôsob realizácie na predmetnej ploche		výhľadová výstavba (potrebná aktualizácia ÚPN-O)

- navrhované : Ihrisko / 2, Gacel' III / 2, Farské I / 2, Kráľovka rozhl'adňa / 2

Označenie		Ihrisko / 2
Funkčné využitie	Prípustné	OV pri futbalovom ihrisku (tribúna, maloobchod, služby - ubytovanie, reštaurácia, obslužná D s parkovaním, obslužná TV, Z
	Obmedzujúce	-
	Vylučujúce	stavby rodinných a bytových domov, výroby, sklady, drobných ako hlavné stavby v športovom areáli a ostatné činnosti, ktoré by obmedzili základnú športovú funkciu areálu
% zastavanosti		do 80
Minimálna plocha zelene v %		do 15
Maximálna podlažnosť		3+
Spôsob realizácie na predmetnej ploche		dotvorenie priestoru futbalového ihriska, odstavných plôch, zelene a zároveň prístavba, nadstavba, stavebné úpravy existujúceho objektu tribúny a nová výstavba vedľa podporujúca športovú vybavenosť ako je napr. obchodné centrum, ubytovanie
Označenie		Gacel' III / 2
Funkčné využitie	Prípustné	OV - reštaurácia, obslužná D a TV, Z
	Obmedzujúce	rekreačné ubytovanie, menšie nezávadné prevádzky živností nerušiacie obytné územie
	Vylučujúce	výroba a všetky činnosti, ktoré majú negatívny vplyv a obťažujú obytnú zástavbu v zmysle § 127 Občianskeho zákonníka
% zastavanosti		do 60
Minimálna plocha zelene v %		do 30
Maximálna podlažnosť		3+
Spôsob realizácie na predmetnej ploche		Pre prístavbu, nadstavbu, stavebné úpravy existujúcich objektov 2 rodinných domov platí : - doporučené prestrešenie sedlová strecha so sklonom do 45°

		- príp. plochá strecha s max. podlažnosťou 3 - výška stavby musí umožňovať najmä dodržanie odstupu a vzdialenosti potrebnej na oslnenie a presvetlenie k susedným stavbám, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu, civilnú obranu, na vytváranie plôch zelene a potrebného parkovania so zásobovaním
Označenie		Farské I / 2
Funkčné využitie	Prípustné	OV (obchod, služby - stanovište pre cyklistov vedľa navrhovanej cyklotrasy), obslužná TV, Z
	Obmedzujúce	-
	Vylučujúce	stavby rodinných a bytových domov, výroby, skládky sypkých materiálov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti, hlučnosti a tie, ktoré môžu iným spôsobom obťažovať okolie
% zastavanosti		do 20
Minimálna plocha zelene v %		do 70
Maximálna podlažnosť		1
Spôsob realizácie na predmetnej ploche		nová výstavba
Označenie		Kráľovka rozhľadňa / 2
Funkčné využitie	Prípustné	OV - rozhľadňa, stanovište pre cyklistov, obslužná D s parkovaním, TV, Z
	Obmedzujúce	-
	Vylučujúce	stavby rodinných a bytových domov, výroby a všetky činnosti, ktoré by znemožnili funkčnosť rozhľadne
% zastavanosti		do 60
Minimálna plocha zelene v %		do 30
Maximálna podlažnosť		pre rozhľadňu max. výška vrchola rozhľadne 30m pre stanovište cyklistov 1
Spôsob realizácie na predmetnej ploche		nová výstavba

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **výrobné územia** podľa riešeného územného plánu obce je potrebné dodržiavať nasledovné podmienky platiace v stanovených existujúcich a navrhovaných plochách:

- navrhované : **Gacel' Bystrá II / 2, Gacel' Bystrá III / 2, Farské / 2**

Základná charakteristika k funkčno - priestorovým plochám a vysvetlivky k skratkám použitých v tabuľke sú nasledovné :
V – výroba, D – doprava, TV – technická vybavenosť, Z – zeleň, UŠ – urbanistická štúdia, označenie + znamená 1 podkrovné podlažie, % zastavanosti a minimálna plocha zelene je charakterizovaná vo vysvetlivkách nad tabuľkou v obytnom území

