

# ***DIEL „A“***

|                                     |                                                             |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :     | ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁKY                                    |
| DIEL "A" :                          | TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ                                         |
| ETAPA SPRACOVANIA :                 | KONCEPT (§ 21 SZ)                                           |
| OBSTARÁVATEĽ :                      | MESTO NOVÁKY                                                |
| SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :          | AGS ATELIÉR, s.r.o.                                         |
| RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :              |                                                             |
| HLAVNÝ RIEŠITEĽ :                   | ING. ARCH. GABRIEL SZALAY<br>AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT AA 0044 |
| ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE, URBANIZMUS :     | ING. ARCH. GABRIEL SZALAY                                   |
| DEMOGRAFIA :                        | ING. ARCH. GABRIEL SZALAY                                   |
| OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :              | ING. ARCH. GABRIEL SZALAY                                   |
| BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :             | ING. ARCH. GABRIEL SZALAY                                   |
| POL'NOHOSPODÁRSTVO :                | ING. IGOR KMEŤ                                              |
| LESNÉ HOSPODÁRSTVO :                | ING. IGOR KMEŤ, ENVICONSULT, spol. s r.o.                   |
| REKREÁCIA A CR :                    | ING. ARCH. GABRIEL SZALAY                                   |
| DOPRAVA :                           | ING. MICHAL LOFFLER, (RČ SKSI 4944*I2)                      |
| VODNÉ HOSPODÁRSTVO :                | ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK                                      |
| ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :   | ING. ARCH. GABRIEL SZALAY                                   |
|                                     | VLADIMÍR KRECHÁČ                                            |
| ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :       | ING. PAVOL JURECKÝ                                          |
|                                     | ING. ARCH. GABRIEL SZALAY                                   |
| INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE : | ING. ARCH. GABRIEL SZALAY                                   |
| OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY :         | ENVICONSULT, spol. s r.o.                                   |
|                                     | Mgr. PETER HUJO                                             |
|                                     | Mgr. PETER KURIAK PhD                                       |
|                                     | ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP                                     |
| ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :                | ENVICONSULT, spol. s r.o.                                   |
|                                     | Mgr. PETER HUJO                                             |
|                                     | Mgr. PETER KURIAK PhD                                       |
|                                     | ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP                                     |
|                                     | ING. ACH. GABRIEL SZALAY                                    |
| GRAFICKÉ SPRACOVANIE :              | ING. IGOR KMEŤ - EKOMAP                                     |
|                                     | ENVICONSULT, spol. s r.o.                                   |
|                                     | Mgr. PETER KURIAK PhD                                       |

## O B S A H

|                                                                                                                                                                              |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>                                                                                                                                              | <b>6</b>  |
| A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.....                                                                                                         | 6         |
| A.1.1.1 Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie.....                                                                                                                 | 6         |
| A.1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi.....                                                                                                                        | 7         |
| A.1.1.3 Hlavné ciele riešenia .....                                                                                                                                          | 7         |
| A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE .....                                                                                                            | 8         |
| A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU .....                                                                             | 9         |
| A.1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie .....                                                  | 9         |
| A.1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním .....                                                                                                                         | 9         |
| A.1.3.3 Výsledky variantných riešení .....                                                                                                                                   | 10        |
| A.1.3.4 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania .....                                                          | 10        |
| A.1.3.5 Súpis použitých územnoplánovacích, územno-technických a ostatných podkladov v súlade s § 3 až 7 stavebného zákona, so zhodnotením ich využitia .....                 | 10        |
| <b>A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....</b>                                                                                                                                | <b>11</b> |
| A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA .....                                                                                                                         | 11        |
| A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia.....                                                                                                                                     | 11        |
| A.2.1.2 Vymedzenie záujmového územia .....                                                                                                                                   | 11        |
| A.2.1.3 Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny .....                                                                                               | 11        |
| A.2.2 KONCEPCIA ROZVOJA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA .....                                                           | 12        |
| A.2.2.1 Poloha a význam mesta v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj mesta ..... | 12        |
| A.2.2.2 Väzby mesta na záujmové územie .....                                                                                                                                 | 13        |
| A.2.2.3 Funkcie mesta saturované v záujmovom území.....                                                                                                                      | 14        |
| A.2.2.4 Poloha mesta vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam .....                                                                                     | 14        |
| A.2.2.5 Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry.....                                                                                    | 15        |
| A.2.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD.....                                                                                                                                | 15        |
| A.2.3.1 Závazné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja .....                                                                                                                      | 15        |
| A.2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....                                                                                           | 25        |
| A.2.4.1 Demografia .....                                                                                                                                                     | 25        |
| A.2.4.1.1 Charakteristika vývoja počtu obyvateľov .....                                                                                                                      | 25        |
| A.2.4.1.2 Prognóza demografického vývoja počtu obyvateľov - index rastu.....                                                                                                 | 28        |
| A.2.4.1.3 Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva .....                                                                                                                         | 29        |
| A.2.4.1.4 Prognóza vekovej skladby obyvateľstva .....                                                                                                                        | 30        |
| A.2.4.1.5 Ekonomická aktivita obyvateľstva .....                                                                                                                             | 30        |
| A.2.4.2 Bytový fond.....                                                                                                                                                     | 32        |
| A.2.4.2.1 Retrospektívny vývoj domového a bytového fondu .....                                                                                                               | 32        |
| A.2.4.2.2 Celková potreba bytov - prognóza vývoja bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie.....                                                                          | 34        |
| A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA .....                                                                                                       | 35        |
| A.2.5.1 Historický vývoj obce .....                                                                                                                                          | 35        |
| A.2.5.2 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce.....                                                                                                  | 36        |
| A.2.5.2.1 Organizácia územia, funkčné a priestorové členenie .....                                                                                                           | 38        |
| A.2.5.3 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch .....                                                       | 39        |
| A.2.5.4 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt.....                                                                                               | 41        |
| A.2.5.4.1 Kultúrohistorické hodnoty a zásady ochrany .....                                                                                                                   | 41        |
| A.2.5.4.2 Prírodné hodnoty, zásady ochrany.....                                                                                                                              | 42        |
| A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE .....                                                                                                                             | 43        |
| A.2.6.1 Vymedzenie všeobecnej charakteristiky funkčných území .....                                                                                                          | 43        |
| A.2.6.2 Koncepcia funkčného využívania územia .....                                                                                                                          | 44        |
| A.2.6.2.1 Funkčné využitie území stavu - zastavané územie .....                                                                                                              | 44        |
| A.2.6.2.2 Funkčné využitie území stavu - mimo zastavané územie .....                                                                                                         | 45        |
| A.2.6.2.3 Návrh funkčného využitia územia mesta .....                                                                                                                        | 45        |
| A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE .....                                                                   | 73        |
| A.2.7.1 Bývanie.....                                                                                                                                                         | 73        |
| A.2.7.1.1 Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia .....                                                                                                            | 73        |
| A.2.7.2 Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť .....                                                                                                                 | 73        |
| A.2.7.2.1 Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry .....                                                                                                                   | 73        |
| A.2.7.2.2 Školské a výchovno-vzdelávacie zariadenia .....                                                                                                                    | 77        |
| A.2.7.2.3 Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti .....                                                                                                                     | 80        |
| A.2.7.3 Výroba .....                                                                                                                                                         | 87        |

|            |                                                                                                              |     |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| A.2.7.3.1  | Priemyselná výroba.....                                                                                      | 87  |
| A.2.7.3.2  | Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo.....                                                            | 90  |
| A.2.7.3.3  | Koncepcia rozvoja hospodárskej základne .....                                                                | 91  |
| A.2.7.4    | Rekreácia a cestovný ruch .....                                                                              | 91  |
| A.2.7.5    | Koncepcia zelene .....                                                                                       | 95  |
| A.2.8      | VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....                                                                      | 96  |
| A.2.8.1    | Súčasný zastavaný územie obce .....                                                                          | 96  |
| A.2.8.2    | Návrh zastavaného územia .....                                                                               | 96  |
| A.2.9      | VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ .....                                                        | 96  |
| A.2.9.1    | Ochranné pásma .....                                                                                         | 96  |
| A.2.9.1.1  | Ochranné pásmo vôd.....                                                                                      | 96  |
| A.2.9.1.2  | Ochranné pásma dopravných zariadení .....                                                                    | 97  |
| A.2.9.1.3  | Ochranné pásma elektrických vedení .....                                                                     | 99  |
| A.2.9.1.4  | Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení .....                                                  | 101 |
| A.2.9.1.5  | Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete .....                                                         | 101 |
| A.2.9.1.6  | Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení .....                                             | 102 |
| A.2.9.1.7  | Ochranné pásmo lesa .....                                                                                    | 102 |
| A.2.9.1.8  | Ochranné pásmo pohrebiska .....                                                                              | 102 |
| A.2.9.1.9  | Ochranné pásma vojenských zariadení .....                                                                    | 103 |
| A.2.9.2    | Ochranné pásma chránených území prírody a chránené územia prírody .....                                      | 103 |
| A.2.9.2.1  | Ochranné pásma chránených území prírody .....                                                                | 103 |
| A.2.9.2.2  | Chránené územia prírody.....                                                                                 | 103 |
| A.2.10     | KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED<br>POVODŇAMI 103                   |     |
| A.2.10.1   | Obrana štátu.....                                                                                            | 103 |
| A.2.10.2   | Civilná ochrana.....                                                                                         | 103 |
| A.2.10.3   | Požiarňa ochrana .....                                                                                       | 106 |
| A.2.10.4   | Ochrana pred povodňami .....                                                                                 | 106 |
| A.2.11     | KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA .....                                                 | 107 |
| A.2.11.1   | Dopravné systémy.....                                                                                        | 107 |
| A.2.11.1.1 | Nadradená dopravná sieť a širšie dopravné vzťahy.....                                                        | 107 |
| A.2.11.1.2 | Koncepcia cestnej dopravy, dopravný systém mesta.....                                                        | 110 |
| A.2.11.1.3 | Funkčné členenie a kategorizácia ciest.....                                                                  | 112 |
| A.2.11.1.4 | Hromadná autobusová doprava .....                                                                            | 112 |
| A.2.11.1.5 | Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel .....                                                   | 113 |
| A.2.11.1.6 | Pešia a cyklistická doprava .....                                                                            | 114 |
| A.2.11.1.7 | Železničná doprava .....                                                                                     | 115 |
| A.2.11.1.8 | Letecká doprava.....                                                                                         | 116 |
| A.2.11.1.9 | Vodná doprava .....                                                                                          | 116 |
| A.2.11.2   | Vodné hospodárstvo.....                                                                                      | 116 |
| A.2.11.2.1 | Povrchové vody.....                                                                                          | 116 |
| A.2.11.2.2 | Hydromeliorácie .....                                                                                        | 119 |
| A.2.11.2.3 | Zásobovanie vodou .....                                                                                      | 119 |
| A.2.11.2.4 | Koncepcia riešenia odpadových a dažďových vôd.....                                                           | 125 |
| A.2.11.3   | Energetika .....                                                                                             | 128 |
| A.2.11.3.1 | Zásobovanie elektrickou energiou.....                                                                        | 128 |
| A.2.11.3.2 | Zásobovanie plynom .....                                                                                     | 131 |
| A.2.11.3.3 | Zásobovanie teplom .....                                                                                     | 132 |
| A.2.11.3.4 | Ostatné druhy energie.....                                                                                   | 136 |
| A.2.11.4   | Telekomunikačné a informačné siete .....                                                                     | 138 |
| A.2.11.4.1 | Telekomunikácie .....                                                                                        | 138 |
| A.2.11.4.2 | Televízne zariadenia .....                                                                                   | 139 |
| A.2.11.4.3 | Miestny rozhlas .....                                                                                        | 139 |
| A.2.11.4.4 | Dátová sieť – internet.....                                                                                  | 140 |
| A.2.12     | KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ<br>PROSTREDIE 140                       |     |
| A.2.12.1   | Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov<br>v krajine 140 |     |
| A.2.12.2   | Zložky životného prostredia .....                                                                            | 140 |
| A.2.12.2.1 | Abiotické zložky životného prostredia .....                                                                  | 140 |
| A.2.12.2.2 | Biotické zložky životného prostredia .....                                                                   | 144 |
| A.2.12.3   | Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia .....                                            | 145 |
| A.2.12.3.1 | Imisie.....                                                                                                  | 145 |
| A.2.12.3.2 | Hluk, prach a vibrácie.....                                                                                  | 147 |
| A.2.12.3.3 | Skládky odpadov a environmentálne záťaž.....                                                                 | 147 |
| A.2.12.3.4 | Rádioaktivita a radónové riziko .....                                                                        | 149 |
| A.2.12.3.5 | Zosuvné územia a erózne javy.....                                                                            | 149 |

|            |                                                                                                                             |            |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| A.2.12.3.6 | Seizmicita.....                                                                                                             | 149        |
| A.2.12.3.7 | Banské vody.....                                                                                                            | 149        |
| A.2.12.4   | Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia .....                                                           | 150        |
| A.2.12.4.1 | Chránené územia prírody a lokality .....                                                                                    | 150        |
| A.2.12.4.2 | Územný priemet systému ekologickej stability územia.....                                                                    | 151        |
| A.2.12.4.3 | Prírodné zdroje.....                                                                                                        | 154        |
| A.2.12.5   | Koncepcia odpadového hospodárstva.....                                                                                      | 154        |
| A.2.13     | VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV 157                                     |            |
| A.2.13.1   | Prieskumné územia .....                                                                                                     | 157        |
| A.2.13.2   | Chránené ložiskové územia.....                                                                                              | 157        |
| A.2.13.3   | Dobývacie priestory .....                                                                                                   | 158        |
| A.2.14     | VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU .....                                                                         | 158        |
| A.2.15     | VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY .....                      | 159        |
| A.2.15.1   | Bonitované pôdno-ekologické jednotky .....                                                                                  | 159        |
| A.2.15.2   | Poľnohospodárska pôda.....                                                                                                  | 159        |
| A.2.15.3   | Lesy .....                                                                                                                  | 160        |
| A.2.15.4   | Zábery lesnej pôdy .....                                                                                                    | 161        |
| A.2.15.5   | Zábery poľnohospodárskej pôdy .....                                                                                         | 161        |
| A.2.16     | HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV ..... | 161        |
| A.2.17     | NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....                                                                                                   | 162        |
| <b>A.3</b> | <b>DOPLŇUJÚCE ÚDAJE .....</b>                                                                                               | <b>162</b> |

## PRILOHY

### OBRAZOVÁ PRÍLOHA Č. 1 RADÓNOVE RIZIKO

#### TABUĽKY - VARIANT I.

|            |                                                                                     |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Tab. č. 1  | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)                                      |
| Tab. č. 2  | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VO)                                      |
| Tab. č. 3  | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (NO)                                   |
| Tab. č. 4  | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (VO)                                   |
| Tab. č. 5  | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (NO)                                       |
| Tab. č. 6  | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (VO)                                       |
| Tab. č. 7  | BILANCIA POTREBY VODY (NO, VO)                                                      |
| Tab. č. 8  | BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE (NO, VO)                                       |
| Tab. č. 9  | BILANCIA POTREBY TEPLA (NO, VO)                                                     |
| Tab. č. 10 | NAVRHOVANÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY – VARIANT I. |

#### TABUĽKY - VARIANT II.

|            |                                                                                      |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Tab. č. 1  | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)                                       |
| Tab. č. 2  | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VO)                                       |
| Tab. č. 3  | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (NO)                                    |
| Tab. č. 4  | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (VO)                                    |
| Tab. č. 5  | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (NO)                                        |
| Tab. č. 6  | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (VO)                                        |
| Tab. č. 7  | BILANCIA POTREBY VODY (NO, VO)                                                       |
| Tab. č. 8  | BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE (NO, VO)                                        |
| Tab. č. 9  | BILANCIA POTREBY TEPLA (NO, VO)                                                      |
| Tab. č. 10 | NAVRHOVANÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY – VARIANT II. |

# ÚPN M Nováky - Diel „A“ - Textová smerná časť

## A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

#### A.1.1.1 Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

V súčasnosti platný územný plán mesta bol spracovaný pôvodne ešte pred novelou zákona č. 50/1976 Zb. z roku 2001 s pôvodným názvom územný plán „sídlného útvaru“ Nováky. Bol vypracovaný v rokoch 1989 až 1993 (spracovateľ URBION Bratislava, hlavný riešiteľ Ing. arch. V. Bahna), dopracovaný v januári 1997 (spracovateľ AGS ATELIÉR, hlavný riešiteľ Ing. arch. G. Szalay, AA0044) a schválený zastupiteľstvom mesta Nováky, uznesením č. 12 dňa 02.07.1996, záväzná časť vyhlásená VZN č. 29 zo dňa 02.07.1996.

V zásadách hlavnými, rámcovými dôvodmi pre obstaranie koncepcného nástroja pre riadenie rozvoja Mesta sú :

a) Potreba nahradenia v súčasnosti platného územného plánu mesta ako koncepcného nástroja pre rozvoj a riadenie rozvoja mesta, ako právne účinného nástroja na základe demokratických princípov, ako základného koncepcného dokumentu na uplatnenie stratégie rozvoja mesta v súlade so zákonom o územnom plánovaní č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebného zákona),

b) získanie odborne spracovaného koncepcného dokumentu, ktorým sa rieši optimálny územný rozvoj, priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia mesta na základe rozvojových potrieb mesta v súlade s trvalo udržateľnými podmienkami rozvoja, na základe krajinno-ekologického plánu v súlade s platnou legislatívou a princípmi demokracie ako právne účinného nástroja pre systémové riadenie rozvoja mesta,

c) spracovanie krajinno-ekologického plánu pre skvalitnenie a uplatnenie podmienok procesu ochrany a tvorby krajiny, prírodného prostredia, ekologickej stability a rovnováhy pre stanovenie trvale udržateľných podmienok rozvoja, zachovania a skvalitnenia životného prostredia,

d) potreba reagovania na dynamiku vývoja meniaci sa charakter mesta a hierarchie hodnôt a priorít, prehodnotením a aktualizovaním riešenia koncepcie rozvoja funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, vo vzťahu k súčasnej štruktúre zástavby, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti mesta, zosúladením potenciálu mesta s možnosťami a rozvojovými potrebami, v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a ochranou a tvorbu prírodného prostredia,

e) riešenie väzieb a zosúladenie rozvojových potrieb mesta s koncepciou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa a rezortnými koncepciami,

f) riešenie uplatnenia a priemetu opatrení a požiadaviek kladených na obce a mestá vyplývajúce z platnej legislatívy, najmä vo vzťahu k stavebnému zákonu, zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ochranu prírody a krajiny ako aj ďalších nadväzujúcich,

g) riešenie problémov a koncepcie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti (infraštruktúry),

h) riešenie napojenia na nadregionálnu komunikačnú cestnú sieť a jeho využívania vo vzťahu k podmienkam a potrebám rozvoja hospodárskej základne mesta, systémovej urbanizácie, koncepcie dynamického rozvoja základných funkcií vrátane podpory rozvoja cestovného ruchu,

i) zhodnotenie potenciálu súčasnej verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry pre možnosti ďalšieho rozvoja mesta,

j) prehodnotenie disponibilít územia pre uplatnenie optimálneho rozvoja všetkých funkčných území v mesta vo vzťahu k výhľadovým potrebám, podmienkam a predpokladom rozvoja s cieľom vytvorenia podmienok pre oživenie hospodárskej sféry mesta,

Uvedené dôvody viedli mesto k rozhodnutiu obstarania novej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) mesta pre stanovenie koncepcie ďalšieho rozvoja. potreba riešenia budúceho rozvoja t.j. vytvorenia podmienok pre rozsiahlejšiu výstavbu a rozšírenia zastavaného územia ako aj riešenia uplatnenia stratégie smerovania koncepcného rozvoja mesta v oblasti funkcie bývania, vybavenosti, výroby a rekreácie.

