

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RABČA

ZMENY A DOPLNKY č. 2



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o
doplnení niektorých zákonov



Obstarávateľ : Obec Rabča

Spracovateľ : Ing. arch. Monika Tylková, autorizovaný architekt SKA

ul. Tretny 121/2, 03101 Liptovský Mikuláš, tel.: 0904 659412, email : tylkova.monika@gmail.com

Dátum : 03/2023

Paré číslo :

OBSAH DOKUMENTÁCIE	strana
I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
1.1 Názov	2
1.2 Identifikačné číslo	2
1.3 Adresa sídla	2
1.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	2
1.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente	2
2.1 Názov	2
2.2 Charakter	2
2.3 Hlavné ciele	2
2.4 Obsah (osnova)	3
2.5 Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu	3
2.6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	3
2.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom	3
2.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie	4
2.9 Druh schvaľovacieho dokumentu	4
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	4
3.1 Požiadavky na vstupy	4
3.2 Údaje o výstupoch	10
3.3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	10
3.4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva	10
3.5 Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie	11
3.6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu	12
3.7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice	12
IV. Dotknuté subjekty	12
4.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení	12
4.2 Zoznam dotknutých subjektov	13
4.3 Dotknuté susedné štáty	13
V. Doplnujúce údaje	13
5.1 Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)	13
5.2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu	13
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia	14
VII. Potvrdenie správnosti údajov	14
7.1 Meno spracovateľa oznámenia	14
7.2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa	14

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1.1 Názov

Obec Rabča

1.2 Identifikačné číslo

IČO : 00 314 838

1.3 Adresa sídla

Obecný úrad, ul. Hlavná č. 426, 029 44 Rabča

1.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Július Piták_ starosta obce

tel.: 043/28 121 20, 0903 538529, email : starosta@rabca. sk

1.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie

Ing. arch. Monika Tylková_ autorizovaný architekt SKA

ul. Tretiny 121/2, 03101 Liptovský Mikuláš - Ploštín

0904 659412, email. : tylkova.monika@gmail.com

II. Základné údaje o o strategickom dokumente

2.1. Názov

Územný plán obce Rabča_ Zmeny a doplnky č.2 (ďalej "ZaD č.2")

2.2. Charakter

Jedná s o aktualizáciu platného Územného plánu obce Rabča schváleného uznesením ObZ v Rabči č.5/2013 zo dňa 31.05.2013 v znení Zmien a doplnkov č. 1 schválených uznesením ObZ č. 7/A/2018 zo dňa 28.09.2018. ÚPN-O Rabča_ ZaD č.2 sú obstarávané v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon ďalej "SZ") v znení neskorších predpisov, spracované v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. a zároveň sú **posudzované ako strategický dokument s miestnym dosahom pripravovaným pre oblasť územného plánovania podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

ÚPN-O Rabča_ ZaD č.2 komplexne riešia priestorové usporiadanie a funkčné využívanie časti k.ú. Rabča v zmysle jeho vymedzených hraníc, ďalej zosúladujú záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, starostlivosť o životné prostredie, ekologickú stabilitu vrátane plôch zelene, ustanovujú regulatívy pre umiestnenie bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, športu a cestovného ruchu, dopravy a technickej vybavenosti, regulatívy pre zachovanie ochrany prírody a tvorby krajiny. Zároveň vymedzujú nové a výhľadové zastavané územie obce, ochranné pásma, plochy pre verejnoprospešné stavby a je v nich premietnutý výstup z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je aktualizovaný Územný plán VÚC Žilinského kraja v zmysle jeho Zmien a doplnkov.

Predpokladáme, že po zapracovaní všetkých výstupov vyššie popísaných do riešeného územia ÚPN-O Rabča_ ZaD č.2, **nebude mať tento strategický dokument významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej činnosti uvedených v prílohe č.8 zákona č. 24/2006 Z.z.**

2.3. Hlavné ciele

Cieľom obstarania a spracovania ÚPN-O Rabča_ ZaD č.2 je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce a odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územnoplánovacích podkladov a ostatnej projektovej dokumentácie v riešenom území, zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé časti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.

Podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ide najmä o :

- prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb
- prehodnotenie a riešenie podnetov zo strany obce Rabča

Z týchto dôvodov vznikli požiadavky zapracovať do riešenej ÚPD najmä plochy pre výstavbu nových rodinných domov, bytových domov, pre výstavbu občianskej vybavenosti, pre šport a rekreáciu, pre výstavbu chát, pre výrobu a sklady. Všetky tieto nové zámery je potrebné koordinovať primerane so súvisiacimi zmenami najmä vo verejnej doprave, technickej vybavenosti, poľnohospodárskej a lesnej pôdy, životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny.

V tomto zmysle je hlavným cieľom najmä :

- aktualizovať záväznú časť ÚPD t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania, vymedzenie funkčných plôch, vymedzenie územno - technických podmienok umiestňovania budúcich stavieb, zariadení verejného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb
- v celom procese spracovania a následného obstarania ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 bude potrebné zapracovať do dokumentácie relevantné stanoviská a pripomienky všetkých dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných subjektov, ktoré budú vznesené v rámci prerokovania návrhu riešenia
- rešpektovať limitujúce faktory a celkový dopad riešeného územia na susedné územie

Po schválení v ObZ sa tento strategický dokument stane záväzným dokumentom obce v procese vypracovania dokumentácií pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie. Jeho záväzná časť bude vyhlásená uznesením o prijatí VZN obce a ostatná časť bude smerná.

2.4. Obsah (osnova)

Obsah ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 je spracovaný v súlade s § 11, § 31 SZ v znení neskorších predpisov a v súlade s § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. v členení na textovú a grafickú časť. **Textová časť je spracovaná v rozsahu ZaD č.2 v štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 až 6 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.** Ostatný text schváleného ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1, ktorý nebude zmenený, doplnený alebo zrušený bude platiť naďalej.

Textová časť teda obsahuje :

- a.) základné údaje
- b.) riešenie ZaD č.2 územného plánu
- c.) doplňujúce údaje
- d.) dokladovú časť

Bližší rozpis jednotlivých kapitol je v súlade s § 12 spomenutej vyhlášky ods. 3 až 5. Návrh záväznej časti je tiež spracovaný primerane v rozsahu zmien a doplnkov v štruktúre stanovenej bodom 6 písm. a - l). K záväznej časti, ktorá bude schválená v ObZ, prináleží Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitných náložiek v rozsahu riešeného územia ZaD č.2 na výkresoch :

- 1.) Výkres širších vzťahov_M 1:50 000
- 3.) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami_M 1:5 000
- 4.) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia_M 1: 5 000
- 5.) Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva_M 1:5 000
- 6.) Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení_M 1: 5 000
- 7.) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability_M 1: 10 000
- 8.) Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde_M 1: 5 000

2.5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Keďže ÚPN-O Rabča_Zmeny a doplnky č.2 sa spracúvajú v zmysle § 31 ods. 2 ako **návrh** územnoplánovacej dokumentácie ich spracovanie je jednovariantné.

2.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania ÚPN-O Rabča ZaD č.2 bude pozostávať z nasledovných etáp :

- spracovanie ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 v termíne 02/2023
- prerokovanie a dopracovanie ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 v termíne 05/2023
- zabezpečenie súhlasov po prerokovaní ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 v termíne 07/2023
- preskúmanie podľa § 25 SZ ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 v termíne 08/2023
- schválenie čistopisu ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 Obecným zastupiteľstvom v Rabči v termíne 09/2023

2.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

Vyššou územnou jednotkou pre riešené územie ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 je územie okresu Námestovo, ktoré spadá do Žilinského kraja. Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorú ZaD č.2 rešpektujú je

územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa a to schválený **Územný plán Veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja v znení jeho aktualizácie v znení zmien a doplnkov č. 1 - č. 5, platný Regionálny ÚSES okresu Námestovo** a ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

2.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Orgánom kompetentným na prijatie ÚPN-O Rabča_ZaD č. 2 je **Obecné zastupiteľstvo v Rabči** v zmysle § 26 ods. 3 SZ.

