



ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

„ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BODOROVÁ“

číslo: OU –TR – OSZP 2023/000020-040

vydané Okresným úradom Turčianske Teplice, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Bodorová

2. Identifikačné číslo

00648809

3. Adresa sídla

Obecný úrad Bodorová, Bodorová 59, 038 45 Bodorová

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Jana Pagáčová - starosta obce

Obecný úrad 59

038 45 Malý Čepčín

tel.: +421 908 841 462, 043/494 71 51

e-mail: starosta@bodorova.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Bodorová.

2. Charakter

Územný plán obce Bodorová (ďalej len „ÚPN O“) je územnoplánovacou dokumentáciou na lokálnej úrovni a predstavuje významný strategicko-plánovací dokument, ktorý stanovuje smery rozvoja obce Bodorová. ÚPN O je predmetom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

3. Hlavné ciele

Územný plán obce je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom.

Podľa § 1 stavebného zákona, územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

V zmysle § 8 územný plán obce je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce. Odvetvové koncepcie ústredných orgánov štátnej správy a iné stratégie a programy týkajúce sa hospodárskeho, sociálneho alebo kultúrneho rozvoja musia byť v súlade so záväznými časťami územnoplánovacej dokumentácie.

Hlavné ciele pre obstaranie územného plánu obce Bodorová:

- hlavným cieľom územného plánu bude zabezpečenie územných a technických podmienok pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia pre plánovaný rast počtu obyvateľov do roku 2038,
- komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine,
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru,
- vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch, napomáhajúcej rozvoju všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne obce.

Návrhové obdobie ÚPN obce Bodorová je rok 2040.

4. Stručný opis strategického dokumentu

Obec Bodorová má menej ako 2000 obyvateľov. Podľa „Metodického usmernenia MŽP SR a MDV RR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ z dňa 29.1.2014 sa v súlade s § 21 ods. 2 stavebného zákona neobstaráva koncept riešenia územného plánu obce vo variantoch – správa o hodnotení sa v tomto prípade vypracuje v etape návrhu územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona. Návrh riešenia sa posúdi v jednom variante s uvedením odôvodnenia optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovná sa s nulovým variantom, t. j. nerozvojovým návrhom územného plánu obce.

Spracovateľ strategického dokumentu ÚPN O Bodorová je Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt reg. č. 1629 AA SKA.

Strategický dokument Návrh územného plánu obce Bodorová je spracovaný v jednom variantnom riešení v súlade § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „*stavebný zákon*“), primerane obsahovo v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a v súlade zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „*zákon*“) pre posudzovanie strategického dokumentu.

Strategický dokument bol spracovaný podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa požiadavky obstarávateľa, v nasledovnom členení:

I. Textová a tabuľková časť

A. Základné údaje

A.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi.....	4
A.2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
A.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	5

A.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním a so	5
B. Riešenie územného plánu	
B.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
B.2 Vázby, vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	14
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	18
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	23
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia	24
B.6 Návrh funkčného využitia územia obce.....	25
B.7 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	26
B.8 Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie	35
B.9 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	43
B.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	43
B.11 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	45
B.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	46
B.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	59
B.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	72
B.15 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	77
B.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	77
B.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch pôde.....	78
B.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	83
C. Doplnujúce údaje	84
D. Dokladová časť	139
E. Záväzná časť riešenia	
C.1 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využívania územia.....	Zč - 1
C.2 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky	Zč - 1
C.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania a rekreácie	Zč - 12
C.4 Zásady a záväzne regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia	Zč - 13
C.5 Zásady a záväzne regulatívy umiestnenia výroby	Zč - 13
C.6 Zásady a záväzne regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia.....	Zč - 14
C.7 Zásady a záväzne regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	Zč - 16
C.8 Zásady a záväzne regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene	Zč - 19
C.9 Zásady a záväzne regulatívy starostlivosti o životné prostredie a krajinno-ekologické opatrenia	Zč - 21
C.10 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	Zč - 30
C.11 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	Zč - 30
C.12 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny.....	Zč - 32
C.13 Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	Zč - 32
C.14 Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	Zč - 32
C.15 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	Zč - 33
C. Doplnujúce údaje	84
D. Dokladová časť	139

II. Grafická časť - výkresy :

1. Širšie vzťahy 50 000	M 1 :
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie (súčasný a navrhovaný), s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami 5 000	M 1 :
4. Verejné dopravné vybavenie územia 000	M 1 : 5
5. Verejné technické vybavenie územia 000	M 1 : 5
6. Vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch 000	M 1 : 5

BODOROVÁ

Obec Bodorová leží v severnej časti okresu Turčianske Teplice, cca 4,0 km na sever od okresného mesta Turčianske Teplice a spadá medzi malé vidiecke sídla regiónu Turiec. Leží v rurálnej poľnohospodárskej krajine, s minimálnymi lesnými porastmi. Z hľadiska širších územných vzťahov je súčasťou Žilinského samosprávneho kraja.

Územie sa rozprestiera v nadmorských výškach od 457 m n. m. po 498 m n. m., v strede obce je 465 m n. m.

Vymedzené územie obce Bodorová (k. ú. Bodorová a k. ú. Kevice) hraničí: zo severu s k. ú. Borcová, z východu s k. ú. Mošovce, z juhu s k. ú. Turčiansky Michal a k. ú. Diviaky a zo západu s k. ú. Malý Čepčín a Ivančiná.

Obec je súčasťou Združenia miest a obcí Turca, ktoré združuje mestá a obce Turca s hlavným cieľom chrániť zákonné práva a záujmy miest a obcí, aktívne ovplyvňovať rozvoj ich samosprávnych funkcií, zjednocovať postup obcí pri vykonávaní im zverených úloh.

Riešené územie má veľmi dobré dopravné napojenia:

- cestné napojenie na okresné mesto Turčianske Teplice ako aj Martin cestou I/65 Martin - Turčianske Teplice - Žiar nad Hronom a tým aj na hlavné cestné trasy Slovenska prostredníctvom I/65 na I/18 Bratislava – Košice a na diaľnicu D1 Dubná Skala - Turany a I/65 na rýchlostnú cestu R1 Banská Bystrica - Nitra.
- železničné napojenie - cez k. ú. prechádza železničná trať č.118 Vrútky - Fil'akovo. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v obci Malý Čepčín, vo vzdialenosti cca 0,4 km.

Regionálne letisko sa nachádza v Martine v Tomčanoch, regionálne letisko pre medzinárodnú dopravu v Žiline a v Poprade.

Lokalizácia obce vo vzťahu k pólom rozvoja regionálneho významu predstavuje významný lokalizačný faktor pre posilňovanie sídelnej funkcie v obci Bodorová. Pokojný štýl života v obci umocnený pekným krajinným obrazom, ktorý vytvárajú pohoria Veľká a Malá Fatra, ako aj kvalitné životné prostredie dávajú predpoklad k tomu, aby obec Bodorová bola jedným zo sídiel, ktoré do budúcnosti budú tvoriť obytné zázemie pre regionálne póly rozvoja (Turčianske Teplice, Martin).

V urbanistickej štruktúre je jasne rozoznateľný historický vývoj. Miestne prírodné podmienky v minulosti určovali situovanie a počiatočnú formu osád ako aj komunikačné väzby s ich vzdialenejším aj bližším okolím, predovšetkým poľami, pastvinami a lesmi.

Urbanistická štruktúra postupne vznikala z východnej strany potoka Dolinka, smerom od juhu, kde je možné dodnes pozorovať najstaršiu zástavbu. Pôvodne sa v území nachádzali 3 priestorové útvary: obec Bodorová a osada Kevice a samota Paraštiná, ktoré sa v r.1950 zlúčili do obce Bodorová. Pôvodná štruktúra vznikala okolo cesty, vedúcej stredom od juhu na sever - pôvodné rodinné domy boli väčšinou jednopriestorové a otočené prevažne štítom do ulice, smerom k potoku boli umiestnené hospodárske stavby.

