



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RABČA

Zmeny a doplnky č.1

ČISTOPIS

Obstarávateľ:
OBEC RABČA
Hlavný riešiteľ
ING. ARCH. DÁVID GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
ZÁKAZKOVÉ ČÍSLO
16007 - 20
MAREC 2018

OBSAH DOKUMENTÁCIE:**A. TEXTOVÁ ČASŤ****3**

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	3
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním územného plánu	4
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	7
2.3. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	7
2.4. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	8
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	10
2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	10
2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie, športu a cestovného ruchu	11
2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	11
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	12
2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	12
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	13
2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia	14
2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	24
2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	25
2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	25
2.16. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	25
2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	28
3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	29
3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	37
4. DOKLADOVÁ ČASŤ	37

B. GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami	M 1: 5 000
4	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1: 5 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - návrh koncepcie vodného hospodárstva	M 1: 5 000
6	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení	M 1: 5 000
7	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1: 10 000
8	Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	M 1: 5 000
	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešné stavby	

C. DOKLADY

A. TEXTOVÁ ČASŤ

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

1.1.1. Údaje o spracovanej dokumentácii

NAZOV DOKUMENTACIE:	ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RABČA
STUPEŇ:	Čistopis
OBSTARAVATEĽ :	OBEC RABČA - Obecný úrad, ul. Hlavná č. 426, 029 44 Rabča, v zastúpení Ing. Júliusom Pitákom – starostom obce, tel.: 043/5594101, 5594219, fax.: 043/5594345, mobil: 0903 538529, www.rabca.sk , obstarávateľ v zmysle §2a ods. 1 SZ – Ing. arch. Anna Gočová, Záhradná 13, 034 01 Ružomberok, preukaz č. 261
SPRACOVATEĽ :	ARCHITEKTONICKÝ ATELIER GAM , Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, tel: 044/4320594, email : gam@nexta.sk
Riešiteľský kolektív:	
- Vedenie úlohy, koordinácia spracovateľských postupov	Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt SKA
- Urbanizmus	Ing. arch. Dávid Goč,
- Socioekonomické aspekty, demografia	Ing. arch. Marián Goč
- Ochrana prírody, ÚSES, poľnohospodárstvo	Ing. Peter Gažík
- Doprava :	Ing. Vladimír Otto,
- Vodné hospodárstvo:	Janka Rechteriková
- Energetika :	Ing. Anton Galas
	Ing. Anton Turan
- Grafické práce :	Zuzana Takáčová

1.1.2. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj bývania v obci Rabča na plochách, ktoré neboli riešené v Územnom pláne obce Rabča. Z toho dôvodu bolo potrebné začať spracovávať Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rabča podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia.

Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Z tohto dôvodu je potrebné prehodnotiť vzťah navrhovaných plôch vzhľadom na platný územný plán. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Rabča.

1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Rozvoj organizmu obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba v priebehu posledných rokov rozšíriť zastavané, hlavne obytné územie obce. Toto rozšírenie dokumentujú Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rabča, ktorý rieši aktuálny rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov obce, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

- Obsahové vymedzenie

Pre korigovanie stavu a usmernenie ďalšieho urbanizačného procesu je nevyhnutné poznať základné vzťahy ekologickej stability (zraniteľnosti) súčasného obrazu krajiny. Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Rabča koordinuje spolupôsobenie geoekologického a územnotechnického súboru a vhodnými regulatívmi zabezpečuje stabilitu krajiny.

- Územné vymedzenie

Riešené územie bolo vymedzené obstarávateľom. Ide o 36 doplnených lokalít (D1.1., D1.2.,...), ktoré sú lokalizované skoro v celom zastavanom území obce Rabča a 22 zmenených lokalít (Z1.1., Z1.2.,...) . Niektoré zmeny, riešené v ÚPN, spravidla vyplynuli z riešenia doplnkov.

(Poznámka:

D1.1. = D označuje doplnok, prvé číslo 1 označuje poradie Zmeny a doplnky č. 1, druhé číslo 1 označuje číslo doplnenej lokality,

Z1.1. = D označuje zmenu, prvé číslo 1 označuje poradie Zmeny a doplnky č. 1, druhé číslo 1 označuje číslo zmenenej lokality).

- Spôsob interpretácie

týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť formou náložiek na podklad platného územného plánu, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 5 000, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec Rabča územnoplánovaciu činnosť reguluje podľa schváleného ÚPN obce Rabča, ktorý vypracovala **Ing. arch. Monika Callova** - autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1283 AA, Ploštín 212, 031 01 Liptovský Mikuláš v roku 2012 - 2013, a ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Rabči, Uznesením č. 5/2013, zo dňa 31.05.2013. Záväzná časť územného plánu bola vyhlásená všeobecne záväzným právnym predpisom č. 3/2013, zo dňa 31.05.2013, ktorý je účinný od 17.06.2013. V súčasnosti je potrebné doplniť niektoré plochy, určené na obytnú funkciu (rodinné domy), občiansku vybavenosť, poľ. výrobu a verejnú zeleň a spresniť lokalizáciu občianskej vybavenosti. Navrhované zmeny a doplnky sú zdokumentované v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Rabča, v textovej a výkresovej časti, ktorá bola spracovaná na náložkách platného Územného plánu obce Rabča.

1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním územného plánu

1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD

Spracovateľ pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Rabča vychádza z požiadaviek, ktoré formuloval obstarávateľ. Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Rabča bude, v zmysle stavebného zákona, prerokované s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a s verejnosťou. Následne sa vyhodnotia stanoviská k prerokovaniu, ktoré sa podľa potreby opätovne prerokujú a pošlú spolu s ostatnými dokladmi a s čístopisom na Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, s čístopisom Zmien a doplnkov č. 1 a so žiadosťou o vyjadrenie súladu a vydanie súhlasu pred schválením. Po vydaní súhlasu OÚ v Žiline, Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Rabča schváli Obecné zastupiteľstvo v Rabči.

1.3.2. Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Rabča je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Rabča, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Rabči, Uznesením č. 1/2010 zo dňa 22.01.2010.

1.3.3. Výsledky variantných riešení

V zmysle zákona nie sú potrebné variantné riešenia.

1.3.4. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením miery ich záväznosti a použitia

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Rabča bol spracovaný na základe

- požiadaviek od Obecného úradu v Rabči,
- Územný plán obce Rabča - vypracovala Ing. arch. Monika Callova, Ploštín 212, 031 01 Liptovský Mikuláš, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Rabči, Uznesením č. 5/2013, zo dňa 31.05.2013,
- Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzné regulatívy územného rozvoja, r. 1998 a jeho zmeny a doplnky,
- aktuálne právne predpisy.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Doplňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Rabča sa nachádza v zastavanom území a v okolí zastavaného územia obce. Riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Rabča predstavuje 22 zmien a 36 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z 1.1.(RP 23) - zmena obslužnej komunikácie(v ÚPN obce Rabča) na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov,

Zmena Z 1.2.(RP 21) - zmena parkoviska (v ÚPN obce Rabča) na verejnú zeleň,

Zmena Z 1.3.(RP 20) - zmena parkoviska (v ÚPN obce Rabča) na občiansku vybavenosť,

Zmena Z 1.4.(RP 115) - zmena komunikácie (v ÚPN obce Rabča) na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov,

- Zmena Z 1.5.(RP 26)** - zmena obytného územia s prevahou bývania v rodinných domov (v ÚPN obce Rabča) na obslužnú komunikáciu,
- Zmena Z 1.6.(RP 27)** - zmena obytného územia s prevahou bývania v rodinných domov (v ÚPN obce Rabča) na obslužnú komunikáciu,
- Zmena Z 1.7.(RP 27)** - zmena obslužnej komunikácie (v ÚPN obce Rabča) na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov,
- Zmena Z 1.8.(RP 27)** - zmena obytného územia (v ÚPN obce Rabča) s prevahou bývania v rodinných domov na obslužnú komunikáciu,
- Zmena Z 1.9.(RP 27)** - zmena obytného územia (v ÚPN obce Rabča) s prevahou bývania v rodinných domov na obslužnú komunikáciu,
- Zmena Z 1.10.(RP 31)** - zmena obytného územia (v ÚPN obce Rabča) s prevahou bývania v rodinných domov + verejná zeleň na obslužnú komunikáciu,
- Zmena Z 1.11.(RP 31)** - zmena občianskej vybavenosti, verejnej zelene a komunikácie (v ÚPN obce Rabča) na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov ,
- Zmena Z 1.12.(RP 35)** - zmena obytného územia s prevahou bývania v rodinných domov(v ÚPN obce Rabča) na parkovisko,
- Zmena Z 1.13.(RP 47, RP 48)** - zmena parkoviska a cintorína (v ÚPN obce Rabča) na miestnu komunikáciu,
- Zmena Z 1.14.(RP 48)** - zmena cintorína (v ÚPN obce Rabča) na športový areál,
- Zmena Z 1.15.(RP 48)** - zmena miestnej komunikácie (v ÚPN obce Rabča) na športový areál,
- Zmena Z 1.16.(RP 50)** - zmena miestnej komunikácie (v ÚPN obce Rabča) na pôvodnú funkciu (ostatné),
- ~~**Zmena Z 1.17.(RP 59)** - zmena športovej plochy a parkoviska (v ÚPN obce Rabča) na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov – (ostáva športová plocha),~~
- Zmena Z 1.18.(RP 50)** - zmena občianskej vybavenosti (v ÚPN obce Rabča) na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov ,
- Zmena Z 1.19.(RP 60)** - zmena miestnej komunikácie (v ÚPN obce Rabča) na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov ,
- Zmena Z 1.20(RP 60)** - zmena obytného územia s prevahou bývania v rodinných domov (v ÚPN obce Rabča) na miestnu komunikáciu,
- Zmena Z 1.21.(RP 65)** - zmena miestnej komunikácie (v ÚPN obce Rabča) na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov,
- Zmena Z 1.22.(RP 65)** - zmena obytného územia s prevahou bývania v rodinných domov (v ÚPN obce Rabča) na miestnu komunikáciu,
- Zmena Z 1.23.(RP 76)** - zmena obytného územia s prevahou bývania v rodinných domov (v ÚPN obce Rabča) na miestnu komunikáciu,
- ~~**Zmena Z 1.24.(RP 79)** - zmena obytného územia s prevahou bývania v rodinných domov (v ÚPN obce Rabča) na miestnu komunikáciu. (ostáva obytné územie)~~

REKAPITULÁCIA:

V rámci prerokovania návrhu sa vylúčili zmeny Z1.17 a Z1.24 (viď. preškrtnutý text).

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplývajú z požiadaviek objednávateľa a zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **22 ZMIEN** (Z1.1., Z1.2.,...), ktoré predstavujú zmeny v obytnom území.

DOPLNKY:

- Lokalita D 1.1. (RP 1)** - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu. Územie sa nachádza v RP 1/ Kubasovka - Pavlovka nad cestou I, nad cestou I/78, hneď na začiatku zastavaného územia od Zubrohlavy,
- Lokalita D 1.2. (RP 99)** - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu. Územie sa nachádza v RP 99 Kubasovka - Pavlovka nad cestou II, nad cestou I/78, hneď na začiatku zastavaného územia od Zubrohlavy,
- Lokalita D 1.3. (RP 100)** - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 11 rodinných domov a dvoch ulíc. Územie sa nachádza v RP 99/ Kubasovka - Pavlovka nad cestou II, severovýchodne od cesty I/78, na začiatku zastavaného územia od Zubrohlavy,
- Lokalita D 1.4. (RP 101)** - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 8 rodinných domov a 3 ulice. Územie sa nachádza v RP 101/Luscoňovka - Šurinovka, nad cestou I/78, na začiatku zastavaného územia od Zubrohlavy, severne od RP 100,
- Lokalita D 1.5. (RP 101)** - rieši výrobné územie, určené pre výstavbu poľnohospodárskej farmy a 1 ulicu. Územie sa nachádza v RP 101/Luscoňovka - Šurinovka, nad cestou I/78, hneď na začiatku zastavaného územia od Zubrohlavy, severne od RP 100, vylúčená ulica K1.5.
- Lokalita D 1.6. (RP 106)** - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 9 rodinných domov a 2 ulice. Územie sa nachádza v RP 106/Strelnica III, nad cestou I/78, na začiatku zastavaného územia od Zubrohlavy, medzi RP 7 a RP 102, vylúčená ulica K1.8.,
- Lokalita D 1.7. (RP 108)** - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu. Územie sa nachádza v RP 108/Lubasovka I, nad cestou I/78, na začiatku zastavaného územia od Zubrohlavy, medzi RP 6 a RP 7.

Lokalita D 1.8. (RP 110) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 33 rodinných domov a 2 ulice. Územie sa nachádza v RP 110/Pudľakovka III, nad cestou I/78, na začiatku zastavaného územia od Zubrohlavy, medzi RP 9 a RP 13., vylúčených 7 rodinných domov.

Lokalita D 1.9. (RP 110) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu. Územie sa nachádza v RP 110/Pudľakovka III, nad cestou I/78, na začiatku zastavaného územia od Zubrohlavy, medzi RP 9 a RP 13.

Lokalita D 1.10. (RP 14) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu a jednu ulicu. Územie sa nachádza v RP 14/Pudľakovka I, pod cestou I/78, v strede zastavaného územia smerom na Zubrohlavu, medzi RP 15 a RP 109.

Lokalita D 1.11. (RP 14) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 5 rodinných domov a 1 ulice. Územie sa nachádza v RP 14/Pudľakovka I, pod cestou I/78, v strede zastavaného územia smerom na Zubrohlavu, medzi RP 15 a RP 109, vylúčená ulica K1.12.

Lokalita D 1.12. (RP 13) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 16 rodinných domov a 3 ulice. Územie sa nachádza v RP 13/Mihaľakova I, nad cestou I/78, hneď v strede zastavaného územia od Zubrohlavy, medzi RP 113 a RP 110, vylúčená ulica K1.14.

Lokalita D 1.13. (RP 25) - rieši miestnu komunikáciu v obytnom území. Územie sa nachádza v RP 25/Gaceľovské Bory. Územie je lokalizované nad cestou I/78, v strede zastavaného územia, nad RP 21 a medzi RP 22 a RP 26.

Lokalita D 1.14. (RP 115) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 58 rodinných domov. Územie sa nachádza v RP 115/Adamovka IV, nad cestou I/78, v strede zastavaného územia od Or. Polhory, nad RP 27..

Lokalita D 1.15. (RP 31) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 12 rodinných domov a 1 ulicu. Územie sa nachádza v RP 31/Kozáková I, nad cestou I/78, v strede zastavaného územia od Or. Polhory, medzi RP 30 a RP 32, vylúčená ulica K1.20.

Lokalita D 1.16. (RP 119) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 2 rodinné domy a 1 ulicu. Územie sa nachádza v RP 31/Kozáková II, nad cestou I/78, v strede zastavaného územia od Or. Polhory, nad RP 31 a RP 32, vylúčených 28 rodinných domov a 4 ulice.

Lokalita D 1.17. (RP 44) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu. Územie sa nachádza v RP 44/Lánová pod cestou II, pod cestou I/78, na konci zastavaného územia od Or. Polhory, medzi RP 124a RP 46.

~~**Lokalita D 1.18. (RP 60)** - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 2 rodinných domov. Územie sa nachádza v RP 60/Šelcyk, pod cestou I/78, na konci zastavaného územia od Or. Polhory, medzi RP 65, RP 62a RP 63.~~

Lokalita D 1.19. (RP 60) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 13 rodinných domov a 1 ulicu. Územie sa nachádza v RP 60/Šelcyk, pod cestou I/78, na konci zastavaného územia od Or. Polhory, medzi RP 65, RP 62a RP 63.