2.9 Druh schvaľovacieho dokumentu

Schvaľovacím dokumentom bude **uznesenie Obecného zastupiteľstva v Rabči** o schválení ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 a vyhlásenie jeho záväznej časti **Všeobecne záväzným nariadením obce Rabča** o záväzných častiach ÚPN-O Rabča_ZaD č.2.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

3.1 Požiadavky na vstupy

Vstupmi pre spracovanie ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 boli :

- všetky územnoplánovacie podklady a informácie získané od začiatku obstarávania
- požiadavky fyzických a právnických osôb, samotnej obce Rabča, na základe ktorých bola aktualizácia platného ÚPN-O riešená vo vybraných lokalitách (viď. nižšie rozpísané)
- schválený ÚPN-O Rabča v znení schválených Zmien a doplnkov č.1
- aktualizovaný RÚSES okresu Námestovo (ESPRIT SPOL. s.r.o., Pletárska 2, Banská 969 01 Banská Štiavnica, 2019)
- ÚPN-VÚC ŽSK (09/1998) vrátane Zmien a doplnkov č.1, 2, 3, 4, 5 je naďalej nadradenou záväznou ÚPD pre obec, preto je nevyhnutné akceptovať jej záväznú časť
- rozpracovaný a verejne prerokovaný ÚPN-R ŽK v stupni Koncept (spracovateľ AŽ PROJEKT s.r.o., Bezručova 5, 811 07 Bratislava, 07/2022)

Pri spracovaní ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 bolo potrebné rešpektovať ochranu a záber primeraného rozsahu poľnohospodárskej pôdy (ďalej "PP") v zmysle § 12 zákona č. 220/2004 Z.z., pričom **navrhovaná predpokladaná výmera záberu PP je 30,517ha. Pre zmenu funkčného využitia už odsúhlasených záberov PP je navrhovaných 5,663ha. K záberu lesných pozemkov dôjde len v minimálnom rozsahu o výmere 0,008ha a to len pri riešení malého úseku účelovej cestnej komunikácie v lokalite Pod Grapami.** Ďalej bolo potrebné rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a prvkov aktualizovaného R-ÚSES okresu Námestovo, zásady ochrany a tvorby životného prostredia, nenavrhovať novú výstavbu v blízkosti vodných tokov, zosuvných území a uvažovať s novou dopravnou a technickou infraštruktúrou, s rešpektovaním všetkých ochranných pásiem, adaptačných opatrení v riešenom území ÚPN-O Rabča_ZaD č.2.

Keďže riešené územie ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 je rozptýlené na rôznych voľných plochách v katastrálnom území (ďalej "k.ú.") obce a zároveň zväčša okolo zastavaného územia (pričom existujúce zastavané územie obce je dlhé cca 6km okolo cesty I/78, jeho druhá časť pokračuje okolo cesty III/2278 na Sihelné a ďalej na koniec Grúňa), sme ich pre lepšiu orientáciu rozdelili do **častí A až H.**

Bližší popis častí je nasledovný :

ČASŤ A - Začiatok obce v smere po pravej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri HD Širava

ČASŤ B - Začiatok obce v smere po ľavej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri futbalovom ihrisku

ČASŤ C - Stred obce od potoka Bystrá po pravej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore

ČASŤ D - Stred obce od potoka Bystrá po ľavej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore

ČASŤ E - Od mosta cez Polhoranku smerom na Sihelné po pravej strane komunikácie III/2278

ČASŤ F - Od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri pravej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň

ČASŤ G - Od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri ľavej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň

ČASŤ H - Od mosta cez Polhoranku do časti obce zvanej Za vodou v pokračovaní do časti zvanej Žabinec a Pri Kormanovi

Zoznam navrhovaných lokalít a iných zámerov, jednej výhľadovej lokality rozdelených do jednotlivých častí A až H riešených v ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 je nasledovný :

ČASŤ A - Začiatok obce v smere po pravej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri HD Širava

- 1.) **lokalita Kubasakovka - Pavlakovka II / 2** - návrh plochy pre rodinný dom (1 RD), rozšírenie hranice zastavaného územia
- 2.) **lokalita Vilkovka - Morčinkovka / 2** - navrhovaná zmena trasovania komunikácií v zmysle jednoduchých pozemkových úprav (ďalej "JPÚ"), na zmenenej ploche sú doplnené nové menšie plochy pre rodinný dom (1 RD) a existujúce záhrady a zároveň zrušenie hraníc z.ú a inžinierskych sietí, na okraji lokality návrh novej komunikácie a rozšírenie novej hranice z.ú
- 3.) **lokalita Pudľakovka IV / 2** - návrh plôch rodinných domov (10 RD) a rozšírenie hranice z.ú obce
- 4.) **lokalita Mihaľakova I / 2** - návrh plôch pre rodinné domy (8 RD) a zmena plochy navrhovanej komunikácie na rodinné domy v lokalite RP13 / Mihaľakova I, odstránená komunikácia sa nahradila novou, ktorá prepája lokality s novou lokalitou pod vodojemom Mihaľakova III / 2
- 5.) **lokalita Mihaľakova III / 2** - návrh plôch pre rodinné domy (4 RD) pod dolným vodojemom a návrh komunikácie s rozšírením hranice z.ú
- 6.) **lokalita Pri družstve / 2** - návrh plôch pre rodinné domy (5 RD), návrh komunikácie s rozšírením hranice z.ú., zmena výhľadovej komunikácie na trvalé trávnaté porasty a zároveň zrušenie inžinierskych sietí v jej línii
- 7.) **navrhované komunikácie na 5 miestach**, malá komunikácia v časti Morčinkovka má aj **nové premostenie**. Komunikácia smerujúca k HD Širava nahrádza zrušenú účelovú komunikáciu a má tiež **nové premostenie**.
- 8.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ÚPN-O Rabča _ZaD č.1** - rodinné domy (16 RD), výroba strojársk a Goborova v počte 1

ČASŤ B_Začiatok obce v smere po ľavej strane komunikácie I/78 až k potoku Bystrá pri futbalovom ihrisku

- 9.) **lokalita Morčinkovka pri rieke II / 2** - návrh plôch rodinných domov (18 RD), návrh novej komunikácie s hranicou z.ú., nakoľko navrhovaná hranica z.ú. z pôvodného územného plánu sa ruší ako aj prístupová komunikácia k susednej lokalite RP3 / Morčinkovka pri rieke I a inžinierske siete. Nová komunikácia sa posúva na okraj lokality a z nej je prízjazd k navrhovanej zbernej komunikácii a zároveň do novej lokality Morčinkovka pri rieke I / 2. Ďalšie nové komunikácie smerujú do stredu obytných plôch lokality Morčinkovka pri rieke II / 2 a k navrhovanej významnej zbernej komunikácii v š. 11,5m, ktorá nahrádza vyhladovú preložku cesty I/78 v zmysle pôvodného ÚPN-O.
- 10.) **lokalita Morčinkovka pri rieke I / 2** - návrh nových športovo - rekreačných plôch (ihriská pre deti, mládež, dospelých), návrh hranice z.ú. ako pokračovanie zo susednej lokality Morčinkovka pri rieke II / 2. Nová prístupová komunikácia zo susednej lokality sa posúva na okraj lokality a končí pri brehu Polhoranky. Druhá komunikácia - zberná ohraničuje okraj tejto športovo-rekreačnej lokality a smeruje k nej ďalší prízjazd zo susednej obytnej lokality Morčinkovka pri rieke II/2.
- 11.) **lokalita Mihaľakova II / 2** - návrh plochy pre rodinný dom (1 RD)
- 12.) **lokalita Pod ihriskom I / 2** - návrh menšej plochy pre rodinný dom (1 RD) ako rozšírenie plochy D1.35 zo ZaD č.1
- 13.) **lokalita Ihrisko / 2** - návrh občianskej vybavenosti pri futbalovom ihrisku (tribúna, obchod, služby, ubytovanie s kapacitou cca 80 lôžok, reštaurácia 120 stoličiek, zamestnanci 25) s novými parkovacími plochami a novej obslužnej komunikácii popri brehu Polhoranky
- 14.) **lokalita Ihrisko I / 2** - návrh športovo - rekreačných plôch (ihriská pre deti, mládež, dospelých) ako rozšírenie plôch pri futbalovom ihrisku a plochy D1.36 zo ZaD č.1, návrh hranice z.ú. nakoľko pôvodná prechádzajúca touto lokalitou sa zrušila
- 15.) **navrhované komunikácie na 2 miestach aj s dopravným premostením, navrhovaná významná zberná komunikácia v š. 11,5m** od katastrálnej hranice s obcou Zubrohlava popri Polhoranke k **premosteniu** cez Polhoranku do časti obce Žabinec v pokračovaní celým k.ú. až k hranici s obcou Oravská Polhora
- 16.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1** - rodinné domy (8 RD), občianska vybavenosť ako je predajňa s reštauráciou Nižný koniec, zmenila plochu RD z pôvodného ÚPN-O v počte 1