V poslednom období sa najviac rozvíjala časť Bodorová, ktorej zastavané územie je kompaktné, pozdĺžneho tvaru okolo cesty v smere sever - juh (historicky Borcová - Kevice - Diviaky). V strede územia cestu v smere sever - juh križuje cesta v smere východ - západ (do Mošovíc a Malého Čepčína).

Najstaršia je južná časť, ktorú tvorí obojstranná zástavba rodinných domov na pôvodnej parcelácii okolo cesty. V tejto časti je pozitívnym prvkom pomerne široký verejný priestor so zeleňou okolo cesty. Novšia výstavba vznikala severne od križovatky smerom k miestnej časti Kevice. Východne od južnej časti zastavaného územia je umiestnený bývalý areál poľnohospodárskeho družstva, vzhľadom k nevyhovujúcemu stavebno-technickému stavu objektov pôsobí negatívne v pohľadovo exponovanej polohe pri vstupe do obce.

Miestna časť Kevice je malý kompaktný priestorový útvar, umiestnený medzi vodným tokom Dolinka a historickou cestou v smere sever - juh. Osou územia je komunikácia v smere východ - západ, vedúca od hlavnej cesty ku kúrii Kevických. Východne od obytného územia aj od hlavnej cesty je vo voľnej krajine vhodne umiestnený bývalý areál poľnohospodárskeho družstva.

Urbanistickú štruktúru obidvoch častí zastavaného územia tvorí prevažne drobná zástavba rodinných domov, lokálne s väčšími hmotami nízkopodlažných objektov (bytovka, výskumný ústav) a bývalými poľnohospodárskymi areálmi na okraji. V súčasnej urbanistickej štruktúre úplne abscentuje centrum.

Obec tvorí v krajine svojou kompaktnou zástavbou ucelený priestorový útvar, ktorý v rámci starej urbanistickej štruktúry nedisponuje dostatočným potenciálom na ďalšiu výstavbu.

Prehľad riešených plôch s charakteristikou funkčného využitia jednotlivých území

V rámci návrhu ÚPN-O Bodorová je navrhnutých 22 rozvojových lokalít:

Lokality č. 01, 03, 05, 06 až 10 – sú určené pre zmiešané územie

Lokality č. 02, 22 – sú určené pre plochy dopravy

Lokalita č. 04 – je určená pre občiansku vybavenosť

Lokalita č. 09 – je určená pre zmiešané územie a verejnú zeleň

Lokality č. 11, 15, 18 až 20 – sú určené obytné územie

Lokalita č. 12 – je určená pre rekreačné územie

Lokality č. 13 a 14 – sú určené pre plochy športu

Lokality č. 16 a 17 – sú určené pre verejnú zeleň

Lokalita č. 21 – je určená pre výrobu, služby a izolačnú zeleň

5. vzťah k iným strategickým dokumentom

Na národnej úrovni:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska a jej Zmeny a doplnky č.1
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy
- Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010)
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR

Na regionálnej úrovni:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia /Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja vrátane všetkých jeho platných zmien a doplnkov č. 1 až 5.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Turčianske Teplice, SAŽP Banská Bystrica (04/2013)

Na lokálnej úrovni:

- Územné plány dotknutých obcí

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Príprava a schvaľovanie strategického dokumentu začali prípravnými prácami a budú ukončené schválením strategického dokumentu Obecným zastupiteľstvom obce Bodorová.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu zmysle stavebného zákona:

- Prípravné práce obstarávateľa – 08-09/2019
- Prieskumy a rozbor a Krajinnookologický plán – 11/2019
- Zadanie pre ÚPN-O Bodorová – spracovanie 02/2020
- Zadanie pre ÚPN-O Bodorová – prerokovanie 12/2019 - 02/2020
- Zadanie pre ÚPN-O Bodorová – schválenie 02/2020
- Návrh ÚPN-O Bodorová - spracovanie 10/2020
- Návrh ÚPN-O Bodorová – prerokovanie 10/2020 – 01/2021
- Návrh ÚPN-O Bodorová – dopracovanie následne
- Návrh ÚPN-O Bodorová - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní následne
- Návrh ÚPN-O Bodorová – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona následne
- Schválenie ÚPN-O Bodorová Obecným zastupiteľstvom v Bodorová následne

Vecný a časový harmonogram navrhovaného strategického dokumentu zmysle zákona zabezpečoval Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OU TR, OSŽP).

Oznámenie o strategickom dokumente:

- Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente 12/2022 Ing. arch. Eva Zaťková a doručenie obstarávateľom na Okresný úrad v Turčianskych Tepliciach, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- Obstarávateľ, Obec Bodorová predložil Okresnému úradu Turčianske Teplice, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 16.12. 2022 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Bodorová“ na posúdenie podľa zákona o posudzovaní.
- Zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente na adrese <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-bodorova--1> (ďalej len „webové sídlo www.enviroportal.sk“) 21.12.2022 a doručenie podľa § 6 ods.2 zákona o posudzovaní vplyvov na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom dňa 21.12.2022,
- OÚ TR, OSŽP, zároveň podal informáciu dňa 21.12.2022 „Informácia pre verejnosť podľa § 6 ods. 1 - oznámenie o predložení strategického dokumentu...“, že stanoviská verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN O je možné predkladať do 15 dní od jeho zverejnenia, spolu s adresou, na ktorú ich možno predkladať.
- Obec Bodorová zverejnila oznámenie o strategickom dokumente na úradnej tabuli.
- K oznámeniu o strategickom dokumente bolo doručených celkom 6 stanovísk od dotknutých orgánov a žiadne stanovisko od dotknutých obcí.

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

- podľa § 8 zákona OÚ TR, OSŽP zvolal na deň 09.01.2021 prerokovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Bodorová“ na Okresnom úrade Turčianske Teplice, odbore starostlivosti o životné prostredie, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice. Na prerokovaní Rozsahu hodnotenia bol vypracovaný záznam dňa 09.01.2021.
- OÚ TR, OSŽP vydal Rozsah hodnotenia určený podľa § 8 zákona listom č. OU-TR-OSŽP-2023/000020-Ku zo dňa 11.01.2023,
- zverejnený dňa 12.01.2023 na webovom sídle www.enviroportal.sk a doručenie dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám na zaujatie stanoviska,
- OÚ TR, OSŽP zároveň podal informáciu 12.01.2023 podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona o posudzovaní môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky do 10 dní od jeho zverejnenia, na adresu Okresnému úradu Turčianske Teplice, odboru starostlivosti o životné prostredie, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice.
- Obec Bodorová zverejnila rozsah hodnotenia.

Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu:

- správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN O bola vypracovaná podľa § 9 ods. 4 a prílohy č. 5 zákona v januári 2023,
- predloženie správy o hodnotení obstarávateľom (obcou Bodorová dňa 30.01.2023 na OÚ TR, OSŽP spolu s návrhom strategického dokumentu (Návrhu ÚPN O),