~~**Lokalita D 1.20. (RP 60)** - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 10 rodinných domov a 2 ulice. Územie sa nachádza v RP 60/Šelcyk, pod cestou I/78, na konci zastavaného územia od Or. Polhory, medzi RP 65, RP 62a RP 63.~~

Lokalita D 1.21. (RP 61) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu. Územie sa nachádza v RP 63/Grúňanská II, pod cestou I/78, na konci zastavaného územia od Or. Polhory, medzi RP 62, RP 63 a RP 64.

Lokalita D 1.22. (RP 53) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 4 rodinné domy. Územie sa nachádza v RP 53/Nad Bormi I, pod cestou I/78, na konci zastavaného územia od Oravskej Polhory, medzi RP 52 a RP 127, vylúčené 3 rodinné domy.

Lokalita D 1.23. (RP 126) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu. Územie sa nachádza v RP 126/Nad Bormi II, pod cestou I/78, na konci zastavaného územia od Or. Polhory, medzi RP 125 a RP 127.

Lokalita D 1.24. (RP 127) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 4 rodinné domy. Územie sa nachádza v RP 127/Nad Bormi III, po cestou I/78, na konci zastavaného územia od Or. Polhory, medzi RP 126a RP 54, vylúčené 4 rodinné domy.

Lokalita D 1.25. (RP 128) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 3 rodinných domov. Územie sa nachádza v RP 128/Rozvoja III, pod cestou I/78, v strede zastavaného územia, pod RP 56, vylúčené 2 rodinné domy.

~~**Lokalita D 1.26. (RP 66)** - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu. Územie sa nachádza v RP 66/Grúňanská IV, pod cestou I/78, za Polhorankou, pred koncom zastavaného územia od Or. Polhory, medzi Polhorankou, RP 67a RP 64.~~

Lokalita D 1.27. (RP 67) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 6 rodinných domov a 1 ulice. Územie sa nachádza v RP 67/Pod Hájkou I, pod cestou I/78, za Polhorankou, pred koncom zast. územia od Or. Polhory, medzi RP 65 a RP 131.

Lokalita D 1.28. (RP 131) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 35 rodinných domov a 3 ulice. Územie sa nachádza v RP 131/Pod Hájkou III, RP 69/Grúňanská V, pod cestou I/78, za Polhorankou, pred koncom zastavaného územia od Or. Polhory, medzi Polhorankou, medzi RP 67a RP 69.

Lokalita D 1.29. (RP 73) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 24 rodinných domov. Územie sa nachádza v RP 73/Grúňanská IX, pod cestou I/78, za Polhorankou, pred koncom zastavaného územia od Or. Polhory, medzi Polhorankou, medzi RP 72 a RP 74.

Lokalita D 1.30. (RP 73) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 15 rodinných domov a 2 ulice. Územie sa nachádza v RP 73/Grúňanská VI, pod cestou I/78, za Polhorankou, pred koncom zastavaného územia od Or. Polhory, medzi Polhorankou, medzi RP 74 a RP 72, vylúčená ulica K1.33.

Lokalita D 1.31. (RP 71) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 13 rodinných domov a 2 ulice. Územie sa nachádza v RP 71/Grúňanská VII, pod cestou I/78, za Polhorankou, pred koncom zastavaného územia od Or. Polhory, medzi Polhorankou, medzi Polhorankou a RP 75.

Lokalita D 1.32. (RP 71) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu a ulice. Územie sa nachádza v RP71/ Grúňanská VII , pod cestou I/78, za Polhorankou, pred koncom zastavaného územia od Or. Polhory, medzi Polhorankou, medzi Polhorankou a RP 75.

Lokalita D 1.33. (RP 78) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu. Územie sa nachádza v RP78/ Kráľovka I , pod cestou I/78, za Polhorankou, v strede zastavaného územia, medzi RP 76 a RP 77.

Lokalita D 1.34. (RP 22) – rieši územie s funkciou parkovisko. Územie sa nachádza v RP 22/Gaceľ - Bystrá, I. nad cestou I/78, v strede zastavaného územia, medzi RP21 , RP23 a RP 25.

Lokalita D 1.35. (RP 114) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu. Územie sa nachádza v RP114/ Pod ihriskom II , pod cestou I/78, v strede zastavaného územia, medzi RP 15, RP16, RP18 a RP 19.

Lokalita D 1.36. (RP 19) - rieši rozšírenie ihriska. Územie sa nachádza v RP19/ Ihrisko, pod cestou I/78, v strede zastavaného územia, medzi RP 79, RP18 a RP 114. Na ploche športu D.1.36 nestavať žiadne budovy (možnosť výstavby napr. športových ihrísk)

Lokalita D 1.37. (RP 79)- rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 4 rodinných domov. Územie sa nachádza v RP79/ Pod Magurou III , po cestou I/78, v strede zastavaného územia, medzi RP 19a nad RP 132.

~~**Lokalita D 1.38. (RP 88)** – rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 3 rodinných domov. Územie sa nachádza v RP88/ Žabinec III , pod cestou, I/78, pod Polhorankou, v strede zastavaného územia od Zubrohlavy, medzi RP 87a RP 189.~~

Lokalita D 1.39. (RP 90) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 3 rodinných domov a 1 ulice. Územie sa nachádza v RP90/ Žabinec V , pod cestou I/78, na začiatku zastavaného územia od Zubrohlavy, medzi RP 89a RP 91, vylúčený 1 rodinný dom a ulica K1.39.

~~**Lokalita D 1.40. (RP 108)** – rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu. Územie sa nachádza v RP108/ Pod sivou III , pod cestou I/78, nad Polhorankou, medzi RP 109a RP 11.~~

~~**Lokalita D 1.41. (RP 95)** – rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 14 rodinných domov a 1 ulice. Územie sa nachádza v RP95/ Pri Kormanovi I , pod cestou I/78, pod Polhorankou, medzi RP 91a RP 98.~~

~~**Lokalita D 1.42. (RP 104)** – rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 19 rodinných domov. Územie sa nachádza v RP104/ Morčinkovka pri rieke II , pod cestou I/78, nad Polhorankou, na začiatku zastavaného územia od Zubrohlavy, medzi RP 12a RP 2.~~

Lokalita D 1.43. (RP 20) - rieši lokalizáciu parkoviska. Územie sa nachádza v RP20/Gaceľ I., v strede zastavaného územia, nad cestou I/78 pod RP 21 Gaceľ II.

REKAPITULÁCIA

V rámci prerokovania návrhu sa vylúčili doplnky D1.18, D1.20, D1.26, D1.38, D1.40, D1.41 a D1.42 (viď. preškrtnutý text).

DOPLNKY predstavujú **36 DOPLNKOV**, z ktorých **32 doplnkov** predstavuje lokality s doplnenou obytnou funkciou. Ide najmä o doplnené

OBYTNÉ ÚZEMIE, s funkciou bývania sú situované v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce. Ide o lokality určených pre obytné územie – na výstavbu cca 289 rodinných domov pre cca 1 043 obyvateľov.

Doplnok D1.36 dopĺňa zastavané obytné územie o územie so športovou funkciou.

Doplnok D1.34 na D1.43. dopĺňa zastavané obytné územie o parkovisko.

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Doplnok D1.5. dopĺňa zastavané výrobné územie o poľnohospodársku výrobu - agrofarmu.

2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Ostáva nezmenené.

Dopĺňa sa.

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Rabča návrh rešpektuje nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu.

2.3. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Ostáva nezmenené.

2.3.1. Funkcia a poloha obce v rámci štruktúry osídlenia

Dopĺňa sa.

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu Rabča návrh rešpektuje nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu.

2.3.2. Analytická a syntetická časť miestneho územného systému ekologickej stability a jej vplyv na riešenie ÚPN-O

2.3.2.1. Prírodná štruktúra

2.3.2.1.1. Abiotické pomery

Ostáva nezmenené.

2.3.2.1.2. Biotické pomery

Ostáva nezmenené.

2.3.2.2. Súčasná krajinná štruktúra

Ostáva nezmenené.

2.4. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.4.1. Demografia

Doplňa sa:

Obec Rabča a Horná Orava vôbec vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva. V nasledujúcej tabuľke uvádzame približný prehľad nárastu počtu obyvateľov v obci Rabča v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Rabča. Nasledovná tabuľka dokumentuje vzťah navrhovaných domov a obyvateľov v riešených doplnených a zmenených lokalitách.

Počet domov a bytov navrhovaných regulovaných priestoroch súvislosť s počtom obyv.E-3,9 N-3,6 obyv/1 byt (ZaDč. 1 ÚPN obce Rabča)

P.č.	LOKALITA	POČET DOMOV			POČET	POČET	POZNÁMKA
		NÁVRH V Z+D č. 1					
		DOMY SPOLU	Z TOHO OSTATNÉ	Z TOHO RD	BYTOV	OBYVATEĽOV	
1	2	3	4	5	6	7	
RP1 / Kubasakova-Pavlovka nad cestou I							
1	D1.1	1	0	1	1	4	
RP99 / Kubasakova-Pavlovka nad cestou II							
2	D1.2	1	0	1	1	4	
RP100 / Vlkovka - Morčinkovka							
3	D1.3	11	0	11	11	39	
RP101 / Luscoňovka - Šurinovka							
4	D1.4	8	0	8	8	28	
RP101 / Luscoňovka - Šurinovka							
5	D1.5(PF)	1	1	0	0	0	
RP106 / Strelnica III							
6	D1.6	9	0	9	9	32	
RP8 / Lubasovka I							
7	D1.7	1	0	1	1	4	
RP110 / Pudľakovka III							
8	D1.8	33	0	33	33	116	
RP110 / Pudľakovka III							
9	D1.9	1	0	1	1	4	
RP14 / Pudľakovka I							
10	D1.10	1	0	1	1	4	
RP14 / Pudľakovka I							
11	D1.11	5	0	5	5	18	
RP13 / Mihaľakova I							
12	D1.12	16	0	16	16	56	
RP115 / Adamovka IV							
13	D1.14	58	0	58	58	203	
RP31 / Kozákovka I							
14	D1.15	12	0	12	12	42	
RP119 /Kozákovka II							
2	D1.16	2	0	2	2	7	
RP44 /Lánová pod cestou II							
16	D1.17	1	0	1	1	4	
RP60 / Šelcyk							
17	D1.18	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu					
18	D1.19	13	0	13	13	46	
19	D1.20	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu, ostane ako výhľad					
RP63 / Grúňanská II							

20	D1.21	1	0	1	1	4	
RP53 / Nad Bormi I							
21	D1.22	4	0	4	7	25	
RP126 / Nad Bormi II							
22	D1.23	1	0	1	1	4	
RP127 / Nad Bormi III							
23	D1.24	4	0	4	8	28	
RP128 / Rozvoja III							
24	D1.25	3	0	3	5	18	
RP66 / Grúňanská IV							
25	D1.26	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu					
RP67 / Pod Hájkou I							
26	D1.27	6	0	6	6	21	
RP131 / Pod Hájkou III, RP69 / Grúňanská V							
27	D1.28	35	0	35	35	123	
RP73 / Grúňanská IX							
28	D1.29	24	0	24	24	84	
RP73 / Grúňanská VI							
29	D1.30	15	0	15	15	53	
RP71 / Grúňanská VII							
30	D1.31	13	0	13	13	46	
31	D1.32	1	0	1	1	4	
RP78 / Kráľovka I							
32	D1.33	1	0	1	1	4	
RP114 / Pod ihriskom II							
33	D1.35	1	0	1	1	4	
RP79 / Pod Magurou III							
34	D1.37	4	0	4	4	14	
RP88 / Žabinec III							
35	D1.38	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu					
RP90 / Žabinec V							
36	D1.39	3	0	3	3	11	
RP108 / Pod Sivou III							
37	D1.40	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu					
RP95 / Pri Kormanovi I							
38	D1.41	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu					
RP104 / Morčinkovka pri rieke II							
39	D1.42	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu					
Spolu		290	1	289	289	1 043	

Poznámka:

Z+D č.1 = Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Rabča

Domy = RD+OV PF

Rod. dom - predstavuje 1 dom = 1 byt

PF - poľnohospodárska farma(cca 50VDJ)

OV - občianska vybavenosť obytného územia

Rekapitulácia:

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Rabča rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastaveného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 289 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,6 obyv.) prírastok cca 1 043 obyvateľov.

2.4.2. Domový a bytový fond

Dopĺňa sa:

V súčasnosti mladí ľudia sa chcú vrátiť do rodnej obce a potrebujú vhodné stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov a bytových domov. Schválený územný plán obce zabezpečuje síce dostatočný počet stavebných pozemkov, ale výstavba rodinných domov na mnohých plánovaných pozemkoch nie je možná z hľadiska zložitých vlastníckych vzťahov. Z toho dôvodu sa pristúpilo k riešeniu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Rabča.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Rabča rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastavaného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 289 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,6 obyv.) prírastok cca 1 043 obyvateľov.

Súhrnné zhodnotenie

Obec Rabča sa z demografického hľadiska javí ako obec prevažne s obytnou funkciou s výhodnou dochádzkovou vzdialenosťou k okresnému mestu Námestovo. Z toho dôvodu požiadavky na výstavbu rodinných domov v obci rastú.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Dopĺňa sa.

2.5.1. Priestorová charakteristika zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Rabča dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli z požiadaviek objednávateľa a zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **22 ZMIEN** (Z1.1., Z1.2., Z1.3 až Z1.24.

DOPLNKY predstavujú **36 DOPLNKOV**, z ktorých 32 lokalít predstavujú lokality s doplnenou novou obytnou funkciou.

V rámci prerokovania návrhu, bolo úplne vylúčených 7 lokalít.

Ide najmä o doplnené

OBYTNÉ ÚZEMIE, označené D1.1, D1.2., D1.3, D1.5., a D1.42. Lokality s funkciou bývania sú situované v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce. Ide o lokality určených pre obytné územie – na výstavbu cca 289 rodinných domov pre cca 1 043 obyvateľov.

Z toho doplnok D1.36 rieši obytné územie + občianska vybavenosť - územie so športovou funkciou.

Doplnok D1.34 a D1.43. dopĺňa obytné územie o parkovisko.

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Doplnok D1.5. dopĺňa riešené územie o poľnohospodársku výrobu - farmu.

FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ REGULATÍVY sú uvedené v Závaznej časti územného plánu.

2.5.2. Návrh základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Ostáva nezmenené.

2.5.3 Návrh ochrany a využitia kultúrohistorických hodnôt

Dopĺňa sa:

S ohľadom na to, že v riešenom území sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je predpoklad, že na plochách riešeného územia sa môžu nachádzať doteraz neznáme archeologické náleziská. Z toho dôvodu je potrebné pri uplatňovaní územného plánu pri územných konaniach jednotlivých stavieb, vyžadovať stanovisko KPÚ Žilina, kde v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. Uvedenú požiadavku sa týka všetkých stavieb, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy a pod.)

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Dopĺňa sa:

Funkčná a priestorová charakteristika zastavaného územia obce Rabča riešenými Zmenami a doplnkami č. 1 ÚPN obce Rabča, ktoré dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch, ostáva nezmenená.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli z požiadaviek objednávateľa a zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **22 ZMIEN** (Z1.1., Z1.2., Z1.3 až Z1.24.

DOPLNKY predstavujú 36 DOPLNKOV, z ktorých 32 doplnkov predstavuje lokality s doplnenou novou obytnou funkciou a 1 doplnok s doplnenou výrobnou funkciou (D1.5), 1 lokalita so športovou funkciou a dve lokality sú určené na parkovisko.