### A.1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

**Obstarávateľom** predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je mesto, orgán územného plánovania v zmysle § 16 zákona o stavebného zákona v zastúpení primátorom mesta a mestským zastupiteľstvom. Obstarávateľom poverenou osobou na výkon obstarávateľskej činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona je odborne spôsobilá osoba Ing. arch. Milan Chmura, registrovaný MDaV SR pod registračným číslom 397.

**Spracovateľom** územnoplánovacej dokumentácie mesta je AGS ATELIER s.r.o. so sídlom v Prievidzi. Odborným garantom a hlavným riešiteľom je konateľ spoločnosti, odborne spôsobilá osoba v zmysle §45 stavebného zákona a zákona o autorizovaných architektoch, Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, registrovaný pod číslom 0044AA, vrátane kolektívu spracovateľov.

### A.1.1.3 Hlavné ciele riešenia

Územným plánom mesta - mesta a územným plánovaním sa v zmysle stavebného zákona sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrohistorické hodnoty, rozvoj v území a tvorbu krajiny, v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Územnoplánovacia činnosť má byť sústavnou a kontinuálnou činnosťou na základe odbornej spolupráce a dohody medzi samosprávou, verejnosťou (občianske združenia, spolky, komisie a pod.), dotknutými orgánmi a štátnou správou s tvorivým prístupom a odborným vkladom riešiteľa.

Územný plán mesta má byť presne a jasne formulovaný v súlade s legislatívou, pružný, aby umožňoval kontinuálnu prácu s ním, otvorený, aby mohol byť priebežne aktualizovaný. Má byť dobre čitateľný, kompatibilný, v prostredí samosprávnej obce má byť základným koncepčným nástrojom pre územno rozhodovací proces a vytvárať jednu z rovín sídelného informačného systému o území.

Hlavnými cieľmi v rozvoji územia v súlade s rozvojovým programom mesta je smerovanie k formovaniu a orientácii rozvoja mesta k podpore prioritných funkcií, ktorými je funkcia bývania so základnou občianskou vybavenosťou, výrobná v oblasti priemyslu a poľnohospodárstva a rekreačná s vybavenosťou športovou a rekreačnou s náplňou najmä v oblasti turizmu a cestovného ruchu, vrátane vhodných doplnkových funkcií k funkcii bývania a rekreácie. Zároveň aj podpora a rozvoj výrobných funkcií v segregovaných územiach, tak aby nenarúšali funkciu bývania a rekreácie. Predpokladá sa návrh funkcie priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, len v rozsahu únosnej, neobmedzujúcej a nedegradujúcej základné – prioritné funkcie.

Z dôvodov potreby rozvoja spoločnosti na základe demokratických princípov je potrebné pristúpiť k cieľavedomému vypracovaniu koncepčného územnoplánovacieho nástroja definujúceho ďalší rozvoj sídla v rámci riešeného územia uplatnením nasledovných zásad.

#### Hlavné ciele - priority územného rozvoja sídla :

a) riešenie územno-technických a ekonomických väzieb riešeného územia vo vzťahu k zásadám riešenia Koncepcie územného rozvoja Slovenska a záväznej časti ÚPD VÚC Trenčianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov,

b) riešenie funkčných, územno-technických a ekonomických väzieb na susedné obce,

c) riešenie plynulého a plnohodnotného zapojenia do regionálnych štruktúr s akceptovaním a využitím strategických priorít budovaním postavenia sídla vo vzťahu k administratívne centru regionálneho významu Prievidzi, podružnému centru Nováky ako ťažisková obec mikroregiónu,

d) riešenie územnotechnických podmienok pre optimálny rozvoj mesta vo vzťahu k sociálnemu a ekonomickému rozvoju, pri zachovaní a rešpektovaní jeho historickej štruktúry, vzájomných väzieb osídlenia, krajinnej štruktúry, v zásadách trvalo udržateľného rozvoja,

e) riešenie funkčného využitia územia, priestorovej štruktúry jej optimalizácie a využívania krajiny za podmienok trvalej ekologickej rovnováhy, biologickej rozmanitosti a racionálneho využívania prírodných zdrojov,

f) návrh opatrení a podmienok na zachovanie a ochranu prírody a kultúrneho dedičstva,

- g) návrh opatrení a podmienok ochrany životného prostredia a ekologickej stability v zmysle štátnej environmentálnej politiky,
- h) stanovenie funkčnej a priestorovej regulácie územného rozvoja,
- i) návrh verejného dopravného vybavenia mesta, podpora rozvoja jej súčasných a nových funkčných priestorov s ohľadom na kultúrno-historické hodnoty, kvalitu života v priestore hlavných komunikácií a bezpečnosť v hlavnom dopravnom priestore - prieťahu ciest I/9 a I/64,
- j) určenie verejnoprospešných stavieb a plôch pre ich realizáciu,
- k) stanovenie priorít činností a realizácie zámerov na dosiahnutie stanovených cieľov riešenia,
- l) vytvorenie podmienok pre zachovanie a rozvíjanie vlastnej identity mesta s rešpektovaním neopakovateľného charakteru a rôznorodosti prírodného prostredia a krajinskej scenérie,
- m) orientácia na prioritu funkcií bývania, rekreácie a športu, vytvorenie podmienok pre rozvoj a podporu podnikateľských aktivít, najmä v oblasti cestovného ruchu, služieb, obchodu a výroby,
- n) vytvorenie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu a turizmu s využitím kultúrno-historického a prírodného dedičstva.

Výsledkom územnoplánovacieho procesu, nástroja pre následné zabezpečovanie a uplatnenie územného rozvoja a podpory jednotlivých funkcií má byť moderné sídlo, spĺňajúce všetky nároky na plnohodnotnú a kvalitnú životnú úroveň obyvateľov a podmienky, najmä na bývanie, prácu, nároky na oddych a rekreáciu, vzdelanie, kultúru, podmienok cestovného ruchu pre návštevníkov v oblasti kultúry, služieb, rekreácie, poznania, športu, zábavy, turizmu a iných aktivít.

## **A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE**

Mesto má v súčasnosti platný územný plán mesta spracovaný pôvodne ešte pred novelou zákona č. 50/1976 Z.b. z roku 2001 s názvom „územný plán sídelného útvaru Nováky“. Bol vypracovaný v rokoch 1989 až 1993 (spracovateľ URBION Bratislava, hlavný riešiteľ Ing. arch. V. Bahna), dopracovaný v januári 1997 (spracovateľ AGS ATELIÉR, hlavný riešiteľ Ing. arch. G. Szalay, AA0044) a schválený zastupiteľstvom mesta Nováky, uznesením č. 12 dňa 02.07.1996, záväzná časť vyhlásená VZN č. 29 zo dňa 02.07.1996. Až po súčasnosť bolo obstaraných a schválených šesť zmien a doplnkov (č. 1 až 6)

Zmeny a doplnky č.1 schválené uznesením č. 5-C/3 dňa 13.09.1999, záväzná časť vyhlásená VZN č. 44/1999.

Doplnok č.2 schválený uznesením č.17-B/3 dňa 11.09.2001 záväzná časť vyhlásená VZN č. 3/2001.

Zmeny a doplnky č.3 (aktualizácia 2005), schválené dňa 10.10.2006 uznesením číslo 26, záväzná časť vyhlásená VZN č. 5/2006.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN M Nováky schválené uznesením č. 30/2009 dňa 20.10.2009. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 8/2009, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 29/1996 a 5/2006

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN M Nováky schválené uznesením č. 246/2012 dňa 18.09.2012. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 29/1996 a 5/2006

Zmeny a doplnky č.6 ÚPN M Nováky schválené uznesením č. 963/2018 dňa 04.04.2018. Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 29/1996 a 5/2006

### **Vyhodnotenie**

Pôvodná územnoplánovacia dokumentácia z roku 1997 fyzicky nie zachovaná v kompletnom rozsahu a nie je k dispozícii, naviac bola spracovaná metodikou platnou v reálnom čase v súčasnosti prekonanou čo môže mať nepriaznivý dopad aj z hľadiska vývoja a právnej účinnosti dokumentácie.

Potreba riešenia koncepcie nového územného plánu mesta vyplynula najmä z dôvodov spoločenských zmien, zmien v legislatíve a najmä z dôvodu potreby riešenia zmien v prístupe k ochrane našej planéty ZEM, klímy a ekologickej rovnováhy a biodiverzity na základe rozhodnutí a prijatej stratégie udržateľnosti a rozvoja na medzinárodnej svetovej, európskej a republikovej úrovni.

V rámci prijatých opatrení vlády SR je prioritný pre región „Akčný plán transformácie regiónu hornej Nitry“ z dôvodov vývoja a priemetu riešením vplyvov aktuálne schválených programových

spoločenských zmien vzhľadom k záväzkom EÚ na znižovanie produkcie skleníkových plynov a zachovania biodiverzity a ekologických opatrení na využitie alternatívnych zdrojov energií.

#### **Záver :**

Vzhľadom k uvedeným závažným dôvodom v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení vyplýva mestu povinnosť v zmysle § 30 ods.(4) obstaráť aktualizáciu územného plánu mesta (obce). Nakoľko ale pôvodný územný plán nie je vhodné už aktualizovať z vyššie uvedených dôvodov z hľadiska právnej účinnosti v zmysle stavebného zákona sa vedenie mesta rozhodlo v roku 2021 pristúpiť k riešeniu obstarania nového územného plánu.

### **A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU**

#### **A.1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie**

Postupnosť obstarania a spracovania územného plánu mesta v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v platnom znení (ďalej len stavebným zákonom) a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. predstavuje nasledovná etapy :

- I. Prípravné práce obstarávateľa.
- II. Spracovanie Prieskumov a rozborov a krajinno-ekologického plánu.
- III. Spracovanie návrhu Zadania pre spracovanie územného plánu mesta.
- IV. Prerokovanie návrhu Zadania pre spracovanie územného plánu mesta a schválenie Zadania.
- V. Spracovanie Konceptu územného plánu mesta vo variantnom riešení.
- VI. Prerokovanie Konceptu územného plánu mesta a paralelne prerokovanie a posúdenie strategického dokumentu v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, vyhodnotenie stanovísk, výber variantného riešenia, súborné stanovisko a pokyn obstarávateľa pre spracovanie „Návrhu“ ÚPN mesta.
- VII. Spracovanie Návrhu územného plánu mesta.
- VIII. Prerokovanie Návrhu ÚPN mesta, vyžiadanie a udelenie súhlasu k záberom PP a LP, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania.
- IX. Dopracovanie Návrhu územného plánu mesta v zmysle vyhodnotenia pripomienok obstarávateľom z prerokovania návrhu.
- X. Preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona a schválenie ÚPN mesta.
- XI. Vyhodenie čistopisu územného plánu po schválení.
- XII. Uloženie ÚPN mesta v súlade s § 28 stavebného zákona.

#### **A.1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním**

V súlade s výsledkami prieskumov a rozborov a na ich základe vypracovaného a schváleného **zadania pre spracovanie územného plánu mesta Nováky**, obstarávateľ, predmetným dokumentom zabezpečil, obstaral V. etapu obstarávania, „Koncept územného plánu mesta“.

**Zadanie pre spracovanie ÚPN O** po verejnom prerokovaní a dohodnutí s dotknutými orgánmi bolo schválené mestským zastupiteľstvom mesta Nováky uznesením č. 741/2022, bod A/4, dňa 25.01.2022.

V **zadaní** stanovené hlavné ciele a požiadavky pre rozvoj a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja mesta, vrátane požiadaviek na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie sú v plnom rozsahu akceptované.

Riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v „Koncepte ÚPN Mesta“ bolo spracované v súlade so Zadaním. Navrhované javy sú priemetom bilančných údajov stanovených v zadaní pre pokrytie rozvojových potrieb mesta lokalizáciou jednotlivých funkcií v území, s cieľom optimálneho funkčného a priestorového usporiadania.

Koncept ÚPN Mesta je spracovaný vo variantnom riešení v súlade § 21 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebného zákona) a obsahovo v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.

### A.1.3.3 Výsledky variantných riešení

Koncept ÚPN M Nováky je spracovaný v dvoch variantných riešeniach – **Variant I.** a **Variant II.** v súlade s §§ 9 a 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Výsledky budú zhrnuté v pokynoch obstarávateľa na základe výsledkov prerokovania konceptu pre spracovanie VI. etapy obstarávania, t.j. spracovania Návrhu ÚPN Mesta, po verejnom prerokovaní Konceptu ÚPN Mesta a dohode s dotknutými orgánmi. Výsledky budú vo vyhodnotení pripomienkového konania s návrhom na uplatnenie opodstatnených pripomienok, na základe pokynu obstarávateľa. Koncept bude súčasne prerokovaný a posudzovaný v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov ako strategický rozvojový dokument. Záverečné stanovisko bude zohľadnené v pokyne obstarávateľa na dopracovanie výsledného variantu v invariantnom riešení Návrhu koncepcie územného plánu.

Oba varianty z hľadiska koncepcného riešenia priestorového riešenia a funkčného využitia ako aj ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability územia sú riešené vyvážené, plnohodnotne v súlade so „Zadaním pre spracovanie ÚPN mesta“.

### A.1.3.4 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania

Územný plán mesta je spracovaný v súlade s aktuálnymi výsledkami prieskumov a rozborov z roku 2021 a na ich základe vypracovaného a schváleného zadania pre spracovanie územného plánu mesta, vo variantnom riešení v etape konceptu.

Pre spracovanie konceptu nebolo potrebné spracovanie doplňujúcich prieskumov a rozborov, ani prepracovanie zadania.

### A.1.3.5 Súpis použitých územnoplánovacích, územno-technických a ostatných podkladov v súlade s § 3 až 7 stavebného zákona, so zhodnotením ich využitia.

V rámci riešeného územia mesta Nováky aktuálne sú spracované a mestom odsúhlasené územnoplánovacie podklady v zmysle §§ 4 až 7 stavebného zákona a to urbanistické štúdie a vydané územné rozhodnutia na stavby a využitie územia :

UŠ CMZ Nováky II. etapa - Námestie pri kúrii, zodpovedný riešiteľ Ing.arch. Marián Minarovič, september 2010,

UŠ IBV pri štadióne, spracovateľ AGS ATELIÉR, zodpovedný riešiteľ Ing.arch. Gabriel Szalay, február 2015,

UŠ „Dolné Hony“ spracovateľ AGS ATELIÉR zodpovedný riešiteľ Ing.arch. Gabriel Szalay, február 2011, vrátane zmeny č. 1 z roku 2021

DUR „IBV Martinovská Nováky“, navrhovateľ VAŠA s.r.o., spracovateľ Ing. I. Leitmann, na dokumentáciu bolo vydané územné rozhodnutie dňa 21.11.2016

Územnoplánovacie podklady ako územný generel, územnú prognózu a územnotechnické podklady obstarávateľom neboli dokladované.

Z okolitých susediacich dotknutých obcí každá má platný územný plán obce - Diviacka Nová Ves, Opatovce nad Nitrou, Koš, Lehota pod Vtáčnikom, Zemianske Kostofany, Nitrianske Sučany.

#### Súpis použitých ÚPP a ostatných podkladov :

- Akčný plán transformácie uhoľného regiónu horná Nitra (ďalej len „AP HN“) vrátane aktualizácie, ktorý sa uskutočňuje na základe úlohy B. 1 z uznesenia vlády SR č. 336 zo dňa 3. júla 2019, ktorou vláda Slovenskej republiky ukladá relevantným členom vlády Slovenskej republiky zabezpečiť realizáciu a vypracovať každoročne aktualizáciu
- Akčného plánu transformácie uhoľného regiónu horná Nitra vrátane indikatívneho zoznamu projektových zámerov,
- Podporný dokument k určeniu rozsahu podpory z Fondu na spravodlivú transformáciu, verzia 1, 9. február 2021, MIRRa SR, Sekcia inovácií, strategických investícií a analýz (HUB), MIRRI SR, kontaktná osoba: Ing. Stanislav Voskár, stanislav.voskar@vicepremier.gov.sk
- Aktualizácia koncepcie rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky, 02.2021 spracovateľ NOVACO s.r.o.
- Nízkouhlíková stratégia mesta Nováky, 01.2021, spracovateľ NOVACO s.r.o.

- f) Integrovaný plán rozvoja mesta Nováky na roky 2016 - 2036 (IPRM)! 06.2016, (strategický rozvojový dokument) spracovateľ JA-BL-KO ct., s.r.o.
- g) Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Nováky na roky 2018 – 2024, (aktualizácia) 02.2018, spracovateľ JA-BL-KO ct, s.r.o.
- h) Mapa katastra nehnuteľností katastrálneho územia obce v digitálnom vyhotovení z 10.2021, dodaná GKÚ Bratislava,
- i) Základná báza údajov geografického informačného systému (ZBGIS) vo vrstvách dodaná GKÚ Bratislava z 10.2021.
- j) Výsledky zo celoštátneho sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2001 a 2011, použité v plnom rozsahu a štatistické údaje obce o obyvateľstve k 31.12. za roky 2010 až 2020, Slovenský štatistický úrad
- k) Podklady správcov sietí – stav zariadení a rozvodov jestvujúcej technickej vybavenosti v rámci k.ú. mesta k roku 2021 (inžinierskych sietí - SPP a.s., SEZ a.s., StVPS a.s. Prievidza, Slovak Telekom, SSD, SEPS)

#### **Zhodnotenie využiteľnosti uvedených podkladov :**

Územnoplánovacie dokumentácie susedných obcí sa akceptujú a koncepcia riešenia je v súlade s týmito ÚPD. Všetky ostatné podklady uvedené vo vyššie uvedených bodoch sú akceptované alebo tvoria podklad pre spracovanie. Koncepcné rezortné materiály boli použité ako záväzné podklady pre spracovanie ÚPN Obce.

## **A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA**

#### **A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia**

Riešené územie je vymedzené administratívno-správnym územím mesta Nováky, t.j. obvodovou hranicou katastrálneho územia Nováky

|                                              |                                |
|----------------------------------------------|--------------------------------|
| Riešené územie má rozlohu .....              | 1 938,3826 ha.                 |
| Počet obyvateľov mesta (k 31.12. 2020) ..... | 4 174 obyvateľov               |
| Hustota obyvateľstva .....                   | 215,33 obyv. / km <sup>2</sup> |

Katastrálne územie obce susedí s katastrálnymi územiami obcí Diviacka Nová Ves, Opatovce nad Nitrou, Koš, Lehota pod Vtáčnikom, Zemianske Kostofany, Nitrianske Sučany.

#### **A.2.1.2 Vymedzenie záujmového územia**

Záujmovým územím je územie Hornonitrianskej kotliny, osídlenie Hornej Nitry, prevažná časť okresu Prievidza, funkčný podpriestor Hornonitriansky s mestami Prievidza, Bojnice, Nováky a Nitrianske Pravno, so spádovými sídlami a centrom okresného významu mestom Prievidza, ako podružného centra, mesta Nováky..