ČASŤ C_Stred obce od potoka Bystrá po pravej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore

- 17.) **nový cyklochodník** - od mosta k HD Širava popri potoku Bystrá až popred obvodné zdravotné stredisko k zastávke SAD pred polyfunkčnou budovou, kde sídli Obecný úrad
- 18.) **lokalita Gacel' III / 2** - zmena funkčného využitia plochy dvoch rodinných domov na plochu občianskej vybavenosti (obchod, služby - reštaurácia s kapacitou cca 100 stoličiek, 15 zamestnancov)
- 19.) **lokalita Gacel' Bystrá II / 2** - zmena skoro celej existujúcej plochy biocentra miestneho významu BCm 5 (pri zbernom dvore odpadu pri HD Širava) na výrobné územie (cca 45 zamestnancov), pričom po jeho vonkajšom okraji od z.ú. obce navrhujeme izolačnú zeleň
- 20.) **lokalita Gacel' Bystrá III / 2** - zmena existujúcej plochy poľnohospodárskej výroby pred vjazdom do HD Širava, zmena biocentra miestneho významu BCm 5 na výrobné územie (cca 15 zamestnancov), zároveň zrušenie časti cyklotrasy a jej presunutie poza nový výrobný areál s novou hranicou z.ú., riešenie nového vjazdu z existujúcej komunikácie smerujúcej do HD Širava. Po obvode areálu riešenie novej izolačnej zelene.

- 21.) **lokalita Gacel'ovské Bory / 2** - zmena navrhovaných plôch pre rodinné domy RP25/Gacel'ovské Bory na plochy určené pre výstavbu bytových domov v počte 5 (počet cca 36 b.j. v jednom BD) a zároveň možná výstavba nešpecifikovanej občianskej vybavenosti (maloobchod, služby, stravovacie a ubytovacie zariadenia, sociálna a zdravotná starostlivosť, administratíva a pod. s parkovaním), predpokladaná zamestnanosť cca 15 osôb, detské ihriská v zeleni ako súčasť voľného priestoru medzi budovami, riešiť ako polyfunkčné zmiešané územie
- 22.) **lokalita Adamovka IV / 2** - návrh plôch občianskej vybavenosti (obchod, služby, cca 3 zamestnanci) so športovými plochami (ihriskami) v ochrannom pásme VN 22 kV č.1303
- 23.) **lokalita Adamovka V / 2** - návrh plôch občianskej vybavenosti (obchod, služby, cca 3 zamestnanci) so športovými plochami (ihriskami) v ochrannom pásme VN 22 kV č. 1303, časť z nich aj mení navrhované plochy RD v lokalite D1.14 v zmysle ZaD č.1
- 24.) **lokalita Adamovka VI / 2** - návrh plôch rodinných domov (15 RD) medzi ochrannými pásmami trasy VN 22 kV č.1303, zrušenie navrhovanej i výhľadovej hranice z.ú. a jej posunutie na okraj tejto novej lokality
- 25.) **lokalita Pitáková II / 2** - návrh plôch rodinných domov (2 RD) na voľných plochách trvalých trávnatých porastov (ďalej "TTP") a ornej pôdy (ďalej "OP") v lokalite RP116 / Pitáková II, v spodnej časti zmena navrhovanej komunikácie na plochu rodinných domov a zároveň zmena plochy navrhovaných rodinných domov na plochu 2 komunikácií slúžiacich k prepojeniu novej lokality
- 26.) **lokalita Pitáková III / 2** - návrh plôch rodinných domov (6 RD) na voľných plochách OP a TTP, ktoré boli pôvodným ÚPN-O určené za výhľadové plochy pre RD v lokalite RP117/Pitáková III
- 27.) **lokalita Pitáková IV / 2** - návrh pomerne rozsiahlych plôch rodinných domov (47 RD) až k ochrannému pásmu okolo VN 22kV č.1303, na určitých plochách sú aj výhľadové dve lokality RP118/Pitáková IV v zmysle pôvodného ÚPN-O, ktoré sa zmenia za navrhované, návrh komunikácií ako pokračovanie už navrhovaných v zmysle pôvodného ÚPN-O, v spodnej časti lokality zmena navrhovanej komunikácie na plochy RD, zrušenie navrhovanej i výhľadovej hranice z.ú. a jej nahradenie novou
- 28.) **lokalita Kozákovka I / 2** - návrh plochy pre rodinný dom (1 RD)
- 29.) **lokalita Kozákovka II / 2** - návrh plôch rodinných domov (16 RD) na ploche určenej časti pre výhľad rodinných domov v lokalite RP119/Kozákovka II, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a jej nahradenie novou po obvode lokality
- 30.) **lokalita Kozákovka III / 2** - návrh plôch pre rodinné domy (27 RD) v spodnej časti i zmena navrhovanej plochy občianskej vybavenosti s parkovaním a verejnou zeleňou tiež na plochu určenú pre rodinné domy, návrh komunikácií ako pokračovanie už navrhovaných v zmysle pôvodného ÚPN-O i ZaD č.1, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a nahradenie novou hranicou z.ú. po okraji lokality. Celá nová lokalita dopĺňa plochu medzi navrhovanou lokalitou Pitáková IV / 2 a Kozákovka II / 2.
- 31.) **lokalita Kaplica I / 2** - návrh menších plôch pre rodinné domy na mieste medzi existujúcimi rodinnými domami a posunutie novej obslužnej komunikácie nižšie v zmysle novej parcelácie podľa katastrálnej mapy, pri výstavbe rešpektovať ochranné pásmo trasy zásobovacieho vodovodného potrubia z vodojemu do obce
- 32.) **lokalita Hanuliakova III / 2** - návrh plôch pre rodinné domy (55 RD), časť leží na výhľadovej lokalite RP121/Hanuliakova III a časť na existujúcich plochách OP, TTP, plochy nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (ďalej "NDV") okolo potoka ostatnú nezmenenú, zrušenie navrhovaných hraníc z.ú. a ich nahradenie novou, na dopravné prepojenie lokality návrh 2 komunikácií
- 33.) **lokalita Nad pavilónom IV / 2** - návrh plôch rodinných domov (9 RD), ktoré menia výhľadovú lokalitu RP122/Nad pavilónom IV určenú tiež pre rodinné domy
- 34.) **návrh cyklochodníka** - popri novej komunikácii cez HD Farské v pokračovaní popred kostol Navštívenia Panny Márie a na križovatke, kde je zastávka SAD Rabča_Kalfas (križovatka smer Sihelné, smer Grúň) jeho otočenie popri ceste do časti obce zvanej Grúň až k navrhovanej rozhľadni v lokalite Kráľovka rozhľadňa / 2 s pokračovaním na koniec časti Kráľovka. Tu sa už napojí na navrhované cyklochodníky v zmysle pôvodného ÚPN-O a to na jeden smerujúci popri Polhoranke s druhý vedený cez Maguru. Na ten popri Polhoranke sa napojí nový popri Bystrej až k zdravotnému stredisku v centre obce Gacel'. Druhý cez Maguru je tiež smerovaný k mostu cez Polhoranku v časti zvanej Za vodou a odtiaľ smeruje popred futbalové ihrisko do centra obce ale aj cez Žabinec ďalej na začiatok obce, kde sa otočí popri Polhoranke a vedie do susednej obce Zubrohlava.
- 35.) **lokalita Farské / 2** - návrh plôch pre výrobné územie (cca 10 zamestnancov) s novou izolačnou zeleňou ako rozšírenie susednej plochy RP40/Farské pri HD Farské, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. prechádzajúcej cez predmetnú lokalitu a zároveň zmena navrhovanej komunikácie do lokality RP43/Lánová III na výrobné územie, nová komunikácia v ochrannom pásme VN 22kV linka č. 1303 prechádzajúca popred túto lokalitu rešpektuje vykonané pozemkové úpravy
- 36.) **lokalita Farské I / 2** - návrh menších plôch pre občiansku vybavenosť (obchod, služby - stanovište pre cyklistov vedľa navrhovanej cyklotrasy, kde bude riešené občerstvenie, bufet, počet zamestnancov cca 5) v blízkosti horného vodojemu s novou hranicou z.ú.
- 37.) **lokalita Farské II / 2** - návrh plôch pre agroturistický areál (chov a ustajnenie cca 100ks hospodárskych zvierat s prislúchajúcim výrobným zariadením) spolu s nešpecifikovanou občianskou vybavenosťou (obchod, služby,