Označenie		Gacel' Bystrá II / 2, Gacel' Bystrá III / 2, Farské / 2
Funkčné využitie	Prípustné	V – výrobné, nevýrobné činnosti, sklady, obslužná D s parkovaním, zásobovanie, obslužná TV, izolačná Z
	Obmedzujúce	doplnkové formy kultúrnych, zdravotných, športových služieb, pohotovostné byty v areály
	Vylučujúce	všetky činnosti, ktoré majú negatívny vplyv a obťažujú okolitú zástavbu, bývanie ako hlavná funkcia areálu
% zastavanosti		do 70
Minimálna plocha zelene v %		do 20
Maximálna podlažnosť		2+
Spôsob realizácie na predmetnej ploche		nová výstavba

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre rekreačné územia podľa riešeného územného plánu obce je potrebné dodržiavať nasledovné podmienky platiace v stanovených navrhovaných plochách :

- navrhované : **Morčinkovka pri rieke I / 2, Ihrisko / 2, Pod starým cintorínom II / 2, Kráľovka III / 2, Kráľovka IV / 2, Magura I / 2, Magura V / 2**

Základná charakteristika k funkčno - priestorovým plochám a vysvetlivky k skratkám použitých v tabuľke sú nasledovné :

OV - občianska vybavenosť, R - rekreácia (*chaty*), Š - šport, D - doprava, TV - technická vybavenosť, Z - zeleň, UŠ - urbanistická štúdia, označenie, označenie + znamená 1 podkrovné podlažie, % zastavanosti a minimálna plocha zelene je charakterizovaná vo vysvetlivkách nad tabuľkou v obytnom území

Označenie		Morčinkovka pri rieke I / 2, Ihrisko / 2, Pod starým cintorínom II / 2
Funkčné využitie	Prípustné	Š - ihriská pre deti, mládež, dospelých, zariadenia slúžiace obsluhnej D, TV, Z
	Obmedzujúce	-
	Vylučujúce	zákaz umiestňovať zariadenia výroby, skladov a ostatných činností, ktoré by obmedzili základnú funkciu športového areálu ale aj využitie susedných parciel pre určený účel
% zastavanosti		do 25
Minimálna plocha zelene v %		do 65
Maximálna podlažnosť		-
Spôsob realizácie na predmetnej ploche		nová výstavba
Označenie		Kráľovka III / 2, Kráľovka IV / 2, Magura I / 2, Magura V / 2
Funkčné využitie	Prípustné	R, Š -prechodné ubytovanie, ihriská pre deti, mládež, obslužná D, TV, Z
	Obmedzujúce	trvalé bývanie ako základná funkcia areálu okrem bývania majiteľov zariadení
	Vylučujúce	výroba, sklady ako hlavné stavby v areály a ostatné činnosti, ktoré by obmedzili základnú rekreačnú funkciu areálu ale aj využitie susedných parciel pre určený účel
% zastavanosti		do 30
Minimálna plocha zelene v %		do 60
Maximálna podlažnosť		2+
Spôsob realizácie na predmetnej ploche		nová výstavba

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre zmiešané územia je potrebné dodržiavať nasledovné podmienky platiace v stanovených navrhovaných plochách :

- navrhované : **Gacel'ovské Bory / 2, Adamovka IV / 2, Adamovka V / 2, Farské II / 2, Pri Polhoranke II / 2**

Charakteristika :

- **Zmiešané územie** s prevahou plôch pre obytné budovy, ktoré budú umožňovať umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iných stavieb, ktoré budú slúžiť prevažne pre ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie a ani výrazne nebudú rušiť svoje okolie napr.: malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy.

Základná charakteristika k funkčno - priestorovým plochám a vysvetlivky k skratkám použitých v tabuľke sú nasledovné : BD - bytový dom, OV - občianska vybavenosť, V - výroba, Re - rekreácia, Š - šport, D - doprava, TV - technická vybavenosť, Z - zeleň, označenie + znamená 1 podkrovné podlažie, % zastavanosti a minimálna plocha zelene je charakterizovaná vo vysvetlivkách nad tabuľkou v obytnom území

Označenie		Gacel'ovské Bory / 2
Funkčné využitie	Prípustné	trvalé bývanie v BD OV - nešpecifikovaná občianska vybavenosť - maloobchod, služby (stravovacie, ubytovanie, sociálna starostlivosť,