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie, športu a cestovného ruchu

2.7.1. Návrh riešenia bývania

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Rabča člení navrhované rozvojové zámery v zmysle regulovaných plôch a prevládajúceho funkčného využitia na obytné a výrobné územia. Rozdelenie regulovaných plôch s prevládajúcim funkčným využívaním :

• nove plochy pre OBYTNÉ ÚZEMIE navrhujeme

- v hraniciach zastavaného územia ale aj mimo neho obce predovšetkým pre rodinné domy s príslušnou občianskou vybavenosťou v 32 lokalitách – skompaktnením zástavby na miestach existujúcich prelúk a na miestach dožitého stavebného fondu, intenzifikovať chýbajúcu zástavbu využitím nadmerných záhrad po dohode s vlastníkmi nehnuteľností v zmysle existujúcich regulovaných plôch, ktoré charakterizujú existujúcu zástavbu

Predpokladaný nárast RD - návrh

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Rabča rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastavaného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 289 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,6 obyv.) prírastok cca 1 043 obyvateľov.

2.7.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou štruktúrou

Ostáva nezmenené.

2.7.3. Návrh riešenia výroby

Ostáva nezmenené

2.7.3.1. Poľnohospodárska výroba

Dopĺňa sa:

Lokalita D 1.5. (RP101) dopĺňa výrobné územie, určené pre výstavbu poľnohospodárskej farmy pre cca 20 ks zvierat (kôz) a 1 ulicu. Územie sa nachádza v RP 101/Luscoňovka - Šurinovka, nad cestou I/78, hneď na začiatku zastavaného územia od Zubrohlavy, severne od RP 100,

2.7.3.2. Lesné hospodárstvo

Ostáva nezmenené.

2.7.3.3. Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

Ostáva nezmenené.

2.7.4. Návrh riešenia rekreácie, športu a cestovného ruchu

Dopĺňa sa:

Zmena Z 1.14.(RP 48) - zmena cintorína (v ÚPN obce Rabča) na športový areál,

Lokalita D 1.36. (RP 19) - rieši rozšírenie ihriska. Územie sa nachádza v RP19/ Ihrisko, pod cestou I/78, v strede zastavaného územia, medzi RP 79, RP18 a RP 114. Na ploche športu D.1.36 nestavať žiadne budovy (možnosť výstavby napr. športových ihrísk)

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

Pretože v obci sa zvýšil záujem o výstavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti a skladových areálov mimo skutočne zastavaného územia, bolo potrebné vypracovať územnoplánovacia dokumentáciu - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Rabča, v rámci ktorej sa rozširuje existujúce skutočne zastavané územie obce v častiach uvedených v nasledujúcej tabuľke.

ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE RABČA (ZMENY A DOPLNKY č. 1)

Lokalita D 1.1. (RP 1) - rozšírenie sa nachádza v RP 1/ Kubasovka - Pavlovka nad cestou I,

Lokalita D 1.2. (RP 99) - rozšírenie sa nachádza v RP 99 Kubasovka - Pavlovka nad cestou II,

Lokalita D 1.3. (RP 100) - rozšírenie sa nachádza v RP 99/ Kubasovka - Pavlovka nad cestou II,

Lokalita D 1.4. (RP 101) - rozšírenie sa nachádza v RP 101/Luscoňovka - Šurinovka,

Lokalita D 1.5. (RP 101) - rozšírenie sa nachádza v RP 101/Luscoňovka - Šurinovka,

Lokalita D 1.6. (RP 106) - rozšírenie sa nachádza v RP 106/Strelnica III,

Lokalita D 1.7. (RP 108) - rozšírenie sa nachádza v RP 108/Lubasovka I,

Lokalita D 1.8. (RP 110) - rozšírenie sa nachádza v RP 110/Pudľakovka III,

Lokalita D 1.9. (RP 110) - rozšírenie sa nachádza v RP 110/Pudľakovka III,

Lokalita D 1.10. (RP 14) - rozšírenie sa nachádza v RP 14/Pudľakovka I,

- Lokalita D 1.11. (RP 14)** - rozšírenie sa nachádza v RP 14/Pudľakovka I,
Lokalita D 1.12. (RP 13) - rozšírenie sa nachádza v RP 13/Mihaľakova I,
Lokalita D 1.13. (RP 25) - rozšírenie sa nachádza v RP 25/Gacel'ovské Bory,
Lokalita D 1.14. (RP 115) - rozšírenie sa nachádza v RP 115/Adamovka IV,
Lokalita D 1.15. (RP 31) - rozšírenie sa nachádza v RP 31/Kozáková I,
Lokalita D 1.16. (RP 119) - rozšírenie sa nachádza v RP 31/Kozáková II,
Lokalita D 1.17. (RP 44) - rozšírenie sa nachádza v RP 44/ Lánová pod cestou II,
~~**Lokalita D 1.18. (RP 60)** - rozšírenie sa nachádza v RP 60/ Šelcyk,~~
Lokalita D 1.19. (RP 60) - rozšírenie sa nachádza v RP 60/ Šelcyk,
~~**Lokalita D 1.20. (RP 60)** - rozšírenie sa nachádza v RP 60/ Šelcyk,~~
Lokalita D 1.21. (RP 61) - rozšírenie sa nachádza v RP 63/ Grúňanská II,
Lokalita D 1.22. (RP 53) - rozšírenie sa nachádza v RP 53/ Nad Bormi I,
Lokalita D 1.23. (RP 126) - rozšírenie sa nachádza v RP 126/ Nad Bormi II,
Lokalita D 1.24. (RP 127) - rozšírenie sa nachádza v RP 127/ Nad Bormi III,
Lokalita D 1.25. (RP 128) - rozšírenie sa nachádza v RP 128/ Rozvoja III,
~~**Lokalita D 1.26. (RP 66)** - rozšírenie sa nachádza v RP 66/ Grúňanská IV,~~
Lokalita D 1.27. (RP 67) - rozšírenie sa nachádza v RP 67/ Pod Hájkou I,
Lokalita D 1.28. (RP 131) - rozšírenie sa nachádza v RP131/ Pod Hájkou III,RP69/ Grúňanská V ,
Lokalita D 1.29. (RP 73) - rozšírenie sa nachádza v RP73/ Grúňanská IX ,
Lokalita D 1.30. (RP 73) - rozšírenie sa nachádza v RP73/ Grúňanská VI ,
Lokalita D 1.31. (RP 71) - rozšírenie sa nachádza v RP71/ Grúňanská VII ,
Lokalita D 1.32. (RP 71) - rozšírenie sa nachádza v RP71/ Grúňanská VII ,
Lokalita D 1.33. (RP 78) - rozšírenie sa nachádza v RP78/ Kráľovka I ,
Lokalita D 1.34. (RP 22) - rozšírenie sa nachádza v RP 22/Gacel' - Bystrá,I.
Lokalita D 1.35. (RP 114) - rozšírenie sa nachádza v RP114/ Pod ihriskom II ,
Lokalita D 1.36. (RP 19) - rozšírenie sa nachádza v RP19/ Ihrisko,
Lokalita D 1.37. (RP 79) - rozšírenie sa nachádza v RP79/ Pod Magurou III,
~~**Lokalita D 1.38. (RP 88)** - rozšírenie sa nachádza v RP88/ Žabinec III,~~
Lokalita D 1.39. (RP 90) - rozšírenie sa nachádza v RP90/ Žabinec V,
~~**Lokalita D 1.40. (RP 108)** - rozšírenie sa nachádza v RP108/ Pod sivou III,~~
~~**Lokalita D 1.41. (RP 95)** - rozšírenie sa nachádza v RP95/ Pri Kormanovi I,~~
~~**Lokalita D 1.42. (RP 104)** - rozšírenie sa nachádza v RP104/ Morčinkovka pri rieke II,~~
Lokalita D 1.43. (RP 20) - rozšírenie sa nachádza v RP20/Gacel' I.

Poznámka: Preškrtnuté lokality boli vylúčené v rámci prerokovania návrhu.

Navrhovaná zmena hraníc zastavaného územia podľa Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Rabča je spracovaná v súlade s celkovým urbanistickým riešením, vyznačeným v grafickej časti

Obec Rabča	z výhľadu ÚPN prešlo do návrhu Zač.1	%	Výhľad Zač. 1 celkom	%	Zač.1-návrh	%
Zastavané územie	0,4986 ha	6,14	0,6864 ha	6,64	2,4869 ha	8,01
Ostatné územie	7,6184 ha	93,86	10,2690 ha	93,74	28,5609 ha	91,99
spolu	8,1170 ha	100,00	10,9554 ha	100,00	31,0479 ha	100,00

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 sa uvažuje s rozšírením zastavaného územia o cca 31,0479 ha, z toho v zastavanom území o 2, 17,3089 ha a mimo zastavaného územia o cca 28,5609 ha.

Vo výhľade Zmien a doplnkov č. 1 sa uvažuje s rozšírením zastavaného územia o cca 10,9554 ha, z toho v zastavanom území o 0,6864 ha a mimo zastavaného územia o cca 28,5609 ha.

Z výhľadu zastavaného územia, uvedenom v platnom územnom pláne, dostalo do návrhu Zmien a doplnkov č. 1 cca 8,1170 ha.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Dopĺňa sa:

V Slovenskej republike zabezpečuje vyhotovovanie máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika správca vodohospodársky významných vodných tokov, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Banská Štiavnica.

Povodňové mapy je zjednodušený spoločný názov pre mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika.

Mapy povodňového ohrozenia sa vypracúvajú pre geografické oblasti, v ktorých bola v predbežnom hodnotení povodňového rizika identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika a oblasti, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika. Na mape povodňového ohrozenia je zobrazený rozsah záplav, ktoré by spôsobili povodne s priemernou dobou opakovania od raz za 5, 10, 50, 100 a 1000 rokov, prípadne iná povodeň s výnimočne nebezpečným priebehom.

Záplavové územie Q5 - Povodeň s pravdepodobnosťou opakovania raz za päť rokov.

Záplavové územie Q10 - Povodeň s pravdepodobnosťou opakovania raz za desať rokov.

Záplavové územie Q50 - Povodeň s pravdepodobnosťou opakovania raz za päťdesiat rokov.

Záplavové územie Q100 - Povodeň s pravdepodobnosťou opakovania raz za sto rokov.

Záplavové územie Q1000 - Povodeň s pravdepodobnosťou opakovania raz za tisíc rokov.

Mapy povodňového rizika obsahujú údaje o potenciálne nepriaznivých dôsledkoch záplav spôsobených povodňami, ktoré sú zobrazené na mapách povodňového ohrozenia. Na mapách povodňového rizika sú uvedené údaje o odhadovanom počte povodňou potenciálne ohrozených obyvateľov a o druhoch hospodárskych činností na povodňou potenciálne ohrozenom území. Ak sa v geografickej oblasti zobrazenej na mape povodňového rizika nachádzajú, potom sú na nej uvedené aj tieto ďalšie údaje:

- lokality s priemyselnými činnosťami, ktoré môžu pri zaplavení spôsobiť havarijné znečistenie vody,
- poloha potenciálne ohrozených území pre odber vody na ľudskú spotrebu a na rekreačné činnosti,
- lokality s vodami vhodnými na kúpanie,
- informácie o ďalších významných zdrojoch potenciálneho znečistenia vody po ich zaplavení počas povodne,
- územia, ktoré tvoria národnú sústavu chránených území a európsku sústavu navrhovaných a vyhlásených chránených území (NATURA 2000).

Dopĺňa sa:

Na základe podkladov získaných z Máp povodňového ohrozenia sa do výkresovej časti (výkres č.3 a výkres č.8) zakreslili záplavové územia Q1000, Q100, Q50 a Q10.

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Rabča uvádzame, že v povodí vodného toku

- Polhoranka - záplavové územie Q1000, Q100 a Q50 - sa nachádza časť D1.24,
- Polhoranka - záplavové územie Q1000 a Q100 - sa nachádza časť Z1.14, D1.17, D1.18, D1.26, D1.36, D1.41 a D1.42,
- Rabčanský potok - záplavové územie Q1000 a Q100 - sa nachádza časť D1.34.

Pre uvedené lokality platí regulatív:

Pri navrhovaní a lokalizácii objektov v záplavových územiach -časti lokalít je potrebné navrhnuť opatrenia v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v platnom znení.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Ostáva nezmenené.

2.11.1. Návrh prvkov územného systému ekologickej stability spresnenie prvkov nadregionálneho a regionálneho významu v štruktúre

Dopĺňa sa:

V katastri obce Rabča sa nenachádza chránený strom a Správa CHKO Horná Orava eviduje na území katastra tieto **genofondové plochy**:

Tabuľka č. 1

Názov GP	Typ GP	Katastrálne územie	Charakteristika
Žabinec	GPR	Rabča	komplex rašelinových lúk a slatín s výrazným výskytom <i>Menyanthes trifoliata</i>
Alúvium Polhoranky	GPRŽ	Or.Polhora, Rabča, Zubrohlava, Slanica	mokrade v alúviu Polhoranky - generačné lokality obojživelníkov a vtáctva
Pod Hájkou	GPR	Rabča	významná lokalita flóry tvorená komplexom rašelinných lúk a slatín
Nad Bormi	GPRŽ	Rabča	mokrad v alúviu Polhoranky - generačný a potravný biotop obojživelníkov a vtáctva

2.11.2. Navrhované biocentrá, biokoridory a ostatné ekostabilizačné prvky v území.

Ostáva nezmenené.

2.11.3. Návrh opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny

Doplňa sa :

V rámci návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Rabča vzniká kolízia navrhovaných lokalít s prvkami ochrany prírody a krajiny:

- D1.27, D1.28, D1.29, D1.30, D1.31, D1.32, D1.33, D1.37, D1.39 - časť sa nachádza v CHKO Horná Orava a CHVÚ SKCHVU008, ktoré majú totožné hranice,
- D1.24 - časť sa nachádza v BKr č. 7/14 - Vodný tok Polhoranka,
- D1.39 - časť sa nachádza v GP Žabinec a BCr č. 67 Žabinec.

Pre uvedené lokality platí regulatív:

Pri navrhovaní a lokalizácii objektov v časti chránených území alebo v blízkosti chránených území je potrebné postupovať s veľkou zodpovednosťou a navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov v zmysle zákona č. Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia**2.12.1. Doprava**

Doplňa sa:

Nosnú dopravnú os obce prechádzajúcou celým zastavaným územím tvorí komunikácia I/78 Oravský Podzámok –hraničný prechod Oravská Polhora (Korbielow). Jej majetkovým správcom je Slovenská správa ciest Bratislava, ktorá v súčasnom období nemá relevantné dôvody na zabezpečenie investičnej prípravy a realizácie obchvatu obce Rabča do roku 2027. Takže s preložkou cesty I/78 uvažujeme až v rámci obdobia do roku 2037. Z terajšej cesty I/78 by sa potom mohla stať miestna zberná komunikácia B2 prislúchajúca niekdajšej prekategORIZOVANEJ ceste II/521, z ktorej by bola vylúčená tranzitná doprava, čo je však na zväžení správcu komunikácie.

Terajšiu nepriaznivú situáciu vplyvom zvýšenia intenzity dopravy by mala eliminovať výstavba rýchlostnej komunikácie R3, ktorá bude prechádzať cestou I/59 (E77) Banská Bystrica – hraničný prechod Trstená (Chyžné). Táto komunikácia pokračuje na poľskej strane ako DK7. Prvým úsekom z poľskej strany je výstavba obchvatu v Trstenej, ktorá je už začatá od 04/2008 a mala by trvať do 09/2011 (dĺžka úseku je 7,2 km, bude sa na ňom nachádzať 14 mostov a 3 križovatiek). Ďalšími úsekmi rýchlostnej cesty R3 budú - Tvrdošín / Nižná, Nižná / Dlhá nad Oravou, Dlhá nad Oravou / Sedliacka Dubová, Oravský Podzámok / Horná Lehota, Oravský Podzámok / Dolný Kubín, Dolný Kubín / Kraľovany, obchvat Hornej Štubne.

Druhou významnou komunikáciou, ktorá však prechádza iba okrajom osídlenia na severozápade a slúži hlavne k dopravnému napojeniu obce Sihelné je cesta III/2278, treťou významnou komunikáciou je cesta III/2277, ktorá vedie do obce Rabčice. Ich poloha i funkcia zostane zachovaná.

NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA V ZMENÁCH A DOPLNKOCH č. 1 ÚPN OBCE RABČA

Dopravné napojenia

Vzhľadom na to, že nejde o lokality rozsiahleho záberu, základný dopravný systém ostáva nezmenený. Dopravné napojenia jednotlivých aktivít sú vyriešené krátkymi prístupovými komunikáciami, ktoré budú spravidla riešené po pozemkoch jednotlivých vlastníkov a ktoré budú napojené na komunikácie navrhnuté v platnom ÚPN obce Rabča.

Funkčné členenie komunikačnej siete bolo navrhnuté v zmysle predchádzajúcich zásad, podľa Slov. technickej normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Prehľad navrhovaných komunikácií

Funkčné delenie	Kategórie ciest	Popis
1	2	3
C3	MO7,5/30, MO6,5/30 MO3,75/30(20)	Navrhované komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri obytných skupín sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie. Skutočná šírka navrhovaných komunikácií sa spresní v rámci ďalšej projektovej prípravy s vlastníckmi dotknutých pozemkov.

Poznámka: Vo výhľade nie sú riešené komunikácie

Organizácia vnútornej dopravy je založená na vytvorení „okruhu“ zberných komunikácií napojených na cesty I/78 , III/2278 a III/2277 a na vytvorení siete komunikácií podľa organizovaných podľa dôležitosti. „Okruh“ bude rozvádzať dopravu sieť obslužných komunikácií zabezpečujúcich prístup ku všetkým objektom vyžadujúcim obsluhu

V rámci rekonštrukcie hlavnej komunikácie I/78 boli už projektovo riešené Bezpečnostné chodníky Rabča (Stanio s.r.o., Ing. Vladimír Pauer, Nitra, 03/2008) spolu s odvodnením cesty. Okrem celej tejto komunikácie bola rekonštrukcia riešená aj v úseku od križovatky Pri kostole po ceste III/2278 do vzdialenosti cca 72 m od Polhoranky. Časť v úseku námestia „Gacel“ bola riešená ako súčasť projektu pre realizáciu stavby Revitalizácia verejného priestranstva v obci Rabča – centrum Gacel I (Promiprojekt s.r.o., Ing. arch. Jozef Košťál, Ing. Milan Vorčák, Ing. Gabriel Adam, 08/2009).

Na ceste I. triedy je však situácia najhoršia nakoľko v rámci riešenia už existujúcej dopravy je vidieť živelnosť a neusporiadanosť v dopravnom riešení. Preto je potrebné zaviesť ucelený systém v rámci napojenia nových lokalít na existujúce a neriešiť sólo sieť slepých komunikácií pre pár objektov.

Prehľad navrhovaných úrovňových križoviek na ceste I/78 Oravský Podzámok - Oravská Polhora v existujúcom zastavanom území obce (poradie označuje polohu úrovňovej križovatky v smere Zubrohlava – Oravská Polhora) je nasledovný :

1. odbočka do lokality D 1.11, nachádzajúcou sa v RP14/Pudľakovka II. navrhovanou miestnou komunikáciou K1.12.
2. odbočka do lokality D1.35, nachádzajúcej sa v RP114/Pod ihriskom II navrhovanou miestnou komunikáciou K1.20.

Prehľad navrhovaných úrovňových križoviek na ceste III/2277 Rabča-Rabčice v existujúcom zastavanom území obce (poradie označuje polohu úrovňovej križovatky v smere Rabča v časti námestia „Gacel“ – Rabčice) je nasledovný:

žiadna

Prehľad navrhovaných úrovňových križoviek na ceste III/52015 Rabča-Sihelné v existujúcom zastavanom území obce i mimo neho (poradie označuje polohu úrovňovej križovatky v smere Rabča v časti lokality Pri kostole - Sihelné) je nasledovný :

žiadna

Statická doprava

Súčasná parkovacia a odstavná plochy sú sústredené predovšetkým v centre obce „Gacel“ z dôvodu, že tu je najviac objektov občianskej a športovej vybavenosti.

Druhé najväčšie parkovacie a odstavné plochy sú vytvorené v hornej časti obce v lokalite Pri kostole s príchodom z cesty I/78 a cesty III/2278. Keďže sa jedná o jeden kostol v obci s dvoma cintorínmi, Dom smútku, ktorých návštevnosť je v určitom čase vysoká aj počet parkovacích miest je pomerne vysoký.

Ostatné parkovacie plochy sú vytvárané väčšinou pred občianskou vybavenosťou sústredenou v dĺžke celej cesty I/78, popri miestnej obslužnej komunikácii vedenej časťou „Grúň“, pri oboch HD a pri futbalovom ihrisku.

Doplnok D1.33 a D1.34. dopĺňa obytné územie o parkovisko.

Lokalita D 1.33. (RP 78) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu. Územie sa nachádza v RP78/ Kráľovka I, pod cestou I/78, za Polhorankou, v strede zastavaného územia, medzi RP 76 a RP 77.

Lokalita D 1.34. (RP 22) – rieši územie s funkciou parkovisko. Územie sa nachádza v RP 22/Gacel - Bystrá, I. nad cestou I/78, v strede zastavaného územia, medzi RP21, RP23 a RP 25.

Cyklotrasy

Cyklistické pásy označené a vedené pozdĺž či už cesty I/78 alebo aj ostatných spevnených komunikáciách pre motorové vozidlá prechádzajúcich k.ú. obce ani vedené samostatne nie sú. Cestou I/78 prechádza v zmysle cykloturistickej mapy trasa č. 9 „Popod Babiu horu“, spájajúca Námestovo, Zubrohlavu, Rabču a Oravskú Polhoru, pričom v Oravskej Polhore vytvára s cestou vedúcou k Slanej vode okruh a na severnom konci obce sa spája s vetvou vedenou cez sedlo Hliny do Poľska. Táto trasa sa potom v Zubrohlave napája na cykloturistický okruh vedený okolo Oravskej priehrady. Známe sú aj **Rabčianske cyklistické okruhy** v smere Rabča – Slaná Voda a späť o dĺžke okolo 16km a prevýšením okolo 100m. Ďalej je možnosť prepojenia aj opačným smerom z centra obce „Gacel“ cez Vahanov vrch, Hájkú do Sihelného a odtiaľ naspäť do „Grúňa a pomaly cez Kráľovku popri Polhoranke sme znova v centre obce „Gacel“.

V návrhu počítame viesť cyklistické trasy v trasách lesných ciest, ktoré vytvárajú medzi sebou turistický okruh smerujúci do susedných k.ú. v zime vhodný aj pre bežkárov. V rámci turisticko - informačných služieb doporučujeme ich zakreslenie do máp a sprístupnenie širokej verejnosti pre spoznanie daného terénu a krás prírody v obci a jej bezprostrednom okolí.

NÁVRH

V rámci Zmien a doplnkov navrhujeme novú cyklotrasu vedenú po severnom okraji zastavaného územia, od RP 40/Farské, po poľnej ceste, ktorá vedie cez Horný koniec, ponad RP 28/Adamovka III. A RP 115/Adamovka IV. Cez PR 25/Gacelovské Bory a ktorá je nadväzne napojená na existujúce alebo v ÚPN navrhované cyklotrasy.

2.12.2. Vodné hospodárstvo

Dopĺňa sa:

Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou:

V regulovaných priestoroch D.1.1,-D1.41 sa zvýši počet obyvateľov o 1442 obyvateľov.

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č. Výpočet potreby vody podľa Vyhlášky MŽP SR Z.z. č.684/2006.

POČET DOMOV A BYTOV -

súvislosť s počtom obyv.E-3,9 N-3,5 obyv/1byť (Z+D č. 1 ÚPN obce Rabča)

P.č.	LOKALITA	POČET DOMOV			POČET BYTOV	POČET OBYVA TEĽOV	POTREBA VODY CELKOM m3/deň	POTREBA VODY z dolného vodojemu m3/deň	POTREBA VODY z horného vodojemu m3/deň
		NÁVRH V Z+D č. 1							
		DOMY SPOLU	Z TOHO OSTATNÉ	Z TOHO RD					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
RP1 / Kubasakova-Pavlovka nad cestou I									

1	D1.1	1	0	1	1	4	0,540	0,540	
RP99 / Kubasakova-Pavlovka nad cestou II									
2	D1.2	1	0	1	1	4	0,540	0,540	
RP100 / Vlkovka - Morčinkovka									
3	D1.3	11	0	11	11	39	5,265	5,265	
RP101 / Lusčoňovka - Šurinovka									
4	D1.4	10	0	10	10	35	4,725	4,725	
RP101 / Lusčoňovka - Šurinovka									
5	D1.5	1	1	0	0	0			
RP106 / Strelnica III									
6	D1.6	9	0	9	9	32	4,320	4,320	
RP8 / Lubasovka I									
7	D1.7	1	0	1	1	4	0,540	0,540	
RP110 / Pudľakovka III									
8	D1.8	58	0	58	58	203	27,405	27,405	
RP110 / Pudľakovka III									
9	D1.9	1	0	1	1	4	0,540	0,540	
RP14 / Pudľakovka I									
10	D1.10	1	0	1	1	4	0,540	0,540	
RP14 / Pudľakovka I									
11	D1.11	5	0	5	5	18	2,430	2,430	
RP13 / Mihaľakova I									
12	D1.12	17	0	17	17	60	8,100	8,100	
RP115 / Adamovka IV									
13	D1.13	58	0	58	58	203	27,405		27,405
RP31 / Kozákovka I									
14	D1.14	12	0	12	12	42	5,670		5,670
RP119 / Kozákovka II									
15	D1.15	35	0	35	35	123	15,605		15,605
RP44 / Lánová pod cestou II									
16	D1.16	1	0	1	1	4	0,540		0,540
RP60 / Šelcyk									
17	D1.17	2	0	2	2	7	0,945		0,945
18	D1.18	13	0	13	13	46	6,210	-	6,210
19	D1.19	10	0	10	10	35	4,725		4,725
RP63 / Grúňanská II									
20	D1.20	4	0	4	4	4	0,540	-	0,540
RP53 / Nad Bormi I									
21	D1.21	7	0	7	7	25	3,375		3,375
RP126 / Nad Bormi II									
22	D1.22	1	0	1	1	4	0,540		0,540
RP127 / Nad Bormi III									

23	D1.23	12	0	12	12	42	5,670		5,670
RP128 / Rozvoja III									
24	D1.24	5	0	5	5	18	2,430		2,430
RP66 / Grúňanská IV									
25	D1.25	1	0	1	1	4	0,540		0,540
RP67 / Pod Hájkou I									
26	D1.26	6	0	6	6	24	2,835	-	2,835
RP131 / Pod Hájkou III, RP69 / Grúňanská V									
27	D1.27	36	0	36	36	126	17,010		17,010
RP73 / Grúňanská IX									
28	D1.28	24	0	24	24	84	11,340		11,340
RP73 / Grúňanská VI									
29	D1.29	15	0	15	15	53	7,155		7,155
RP71 / Grúňanská VII									
30	D1.30	13	0	13	13	46	6,210		6,210
31	D1.31	1	0	1	1	4	0,540		0,540
RP78 / Kráľovka I									
32	D1.32	1	0	1	1	4	0,540		0,540
RP114 / Pod ihriskom II									
33	D1.34	1	0	1	1	4	0,540		0,540
RP79 / Pod Magurou III									
34	D1.36	4	0	4	4	14	1,890		1,890
RP88 / Žabinec III									
35	D1.37	3	0	3	3	11	1,485	1,485	
RP90 / Žabinec V									
36	D1.38	4	0	4	4	14	1,890	1,890	
RP108 / Pod Sivou III									
37	D1.39	1	0	1	1	4	0,540	0,540	
RP95 / Pri Kormanovi I									
38	D1.40	14	0	14	14	49	6,615	6,615	
RP104 / Morčinkovka pri rieke II									
39	D1.41	16	0	16	16	56	7,560	7,560	
Spolu		413	1	412	412	1 442	196,235	73,980	122,255

Poznámka: Preškrtnuté lokality boli vylúčené v rámci prerokovania návrhu.

Priemerná denná potreba vody z ÚPN činila 654 075 l/deň a maximálna denná potreba vody - 915,705 l/deň .

Potreba vody pre doplnok č.1 a celkom:

Priemerná denná potreba vody na obyvateľa je 135 l/deň / obyvateľa :

Priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o :

$$Q_d = 196,235 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,27 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody sa zvýši / doplnok a zmeny č.1/ :

$$Q_{d\max} = 196,235 \cdot 1,6 = 313,975 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,63 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo
313 975

$$Q_{\text{hod.max.}} = \text{-----} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 37 677 \text{ l/h}$$

24

Vodovod – návrh

V pôvodnom ÚP sa navrhuje rozšírenie siete z dvoch rozšírených a zrekonštruovaných vodojemov a rozvodného potrubia vodovodných sietí a to rozšírenie : v hornej časti obce z VDJ 2x400 m³ s rozšírením 2X250 m³ / na kóte 705,00 m.n.m., max. hladina 709,70 m.n.m./

a zrekonštruovaním vodojemu v dolnej časti VDJ 2x150m³ na kóte min. hl. 681,3m.n.m. s rozšírením vodovodnej siete z tohto vodojemu.

V zmene a doplnku č.1 je návrh výstavby pre obe časti obce v tabuľke sú rozlíšené výpočty pre obe zásobované časti.

Pre možnosť rozšírenia gravitačnej vodovodnej siete je potrebné v dolnej časti vodojem vybudovať s rozšírením na kóte min.710m.n.m.

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje zokruhovaný vodovod s napojením na navrhovaný a vybudovaný vodovod z a bude prevedený z tlakových rúr plastových HD -PE PE 100 SDR 11 PN 16 DN 100.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 na potrubí , ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia vodovodu majú ochranné pásmo - 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

Akumulácia vody – posúdenie a návrh

Podľa STN 73 66 50 doporučuje, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody.

Posúdenie veľkosti vodojemov :Pri veľkosti vodojemu 2X 400 m³ v hornej časti obce – v súčasnosti je zásobovanie aj časť obce Oravská Polhora – prevzaté z pôvodného ÚP – 44 m³/deň -bola potreba vody vo výhlade - 1411,33 m³/deň t.j.

Posúdenie kapacity horného vodojemu: Priemerná denná potreba vody pre hornú časť sa zvýši o : $Q_d = 122,255 \text{ m}^3/\text{deň}$
= 1,415 l/s

Priemerná denná potreba vody pre hornú časť obce bude : $Q_d = 1\,533,585 \text{ m}^3/\text{deň} = 17,75 \text{ l/s}$.

maximálna potreba vody bude pre hornú časť obce z horného vodojemu : $Q_{d\max} = 1\,533,585 \cdot 1,6 = 2\,453,736 \text{ m}^3/\text{deň}$
= 28,4 l/s

60% činí 1 472 m³/deň · Navrhovaný vodojem VDJ 2x400 m³ s rozšírením 2X250 m³ postačuje a do navrhovaných regulovaných priestorov sa prepojí navrhovaný rozvod s existujúcou vodovodnou sieťou.

Posúdenie kapacity dolného vodojemu: Priemerná denná potreba vody pre hornú časť sa zvýši o : $Q_d = 73,980 \text{ m}^3/\text{deň}$
= 0,856 l/s maximálna potreba sa zvýši o 118,36 m³/deň toho 60% činí 71m³/deň vzhľadom na pôvodne navrhovanú rekonštrukciu objemu 2x 150 navrhujeme rozšírenie objemu o 50m³. Celý vodojem navrhujeme vybudovať na kóte min. 710 m.n.m vzhľadom na výstavbu rodinných domov v lokalite Podľakovka a Mihaľaková.

Kanalizácia

návrh Kanalizácia splašková

V súčasnosti je vybudovaná kanalizácia s odvedením splaškových do ČOV Námestovo.