- dokumenty boli zverejnené dňa 01.02.2023 podľa zákona na webovom sídle www.enviroportal.sk a na web stránke obce (www.bodorova.sk).
- dokumenty boli obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci (Obci Bodorová) zaslané dňa 30.01.2023 od OÚ TR listom OU-TR-OSŽP-2023/000020-024. Dotknutým obciam listom OU-TR-OSŽP-2023/000020-033 zo dňa 30.01.2023 (Mesto Turčianske Teplice, Obec Borcová, Obec Jazernica, Obec Mošovce, Obec Malý Čepčín, Obec Ivančiná). Dotknuté obce v zmysle § 11 ods. 6 zákona bezodkladne informujú verejnosť o verejnom prerokovaní povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou t. j. spôsobom v mieste obvyklým.
- OÚ TR, OSŽP zaslal dokumenty dotknutým orgánom listom OU-TR-OSŽP-2023/000020-024 zo dňa 31.01.2023 (Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra č. 1, 812 35 Bratislava; Ministerstvo dopravy a výstavby, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15; Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica; Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica; Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina; Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina; Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina; Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina; Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava; Obvodný bankský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica; Okresný úrad Turčianske Teplice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, úsek štátnej vodnej správy, úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany prírody a krajiny, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice; Okresný úrad Turčianske Teplice, Pozemkový a lesný odbor, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice; Okresný úrad Turčianske Teplice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice; Okresný úrad Turčianske Teplice, Odbor krízového riadenia, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho 27, 036 80 Martin; Regionálna veterinárna a potravinová správa, Záturčianska 1, 036 80 Martin; Okresné riaditeľstvo HaZZ, V. Žingora 30, 036 01 Martin.
- OÚ TR, OSŽP, zároveň podal dňa 31.01.2023 informáciu, že verejnosť môže doručiť písomné stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán Bodorová“ najneskôr do 21 dní odo dňa zverejnenia informácie podľa § 10 ods. 2 a ods. 3 na: Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice
- OÚ TR, OSŽP, zároveň podal dňa 31.01.2023 informáciu, že konzultácie podľa § 63 zákona k správe o hodnotení strategického dokumentu je možné vykonať na Okresnom úrade Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice v pracovných dňoch počas úradných hodín (pondelok, utorok, štvrtok od 8,00 h do 15,00 h, streda od 8,00h do 17,00 h a piatok od 8,00 h do 14,00 h).
- Dotknuté orgány, dotknuté obce, obstarávateľ sa mohli vyjadriť k správe o hodnotení najneskôr do 21 dní od jeho doručenia, na stanovisko po dátume na vyjadrenie zmysle §12 ods. (1) a (2) nemusí príslušný orgán prihliadať.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu:

Obec zaslala oznámenie o verejnom prerokovaní listom dňa 01.02.2023 dotknutým orgánom, obciam o hodnotení strategického dokumentu:

- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra č. 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo dopravy a výstavby, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
- Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
- Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

- Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
- Okresný úrad Turčianske Teplice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, úsek štátnej vodnej správy, úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany prírody a krajiny, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice
- Okresný úrad Turčianske Teplice, Pozemkový a lesný odbor, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice
- Okresný úrad Turčianske Teplice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice
- Okresný úrad Turčianske Teplice, Odbor krízového riadenia, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
- Regionálna veterinárna a potravinová správa, Záturčianska 1, 036 80 Martin
- Okresné riaditeľstvo HaZZ, V. Žingora 30, 036 01 Martin
- Mesto Turčianske Teplice, Mestský úrad, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice
- Obec Borcová, Obecný úrad, Borcová 45, 038 44 Jazernica
- Obec Jazernica, Obecný úrad, Jazernica 50, 038 44 Jazernica
- Obec Mošovce, Obecný úrad, Kollárovo námestie 314/10, 038 21 Mošovce
- Obec Malý Čepčín, Obecný úrad, Malý Čepčín 14, 038 45 Malý Čepčín
- Obec Ivančiná, Obecný úrad, Ivančiná 35, 038 45 Malý Čepčín
- Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová – spracovateľ Územného plánu a Správy o hodnotení obce Bodorová, P.V. Rovnianka 12, 036 01 Martin

Verejné prerokovanie podľa § 11 ods. 3 zákona sa konalo dňa 20.02.2023 o 11:00 hod. na Obecnom úrade v Bodorovej.

Doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov:

nebolo požiadané o doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní.

Odborný posudok k správe o hodnotení strategického dokumentu:

- OÚ TR, OSŽP určil spracovateľa odborného posudku k strategickému dokumentu Ing. Milana Hodasa a zároveň oznámil obstarávateľovi určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku,
- vypracovaný odborný posudok podľa § 13 zákona o posudzovaní vplyvov s návrhom záverečného stanoviska podľa § 14 zákona bol doručený odborne spôsobilou osobou obstarávateľovi listom zo dňa 23.02.2023.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Bodorová

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Bodorová o schválení ÚPN O.
- Všeobecné záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN O.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Obec Bodorová zabezpečila vypracovanie správy o strategickom dokumente podľa § 9 ods. 1 zákona. Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Bodorová (ďalej len „Správa“) vypracovala Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová.

Správa má 39 strán, je vypracovaná formálne správne, v súlade s prílohou č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Úmerne k stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na opodstatnenosť strategického dokumentu.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

K správe bol vypracovaný odborný posudok zmysle § 13 zákona, vrátane návrhu záverečného stanoviska zmysle § 14 zákona. Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie určil listom č. OU-TR-OSZP-2023/000020-037 zo dňa 23.02.2023 Ing. Milana Hodasa na vypracovanie posudku, ktorý je zapísaný ako fyzická osoba v Zozname odborne spôsobilých osôb na MŽP SR pod č. 672/2018/OPV.

Spracovateľ odborného posudku vypracoval posudok a prílohu Návrh záverečného stanoviska podľa §13 a §14 zákona na základe Správy, strategického dokumentu (Návrhu ÚPN-O Bodorová), konzultácií s obstarávateľom (Obcou Bodorová) a *OU TR, OSŽP*, stanovísk doručených k Oznámeniu o strategickom dokumente a stanoviská k nemu, Rozsah hodnotenia pre strategický dokument, záznam z verejného prerokovania a odborných vedomostí a poznatkov z posudzovania vplyvov na životné prostredie a územného plánovania.

Spracovateľ posudku odporúča pokračovať (po dopracovaní) v ďalšom procese obstarávania a schvaľovania strategického dokumentu vo variante, v ktorom bol predložený na posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V zmysle § 12 zákona boli do termínu spracovania posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na OÚ TR, OSŽP nasledovné písomné stanoviská:

Jedná sa o stanoviská:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina (list č. OU-ZA-OSZP1-2023/014938-002/Buk zo dňa 06.02.2023)

záväzné stanovisko :

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny patrí katastrálne územie obce Bodorová v krajine s prvým stupňom ochrany (všeobecná ochrana) podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V k. ú. Bodorová sa nachádzajú prvky **Územného systému ekologickej stability (ÚSES)** a prvky aktuálneho **Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES)** okresu Turčianske Teplice:

- Biokoridor regionálneho významu RBk5 Mošovce – Stráž – Moškovec – Dielnice a Mošovce – Kevice – Markovice – Lacláva – Polerieka,
- Biokoridor regionálneho významu RBk6 kurací vršok – Vlčanová – Bodorová – Čepčinský háj – Piešť.

Navrhované prvky miestneho významu (MÚSES) a prvky územného systému ekologickej stability v k-ú. Bodorová :

- Biocentrum miestneho významu MBc1 Kevické háje
- Biokoridor miestneho významu MBk1- terestricko – hydrický,
- Biokoridor miestneho významu MBk2- terestricko – hydrický,
- Biokoridor miestneho významu MBk3- terestricko – hydrický,
- Biokoridor miestneho významu MBk4- terestrický,
- Biokoridor miestneho významu MBk5- terestrický,
- Biokoridor miestneho významu MBk6- terestrický,
- Biokoridor miestneho významu MBk7- terestrický.

Do územia zasahujú genofondové lokality :

- GL č. 24 – Kevické háje,
- GL č. 34 – Dolinka (Závodie),

- GL č. 105 – Blatná – Trstne.

Okresný úrad Žilina, na základe zaslaných podkladov – „Územný plán obce Bodorová – etapa : Návrh ÚPN – O“ má za to, že predmetný strategický dokument nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona EIA.

Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina (list č. OU-ZA-OCDPK-2023/015014/2/ŠPA zo dňa 06.02.2023)

Hlavnú komunikačnú a rozvojovú os obce Bodorová tvoria cesty III/2176, III/2178 a III/2179, pre ktoré je cestným správnym orgánom Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Z uvedeného dôvodu je potrebné požiadať o vyjadrenie uvedený cestný správny orgán.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie: stanovisko udáva pripomienku o požiadanie vyjadrenia uvedeného cestného správneho orgánu. V ďalšej fáze schvaľovania dokumentu odporúčam požiadať o stanovisko Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava (list č. 7324/2023/ROP-003-P/4505 zo dňa 06.02.2023)

Dopravný úrad vám oznamuje, že k správe o hodnotení strategického dokumentu nemá žiadne pripomienky, v návrhu strategického dokumentu je však potrebné upraviť:

1. V prvom odseku podkapitoly B.13.1.5 Civilné letectvo smernej časti strategického dokumentu je potrebné nahradiť slová „letisko pre letecké práce“ slovami „osobitné letisko“, nakoľko letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve bez platného povolenia na ich prevádzkovanie sa podľa § 57f ods. 2 Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. augusta 2019 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov od 01.01.2021 sa považujú za „osobitné letiská“, pričom veta by mala znieť „Najbližšie osobitné letisko sa nachádza v Dolnej Štubni“.
2. V bode a) podkapitoly C.6.1.5 Civilné letectvo záväznej časti strategického dokumentu a v druhom odseku podkapitoly B.13.1.5 Civilné letectvo smernej časti je potrebné odstrániť skratku „SR“ za slovami „Dopravný úrad“ (správny názov orgánu štátnej správy je „Dopravný úrad“ bez „SR“).

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné, s pripomienkou úpravy niektorých pojmov v strategickom dokumente, ktoré odporúčam zapracovať do strategického dokumentu.

Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica (list č. 247-522/2023 zo dňa 10.02.2023)

OBÚ v Banskej Bystrici nemá k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu pripomienky, nakoľko uvedeným zámerom nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

Okresný úrad Turčianske Teplice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice (list č. OU-TR-OSZP-2023/000212/002-vod.Sá zo dňa 20.02.2023)

Súhlasíme s návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Bodorová: Návrh ÚPN-O“ za dodržania podmienok :

- riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody budú po vybudovaní a skolaudovaní verejnej kanalizácii likvidované verejnou kanalizáciou na ČOV v Turčianskych Tepliciach – Diviaky,
- vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach,
- ak sa v danom území nachádzajú hydromelioračné úpravy, žiadame tieto zachovať; ak pri plánovanej výstavbe dôjde k ich narušeniu, investor je povinný na vlastné náklady ich sfunkčniť,

Vyhodnotenie stanoviska: Stanovisko je kladné s podmienkou splnenia uvedených pripomienok v stanovisku. Uvedené podmienky sú v dostatočnej miere zapracované v záväznej časti strategického dokumentu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho 27, 036 80 Martin (list č. RÚVZMT/OHŽPaZ/616/1044/2023 zo dňa 16.02.2023)

Z hľadiska primárnej ochrany, podpory a rozvoja zdravia obyvateľstva na úseku verejného zdravotníctva máme k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Bodorová“ nasledovné pripomienky:

1. V lokalite určenej pre zmiešanú funkciu bývania a rekreácie neumiestňovať žiadne prevádzky (objekty), ktoré by mohli byť zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov životného a pracovného prostredia (napr. v súvislosti so samotnou prevádzkou, vykonávanými činnosťami, poskytovanými službami, dopravným zásobovaním, pohybom osôb...) pre navrhované obytné prostredie.
2. V súvislosti z poľnohospodárskou výrobou, v ktorej blízkosti sa navrhuje územie s obytnou funkciou pre trvalé bývanie resp. s rekreačno – obytnou funkciou, riešiť len v prípade dodržania dostatočného ochranného pásma, tak aby žiadne vykonávané činnosti, poskytované služby, chov zvierat, príp. výroba nemohli negatívne ovplyvňovať navrhovanú plochu určenú na bývanie, resp. obťažovať obyvateľov navrhovanej lokality hlukom, pachom, fugitívnymi emisiami, príp. inými škodlivými faktormi životného prostredia. Navrhované riešenie prediktívne zdokladovať.
3. V súvislosti s navrhovanou IBV a v jej blízkosti (nielen bezprostrednej) nepripustiť vykonávanie činností a umiestnenie prevádzok, príp. služieb predstavujúcich záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr.: hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, odpadové plyny z hospodárskych objektov – fugitívne emisie ap.;
4. Na plochách pre areál „výroby a služieb“ v zastavanom území obce umiestňovať prevádzky, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na verejné zdravie, prevádzky bez nárokov na dopravu (prívoz – odvoz), bez vykonávania činností s produkciou hluku, chemických látok a zmesí..., ktoré by mohli negatívne pôsobiť na zdravie obyvateľov existujúcej obytnej zástavby a navrhovanej obytnej zástavby.
5. V súvislosti s výskytom stredného radónového rizika v danom území riešiť preventívne opatrenia na zabránenie prenikania radónu do jednotlivých budov už pred ich samotnou výstavbou (použitím vhodných stavebných a izolačných materiálov) v zmysle vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
6. V odôvodnených prípadoch, to znamená v prípadoch, kedy môže dôjsť k ovplyvneniu verejného zdravia, bude možné rozhodnúť o umiestnení konkrétnych stavieb, prevádzok, príp. jednotlivých činností v rámci navrhovaných funkčných plôch uvádzaných v predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Bodorová-etapa: Návrh ÚPN-O“ až po posúdení hodnotenia vplyvov na verejné zdravie podľa § 6 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z.

Z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok je potrebné komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a súvisiacich vykonávacích predpisov – platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné, za predpokladu dodržania príslušných pripomienok. Väčšina pripomienok je zapracovaná v záväznej časti strategického dokumentu. Niektoré pripomienky sa vzťahujú na ďalšie etapy schvaľovania jednotlivých stavieb.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Dátum: 20.02.2023 o 11.00 hod.

Miesto: Obecný úrad Bodorová

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo na základe oznamu Obecného úradu v Bodorovej o verejnom prerokovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Bodorová“ (ďalej len „správa“) zo dňa 01.02.2023, v zmysle §-u 11 ods. 3 a 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pani starostka obce privítala prítomných a zahájila prerokovanie.

S obsahom správy boli prítomní oboznámení spracovateľkou správy Ing. arch. E. Hejzlarovou, ktorá vysvetlila ako boli v správe vyhodnotené jednotlivé špecifické požiadavky uvedené v Rozsahu hodnotenia (v prílohe č. 1 predmetnej správy).

Ing. Kucháriková z OÚ ŽP Turčianske Teplice oboznámila prítomných so stanoviskami doručenými k Správe o hodnotení strategického dokumentu, pripomienky budú zohľadnené v odbornom posudku, spracovanom k predmetnej Správe a ktorého závery budú premietnuté do záverečného rozhodnutia, ktoré vydá OÚ ŽP Turčianske Teplice.

Ing. Matyáš (občan) dal pripomienku k zapracovaniu parcely č. 86 k. ú. Bodorová na agrofarmu – chov koní. Ing. Hejzlarová vysvetlila, že predmetná požiadavka sa týka Územného plánu obce Bodorová, ktorého prerokovanie bolo ukončené už dávno a odporučila mu podať si žiadosť na obec na zaradenie parcely a požadovanou funkciou do príp. zmien a doplnkov územného plánu.

Ing. Siekelová z OÚ ŽP Turčianske Teplice, odd. štátnej vodnej správy (ďalej len „ŠVS“), vzniesla požiadavku na protipovodňovú ochranu navrhovaného obytného územia vzhľadom na ohrozenie povrchovými vodami (prívalové dažde, ap.) a uviedla, že pokiaľ nebude protipovodňová ochrana vybudovaná OÚ ŽP ŠVS nebude súhlasiť s vydaním stavených povolení.