		administratíva, kultúra, šport a pod.), obslužná D s parkovaním, obslužná TV, Z
	Obmedzujúce	výrobné, nevýrobné činnosti v drobnom rozsahu
	Vylučujúce	všetky činnosti, ktoré majú negatívny vplyv a obťažujú okolitú zástavbu v zmysle § 127 Občianskeho zákonníka
% zastavanosti		do 60 pre BD, OV
Minimálna plocha zelene v %		do 30
Maximálna podlažnosť		pre BD 5+ pre OV 3+
Spôsob realizácie na predmetnej ploche		Pre novú výstavbu platí : - BD s najmenej 4 bytmi a spoločným vstupom z verejnej komunikácie - doporučené prestrešenie sedlové strechy so sklonom do 45° - ploché strechy s max. podlažnosťou 3 - hustota, členenie a výška stavieb na bývanie, na OV musí umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialenosti potrebných na oslnenie a presvetlenie, na požiaru ochranu, civilnú obranu a na vytváranie plôch pre zeleň a šport
Označenie		Adamovka IV / 2, Adamovka V / 2
Funkčné využitie	Prípustné	OV – nešpecifikovaná občianska vybavenosť – maloobchod, služby (menšie nezávadné prevádzky živností, drobná výroba a pod.) Š – športové ihriská v zeleni, obslužná D s parkovaním, TV
	Obmedzujúce	-
	Vylučujúce	stavby na trvalé bývanie rodinných, bytových domoch a všetky činnosti, ktoré majú negatívny vplyv a obťažujú okolitú obytnú zástavbu v zmysle § 127 Občianskeho zákonníka
% zastavanosti		do 30% pre OV, Š
Minimálna plocha zelene v %		do 60
Maximálna podlažnosť		pre OV 1 pre Š -
Spôsob realizácie na predmetnej ploche		nová výstavba
Označenie		Farské II / 2
Funkčné využitie	Prípustné	V – poľnohospodárska výroba (chov a ustajnenie hospodárskych zvierat), príslušné sklady OV – nešpecifikovaná občianska vybavenosť – maloobchod, služby v primeranom rozsahu, ktoré ponúknu rekreáciu, oddych v prírode, obslužnú D s parkovaním, TV, izolačnú Z
	Obmedzujúce	pohotovostné byty, doplnkové kultúrne, zdravotné služby
	Vylučujúce	všetky činnosti, ktoré majú negatívny vplyv a obťažujú okolitú zástavbu, bývanie ako hlavná funkcia areálu
% zastavanosti		do 60 pre V, OV, Re
Minimálna plocha zelene v %		do 30
Maximálna podlažnosť		pre V 1+ pre OV 2+
Spôsob realizácie na predmetnej ploche		nová výstavba
Označenie		Pri Polhoranke II / 2
Funkčné využitie	Prípustné	OV – tribúna vo svahovitom teréne, nešpecifikovaná občianska vybavenosť – maloobchod, sprievodné služby v športovo – rekreačnom areáli Š – ihriská pre deti, mládež, dospelých, zariadenia slúžiace

		<i>obslužnej D s parkovaním, TV, Z</i>
	Obmedzujúce	-
	Vylučujúce	<i>zákaz umiestňovať zariadenia výroby, skladov a ostatných činností, ktoré by obmedzili základnú funkciu športového areálu ale aj využitie susedných parciel pre určený účel</i>
% zastavanosti		<i>do 50 pre OV, Š</i>
Minimálna plocha zelene v %		<i>do 40</i>
Maximálna podlažnosť		<i>pre OV - tribúna otvorená vo svahu pre ostatnú OV 1 pre Š -</i>
Spôsob realizácie na predmetnej ploche		<i>nová výstavba</i>

článok 3

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, REKREÁCIE, ŠPORTU A CESTOVNÉHO RUCHU**1. V oblasti občianskeho vybavenia**

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení, dopĺňa a ruší nasledovne :*

e.) sústredenie základnej občianskej vybavenosti (obchod, služby, príp. hotel, penzión pre nových obyvateľov ale aj pre rozvoj cestovného ruchu) na vyčlenených plochách v rámci či už nového funkčného využitia pre existujúcu plochu v dolnej časti obce vedľa zastávky SAD Rabča_Ratica (označenie plochy regulatívom Z7), ale aj pre úplne nové plochy v rámci lokalít – RP31/Kozákovka I *len v časti (časť sa zmenila na plochu RD)*, RP50/Pod starým cintorínom *len v časti (časť sa zmenila na plochu RD)*, RP53/Nad bormi I, RP54/Rozvoja I, RP77/Kráľovka II, RP80/Pod Magurou II *vo výhlade, v návrhu RP126/Nad Bormi II v lokalite Nad bormi II / 2, Ihrisko / 2, Gacel' III / 2, Kráľovka rozhľadňa / 2*

g.) zriadiť ~~aspoň sezónny bufet~~ na ploche futbalového ihriska TJ Oravan Rabča v lokalite Ihrisko / 2 zmodernizovanú tribúnu, ponúknuť návštevníkom prislúchajúce služby, drobný obchod, ubytovanie, reštauráciu a nové parkovacie miesta s obslužnou komunikáciou