Pre výstavbu je navrhované rozšírenie kanalizácie a to vybudovaním nových kanalizačných zberačov z navrhovanej zástavby a predĺžením existujúcich zberačov k navrhovanej zástavbe so zaústením do existujúcich zberačov kanalizácie v existujúcich alebo navrhovaných kanalizačných šachtách . V navrhovaných lokalitách bude gravitačná kanalizácia okrem lokalít Grúňanská VII, kde je potrebné zriadiť dve prečerpávacie stanice splaškovej kanalizácie a s výtlakom HD- PE potrubím zaústiť do existujúcej kanalizácie.

Zberače splaškovej kanalizácie navrhujeme PP DN 300.Na splaškovej kanalizácii budú sútokové a revízne kanalizačné šachty.

Množstvo splaškových vôd pre doplnok č. 1 a celkom:

Priemerná denná produkcia splaškových vôd z ÚPN činila 654 075 l/deň

Priemerná denná produkcia splaškových vôd sa zvýši o :

$Q_d = 196,235 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,27 \text{ l/s}$.

Maximálna denná produkcia splaškových vôd sa zvýši / doplnok a zmeny č.1/ :

$Q_{d\max} = 196,235 \cdot 1,6 = 313,975 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,63 \text{ l/s}$

Priemerná denná produkcia celkom bude :

$Q_d = 850,31 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,27 \text{ l/s}$.

Maximálna denná produkcia splaškových vôd bude celkom :

$Q_{d\max} = 313,975 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,63 \text{ l/s}$

Výpočet pre ČOV - znečisteniePrítok množstva splaškových vôd na ČOV 850,31 m³/deň

Počet obyvateľov celkom : 5 668

Produkcia znečistenia - BSK₅ –60 g/obyv./deň

Produkcia znečistenia - RL –125 g/obyv./deň

Produkcia znečistenia - NL –55 g/obyv./deň

celková produkcia BSK₅ – 340,08 kg

celková produkcia RL – 708,5 kg

celková produkcia NL – 311,74 kg

Kanalizácia dažďová

Odvádzanie dažďových a splaškových vôd je riešené v ÚP delenou kanalizáciou. V navrhovaných lokalitách doplnku č.1 budú dažďové vody odvádzané zo striech zachytávaním na pozemku majiteľov a jednak na závlahu alebo iné využitie a spevnené plochy a miestne komunikácie budú mať otvorené rigoly pozdĺž nich, ktoré budú vyústené do dažďovej kanalizácie. Dažďová kanalizácia bude z PVC kanalizačných rúr a bude zaústená do pôvodne navrhovanej kanalizácie, alebo po prečistení do recipienta Polhoranka a jej prítokov. Na dažďovej kanalizácii budú sútokové a revízne kanalizačné šachty. Potrubia kanalizácie majú ochranné pásmo - 1,5m od vonkajšej hrany potrubia podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Návrh záväznej časti:

Pre regulované priestory vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej siete „splaškovej a dažďovej“ v navrhovaných lokalitách.

Rozšírenie akumulácie pre dolný vodojem o 50m³.

Pre splaškovú kanalizáciu vybudovať dve prečerpávacie stanice s tlakovou kanalizáciou po napojenie do gravitačnej kanalizácie.

2.12.3. Elektrická energia**Doplňa sa:****1.Zásobovanie elektrickou energiou**

Zmeny a doplnky UPN obce Rabča rieši tento doplnok. Konceptia el. rozvodov ostáva zachovaná. Výpočty energetických nárokov sú v tabuľke podľa riešených priestorov.

Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW

Počet domov a bytov

p.č.	Návrh			Spolu			
	Domy	Ostat.	Byty	Príkon (kW)	β	Príkon Pp (kW)	
OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)							
D1.1	1	0	1	12	0,7	8	
D1.2	1	0	1	12	0,7	8	
D1.3	11	0	11	132	0,5	66	
D1.4	8	0	8	96	0,6	58	
D1.5	1	1	0	10	0,7	7	
D1.6	9	0	9	108	0,6	65	
D1.7	1	0	1	12	0,7	8	

D1.8	33	0	33	396	0,3	119	
D1.9	1	0	1	12	0,7	8	
D1.10	1	0	1	12	0,7	8	
D1.11	5	0	5	60	0,6	36	
D1.12	16	0	16	192	0,4	77	
D1.14	58	0	58	696	0,3	174	
D1.15	12	0	12	144	0,5	72	
D1.16	2	0	2	24	0,3	7	
D1.17	1	0	1	12	0,7	8	
D1.18	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu						
D1.19	13	0	13	156	0,5	78	
D1.20	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu						
D1.21	1	0	1	12	0,7	8	
D1.22	4	0	4	48	0,6	29	
D1.23	1	0	1	12	0,7	8	
D1.24	4	0	4	48	0,6	29	TS50
D1.25	3	0	3	36	0,6	22	
D1.26	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu						
D1.27	6	0	6	72	0,6	43	
D1.28	35	0	35	420	0,3	126	
D1.29	24	0	24	288	0,4	115	TS51
D1.30	15	0	15	180	0,5	90	
D1.31	13	0	13	156	0,5	78	TS52
D1.32	1	0	1	12	0,7	8	
D1.33	1	0	1	12	0,7	8	
D1.35	1	0	1	12	0,7	8	
D1.37	4	0	4	48	0,6	29	
D1.38	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu						
D1.39	3	0	3	36	0,6	22	
D1.40	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu						
D1.41	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu						
D1.42	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu						
SPOLU	290	1	289	3478		1433	

Poznámka: Preškrtnuté lokality boli vylúčené v rámci prerokovania návrhu

Súčasný príkon novej výstavby

$$P_p = P_i \times b = 1433 \times 0,8 = 1146 \text{ kW}$$

Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujem doplniť 3 nové TS, oproti pôvodnému UPN, čím bude v riešenom území obce celkovo 52 transformátorových staníc.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS)

názov	blok	typ
TS 50	D1.23	kiosková
TS 51	D1.28	kiosková
TS 52	D1.30	kiosková

Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z. z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- VVN 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie (DISTRI) je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia.

VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

Transtormátorová stanica - od konštrukcie 10 m.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, výsadzenie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu,

Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným privodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude kábová, napájaná z uvedených TS.

Ochranné pásmo

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného z existujúcich rozvodov VO. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými LED svietidlami.

Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

Obecný rozhlas

Existujúce rozvody obecného rozhlasu sú totožné s trasou vonkajšieho osvetlenia. Napojené sú z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu.

2.Navrhované vonkajšie oznamovacie rozvody

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia obecného rozhlasu. Rozvody budú smerované do centra obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

2.12.4. Zásobovanie zemným plynom

Dopĺňa sa:

1.Všeobecný popis

Obec Rabča v súčasnosti nie je plynofikovaná, ale do budúcnosti sa s plynofikáciou obce počíta. Potom nastane možnosť prechodu zdrojov tepla na zásobovanie zemným plynom. Do doby plošnej plynofikácie je možné len zásobovanie skvapalneným plynom propan – butanom, ale pre vykurovanie rodinných domov je to nevýhodné v dôsledku vysokej ceny paliva. V obci je veľa miest v rodinných domoch, kde sa ponúkajú propan-butanové fľaše, ktoré sa užívajú pre varenie jedla na plynových šporákoch.

POČET DOMOV A BYTOV - Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Rabča

P.č.	LOKALITA	POČET DOMOV	POČET
		NÁVRH V Z+D č. 1	

		DOMY SPOLU	Z TOHO OSTATNÉ	Z TOHO RD	BYTOV
1	2	3	4	5	6
RP1 / Kubasakova-Pavlovka nad cestou I					
1	D1.1	1	0	1	1
RP99 / Kubasakova-Pavlovka nad cestou II					
2	D1.2	1	0	1	1
RP100 / Vlkovka - Morčinkovka					
3	D1.3	11	0	11	11
RP101 / Luscoňovka - Šurinovka					
4	D1.4	8	0	8	8
RP101 / Luscoňovka - Šurinovka					
5	D1.5(PF)	1	1	0	0
RP106 / Strelnica III					
6	D1.6	9	0	9	9
RP8 / Lubasovka I					
7	D1.7	1	0	1	1
RP110 / Pudľakovka III					
8	D1.8	33	0	33	33
RP110 / Pudľakovka III					
9	D1.9	1	0	1	1
RP14 / Pudľakovka I					
10	D1.10	1	0	1	1
RP14 / Pudľakovka I					
11	D1.11	5	0	5	5
RP13 / Mihaľakova I					
12	D1.12	16	0	16	16
RP115 / Adamovka IV					
13	D1.14	58	0	58	58
RP31 / Kozákovka I					
14	D1.15	12	0	12	12
RP119 /Kozákovka II					
2	D1.16	2	0	2	2
RP44 /Lánová pod cestou II					
16	D1.17	1	0	1	1
RP60 / Šelcyk					
17	D1.18	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu			
18	D1.19	13	0	13	13
19	D1.20	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu, ostane ako výhľad			
RP63 / Grúňanská II					
20	D1.21	1	0	1	1
RP53 / Nad Bormi I					
21	D1.22	4	0	4	7
RP126 / Nad Bormi II					
22	D1.23	1	0	1	1
RP127 / Nad Bormi III					
23	D1.24	4	0	4	8
RP128 / Rozvoja III					
24	D1.25	3	0	3	5
RP66 / Grúňanská IV					
25	D1.26	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu			

RP67 / Pod Hájkou I					
26	D1.27	6	0	6	6
RP131 / Pod Hájkou III, RP69 / Grúňanská V					
27	D1.28	35	0	35	35
RP73 / Grúňanská IX					
28	D1.29	24	0	24	24
RP73 / Grúňanská VI					
29	D1.30	15	0	15	15
RP71 / Grúňanská VII					
30	D1.31	13	0	13	13
31	D1.32	1	0	1	1
RP78 / Kráľovka I					
32	D1.33	1	0	1	1
RP114 / Pod ihriskom II					
33	D1.35	1	0	1	1
RP79 / Pod Magurou III					
34	D1.37	4	0	4	4
RP88 / Žabinec III					
35	D1.38	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu			
RP90 / Žabinec V					
36	D1.39	3	0	3	3
RP108 / Pod Sivou III					
37	D1.40	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu			
RP95 / Pri Kormanovi I					
38	D1.41	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu			
RP104 / Morčinkovka pri rieke II					
39	D1.42	Vylúčený v rámci prerokovania návrhu			
Spolu		289	1	288	289

2.0 Vstupné údaje pre výpočet potreby zemného plynu ZaD č. 1

Údaj	Plánovaný stav – výhľad ZaD č. 1
Počet domov celkom:	289
z toho, rodinné domy	288
ostatné	1

2.1 Počet stavieb na plynofikáciu v konečnom stave pri 80 % plynofikácii celkom: 231 ks

z toho Rodinné domy	- vykurovanie, ohrev TUV a varenie	230
Ostatné domy	- vykurovanie, ohrev TUV, varenie	1

2.2 Priemerná redukovaná hodinová a ročná spotreba ZP na odberateľa v kategórii:

RD	1,0 m ³ .h ⁻¹	2 200 m ³ .rok ⁻¹
Ostatné domy	5,0 m ³ .h ⁻¹	11 000 m ³ .rok ⁻¹

- potreba plynu pre objekty OV, služieb a výrobných prevádzok je navrhnutá z Ø potrieb tepla
- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu plynu 0,5 v zmysle racionalizačných opatrení o úspore palív a ekonomickým spalovaním plynových spotrebičov

3.0 Nápočet spotreby ZP podľa odberov ZaD č. 1 v konečnom roku:

Druh odberu	počet	m ³ .h ⁻¹	tis.m ³ .rok ⁻¹
Rodinné domy	230	230,0	506,0
Ostatné domy	1	5,0	11,0

Redukovaná potreba plynu ZaD č.1: 231 odber., 235,0 m³.h⁻¹ 517,0 tis.m³.rok⁻¹

4.0 Návrh na zabezpečenie plynofikácie ZaD č. 1

Nové STL plynovody budú riešené v miestnych komunikáciách, do ktorých sa uložia súbežne inžinierske siete, plyn, voda, kanalizácia a iné podzemné vedenia v súlade so STN 73 6005. STL plynovody z PE budú napojené na existujúce STL plynovody z PE a budú zokruhované.

5.0 Rekapitulácia spotreby plynu pre RS Rabča

Obec odberatelia	návrh do 2025 m³/hod	výhľad do 2035 m³/hod
1./ Rabča UPNO+ZaD č.1	4 291 + 235	5 381
2./ Oravská Polhora	2 000	2 500
3./ Sihelné	1 200	1 500
4./ Rabčice	800	1 000
Max. spotreba plynu:	8 526,0	10 381,0
Výkon RS Rabča v m³/h:	8 500,0	10 000,0

6.0 Rekapitulácia ročnej spotreby plynu

Obec odberatelia	návrh do 2025 tis. m³/rok	výhľad do 2035 tis. m³/rok
1./ Rabča UPNO+ZaD č.1	9 327,2 + 517	11 635,8
2./ Oravská Polhora	4 347,3	5 401,7
3./ Sihelné	2 608,4	3 241,0
4./ Rabčice	1 738,9	2 160,7
Ročná spotreba plynu v oblasti:	18 538,8	22 439,2

Návrh na rozšírenie plynifikácie obce Rabča o ZaD č. 1

V obci Rabča nie sú v súčasnej dobe vybudované STL rozvody plynu. Zásobovanie obce Rabča zemným plynom je plánované z Regulačnej stanice v Rabči.

Z RS Rabča sa zároveň bude zásobovať ZP STL plynovodom obec Rabča, Rabčice, Sihelné a Oravská Polhora.

V obci sú plánované vybudovať STL plynovody z PE100, PN 400 kPa, vedené v miestnych komunikáciách a po pozemkoch obce.

Nové záujmové lokality plánované v rámci ZaD č. 1 Rabča, budú riešené vybudovaním nových miestnych komunikácií, do ktorých sa uložia lne. siete, plynovod, vodovod, kanalizácia v zmysle STN 73 60 05.

Nové STL plynovody PE D63-50 budú napojené na plánované STL plynovody z PE rúr, PN 0,4MPa.

2.12.5. Zásobovanie teplom

Ostáva nezmenené.

2.12.6. Telekomunikácie

Doplňa sa:

V trasách NN káblových rozvodov v rozvojových územiach budú položené nové káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu. Rozvody budú smerované do centra obce, kde je telefónna ústredňa a Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

2.12.7. Zariadenia civilnej ochrany

Ostáva nezmenené.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Doplňa sa:

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2002 Z.z.) a iných záväzných dokumentov ochrany prírody (napr. Vyhláška MŽP SR č. 420/2003 Z.z., ktorou sa ustanovuje územie Chránenej krajinnnej oblasti Horná Orava a jej zóny; Vyhláška MŽP SR č.173/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Horná Orava). Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným

záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území, ktorým je v katastri Rabča CHVÚ Horná Orava. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Rabča sa nedotýkajú CHKO ani CHVÚ Horná Orava. Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Dopĺňa sa:

1.V katastrálnom území obce Rabča (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov.

2.V predmetnom území je zaregistrovaných 22 svahových deformácií: 1 aktívna, 19 potenciálnych a 2 stabilizované. Jedná sa o deformácie typu zosuvu, ktoré sa registrujú v doline vodného toku Martinkovho potoka, rieky Bystrá, Polhoranka, Hájka a Bystrá.