ubytovanie pre cca 50 lôžok, reštaurácia 80 stoličiek, počet zamestnancov 20, parkovanie) a športovo - rekreačnými plochami (ihriskami, oddychom pre návštevníkov, piknikovými miestami a pod.), zrušenie navrhovanej hranice z.ú. v zmysle pôvodného územného plánu a jej nová trasa okolo vonkajšieho obvodu tohto areálu v spojení so susednou ponad navrhovanú lokalitu Farské I / 2

38.) **lokalita Lánová I / 2** - návrh plôch rodinných domov (10 RD) po ochranné pásmo VN22kV linka č. 1303, návrh prístupových komunikácií po obvode lokality v zmysle vykonaných JPÚ, zrušenie navrhovanej hranice z.ú.

39.) **lokalita Lánová IV / 2** - návrh plôch rodinných domov (4 RD) na výhľadovej lokalite RP123/Lánová IV, zrušenie hranice z.ú., návrh komunikácie v zmysle JPÚ, v spodnej časti menia nové plochy RD plochu pre navrhovanú komunikáciu a rušia inžinierske siete

40.) **lokalita Lánová II / 2** - návrh menších plôch pre rodinné domy (2 RD) dotýkajúce sa hranice k.ú. s obcou Oravská Polhora a ochranného pásma VN22kV linka č. 1303

41.) **lokalita Lánová III / 2** - návrh plôch pre rodinné domy (18 RD), ktoré predstavujú pokračovanie lokality RP43 / Lánová III, nové komunikácie rešpektujú vykonané JPÚ, návrh hranice z.ú., v spodnej časti sa ruší navrhovaná komunikácia spolu s inžinierskymi sieťami a hranicou z.ú., kratšia strana lokality sa dotýka katastrálnej hranice s obcou Oravská polhora

42.) **lokalita Lánová V / 2** - výhľadové plochy rodinných domov (28 RD) nad navrhovanou lokalitou Lánová III / 2 s výhľadovou hranicou z.ú., výhľadové komunikácie rešpektujú vykonané JPÚ a smerujú na voľnú plochu TTP, časť hranice lokality sa dotýka katastrálnej hranice s obcou Oravská Polhora

43.) **navrhovaná komunikácia okolo areálu HD Farské**, pričom jej plocha ruší navrhovanú hranicu z.ú., v spodnej časti jej pokračovanie do lokality RP36 / Nad pavilónom III a v druhom smere popri ochrannom pásme VN22kV linka č. 1303 v zmysle vykonaných JPÚ do susednej obce Oravská Polhora

44.) **zrušenie časti cyklochodníka** okolo plochy areálu HD Farské z jednej strany, z druhej strany zrušenie orámovania lokality RP36/Nad pavilónom III a jej posunutie po líniu novej komunikácie

45.) **nový cyklochodník** - v zmysle vydaného územného rozhodnutia v časti zvanej Trchovnica (začiatok pod vodojemom) podľa vypracovanej projektovej dokumentácie (š. chodníka 3,00m), vedľa neho nová obslužná komunikácia zo z.ú. obce od lokality Pitákova IV/2 smerom na susednú obec Oravská polhora. Na tento cyklochodník sa napája navrhovaný zo ZaD č.1 a naň sa bude napájať ďalší nový smerom k centru obce cez Adamovku až k Solnému potoku. Od Solného potoka popred areál ZŠ po ul. Rabčickú je cyklochodník už vybudovaný.

46.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1** - rodinné domy (42 RD), polyfunkčná občianska vybavenosť, ktorá zmenila plochu pekárenskej výroby Rusina s predajom výrobkov v počte 1

ČASŤ D_Stred obce od potoka Bystrá po ľavej strane komunikácie I/78 až k Oravskej Polhore

47.) **lokalita Rozvoja I / 2** - návrh plôch rodinných domov (7 RD), zrušenie časti navrhovanej hranice z.ú. patriacej do lokality RP54 / Rozvoja I, návrh novej hranice z.ú. okolo novej plochy Rozvoja I / 2, v smere navrhovanej kanalizačnej trasy do ČOV Námestovo a výhľadovej preložky cesty I/78 (z pôvodného ÚPN-O) navrhujeme novú významnú zbernú komunikáciu v š. 11,5m naprieč k.ú. Rabče

48.) **lokalita Rozvoja II / 2** - návrh plôch rodinných domov (6 RD), návrh novej komunikácie spájajúcej lokalitu so susednou RP54 / Rozvoja I, popri nej návrh novej hranice z.ú. po celom obvode lokality, v spodnej časti naprieč lokalitou v smere navrhovanej kanalizačnej trasy do ČOV Námestovo a výhľadovej preložky cesty I/78 (z pôvodného ÚPN-O) navrhujeme novú významnú zbernú komunikáciu v š. 11,5m naprieč k.ú. Rabče

49.) **lokalita Nad bormi III / 2** - návrh plôch rodinných domov (9 RD) nad časťou výhľadovej lokality RP127/Nad bormi III, okolo lokality návrh novej hranice z.ú.

50.) **lokalita Nad bormi II / 2** - návrh plôch rodinných domov (6 RD) nad výhľadovými plochami určenými v pôvodnom územnom pláne pre šport, občiansku vybavenosť s parkovaním vo výhľadovej lokalite RP126 / Nad bormi II, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a navrhnutie novej hranice poza hranicu tejto novej lokality

51.) **lokalita Nad bývalým mlynom II / 2** - návrh plôch rodinných domov (59 RD) s návrhom verejnej zelene nad výhľadovou lokalitou RP125 / Nad bývalým mlynom II a ďalej nad voľné plochy TTP a záhrad v smere k lokalite RP53 / Nad bormi I a v smere k lokalite D 1.22, nové plochy RD rušia navrhovanú komunikáciu v časti pri existujúcej zástavbe RD, zrušenie navrhovaných hraníc z.ú. v zmysle pôvodného ÚPN-O a ZaD č. 1, návrh nových prístupových komunikácií do lokality

52.) **lokalita Pod starým cintorínom I / 2** - návrh plôch rodinných domov (2 RD) vedľa navrhovanej komunikácie v zmysle ZaD č.1 nad starým cintorínom, zrušenie časti navrhovanej hranice z.ú.