i.) dobudovať ostatné plochy pre športové aktivity súvisiace s OV (futbalové, tenisové, volejbalové, pre minigolf.....a pod.), zriadiť požičovňu športových potrieb (bicyklov, korčulí,...a pod.), pre aktivity spojené s rozvojom cestovného ruchu, na tento účel vyčleniť nové územia - RP3/Morčinkovka pri rieke I *(časť lokality ostane, časť sa doplní ako Morčinkovka pri rieke I / 2 a časť sa zmení na RD)*, RP11/Pod Sivou II, RP16/Mihaľakova III, RP20/Gacel' I, RP29/Pri Soľnom potoku, RP46/Pri kostole II, RP51/Šport pod starým cintorínom, RP57/Pri Polhoranke I, RP58/Pri Polhoranke II, RP59/Šport pri moste na Sihelné, RP77/Kráľovka II *(časť lokality sa zmení na OV v novej lokalite Kráľovka rozhľadňa II / 5)* ostatné menšie územia tohto charakteru sa stanú súčasťou obytných území

k.) dobudovať ostatné plochy pre športové aktivity súvisiace s OV *ako sú nové lokality Ihrisko I / 2, Adamovka IV / 2 a vedľa nej Adamovka V / 2 (ako zmiešané územia OV + Š), Pod starým cintorínom II / 2, Pri Polhoranke II / 2 (ako zmiešané územie OV + Š + Re)*

l.) vybudovať nové miestne cyklotrasy vo vzájomnom prepojení s OV - *ako pokračovanie v časti Trchovnica od horného vodojemu až do Oravskej Polhory ako SO 01 Cyklocesta Rabča v zmysle vypracovanej PD, ďalej cez areál HD Farské v pokračovaní popred kostol Navštívenia Panny Márie v smere cesty III / 2278 až po zastávku SAD Rabča_Kalfas, kde sa otočí až na koniec Grúňa, ďalej od konca existujúcej popred školský areál cez územie zvané Adamovka až k navrhovej v ZaD č.1, ďalej z centra obce v smere popri potoku Bystrá až za areál HD Šírava a v druhom smere k areálu futbalového ihriska TJ Oravan Rabča. Všetky navrhované cyklotrasy počítame s prepojením na existujúce a navrhované cyklotrasy v zmysle ZaD č.1.*

2. V oblasti poľnohospodárskej výroby

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

ch.) stanoviť zásady pre drobných chov v zastavanom území a to pre vlastnú potrebu občanov aj pre zmluvný chov v zmysle nezasahovať negatívnymi zložkami ako znečisťovanie ovzdušia, aj šírenie pachu, hluku, zvyšovanie prašnosti a pod. do obytného prostredia **v zmysle § 127 Občianskeho zákonníka t.j. každý vlastník veci sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného**

(zápach, muchy, hlodavce.....atď.) alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Zároveň je povinný dodržiavať legislatívnu ochranu jednotlivých častí krajiny najmä odpadového hospodárstva, ochrany vôd a ovzdušia, ochrany pôdy, ochrany územia pred hlukom a vibráciami, ochrany prírody a tvorby krajiny.

l.) podporovať realizáciu agroturistického areálu v lokalite Farské II / 2 s chovom hovädzieho dobytku s prislúchajúcou OV a športovo - rekreačnými plochami

3. V oblasti lesnej výroby

➔ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

j.) s trvalým odňatím lesných pozemkov počítame na malej ploche a to v časti návrhu účelovej komunikácie k areálu HD Šírava v dolnej časti obce nad novým vodojemom

4. V oblasti priemyselnej a remeselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva

➔ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

h.) vytvorenie nových plôch pre výrobu, príslušné sklady, obsluhu územia s izolačnou zeleňou za stredom obce v lokalitách Gacel' Bystrá II / 2, Gacel' Bystrá III / 2 a na hornom konci v lokalite Farské / 2

5. V oblasti rekreácie, športu a cestovného ruchu

➔ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení, dopĺňa a ruší nasledovne :