Dnešné záujmové územie sa vzhľadom na spoločenské zmeny technický pokrok, vyspelejšiu a kvalitnejšiu infraštruktúru, podmienky prekonávania vzdialeností, ale aj vzhľadom ku všeobecnej globalizácii rozširuje a prakticky je možné považovať i širšie územie v rámci okresu Prievidza, napr. Handlovská oblasť a tiež i širšie územie i v rámci okresu Partizánske.

Realizáciou zámerov tranzitnej dopravnej infraštruktúry, siete ciest I. triedy a rýchlostných ciest sa predpokladá posilnenie tohto predpokladu.

#### **A.2.1.3 Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny**

Vymedzené riešené územie je spracované v úrovni – stupni spracovania územnoplánovacej dokumentácie obce, t.j. mesta (ÚPD M), v rámci predmetného územného plánu mesta Nováky sa nevymedzujú územia na riešenie s použitím vybraných regulatívov zóny.

## **A.2.2 KONCEPCIA ROZVOJA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

### **A.2.2.1 Poloha a význam mesta v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj mesta**

V súlade s územno-správnym členením podľa nariadenia vlády SR č. 258/1996 Zb., ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy v SR, patrí obec do Trenčianskeho kraja a okresu Prievidza, ktoré je ťažiskom regionálneho významu v rámci sídelnej štruktúry Slovenskej republiky. (Prievidzsko-Bojnické ťažisko osídlenia)

Základnou celoštátnou územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle §§ 8 a 9, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je Koncepcia územného rozvoja Slovenska (ďalej len KURS 2001). KURS 2001 ako územnoplánovacia dokumentácia celoštátneho stupňa bola schválená uznesením vlády SR č. 1033/2001 a jej záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z..

Základným metodologickým východiskom spracovania Koncepcie Územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001) je chápanie osídlenia SR ako systému, ktorého základnou funkciou je trvale udržateľný rozvoj sídelného prostredia.

Sídelná štruktúra SR je tvorená sídelnými systémami, ktoré sú tvorené sieťou ťažísk osídlenia, rozvojových osí, sídelných centier a ostatných sietí mestských a vidieckych sídiel.

Ťažiská osídlenia sa delia do troch úrovní, ktoré sú členené z hľadiska významu do skupín :

1. úroveň (skupina) - najväčšie slovenské mestá, najmä krajské sídla. Má štyri podskupiny.
2. úroveň (skupina) - tvorené okolo stredne veľkých miest, pri ktorých sa v menšej miere prejavujú aglomeračné väzby medzi centrami a okolitými obcami a pri ktorých prevládajú viac polarizačné účinky jadier týchto ťažísk osídlenia. Medzi centrá druhej skupiny, prvej podskupiny s možnosťou plnenia nadregionálnych až celoštátnych funkcií patrí ja mesto Prievidza.
3. úroveň - má 2 skupiny, v prvej ide o ťažiská osídlenia, ktoré sú v podstate vytvorené na základe dostredivých účinkov jadrového mesta, v druhej sú ťažiská osídlenia menšieho rozsahu.

Podľa Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja sa uvažuje s formovaním prievidzsko - bojnického ťažiska osídlenia v kategórii nadregionálneho významu, vzhľadom na celkovú veľkosť centra Prievidza a centra Bojnice celoštátneho až medzinárodného významu, ktoré tvoria bipolárne centrum ťažiska osídlenia.

Územie okresu Prievidza sa člení na tri funkčné podpriestory :

1. Hornonitriansky s mestami Prievidza, Bojnice, Nováky a Nitrianske Pravno
2. Handlovský s mestom Handlová
3. Nitricko-rudniansky, s centrami v Dolných Vesteniciach a Nitrianskom Rudne

Mesto Nováky patrí do Hornonitrianskeho funkčného podpriestoru. Leží na hornonitrianskej rozvojovej osi regionálneho významu a to v smere Nitra – Nováky – Prievidza - Žilina.

Mesto patrí medzi centrá piatej skupiny osídlenia. V týchto centrách sa pre zabezpečenie ich funkcie z polohy krajských a okresných úradov odporúča rozvoj nasledovných zariadení subregionálneho významu:

- stredných odborných a učňovských škôl
- zdravotných stredísk všeobecných lekárov a zubných ambulancií
- výrobných služieb
- obchodných zariadení s komplexným sortimentom tovarov
- voľného času a rekreácie s potrebnými plochami zelene.

Nováky sú subcentrom osídlenia regionálneho významu aglomerácie Prievidza a zároveň vzdelanostným a vybavenostným subcentrom okresu s donedávna ťažiskom priemyselného potenciálu okresu, dnes sa ťažisko pozvoľne vyrovnáva s priemyselným zázemím centra regiónu.

Sídelný útvar Nováky sa nachádza v údolí rieky Nitry, južne od okresného mesta (centra regiónu) Prievidze. Od západu ho ohraničujú výbežky Malej Magury a z východu predhoria Vtáčnika. Od severu i juhu je sídlo otvorené intenzívnemu prúdeniu vzduchu. Komunikačne je napojené na

Prievidzu cestou I/9 v peážii s sestou I/64 a železničnou traťou. Riešeným územím je trasovaná cesta I/64, ktorá sa v severnej časti sídla napája mimoúrovňovou križovatkou na komunikáciu I/9. týmito komunikáciami sú Nováky napojené na nadradenú komunikačnú sieť.

Územie sídla Nováky je zároveň spádovým územím sídla regionálneho významu. Záujmovým územím mesta nováky je územie s priamou väzbou na riešené územie v súlade s organizáciou výroby a migráciu obyvateľstva v jej jednotlivých sektoroch, v zdravotníckych a školských zariadeniach.

Širšie územné vzťahy sídla Nováky predstavujú najmä vzťah k Prievidzi ako sídla nadregionálneho významu. Záujmy sídla Prievidze prezentuje platný územný plán mesta Prievidza.

Vyšším územným celkom je región Trenčianskeho kraja, identický s územím súčasného kraja. Podľa priestorového a funkčného členenia regiónu tvorí sídlo Nováky spolu s priemyselnou zónou Zemianske Kostolany jeden z priestorových celkov kultúrnej a urbanizovanej krajiny. Prioritne sa v predmetnom priestore rozvíja výrobná funkcia palivovo energetického komplexu, chemický priemysel a kooperujúce výrobné činnosti a služby. Priestorovo obmedzená je funkcia bývania, ktorá má mať mestský štandard, verejné i komerčné služby a funkcia rekreácie, zameraná najmä na krátkodobé, každodenné a poznávacie formy. Dôležitá je funkcia dopravy a doriešenie hlavných komunikačných koridorov pretínajúcich sídlo.

V nedávnej minulosti dochádzalo k vážnym umelým zásahom do sídelnej štruktúry, ktoré viedlo k deformáciám historickej kontinuity jej vývoja a ktoré doznievajú ešte aj v súčasnosti. Ich dôsledky viedli k stagnácii až úpadku mnohých, najmä menších obcí (násilná aplikácia teórie „riadenej urbanizácie“ vyúsťujúca do kodifikácie strediskovej sústavy obcí). Budúci vývoj treba cieľavedome orientovať na reanimáciu historicky založenej sídelnej štruktúry, ktorá je napokon neoddeliteľnou súčasťou národného kultúrneho dedičstva. Podporovať rozvoj prirodzených vzájomných väzieb medzi sídlami, ich funkčnú symbiózu pri zachovaní špecifík a identity jednotlivých sídiel. Nevyhnutné hierarchické vzťahy treba rozvíjať na základe daností sídiel a na báze dobrovoľnosti, vychádzajúcej z poznania reálnych možností. Hlavným motívom musí byť sústavné vytváranie podmienok pre optimálne, vyvážené a efektívne využívanie územia.

### A.2.2.2 Väzby mesta na záujmové územie

V súčasnosti je možné charakterizovať vzťah mesta k záujmovému územiu z nasledovných aspektov :

- ☐ z administratívno-správneho ako subregionálne centrum (Nováky) vo väzbe na regionálne centrum Prievidza
- ☐ poskytovania pracovných príležitostí, vybavenosti a služieb aj pre záujmové územie
- ☐ podmienok súčinnosti v oblasti cestovného ruchu a rekreačných funkcií využitím krajinných a prírodných daností a hodnôt v nadväznosti na strediská CR v záujmovom území v okolí
- ☐ vplyv tranzitnej dopravy na väzby s okolitým záujmovým územím sídla

V rámci záujmového územia je potrebné vytvárať podmienky pre koordinovaný, zosúladený a harmonický rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry, podporu sídelnej rozvojovej osi, vytvárať podmienky pre prioritný rozvoj funkcie bývania a rekreácie, v kontaktných územiach so susednými obcami riešiť funkčné využitie územia s cieľom podporovania a dosiahnutia koordinovaného a funkčne vzájomne sa dopĺňajúceho systému funkčných území, pre dosiahnutie atraktívneho využitia daností prírodného prostredia, historického a kultúrneho potenciálu a dosiahnutia atraktívnych funkcií na vysokej konkurencieschopnej kvalitatívnej a sofistikovanej úrovni. Využitie miestneho prírodného, historického, kultúrneho potenciálu, (kultúrne, urbanistické, architektonické a iné pamätihodnosti okolitých osídlení, napr. historické jadrá, kúpele, ZOO a zámok Bojnice a pod.) podporovať novodobými zariadeniami a podmienkami spĺňajúcimi súčasné požiadavky na kvalitné aktivity vo výrobnnej sfére a atraktívne vo sfére bývania, obchodu, služieb, športu, rekreácie, oddychu a turizmu.

Zo susedných obcí majú spracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu Zemianske Kostolany, Kamenec pod Vtáčnikom, Lehota pod Vtáčnikom, Koš, Opatovce nad Nitrou, Diviacka Nová Ves, Nitrianske Sučany.

#### Požiadavky na riešenie ( rozvojové ciele ) :

Predpoklady a požiadavky pre riešenie kontaktného územia mesta a záujmového územia na riešenie a pokrytie :

- a) potrieb základnej a vyššej občianskej vybavenosti slúžiacej pre spádové sídla prievidzského ťažiska osídlenia, najmä v oblasti zdravotníctva, základného a vyššieho školstva, služieb, sociálnych služieb, obchodu, kultúry a športu,
- b) potrieb verejnej dopravnej a technickej vybavenosti,

- c) potrieb zabezpečenia energetických zdrojov z tranzitných zariadení a vedení,
- d) potrieb nakladania s komunálnym a domovým odpadom v súčinnosti regionálnom,
- e) spoločného koordinovaného riešenia využitia potenciálu okolitých obcí pre zachovanie, ochranu a podporu prírodného potenciálu, funkčných území bývania a výroby a prioritne funkcie rekreácie, turizmu a športu, koordinovaným a systémovým prístupom,
- f) vytvárania vhodných podmienok pre vznik nových pracovných príležitostí,
- g) v kontaktnom území s okolitými susednými obcami v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obcí zohľadnenie a koordinované riešenie vzájomných vzťahov, záujmov, rozvojových zámerov, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, využitia územia, podmienok životného prostredia a ekológie.

#### **Zásady :**

- a) dosiahnuť vyvážené postavenie mesta vo vzťahu k záujmovému územiu a regiónu (T)
- b) riešiť funkčné a prevádzkové väzby mesta k záujmovému územiu, (T)
- c) dosiahnuť kontinuitu a previazanosť ekosystémov v kontexte a väzbe na štruktúru sídla v súlade s krajinnno-ekologickým plánom a územným systémom ekologickej stability, (K,S,D,T)
- d) podporovať aktivity smerujúce k zabezpečeniu územnotechnickej prípravy rozvoja záujmového územia v nadväznosti na riešené územie, (K),
- e) podporovať rozvoj dopravných systémov v kontexte vzájomných vzťahov mesta a záujmového územia (T),
- f) vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu zámeru a stratégie obce v oblasti rekreácie a turizmu vo vzťahu k podpore komplexnosti a vzájomných vzťahov záujmového územia, (T)
- g) podporovať rozvoj vyvážených a trvalo udržateľných aktivít záujmového územia v záujme celkového rozvoja regiónu, a priaznivého spätého pôsobenia na rozvoj mesta (T)
- h) vytvárať podmienky pre aktiváciu prírodného, hmotného, ekonomického a demografického potenciálu mesta v interaktívnej väzbe na potenciál záujmového územia v záujme harmonického a koordinovaného využitia a rozvoja regiónu, (T)
- i) podporovať, presadzovať a ochraňovať prioritné záujmy mesta v uplatnení spoločnej stratégie rozvoja mesta a záujmového územia v oblasti využiteľnosti kultúrneho dedičstva, krajinného potenciálu pre funkciu rekreácie, turizmu a cestovného ruchu, (T)
- j) vytváranie územných podmienok pre podporu rozvoja bývania a vybavenosti aj pre podporu migračného prílevu, v širokom spektre ponuky foriem a kvality bývania, vybavenosti a služieb, posilnenie rozšírenia ponuky v záujme získania potenciálu obyvateľov a pracovných príležitostí, (K,S,T)
- k) iniciovať spracovanie štúdie - koncepcie rozvoja cestovného ruchu a rekreácie v regióne Hornej Nitry najmä okolitých rekreačných priestorov a aktivít, komplexne zhodnotiť potenciál a možnosti vzájomnej kooperácie samospráv na regionálnej a miestnej úrovni, (K,S)
- l) vytvárať priestorové predpoklady v rámci mesta pre rozvoj funkcií vytvárajúcich podmienky vzájomnej podpory mesta a regiónu. (T)

### **A.2.2.3 Funkcie mesta saturované v záujmovom území**

### **A.2.2.4 Poloha mesta vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam**

#### **Ochrana prírodných zdrojov :**

V katastrálnom území mesta Nováky (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Nováky – hnedé uhlie (28)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre HBP, a.s., Prievidza,
- výhradné ložisko „Nováky – II. etapa – hnedé uhlie (1)“; s určeným CHLÚ, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava.

V riešenom území sú evidované banské diela [nevyužívané alebo zlikvidované hlavné resp. prevádzkové banské diela v zmysle zákona č. 51/1988 Zb.](#) tak, ako sú zobrazované v grafickej časti, výkrese č.2. Evidované banské diela sa vymedzujú ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a sú vyznačené v územnoplánovacej dokumentácii.

V riešenom území nie sú evidované MŽP SR ložiská nevyhradeného nerastu, žiadne určené ani návrhy prieskumných území.

Do riešeného t.j. k.ú. mesta zasahuje ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach, podmienky sú určené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR (č. 255/2008 Z. z.)

V riešenom území nie sú evidované žiadne prírodné liečivé a prírodné minerálne zdroje, kúpeľné územia, ani evidované územia klimaticky vhodné na liečenie.

### **A.2.2.5 Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry**

#### **Trasy existujúcej nadradenej dopravnej infraštruktúry v k. ú. mesta :**

- Cesta I / 64 Partizánske - Nováky – Prievidza-a,
- Cesta I / 9 Trenčín - Bánovce n. Bebravou – Nováky – Prievidza – Handlová – Žiar nad Hronom (obe cesty v úseku od križovatky v Novákoch po Prievidzu v peáži)
- Cesta III. triedy č. 1791 Nováky – lehota pod Vtáčnikom
- železničná trať Prievidza – Jelšovce

#### **Trasy existujúcej nadradenej technickej infraštruktúry v k. ú. mesta:**

- Skupinový vodovod Nováky DN 250
- VTL distribučný plynovod: Nitra – Partizánske – Nováky – Prievidza DN 300, PN 25
- tranzitné prenosové nadzemné 220 kV vzdušné elektrické vedenie VVN linky V271 [Považská Bystrica](#) – Sučany,
- tranzitné prenosové nadzemné 100 kV vzdušné elektrické vedenie,
- tranzitné vedenie tepla – horúcovod (Nováky - Prievidza),
- telekomunikačné rozvody – optický kábel (Orange)

#### **Trasy navrhovanej nadradenej technickej infraštruktúry v k. ú. mesta:**

- koridor pre cestu I/64 (celoštátneho významu) v kategórii C 11,5/80-60, v trase a úsekoch Zemianske Kostolany – Nováky - Bojnice (po súčasnú mimoúrovňovú križovatku v smere do Lehoty pod Vtáčnikom vo výhľadovom období a od križovatky v smere do Bojníc v návrhovom období (ÚPN VÚC TK)
- navrhovaná trasa cesty B2 od križovatky s cestou I/9 v m.č. Lelovce napájajúcej sa na miestnu zbernú komunikáciu B2 Nováky \_ VOP (zariad. MV SR) na prekategORIZOVANIE do cestnej siete ciest III. Triedy (subregionálneho významu) v kategórii C 7,5/60 v trase a úsekoch – Nováky – navrhovaná križovatka s cestou I/9 v miestnej časti Lelovce, navrhovaná trasa až po navrhovanú križovatku s pôvodnou trasou MK do areálu MV SR v MČ Lelovce.
- elektrifikácia (trakčná sústava 25 kV, 50 Hz) a modernizácia trate Prievidza – Jelšovce na rýchlosť 120 km/h, vrátane železničnej stanice (ZST) Nováky

## **A.2.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD**

### **A.2.3.1 Záväzné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja**

Vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie vo vzťahu k obci je Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a jeho koncepcia a záväzná časť je záväzná pre územnoplánovaciu dokumentáciu obce.

Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja vypracovala spoločnosť A-Ž PROJEKT v roku 1998 s.r.o. so sídlom v Bratislave, spracovateľ Ing. M. Krumpolcová a riešiteľský kolektív, hlavný a zodpovedný riešiteľ Ing. Mária Krumpolcová. V septembri 2004 vypracovala spoločnosť A-Ž PROJEKT Zmeny a doplnky č. 1/2004, spracovateľ Ing. V. Krumpolec, Ing. M. Krumpolcová a riešiteľský kolektív, hlavný riešiteľ Ing. Mária Krumpolcová. Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.06.2004. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK, schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, zo dňa 23.06.2004. VZN nadobudlo účinnosť dňom 01.08.2004 a bolo uverejnené v Zbierke zákonov SR č. 149/1998 Z.z.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011 zo dňa 26.10.2011. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, boli schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018. Závazná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č. 7/2018.

Na republikovej úrovni je najvyšším rozvojovým dokumentom Konceptia územného rozvoja Slovenska (KURS 2001), schválená vládou SR uznesením č. 1033/2001. Jej záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z.

V súlade s § 10 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov územný plán regiónu musí byť v súlade so záväznou časťou KURS a vychádzať z jej smernej časti.

Predpokladom pre alternovanie postavenia obce v rámci regionálnych a nadregionálnych súvislostí je hľadanie výraznejšieho uplatnenia a zapojenia obce do štruktúry osídlenia a siete rozvojových osí - sídelných osí a komunikačno - sídelných osí.