Oblasti so svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizáciám resp. vzniku svahových deformácií. Na územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Blízke okolie s registrovanými svahovými deformáciami sú zaradené rovnako medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizáciám resp. vzniku svahových deformácií. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Širšie okolie spomínaných deformácií sa radí do rajónu potenciálne nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivizáciám resp. vzniku svahových deformácií, to predstavuje územia s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológických podmienok, územia postihnuté intenzívnou výmloľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov hornín a rovnako územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

3.Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) stredné radónové riziko.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika spracovateľ posúdil podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.

z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

Dopĺňa sa:

Rozsah inundačného územia podľa §46 zákona č. 364/2004 Z.z. bol určený v Povodňových mapách, ktoré spracovateľ zakreslil do grafickej časti návrhu Zmien a doplnkov č.1.ÚPN obce Rabča.

2.16. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Rabča – časť A.2.16 - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle metodických pokynov pre spracovanie PP a Zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.

Základné východiskové podklady:

- Územný plán obce Rabča,
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Rabča,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.,
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii kontrole znečisťovania životného prostredia.

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj bývania v obci Rabča. Z toho dôvodu bolo potrebné začať spracovávať Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rabča podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia.

Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckymi pomermi a solventnosťou občanov.

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Záujmové územie patrí v zmysle geomorfologického členenia do Alpskej sústavy, pod sústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajších Západných Karpát, oblasti Stredných Beskyd, celku Podbeskydská brázda a Podbeskydská vrchovina. V severnej časti pod Babou horou územie zasahuje do celku Oravské Beskydy. Územie patrí do flyšového pásma a je budované flyšoidnými sedimentami paleogénu, charakteristickými pre geologický vývoj tohto regiónu, v ktorom prevládajú pieskovce a ílovce.

Základná morfoštruktúra: Okolie Rabče patrí ku zlomovo-vrásovým štruktúram flyšových Karpát s pozitívne vysoko vyzdvihnutými blokovými štruktúrami s prechodne mierne vyzdvihnutými morfoštruktúrami vrchovín a pahorkatín. Príkrovová línia a zlom prechádza v smere východ - západ, predpokladaný zlom aj v smere sever-juh, miestami s možnosťou zosuvov. Seizmicita územia v pásme do 6° MKS.

2.16.3. Štruktúra územia

Štruktúra plôch v katastrálnom území obce Rabča, stav k 06/2012 - uvedené v ÚPN obce Rabča :

Orná pôda - 448,7289 ha, Záhrady - 5,0397 ha, TTP - 938,4306 ha, Lesné pozemky - 847,5454 ha, Vodné plochy - 31,4995 ha, Zastavané plochy a nádvoría - 137,6359 ha, Ostatné plochy - 106,8569 ha

Celková výmera k.ú. = 2 515,7369 ha

Z uvedeného vyplývajú nasledovné ukazovatele:

- poľnohospodárske využitie krajiny - pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia – 55,33%
- podľa ÚHDP v katastri obce v roku 2012 je evidovaných 1 392,1992 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 448,7289 ha ornej pôdy (32,23% - stupeň zornenia), 5,0397 ha záhrad (0,36%) a 938,4306 ha trvalých trávnych porastov (67,402% - stupeň zatrávnenia).

- lesnatosť - podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia 847,5454 ha (33,68%). Zastúpenie lesov a poľnohospodárskej pôdy s prevahou trávnych porastov je výrazné.

2.16.4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy a hnedé pôdy oglejené na flyšových sedimentoch, rašeliny, lužné (aluviálne) pôdy. Pôdne druhy sú prevažne hlinité a ílovito-hlinité, stredne až slabo skeletnaté. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6. Osobitne chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy je pôda prvých troch odvodových skupín a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Najlepšou bonitou v katastri obce Rabča je bonita 6 a 7 ako chránená poľnohospodárska pôda.

V riešenom území Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Rabča v k. ú. Rabča, Hydromeliorácie, š.p. **neeviduujú** žiadne hydromelioračné zariadenia.

2.16.5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Rabča

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Rabča – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády). Poľnohospodárske pôdy možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY:

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Rabča. Zastavané územie obce sa rozprestiera v údolí vodných tokov, kde sa nachádzajú najkvalitnejšie PP v katastri obce. Vzhľadom na snahu obce rozširovať už existujúce zastavané územie a chrániť voľnú krajinu, rozvojové územie čiastočne zasahujú do týchto pôd.

Lokalita D 1.1. (RP 1) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu. Pôda je zaradená **do BPEJ č. 1063212 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Lokalita D 1.2. (RP 99) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu. Pôda je zaradená **do BPEJ č. 1063212 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Lokalita D 1.3. (RP 100) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 11 rodinných domov a dvoch ulíc. Pôda je zaradená **do BPEJ č. 1063242 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Lokalita D 1.4. (RP 101) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 8 rodinných domov a 3 ulice. Pôda je zaradená **do BPEJ č. 1063242 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Poznámka: Z D1.4. bola v rámci prerokovania návrhu vylúčená ulica K1.5.

Lokalita D 1.5. (RP 101) - rieši výrobné územie, určené pre výstavbu poľnohospodárskej farmy a 1 ulicu. Pôda je zaradená **do BPEJ č. 1063212 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Lokalita D 1.6. (RP 106) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 9 rodinných domov a 2 ulice. Pôda je zaradená **do BPEJ č. 1063442 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Poznámka: Z D1.6. bola v rámci prerokovania návrhu vylúčená ulica K1.8.

Lokalita D 1.7. (RP 108) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu. Pôda je zaradená **do BPEJ č. 1063442 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Lokalita D 1.8. (RP 110) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 33 rodinných domov a 2 ulice. Pôda je zaradená do BPEJ č.1072212, ktorej prislúcha bonitná trieda 9, a **do BPEJ č. 1063442 a BPEJ č. 1032212 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Poznámka: Z D1.8. bolo v rámci prerokovania návrhu vylúčených 7 rodinných domov.

Lokalita D 1.9. (RP 110) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu. Pôda je zaradená **do BPEJ č. 1063212 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Lokalita D 1.10. (RP 14) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu a jednu ulicu. Pôda je zaradená **do BPEJ č. 1063212 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Lokalita D 1.11. (RP 14) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 5 rodinných domov .. Pôda je zaradená **do BPEJ č. 1063212 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Poznámka: Z D1.11. bola v rámci prerokovania návrhu vylúčená ulica K1.12.

Lokalita D 1.12. (RP 13) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 16 rodinných domov a 2 ulice. Pôda je zaradená do BPEJ č.1072212, ktorej prislúcha bonitná trieda 9.

Poznámka: Z D1.12. bola v rámci prerokovania návrhu vylúčená ulica K1.14.

Lokalita D 1.13. (RP 25) – rieši miestnu komunikáciu v obytnom území. Pôda je zaradená **do BPEJ č. 1011042 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Lokalita D 1.14. (RP 115) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 58 rodinných domov. Pôda je zaradená do BPEJ č.1072215, ktorej prislúcha bonitná trieda 9 a **do BPEJ č. 1011042 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Lokalita D 1.15. (RP 31) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 12 rodinných domov a 1 ulicu. Pôda je zaradená do BPEJ č.1089225, ktorej prislúcha bonitná trieda 8 a BPEJ č.1072215, ktorej prislúcha bonitná trieda 9.

Lokalita D 1.16. (RP 119) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 2 rodinné domy a 1 ulicu. Pôda je zaradená do BPEJ č.1089225, ktorej prislúcha bonitná trieda 8.

Poznámka: Z D1.16. boli v rámci prerokovania návrhu vylúčených 28 rodinných domov a 4 ulice.

Lokalita D 1.17. (RP 44) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu. Pôda je zaradená do BPEJ č.1072215, ktorej prislúcha bonitná trieda 9.

Lokalita D 1.18. (RP 60) - bola v rámci prerokovania návrhu vylúčená.

Lokalita D 1.19. (RP 60) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 13 rodinných domov a 1 ulicu. Pôda je zaradená **do BPEJ č. 1063212 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Lokalita D 1.20. (RP 60) - bola v rámci prerokovania návrhu vylúčená.

Lokalita D 1.21. (RP 61) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu. Pôda je zaradená do BPEJ č.1014062, ktorej prislúcha bonitná trieda 7.

Lokalita D 1.22. (RP 53) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 4 rodinných domov. Pôda je zaradená do BPEJ č.1072245, ktorej prislúcha bonitná trieda 9.

Poznámka: Z D1.22. boli v rámci prerokovania návrhu vylúčené 3 rodinné domy.

Lokalita D 1.23. (RP 126)) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu. Pôda je zaradená do BPEJ č. 1072245, ktorej prislúcha bonitná trieda 9.

Lokalita D 1.24. (RP 127)) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 4 rodinných domov. Pôda je zaradená do BPEJ č.1011025 **(chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Poznámka: Z D1.24. boli v rámci prerokovania návrhu vylúčené 4 rodinné domy.

Lokalita D 1.25. (RP 128) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 3 rodinné domy. Pôda je zaradená do BPEJ č.1072245, ktorej prislúcha bonitná trieda 9.

Poznámka: Z D1.25. boli v rámci prerokovania návrhu vylúčené 2 rodinné domy.

Lokalita D 1.26. (RP 66) - bola v rámci prerokovania návrhu vylúčená.

Lokalita D 1.27. (RP 67) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 6 rodinných domov a 1 ulice. Pôda je zaradená do BPEJ č.10723345, ktorej prislúcha bonitná trieda 8.

Lokalita D 1.28. (RP 131) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 35 rodinných domov a 3 ulice. Pôda je zaradená do BPEJ č. 1072345, ktorej prislúcha bonitná trieda 8.

Lokalita D 1.29. (RP 73) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 24 rodinných domov. Pôda je zaradená do BPEJ č.11072345, ktorej prislúcha bonitná trieda 8.

Lokalita D 1.30. (RP 73) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 15 rodinných domu a 3 ulice. Pôda je zaradená do BPEJ č. 1072415, ktorej prislúcha bonitná trieda 9, do BPEJ č. 1072345, ktorej prislúcha bonitná trieda 8.

Poznámka: Z D1.30. bola v rámci prerokovania návrhu vylúčená ulica K1.33.

Lokalita D 1.31. (RP 71) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 13 rodinných domu a 2 ulice. Pôda je zaradená do BPEJ č. 1072415, ktorej prislúcha bonitná trieda 9.

Lokalita D 1.32. (RP 71) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu a ulice. Pôda je zaradená do BPEJ č. 1072415, ktorej prislúcha bonitná trieda 9.

Lokalita D 1.33. (RP 78) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu. Pôda je zaradená do BPEJ č.1072545, ktorej prislúcha bonitná trieda 8.

Lokalita D 1.35. (RP 114) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu. Pôda je zaradená do BPEJ č.1072212, ktorej prislúcha bonitná trieda 9.

Lokalita D 1.36. (RP 19) - rieši rozšírenie ihriska. Pôda je zaradená do **do BPEJ č. 1006045 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.**

Lokalita D 1.37. (RP 79)- rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 4 rodinných domov. Pôda je zaradená **do BPEJ č.1006045 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.**

Lokalita D 1.38. (RP 88) - bola v rámci prerokovania návrhu vylúčená .

Lokalita D 1.39. (RP 90) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 3 rodinné domy a 1 ulice. Pôda je zaradená **do BPEJ č. 1006045 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 6.**

Poznámka: Z D1.39. bola v rámci prerokovania návrhu vylúčená ulica K1.39 a 1 rodinný dom.

Lokalita D 1.40. (RP 108) - bola v rámci prerokovania návrhu vylúčená.

Lokalita D 1.41. (RP 95) - bola v rámci prerokovania návrhu vylúčená.

Lokalita D 1.42. (RP 104) - bola v rámci prerokovania návrhu vylúčená .

REKAPITULÁCIA

V rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Rabča bolo vylúčených 31 záberov PP, ktoré sa nachádzali v 6 úplne zrušených doplnkoch (D1.20, D1.26, D1.36, D1.40, D1.41 a D1.42) a v 13 čiastočne zrušených doplnkoch (D1.4, D1.6, D1.8, D1.11, D1.12, D1.15, D1.16, D1.18, D1.22, D1.24, D1.25, D1.30 a D1.39). Ďalej bola zrušená jedna zmena (Z1.24).

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Rabča):

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	17,3089 ha.
z toho	

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	1,3861 ha.
---	-------------------

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	15,9228 ha.
--	--------------------

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce.

V rámci **Z m i e n** je záber PP nasledovný(plochy už boli vyňaté v rámci schváleného ÚPN obce Rabča, menia sa funkcie plôch záberov) :

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	1,4108 ha.
--	-------------------

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,14082 ha.
---	--------------------

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	1,0026 ha.
--	-------------------

V rámci **Z m i e n a D o p l n k o v č. 1 ÚPN obce Rabča** je záber chránenej poľnohospodárskej pôdy nasledovný:

Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	1,3589 ha.
--	-------------------

Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,4082 ha.
---	-------------------

Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,9507 ha.
--	-------------------

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v tab.4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde na stavebné a iné účely (Tabuľková časť)

Plocha záberov je zdokumentovaná vo výkrese č. 7 Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery (Výkresová časť).

2.16.6. Vyhodnotenie záberov plôch lesnej pôdy

V návrhu neuvažujeme so zábermi lesnej pôdy.

2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Dopĺňa sa:

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Rabča nemenia charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Rabča **bude posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z., Príloha č.I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí.** V júni 2017 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Rabča, ktoré bude následne prerokované OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal rozhodnutie č. OU-NO-OSZP-2017/012552, zo dňa 13.11.2017, o tom, že Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Rabča sa nebude posudzovať**“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Spracovateľ závery zapracoval do územného plánu.

3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

úvod

Všeobecne záväzné nariadenia obce Rabča č. 3/2013, zo dňa 31.05.2013, účinné od 17.06.2013, ktorým bola vyhlásená Záväzná časť Územného plánu obce Rabča sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí v zmysle Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Rabča, ktorými sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Rabča č. 3/2013, zo dňa 31.05.2013 je nasledovný:

článok 1

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVEHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Rabča - dokumentuje funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných zmenených alebo doplnených lokalít, ktoré sa nachádzajú alebo súvisia s regulovanými priestormi, vymedzenými a pomenovanými v platnom územnom pláne, z ktorého vyberám - navrhované a výhľadové regulované plochy s označením **RP1 až RP98 ako návrh vo výhľade RP99 až RP133** a príslušným pomenovaním sú riešené v prevažnej miere mimo zastavané územie na voľných plochách PP a podľa prevládajúcej funkcie v území sú taktiež zaradené do 3 území (obytné, výrobné a rekreačné územie). Prevažná väčšina je však zaradená do obytneho územia nakoľko v obci prevažuje záujem o výstavbu rodinných domov..