~~b.) vo výhlade pre ten istý účel využiť vyčlenené plochy v lokalitách patriacich tiež do obytného územia a to len v lokalite RP126/Nad bormi II~~

d.) rekreačné územie bez intenzívnej zástavby skôr určené pre dynamické aktivity, pre oddychovo – relaxačné spôsoby rekreácie s doplnkovými servisnými zariadeniami, ihriskami, s rekreačnými domčekmi, so zeleňou a zachovanou prírodou v okolí, riešiť v najjužnejšej časti „Grúňa“ - RP77/Kráľovka II (cca 68 lôžok), RP78/Kráľovka III (cca 24 lôžok), RP81/Magura I (cca 12 lôžok), RP82/Magura II (cca 8 lôžok), RP83/Magura III (cca 12 lôžok), RP92/Nad Žabincom I (24 lôžok), RP93/Nad Žabincom II (4 lôžka), RP94/Nad Žabincom III (32 lôžok), ~~RP96/Pri Kormanovi (cca 4 lôžka)~~, RP98/Pri Dobierkovi II (cca 8 lôžok) a d'alej v nových lokalitách Kráľovka III / 2 (cca 8 lôžok), Kráľova IV / 2 (cca 4 lôžka), Magura I / 2 (cca 12 lôžok), Magura IV / 2 (cca 12 lôžok)

e.) pre športové účely vo forme ihrísk či už pre deti alebo dospelých sú navrhované menšie plochy situované zväčša v okolí celej dĺžky Polhoranky – RP3/Morčinkovka pri rieke I, RP11/Pod Sivou II, RP16/Mihaľakova III, RP57/Pri Polhoranke I, RP58/Pri Polhoranke II, RP51/Šport pod starým cintorínom, RP59/Šport pri moste na Sihelne (niekdajšie futbalové ihrisko pre hornú časť obce), jedna plocha pri Solnom potoku RP29/Pri Solnom potoku ~~a posledná plocha v hornej časti obce okolo existujúceho ihriska pri kostole RP46/Pri kostole II a ďalšie nové lokality Morčinkovka pri rieke I / 2, Ihrisko I / 2, Pod starým cintorínom I / 2, Pri Polhoranke II / 2 (aj s OV)~~

článok 4

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

1. V oblasti dopravy

➔ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení, dopĺňa a ruší nasledovne :

f.) vybudovať novú autobusovú zastávku na konci „Grúňa“ v lokalite RP77/Kráľovka II, ~~vo výhlade po preložke cesty I/78 podľa praveho brehu (v smere toku) Polhoranky, vo východnej časti obytného územia „Za vodou“ a pre obytnú časť „Žabinec“ dve nové popri telese navrhovanej významnej zbernej komunikácii prechádzajúcej celým k.ú. obce Rabča ako B2_MZ 11,5/50~~

~~h.) pre odstránenie tohto problému vo výhlade riešiť preložku cesty I/78 v smere popri brehoch Polhoranky s rešpektovaním jej ochranného pásma, ktorá nebude ohrozovať životné prostredie obce a obyvateľov žijúcich v nej~~

h.) v zmysle rozpracovaného nového ÚPN-R ŽK nepočítame s výhľadovou územnou rezervou pre preložku cesty I/78 v trase Zubrohlava - Oravská Polhora v kategórii C9,5/70-60, cesta nadregionálneho významu. Predpokladá sa prekategorizovanie cesty I/78 na cestu II. triedy a smer jej trasy pôjde ako doteraz cez z.ú. územie obce.

2. V oblasti vodného hospodárstva

→ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

t.) vytvoriť predpoklady na zabezpečenie bezproblémového zásobovania nových rozvojových lokalít v Zmenách a doplnkoch č.1, *Zmenách a doplnkoch č. 2* kvalitnou pitnou vodou, podľa potreby lokalizovať čerpace stanice

r.) všetky rozvojové aktivity následne po schválení ÚPN-O v znení ZaD č.1, ZaD č. 2 riešené v podrobnejšej projektovej dokumentácii musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, kde podľa § 20 ods. 6 podľa tohto zákona je v inundačnom (záplavovom) území okrem iného zakázané umiestňovať bytové budovy, zohľadňovať stanoviská orgánov štátnej správy

3. V oblasti elektrickej energie

→ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

j.) nové trafostanice navrhované v rámci Zmien a doplnkov č.1, *Zmien a doplnkov č. 2* riešiť *prevažne* ako kioskové do 630kVA prípadne kompaktné s výkonom do 250 kVA, umiestnenie trafostaníc v jednotlivých lokalitách požadujeme riešiť podľa požadovaného výkonu tak, aby jednotlivé výbežky NN vedení neprekračovali 350 m a boli umiestnené pri najväčšom požadovanom odbere

k.) trasy VN a NN vedenia, navrhované v rámci Zmien a doplnkov č. 1, *Zmien a doplnkov č. 2* riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie, pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. § 36, manipulačný priestor od podperných bodov 1m a neporušenie ich stability, elektromerové rozvádzače plánovanej výstavby riešiť na verejne prístupnom mieste napr. v oplatení