P. Fábry (občan) dal pripomienku k prevereniu BPEJ v lokalitách ZU 04, BI 02 a BI 03, má za to, že BPEJ sú uvedené nesprávne. Ing. Hejzlarová uviedla, že predpokladá, že BPEJ sú uvedené správne, keďže bol už k návrhu územného plánu vydaný orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy (OÚ Žilina, odb. opravných prostriedkov) záverečný § 13 podľa zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Na záver p. starostka poďakovala prítomným za účasť.

Prítomní:

Jana Pagáčová - obec Bodorová, starostka

Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová – spracovateľ správy

Ing. Tatiana Kucháriková – OÚ ŽP Turčianske Teplice

Ing. Lucia Siekelová – OÚ ŽP, odd. štátnej vodnej správy Turčianske Teplice

Ing. Jaroslav Matyáš – Farma Zliechov s.r.o.

Jana Pagáčová - občan

Ján Fábry - občan

Vyhodnotenie verejného prerokovania posudzovateľom:

Obec, dotknuté orgány ani verejnosť nemajú zásadné námietky k navrhovanému strategickému dokumentu a správe o hodnotení z hľadiska vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, resp. nevyužili možnosť pripomienkovať ich v rámci verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu.

K pripomienke p. Fábryho k prevereniu BPEJ jednotlivých lokalít – uvedené BPEJ sú podľa portálu podnikmapy.sk kt. spravuje VÚPOP uvedené správne.

K pripomienke p. Siekelovej z OÚ ŽP na protipovodňovú ochranu navrhovaného obytného územia – uvedená problematika je dostatočne spracovaná v strategickom dokumente ÚPN-O Bodorová záväzná časť v kapitole C.7 „Zásady a záväzné regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia“ v podkapitole C.7.20 „Ochrana pred povodňami“.

Záznam z verejného prerokovania spolu s prezenčnou listinou sú na Okresnom úrade Turčianske Teplice, Odbor starostlivosti o životné prostredie a sú súčasťou spisovej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činností na obyvateľstvo a jednotlivé zložky životného prostredia. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, pokiaľ budú splnené požiadavky uvedené v časti VI. ZÁVERY tohto záverečného stanoviska.

Vplyvy na obyvateľstvo, počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy.

Strategický dokument je územnoplánovací dokument, ktorý má síce priamy vplyv na plánovanie budúceho stavu životného prostredia, resp. zdravie obyvateľov a kvalitu života, ale neobsahuje také návrhy, ktoré by zvyšovali ohrozenie zdravotného stavu obyvateľstva alebo mali naň negatívne sociálno-ekonomické dopady, resp. by narušovali pohodu a kvalitu života v obci.

Strategický dokument navrhuje riešenia a s nimi súvisiace opatrenia na zlepšenie stavu v rôznych oblastiach, napr. dopravy a technickej infraštruktúry - nové zokruhované komunikácie, vybudovanie kanalizácie; opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia - krajinnno-ekologické opatrenia, zníženie spaľovania tuhých palív a využitie alternatívnych zdrojov energie, separovaný zber, vykurovanie; ako aj v ostatných oblastiach – dobudovanie chodníkov, verejnej zelene, cyklotrás, ap. Návrh funkčného využitia a spôsobu zástavby umožňuje prevetranie a preslnenie územia, vhodné dopravné riešenia a optimálne pripojenie na siete technického vybavenia územia.

Cieľom strategického dokumentu je vytvorenie optimálneho priestorového a funkčného usporiadania územia, optimálneho riešenia v oblasti dopravy a technickej infraštruktúry tak, aby komplexne riešil územný rozvoj zastavaného ako aj katastrálnych území obce. Návrh strategického dokumentu je vyhotovený v jednom variante.

Navrhované opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva sú uvedené v záväznej časti strategického dokumentu.

Názor posudzovateľa: Vplyvy na obyvateľstvo boli v správe o hodnotení vyhodnotené dostatočne.

Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na zdravie obyvateľstva. Pre zníženie potenciálneho vplyvu na obyvateľstvo je nutné rešpektovať zákon č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

Navrhované rozvojové plochy sú v súlade s demografickým potenciálom a potrebami rozvoja obce.

Regulatívy ÚPN-O zohľadňujú potreby obyvateľov, vytvárajú podmienky pre dobrú kvalitu života a elimináciu zdravotných rizík.

Vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery.

Návrh strategického dokumentu v zásade nemá priamy vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geomorfologické pomery pri dodržaní a rešpektovaní zásad využívania prostredia a činností v súlade s koncepciou riešenia stanovenou v zásadách trvale udržateľného rozvoja. Geodynamické javy sa v k. ú. nenachádzajú.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby jednotlivých zámerov (napr. úniky ropných látok do podlažia a pod.) je potrebné riešiť v podrobnejších stupňoch dokumentácie.

Názor posudzovateľa: Vzhľadom na to, že sa v posudzovanom území nenachádzajú zosuvné územia bude vplyv strategického dokumentu na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery zanedbateľný.

Vplyvy na klimatické pomery.

Rozsahom riešenia rozvoja územia t.j. rozvojom funkčných plôch obce nedôjde k vplyvom na klimatické pomery, ktoré by boli priamo vnímateľné alebo zaznamenateľné. Môžu mať vplyv z globálneho hľadiska. Zvyšovaním zastavaných plôch v území sa môže meniť lokálna mikroklima. Pri eliminovaní

nepriaznivých klimatických účinkov je potrebné rešpektovať národný dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a z neho vyplývajúce opatrenia pre sídelné prostredie.

Riešením kvalitatívnych zmien vo vývoji, najmä technickej, technologickej a energetickej základne, kvalitatívnymi zmenami v dopravnej koncepcii, postupným znižovaním energetickej náročnosti budov, šetrnejšími metódami zásahov do prírodného prostredia, novšími stále kvalitnejšími technológiami výroby, dopĺňaním vegetácie v z. ú., ale aj voľnej krajine, sa očakáva pri naplnení navrhovaných predpokladov, že dôjde dokonca k postupnému znižovaniu nepriaznivých vplyvov na klimatické pomery.

Návrh strategického dokumentu premieta súbor opatrení, z predmetnej Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, do návrhu záväznej časti.

Názor posudzovateľa: Správa o hodnotení vyhodnotila vplyvy strategického dokumentu na klimatické pomery. Vo vyhodnotení sa nezhodnotili navrhované regulatívy v záväznej časti návrhu ÚPN O, ktoré sa venujú adaptačným opatreniam na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. V súčasnosti sú známe negatívne dôsledky zmeny klímy na urbanizované prostredie je preto potrebné dbať na to, aby sa zmena klímy prejavovala v čo najmenšej možnej miere a navrhovať do územnoplánovacej dokumentácie regulatívy, ktoré zohľadňujú túto problematiku. ÚPN O sa veľmi podrobne venuje zmene klímy a rešpektuje Stratégiu adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy čoho výsledkom je návrh adaptačných opatrení, ktoré sú súčasťou zásad a regulatívov v oblasti starostlivosti o životné prostredie.

Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisií).

Strategický dokument je koncepčný rozvojový dokument obce, ktorý rieši plošné funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia a nie konkrétne navrhované činnosti a prevádzky v území. V súčasnosti nie je možné definovať konkrétne činnosti, prevádzky v nových plochách areálu pre výrobu a služby. Pri nových a existujúcich výrobných činnostiach hrozí potenciálne riziko havarijného úniku nebezpečných látok do ovzdušia. Pri dôslednom dodržiavaní platnej legislatívy v oblasti životného prostredia sa predpokladá minimálne potenciálne riziko úniku alebo havárií.

Návrh strategického dokumentu rieši doplnenie plynofikácie obce do navrhovaných rozvojových lokalít, čím je daný predpoklad pre elimináciu znečistenia ovzdušia lokálnymi kúreniskami. Budúce potreby tepelnej energie na vykurovanie, prípravu teplej vody a varenie navrhuje riešiť palivom zemný plyn v kombinácii so solárnou energiou a s využitím tepelných čerpadiel (elektrická energia), prípadne využiť ako palivo biomasu, resp. obnoviteľné a fosílné energie. Navrhované riešenie bude mať priaznivý dopad na čistotu ovzdušia, najmä počas vykurovacej sezóny.