53.) **lokalita Pod starým cintorínom II / 2** - návrh menších športovo - rekreačných plôch (ihrísk pre deti, mládež) vedľa navrhovanej komunikácie v zmysle ZaD č.1, ohraničenie lokality telesom navrhovanej významnej zbernej komunikácie v š. 11,5m, ktorá nahrádza výhľadovú preložku cesty I/78 v zmysle pôvodného ÚPN-O

54.) **rozšírenie telesa navrhovanej komunikácie** v lokalite RP50 / Pod starým cintorínom na š. 6,5m, zároveň **návrh novej komunikácie** v tejto lokalite smerom k navrhovanej významnej zbernej komunikácii prechádzajúcej celým k.ú. obce v š. 11,5m, zrušenie výhľadovej komunikácie I/78 v lokalite RP128 / Rozvoja III

55.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1** - rodinné domy (8 RD), polyfunkčná občianska vybavenosť Sahuľ s bývaním zmenila plochu RD v centre obce oproti zastávke SAD v počte 1

Časť E_Od mosta cez Polhoranku smerom na Sihelné po pravej strane komunikácie III/2278

56.) **lokalita Pri moste na Sihelné / 2** - návrh plôch rodinných domov (4 RD) na voľnej ploche záhrad a na navrhovanej ploche parkovísk ako súčasť lokality RP59 / Šport pri moste na Sihelné, za lokalitou zmena trasy navrhovanej komunikácie slúžiaca prejazdu popri lokalite RP59 / Šport pri moste na Sihelné a ďalej v smere Polhoranky

57.) **lokalita Šelcyk / 2** - návrh plôch rodinných domov (2 RD), ktoré menia navrhovanú plochu komunikácie v pôvodnom územnom pláne v lokalite RP60 / Šelcyk, zároveň návrh nových komunikácií v zmysle vykonaných JPÚ a zrušenie časti obvodovej hranice lokality s jej novým posunom vedľa

58.) **lokalita Šelcyk konečná / 2** - návrh pomerne rozsiahlych plôch rodinných domov (51 RD) na voľných plochách ornej pôdy s návrhom nových komunikácií, ktoré rešpektujú vykonané JPÚ

59.) **lokalita Šelcyk I / 2** - návrh plôch rodinných domov (3 RD) ako pokračovanie lokality RP60 / Šelcyk, zároveň návrh nových komunikácií, ktoré rešpektujú vykonané JPÚ, zrušenie časti navrhovanej i výhľadovej hranice z.ú.

60.) **lokalita Šelcyk II / 2** - zmena výhľadovej hranice lokality riešenej v ZaD č.1, zároveň zrušenie výhľadových komunikácií a ich presunutie na plochy dané vykonanými JPÚ, zrušenie výhľadových hraníc z.ú. a označenie nových vo výhlade poza hranicu najdlhšej výhľadovej komunikácie, ktorá ústi na výhľadovú križovatku na cestu č. III / 2278 do Sihelného, riešenie 2 výhľadových križovatiek na spomenutú komunikáciu

61.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1** - rodinné domy (2 RD), zmena funkcie RD na RD spolu s výrobou zvanou Potravinárska výroba Šelcyk v počte 1

62.) **výhľadové komunikácie** ako predĺženie do budúcnosti v smere navrhovaných komunikácií v lokalite Šelcyk konečná / 2 a aj lokality RP60 Šelcyk, smer komunikácií vychádza z vykonaných JPÚ

ČASŤ F_Od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri pravej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň

63.) **lokalita Pod Hájkou II / 2** - návrh plôch rodinných domov (4 RD), návrh komunikácie prepájajúcej lokalitu s ostatným zastavaným územím poza plochu D 1.27 s novou hranicou z.ú., zrušenie navrhovanej hranice z.ú. vedenej poza lokalitu D 1.27 a zároveň zrušenie komunikácie - Ulica K1.29 s verejnoprospešnými stavbami, zrušenie navrhovanej komunikácie prechádzajúcej lokalitou RP67/Pod Hájkou I s verejnoprospešnými stavbami

64.) **lokalita Pod Hájkou IV / 2** - návrh plôch rodinných domov (12 RD) s návrhom novej prístupovej komunikácie do lokality od miesta zastávky SAD Rabča_Grúň Jednota, zrušenie navrhovaných hraníc z.ú. a jej nahradenie novou hranicou poza navrhovanú komunikáciu, ktorá bola riešená v ZaD č.1 a prechádzala lokalitou D 1.28

65.) **lokalita Grúňanská X / 2** - návrh pomerne veľkých plôch rodinných domov (103 RD) ako zástavba na voľných rovinatých plochách OP, TTP a záhrad, návrh komunikácií, ktoré zväčša sledujú smer existujúcich poľných ciest, zrušenie navrhovaných hraníc z.ú., ktoré boli súčasťou lokalít v pôvodnom územnom pláne RP73 / Grúňanská IX, RP74 / Grúňanská X, RP75 / Grúňanská XI, návrh novej hranice z.ú. poza vonkajší obvod telesa prístupovej komunikácie

66.) **lokalita Grúňanská XIII / 2** - návrh plochy pre rodinný dom (1 RD) s novou hranicou z.ú. a novou obslužnou komunikáciou

67.) **lokalita Kráľovka I / 2** - návrh plochy pre rodinné domy (2 RD) medzi existujúcim rodinnými domami, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a návrh novej poza lokalitu v spojení s navrhovanou hranicou z lokality D 1.33 a z ohraničenia existujúcich lokalít RD skoro pred koncom Grúňa

68.) **lokalita Kráľovka III / 2** - návrh plôch rekreácie (2 chaty) ako pokračovanie navrhovanej lokality RP78 / Kráľovka III na konci Grúňa, zároveň navrhovaná komunikácia s dopravným premostením cez miestny potok v línii existujúcej poľnej cesty, zrušenie navrhovanej hranice z.ú. poza lokalitu RP78 / Kráľovka III a jej nahradenie novou poza novú lokalitu Kráľovka III /2

69.) zmena výhľadovej lokality RP130 / Pri Hájkovom potoku II na plochu už **existujúceho RD** v zmysle ZaD č.1, ktorá podnietila terajšie zmenenie výhľadovej hranice z.ú. na hranicu navrhovanú poza hranicu existujúceho RD a zrušenie časti hranice z.ú. ako súčasť lokality RP65 / Pri Hájkovom potoku I

70.) **zrušenie navrhovanej komunikácie i inžinierskych sietí v lokalite RP67 / Pod Hájkou I**, návrh krátkej komunikácie cca 20m ako priečného prepojenia obytných plôch v navrhovanej lokalite D 1.28 v ZaD č.1

71.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1** - rodinné domy (24 RD), zmena funkčného využitia navrhovaných plôch pre RD na existujúce TTP a OP ako súčasť lokality D 1.28 v ZaD č.1

ČASŤ G_Od zastávky SAD Rabča -Kalfas popri ľavej strane komunikácie smerujúcej do časti obce zvanej Grúň

72.) **lokalita Grúňanská VI / 2** - návrh plôch rodinných domov (40 RD) s návrhom komunikácií, ktoré dopĺňa voľné územie záhrad za existujúcimi RD. Začiatok lokality je od navrhovanej RP66 / Grúňanská IV pri Sihelnianskom potoku až po RP70 / Grúňanská VI v zmysle pôvodného ÚPN-O. V závere lokality zmena funkčného využitia navrhovanej komunikácie na plochy RD, zrušenie inžinierskych sietí a návrh novej komunikácie ako príjazdu zo susednej lokality RP70 / Grúňanská VI s novými inžinierskymi sieťami. Zároveň zrušenie hranice z.ú. a nahradenie novou hranicou poza vonkajší okraj prístupových komunikácií ako aj plôch nových RD v závere.