4. V oblasti zásobovania plynom

→ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

f.) pri realizovaní plynových rozvodov a ostatných plynárenských zariadení v rámci Zmien a doplnkov č.1, *Zmien a doplnkov č. 2* dodržiavať všetky ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platnej legislatívy a každý návrh na rozširovanie miestnych plynovodov resp. zmeny v odberových množstvách zemného plynu je potrebné odsúhlasiť na SPP – distribúcia a.s., RC Žilina

5. V oblasti telekomunikácií

→ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 ostáva bez zmeny.

6. V oblasti zariadení civilnej ochrany obyvateľstva

→ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

c.) zabezpečiť materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (Vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov)

d.) zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (Vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov)

e.) zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (Vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov)

f.) zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojenej s ich únikom (Vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov)

článok 5

ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

1. V oblasti kultúrohistorických hodnôt

→ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

V jednotlivých etapách realizácie Územného plánu obce Rabča (teda po jeho schválení s akceptovaním stanovených zásad a regulatívov pre zachovanie kultúrohohorických hodnôt) v znení Zmien a doplnkov č. 1, Zmien a doplnkov č. 2 je potrebné dodržiavať podmienky stanovené zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a to predovšetkým :

2. V oblasti ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení, dopĺňa a ruší nasledovne :*

h.) v následných projektoch stavieb situovaných v lokalitách, ktoré sú umiestňované na podmáčaných plochách v návrhu RP53/Nad bormi I, ~~RP85/Za vodou II~~, RP92/Nad Žabincom I, Nad bývalým mlynom II / 2, Nad bormi II / 2, Nad bormi III / 2, Rozvoja I / 2, Rozvoja II / 2, vo výhlade RP123/Nad bormi II, RP127/Nad bormi III, RP128/Rozvoja III, navrhujeme osádzať úroveň suterénu min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov

w.) *rešpektovať podmienky ochrany a manažmentové opatrenia pre nové regionálne biocentrá, regionálne biokoridory, genofondové plochy, ekologicky významný segment krajiny, ktoré na daných plochách vyčlenil aktualizovaný R-ÚSES okresu Námestovo*

x.) d'alej v zmysle tohto dokumentu rešpektovať nasledovný návrh regulatívov :

x1.) *zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov*

x2.) *podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch*

x3.) *v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť*

x4.) *z prvkov územného systému ekologickej stability (biocentier) vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov*

x5.) *podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry*

x6.) *rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj územia*

x7.) *rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny*

x8.) *zohľadňovať pri umiestňovaní činnosti na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov*

x9.) *zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vodozdržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov*

x10.) *zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody a v prvkoch RÚSES*

x11.) *podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou*

x12.) *využívať poľnohospodársku pôdu v súlade s jej produkčným potenciálom na úrovni typologicko-produkčných kategórií, rešpektujúc limity z prírodných daností a legislatívnych obmedzení*

x13.) *zachovať prirodzený charakter vodných tokov, nerealizovať výrub brehovej vegetácie, aby sa neohrozila funkčnosť biokoridorov*

x14.) *hydrické biokoridory odizolovať od poľnohospodársky využívanej krajiny pufkanými pásmi TTP (min. šírka 10 – 15 m) alebo krovínami, s cieľom ich ochrany pred nepriaznivými vplyvmi z poľnohospodárskej výroby*

x15.) *realizovať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde so silnou a extrémnou eróziou (mozaikové štruktúry obhospodarovania, výsadba protieróznej vegetácie, orba po vrstevnici atď).*

článok 6

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. V oblasti ochrany vôd, ovzdušia a pôdy

➔ *Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :*

b.) *intenzívnejšie využiť ešte ostávajúce voľné plochy v zastavanom území obce pričom nevyčleňovať plochy pre stavby, ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov obce priamo v obytnom území v zmysle § 127 Občianskeho zákonníka*

p.) *v procese predprojektovej prípravy postupovať v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov*

r.) *zabezpečiť odkanalizovanie čo možno najväčšieho počtu nehnuteľností (napojenie nových ulíc a rekreačných zariadení na ČOV)*

s.) *predchádzať rizikám havarijného znečistenia vody realizáciou preventívnych opatrení (nepriepustné žumpy na miestach bez kanalizácie do času jej dobudovania a pripojenia nehnuteľností)*