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Rabča predstavuje 22 zmien a 36 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z 1.1.(RP 23) - zmena obslužnej komunikácie(v ÚPN obce Rabča) na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov,

Zmena Z 1.2.(RP 21) - zmena parkoviska (v ÚPN obce Rabča) na verejnú zeleň,

Zmena Z 1.3.(RP 20) - zmena parkoviska (v ÚPN obce Rabča) na občiansku vybavenosť,

Zmena Z 1.4.(RP 115) - zmena komunikácie (v ÚPN obce Rabča) na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov,

Zmena Z 1.5.(RP 26) - zmena obytneho územia s prevahou bývania v rodinných domov (v ÚPN obce Rabča) na obslužnú komunikáciu,

Zmena Z 1.6.(RP 27) - zmena obytneho územia s prevahou bývania v rodinných domov (v ÚPN obce Rabča) na obslužnú komunikáciu,

Zmena Z 1.7.(RP 27) - zmena obslužnej komunikácie (v ÚPN obce Rabča) na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov,

Zmena Z 1.8.(RP 27) - zmena obytneho územia (v ÚPN obce Rabča) s prevahou bývania v rodinných domov na obslužnú komunikáciu,

Zmena Z 1.9.(RP 27) - zmena obytneho územia (v ÚPN obce Rabča) s prevahou bývania v rodinných domov na obslužnú komunikáciu,

Zmena Z 1.10.(RP 31) - zmena obytneho územia (v ÚPN obce Rabča) s prevahou bývania v rodinných domov + verejná zeleň na obslužnú komunikáciu,

Zmena Z 1.11.(RP 31) - zmena občianskej vybavenosti, verejnej zelene a komunikácie (v ÚPN obce Rabča) na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov ,

Zmena Z 1.12.(RP 35) - zmena obytneho územia s prevahou bývania v rodinných domov(v ÚPN obce Rabča) na parkovisko,

Zmena Z 1.13.(RP 47, RP 48) - zmena parkoviska a cintorína (v ÚPN obce Rabča) na miestnu komunikáciu,

Zmena Z 1.14.(RP 48) - zmena cintorína (v ÚPN obce Rabča) na športový areál,

Zmena Z 1.15.(RP 48) - zmena miestnej komunikácie (v ÚPN obce Rabča) na športový areál,

Zmena Z 1.16.(RP 50) - zmena miestnej komunikácie (v ÚPN obce Rabča) na pôvodnú funkciu (ostatné),

~~**Zmena Z 1.17.(RP 59)** - zmena športovej plochy a parkoviska (v ÚPN obce Rabča) na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov - (ostáva športová plocha).~~

Zmena Z 1.18.(RP 50) - zmena občianskej vybavenosti (v ÚPN obce Rabča) na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov ,

Zmena Z 1.19.(RP 60) - zmena miestnej komunikácie (v ÚPN obce Rabča) na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov ,

Zmena Z 1.20.(RP 60) - zmena obytneho územia s prevahou bývania v rodinných domov (v ÚPN obce Rabča) na miestnu komunikáciu,

Zmena Z 1.21.(RP 65) - zmena miestnej komunikácie (v ÚPN obce Rabča) na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov,

Zmena Z 1.22.(RP 65) - zmena obytneho územia s prevahou bývania v rodinných domov (v ÚPN obce Rabča) na miestnu komunikáciu,

Zmena Z 1.23.(RP 76) - zmena obytného územia s prevahou bývania v rodinných domov (v ÚPN obce Rabča) na miestnu komunikáciu,

~~**Zmena Z 1.24.(RP 79)** - zmena obytného územia s prevahou bývania v rodinných domov (v ÚPN obce Rabča) na miestnu komunikáciu. (ostáva obytné územie)~~

REKAPITULÁCIA:

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplývajú z požiadaviek objednávateľa a zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **22 ZMIEN** (Z1.1., Z1.2.,), ktoré predstavujú zmeny v obytnom území.

V rámci prerokovania návrhu sa vylúčili zmeny Z1.17 a Z1.24 (viď. preškrtnutý text).

DOPLNKY:

Lokalita D 1.1. (RP 1) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu. Územie sa nachádza v RP 1/ Kubasovka - Pavlovka nad cestou I, nad cestou I/78, hneď na začiatku zastavaného územia od Zubrohlavy,

Lokalita D 1.2. (RP 99) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu. Územie sa nachádza v RP 99 Kubasovka - Pavlovka nad cestou II, nad cestou I/78, hneď na začiatku zastavaného územia od Zubrohlavy,

Lokalita D 1.3. (RP 100) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 11 rodinných domov a dvoch ulíc. Územie sa nachádza v RP 99/ Kubasovka - Pavlovka nad cestou II, severovýchodne od cesty I/78, na začiatku zastavaného územia od Zubrohlavy,

Lokalita D 1.4. (RP 101) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 8 rodinných domov a 3 ulice. Územie sa nachádza v RP 101/Luscoňovka - Šurinovka, nad cestou I/78, na začiatku zastavaného územia od Zubrohlavy, severne od RP 100,

Lokalita D 1.5. (RP 101) - rieši výrobné územie, určené pre výstavbu poľnohospodárskej farmy a 1 ulicu. Územie sa nachádza v RP 101/Luscoňovka - Šurinovka, nad cestou I/78, hneď na začiatku zastavaného územia od Zubrohlavy, severne od RP 100, vylúčená ulica K1.5.

Lokalita D 1.6. (RP 106) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 9 rodinných domov a 2 ulice. Územie sa nachádza v RP 106/Strelnica III, nad cestou I/78, na začiatku zastavaného územia od Zubrohlavy, medzi RP 7 a RP 102, vylúčená ulica K1.8.,

Lokalita D 1.7. (RP 108) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu. Územie sa nachádza v RP 108/Lubasovka I, nad cestou I/78, na začiatku zastavaného územia od Zubrohlavy, medzi RP 6 a RP 7.

Lokalita D 1.8. (RP 110) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 33 rodinných domov a 2 ulice. Územie sa nachádza v RP 110/Pudľakovka III, nad cestou I/78, na začiatku zastavaného územia od Zubrohlavy, medzi RP 9 a RP 13., vylúčených 7 rodinných domov.

Lokalita D 1.9. (RP 110) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu. Územie sa nachádza v RP 110/Pudľakovka III, nad cestou I/78, na začiatku zastavaného územia od Zubrohlavy, medzi RP 9 a RP 13.

Lokalita D 1.10. (RP 14) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu a jednu ulicu. Územie sa nachádza v RP 14/Pudľakovka I, pod cestou I/78, v strede zastavaného územia smerom na Zubrohlavu, medzi RP 15 a RP 109.

Lokalita D 1.11. (RP 14) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 5 rodinných domov a 1 ulice. Územie sa nachádza v RP 14/Pudľakovka I, pod cestou I/78, v strede zastavaného územia smerom na Zubrohlavu, medzi RP 15 a RP 109, vylúčená ulica K1.12.,

Lokalita D 1.12. (RP 13) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 16 rodinných domov a 3 ulice. Územie sa nachádza v RP 13/Mihaľakova I, nad cestou I/78, hneď v strede zastavaného územia od Zubrohlavy, medzi RP 113 a RP 110, vylúčená ulica K1.14.

Lokalita D 1.13. (RP 25) - rieši miestnu komunikáciu v obytnom území. Územie sa nachádza v RP 25/Gacel'ovské Bory. Územie je lokalizované nad cestou I/78, v strede zastavaného územia, nad RP 21 a medzi RP 22 a RP 26.

Lokalita D 1.14. (RP 115) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 58 rodinných domov. Územie sa nachádza v RP 115/Adamovka IV, nad cestou I/78, v strede zastavaného územia od Or. Polhory, nad RP 27.,

Lokalita D 1.15. (RP 31) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 12 rodinných domov a 1 ulicu. Územie sa nachádza v RP 31/Kozáková I, nad cestou I/78, v strede zastavaného územia od Or. Polhory, medzi RP 30 a RP 32, vylúčená ulica K1.20.

Lokalita D 1.16. (RP 119) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 2 rodinné domy a 1 ulicu. Územie sa nachádza v RP 31/Kozáková II, nad cestou I/78, v strede zastavaného územia od Or. Polhory, nad RP 31 a RP 32, vylúčených 28 rodinných domov a 4 ulice.

Lokalita D 1.17. (RP 44) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu. Územie sa nachádza v RP 44/Lánová pod cestou II, pod cestou I/78, na konci zastavaného územia od Or. Polhory, medzi RP 124a a RP 46.

~~**Lokalita D 1.18. (RP 60)** - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 2 rodinných domov. Územie sa nachádza v RP 60/Šelcyk, pod cestou I/78, na konci zastavaného územia od Or. Polhory, medzi RP 65, RP 62a a RP 63.~~

Lokalita D 1.19. (RP 60) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 13 rodinných domov a 1 ulicu. Územie sa nachádza v RP 60/Šelcyk, pod cestou I/78, na konci zastavaného územia od Or. Polhory, medzi RP 65, RP 62a a RP 63.

~~**Lokalita D 1.20. (RP 60)** - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 10 rodinných domov a 2 ulice. Územie sa nachádza v RP 60/Šelcyk, pod cestou I/78, na konci zastavaného územia od Or. Polhory, medzi RP 65, RP 62a a RP 63.~~

Lokalita D 1.21. (RP 61) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu. Územie sa nachádza v RP 63/ Grúňanská II, pod cestou I/78, na konci zastavaného územia od Or. Polhory, medzi RP 62, RP 63 a RP 64.

Lokalita D 1.22. (RP 53) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 4 rodinné domy. Územie sa nachádza v RP 53/ Nad Bormi I, pod cestou I/78, na konci zastavaného územia od Oravskej Polhory, medzi RP 52 a RP 127, vylúčené 3 rodinné domy.

Lokalita D 1.23. (RP 126) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu. Územie sa nachádza v RP 126/ Nad Bormi II, pod cestou I/78, na konci zastavaného územia od Or. Polhory, medzi RP 125 a RP 127.

Lokalita D 1.24. (RP 127) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 4 rodinné domy. Územie sa nachádza v RP 127/ Nad Bormi III, po cestou I/78, na konci zastavaného územia od Or. Polhory, medzi RP126a RP54, vylúčené 4 rod.domy.

Lokalita D 1.25. (RP 128) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 3 rodinných domov. Územie sa nachádza v RP 128/ Rozvoja III, pod cestou I/78, v strede zastavaného územia, pod RP 56, vylúčené 2 rodinné domy.

~~**Lokalita D 1.26. (RP 66)** - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu. Územie sa nachádza v RP 66/ Grúňanská IV, pod cestou I/78, za Polhorankou, pred koncom zastavaného územia od Or. Polhory, medzi Polhorankou, RP 67a RP 64.~~

Lokalita D 1.27. (RP 67) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 6 rodinných domov a 1 ulice. Územie sa nachádza v RP 67/ Pod Hájkou I, pod cestou I/78, za Polhorankou, pred koncom zast. územia od Or. Polhory, medzi RP 65 a RP 131.

Lokalita D 1.28. (RP 131) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 35 rodinných domov a 3 ulice. Územie sa nachádza v RP131/ Pod Hájkou III, RP69/ Grúňanská V, pod cestou I/78, za Polhorankou, pred koncom zastavaného územia od Or. Polhory, medzi Polhorankou, medzi RP 67a RP 69.

Lokalita D 1.29. (RP 73) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 24 rodinných domov. Územie sa nachádza v RP73/ Grúňanská IX, pod cestou I/78, za Polhorankou, pred koncom zastavaného územia od Or. Polhory, medzi Polhorankou, medzi RP 72 a RP 74.

Lokalita D 1.30. (RP 73) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 15 rodinných domu a 2 ulice. Územie sa nachádza v RP73/ Grúňanská VI, pod cestou I/78, za Polhorankou, pred koncom zastavaného územia od Or. Polhory, medzi Polhorankou, medzi RP 74 a RP 72, vylúčená ulica K1.33.

Lokalita D 1.31. (RP 71) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 13 rodinných domu a 2 ulice. Územie sa nachádza v RP71/ Grúňanská VII, pod cestou I/78, za Polhorankou, pred koncom zastavaného územia od Or. Polhory, medzi Polhorankou, medzi Polhorankou a RP 75.

Lokalita D 1.32. (RP 71) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu a ulice. Územie sa nachádza v RP71/ Grúňanská VII, pod cestou I/78, za Polhorankou, pred koncom zastavaného územia od Or. Polhory, medzi Polhorankou, medzi Polhorankou a RP 75.

Lokalita D 1.33. (RP 78) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu. Územie sa nachádza v RP78/ Kráľovka I, pod cestou I/78, za Polhorankou, v strede zastavaného územia, medzi RP 76 a RP 77.

Lokalita D 1.34. (RP 22) - rieši územie s funkciou parkovisko. Územie sa nachádza v RP 22/Gacel' - Bystrá, I. nad cestou I/78, v strede zastavaného územia, medzi RP21, RP23 a RP 25.

Lokalita D 1.35. (RP 114) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu. Územie sa nachádza v RP114/ Pod ihriskom II, pod cestou I/78, v strede zastavaného územia, medzi RP 15, RP16, RP18 a RP 19.

Lokalita D 1.36. (RP 19) - rieši rozšírenie ihriska. Územie sa nachádza v RP19/ Ihrisko, pod cestou I/78, v strede zastavaného územia, medzi RP 79, RP18 a RP 114. Na ploche športu D.1.36 nestavať žiadne budovy (možnosť výstavby napr. športových ihrísk).

Lokalita D 1.37. (RP 79) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 4 rodinných domov. Územie sa nachádza v RP79/ Pod Magurou III, po cestou I/78, v strede zastavaného územia, medzi RP 19a nad RP 132.

~~**Lokalita D 1.38. (RP 88)** - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 3 rodinných domov. Územie sa nachádza v RP88/ Žabinec III, pod cestou I/78, pod Polhorankou, v strede zastavaného územia od Zubrohlavy, medzi RP 87a RP 189.~~

Lokalita D 1.39. (RP 90) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 3 rodinných domov a 1 ulice. Územie sa nachádza v RP90/ Žabinec V, pod cestou I/78, na začiatku zastavaného územia od Zubrohlavy, medzi RP 89a RP 91, vylúčený 1 rodinný dom a ulica K1.39.

~~**Lokalita D 1.40. (RP 108)** - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 1 rodinného domu. Územie sa nachádza v RP108/ Pod sivou III, pod cestou I/78, nad Polhorankou, medzi RP 109a RP 11.~~

~~**Lokalita D 1.41. (RP 95)** - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 14 rodinných domov a 1 ulice. Územie sa nachádza v RP95/ Pri Kormanovi I, pod cestou I/78, pod Polhorankou, medzi RP 91a RP 98.~~

Lokalita D 1.42. (RP 104) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 19 rodinných domov. Územie sa nachádza v RP104/ Morčinkovka pri rieke II, pod cestou I/78, nad Polhorankou, na začiatku zastavaného územia od Zubrohlavy, medzi RP 12a RP 2.

Lokalita D 1.43. (RP 20) - rieši lokalizáciu parkoviska. Územie sa nachádza v RP20/Gacel' I., v strede zastavaného územia, nad cestou I/78 pod RP 21 Gacel' II.

REKAPITULÁCIA

V rámci prerokovania návrhu sa vylúčili doplnky D1.18, D1.20, D1.26, D1.38, D1.40, D1.41 a D1.42 (viď. preškrtnutý text).

DOPLNKY predstavujú **36 DOPLNKOV**, z ktorých **32 doplnkov** predstavuje lokality s doplnenou obytnou funkciou. Ide najmä o doplnené

OBYTNÉ ÚZEMIE, s funkciou bývania sú situované v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce. Ide o lokality určených pre obytné územie – na výstavbu cca 289 rodinných domov pre cca 1 043 obyvateľov.

Doplnok D1.36 dopĺňa zastavané obytné územie o územie so športovou funkciou.

Doplnok D1.34 na D1.43. dopĺňa zastavané obytné územie o parkovisko.

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Doplnok D1.5. dopĺňa zastavané výrobné územie o poľnohospodársku výrobu - agrofarmu.

Regulativy priestorove

Ostávajú nezmenené.

Regulativy kompozične

Ostávajú nezmenené.

článok 2

PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE ALEBO VYLUČUJÚCE PODMIENKY PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Dopĺňa sa:

OBYTNÉ ÚZEMIE sa dopĺňa o:

ZMENY: Lokality Z1.1, Z1.4, Z1.18, Z1.21.

DOPLNKY: Lokality D1.1....D1.43 (okrem D1.5, D1.13, ~~D1.18, D1.20, D1.26, D1.34, D1.36, D1.38, D1.40, D1.41, D1.42~~)

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **obytné územie** je potrebné dodržiavať nasledovné regulativy a podmienky stanovené v schválenom ÚPN obce Rabča, viď. záväzná časť, čl. 2 - str.163, 164.

Pre ZMENY: Z1.1, Z1.4, Z1.18, Z1.21 a DOPLNKY: D1.1....D1.43 (okrem D1.5, D1.13, ~~D1.18, D1.20, D1.26, D1.34, D1.36, D1.38, D1.40, D1.41, D1.42~~) platia Doplnujúce ustanovenia, označené ako čierny krúžok v zátvorke a stanovené v schválenom ÚPN obce Rabča, viď. záväzná časť, čl.2 - str.165.