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane jeho zmien a doplnkov je záväzný pre spracovanie ÚPN M v nasledovnom rozsahu :

## **Závazná časť ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane ZaD 1 až 3 :**

*(výňatok t.j. body týkajúce sa mesta Nováky, text odlišený typom písma Times New Roman !)*

### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá :
  - 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).
  - 1.1.4 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách nadnárodných a celoštátnych dopravných koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.2. Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a priľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená :
  - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
  - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky :
  - 1.3.2 podporovať považsko-bystricko–púchovské a prievidzské ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,
  - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

- 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
  - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
  - 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
  - 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

- 1.4.4 hornonitriansku rozvojovú os: Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – hranica banskobystrického samosprávneho kraja,
- 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.12 Podporovať rozvoj centier piatej skupiny: Beluša, Brezová pod Bradlom, Nemšová, Nováky.
  - 1.13 V centrách osídlenia uvádzaných v podbode 1.9 – 1.12 podporovať predovšetkým rozvoj týchto zariadení:
    - 1.13.1 stredné odborné a učňovské školy,
    - 1.13.2 zdravotnícke strediská všeobecných lekárov a zubných ambulancií, zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
    - 1.13.3 výrobné služby,
    - 1.13.4 obchodné zariadenia s komplexným sortimentom tovarov,
    - 1.13.5 technologických centier a parkov,
    - 1.13.6 cestovného ruchu, rekreácie a voľného času, s dostatočnými plochami zelene.
  - 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
  - 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
  - 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
  - 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

## 2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
  - 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
  - 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
  - 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
  - 2.8.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.9 podporovať rozvoj využívania geotermálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve,
- 2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
  - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
  - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
  - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

### **3 V oblasti sociálnej infraštruktúry**

#### **3.1 Školstvo**

- 3.1.1 Rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- 3.1.2 vytvoriť podmienky pre rozvoj vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou,

- 3.1.3 Optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory.
- 3.2 Zdravotníctvo
- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- 3.3 Sociálna starostlivosť
- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov<sup>1</sup>
- Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m<sup>2</sup> na občana)
- Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
- Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
- Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
- Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja.

<sup>1</sup> príloha č. 1 k zákonu č. 448/2008 Z. z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

#### **4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia.

- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrohistorických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja :
- 4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
  - 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
  - 4.6.6 historické technické diela.
  - 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
  - 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
  - 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
  - 5.3 obhospodarovvať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
  - 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovíšťne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
  - 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
  - 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
  - 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokradami,
  - 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
  - 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
  - 5.10 riešenie poľnohospodárskej výroby v oblasti hornej Nitry zamerať na biologicko-organické poľnohospodárstvo, skleníkové hospodárstvo v agroparku na poddolovanom území medzi Prievidzou a Novákmi,
  - 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
  - 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,

- 5.13 zabezpečiť v zmysle platných plánov prác revitalizačné práce kontaminovaného horninového prostredia a podzemnej vody najmä v oblastiach so silne znečisteným životným prostredím (Nováky, Prievidza, Partizánske, Nová Dubnica, Dubnica nad Váhom,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vytŕažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika<sup>2</sup>
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty<sup>2, 3</sup>
- <sup>2</sup> §47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- <sup>3</sup> vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody s krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trávnika, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území - zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, bažín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudvák, Biely potok, a pod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách.
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatienené pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,

- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzi a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a prilahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínovotných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napríklad:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
  - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine,
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

## **6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**

- 6.1 Vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 6.3 podporovať budovanie priemyselných parkov celoštátneho významu v nasledovných lokalitách:

6.3.5 Prievidza - Nováky - Agropark

## **7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

### **7.1 Cestná infraštruktúra**

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach,
- 7.1.2 Rýchlostná cesta R2, súčasť Súhrnnej (Comprehensive) siete TEN-T, súčasť AGR č. E572, v koridore danom jej osou a ochranným pásmom uvedenými v platnom územnom rozhodnutí:
- v návrhovom období realizovať komunikáciu v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 - Ruskovce a Pravotice - Nováky, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2 a prívádzačov rýchlostnej cesty,
  - v územnej rezerve zabezpečiť koridor v úseku Nováky - Prievidza - Handlová - hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/9 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2.
- 7.1.5 V návrhovom období realizovať preložku cesty I/64 (celoštátneho významu) v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie v úsekoch:

- od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky, peáž s cestou I/50 – Bojnice s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza, východný obchvat obce Nitrianske Pravno.
- 7.1.6 Cesta I/64 (celoštátneho významu) - zabezpečiť územnú rezervu preložiek komunikácie / obchvatov obcí v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky komunikácie / obchvatu obce v úsekoch:
- hranica Nitrianskeho kraja Chynorany severné obchvaty obcí: Žabokreky nad Nitrou - Malé Bielice - Veľké Bielice - Partizánske - Malé Kršteňany - Oslany - Čereňany - Bystričany, západný obchvat obce Kamenec pod Vtáčnikom, východný obchvat obce Zemianske Kostolany a Nováky po križovatku s rýchlostnou cestou R2,
- 7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy
- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
- 7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy
- 7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.
- 7.6 Hromadná doprava
- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:
- hranica Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja - Partizánske - Nováky - Prievidza - Handlová (v súlade s výsledným návrhom Štúdie realizovateľnosti „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre“),
- 7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:
- Ilava - Valaská Belá - Nováky,
- 8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 8.1. Energetika
- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny,
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla
- 8.2. Vodné hospodárstvo
- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov chránených vodohospodárskych oblasti (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja :

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),

l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

1. Aglomerácia<sup>(4)</sup> Nováky,

o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,

<sup>(4)</sup> **Agglomerácia** - pod pojmom agglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzat' z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarny odpadových vôd

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy :

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,

e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach,
- 9.1.4 podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

## Verejnoprospešné stavby

### Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

#### 1 Cestná infraštruktúra

- 1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou - Nováky - Prievidza - Handlová - hranica Banskobystrického kraja,
- 1.3 Cesta I/64 v trase a úsekoch: od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky – Bojnice s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza, východný obchvat obce Nitrianske Pravno.

#### 5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 5.5 Hranica Nitrianskeho a Trenčianskeho kraja - Partizánske - Nováky - Prievidza - Handlová (v súlade s výsledným návrhom Štúdie realizovateľnosti „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre“).

### Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

#### 2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách <sup>4</sup>

- 14. Aglomerácia Nováky

<sup>4</sup> Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzat' z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarnie odpadových vôd

## A.2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

### A.2.4.1 Demografia

#### A.2.4.1.1 Charakteristika vývoja počtu obyvateľov

K 1.1.2021, ku dňu sčítania ľudu, domov a bytov malo mesto 4197 obyvateľov, čo činilo 3,187 % z celkového počtu 131 693 obyvateľov okresu. Z celkového počtu obyvateľov bolo 2067 mužov (49,25 %) a 2130 žien (50,75 %).

Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov (SODB 2011) k 21.5.2011 trvale bývalo v Novákoch 4 269 obyvateľov a k 31.12.2020 4174 obyvateľov, čím sa Nováky zaraďuje medzi najmenšie mestá v SR.

Aj historicky boli Nováky jedným z najmenších miest na Slovensku, začiatkom 20. storočia k sčítaniu v roku 1910 s 1 431 obyvateľmi boli Nováky jedným z najmenších miest na Slovensku.

Nárast počtu obyvateľov zaznamenávalo mesto v podstate až od začiatku 90-tych rokov 20. storočia, pričom tento nárast bol najvýraznejší v období 60-tych rokov 20. storočia. V roku 1980 pri sčítaní malo mesto 5 631 obyvateľov, čo je vlastne najviac v doterajšej histórii a to v tom čase z toho v Horných Lelovciach žilo 556 obyvateľov, pričom najvyšší počet obyvateľov Horné Lelovce dosiahli v roku 1970 a k roku 1980 v tejto miestnej časti už nastal pokles počtu obyvateľov.

Počet obyvateľov mesta klesal v podstate od roku 1980 do konca 20. storočia. K roku 2001 poklesol stav až o 1 229 obyvateľov.

O význame mesta Nováky v uplynulej nedávnej histórii 20. storočia okrem uvedených údajov zo sčítania obyvateľov hovoria aj údaje o pracovných príležitostiach, plošných záberoch, kapacitách a význame banského, energetického a chemického priemyslu.

Skutočnosťou je, že priemyselný komplex mesta spolu so Zemianskymi Kostolňami tvorilo hlavnú a podstatnú priemyselnú základňu celého okresu Prievidza najmä v období od 60. tich rokov až do konca 20. storočia, najmä za éry socializmu, po II. svetovej vojne.

V súčasnej dobe sa nachádza celý komplex palivovo-energetického a chemického priemyslu v kríze a recesii.

Z uvedeného pohľadu nie je mesto Nováky na Slovensku unikátne, pričom poukazuje ako úpadok hlavnej ekonomickej činnosti najmä banského ale aj energetického a chemického priemyslu spolu s ďalšími negatívnymi faktormi ( poloha s výraznými územnými obmedzeniami pre rozvoj priemyslu a pod.) môže viesť k ďalšiemu poklesu významu mesta ( územia ).

Z pohľadu vnútorného členenia sa Nováky pôvodne členili na tri ( 3 ) mestské časti ( Nováky, Horné Lelovce, Laskár ) pričom územie mesta v súčasnosti tvorí už len jeden urbanistický obvod, z pôvodných obcí alebo osád zostali len miestne časti a vplyvom exploatácie územia banskou činnosťou došlo k úplnej likvidácii zástavby miestnej časti Laskár.

Miestna časť Horné Lelovce bola pôvodná obec až do roku 1991 s počtom 428 obyvateľov.

Historický vývoj počtu obyvateľov mesta Nováky (v súčasných katastrálnych hraniciach) v období 1910 až 2001 - tab. č. 2.4.1.1.1

| Rok  | Počet obyvateľov | Z toho v Lelovciach | Prírastok / úbytok | Vývoj v medziobdobí (Index rastu) | Absolútny vývoj od roku 1910 (index rastu) |
|------|------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|
| 1    | 2                | 3                   | 4                  | 5                                 | 6                                          |
| 1910 | 1 431            | 377                 | -                  | -                                 | 100,00                                     |
| 1921 | -                | -                   | -                  | -                                 | -                                          |
| 1930 | 1 753            | 427                 | + 132              | 122,50                            | 122,50                                     |
| 1940 | 2 630            | -                   | + 877              | 161,28                            | 183,79                                     |
| 1950 | 3 385            | 553                 | + 755              | 128,71                            | 236,55                                     |
| 1961 | 5 372            | 712                 | + 1 987            | 158,70                            | 375,40                                     |
| 1970 | 5 367            | 771                 | - 5                | 99,91                             | 375,05                                     |
| 1980 | 5 631            | 556                 | + 264              | 104,92                            | 393,50                                     |
| 1991 | 4 339            | 428                 | - 1 292            | 77,06                             | 303,21                                     |
| 2001 | 4 402            | -                   | + 63               | 101,45                            | 307,62                                     |
| 2011 | 4 269            | -                   | = 133              | 96,98                             | 298,32                                     |
| 2021 | 4197             | -                   | = 72               | 98,31                             | 293,29                                     |

Mesto malo k sčítaniu v roku 1970 a 5 367 obyvateľov a v roku 1980 5 631 obyvateľov.

K 3.3.1991, ku dňu sčítania ľudu, domov a bytov malo mesto 4341 obyvateľov, čo činilo 3,133 % z celkového počtu 138 537 obyvateľov okresu. Z celkového počtu obyvateľov bolo 2150 mužov (49,53 %) a 2191 žien (50,47 %).

V meste ku dňu sčítania ľudu, domov a bytov k 26.5.2001 bývalo 4402 obyvateľov, čo predstavuje 3,134 % z celkového počtu 140 444 obyvateľov okresu. Z celkového počtu obyvateľov bolo 2155 mužov (48,96 %) a 2247 žien (51,05 %).

V meste ku dňu sčítania obyvateľov, domov a bytov k 21.05.2011 bývalo 4269 obyvateľov, čo činilo 3,096 % z celkového počtu 137 894 obyvateľov okresu. Z celkového počtu obyvateľov bolo 2105 mužov (49,31 %) a 2164 žien (50,69 %).

K 1.1.2021, ku dňu sčítania ľudu, domov a bytov malo mesto 4197 obyvateľov, čo činilo 3,187 % z celkového počtu 131 693 obyvateľov okresu. Z celkového počtu obyvateľov bolo 2067 mužov (49,25 %) a 2130 žien (50,75 %).

„Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky“.

Vývoj počtu obyvateľov mesta Nováky (údaje SŠÚ z SODB), tab. č.: A.2.4.1.1.2 :

| SOBD<br>(rok/dátum) | počet<br>obyvateľov<br>mesta | Prírastok (+)<br>úbytok (-) | index rastu v<br>medziobdobí | podiel obyv. na<br>celkovom počte<br>obyvateľov okresu v<br>% | Počet obyvateľov<br>okresu Prievdza |
|---------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1                   | 2                            | 3                           | 4                            | 5                                                             | 6                                   |
| 1970                | 5 367                        | -5                          | 99,91                        | 4,683                                                         | 114 598                             |
| 1.11.1980           | 5 631                        | + 264                       | 104,92                       | 4,378                                                         | 128 621                             |
| 3.3.1991            | 4 341                        | -1 290                      | 77,09                        | 3,133                                                         | 138 537                             |
| 26.5.2001           | 4 402                        | +61                         | 101,41                       | 3,134                                                         | 140 444                             |
| 21.5.2011           | 4 269                        | -133                        | 96,98                        | 3,096                                                         | 137 894                             |

Zo sledovaných údajov je v období rokov 1970 až 1980 činil podiel obyvateľov cca 4,68 až 4,38 % z celkového počtu obyvateľov okresu a v období od roku 1980 do r. 1991 nastal dramatický úbytok počtu obyvateľstva mesta celkove až o 1290 obyvateľov čo činilo 27,87 % úbytku. Príčinou bol v období rokov 1989-91a 1991 návrat obyvateľstva na vidiek vplyvom spoločenských zmien.

Vývoj počtu obyvateľov prirodzenou menou a migráciou v obci (údaje z evidencie obce k 31.12.), tab. č. A.2.7.1.1.3 :

| Mesto Nováky                             | 2011      | 2012       | 2013       | 2014       | 2015       | 2016       | 2017       | 2018      | 2019       | 2020       |
|------------------------------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|------------|------------|
| Živonarodení                             | 41        | 32         | 32         | 36         | 41         | 34         | 25         | 44        | 30         | 31         |
| Zomretí                                  | 32        | 42         | 52         | 57         | 40         | 45         | 46         | 44        | 41         | 65         |
| <b>Prirodzený prírastok</b>              | <b>9</b>  | <b>-10</b> | <b>-20</b> | <b>-21</b> | <b>1</b>   | <b>-11</b> | <b>-21</b> | <b>0</b>  | <b>-11</b> | <b>-34</b> |
| Priťahovaní na tr.p.                     | 84        | 77         | 110        | 114        | 66         | 97         | 85         | 99        | 94         | 76         |
| Vysťahovaní z tr.p.                      | 70        | 88         | 90         | 85         | 100        | 93         | 79         | 88        | 106        | 71         |
| <b>Migračné saldo</b>                    | <b>14</b> | <b>-11</b> | <b>20</b>  | <b>29</b>  | <b>-34</b> | <b>4</b>   | <b>6</b>   | <b>11</b> | <b>-12</b> | <b>5</b>   |
| <b>Celkový prírastok</b>                 | <b>23</b> | <b>-21</b> | <b>0</b>   | <b>8</b>   | <b>-33</b> | <b>-7</b>  | <b>-15</b> | <b>11</b> | <b>-23</b> | <b>-29</b> |
| Trvale bývajúce<br>obyvateľstvo k 31.12. | 4<br>283  | 4 262      | 4 262      | 4 270      | 4 237      | 4 230      | 4 215      | 4 226     | 4 203      | 4 174      |

Zo sledovaných údajov len v rokoch 2011 a 2015 bol prirodzený prírastok priaznivý. Migračné saldo bolo okrem rokov 2012, 2015 a 2019 pozitívne.

Priemerná ročná úmrtnosť za obdobie 2011 až 2020 t.j. 10 rokov činila ..... 46,4 osôb.

Priemerná ročný prirodzený prírastok za obdobie 2011 až 2020 t.j. 10 rokov činil ..... 34,5 osôb.

Za sledované obdobie došlo k celkovému poklesu o 109 obyvateľov, príčinou tohto javu je záporný prirodzený prírastok, ktorý za sledované obdobie činilo pokles počtu o 118 obyvateľov a je prejavom starnutia obyvateľstva.

Veková štruktúra obyvateľstva podľa vekových skupín, tab. č. A.2.4.1.1.4 :

| Veková skupina         | Nováky        | Prievidza    | Okres PDA    | SR           |
|------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| 1                      | 2             | 3            | 4            | 5            |
| K 31.03.1991           | Podiel v %    |              |              |              |
| predproduktívny vek    | 18,9          | 28,7         | 25,1         | 25,7         |
| produktívny vek        | 60,7          | 61,3         | 59,2         | 57,3         |
| poproduktívny vek      | 20,4          | 10,0         | 15,7         | 17,0         |
| <b>Index vitality</b>  | <b>92,65</b>  | <b>287,0</b> | <b>159,9</b> | <b>151,2</b> |
| K 26.05.2001           | Podiel v %    |              |              |              |
| predproduktívny vek    | 17,8          | 18,1         | 18,0         | 18,9         |
| produktívny vek        | 65,4          | 67,0         | 63,6         | 62,3         |
| poproduktívny vek      | 16,8          | 14,0         | 17,9         | 18,0         |
| <b>Index vitality</b>  | <b>105,95</b> | <b>129,3</b> | <b>100,6</b> | <b>105,0</b> |
| * K 21.05.2011         | Podiel v %    |              |              |              |
| predproduktívny vek    | 12,6          | 11,6         | 13,3         | 15,3         |
| * produktívny vek      | 70,7          | 75,9         | 72,9         | 72,0         |
| * poproduktívny vek    | 16,6          | 12,5         | 13,8         | 12,7         |
| <b>*Index vitality</b> | <b>75,9</b>   | <b>93,3</b>  | <b>96,4</b>  | <b>121,0</b> |

**Mesto Nováky malo už k sčítaniu SODB 2011 alarmujúci index vitality hlboko po úrovňou 100.** V porovnaní so Slovenskom má obec výrazne nižší podiel obyvateľstva v predproduktívnom veku a vysoký podiel obyvateľstva v poproduktívnom veku, čo znamená nepriaznivý vývoj a vysoký podiel obyvateľstva v poproduktívnom veku.

Základnou demografickou charakteristikou je index vitality populácie, ktorá je ukazovateľom vnútornej demografickej kvality a vitality obyvateľstva. Index vitality je pomer obyvateľov predproduktívneho veku a obyvateľov poproduktívneho veku x 100.

Mesto Nováky malo stav vitality obyvateľstva k roku 2001 na úrovni slovenského priemeru, vyšší ako okresný. V roku 2011 sa výrazne znížil počet obyvateľov predproduktívneho veku, čím došlo k výraznému poklesu indexu vitality až na hodnotu 75,9, čo je alarmujúcim ukazovateľom starnutia obyvateľstva aj v pomere k okresnému mestu a okresnému priemeru, pričom slovenský index vitality stúpol až na hodnotu 121.

#### A.2.4.1.2 Prognóza demografického vývoja počtu obyvateľov - index rastu

Súčasná tendencia úbytku obyvateľstva Slovenska prirodzenou menou bude mať za následok zvyšujúci sa podiel poproduktívneho obyvateľstva ak sa nevytvoria celkové ekonomické, sociálne a vôbec priaznivé životné podmienky pre zastavenie, prípadne zvrátenia tohto trendu.