t.) *dodržiavať ustanovenia Zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon)*

u.) *chrániť spodné vody počas výstavby a hlavne počas prevádzky osadením odlučovačov ropných látok na parkoviskách*

v.) *organizačnými opatreniami zabezpečiť čistotu komunikácii (hlavne v jarných mesiacoch včas upratať komunikácie po zimnom posype)*

w.) *pri stavebných prácach zabezpečiť stavenisko proti šíreniu prašnosti dostupnými technickými prostriedkami zároveň včasne a účinne čistenie komunikácii pri výstavbe*

x.) *pri stavebných prácach zabezpečiť opatrnú skrývku ornice a jej spätné použitie*

y.) *zabrániť technickými prostriedkami erózii pôdy (najsilnejšou formou erózie je zosuv), ujazdeniu pôdy a jej degradácii*

z.) *pre chov hospodárskych a ostatných druhov zvierat v obytnom území – teda v blízkosti rodinných, bytových domov dodržiavať § 127 Občianskeho zákonníka t.j. každý vlastník veci sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného (zápach, muchy, hľadavce.....atď.) alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Zároveň je povinný dodržiavať legislatívnu ochranu jednotlivých častí krajiny najmä odpadového hospodárstva, ochrany vôd a ovzdušia, ochrany pôdy, ochrany územia pred hlukom a vibráciami, ochrany prírody a tvorby krajiny.*

aa.) *dodržiavať navrhované adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie zo "Stratégie adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy", ktorá bola prijatá uznesením vlády SR č.478/2018. Jedná sa o nasledovné :*

aa1.) Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- *koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov*

- *zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách*

- *vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách*

- *zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov*

- *zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam*

- *zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách*

- *zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach*

- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do prilahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred invázny
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce

aa2.) Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločensiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov

aa3.) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí

aa4.) Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody napr. strešnými alebo dažďovými záhradami
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí
- diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade)
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy

2. V oblasti odpadového hospodárstva

➔ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

a.) postupne odstraňovať divoké skládky vytvárané občanmi, ktoré sú roztrúsené na rôznych miestach katastrálneho územia (zväčša okolo Polhoranky, v blízkosti vjazdu do HD Šírava – tie hlavné sú zakreslené vo výkresoch grafickej časti na 7. 6. miestach) nakoľko tieto skládky sú zdrojom nebezpečných látok – sú zdrojmi infekcií, prenášačov pôvodcov ochorení, zápachu a v neposlednom rade esteticky narušujú krajinu

ch.) zrealizovať komplexné odkanalizovanie splaškových vôd z celého zastavaného územia obce aj zo všetkých riešení plôch v ZaD č. 2

- i.) zapojiť všetky riešené lokality v ZaD č. 2 do programu odpadového hospodárstva obce, ktorý zabezpečuje triedený zber odpadov
- j.) nebezpečný odpad likvidovať v zmysle platných predpisov

článok 7

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**1. Súčasne zastavané územie**

- ➔ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

Zastavané územie obce od roku 2012 kedy bol schválený ÚPN obce Rabča sa rozširuje zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie a platnej legislatívy a zároveň sa rozširuje od roku 2018 po schválení Zmien a doplnkov č. 1 o vymedzené hranice riešených plôch, ktoré boli zaradené do rozšírenia zastavaného územia obce.

2. Navrhované územie na zástavbu

- ➔ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

Navrhované zastavané územie obce rešpektuje rozšírenie riešeného územia na plochách v Zmenách a doplnkoch č. 2, ktoré odzrkadľujú celkové urbanistické riešenie a sú vymedzené vo výkresoch grafickej časti.

článok 8

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**1. Vymedzenie ochranných pásiem**

- ➔ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení, dopĺňa a ruší nasledovne :

Druh podzemného i nadzemného vedenia inžinierskych sietí	Ochranné pásmo
Elektrické nadzemné vedenia do 35 kV vrátane	10,0 m na obidve strany od krajného vodiča bez izolácie, v súvislých lesných priesekoch 7,0 m 4,0 m na obidve strany od krajného vodiča s izoláciou, v súvislých lesných priesekoch 2,0 m 1,0m pre zavesené káblové vedenie
Elektrické podzemné elektrické vedenia	1,0m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
Stožiarová Elektrická trafostanica 22/0,4 kV vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV	10,0 m kolmo od jej konštrukcie na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
Kiosková trafostanica	vymedzené oplotením alebo jej obostananou hranicou, pričom musí byť zabezpečený prístup k nej na výmenu technologických zariadení
Elektronické komunikačné siete	1,5 m na obidve strany od osi trasy
Diaľkový telekomunikačný kábel	2,0 m do hĺbky od úrovne zeme
Verejný vodovod, verejná kanalizácia do DN 500 mm vrátane	1,5 m na obidve strany od osi trasy
	1,5 m 1,8m od osi vonkajšieho podporného okraja potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na obe strany

Ochrana prírody

- ➔ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 ostáva bez zmeny.