Znečistenie ovzdušia v obci nie je v kompetencii priameho riešenia obecného úradu Bodorová, možnosťou je len nepriame pôsobenie, ovplyvňovanie vyvíjaním aktivít v sociálno-ekonomickej sfére, tak aby neboli preferované činnosti a prevádzky, ktoré by zhoršovali kvalitu ovzdušia. Prípadné nové zdroje znečistenia v rozvojových plochách výroby a služieb je potrebné držať pod kontrolou už od procesu posudzovania vplyvov činností a stavieb na životné prostredie a vyžadovať dôsledné dodržiavanie záväzných regulatívov strategického dokumentu, aby podmienky merania znečistenia boli stanovené už v podmienkach územného rozhodnutia a stavebného povolenia a kontrolované počas celej prevádzky stacionárnych zdrojov znečistenia.

Návrh strategického dokumentu premieta súbor opatrení na zlepšenie stavu ovzdušia do návrhu záväznej časti.

Názor posudzovateľa: Zdrojom znečisťujúcich látok sú momentálne najmä rodinné domy a objekty, ktoré na vykurovanie využívajú tuhé palivá. Navrhuje sa nahradenie vykurovania domácností z pevného paliva na ekologickejšie napr. zemným plynom v kombinácii so solárnou energiou, tepelným čerpadlom (elektrická energia), vykurovanie biomasou. Návrh strategického dokumentu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na ovzdušie. V ÚPN-O sa navrhuje na eliminovanie vplyvov z plôch výroby a služieb v areáli bývalého PD v Bodorovej výsadba izolačnej zelene resp. protihlukovou vegetačnou stenou. Pri dodržaní platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia sa nepredpokladá potenciálny negatívny vplyv na ovzdušie, ktorý by mohol byť generovaný novými rozvojovými zámermi.

Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby).

Návrh strategického dokumentu nevyvoláva priame významne negatívne vplyvy na vodné pomery územia, kvalitu povrchových a podzemných vôd a odtokové pomery; spôsobuje však zvýšené nároky na zásoby a spotrebu pitnej vody. Nárast počtu obyvateľstva nevyžaduje vybudovanie nového vodného zdroja, ani navýšenie kapacity vodojemu.

Vzhľadom na charakter klimatických zmien, za najrizikovejší faktor je možné považovať intenzívne zrážky búrkového charakteru (supercely) vo vyšších polohách, ktoré sa v údolných častiach prejavajú

prívalovými vodami v sútokoch jednotlivých mikropovodí a zdvihom povodňovej vlny na ich hlavnom recipiente.

Vplyv realizácie strategického dokumentu na vodné pomery povrchové a podzemné vody možno hodnotiť ako málo významný; pozitívny vplyv strategického dokumentu je že rieši odkanalizovanie navrhovaného urbanizovaného územia, čo po realizácii zvýši kvalitu povrchových a podzemných vôd.

Dažďové vody sa navrhujú zadržať v čo najväčšom množstve v území vsakovaním, čím sa predpokladá, že nedôjde k podstatným zmenám v režime a odtokových pomeroch. V zásade sa zachováva pôvodný charakter vodných tokov, podporuje sa ich ekologický význam v ekosystéme.

Návrh strategického dokumentu premieta súbor opatrení na zlepšenie stavu znečistenia vôd do návrhu záväznej časti.

Názor posudzovateľa: Navrhovaný strategický dokument bude mať priaznivý vplyv na vodné pomery v území. Zlepší sa kvalita povrchových vôd zabezpečením rozvoja verejnej kanalizácie s čistením odpadových vôd. Takisto navrhuje realizovať vodozádržné opatrenia, ktoré súvisia aj so Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Odporúčam podmieniť rozvoj územia nachádzajúceho sa v zátopovom území až po zabezpečení adekvátnej protipovodňovej ochrane na vodnom toku Dolinka tak aby neboli v budúcnosti ohrozené stavby v zátopovom území.

Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia).

Za nepriamy vplyv na pôdu možno považovať iný spôsob využívania t.j. navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (bližšie popísané v kapitole B.I.1.). V návrhu strategického dokumentu sa vymedzujú nové rozvojové plochy pre rôzne funkcie, ktoré si vyžadujú zábery aj osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy. *Pri návrhu strategického dokumentu boli uprednostnené kompaktné, celistvé plochy, nadväzujúce na zastavané územie vzhľadom na ochranu pôdy pred nadmerným rozdrobením.*

Za negatívny, degradujúci vplyv na pôdu, okrem činnosti človeka, je možné považovať vodnú a veternú eróziu. Jej priamym vplyvom sa znižuje prirodzená úrodnosť pôd.

Názor posudzovateľa: Vplyvy na pôdu boli vyhodnotené dostatočne. Záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovených v zákone č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

ÚPN-O Bodorová obsahuje vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde. Plochy navrhnuté na zábery poľnohospodárskej pôdy nadväzujú na zastavané územie obce. Navrhované rozvojové plochy priamo nadväzujú na doterajšiu zástavbu. Pri riešení ÚPN-O Bodorová nedôjde k záberu lesnej pôdy.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.).

Chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy

Chránené a vzácne spoločenstvá fauny a flóry sa viažu prevažne na osobitne chránené časti prírody a krajiny a na prvky Územného systému ekologickej stability (ÚSES). Vzhľadom na vzdialenosť väčšiny významných prírodných ekosystémov od novo navrhovaných lokalít podľa návrhu územného plánu nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia celkového genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia.

Vplyv posudzovaného strategického dokumentu bude jednoznačne pozitívny, nakoľko ustanovuje miestny ÚSES, ktorý je súčasťou strategického dokumentu a je taktiež zahrnutý do regulatívov v jeho záväznej časti a po schválení strategického dokumentu sa stane záväzným, vrátane opatrení na jeho ochranu.

Návrh strategického dokumentu vytvára predpoklady na realizáciu navrhnutých ekostabilizačných opatrení, čo prispeje k stabilizácii prírodného prostredia a tým sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia.

V súčasnej dobe nie je možné určiť negatívne alebo pozitívne vplyvy na konkrétne rastlinné a živočíšne druhy, tieto vplyvy bude možné identifikovať v rámci posudzovania vplyvov jednotlivých stavieb alebo činností, ktoré budú spĺňať prahové hodnoty pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z., alebo pri udeľovaní územných a stavebných povolení alebo osobitných predpisov, na ktorom sa zúčastnia aj orgány ochrany prírody a krajiny, kde bude známy konkrétny rozsah výstavby a bude sa zisťovať konkrétny výskyt chránených rastlín a živočíchov v danom mieste.

Migračné koridory živočíchov

Hlavné migračné koridory živočíchov v trase regionálnych biokoridorov RBk 5 a RBk 6 prechádzajú v rámci strategického dokumentu mimo navrhované rozvojové aktivity a sú v strategickom dokumente plne rešpektované.

Rozširovanie inváznych druhov rastlín

Je možné nepriamo predpokladať aj možnosť negatívneho šírenia expanzívnych a inváznych druhov rastlín pri realizácii samotných činností a stavieb podľa strategického dokumentu.

Tieto vplyvy je možné eliminovať dodržaním navrhnutých opatrení v záväznej časti a príslušnej legislatívy.