Na základe retrospektívnej analýzy vývoja prírastkov obyvateľov prirodzenou menou a migráciou, bez ovplyvnenia prirodzeného vývoja sa môže očakávať degresívny vývoj. Pri naplnení predpokladaných cieľov a úloh navrhovaných územným plánom obce bude možné predpokladať nasledovný vývoj priemerného ročného prírastku obyvateľov mesta.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov mesta Nováky, tab. č. 2.4.1.2.1 :

| Prahový rok / obdobie                     | Počet obyvateľov | Prírastok | Úbytok | index rastu |
|-------------------------------------------|------------------|-----------|--------|-------------|
| Prognóza podľa návrhu koncepcného rozvoja |                  |           |        |             |
| K 31.12.2020 / stav                       | 4 200            | -         | -      | 100,0       |

|                                          |              |            |          |              |
|------------------------------------------|--------------|------------|----------|--------------|
| <b>K roku 2040 / NO</b>                  | <b>4 620</b> | <b>420</b> | <b>-</b> | <b>110,0</b> |
| <b>K roku 2055 / VO</b>                  | <b>4 830</b> | <b>210</b> | <b>-</b> | <b>115,0</b> |
| Prognóza predpokladaného reálneho vývoja |              |            |          |              |
| <b>K roku 2040 / NO</b>                  | <b>4 450</b> | <b>250</b> | <b>-</b> | <b>106,0</b> |
| <b>K roku 2055 / VO</b>                  | <b>4 520</b> | <b>170</b> | <b>-</b> | <b>107,6</b> |

Predpokladaný prognózovaný vývoj počtu obyvateľov mesta sa zakladá na reálnom vývoji a na koncepčnom návrhu rozvoja na základe požiadaviek mesta, reálny môže byť v prvých rokoch návrhového obdobia na základe prirodzených a migračných prírastkov a vyžaduje v návrhovom období priemerný medziročný absolútny nárast cca 12 až 13 obyvateľov a bude priamo závislý na vytvorení vhodných a ekonomicky výhodných územno-priestorových a územno-technických podmienok pre rozvoj bývania, sociálnych, ekonomických a funkčných podmienok pre reálny rozvoj sídla a tým dosiahnutia zvýšeného prírastku obyvateľov prirodzeným prírastkom ale aj migráciou. Vplyvom priaznivého vývoja prírastku migráciou sa očakáva aj sekundárne zvýšenie rastu populácie t.j. prírastkov prirodzenou menou.

Prognóza podľa návrhu koncepčného rozvoja si vyžaduje v návrhovom období priemerný medziročný absolútny nárast cca 21 až 22 obyvateľov

V prípade, ak migračné prírastky obyvateľstva nedosiahnu predpokladané hodnoty v porovnateľnom období do r. 2040, bude potrebné vykonať analýzu stavu a riešiť ho, nakoľko je určitým ukazovateľom pripravenosti podmienok pre ďalší rozvoj funkčných zložiek mesta za porovnateľné obdobie.

#### A.2.4.1.3 Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva

##### Veková štruktúra obyvateľstva :

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľov je vypracovaný na základe analýzy definitívnych výsledkov celoštátneho sčítania obyvateľov, domov, bytov k 03.03.1991, k 26.05.2001 a 21.05.2011.

Vývoj reprodukčného procesu je ukazovateľom vývoja vekového zloženia obyvateľstva. Vývoj bude odrazom súčasného vekového zloženia a predpokladaného vývoja prirodzených prírastkov, ktorý má celoštátne postupne klesajúcu tendenciu tak v absolútnych ako aj relatívnych hodnotách.

Podľa Projekcie vývoja obyvateľstva je tendencia vekovej štruktúry populácie v celookresnom priemere klesajúca a jej priemet je zohľadnený aj vo vývoji vekového zloženia obyvateľov mesta Nováky.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľov mesta Nováky, podľa vekových skupín, tab. č. 2.4.1.3.1

| Základná veková skupina                  | Počet obyvateľov (SOBD)<br>v roku |       |       | Podiel vekových skupín v % |      |             |
|------------------------------------------|-----------------------------------|-------|-------|----------------------------|------|-------------|
|                                          | 1991                              | 2001  | *2011 | 1991                       | 2001 | *2011       |
| 1                                        | 2                                 | 3     | 4     | 5                          | 6    | 7           |
| Obyvateľstvo celkom                      | 4 341                             | 4 402 | 4 269 | 100                        | 100  | <b>100</b>  |
| Predproduktívny vek (0–14)               | 821                               | 733   | 541   | 18,9                       | 16,7 | <b>12,6</b> |
| Produktívny vek (15-54,resp.59r.)(*64r.) | 2 635                             | 2 654 | 3 017 | 60,7                       | 60,3 | <b>70,7</b> |
| Poproduktívny vek (55+,60+) (*65+)       | 885                               | 999   | 710   | 20,4                       | 22,7 | <b>16,6</b> |

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľov okresu Prievidza k sčítaniu SODB 1991 až 2011 - tab.č. 2.4.1.3.2

| Základná veková skupina            | Podiel vekových skupín v % |       |              |
|------------------------------------|----------------------------|-------|--------------|
|                                    | 1991                       | 2001  | *2011        |
| 1                                  | 5                          | 6     | 7            |
| Predproduktívny vek (0–14)         | 23,30                      | 17,95 | <b>13,30</b> |
| Produktívny vek (15-54 resp. 59r.) | 60,20                      | 63,57 | <b>72,90</b> |
| Poproduktívny vek (55+, 60+)(*65+) | 16,50                      | 17,87 | <b>13,80</b> |

\* pozn. k sčítaniu v roku 2011 došlo k zmene poproduktívneho veku, čo malo za následok, že údaje zo SOBD za PV a PPV nie sú štatisticky porovnateľné s predchádzajúcim obdobím.

Z uvedených údajov vyplýva, že mesto Nováky malo k sčítaniu v rokoch 1991, 2001 a 2011 vekovú štruktúru predproduktívneho ale aj poproduktívneho veku nepriaznivejšiu ako celookresný priemer. Podiel poproduktívneho obyvateľstva mesta stúpol výrazne nad celookresný priemer, čo je výrazným prejavom nepriaznivého demografického vývoja.

#### A.2.4.1.4 Prognóza vekovej skladby obyvateľstva

Prognóza vývoja počtu obyvateľov a vekovej štruktúry obyvateľov mesta Nováky - **prognóza reálneho vývoja**, tab. č.2.4.1.4.1 :

| Základná veková skupina  | Počet obyvateľov k príslušnému roku a podiel vekových skupín |        |             |        |             |        |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|
|                          | 21.05.2011*                                                  |        | K roku 2040 |        | K roku 2055 |        |
|                          | abs.                                                         | %      | abs.        | %      | abs.        | %      |
| predproduktívny vek      | 541                                                          | 12,6   | 628         | 14,10  | 661         | 14,30  |
| produktívny vek          | 3 017                                                        | 70,7   | 3 168       | 71,20  | 3 285       | 71,10  |
| poproduktívny vek        | 710                                                          | 16,6   | 654         | 14,70  | 675         | 14,60  |
| <b>Celkom obyvateľov</b> | 4 269                                                        | 100,00 | 4 450       | 100,00 | 4 620       | 100,00 |

\* údaje zo SOBD štatistického úradu SR (www.statistic.sk)

Prognóza vývoja počtu obyvateľov a vekovej štruktúry obyvateľov mesta Nováky - **prognóza vývoja podľa návrhu koncepcného rozvoja**, tab. č.2.4.1.4.2 :

| Základná veková skupina  | Počet obyvateľov k príslušnému roku a podiel vekových skupín |        |             |        |             |        |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|
|                          | 21.05.2011*                                                  |        | K roku 2040 |        | K roku 2055 |        |
|                          | abs.                                                         | %      | abs.        | %      | abs.        | %      |
| predproduktívny vek      | 541                                                          | 12,6   | 670         | 14,50  | 710         | 14,70  |
| produktívny vek          | 3 017                                                        | 70,7   | 3 290       | 71,20  | 3 434       | 71,10  |
| poproduktívny vek        | 710                                                          | 16,6   | 665         | 14,40  | 686         | 14,20  |
| <b>Celkom obyvateľov</b> | 4 269                                                        | 100,00 | 4 620       | 100,00 | 4 830       | 100,00 |

\* údaje zo SOBD štatistického úradu SR (www.statistic.sk)

Pre predpokladaný nárast bude potrebné zabezpečiť okrem funkčných plôch bývania aj dostatočné kapacitné rezervy funkčných plôch a zariadení v oblasti primeranej vybavenosti mesta najmä v oblasti predškolských a školských zariadení, výroby a služieb pre nové pracovné príležitosti a aj kapacity pohrebísk.

#### A.2.4.1.5 Ekonomická aktivita obyvateľstva

K sčítaniu obyvateľov dňa 26.05.2001 bolo v meste Nováky 2 206 ekonomicky aktívnych obyvateľov (EAO), čo predstavovalo 50,11 % z celkového počtu obyvateľov. Oproti roku 1991, kedy bolo 2 205 EAO čo činilo 50,79 % z celkového počtu obyvateľov, bol absolútny stav v roku 1991 vyšší i keď len o necelé percento. Z celkového počtu EAO v roku 2001 bolo 1 189 mužov a 1 017 žien, čo činilo podiel 46,10 % z EAO. Z celkového počtu trvale bývajúcich obyvateľov v produktívnom veku (2 654) bolo 83,12 % EAO.

Ku dňu sčítania 21.5.2011 bolo v meste 2013 ekonomicky aktívnych obyvateľov (EAO aj s pracujúcimi dôchodcami) čo predstavovalo 47,15 % z celkového počtu obyvateľov a 66,72 % z počtu obyvateľov v produktívnom veku. Z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov bolo 905 žien (45,0%) a 1108 mužov (55,0%).

Podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov je v porovnaní s okresným a celoslovenským priemerom vysoký.

Rozsah a štruktúra poskytovaných pracovných príležitostí na území sídla vo vzťahu k počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva a jeho štruktúre, je determinujúcim faktorom pohybu za prácou. Odchádzka a dochádzka za prácou mimo trvalého bydliska je jedným z faktorov vyrovnávajúcich bilanciu zdrojov a potrieb pracovných síl.

Hospodárska základňa samotného sídla v rámci riešeného územia je orientovaná prevažne na oblasť výroby priemyselnej a obchodu a služieb, čiastočne aj stavebníctva. Hospodárska základňa podružného regionálneho centra sídla Nováky je založená na banskom priemysle - uhoľnom, energetickom a chemickom. Banský a energetický priemysel poskytuje cca 2 500 pracovných

príležitostí. Ďalšou významnejšou základňou je stavebníctvo, gumárenský, v Dolných Vesteniciach a výroba komponentov pre automobilový priemysel v Prievidzi.

Štruktúra ekonomicky aktívnych obyvateľov mesta k SOBD 2011, tab. č. A 2.4.1.5.1.:

| Ekonomicky aktívne osoby |      |       |                                |
|--------------------------|------|-------|--------------------------------|
| muži                     | ženy | spolu | z toho dochádza do zamestnania |
| 1 108                    | 905  | 2 013 | 1 695                          |

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo mesta k SOBD 2011, tab. č. A 2.4.1.5.2. :

| Pohlavie |       | Postavenie v zamestnaní |                   |                   |                    |                                                                     |                     | Ekonomicky aktívni spolu |
|----------|-------|-------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|
|          |       | zamestnan ci            | podnikatelia      |                   | členovia družstiev | vypomáhajú ci (neplatení) členovia domácností v rodinných podnikoch | ostatní a nezistení |                          |
|          |       |                         | so zamestn ancami | bez zamestnan cov |                    |                                                                     |                     |                          |
|          | muži  | 821                     | 33                | 95                | 1                  | 1                                                                   | 157                 | 1 108                    |
|          | ženy  | 711                     | 15                | 52                | 0                  | 0                                                                   | 127                 | 905                      |
|          | spolu | 1 532                   | 48                | 147               | 1                  | 1                                                                   | 284                 | 2 013                    |
| %        |       | 76,1                    | 2,4               | 7,3               | 0,0                | 0,0                                                                 | 14,1                | 100,0                    |

#### Vývoj zamestnanosti :

Zamestnanosť priamo súvisí s ekonomickým a politickým vývojom a zmenami štruktúry hospodárstva. Vývoj zamestnanosti je možné priaznivo ovplyvniť riešením nových pracovných príležitostí pre ktoré je potrebné vytvárať strategické rozvojové podmienky ekonomické, územno-technické ale aj politické.

#### Pracovné príležitosti

Rozvoj pracovných príležitostí, rozvoj hospodárskej sféry mesta bude závislý od ekonomického vývoja, politickej klímy ale najmä podmienok vytvorených štátom a EÚ, najmä v legislatívnej oblasti a najmä očakávaní dynamickejšieho vývoja v prvých rokoch po vstupe do EÚ a od vývoja a liberalizácie trhu.

Predpokladaná stabilizácia hospodárskej situácie v Slovenskej republike, príprava konkrétnych krokov, vytvorenie územno-technických podmienok pre rozvoj vlastnej hospodárskej základne vznik nových podnikateľských aktivít, prevádzok, zariadení a to najmä oblastí alternatívneho energetického priemyslu, ľahkého a spotrebného priemyslu, výrobných služieb a obchodu ale i turistického priemyslu, rekreácie a športu v súlade so stratégiou rozvoja mesta, podpory vývoja najmä malého a stredného podnikania.

Mieru pokrytia ekonomicky aktívneho obyvateľstva pracovnými príležitosťami v mesta vyjadruje podiel počtu pracovných príležitostí na 100 ekonomicky aktívnych osôb, to znamená, že intenzita pracovných príležitostí dosahuje v súčasnosti hodnotu takmer 204 p.p./100 EAO. Tento ukazovateľ vyjadruje závislosť záujmového územia od hospodárskej základne tohto subregionálneho centra.

Na základe výsledkov sčítania k 25.5.2001 dochádzalo za prácou na územie mesta Nováky viac ako 2 300 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo činí viac ako 50 % z celkového počtu EAO mesta. Toto je vážny argument aby problematikou znižovania počtu pracovných príležitostí v rámci riešeného územia najmä v banskom a energetickom sektore je potrebné vytvoriť priaznivé podmienky a nové rozvojové predpoklady pre vznik nových výrobných programov, podnikateľských aktivít stredných a malých podnikateľov najmä v terciárnej sfére a teda aj nových pracovných príležitostí aj v rámci riešeného územia sídla.

V koncepcii riešenia sa počíta v návrhovom období v rámci rozvojových lokalít - výrobných území s predpokladaným počtom cca 1700 pracovných príležitostí, pre pokrytie, transformáciu a kompenzáciu predpokladaných úbytkov v banskom a palivovo energetickom a prípadne aj chemickom priemysle. Vo výhľadovom období s ďalšími cca 175 až 220 pracovných príležitostí.

Podporením týchto predpokladov, bude možné v rámci sekundárnej ale i terciárnej sféry, rozvojom základnej a vyššej občianskej vybavenosti sociálnej infraštruktúry, ale najmä v oblasti turizmu, rekreácie a služieb, ako aj v podnikateľskej výrobnéj zóne a komerčnej vybavenosti vytvoriť predpoklady pre vznik nových pracovných príležitostí v období rokov 2022 až 2040 ďalších pracovných príležitostí vo výhľadovom období.

Bilancia predpokladaného vývoja pracovných príležitostí vo vzťahu k procesu aktivity obyvateľstva a podmienkam vzniku nových pracovných príležitostí - tab. A 2.4.1.5.3 :

| Rok  | Celkový počet obyvateľov | EAO            | Podiel z obyv. v produktívnom veku |
|------|--------------------------|----------------|------------------------------------|
| 2011 | 4 200                    | 2 013          | 66,3 %                             |
| 2040 | 4 450 až 4 650           | 2 150 až 2 350 |                                    |

Predpokladaným vývojom možností bývania vo vzťahu k zdrojom pracovných síl a pracovných príležitostí v navrhovanom období by malo dôjsť k miernemu zvýšeniu pokrytia vlastnými zdrojmi a zníženia salda pohybu za prácou zo sídiel záujmového územia sídla.

Prehľad o počte uchádzačov o zamestnanie v meste Nováky, tab. A 2.4.1.5.4

| Rok  | Počet UoZ | z toho ženy |
|------|-----------|-------------|
| 2013 | 271       | 153         |
| 2014 | 255       | 144         |
| 2015 | 201       | 119         |
| 2016 | 191       | 104         |
| 2017 | 149       | 77          |
| 2018 | 121       | 59          |
| 2019 | 112       | 58          |
| 2020 | 145       | 93          |

Zdroj : MPaSV SR

Rozvoj pracovných príležitostí, rozvoj hospodárstva obce je závislá od budúcej stratégie rozvoja mesta a od hospodárskej situácie v regióne, Slovenskej republike a EU, od podmienok vytvorených pre ďalší rozvoj hospodárskej základne. Týka sa to najmä smerovania stratégie rozvoja mesta a v podpore podnikateľských aktivít.

Z dôvodov transformácie hospodárskej základne v súvislosti s ukončením ťažby uhlia bude potrebné riešiť aj transformáciu a rekvalifikáciu pracovných príležitostí najmä v palivovo-energetickom sektore a pre dosiahnutie vyššej miery sebestačnosti je potrebné vytvoriť priaznivé podmienky a nové rozvojové predpoklady pre vznik nových výrobných programov, podnikateľských aktivít a teda aj nových pracovných príležitostí.

Podporou týchto predpokladov, bude možné v rámci sekundárnej, terciárnej sféry i kvartérnej sféry, rozvojom alternatívneho energetického priemyslu, základnej občianskej vybavenosti, služieb v oblasti turizmu a rekreácie, sociálnej infraštruktúry a vo výrobnej sfére vytvoriť predpoklady pre vznik nových pracovných príležitostí.

## A.2.4.2 Bytový fond

### A.2.4.2.1 Retrospektívny vývoj domového a bytového fondu

Bývanie je základnou funkciou sídla. Bytový fond bol zastúpený k SODB 2011 prevažne hromadnou formou bývania v bytových domoch a činil 55,35 % z trvale obývaných bytov, v rámci individuálnych foriem bývania v rodinných domoch bol zastúpený podielom 43,35 %.

Na základe výsledkov sčítania SODB v roku 2011 bolo v meste 643 trvale obývaných rodinných domov a 654 trvale obývaných bytov v rodinných domoch, čo činí podiel 43,35 % z celkového počtu trvale obývaných bytov.

Trvale obývaných bytových domov bolo 108 a trvale obývaných bytov v bytových domoch 846 čo činilo podiel 55,35 % z celkového počtu trvale obývaných bytov v bytových domoch. (hromadná forma bývania)

Počet neobývaných domov bol 112 a neobývaných bytov 183, čo činí 10,57 % z celkového bytového fondu.