Ochrana kultúrnych pamiatok

- ➔ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 ostáva bez zmeny.

článok 9

PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

- ➔ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 ostáva bez zmeny.

článok 10

URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

- ➔ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení a dopĺňa nasledovne :

Po schválení ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 nebude potrebné preveriť urbanisticko - architektonické riešenie podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou na úrovni územného plánu zóny (ÚPN-Z).

článok 11

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

➔ Pôvodný text ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení, dopĺňa a ruší nasledovne :

Plochy pre verejnoprospešné stavby riešené v Zmenách a doplnkoch č.2 podľa § 108 ods. 2 písm a.) stavebného zákona sú nasledovné :

Stavby pre verejnoprospešné služby :

13.) plocha pre **oddychovo – relaxačno - športový areál RP3/Morčinkovka pri rieke I, RP11/Pod Sivou II, RP16/Mihaľakova III, RP29/Pri Soľnom potoku, RP51/Šport pod starým cintorínom, RP57/Pri Polhoranke I, RP58/Pri Pohoranke II , Morčinkovka pri rieke I / 2, Ihrisko I / 2, Pod starým cintorínom I / 2, Pri Polhoranke II / 2 (aj s OV)**

14.) plocha pre ~~oddychovo – športovo – rekreačné aktivity v lokalite RP126/Nad bormi II~~

Stavby pre verejné dopravné a technické vybavenie :

Dopravné vybavenie

15.) ~~preložka cesty I/78~~ vo výhlade popri brehoch Polhoranky

18.) rekonštrukcie existujúcich a *výstavba križovatiek na cestách I/78, III/52014 III/2277 a III/52015 III/2278*

19.) výstavba *obslužných komunikácií spájajúcich zberné C2*

20.) výstavba *obslužných komunikácií C3*

21.) rekonštrukcie existujúcich a *výstavba účelových komunikácií C3*

22.) rekonštrukcie a výstavba *komunikácií pre peších D3*, kde to šírkové pomery dovoľujú aj pre verejnú zeleň

23.) výstavba *cyklistických komunikácií D2*

24.) výstavba *parkovísk*

26.) výstavba *autobusových zastávok s príslušenstvom*

26.1) výstavba *zberných komunikácií B2*

Vodné hospodárstvo

27.) **rekonštrukcia vodojemov**, pričom v hornej a dolnej (nad existujúcim) časti obce aj rozšírenie objemu akumulácie vody, zároveň riešiť pozorovanie a následný záchyt ďalších zdrojov pitnej vody potrebných pre navrhovanú koncepciu riešenia

28.) rekonštrukcia a výstavba *vodovodnej siete*

30.) výstavba *kanalizačnej splaškovej siete*

31.) výstavba *prečerpávacích staníc ČS 01, ČS 02, ČS 05, ČS 06 na trase splaškovej kanalizácie*

32.) výstavba *sietí pre odvádzanie dažďových vôd zo zastavaných plôch a verejných priestranstiev do recipientov mimo zastavané územie obce*

Verejné rozvody energetiky, telekomunikácií a informačných sietí

33.) výstavba *VN 22 kV siete*

34.) rekonštrukcia a výstavba *transformačných staníc*

35.) rekonštrukcia a výstavba *NN siete*

36.) rekonštrukcia a výstavba *verejného osvetlenia*

37.) rekonštrukcia a výstavba *oznamovacích vedení (telefón, rozhlas)*

39.) výstavba *STL plynovodov*

Stavby na ochranu životného prostredia :

44.) **verejná zeleň** v jednotlivých rozvojových lokalitách

45.) **izolačno – krajinná zeleň okolo výrobných areálov, zberného dvora odpadu**

47.) **budovanie celého komplexu ÚSES** v k.ú. Rabča v nadväznosti na okolité územie

Spracovala : Ing. arch. Monika Tylková, 02/2023

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

➔ Pôvodná Schéma ZČR a VPS z ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 sa mení, dopĺňa a ruší v zmysle prijatého návrhu záväzných častí riešenia platného pre Zmeny a doplnky č. 2 a tvorí ich neoddeliteľnú súčasť