Názor posudzovateľa: Vyhodnotenie vplyvov uvádza, že navrhovaný ÚPN-O Bodorová nebude mať významný vplyv na flóru a faunu riešeného územia nakoľko navrhované rozvojové plochy sú situované najmä v urbanizovanom území a v poľnohospodárskej krajine. Ak by v procese realizácie zámerov boli zasiahnuté biotopy európskeho významu vrátane prioritných biotopov a biotopy národného významu budú tieto zásahy do identifikovaných biotopov regulované v zmysle § 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Z dôvodu ochrany lesných ekosystémov je potrebné rešpektovať ochranné pásmo lesa. Z hľadiska vplyvov na Územný systém ekologickej stability sa za výrazne pozitívny vplyv strategického dokumentu dá považovať návrh miestneho územného systému ekologickej stability a jeho zahrnutie do regulatívov v jeho záväznej časti. Z dôvodu rizika šírenia inváznych druhov rastlín a živočíchov je nevyhnutné rešpektovať zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, z dôrazom na §7a a §7b a vyhlášku MŽP SR 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Vplyv na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.

Súčasná krajinná štruktúra sa významne nezmení a k zmenám vo výmere plôch dôjde len v rámci sídelnej štruktúry, v jej priamom dotyku. Krajinný ráz a scenéria sa zmenia len minimálne a to vďaka tomu, že nové rozvojové plochy pre bývanie, občiansku a rekreačnú vybavenosť sa prevažne navrhujú v nadväznosti na už existujúce zastavané plochy.

Strategický dokument navrhuje opatrenia na ochranu krajiny, ktoré sú zapracované do jeho záväznej časti.

Navrhované opatrenia na ochranu súčasného stavu a štruktúry krajiny sú uvedené v kap. C.IV bod A) Krajinnno-ekologické opatrenia.

Názor posudzovateľa: Očakáva sa mierne negatívny vplyv na krajinu, ktorý bude prijateľný za predpokladu realizácie navrhovaných ekostabilizačných opatrení a záväzných regulatívov ÚPN-O. Rozvojové plochy sa snaží situovať v nadväznosti na zastavané plochy a kompaktné so súčasnou štruktúrou katastrálneho územia. Navrhuje nové plochy pre verejnú zeleň a izolačnú zeleň, ktoré budú pozitívnym prvkom v urbanizovanej krajine.

Vplyv na chránené územia a ochranné pásma [napr. na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability.

Strategický dokument intenzifikuje a reštrukturalizuje už urbanizované zastavané územie a rozširuje zástavbu na priľahlé územie. Návrh riešenia zabezpečuje ochranu a funkčnosť všetkých prvkov ÚSES - rešpektuje RÚSES a navrhuje nové prvky MÚSES a ekostabilizačné prvky. Realizáciou navrhovaných ekostabilizačných opatrení sa vytvoria predpoklady pre stabilizáciu krajiny a úpravu jej ekologickej štruktúry. Strategický dokument nenavrhuje žiadne nové chránené územia, ale navrhuje miestny územný systém ekologickej stability, ktorý je potrebné v krajine rešpektovať.

V rámci strategického dokumentu nie sú navrhnuté činnosti, ktoré by negatívne zasahovali a ovplyvňovali ekologicky hodnotné územia, ochranné pásma, resp. územný systém ekologickej stability a nepredpokladá sa negatívny vplyv strategického dokumentu na tieto územia.

Názor posudzovateľa: V navrhovanom území sa chránené územia ani územia Natura 2000 nenachádzajú. Navrhované rozvojové lokality rešpektujú prvky RÚSES. Z hľadiska vplyvov na Územný systém ekologickej stability sa za výrazne pozitívny vplyv strategického dokumentu dá považovať návrh miestneho územného systému ekologickej stability a jeho zahrnutie do regulatívov v jeho záväznej časti.

Vplyv na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská.

Návrh strategického dokumentu nemá priamy vplyv na kultúrne a historické pamiatky.

Je predpoklad, že v k. ú. obce sa nachádzajú doteraz neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť dotknuté navrhovanými činnosťami, ku ktorým sa bude vyjadrovať príslušný orgán ochrany. Strategický dokument vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva a zapracováva ich do záväznej časti riešenia.

Navrhované opatrenia na ochranu kultúrneho dedičstva sú uvedené záväznej časti strategického dokumentu.

Vplyv na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Vzhľadom na to, že takého lokality a náleziská sa v katastri obce nenachádzajú, je hodnotenie vplyvu návrhu územného plánu na ne bezpredmetné.

Iné vplyvy.

Iné vplyvy navrhovaného strategického dokumentu neboli v rozsahu tohto hodnotenia identifikované.

Názor posudzovateľa: Vplyvy vyplývajúce zo strategického dokumentu za dodržania regulatívov v strategickom dokumente ÚPN-O Bodorová a odporúčaní na dopracovanie F NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU tohto stanoviska, nebudú mať významné negatívne dopady na životné prostredie riešeného územia obce Bodorová.

Územný plán prispieva ku koordinovanému rozvoju obce na všetkých úrovniach a zohľadňuje pri riešení rozvoja obce aktuálne právne predpisy na úseku ochrany zdravia obyvateľstva, ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany pred povodňami, ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, lesných pozemkov, koncepcie odpadového hospodárstva, pozemných komunikácií, civilnej ochrany obyvateľstva, ochrany pamiatok ako aj príslušné vykonávacie predpisy a príslušné technické normy v jednotlivých oblastiach.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

V zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území nenachádzajú chránené územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe posúdenia navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Bodorová“

s a o d p o r ú č a

schváliť predložený návrh územného plánu za dodržania podmienok uvedených v časti VI. ZÁVERY, v bode č. 3 „Odporúčania na doplnenie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant

Obec Bodorová má menej ako 2000 obyvateľov. Podľa „Metodického usmernenia MŽP SR a MDV SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ sa v súlade s § 21 ods. 2 stavebného zákona neobstaráva koncept riešenia územného plánu obce vo variantoch. Správa o hodnotení sa v tomto prípade vypracuje v etape návrhu územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona. Návrh riešenia sa posúdil v jednom variante s uvedením odôvodnenia optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovná sa s nulovým variantom, t. j. nerozvojovým návrhom územného plánu obce.

Pri vzájomnom porovnaní navrhovaného riešenia územného plánu s nulovým variantom, s prihliadnutím na pripomienky dotknutých orgánov, je jednoznačne výhodný návrhový variant, ktorý ešte bude

dopracovaný na základe pripomienok z prerokovania a zo zapracovaných opatrení z bodu č. 3 „Odporúčania na doplnenie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska. Závazná časť územného plánu, by mala zohľadniť všetky kritériá pre ochranu všetkých zložiek životného prostredia a regulatívmi ich špecifikovať tak, aby sa dosiahol udržateľný rozvoj riešeného územia s dôrazom na ochranu prírody a krajiny, prírodných a kultúrnych hodnôt, poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a ochranu zdravia obyvateľstva.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

V posudzovanom strategickom dokumente, na základe výsledkov procesu posudzovania pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov a spracovateľa odborného posudku, sa odporúča dopracovanie a úprava návrhu strategického dokumentu v nasledovných bodoch:

I. Odporúčania spracovateľa odborného posudku k návrhu strategického dokumentu:

- a) vo výkrese č.6 strategického dokumentu (ÚPN O Bodorová) „*Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde*“ premiestniť v legende: *hranicu BPEJ/kód BPEJ/skupina BPEJ/kód BPEJ – osobitne chránená PP* z návrhu do stavu.
- b) v návrhu ÚPN-O sú zapracované ochranné pásma, ktoré je potrebné rešpektovať ako limitujúci faktor pre rozvoj niektorých foriem územia. Odporúča sa v zmysle platnej legislatívy v záväznej časti presne definovať, v ktorých ochranných pásmach a za akých podmienok je možná výstavba obytných budov.
- c) všeobecné odporúčania na doplnenie regulatívov v záväznej časti:
 - v prípade splnenia limitov (v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov) pre konkrétne rozvojové projekty v obci realizovať posudzovanie vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie tak, aby bola dodržaná optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie,
 - limitovať urbanizáciu či výstavbu plotov a iných migračných bariér v strategickom dokumente (ÚPN-O Bodorová), pre udržanie migračnej priepustnosti veľkých stavovcov daného územia. Realizovať vhodné technické opatrenia pre zlepšenie prechodu zveri cez cestu II. triedy a III. triedy (napr. umiestniť dopravné značenie upozorňujúce vodičov na možnú prítomnosť živočíchov popri cestách).
 - projekty výsadby drevinovej vegetácie mimo zastavené územie realizovať primárne výsadbou pôvodných, domácich, miestne sa vyskytujúcich a stanovištným podmienkam vyhovujúcich druhov drevín a vytvárať podmienky pre uplatnenie dokumentu „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy,
 - rešpektovať existujúcu verejnú zeleň, najmä vzrastlé dreviny v zastavanom území obce,
 - pri umiestňovaní jednotlivých stavieb v riešenom území dôsledne dodržiavať požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby realizovať účinné proti hlukové opatrenia,
 - preferovať pri realizácii urbanistického rozvoja v existujúcom a navrhovanom urbanizovanom území opatrenia na zníženie svetelného znečistenia a nevytvárať nadmerný svetelné znečistenie,
 - v prípade likvidácie azbestocementových materiálov zo stavieb (rodinné domy, hospodárske budovy a iné objekty) je potrebné túto likvidáciu zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej organizácie (§ 41 zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
 - vylúčiť v brehových porastoch vodného toku Dolinka stavby a oplotenie a ponechať dostatočný priestor na meandrovanie vodného toku
 - vytvoriť podmienky pre monitorovanie výskytu invázných druhov, zabrániť ich rozširovaniu.

II. Dopracovať strategický dokument na základe stanovísk dotknutých orgánov a verejného prerokovania:

1. upraviť pojmy v strategickom dokumente podľa stanoviska **Dopravného úradu list č. 7324/2023/ROP-003-P/4505 zo dňa 06.02.2023.**

2. na základe stanoviska **OÚ Žilina, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií list č. OU-ZA-OCDPK-2023/015014/2/ŠPA zo dňa 06.02.2023** požiadať o stanovisko v ďalšej fáze schvaľovania strategického dokumentu OÚ Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
3. dodržať podmienky uvedené v stanovisko **Okresného úradu Turčianske Teplice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, list č. OU-TR-OSZP-2023/000212/002-vod.Sá zo dňa 20.02.2023**
4. Dodržať podmienky stanoviska **Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, list č. RÚVZMT/OHŽPaZ/616/1044/2023 zo dňa 16.02.2023.**
5. Na základe verejného prerokovania strategického dokumentu preveriť pripomienky :
 - 5.1. OÚ ŽP Turčianske Teplice, odd. štátnej vodnej správy - požiadavka na protipovodňovú ochranu navrhovaného obytného územia vzhľadom na ohrozenie povrchovými vodami (prívalové dažde, ap.) v štádiu pred vydávaním územných povolení.
 - 5.2 preveriť pripomienku označenia kódu BPEJ v lokalitách ZU 04, BI 02 a BI 03.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko je vypracované v zmysle prílohy č. 6 k zákonu v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Martine so sídlom v Martine.

Pri posudzovaní boli zvážené predpokladané vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Hodnotili sa hlavne vplyvy na obyvateľstvo, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru, biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, územný systém ekologickej stability, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality a možné vplyvy presahujúce štátne hranice.

Územný plán obce predstavuje záväzný rozvojový dokument na miestnej úrovni, ktorý v dlhodobom horizonte umožňuje primeraný rozvoj obce. Komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia ustanovenými regulatívmi. Zosúladzuje uvažované záujmy a činnosti človeka ovplyvňujúce územný rozvoj s priaznivým stavom zložiek životného prostredia a ekologickou stabilitou krajiny a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

5. Návrh monitoringu

Obstarávateľ (Obec Bodorová) a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel už existujúci monitoring. Aby sa predišlo zdvojnásobeniu monitorovania, môže na tento účel využiť aj existujúci monitoring, ktorý je v danom území vedený pre jednotlivé zložky životného prostredia, napríklad monitoring ovzdušia, monitoring kvality povrchových a podzemných vôd, biomonitoring a podobne. Je možné ho doplniť o chýbajúce prvky a zložky životného prostredia.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie spočíva v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu. Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona.

Je potrebné sústavne a pravidelne systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu, a to minimálne podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona, podľa ktorého obec

pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán z hľadiska potrieb jeho zmeny alebo doplnkov. Prípadne obec preskúma či nevznikla potreba obstarat' nový územný plán. Orgán územného plánovania na miestnej úrovni, Obec Bodorová by mal sústavne sledovať, či nedošlo k zmene územno-technických, hospodárskych, sociálnych a environmentálnych predpokladov, z navrhutej koncepcie organizácie územia.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Celkove je možné konštatovať, že environmentálne aspekty boli začlenené do strategického dokumentu v primeranej miere a zohľadnené aj v správe o hodnotení, ktorá je vypracovaná v zmysle prílohy č. 5 zákona dostatočne podrobne. Zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala jednotlivé okruhy problémov z hľadiska životného prostredia a zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Vznesené pripomienky je možné zohľadniť v konečnom znení strategického dokumentu ÚPN-O Bodorová.

Variant strategického dokumentu ÚPN-O Bodorová predstavuje environmentálne vhodné riešenie rozvoja obce s navrhnutými rozvojovými funkčnými plochami v nadväznosti na zastavané územie obce, a to v riešení funkčného využitia plôch hlavne bývania, občianskej vybavenosti, zelene, rekreácie, výroby, športu a dopravnej a technickej infraštruktúry.

Strategický dokument bol vypracovaný v jednom variante riešenia. K správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Bodorová neboli doručené stanoviská verejnosti, taktiež neboli uskutočnené konzultácie v zmysle zákona.

Navrhované opatrenia v kapitole VI. bode 3 sú primerané požiadavkám pre zachovanie úrovne kvality životného prostredia. Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI. ZÁVERY, bode č. 5 Návrh monitoringu vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek životného prostredia v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových funkčných plôch v území.

Ak obstarávateľ nezohľadní pripomienky z tohto záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu a tieto pripomienky si vyžadujú dopracovanie strategického dokumentu, je podľa § 15 ods. 5 zákona svoj postup zdôvodniť a takéto zdôvodnenie zverejniť a doložiť ho spolu so záverečným stanoviskom z posúdenia strategického dokumentu schvaľujúcemu orgánu spolu s návrhom strategického dokumentu. Obstarávateľ zverejní stanoviská a pripomienky uplatnené k návrhu strategického dokumentu, pričom uvedie, ako ich zohľadnil a zapracoval do tohto návrhu, ako zohľadnil obsah a závery správy o hodnotení, ako zohľadnil dôsledky schválenia strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie.

V prípade, že schvaľujúci orgán schváli strategický dokument v inom znení, aké bolo predložené, v spolupráci s obstarávateľom vypracuje informácie podľa odseku 5.

Obstarávateľ doručí schválený strategický dokument, ktorému predchádzalo posudzovanie podľa tohto zákona, spolu s informáciami podľa odseku 5 v listinnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát príslušnému orgánu a zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle alebo iným vhodným spôsobom.

OÚ Turčianske Teplice, OSŽP zverejní schválený strategický dokument spolu s informáciami podľa § 15 odseku 5 zákona na webovom sídle ministerstva.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- b) právnická osoba,
- c) občianska iniciatíva.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane

práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Bodorová“ neboli zo strany dotknutej verejnosti doručené žiadne stanoviská. Možnosť zapojenia prostredníctvom konzultácií verejnosť nevyužila.

IV. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovateľ záverečného stanoviska

Návrh záverečného stanoviska vypracoval na základe určenia Okresného úradu Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie list. č. OU-TR-OSZP-2023/000020-037, zo dňa 23. 02. 2023 Ing. Milan Hodas, zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 672/2018/OPV.

Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Martine

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie, SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Turčianskych Tepliciach

dňa 24. 03. 2023