Pre DOPLNKY: D1.15 (RP31/Kozakovka I), D1.22(RP53/Nad bormi I), D1.43 (RP20 / Gacel I), Z1.7, Z1.11.

platia Doplnujúce ustanovenia, označené ako čierny kosoštvorec v zátvorke a stanovené v schválenom ÚPN obce Rabča, viď. záväzná časť, čl.2 - str.166.

-VÝROBNÉ ÚZEMIE sa dopĺňa o:

DOPLNKY: D 1.5.(Luscoňovka-Šurinovka)

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre navrhované **výrobné územie** je potrebné dodržiavať nasledovné regulativy a podmienky:

Charakteristika :

• Poľnohospodárska výroba, skladové plochy so službami

Sú určené pre poľnohospodársku výrobu vo forme agrofarmy, ustajnenie zvierat(napr.kôz), skladového hospodárstva

a.) Prípustné funkcie (podmienky) :

- základné – plochy pre poľnohospodársku výrobu, zariadenia nezávadných výrobných a nevýrobných činností, sprievodných zariadení s následnou formou spracovania za podmienky, že ich činnosť nemá negatívny vplyv na životné prostredie

- vhodné - administratívne objekty a zariadenia

- doplnkové sociálne zariadenia a služby pre užívateľov a návštevníkov

- príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie, odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia

- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

- izolačná zeleň.

b.) Podmienenčne vhodné funkcie (obmedzujúce podmienky) :

- možnosť umiestnenia doplnkových zariadení kultúrnych, zdravotných, športových

- pohotovostné byty lokalizované v jednotlivých areáloch a byty majiteľov zariadení

c.) Nepripustné funkcie (vylučujúce podmienky) :

- všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadavcov, prašnosťou a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných parciel pre určené účely,

- bývanie ako hlavná funkcia areálu

d.) Doplnujúce ustanovenia :

- parkovanie užívateľov musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa

- pri odstupových vzdialenostiach týchto areálov od existujúcich, navrhovaných obytných, rekreačných území

postupovať v zmysle prílohy E OTN ŽP 2111: 99

Základná charakteristika k funkčno - priestorovým plochám a vysvetlivky k skratkám použitých v tabuľke sú nasledovné :

V – výroba, D – doprava, TV – technická vybavenosť, Z – zeleň, UŠ – urbanistická štúdia, označenie + znamená 1

podkrovné podlažie

Označenie	Funkčné využitie			% zastavanosti	Minimálna a plocha zelene	Maximálna podlažnosť	Spôsob realizácie na predmetnej ploche
	prípustné	obmedzujúce	vylučujúce				
PF-D.1.5/farma	V – poľnohospodárska výroba, D, TV, Z	doplnkové formy kultúrnych, zdravotných, športových služieb, pohotovostné byty	všetky činnosti, ktoré by obmedzili hlavnú funkciu areálu a využitie susedných parciel	od 70 do 80	od 20 do 30	2+	Nová výstavba

-REKREAČNÉ ÚZEMIE sa dopĺňa o:

DOPLNKY: D1.34(RP22 Gacel' Bystrá I) a D1.36(RP19/Ihrisko , Z1.14

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre rekreačné územia je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy a podmienky stanovené v schválenom ÚPN obce Rabča, viď. záväzná časť, čl.2 (ako regulatívy pre PR19/Ihrisko) - str.168,169.

článok 3

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, REKREÁCIE, ŠPORTU A CESTOVNÉHO RUCHU

1. V oblasti občianskeho vybavenia

Dopĺňa sa:

k.) dobudovať ostatné plochy pre športové aktivity súvisiace s OV

l.) vybudovať nové miestne cyklotrasy vo vzájomnom prepojení so zariadeniami OV a s prepojením na existujúce a navrhované cyklotrasy

2. V oblasti poľnohospodárskej výroby

Dopĺňa sa:

k.) podporovať v realizáciu agrofarmy, určenej pre chov kôz, ktorá súvisí s obhospodarovaním poľnohospodárskej pôdy, so spásaním trvalých trávnatých porastov, pasienkov cez pastevné obdobie hovädzím dobytkom.

3. V oblasti lesnej výroby

Ostáva nezmenené.

4. V oblasti priemyselnej a remeselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva

Ostáva nezmenené.

5. V oblasti rekreácie, športu a cestovného ruchu

Dopĺňa sa:

Lokalita D1.36 uvažuje so športovou plochou bez zástavby objektmi. Je možné vytvoriť parkovisko a doplniť plochu vhodnou zeleňou.

článok 4

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO, TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

1. V oblasti dopravy

Dopĺňa sa:

m.) všetky miestne komunikácie, navrhované v rámci Zmien a doplnkov č.1, budovať ako ucelenú uličnú sieť komunikácií tak, aby nedochádzalo k ich prerušeniu v určitých častiach a boli z nich len slepé ulice, ale aby cesty mali význam pre spájanie jednotlivých miestnych komunikácií s čím najmenším počtom vyúsťujúcich križovatiek na cestu I/78, III/2277 a III/2278.

n.) Vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.

m.)Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené prechodom veľkých vôd.

o.)Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme a odsúhlasíme so správcou toku.

p.)V zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona).

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (čj 30 ods. 1 písmeno L) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. I písmeno d) leteckého zákona),
- r.) navrhované komunikácie musia spĺňať podmienky § 82 a § 83 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,
- s.) nové miestne komunikácie, v ďalších stupňoch PD, musia byť navrhnuté v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a Slovenskými technickými normami, predovšetkým STN 73 6102, STN 6110.
- t.) Dopravné napojenie novo navrhnutých objektov a komunikácií v ďalších stupňoch PD, je potrebné riešiť napojením na miestnu komunikáciu v zmysle platných STN a TP.,
- t1) Rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cesty III/2277 mimo zastavaného územia obce v zmysle cestného zákona.

T2) Rešpektovať normy STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách.

2. V oblasti vodného hospodárstva.

Dopĺňa sa:

- t.) vytvoriť predpoklady na zabezpečenie bezproblémového zásobovania nových rozvojových lokalít v Zmenách a doplnkoch č.1 kvalitnou pitnou vodou, podľa potreby lokalizovať čerpace stanice,
- u.) rozšíriť vodojem umiestnený severne od zastavaného územia a vybudovať nový vodojem nad rekonštruovaným vodojemom umiestneným na severovýchod od HD
- v.) pri navrhovaní a lokalizácii objektov v záplavových územiach je potrebné navrhnuť opatrenia v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v platnom znení, a uviesť ich v stavebnom povolení,
- y.) na navrhovaných vodovodných rozvodoch zriaďovať odberné miesta v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- y1.) navrhované vodovodné rozvody dimenzovať v súlade s prílohou č. 1 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- y2) križovanie inžinierskych sietí s vodným tokom Polhoranka „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- Y3) odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z RD je nutné riešiť na pozemku.

investora.

3. V oblasti elektrickej energie

Dopĺňa sa:

- j.) nové trafostanice, navrhované v rámci Zmien a doplnkov č.1, riešiť ako kioskové do 630kVA prípadne kompaktné s výkonom do 250 kVA, umiestnenie trafostaníc v jednotlivých lokalitách požadujeme riešiť podľa požadovaného výkonu tak, aby jednotlivé výbežky NN vedení neprekračovali 350 m a boli umiestnené pri najväčšom požadovanom odbere v lokalite
- k.) trasy VN a NN vedenia, navrhované v rámci Zmien a doplnkov č. 1, riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie, pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. § 36, manipulačný priestor od podperných bodov 1m a neporušenie ich stability, elektromerové rozvádzače plánovanej výstavby riešiť na verejne prístupnom mieste napr. v oplotení
- l.) prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové,
- m.) trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSE-D a.s
- n.) rozvody NN riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m.
- o.) dodržať ochranné pásmo od podzemných aj nadzemných vedení v správe SSE-D, a.s.

4. V oblasti zásobovania plynom

Dopĺňa sa:

- f.) pri realizovaní plynových rozvodov a ostatných plynárenských zariadení v rámci Zmien a doplnkov č.1 dodržiavať všetky ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platnej legislatívy a každý návrh na rozširovanie miestnych plynovodov resp. zmeny v odberových množstvách zemného plynu je potrebné odsúhlasiť na SPP – distribúcia a.s., RC Žilina

5. V oblasti telekomunikácií

Ostáva nezmenené.

6. V oblasti zariadení civilnej ochrany obyvateľstva

Dopĺňa sa:

Pri návrhu jednotlivých činností prihliadať najmä:

- Na zosuvné územia,
- Na potrebu pitnej vody.
- Na ochranné pásma vodných tokov (v spolupráci so správcom toku). Na vhodné protipovodňové opatrenia v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

- Na to, že podzemné vody sú prednostne určené na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a na účely, na ktoré je použitie pitnej vody ustanovené osobitným predpisom. Iné použitie podzemných vôd je možné iba pri zachovaní ich prednostného určenia.

článok 5

ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

1. V oblasti kultúrnohistorických hodnôt

Ostáva nezmenené.

2. V oblasti ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Dopĺňa sa:

u) pri navrhovaní a lokalizácii objektov v blízkosti chránených území je potrebné postupovať s veľkou zodpovednosťou a navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov v zmysle zákona č. Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a uviesť ich v stavebnom povolení

v) Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné

a) Nestavať žiadne budovy ani oplotenia v inundačnom území Polhoranky a ostatných vodných tokov po záplavovú čiaru Q100- Prípadné umiestnenie iných stavieb (napr. protipovodňových stavieb, inžinierskych sietí, cykloturistických trás, športových ihrísk a pod.) alebo iného využitia predmetného územia podmieniť kladným záväzným stanoviskom Štátnej ochrany prírody SR.

b) Na plochách športu, ktoré sú umiestnené v inundačnom území, nestavať žiadne budovy (možnosť výstavby napr. športových ihrísk),

c) aj v prípade rešpektovania bodu „a)“ tohto stanoviska vylúčiť umiestňovanie stavieb minimálne 6 m od všetkých vodných tokov, pokiaľ Q100 by bol bližšie, ako uvedená vzdialenosť,

d) zachovať, prípadne doplniť brehové porasty všetkých vodných tokov,

e) na rieke Polhoranka nevytvárať bariéry, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne,

J) v katastri obce nebudovať veterné elektrárne,

g) na všetkých genofondových plochách nerealizovať výstavbu, ťažbu štrkopieskov, odvodnenie, zasypanie alebo zmenu kultúr, h) zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované urbanistické celky.

článok 6

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Dopĺňa sa:

Nestavať žiadne nové billboardy v zastavanom území obce.

V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, obec je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinná prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

-podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,

-zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,

-podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

Je potrebné dodržať tleci dobu pohrebiska v Z1.13 a Z1.14.

-Pri umiestňovaní nových obytných zón obce je potrebné dodržať dostatočné odstupové vzdialenosti od významnejších zdrojov znečisťovania ovzdušia z dôvodu minimalizovania obťažovania obyvateľov ich prevádzkou.

-Pri určovaní odstupovej vzdialenosti je potrebné vziať do úvahy predpokladaný hmotnostný tok znečisťujúcich látok a miestne rozptylové podmienky.

-Na zníženie emisného vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia na kvalitu ovzdušia v ich okolí, zakomponovať do územného plánu medzi zdroje a obytné zóny plochy izolačnej zelene.

článok 7

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

1. Súčasný zastavaný územie

Dopĺňa sa:

Zastavané územie obce od roku 2012, kedy bol schválený ÚPN obce Rabča sa rozširuje v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie a platnej legislatívy.

2. Navrhovaný zastavaný územie

Dopĺňa sa:

Navrhovaná zmena hraníc zastavaného územia podľa Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Rabča je spracovaná v súlade s celkovým urbanistickým riešením, vyznačeným v grafickej časti

Obec Rabča	z výhľadu ÚPN prešlo do návrhu Zač.1	%	Výhľad Zač. 1 celkom	%	Zač.1-návrh	%
Zastavané územie	0,4986 ha	6,14	0,6864 ha	6,64	2,4869 ha	8,01
Ostatné územie	7,6184 ha	93,86	10,2690 ha	93,74	28,5609 ha	91,99
spolu	8,1170 ha	100,00	10,9554 ha	100,00	31,0479 ha	100,00

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1 sa uvažuje s rozšírením zastavaného územia o cca 31,0479 ha, z toho v zastavanom území o 2, 17,3089 ha a mimo zastavaného územia o cca 28,5609 ha.

Vo výhľade Zmien a doplnkov č. 1 sa uvažuje s rozšírením zastavaného územia o cca 10,9554 ha, z toho v zastavanom území o 0,6864 ha a mimo zastavaného územia o cca 28,5609 ha.

Z výhľadu zastavaného územia, uvedenom v platnom územnom pláne, dostalo do návrhu Zmien a doplnkov č. 1 cca 8,1170 ha.

článok 8

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Dopĺňa sa:

-V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Polhoranka v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze.

-V ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

-Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hradiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 ods. (2) Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

- Pri výstavbe objektov v lokalitách, do ktorých zasahujú svahové deformácie alebo stredné radónové riziko je potrebné už v stavebnom povolení uviesť potrebu realizácie opatrení v zmysle príslušných zákonov.

- Plochu parkoviska D1.36 umiestnil min. 10 m od vodného toku, zachovať brehový porast v uvedenom ochrannom pásme.

článok 9

PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ostáva nezmenené.

článok 10

URČENIE, NA KTORE ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Dopĺňa sa:

Po schválení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Rabča nebude potrebné preveriť urbanisticko-architektonické riešenie podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou na úrovni územného plánu zóny (ÚPN-Z).

článok 11

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Dopĺňa sa:

Plochy pre verejnoprospešne stavby podľa § 108 ods. 2 písm a.) stavebného zákona sú nasledovné :

Stavby pre verejnoprospešné služby :

Ostáva nezmenené.

Dopravné vybavenie

1.18.) rekonštrukcie existujúcich a výstavba križovatiek na cestách I/78, III/2277 a III/2278

1.20.) výstavba obslužných komunikácií C3

1.23.) výstavba cyklistických komunikácií D2

1.24.) výstavba parkovísk

Vodné hospodárstvo

1.27.) rozšírenie objemu akumulácie vody obidvoch vodojemov a výstavba nového vodojemu nad dolným vodojemom

1.28.) rekonštrukcia a výstavba vodovodnej siete

1.29.) výstavba kanalizačných zberačov A v smere na Sihelné

1.30.) výstavba kanalizačnej splaškovej siete

1.31.) výstavba prečerpávacích staníc ČS 03, ČS 04 na trase splaškovej kanalizácie

1.32.) výstavba sietí pre odvádzanie dažďových vôd zo zastavaných plôch a verejných priestranstiev do recipientov mimo zastavané územie obce

Verejné rozvody energetiky, telekomunikácií a informačných sietí

1.33.) výstavba VN 22 kV siete

1.34.) rekonštrukcia a výstavba transformačných staníc

1.35.) rekonštrukcia a výstavba NN siete

1.36.) rekonštrukcia a výstavba verejného osvetlenia

1.37.) rekonštrukcia a výstavba oznamovacích vedení (telefón, rozhlas)

1.39.) výstavba STL plynovodov

Stavby na ochranu životného prostredia :

Ostáva nezmenené.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované v Schéme záväzných častí, vid'. Výkresová časť..

3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

VIĎ. TABULKY

4. DOKLADOVÁ ČASŤ

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, OBCÍ, SAMOSPRÁVNEHO KRAJA, PRÁVNICKÝCH OSOB A OBČANOV K ZMENÁM A DOPLNKOM č. 1 ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE RABČA - osobitná príloha

B. GRAFICKÁ ČASŤ

VIĎ. VÝKRESY