73.) **lokalita Pri Polhoranke II / 2** - návrh športovo - rekreačných plôch (ihrísk, multifunkčných ihrísk) s OV pre časť obce zvanej Grúň (obchod, služby umiestnené v altánkoch, tribúna osadená vo svahovitom teréne, blízkosť koryta Polhoranky vhodná na rekreačné účely, počet zamestnancov cca 5) ako rozšírenie už navrhovanej lokality RP58 / Pri Polhoranke II v pôvodnom ÚPN-O, zároveň doplnenie časti novej komunikácie ako príjazd k lokalite popri ochrannom pásme Polhoranky

74.) **lokalita Grúňanská XII / 2** - návrh menších plôch rodinných domov (3 RD) okolo navrhovanej plochy D1.32 v zmysle ZaD č.1 a doplnenie novej komunikácie v línii začatej ulice K 1.38, zároveň zrušenie časti navrhovanej hranice z.ú. a nahradenie novou poza okraj plôch RD a komunikácií. Ďalšia menšia plocha RD mení navrhovanú ulicu K 1.36, ktorá je súčasťou lokality D 1.31 zo ZaD č.1. Ďalej tu dopĺňame nové komunikácie, pričom jedna v priečnom smere má aj nové premostenie ponad miestny potok v hornej časti Grúňa.

75.) **lokalita Kráľovka rozhľadňa / 2** - návrh plochy občianskej vybavenosti, ktorá bude slúžiť pre rozhľadňu na konci Grúňa (pri navrhovanej zastávke SAD z pôvodného ÚPN-O). Zároveň to bude zastávka - oddych pre cyklistov, pre odpočinok, pre posedenie pri ohnisku a pod. Táto plocha mení navrhované športovo - rekreačné plochy v lokalite RP77 / Kráľovka II. Zároveň vedľa plochy navrhujeme novú komunikáciu smerujúcu do novej plochy Kráľovka IV / 2.

76.) **lokalita Kráľovka IV / 2** - návrh rekreačnej plochy (1 chata) na konci Grúňa popri novej komunikácii s otočkou v závere vychádzajúcej z lokality Kráľovka rozhľadňa / 2, zároveň návrh novej hranice z.ú.

77.) **zmena funkčného využitia plôch RD v lokalite D 1.30 zo ZaD č.1** na prístupovú komunikáciu k novej čerpacej stanici ČS 03 zo ZaD č.1, zároveň časť tejto prístupovej komunikácie ruší hranicu z.ú. a nová sa presúva poza teleso komunikácie

78.) **zakreslená existujúca zastavaná plocha rodinných domov** najmä na časti lokality RP71 / Grúňanská VII a posunutie hranice z.ú. za jej vonkajší okraj, keďže časť navrhovanej hranice z.ú. z pôvodného ÚPN-O prechádzala cez už zastavané plochy

79.) **zakreslenie rozšírenia už existujúcej občianskej vybavenosti** ako je Autoservis a pneuservis Grúň spolu s bývaním na plochách voľných záhrad

ČASŤ H_Od mosta cez Polhoranku do časti obce zvanej Za vodou v pokračovaní do časti zvanej Žabinec a Pri Kormanovi

80.) **lokalita Magura I / 2** - rozšírenie navrhovanej rekreačnej plochy RP81 / Magura I v časti zvanej Za vodou z pôvodného ÚPN-O pre výstavbu chatiek (počet 3), zrušenie navrhovanej hranice z.ú. a jej nahradenie novou

81.) **lokalita Magura V / 2** - návrh plôch pre rekreácie vo forme výstavby chatiek (počet 3) na voľných plochách záhrad medzi existujúcou plochou určenou pre rodinné domy v časti zvanej Za vodou

82.) **lokalita Magura IV / 2** - návrh plôch rodinných domov (3 RD) na voľných plochách lúk a ornej pôdy medzi existujúcimi rodinnými domami. Ohraničenie aj príjazd do lokality je vymedzené navrhovanou komunikáciou v zmysle pôvodného ÚPN-O, ktorá rešpektuje svahovitý terén. Zrušenie časti výhľadovej hranice z.ú. a zakreslenie novej hranice okolo vymedzených nových plôch.

83.) **lokalita Pod Magurou II / 2** - návrh plôch rodinných domov (4 RD) vo svahovitom teréne na voľných plochách ornej pôdy, TTP za navrhovanými rodinnými domami v lokalite RP80 / Pod Magurou II. Príjazd je riešený novou komunikáciou s otočkou v závere, ktorá sa napája na existujúcu. Navrhovaná hranica z.ú. korešponduje smer navrhovanej príjazdovej komunikácie a v závere ohraničenie plôch RD.

84.) **lokalita Žabinec II / 2** - návrh plôch rodinných domov (3 RD) ako postupné predĺženie navrhovanej lokality RP 87 / Žabinec II v zmysle pôvodného ÚPN-O na voľnej ploche medzi existujúcimi rodinnými domami, malá časť lokality mení regionálne biocentrum RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky, ktoré je zároveň aj genofondovou lokalitou GL24 Žabinec na obytné územie

85.) **lokalita Žabinec IV / 2** - návrh plôch rodinných domov (6 RD) v pokračovaní popri existujúcej komunikácii prechádzajúcej časťou Žabinec, táto nová lokalita mení regionálne biocentrum RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky, ktoré je zároveň aj genofondovou lokalitou GL24 Žabinec na obytné územie

86.) **lokalita Pri Kormanovi I / 2** - návrh plôch rodinných domov (27 RD), ktoré uzatvárajú túto časť obce ako pokračovanie lokality RP95 / Pri Kormanovi I v zmysle pôvodného ÚPN-O. Sú umiestnené na voľných plochách záhrad medzi existujúcimi rodinnými domami. Medzi nimi navrhujeme nové komunikácie, pričom jedna rešpektuje už

vykonané JPU a je posunutá oproti navrhovanej z pôvodného ÚPN-O a druhá vytvára plynulý komunikačný obvod do vedľajších zastavaných plôch v území.

87.) **lokalita Pri Kormanovi II /2** - menšia plocha rodinného domu (1 RD), ktorá mení funkčné využitie športovo - rekreačných plôch RP 96 / Pri Kormanovi II na obytné územie

88.) **navrhované plochy komunikácií na 3 miestach** - jedna popri brehoch potoka pri existujúcej Reštaurácii Žabinec, druhá je navrhované rozšírenie novej obslužnej komunikácie do časti obce zvanej Pri Kormanovi zo š. 4,25m na š. 7,5m, tretia je navrhovaná významná zberná komunikácia v š. 11,5m v smere zrušenej výhľadovej preložky cesty I/78 s novými dvoma zastávkami autobusov

89.) **navrhovaná hranica z.ú. okolo celého obytného územia** či už existujúceho alebo navrhovaného **v časti obce zvanej Žabinec v pokračovaní do časti zvanej Pri Kormanovi**

90.) **zmena plochy navrhovaných RD na komunikáciu a zrušenie časti navrhovanej hranice z.ú. v lokalite RP 85 / Za vodou II (pôvodný ÚPN-O) na existujúce plochy TTP, záhrad.** Tieto plochy ležia na cennej mokradi a sú súčasťou GL24 Žabinec a regionálneho biocentra RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky. Hranica lokality sa zmenší a posunie smerom k hlavnej komunikácii prechádzajúcej touto časťou územia. Vedľa hranice je navrhovaná nová komunikácia ako priečne prepojenie navrhovaných komunikácií z pôvodného ÚPN-O.