Na základe definitívnych výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov v rokoch 1991 a 2001 a 2011 disponovalo mesto nasledujúcim bytovým a domovým fondom :

## Domový fond – vývoj v meste Nováky (SOBD) tab. č. A.2.4.2.1.1 :

| ukazovateľ              | 3.3.1991 | podiel (%) | 26.5.2001 | podiel (%) | 21.5.2011 | podiel (%) |
|-------------------------|----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|
| celkový počet domov     | 862      | 100,00     | 864       | 100,00     | 896       | 100,00     |
| trvale obývané domy     | 770      | 89,33      | 761       | 88,09      | 783       | 87,39      |
| ... z toho rodinné domy | 640      | 74,25      | 643       | 74,42      | 656       | 73,21      |
| ... z toho bytové domy  | 126      | 8,61       | 108       | 12,50      | 110       | 12,28      |
| neobývané domy          | 92       | 10,67      | 103       | 11,92      | 112       | 12,50      |

## Bytový fond – vývoj v meste Nováky, (SOBD) tab. A.2.4.2.1.2 :

| ukazovateľ             | 3.3.1991 | podiel (%) | 26.5.2001 | podiel (%) | 21.5.2011 | podiel (%) |
|------------------------|----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|
| celkový počet bytov    | 1 488    | 100,00     | 1 675     | 100,00     | 1 731     | 100,00     |
| 1) trvale obývané byty | 1 392    | 93,55      | 1 513     | 90,33      | 1 541     | 89,02      |
| ...z toho byty v BD    | 732      | 49,19      | 846       | 50,51      | 853       | 49,28      |
| ...z toho byty v RD    | 640      | 43,01      | 654       | 39,04      | 668       | 38,59      |
| ...z toho ostatné      | 20       | 1,34       | 25        | 1,49       | 20        | 1,16       |
| 2) neobývané byty      | 96       | 6,45       | 107       | 6,39       | 183       | 10,57      |

V meste v období rokov 1991 až 2011 bol nárast podielu bytov v bytových domoch o 121 bytov čo činí 7,85 % z celkového trvale obývaného bytového fondu. V tomto období bol nárast počtu bytov v rodinných domoch (RD) o 28 bytov, čo činí 1,82 % z celkového počtu trvale obývaných bytov, z čoho vyplýva, že výstavba rodinných domov zaostáva za výstavbou bytových domov..

## Trvale obývaný bytový fond - vývoj v období rokov 1990 až 2011, tab. A.2.4.2.1.3 :

| Mesto / okres   | Počet obyvateľov |         |         | Počet trvale obýv. bytov |        |        | Koeficient obývanosti bytov |      |      |
|-----------------|------------------|---------|---------|--------------------------|--------|--------|-----------------------------|------|------|
|                 | 1991             | 2001    | 2011    | 1991                     | 2001   | 2011   | 1991                        | 2001 | 2011 |
| 1               | 2                | 3       | 4       | 5                        | 6      | 7      | 8                           | 9    | 10   |
| Nováky          | 4 341            | 4 402   | 4 269   | 1 392                    | 1 513  | 1 541  | 3,12                        | 2,91 | 2,77 |
| Prievidza       | 53 424           | 53 097  | 48 978  | 16 634                   | 18 084 | 17 681 | 3,21                        | 2,94 | 2,77 |
| Okres Prievidza | 138 537          | 140 444 | 137 894 | 42 736                   | 44 486 | 46 114 | 3,24                        | 3,16 | 2,99 |

Celkove za predchádzajúce obdobie rokov 1991 až 2011 bytový fond v okresnom meste rástol pričom počet obyvateľov klesol. Táto skutočnosť sa prejavila v znížení koeficientu obývanosti bytov.

V meste Nováky za porovnateľné obdobie klesol koeficient o hodnotu 0,35 čo bolo zapríčinené zrejme najmä vplyvom zmien v životnej úrovni obyvateľov.

Dôležitým kritériom kvality je štruktúra domového fondu podľa veku.

## Veková štruktúra trvale obývaného domového fondu mesta, SOBD 2011, tab. č.A.2.4.2.1.4 :

| Vek bytov     | Domový fond celkom | Z toho Rodinné domy | Z toho Bytové domy | Podiel z celkového počtu domového fondu v % |
|---------------|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------------------------------|
| 1             | 2                  | 3                   | 4                  | 5                                           |
| do r. 1945    | 121                | -                   | -                  | 15,45                                       |
| 1946 - 1990   | 500                | -                   | -                  | 63,86                                       |
| 1991 - 2000   | 37                 | -                   | -                  | 4,72                                        |
| 2000 a neskôr | 57                 | -                   | -                  | 7,28                                        |
| Celkom :      | 783                | 656                 | 110                | 100,00                                      |

Byty postavené po roku 1946 až 1990 činia prakticky 63,86 % a po roku 2000 len 7,28 % z celkového domového fondu, čo je prejavom slabého zastúpenia vplyvom celospoločenských nepriaznivých ekonomických podmienok pre výstavbu bytov ako aj pripravenosti výstavby a tiež záujmu o výstavbu.

Najstarší bytový fond spred roku 1945, t.j. vyše storočný fond participuje viac ako 15 % podielom z celkového bytového fondu a bolo by potrebné týmto historickým hodnotám venovať pozornosť a využiť ich hodnotu ako kultúrohistorické dedičstvo pre účely zachovania svedectva vývoja obce.

Úroveň bývania vyplýva z obývanosti bytov, ktorý je ukazovateľom kvantitatívneho rastu počtu bytov, z veľkostnej kategórie bytov t.j. podielom obytnej plochy na obyvateľa a z dosahovanej kvalitatívnej úrovne, t.j. technickej vybavenosti bytov.

Stav bytového fondu k SODB 2011 podľa počtu obyt. miestností a obytnej plochy, tab. A.2.4.2.1.5

| podľa počtu obytných miestností |     |     |     |     | podľa veľkosti obytnej plochy v m <sup>2</sup> |         |          |      |
|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|------------------------------------------------|---------|----------|------|
| 1                               | 2   | 3   | 4   | 5+  | do 40                                          | 40 - 80 | 81 - 100 | 100+ |
| 104                             | 451 | 543 | 221 | 212 | 398                                            | 880     | 125      | 130  |

Stav bytového fondu k SODB 2011 podľa kategórie, tab. A.2.4.2.1.6 :

| podľa kategórie bytu |                |                |                |                |
|----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| z toho               |                |                |                |                |
| Celkom               | I.             | II.            | III.           | IV.            |
|                      | kategória bytu | kategória bytu | kategória bytu | kategória bytu |
| 1541                 | 1 134          | 320            | 4              | 42             |

Stav bytového fondu k SODB 2011 podľa charakteru vykurovania, tab. A.2.4.2.1.7 :

| Ústredné diaľkové | Ústredné lokálne | iný | Bez kúrenia |
|-------------------|------------------|-----|-------------|
| 548               | 489              | 412 | 2           |

Stav bytového fondu k SODB 2011 podľa zdroja energie na vykurovania, tab. A.2.4.2.1.8 :

| plyn | elektrina | Kvapalné palivo | Pevné palivo | iný | žiadny |
|------|-----------|-----------------|--------------|-----|--------|
| 844  | 60        | 73              | 177          | 249 | 17     |

Zmeny vo vývoji spoločnosti sa prejavujú i vo sfére bývania. Významne sa uplatnila v meste výstavba bytových domov (HBV), čo zodpovedá zámeru koncentrácie obyvateľov v mestách s vytvorenými pracovnými príležitosťami a tendencii stabilizácie obyvateľstva. Veľké priemyselné zázemie, koncentrácia priemyslu má za následok aj menší záujem o vyššiu formu bývania, riešenie výstavby rodinných domov.

Bytová výstavba - HBV (hromadná bytová výstavba) má aj nepriaznivý dopad na vývoj spoločnosti a to vytváraním fenoménu tzv. obyvateľov „bezzemkov“ s úplne iným (neosobným) vzťahom k veciam verejným a stavovským v živote mesta s vyššou mierou možných nepriaznivých dopadov najmä v sociálnej sfére a sprievodným javom je aj častá migračná fluktuácia.

#### **A.2.4.2.2 Celková potreba bytov - prognóza vývoja bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie**

##### **Vývoj bytovej výstavby**

Na základe predpokladanej prognózy demografického vývoja obyvateľstva a koncepčného rozvoja obce stanovenej v kapitole A.2.4.1.2 a v tabuľke A.2.4.1.2.1 sa predpokladá reálny a koncepčný rozvoj nárastom počtu obyvateľov v NO k roku 2040 na hranici o cca 238 obyvateľov a vo VO k roku 2055 cca 209 obyvateľov.

Na základe týchto údajov a predpokladaného vývoja koeficientu obývanosti bytov ako aj nápočtov znižovania podielu cenových domácností a úbytku bytového fondu asanáciou ako aj zmenou funkčného využitia prevažne na rekreačné účely sa navrhuje nasledovná potreba bytov.

Prognóza vývoja koeficientu obývanosti bytov v meste Nováky, tab. Č. A.2.4.2.2.1. :

| k roku                | 2001 | 2011 | 2040        | 2055        |
|-----------------------|------|------|-------------|-------------|
| koeficient obývanosti | 2,91 | 2,77 | <b>2,60</b> | <b>2,50</b> |

Špecifikácia celkovej potreby bytov pre rozvoj mesta, tab. č. A 2.4.2.2.2. :

| Účel                                                   | návrhové obdobie  |                    | výhľadové obdobie |                   |
|--------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|                                                        | k r. 2040         |                    | k r. 2055         |                   |
|                                                        | počet bytov       | podiel v %         | počet bytov       | podiel v %        |
| 1                                                      | 2                 | 3                  | 4                 | 5                 |
| Celkový počet trvale obyv.bytov k SODB 2011            | 1 541             | 100,00             |                   |                   |
| pre zníženie podielu cenзовých domácností              | 48                | 3,11               | 26                | 1,68              |
| pre predpokladaný nárast počtu obyvateľov (250 až 420) | 96 až 162         | 6,23               | 71 až 84          | 4,6 až 5,45       |
| pre zníženie koeficientu obývanosti bytov              | 101               | 6,55               | 74                | 4,80              |
| náhrada za úbytok bytového fondu (cca 4 %)             | 62                | 4,02               | 69                | 4,47              |
| Celková potreba bytov                                  | <b>307 až 373</b> | 19,9 až 24,21      | 240 až 253        | 100,00            |
| koeficient využiteľnosti rozvojových lokalít *         | 1,8               |                    | 1,8               |                   |
| <b>Celkové krytie potrieb pre rozvoj</b>               | <b>552 až 672</b> | <b>38,8 - 43,6</b> | <b>432 až 456</b> | <b>28,0- 29,7</b> |

\* koeficient navýšenia vzhľadom na reálnu pripravenosť využiteľnosti rozvojových lokalít cca.....0,3 až 0,8

V oblasti bývania bude potrebné v návrhovom období zamerať sa na riešenie nasledovných zásad.

#### Zásady :

- stimulovať modernizácie, regenerácie, opravy a údržbu súčasného bytového fondu,
- využiť rôzne netradičné formy získavania bytov (prístavby, nadstavby, podkrovné byty a pod.),
- prípraviť nové lokality v zastavanom území a zastávať prieluky,
- podporovať nové progresívne technológie výstavby, ktoré zabezpečujú vyšší štandard bývania a väčšiu variabilitu a úsporu energií,
- zvýrazniť špecifiká jednotlivých obytných súborov existujúcich a pripravovaných,
- riešiť problematiku sociálnych bytov pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva,
- pre fungovanie trhu s bytmi podporovať stimulovaním podnikateľskú sféru vo výstavbe bytov,
- podporovať výstavbu bytov z dôvodu získania nových obyvateľov pre rozvoj obce a oživenia reprodukčného demografického vývoja, pre dosiahnutie priaznivejšieho vývoja indexu vitality,
- z pozície mesta vytvárať stimulačné podmienky a zabezpečovať rozvoj verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry s cieľom napomáhať rozvoju územno-technickej pripravenosti pre výstavu bytového fondu.

## A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

### A.2.5.1 Historický vývoj obce

Nováky sa nachádzajú na hornej Nitre, v prievidskej kotline, 9 km juhozápadne od Prievidze. V priestore sídla sa nachádza popolnicové pohrebisko lužickej kultúry z mladšej doby bronzovej a slovanské kostrové pohrebisko z doby Veľkomoravskej ríše. Považujú sa za staroslovanskú občinu z 10. storočia.

Prvá zmienka o obci je v listine z roku 1113, obec sa prvý raz spomína ako Noac. Kráľ Ľudovít I. povýšil Nováky na mesto a zriadil tu i prepozitúru.

Obec bola kráľovským majetkom. Napriek výsadám boli príslušenstvom hradu Sivý Kameň (Keselleoko), spravovaným od roku 1352 zo Sivého kameňa. V roku 1474 potvrdili šoltýšske právo Majthényiovci, majitelia hradu Sivý kameň. V nasledujúcom roku sa vzbúrili obyvatelia proti Šoltýšovi. Od polovice 15. storočia sa stali majiteľmi panstva Majthényovci. Škultécia s dvomi kúriami, mlynom, kúpeľmi a pozemkami prešla v roku 1479 na Majthényiovcov, ktorí ju v roku 1508 prenajali Adamovi Kostolányimu. V roku 1541 vyplienil obec a kostol Adam Podmanický a zavraždil 32 osôb. V daňovom súpise z roku 1553 sa uvádza 29 port, richtár, 3 želiari, 2 opustené a 2 nové domy.

V 17. storočí, keď stratil hrad Sivý kameň postavenie, Majthényiovci si postavili rezidenciu v Novákoch. V roku 1778 bolo v obci 11 kúrií, 18 poddanských, 10 želiarskych domov a 240 obyvateľov. Obyvatelia boli zamestnaním roľníci. Z remeselníkov boli v obci kováči, tkáči, krajčíri, kožušníci, mlynári, mäsiar a čižmár. Po vyhorení hradu v polovici 18. storočia sa stali sídlom domínia.

V roku 1912 bola vybudovaná úzkokoľajka z Novák na Podhradie.

K obci patria i pôvodné osady Horné Lelovce a Laskár. Osada Horné Lelovce bola založená v 13. storočí ako majetok Nitrianskeho biskupstva. V písomnej zmienke sa uvádza, že v roku 1232 daroval kráľ osadu Ivanovi, oslianskemu oficiálovi. V roku 1778 boli tu 3 zemianske domy, dom slobodníka, 18 poddanských, 3 želiarske domy a 176 obyvateľov. Zemepánmi boli Berényiovci, Holenbach, Ignác Majthényi, Eliáš Kostolányi. Obyvatelia osady boli roľníci a sezónni poľnohospodárski robotníci.

Laskár sa vyvinul zo starej osady Kabianka. Daňový súpis z roku 1553 uvádza 5 a ½ porty, richtára, želiara a 2 opustené grundy. Osada bola panstvom rodiny Laskár. V 18. storočí patrila osada Berényiovcom, potom Erdődyovcom, naposledy Tarnóczymu. V obci bol kaštieľ, 12 poddanských domov, mlyn a 121 obyvateľov. Obyvatelia boli roľníci, väčšinou nádenníci. Z remeselníkov tu boli dvaja (2) súkenníci, krajčír, mlynár.

Do obdobia II. svetovej vojny nemali obyvatelia mesta veľké pracovné možnosti a preto odchádzali za prácou do cudziny. Zvlášť sa to prejavilo v krízových rokoch 1928 – 1933, kedy odišlo do cudziny približne 30 – 40 občanov.

Občania Novák sa zúčastnili protifašistického oslobodzovacieho hnutia. Bol vytvorený partizánsky oddiel Vtáčnik pod vedením Františka Hagaru. Medzi jej členov patrili aj František Mišeje a Dominik Lastovka. V priamom boji cez povstanie padlo 12 občanov. Mesto bolo oslobodené 4. apríla 1945 a medzi prvých osloboditeľov, ktorí vstúpili na územie mesta patrili sovietski vojaci spolu s partizánmi z okolitých dedín pod vedením partizánskej skupiny Vtáčnik.

V Povojnovom období v päťdesiatych a šesťdesiatych rokoch 20. storočia a nastala výrazná industrializácia hornonitrianskej kotliny, najmä územia mesta Nováky, čím nastal i výrazný rozvoj a nárast obyvateľstva mesta. Mesto sa stalo dôležitým centrom palivovo-energetického priemyslu s chemickým, energetickým a banským priemyslom.

K mestu sa pripojili dve predtým samostatné obce. Lelovce sa uvádzajú v roku 1232, Laskár neskôr. Jadro sídla tvorí pôvodná potočná radová zástavba, z ktorej sa vyvinula hromadná cestná osada. Na starú osadu nadväzujú továrenské komplexy, ako aj sídliskové celky na pravidelnou uličnou štruktúrou.

V II. polovici 20. storočia sa stavebná činnosť mesta sústreďovala na výstavbu a dobudovávanie priemyselných areálov, výstavbu nových súborov bytových a rodinných domov :

- V 50 - tých rokoch sa začali stavať bytové domy v robotníckej kolónii a v centre, internát SOU CH, základná škola.
- V 60 – tých rokoch bola dokončená budova novej plavárne, vybudovaný športový areál, panelové domy na Mierovej ulici, na mieste asanovanej historickej zástavby sa začali prípravy pre panelovú V 70 – tých rokoch boli vybudované vežové panelové domy v centre
- Pokračovala výstavba rodinných domov vo FPB 3. V r. 1978 bol vypracovaný a schválený nový územný plán, začali sa prípravy na tzv. komplexné obnovy objektov v historickom jadre.
- V 80 – tých rokoch bolo vybudované východne od historického jadra panelové sídlisko
- V 90 –tých rokoch pokračovala výstavba rodinných domov, zrealizoval sa bytový objekt pre presídlencov z Laskára. Uskutočnili sa rozsiahle prestavby niekoľkých objektov v historickom jadre.

K základným historickým líniam postupne s rozširovaním mesta pribúdali ďalšie uličné línie. V súvislosti s komplikovaným priebehom terénu a početnými stavenými premenami historických objektov sa vytvoril špecifický priebeh stavebných a uličných čiar.

### **A.2.5.2 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce**

Štruktúra sídla, ktorého jadrom bolo pôvodne námestie (SNP) s kostolom a potočná zástavba obytných domov v smere východo-západnom (Lehotská ul.) sa neskôr rozrastalo pozdĺž hradskej (cesty I/64) v smere severo-južnom do štyroch smerov. V období po druhej svetovej vojne výraznou industrializáciou sa založila výrobná zóna palivovoenergetického priemyslu južne a JJZ od jadra a banského priemyslu na východnej strane. Zároveň sa mesto rozvinulo funkciou bývania

individuálneho bývania od pôvodnej zástavby jadra všetkými smermi, južne od jadra sa založila robotnícka kolónia prevažne s hromadnou formou bývania a vybavenosti v súvislosti so založením južnej výrobnéj zóny ako sídlisko. V nadväznosti na jadro sa východným smerom rozvinula školská vybavenosť. V sídle je v zásade dodržaná segregácia jednotlivých funkčných území bývania a vybavenosti, výroby a rekreácie.

Pôvodné jadro predstavuje potočnú radovú dedinku, pozdĺž Lehotského potoka, neskôr sa rozvíjajúca aj ako cestná pozdĺž hlavnej severojužnej obchodnej cesty, kde sa sformovalo dnešné námestie okolo kostola a zmenilo sa na mestečko s rínom. Dnes ešte pôvodnú potočnú zástavbu charakterizujú prevažne domy nad pôvodnou parceláciou a fragmenty zástavby pôvodných jednotraktových domov zastrešených sedlovou alebo valbovou strechou.

Intenzívnejší rozvoj nastal až v dvadsiatom storočí, v prvej polovici sa výstavba obytných rodinných domov rozširovala pozdĺž hlavnej cesty (dnešnej cesty I/64) a niekoľkými paralelnými ulicami v priamom kontakte s pôvodnou zástavbou. V druhej polovici 20. storočia nastal najväčší rozvoj, ktorý smeroval najmä SV smerom založením paralelného uličného systému kolmo na hlavnú cestu I. triedy a JV a JZ smerom dvoma paralelnými uličnými ťahmi s pôvodnou potočnou zástavbou charakteru uličnej zástavy samostatne stojacimi rodinnými domami. V období po druhej svetovej vojne v ére socializmu sa rozvinul banský a energetický priemysel. V období po vybudovaní železnice a železničnej stanice a výstavbou prístupovej komunikácie, dnes cesty III. triedy sa zástavba prevažne rodinných domov rozvíjala aj pozdĺž tejto cesty.