91.) **zmena plochy RD zo ZaD č.1 nad lokalitou RP88 / Žabinec III na existujúce plochy TTP**

92.) **zakreslenie existujúcich zastavaných plôch od schválenia ZaD č.1** - rodinné domy v počte 3, zmena funkcie RD v pôvodnom ÚPN-O na občiansku vybavenosť - Reštaurácia Žabinec v počte 1

3.2 Údaje o výstupoch

Výstupom budú spracované, následne prerokované, upravené podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok z procesu obstarávania a v konečnom dôsledku **schválené Zmeny a doplnky č. 2 k ÚPN-O Rabča**, ktorými sa zmení a doplní platný ÚPN-O Rabča v znení platných Zmien a doplnkov č.1.

Návrh ÚPN-O Rabča ZaD č.2 je spracovaný v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. a obsahuje smerné a záväzné časti. Záväzné časti budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce, ktoré prijme Obecné zastupiteľstvo uznesením po vydaní preskúmania podľa § 25 stavebného zákon orgánu štátnej správy územného plánovania.

3.3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhované lokality, zámery riešené v ÚPN-O Rabča ZaD č.2 majú vplyv na zmenu, doplnenie prípadne zrušenie funkčného a priestorového využívania územia v zastavanom i mimo zastavané územie v k.ú. Rabča. Pre každú z navrhovaných lokalít sa zmenia, doplnia prípadne sa zrušia limity a regulatívy v stanovené v pôvodnom ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1.

Všeobecný charakter úrovne spracovania strategického dokumentu nedovoľuje kvantifikovať priame a nepriame vplyvy na životné prostredie. Práve predpokladáme, že navrhované Zmeny a doplnky č.2 k ÚPN-O Rabča budú vytvárať predpoklady pre zosúladienie navrhovaných činností s podmienkami ochrany ŽP, nakoľko sa ich snažíme včleňovať do územia tak, aby došlo k uspokojovaniu záujmov a potrieb novej urbanizácie na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny okolo nich. Ďalej sa snažíme o vzájomné zosúladienie nového urbanistického rozvoja s nárokmi na nové trasy a zariadenia dopravy, na technické vybavenie územia, s požiadavkami na záber poľnohospodárskej a kúska lesnej pôdy, **s následným rešpektovaním ustanovení príslušných zákonov, vyhlášok, nariadení, noriem, stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy v oblasti životného prostredia, ochrany prírody, tvorby krajiny a ostatných, ktoré vziđu z verejného prerokovania.**

Preto predpokladáme, že nedôjde k negatívnym dopadom na krajinu a k zhoršeniu súčasného i navrhovaného stavu životného prostredia dotknutého územia. Posudzovaný návrh ÚPN-O Rabča ZaD č.2 sa svojim rozsahom stane neoddeliteľnou súčasťou dotknutého priestoru v riešenom území. **Po schválení ÚPN-O Rabča ZaD č.2 budú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného ÚPN-O budú vytvárať predpoklady na zlepšenie stavu životného prostredia v obci.** V nasledujúcich ďalších podrobnejších stupňoch projektových dokumentácií až k finálnej realizácii budú posudzované zámery konkretizované a spodrobňované, pričom pri týchto riešeníach prebehne ďalšie vyhodnotenie vplyvov už predmetných stavieb na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

3.4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladáme, že schválením tohto strategického dokumentu ÚPN-O Rabča ZaD č.2 vzniknú negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Návrh je limitovaný podmienkami ochrany v zmysle platnej legislatívy v oblasti zdravia, ktorým je zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a jeho platných vykonávacích predpisov.

3.5 Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešeným územím ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 sú nové plochy, ktoré sú rozptýlené po rôznych častiach k.ú. zväčša okolo jestvujúceho zastavneného územia, ktoré je dlhé cca 6 km okolo cesty I/78. Jeho druhá časť pokračuje okolo cesty III/2278 na Sihelné a ďalej na koniec Grúňa. Časť obce zvaná Za vodu, Žabinec a Pri Kormanovi nemá zadanú hranicu zastavaného územia, tam tvoriacou íniou okolo ktorej sa existujúca i budúca navrhovaná výstavba orientuje je obslužná komunikácia prepájajúca túto časť obce s ostatným územím. Pre lepšiu orientáciu sme rozdelili nové plochy do **častí A až H** (bližšie rozpísané v kapitole 3.1 Požiadavky na vstupy).

60% rozlohy k.ú. obce Rabča (1518ha) patrí do **Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava** táto časť patriaca do CHKO je zaradená do D-zóny s 2. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o Ochrane prírody a krajiny. Zonácia územia CHKO bola daná vyhláškou MŽP SR č. 420/2003 Z.z., ktorou sa ustanovuje CHKO Horná Orava a jej zóny. Ostatná časť územia katastra 40% sa nachádza mimo CHKO Horná Orava a je to územie intravilánu obce a jeho blízkeho okolia, kde platí najnižší 1. stupeň územnej ochrany (tzv. všeobecná ochrana).

Územie CHKO Horná Orava patrí tiež do **Chráneného vtáčieho územia Horná Orava SKCHVÚ008** daného vyhláškou MŽP SR č. 173/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Horná Orava. Hranice CHKO Horná Orava sú totožné s hranicami CHVÚ Horná Orava.

V zmysle aktualizovaného novonavrhovaného R-ÚSES okresu Námestovo, ktorý zohľadňuje existujúcu sieť chránených území a sústavu NATURA 2000 (vrátane navrhovaných doplnkov) sa v k.ú. Rabča nachádzajú **regionálne biocentrá RBC6 Rašeliniská údolia Polhoranky, RBC8 Gluchová, RBC9 Kopanica**. Do k.ú. Rabča zasahuje aj **regionálny biokoridor RBK1 Klin - Zubrohlava, RBK6 Oravské Veselé - Sihelné, RBK12 Alúvium Polhoranky**. Ďalej sa v katastri obce Rabča nenachádza chránený strom a Správa CHKO Horná Orava eviduje na území katastra tieto genofondové lokality (ďalej "GL") :

GL24 Žabinec

GL28 Nad Bormi (Rašeliniská alúvia Polhoranky)

GL45 Alúvium Polhoranky a jej prítokov

GL54 Pod Hájkou

V katastri sa nachádza ekologicky významný segment krajiny **EVSK5 Krajiny povodia Polhoranky**, ktorá je významným krajinným komplexom na východnom okraji Podbeskydskej brázdy s presahom do Podbeskydskej vrchoviny a oravských Beskyd, kde dominuje sústredené a laznícke osídlenie, kosné lúky, pasienky a orané políčka doplnené menšími lesíkmi, porasty krovín a brehovými porastmi. Je ukážkou postupne zanikajúceho tradičného obhospodarovania a osídľovania Oravy.