Rozvojové lokality platného územného plánu (ZaD 2002 a neskoršie) sú orientované prevažne na zkompaktňovanie zastavaného územia s podporením ťažiskovej polohy jadra obce.

Základná urbanistická koncepcia rozvoja je zameraná na optimalizáciu využitia územia vzhľadom na celistvosť, dosiahnutie kompaktnosti zastavaného územia a optimálne a racionálne využitie dopravnej a technickej infraštruktúry s cieľom dosiahnutia kompozične vyváženej hmotovej štruktúry s intenzifikáciou využitia územia smerujúcou k vytvoreniu a podpore nového jadra obce s príslušnou vybavenosťou a intenzitou a charakterom zástavby.

### **Urbanistická štruktúra :**

#### **a) Zástavba centra – jadra mesta**

Zástavba centra mesta je v súčasnosti nesúrodá. Tvorí indiferentný priestor so snahou o moduláciu a gradáciu centra. Je čitateľné postupné budovanie a pretváranie pôvodnej štruktúry zástavby, miestami vhodným citlivým spôsobom miestami najmä dedičstvom minulosti násilným a radikálnym necitlivým zásahom so svedectvom konfrontačných miest, ktoré vnímame ako jazvy v štruktúre zástavby. Dominantným vyvrcholením a svedectvom doby uvedeného sú dva bytové vežové domy na Ul. Nám SNP. Tieto vežiaky vsadené v samom jadre mesta do priestoru koncepcie a organizačne nezvládnutom a nedotvorenom v konfrontácii už len s fragmentami pôvodnej hodnotnej zástavby ako svedectvom doby. Dnes bez výraznejších zásahov je tento počin neriešiteľným problémom, ktorý je možné len zmierniť.

#### **b) Robotnícka kolónia**

Zástavba solitérnych objektov robotníckej kolónie účelovo budovaných pre pracovníkov priemyselných podnikov. Zóna sa vkladila medzi premiešanú zástavbu centra a zóny priemyselnej výroby. Boli vynechané priestory pôvodnej zástavby rodinných domov.

#### **c) zástavba vidieckeho charakteru**

Pôvodná a nová zástavba rodinných domov. Z časti rastlá štruktúra pozdĺž komunikácií a vodných tokov, z časti založená štruktúra.

#### **d) priemyselné areály**

Priemyselné areály sú umiestnené na oboch okrajoch (severnom i južnom) obytnej štruktúry.

V základnej pôdorysnej schéme sa v malej miere zachovala historická parcelácia, ktorej základy boli položené v dobe začiatkov formovania sídla. Tvar a veľkosť parciel boli determinované komplikovaným terénom, pôdorysnou štruktúrou a zástavbou. Postupné premeny boli súčasťou vývoja sídla, riadené a ovplyvňované štruktúrou majetkovoprávných vzťahov, sociálnej štruktúry obyvateľov, prejavmi výrobnou – hospodárskej činnosti a iných faktorov.

Zatiaľ čo historická štruktúra sídla a jeho parcelácia sa príliš nemenili, pôdorysná skladba zástavby a index zastavanej plochy parciel prechádzali dynamickejšími premenami. Pôdorysná

skladba zástavby ilustruje spoločenské vzťahy, premeny výrobnobchodných činností, sociálnu štruktúru a pod.

Štruktúra zástavby sídelného útvaru je rozmanitá. Jednotlivé obdobia zanechali v štruktúre sídla svoj odraz v podobe existujúcej zástavby.

#### **Zásady koncepcie riešenia :**

- riešenie funkčných závad,
- riešenie kompozičných závad,
- humanizácia priestorovej štruktúry hromadnej formy bývania,
- definovanie nových rozvojových, disponibilných plôch v zastavanom území i mimo zastavaného územia,
- optimalizácia rozmiestnenia jednotlivých funkcií v území,
- stanovenie hlavných a doplnkových funkcií,
- stanovenie neprípustných funkcií a činností v území,
- odstránenie, prípadne zmiernenie stretov jednotlivých funkcií v území.

Urbanistická koncepcia je navrhovaná vo variantnom riešení. Koncepcia rozvoja je definovaná rovnomerným rozložením funkčných zložiek sídla s vzhľadom na skompaktňovanie zastavaného územia. Navrhovaná koncepcia dobudovania kvalitných prírodných prostredí s cieľom využitia pre účely oddychových a rekreačných priestorov po okrajoch sídla v kontakte s prírodným prostredím.

Koncepcia územného rozvoja mesta je založená na stratégii mesta vytvoriť podmienky pre harmonický rozvoj všetkých funkcií s cieľom riešenia výraznejších metód a prostriedkov na dosiahnutie výrazného zlepšenia kvality ŽP zvýšením podielu zelene, estetizáciou prostredia. Prioritnou stratégiou mesta je vyvážený rozvoj všetkých funkcií podporou vytvorenia podmienok pre funkčné využitie tak pre intenzívne aktivity - umiestnenie vybavenosti ako aj extenzívne s dosiahnutím výrazného zlepšenia kvality prírodného prostredia.

#### **Zásady :**

- a) formovanie mesta ako kompaktného celku s postupnou gradáciou k prirodzeným ťažiskám mesta (T),
- b) humanizácia priestorovej štruktúry hromadnej formy bývania (K),
- c) určenie podrobných priestorových a funkčných regulatívov v navrhovaných rozvojových územiach a priestoroch na úrovni zóny (D),
- d) riešenie územno-technickej prípravy rozvojových disponibilných plôch v zastavanom území i mimo zastavaného územia (T),
- e) optimalizácia rozmiestnenia jednotlivých funkcií v území (T),
- f) odstránenie prípadne zmiernenie stretov jednotlivých funkcií v území (K)

#### **A.2.5.2.1 Organizácia územia, funkčné a priestorové členenie**

Z urbanistického hľadiska územie mesta nie je členené pre evidenčné a štatistické účely. Tvorí jeden urbanistický celok – obvod v súlade so sčítacími obvodmi SŠÚ. Nemá z hľadiska urbanistickej koncepcie a riadenia územného rozvoja dostatočnú podrobnosť.

Z hľadiska podrobnejšieho urbanistického členenia sídla sme pristúpili k rozčleneniu katastrálneho t.j. administratívno-správneho územia mesta. Členením územia sídla na menšie celky a bloky sa sleduje ich hierarchia podľa polohy, funkcie, veľkosti a významu. Z hľadiska administratívno-správneho a z hľadiska urbanistickej koncepcie je toto členenie potrebné pre riadiacu činnosť mesta, priemet, prehľadnosť a jasnejšie a konkrétnejšie stanovenie podmienok funkčného využívania, regulácie a zásad využívania najmä intenzívne urbanizovaného územia.

Riešené územie mesta z hľadiska koncepcie a riadenia územného rozvoja sa v rámci tohto dokumentu navrhuje s členením na podrobnejšie územné jednotky vzhľadom k veľkosti riešeného t.j. k.ú. Nováky, podmienkam tvaru územia, geomorfologickým a antropogénnym, ako aj funkčnej i štrukturálnej rozmanitosti sa riešené územie člení v dvoch úrovniach, tretiu úroveň tvoria plochy rozvojových území tzv. funkčno-priestorové bloky :

- I. úroveň - územno-priestorové celky ( ÚPC )
- II. úroveň - územno-priestorové bloky ( ÚPB )
- III. úroveň – funkčno-priestorové bloky ( FPB )

- I. Úroveň - členenie územno-priestorových celkov je stanovené na základe jasných a jednoznačných trvalých fyzických líniových hraničných javov ako: vodný tok, železnica, cesta, vzdušné VN vedenie a pod. vizuálne vnímateľných. Výnimku tvorí obvodová hranica katastrálneho územia mesta a v niektorých prípadoch použitá hranica zastavaného územia. Členenie sleduje aj snahu vymedzenia územia podľa pôvodných miestnych častí Lelovce a Laskár..
- II. Úroveň - členenie územno-priestorových celkov na územno-priestorové bloky je stanovené pre účely podrobnejšieho vymedzenia územia z dôvodu prehľadnosti a popisu.
- III. Úroveň – predstavuje rozvojové územia v rámci funkčno-priestorových blokov a územno-priestorových celkov, stanovené pre funkčne homogénne rozvojové územia – plochy s identickým označením.

Členenie územia mesta má význam z hľadiska funkčného a priestorového usporiadania, urbanistickej koncepcie a riadenia územného rozvoja. Takéto vymedzenie územia sleduje funkčné využitie a územné pomery, navrhuje sa členenie na funkčno-priestorové bloky ako funkčne homogénne územné jednotky - rozvojové lokality, ktoré sú základnou územno-priestorovou jednotkou pre definovanie funkčnej a priestorovej regulácie v území i pri akejkoľvek činnosti spojenej s územným prietom riešených javov.

### **A.2.5.3 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch**

#### **Vymedzenie potrieb bývania**

Pre stanovenie objektívnej potreby bytov v návrhovom a vo výhľadovom období je potrebné zohľadňovať náhradu za úbytok bytového fondu, zníženie obľožnosti bytov, zníženie cenových domácností a rozvojové potreby nárastu obyvateľov.

Pre navrhovaný rozvoj mesta (viď kapitolu A.2.4.2.2) sa rieši potreba .

**K návrhovému roku 2040 ..... 296 až 326 bytov**

**K výhľadovému roku 2055 ..... 182 až 216 bytov**

Pre účely sociálneho bývania je potrebné

k roku 2040 - potreba pokrytia sociálnych bytov ..... cca 29 - 33 b.j.

k roku 2055 – potreba pokrytia sociálnych bytov ..... cca 18 - 22 b.j.

#### **Vymedzenie potrieb sociálnej vybavenosti**

Na základe navrhovanej prognózy vývoja počtu obyvateľov a predpokladaného podielu vekových skupín sa predpokladá, že cca 90 až 98 % z obyvateľstva v predproduktívnom veku bude navštevovať predškolské zariadenia, čo činí cca 75 až 85 detí v NO a 80 až 90 detí vo VO.

Na základe navrhovanej prognózy vývoja počtu obyvateľov a podielu vekových skupín sa počíta, že 95 až 100 % obyvateľstva v predproduktívnom veku bude navštevovať predškolské zariadenie v meste, z čoho vyplýva predpokladaná potreba kapacitného zabezpečenia pri prognóze vývoja cca 628 až 670 obyvateľov v predproduktívnom veku v rozsahu :

- **cca 179 až 192 detí v predškolskom veku 2 až 5 rokov v NO,**
- **cca 188 až 203 detí v školskom veku 2 až 5 rokov vo VO.**

Z uvedenej prognózy vyplýva, že v návrhovom a výhľadovom období môže dôjsť vplyvom priaznivého vývoja počtu obyvateľov a indexu vitality k výraznému nárastu počtu detí v predškolskom veku a bude potrebné počítať v prípade naplnenia prognózy vývoja a zvýšenia štandardu **s rozšírením kapacity zariadení MŠ o cca 76 až 90 miest** – t.j. štyri až päť tried. Navrhuje sa vzhľadom na dochádzkovú vzdialenosť riešenie dvoch samostatných zariadení MŠ.

Na základe navrhovanej prognózy vývoja počtu obyvateľov a podielu vekových skupín sa počíta, že 95 až 100 % obyvateľstva v predproduktívnom veku bude navštevovať školské zariadenie v meste, z čoho vyplýva predpokladaná potreba kapacitného zabezpečenia pri prognóze vývoja cca 628 až 670 obyvateľov v predproduktívnom veku :

- **cca 404 až 430 detí v školskom veku a z toho 225 až 240 detí prvého stupňa v NO,**
- **cca 424 až 456 detí v školskom veku a z toho 236 až 253 detí prvého stupňa vo VO.**

Z uvedených údajov vyplýva, že pri odporúčaných počtoch žiakov na triedu v rámci I. stupňa, t.j. 12 až 24 žiakov na triedu v prípade naplnenia prognózneho vývoja existujúceho zariadenia ZŠ budú kapacitne postačovať.

### Vymedzenie potrieb verejných služieb ( kapacity cintorínov )

Na základe celkovej plošnej potreby k roku 2040 a za predpokladu priemerného ukazovateľa plošnej potreby cca 12 m<sup>2</sup> / hrobové miesto a odhadovaného podielu pochovávaní (bez kalkulácie opätovného využitia hrobového miesta po skončení tlecej doby a bez kalkulácie spolohňovania a tzv. poschodového pochovávaní) je potrebné vytvoriť a zabezpečiť celkovo na pohrebiskách mesta rezervné územie pre pochovávanie.

Prognóza celkového počtu zomrelých :

- za návrhové obdobie (2022 až 2040) t.j. 18 rokov x priemer.úmrtnosť cca 48 až 50 osôb/rok ...864 až 900 osôb,
- za návrhové obdobie (2040 až 2055) t.j. 15 rokov x priemer.úmrtnosť cca 48 až 50 osôb/rok ...720 až 750 osôb,

**Celkom predpokladaná potreba hrobových miest cca ..... 1 584 až 1 650 miest**

Z toho cca 50 % nových hrobových miest (cca 12 m<sup>2</sup> / hrobové miesto) .... 9 504 až 9 900 m<sup>2</sup>

Z toho cca 20 % nových urnových miest (cca 2 m<sup>2</sup> / hrobové miesto) ..... 634 až 660 m<sup>2</sup>

**Celková potreba plôch na obdobie 2022 - 2055 ..... cca 10 140 až 10 560 m<sup>2</sup>**

### Vymedzenie potrieb občianskej vybavenosti

Podpora a riešenie podmienok pre rozvoj kultúry, kultúrnych zariadení a verejnej administratívy.

Podpora a preferovanie rozvoja obchodu, služieb, verejného stravovania a verejného ubytovania.

Riešenie súčasných disproporcií existujúcich zariadení, telovýchovných zariadení, ihrísk, plôch a priestorov a predpokladaného rozvoja pre dosiahnutie a realizáciu koncepcie lokalizácie a zriadenia nových športových zariadení, prehodnotením, reprofiliáciou a integráciou existujúcich zariadení, (K,S,D)

Vytvárať územné podmienky a podporou realizácie športovo-rekreačných a kultúrno-športových zariadení (K,S,T)

(Vid' kapitoly návrh občianskej vybavenosti).

### Vymedzenie potrieb rekreácie

Vytvorenie územných podmienok pre lokalizáciu nových rekreačných aktivít a podporou pre umiestnenie realizácie športovo-rekreačných a kultúrno-športových zariadení (K,S,T)

(Vid' kapitolu funkčné využitie územia a rekreácia).

### Vymedzenie potrieb dopravy

- ☐ riešenie dopravného systému mesta vo väzbe na tranzitný systém a koncepciu vymiestnenia tranzitu,
- ☐ riešenie optimalizácie vnútornej dopravnej kostry vytvorením kvalitného a prehľadného systému – štruktúry cestnej dopravy s dostredným charakterom a vytvorením okružného systému,
- ☐ riešenie plošného pokrytia potrieb statickej dopravy,
- ☐ riešenie dopravných uzlov a zariadení pre všetky druhy dopravy, ich polohu, a kapacity a väzbu na urbanizované územie.

### Vymedzenie potrieb výroby

Potreby výroby sú definované potrebami riešenia plôch pre výrobu na pokrytie najmä nedostatočnej saturácie pracovných príležitostí vytvorením podmienok pokrytia pracovných príležitostí v rámci mesta (Vid' kapitoly demografický vývoj a priemyselná výroba).

### Vymedzenie potrieb zelene

Potreby a ochrana zelene sú vymedzené účelovou zeleňou charakteru verejnoprospešnej zelene formou parkovej zelene a parku a riešením plôch zelene osobitného určenia (pobytovej, estetickej - vizuálnej, izolačnej prípadne inej zelene) a vymedzením percentuálneho podielu zelene v územných jednotkách v záväznej časti.

## A.2.5.4 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

### A.2.5.4.1 Kultúrohistorické hodnoty a zásady ochrany

V katastrálnom území Mesta Nováky sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej\* len „ÚZPF“) evidované nasledovné národné kultúrne pamiatky:

- Kostol sv. Mikuláša so sochou, rímskokatolícky, parc. č. 1, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 853/1, klasicistický kostol z roku 1803; Postavený okolo roku 1800 na gotickom základe, pochádzajúcom z 15. storočia. Jednoduchý priestor so segmentovým zakončením presbytéria, predeleného rovnou priečkou pri oltári na zadnú sakristiu, ktorá je v segmentovom priestore. Interiér zaklenutý českou plackou a pruskou klenbou. Predstavaná klasicisticky upravená veža s pásovou bosážou a termálnymi oknami v dolnej etáži má bočný vchod a je zastrešená klasicistickou prílbou. Hlavný oltár luisézny so sochou sv. Mikuláša z druhej polovice 18. storočia. Pred kostolom je umiestnený mariánsky stĺp, barokový z roku 1716, na kónickom, trojnásobne členenom obelisku stojí baroková socha Immaculaty. Na čelnej strane je nápis a laterna.
- Kláštor kanonistiek sv. Augustína de Notre Dame, parc. č. 1711/1, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 854/0, objekt kláštora postavený v 17. storočí; bývalý kláštor ( č. ÚZPF 854) postavený v 17. storočí, v druhej polovici 19. storočia rozšírený a v roku 1941 adaptovaný. Dvojpodlažná nárožná budova, ku ktorej sa pripája prízemné šesť osové krídlo. V nádvorňom trakte hlavnej budovy sú na prízemí arkády zaklenuté valenou klenbou. Strechy sú sedlové. V strede strechy hlavného priečelia je murovaná vežička s laternovou kupolkou. Miestnosti sú zaklenuté krížovými hrebienkovými a valenými klenbami s lunetami. Na poschodí sú rovné stropy. V budove zriadená v druhej polovici 18. storočia kaplnka sv. Jána Nepomuckého.
- Kaplnka pohrebna sv. Juliána, parc. č. 1799/2, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 855/1, samostatne stojaci objekt v areáli cintorína. Klasicistická stavba, postavená v roku 1820. Stavba centrálneho okrúhleho pôdorysu, zaklenutá kupolou. Hladká fasáda má na vstupnej strane rizalit s dvoma kanelovanými pilastrami, na ktorých spočíva trojuholníkový tympanón. Na kupolovej streche je malá murovaná laternová vežička.
- Kúria parc. č. 52/1, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 856/0, jednopodlažná bloková stavba s využitým podkrovím; klasicistická budova postavená koncom 18. storočia, upravená začiatkom 19. storočia. Jednopodlažná stavba obdĺžnikového pôdorysu. Fasáda členená lizénovými rámami a predstavaným stĺpovým portikom, ktorý má zdvojené stĺpy a je zakončený trojuholníkovým tympanónom. Miestnosti sú zaklenuté pruskými klenbami, strecha je manzardová.
- Socha sv. Vendelína, parc. č. 1565/2, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 859/0, v záhrade domu č. 204, neskorobaroková z konca 18. storočia, uvádzaná z roku 1798.
- Socha Madony na stĺpe, parc. č. 1, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 860/0
- Pieta Božia muka, prícestná, parc. č. 1801/5, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 861/0, prícestná malá sakrálna architektúra. Božie muky sú spomínané v roku 1798. Malá hranolová stavba na prízemí so slepými arkádami, v užšej hornej časti otvorené arkády. V loggii horných arkád pod nízkou ihlanovou strechou sa nachádza socha Piety.
- Pamätník SNP, parc. č. 255/1, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 3287/0, pomník padlým hrdinom v SNP.