Nové plochy riešené v ÚPN-O Rabča ZaD č.2, ktoré sú zväčša v blízkosti hraníc vyššie popísaných chránených prvkov ochrany prírody a tvorby krajiny sú nasledovné :

ČASŤ B

- **lokalita Ihrisko / 2** (OV, parkoviská pre futbalové ihrisko).....blízkosť RBK12 Alúvium Polhoranky, GL45 Alúvium Polhoranky a jej prítokov

ČASŤ C

- **lokalita Gaceľ Bystrá II / 2, Gaceľ Bystrá III / 2** (výrobné územia pri HD Šírava).....blízkosť RBK12 Alúvium Polhoranky, GL45 Alúvium Polhoranky a jej prítokov, zároveň na ploche zadefinovanej ako biocentrum miestneho významu BCm5

ČASŤ D

- **lokalita Nad Bormi II / 2, Nad Bormi III / 2** (obytné územia).....dotyk s hranicou RBC6 Rašeliniská údolia Polhoranky a GL28 Rašeliniská údolia Polhoranky

ČASŤ F

- **lokalita Pod Hájkou II / 2** (obytné územie v časti Grúň).....blízkosť RBK12 Alúvium Polhoranky, GL45 Alúvium Polhoranky a jej prítokov

ČASŤ G

- **lokalita Pri Polhoranke II / 2** (OV + športové ihriská + rekreácia pri Polhoranke + parkoviská v časti Grúň).....blízkosť RBK12 Alúvium Polhoranky, GL45 Alúvium Polhoranky a jej prítokov

ČASŤ H

- **lokalita Pod Magurou II /2, Žabinec II / 2, Žabinec IV / 2, Pri Kormanovi I / 2, Pri Kormanovi II / 2** (obytné územia v časti Žabinec, ktorá pokračuje do časti Pri Kormanovi).....blízkosť RBk6 Rašeliniská údolia Polhoranky, GL45 Žabinec

- vylúčená z návrhu pôvodného ÚPN-O Rabča časť **lokality RP85/Za vodou II** (obytné územie umiestnené na cennej mokradi patriace do GL Žabinec, RBc6 Rašeliniská údolia Polhoranky), hranica obytného územia sa posunula k upravenej navrhovanej obslužnej komunikácii, upravila sa zároveň aj hranica z.ú.

- vylúčená plocha **existujúceho bývania v rodinnom dome** z návrhu ZaD č. 1 nad lokalitou RP88 / Žabinec

III

Existujúci vodojem v hornej časti obce ostáva nezmenený, v dolnej časti (nad existujúcim) je navrhované rozšírenie jeho akumulácie. V riešenom území ÚPN-O Rabča ZaD č.2 je nevyhnutné pre ochranu archeologického potenciálu a možnosti výskytu neodkrytého archeologického náleziska rešpektovať, aby v územných a stavebných konaniach každej stavbe, kde sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, komunikácie, hrubé terénne úpravy, inžinierske siete a ich prípojky, rekultivácie a pod.) bol oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch pre ochranu archeologického potenciálu územia KPÚ ZA stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

Ďalej sa v riešenom území ZaD č.2 nenachádzajú žiadne výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom a s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani prieskumné územia pre vyhradené nerasty. Riešené územie ZaD č.2 sa nachádza mimo ochranného pásma vodných zdrojov.

Z vyššie uvedeného popisu a poznania existujúceho stavu s rešpektovaním stanovísk orgánov ochrany prírody a tvorby krajiny, životného prostredia, ochrany kultúrneho dedičstva, ochrany zdravia môžeme predpokladať, že prekladaný strategický dokument s rešpektovaním regulatívov určených v záväznej časti nebude mať negatívny vplyv na chránené územia.

3.6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Nepredpokladáme možné riziká v súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu, keďže celý dokument bude rešpektovať požiadavky na ochranu prírody a tvorby krajiny, na ochranu životného prostredia, na ochranu kultúrneho dedičstva a na ochranu zdravia.

3.7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Strategický dokument ÚPN-O Rabča ZaD č.2 nepredpokladá vplyvy na životné prostredie, ktoré by presahovali štátne hranice, nakoľko riešené územie sa ani nenachádza v priamom dotyku so štátnymi hranicami susedných štátov a ani nenavrhujeme žiadne činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať kvalitu životného prostredia obce a jej okolia. Navrhujeme iba rozvoj základnej funkcie bývania či už v rodinných prípadne bytových domoch, súvisiaceho občianskeho vybavenia, športu a rekreácie, výroby a to na plochách v blízkosti existujúcich poľnohospodárskych dvorov. Cez záväzné limity a regulatívy na ochranu ovzdušia, na ochranu pred hlukom, pred vibráciami, na ochranu podzemných a povrchových vôd, na problematiku odpadového hospodárstva sa dá korigovať a usmerňovať každá navrhovaná činnosť v území i obce.

IV. Dotknuté subjekty**4.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje § 6a) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Jedná sa o verejnosť, ktorá má záujem o prípravu tohto strategického dokumentu a aktívne vstupuje do procesu obstarania či už ako obyvatelia obce Rabča, vlastníci nehnuteľností v riešenom území ÚPN-O Rabča ZaD č.2, fyzické a právnické osoby podieľajúce sa na využívaní riešeného územia, miestne občianskeho združenia a pod.

V zmysle zákona medzi takúto verejnosť patrí najmä :

- a.) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b.) právnická osoba
- c.) občianska iniciatíva

Verejnosť je priebežne informovaná od začiatku obstarávania. **Keďže sa spracováva jedna etapa a to návrh ÚPN-O Rabča ZaD č.2, ktorý je práve v tomto období prerokovávaný,** má zainteresovaná verejnosť možnosť svoje stanoviská, pripomienky v písomnej forme predložiť na obec. Tento proces je zároveň zverejňovaný

na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce od začiatku obstarávania a bude až po konečné schválenie predmetného dokumentu.

4.2 Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko STRED, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, oddelenie stratégie regionálneho rozvoja územného plánovania a životného prostredia, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Námestovo, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
9. Okresný úrad Námestovo, Odbor pozemkový a lesný, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
10. Okresný úrad Námestovo, Odbor krízového riadenia, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
11. Okresný úrad Námestovo, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
12. Okresné riaditeľstvo HaZZ Námestovo, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
13. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 1944/12, 026 01 Dolný Kubín
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dolný Kubín, Pelhřimovská 2055/7, 026 01 Dolný Kubín
16. ŠOP SR, Správa CHKO Horná Orava, Bernolákova 408, 029 01 Námestovo
17. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
18. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábřeží I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
19. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
20. Oravská vodárenská spoločnosť a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
21. Obec Zubrohlava, Obecný úrad, Plátennícka 464/2, 029 43 Zubrohlava
22. Obec Rabčice, Obecný úrad č. 650, 029 45 Rabčice
23. Obec Oravská Polhora, Obecný úrad č. 454, 029 47 Oravská Polhora
24. Obec Sihelné, Obecný úrad č. 217, 029 46 Sihelné
25. Obec Oravské Veselé, Obecný úrad č. 374, 029 62 Oravské Veselé
26. Obec Klin, Obecný úrad, ul. Hlavná 199/107, 029 41 Klin

4.3 Dotknuté susedné štáty

Vzhľadom na polohu riešeného územia ZaD č.2 v k.ú. obce Rabča možno skonštatovať, že po schválení prijatý strategický dokument nebude mať vplyv na susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

5.1 Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)

Grafická časť ÚPN-O Rabča_ZaD č.2 je spracovaná ako **samostatné náložky** v rozsahu riešeného územia na pôvodné výkresy schváleného ÚPN-O Rabča v znení ZaD č.1 vo farebnej tlači. Pozostávať bude z výkresov v rozsahu podľa § 12 ods. 7 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z, ktoré sú bližšie popísané v kap. čl. 2.4 Obsah (osnova).

5.2 Materiály použité pri vypracovávaní strategického dokumentu

- nadradená ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 až č. 5
- platný Regionálny ÚSES okresu Námestovo
- schválený ÚPN-O Rabča
- schválené ÚPN-O Rabča_Zmeny a doplnky č.1
- rozpracovaný a verejne prerokovaný ÚPN-R ŽK v stupni Koncept
- podnety, zámery, požiadavky na riešenie ÚPN-O Rabča_ZaD č. 2
- stanoviská a získané informácie od dotknutých subjektov zo začiatku obstarávania ÚPN-O Rabča_ZaD č.2
- ostatné podklady v zmysle § 7a stavebného zákona

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Liptovský Mikuláš, dňa 22.03.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

7.1 Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Monika Tylková_autorizovaný architekt SKA
adresa : ul. Treťiny 121/2, 03101 Liptovský Mikuláš - Ploštín
mobil : 0904 659412, email : tylková.monika@gmail.com

7.2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Ing. Július Piták_starosta obce