Objekty národných kultúrnych pamiatok ako i objektov s kultúrohistorickými hodnotami (napr. popísané v Súpise pamiatok Slovenska) sú vyznačené vo výkrese č. 2 územného plánu mesta.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

V územnom pláne mesta Nováky Krajský pamiatkový úrad Trenčín odporúča vyznačiť aj také objekty (staršie stavby, pamätne izby, stromy, názvy ulíc a i.), ktoré v zmysle pamiatkového zákona sa neevidujú ako národné kultúrne pamiatky, ale majú svoju historickú hodnotu. Obec ma možnosť rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce v zmysle ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutel'ných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc,

zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, poprípade iné známe skutočnosti. Metodika evidencie Pamätihodností obce je dostupná na Krajskom pamiatkovom úrade Trenčín, Pracovisko Prievidza.

V katastrálnom území Mesta Nováky nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku. Podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a Vyhlášky MK SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej pamiatkový zákon), sú chránené aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté v pôvodných nálezových situáciách, nachádzajúce sa v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou.

Zistilo sa tu osídlenie z obdobia doby hradištnej, popolnicové pohrebisko z lužickej kultúry, staršej doby železnej, nálezy a kostrové pohrebisko z doby veľkomoravskej a stredoveku. Prvá písomná zmienka o Novákoch je z roku 1113.

V súvislosti s archeologickými náleziskami upozorňuje KPÚ trenčín na lokality v ktorých sú predpokladané archeologické náleziská :

- nálezisko I. – Laskár - pravek, stredovek
- nálezisko II. – intravilán - pravek, stredovek
- nálezisko III. – extravilán - pravek, stredovek

Krajský pamiatkový úrad Trenčín pracovisko Prievidza upozorňuje na skutočnosť, že v jednotlivých stavebných etapách realizácie terénnych úprav, z dôvodu ochrany možných archeologických nálezov a nálezísk v praxi, bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia, v oprávnených prípadoch, požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. V zmysle § 41 odsek 4 sú určované nasledovné základné podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk, v miestach, kde nebude predpísaný archeologický výskum:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

#### **Požiadavky na riešenie ( rozvojové ciele – východiská ) :**

- a) Rešpektovať a uplatniť podmienky pamiatkovej ochrany v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov)
- b) vytvoriť podmienky pre ochranu a zachovanie kultúrnych a stavebno-technických hodnôt v území,
- c) rešpektovaním kultúrohistorických hodnôt, citlivým prístupom vytvárať podmienky reprofiliáciou, adaptáciou a dostavbou hmotného prostredia súčasným požiadavkám života pre ich plnohodnotné využitie a tým zároveň i riešenia prinavrátenia ich ducha a hmotného využitia,
- d) v spolupráci s obstarávateľom ÚPD preskúmať a riešiť problematiku určenia a výberu vhodných objektov kultúrneho dedičstva pre ich prípadné zaradenie do evidencie pamätihodností mesta.

#### **A.2.5.4.2 Prírodné hodnoty, zásady ochrany**

Prírodné hodnoty a zásady ich ochrany sú uvedené v kapitole A.2.12.

## A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

### A.2.6.1 Vymedzenie všeobecnej charakteristiky funkčných území

V zmysle platnej legislatívy (vyhlášky č. 55/2001 Z.z.) sú základné charakteristiky funkčných území vymedzené v § 12 ods. 9 až 14 a ich funkcia vo všeobecnej rovine definovaná nasledovne. (plochy definované vo výkrese Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

#### **Charakteristika funkčných území pre stav a návrh - navrhované rozvojové lokality :**

**Funkčné plochy bývania - obytné územia** – určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napr. garáže stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň, záhrady, detské ihriská a pod., využitím disponibilných území v rámci zastavaného územia obce, v rámci existujúcej zástavby dostavbou prieluk, a intenzifikáciou, využitím formy prístavieb a nadstavieb ako aj a mimo zastavaného územia na navrhovaných rozvojových plochách. Vymedzené funkčné územia sú určené pre individuálne a hromadné formy bývania. (ich určenie je predmetom regulatívov)

**Funkčné plochy - zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou** – sú plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení. Vymedzujú sa v rámci zastavaného územia v jadrovej časti obce.

**Funkčné plochy - zmiešané územia bývania a rekreácie - obytné územia a rekreačné územia** – určené pre obytné domy a rekreačné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napr. garáže stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň, záhrady, detské ihriská a pod., využitím disponibilných území v rámci zastavaného územia obce, v rámci existujúcej zástavby dostavbou prieluk, intenzifikáciou, využitím formy prístavieb a nadstavieb ako aj a mimo zastavaného územia na navrhovaných rozvojových plochách. Vymedzené zmiešané funkčné územia sú určené výhradne pre individuálne formy bývania a rekreácie. (ich určenie je predmetom regulatívov)

**Funkčné plochy - občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry** sa vymedzujú v rámci funkčného využitia stavu zastavaného územia v obytnom alebo zmiešanom funkčnom území formou účelového využitia disponibilných plôch. Umiestňujú sa spravidla v ťažisku navrhovaného obytného územia, v nadväznosti na založenú funkciu vybavenosti

**Funkčné plochy - rekreačné územia - intenzívne**, sú to územia, ktoré zabezpečujú požiadavky rekreácie, oddychu, záujmových a športových aktivít obyvateľov obce a turistov formou každodennej, koncom týždňovej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie a oddychu. Podstatnú časť rekreačných území musí tvoriť zeleň, najmä lesy, lúky, sady, záhrady a podľa možnosti v priamom okolí zariadení charakteru okrasnej alebo účelovej zelene bez intenzívneho hospodárskeho využitia, prípadne aj vodné plochy a vodné toky. Do rekreačných území sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

**Funkčné plochy - výrobné územia** - sa na základe kritérií – regulatívov vhodnosti druhu výroby riešia prevažne na najprísnejších zásadách a kritériách vhodnosti, vzhľadom na jej charakter, možné vplyvy na životné prostredie a ekológiu umiestňujú v území sídla s optimálnym dopravným napojením cestnú sieť, v optimálnom vzťahu ku klimatickým, ekologickým podmienkam, podmienkam životného prostredia a k základným funkčným zložkám, najmä funkcii bývania, vybavenosti a rekreácie tak, aby nedochádzalo k vzájomnej kolízii najmä z hygienického, ekologického, bezpečnostného a estetického hľadiska a životného prostredia a to :

- a) plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- b) Plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musí zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, surovín, tovaru a energií.
- c) Pre poľnohospodársku výrobu, zriaďujú sa v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s potrebami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie. Vo vidieckych sídlach sa na týchto plochách umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Regulatívmi sú definované pravidlá časového a priestorového usporiadania v navrhovaných etapách – predpokladaných časových horizontov :

- ☐ **časový horizont krátkodobý (K)** - riešenie javov a regulatívov v horizonte do 5 až 10 rokov,
- ☐ **časový horizont strednodobý (S)** - riešenie javov a regulatívov v horizonte do 10 až 15 rokov,
- ☐ **časový horizont dlhodobý (D)** - riešenie javov a regulatívov v horizonte do 15 až 30 rokov,
- ☐ **časový horizont trvalý (T)** - riešenie priebežného a trvalého uplatňovania javov a regulatívov.

## A.2.6.2 Koncepcia funkčného využívania územia

V podkapitolách A.2.6.2.1 a A.2.6.2.2 sú uvedené základné všeobecné definície funkčných území stávajúcich, t.j. stavu v zastavanom území a mimo zastavaného územia.

V podkapitole A.2.6.2.3 je stručný popis územnopriestorových celkov a územno-priestorových blokov a definované navrhované funkčné využívanie rozvojových lokalít – funkčno-priestorových blokov (FPB).

Pre funkčné územia rozvojové – navrhované lokality (FPB) návrhového a výhľadového obdobia sú stanovené bilančné údaje, záväzné plošné a priestorové regulatívy a limity v kapitole A.3 Doplňujúce údaje - v tabuľkách číslo 1 až 6.

V textovej záväznej časti v kapitole 2.2 v tabuľkách číslo 1 až 3. sú stanovené záväzné plošné a priestorové regulatívy a limity pre funkčné územia stavu a pre rozvojové lokality návrhového obdobia t.j. funkčno-priestorové bloky (FPB) v rámci územnopriestorových blokov

Funkčné územia sú definované vo výkrese č. 2A a 2B Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia.

### A.2.6.2.1 Funkčné využitie území stavu - zastavané územie

**Obytné územia** (v zmysle § 12, odseku 9 a 11 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.) – stav funkčného využitia prevažnej časti zastavaného územia mesta, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre individuálne formy bývania a výstavby (IBV) formou rodinných domov a hromadné formy bývania a výstavby (HBV) formou bytových domov (v zmysle STN 73 4301) s možnosťou intenzifikácie v súlade so stanovenými limitmi.

**Výrobné územie – priemyselná výroba** (v zmysle, § 12, odseku 13b vyhlášky č. 55/2001 Z.z.) - plochy priemyselnej výroby a prepravy, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musí zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, surovín, tovaru a energií.

**Výrobné územie – priemysel - prevádzkové dopravnotechnické zariadenia** (v zmysle, § 12, odseku 13a vyhlášky č. 55/2001 Z.z.) – stav funkčného využitia územia pre výrobu :

- plochy dopravnej a technickej vybavenosti

**Výrobné územie – plochy pre poľnohospodársku výrobu** (v zmysle, § 12, odseku 13c vyhlášky č. 55/2001 Z.z.) – stav funkčného využitia územia pre výrobu :

hospodársky dvor na severnom okraji katastrálneho územia s využitím pre poľnohospodársku výrobu produkcie rastlinnej výroby (skleníkové hospodárstvo) s možnosťou intenzifikácie v medziach stanovených limitov.

**Rekreačné územie – intenzívne a pre šport** (v zmysle § 12, odseku 14 vyhlášky č. 55 / 2001)

– stav funkčného využitia územia v rámci zastavaného územia mesta, plochy určené pre mestský športový areál (futbalové ihrisko) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s využitím pre rekreačné a športové účely pre aktívny odpočinok – každodennú rekreáciu s možnosťou intenzifikácie v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou,

– stav funkčného využitia územia pre individuálnu rekreáciu vrátane zázemia v rámci rekreačného využitia chatovej oblasti určenej prevažne pre individuálnu rekreáciu, záhradkárске osady a pobytové zariadenia pre cestovný ruch.

**Plochy pohrebiska (plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry a zelene)** – územie existujúcich pohrebísk.

**Plochy zelene osobitného určenia** – v zastavanom území mesta sú to plochy verejnej izolačnej, vizuálnej, pobrežnej a zelene pohrebiska.

**Plochy verejnej parkovej zelene** – v zastavanom území mesta sú to plochy zelene verejnej účelovej rekreačnej a oddychovej parkovej zelene a zelene pohrebiska.

**Plochy vodných tokov a nádrží** - tvoria plochy vodného toku Nitra vrátane jeho prítokov.

**Plochy ostatné a komunikácie** - tvoria ostatné plochy (podľa evidenčných údajov KN) v predmetnom územnom pláne funkčne nedefinované a cestné komunikácie s nižším významom, ktoré nie sú zaradené v predmetnom územnom pláne podľa kategorizácie a funkčných tried (napr. miestne a účelové komunikácie, poľné a lesné cesty).

#### **A.2.6.2.2 Funkčné využitie území stavu - mimo zastavané územie**

**Plochy trvale trávnatých porastov** – sú to plochy krajinej štruktúry, prevažne poľnohospodársky využívaných plôch s trvalým trávnatým porastom (lúky, pasienky a pod.)

**Plochy ornej pôdy** - tvoria plochy poľí, evidovanej kultúry ornej pôdy výhradne poľnohospodársky využívaných plôch na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

**Plochy záhrad** - tvoria plochy evidovanej kultúry výhradne poľnohospodársky využívaných plôch na pestovanie poľnohospodárskych a ovocných plodín.

**Plochy lesov** - ktoré tvoria plochy evidovanej kultúry les a lesná pôda výhradne lesohospodársky využívaných plôch.

**Plochy vodných tokov a nádrží** - ktoré tvoria plochy vodných tokov a nádrží.

**Ostatné plochy a komunikácie** – tvoria ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoria (podľa evidenčných údajov KN) v predmetnom územnom pláne funkčne nedefinované a cestné komunikácie s nižším významom, ktoré nie sú zaradené v predmetnom územnom pláne podľa kategorizácie a funkčných tried (napr. miestne a účelové komunikácie, poľné a lesné cesty).

#### **A.2.6.2.3 Návrh funkčného využitia územia mesta**

### **UPC 1 - CENTRUM - MESTSKÝ DOM A ŠKOLY**

Územno-priestorový celok - centrálna časť mesta územie jadra s dominantnou funkciou administratívno-správnou, obchodnou a školskou vytvárajúce identitu prostredia s výraznými dominantnými prvkami pôvodnej a novodobej štruktúry. Nevhodné je funkčné využitie časti územia jadra areálu zariadení technických služieb mesta (VEPOS) vrátane stavu štruktúry a nevyhovujúce kompozičné a dopravné usporiadanie vnútro-bloku. Intenzita funkčného využitia územia je primeraná. Stavebno-technický stav štruktúry je v celku vyhovujúci. Člení sa na dva územno-priestorové bloky ÚPB 1.1, ÚPB 1.2.

**ÚPB 1.1** tvorí ho SZ časť ÚPC, zastavané územie centrálnej časti mesta, jadra mesta, súčasť námestia SNP s nárožným parkom, funkčne zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou prevažne charakteru občianskej vybavenosti s centrotvornými prvkami parku na nároží a pozdĺž cesty I. triedy v kontakte s ÚPB 4.1. a južnej časti pozdĺž Ul. Rastislavova a severnú časť územia pozdĺž Ul. Lehotskej tvorí obytné územie – zástavba rodinných domov. Navrhuje zmena funkčného využitia územia areálu technických služieb (FPB 1.1.1.) pre dostavbu územia jadra – územia s mestskou štruktúrou vhodným koncepčným urbanistickým a dopravným riešením. Areál technických služieb premiestniť do okrajových častí územia mesta, navrhovaných výrobných území s optimálnou väzbou na dopravný systém.

**ÚPB 1.2.** – tvorí ho JV časť ÚPC, pozdĺž Ul. S. Chalúpku, časť zastavaného územia a prevažne nezastavané územie priestor pre navrhované rozvojové lokality – FPB 1.2.1 obytné územie pre funkciu bývania, FPB 1.2.2 výrobné územie pre priemysel (variant I.) rekreačné územie – šport /variant II.) a FPB 1.2.3 Zeleň osobitného určenia.

**ÚPB 1.1**                      **Lokalita - FPB 1.1.1**                      **NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) :

**Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou** – (zmena funkčného využitia) s funkčným využitím pre základnú a vyššiu občiansku vybavenosť, vybavenosti služieb a maloobchodu a obytnú funkciu v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre kultúru, a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby,

dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie, okrem veľkokapacitných obchodných zariadení.

**Dopravné napojenie:** napojenie na existujúcu verejnú cestnú komunikačnú sieť obslužných komunikácií a na novú verejnú cestnú komunikáciu navrhovanú pozdĺž železničnej vlečky po obvode riešeného územia ktorá sa napája na komunikačný systém riešeného územia.

**Podmieňujúce faktory:** žiadne

**Regulatívy - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívy urbanistické :**

- a) priestor jadra mesta riešiť urbanisticky dokonponovaním s FPB 1.1.1 (K, T),
- b) spracovanie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia FPB 1.1.1 v nadväznosti na celý ÚPB 1.1 spracovaním urbanistickej štúdie (UŠ) v súlade s § 4 SZ, t.j. územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) pre územné rozhodovanie na stanovenie koncepcie využitia územia a umiestnenia stavieb (K,S)
- c) v súlade s urbanistickou koncepciou riešenie podmienok verejnej dopravnej a technickej vybavenosti územia (K, T),

## ÚPB 1.2

### Lokalita - FPB 1.2.1

### NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) :

**Variant I.**

**Obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch a hromadné formy bývania v bytových domoch** – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálne formy zástavby rodinných domov a hromadné formy zástavby bytových domov charakteru mestského bývania a v rozsahu určenom obstarávateľom v rámci následnej prípravy koncepčného urbanistického riešenia v rámci ÚPP. Územná celistvosť foriem zástavby je nevyhnutná, miešanie foriem zástavby nie je prípustné.

**Variant II.**

**Obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch** – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálne formy zástavby rodinných domov charakteru mestského bývania. Územná celistvosť foriem zástavby je nevyhnutná, miešanie foriem zástavby nie je prípustné.

**Charakteristika lokality :** Lokalitu tvorí nezastavané územie evidované ako orná pôda a časť ako ostatné plochy (pôvodné ihrisko) v priamej nadväznosti na navrhovanú zástavbu IBV s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

**Dopravné napojenie:** napojenie na existujúcu verejnú cestnú miestnu komunikačnú sieť obslužných komunikácií (ul. Sama Chalúpku) a na novú verejnú cestnú komunikáciu navrhovanú pozdĺž železničnej vlečky po obvode riešeného územia, ktorá sa napája na okružný komunikačný systém riešeného územia.

**Podmieňujúce faktory :** CHLÚ, do územia zasahuje ochranné pásmo železničnej trate (vlečky), a VN vedenia z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia a predmetné územie môže byť využité len na doplnkové funkcie obytného územia a pre prípadnú výstavbu líniových rozvodov technickej infraštruktúry za podmienok súhlasu príslušného dotknutého orgánu a OP VN vedenia ktoré sa navrhuje preložiť v zmysle §4 vyhl. č. 532/2002 Z.z. po dohode so správcom siete.

**Regulatívy - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívy urbanistické :**

- a) stanovenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia FPB 1.2.1 v nadväznosti na okolitú zástavbu spracovaním urbanistickej štúdie (UŠ) v súlade s § 4 SZ, t.j. územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) pre územné rozhodovanie na stanovenie koncepcie využitia územia a umiestnenia stavieb (K,S)
- b) podmienkové konceptné využitie územia FPB 1.2.1 urbanistickým riešením využitia územia segregáciou zástavby individuálnych a hromadných foriem bývania (K,S),

- c) uplatnenie koncepčného urbanistického riešenia mestotvorného prístupu centrotvorným systémom gradácie k jadrú mesta a rozvoľňovania zástavby smerom od jadra.

**ÚPB 1.2                      Lokalita - FPB 1.2.2                      NO**

**Variant I.**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

**Výrobné územie – priemyselná výroba, prevádzkové dopravné a technické zariadenia**, plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia obce prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, separovaného zberu odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií - technické zázemie obce bez negatívnych vplyvov na ŽP Menšie zariadenia výroby prevažne ľahkého priemyslu a výrobo-obchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti, ktorá nie je v kolízii so základnou funkciou. Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajinnno-ekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prírodné prostredie.

**Variant II.**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

**Rekreačné územie – intenzívne – šport** - plochy určené prioritne pre verejné športové aktivity a rekreáciu s intenzívnym využitím celomestského športového areálu s mestskou športovou halou a účelovými ihriskami a účelovými zariadeniami pre športové a rekreačné aktivity, s citlivým využitím ekologicky potenciálneho pre funkciu krajinnnej rekreačnej zelene, využitím územia pre oddychové a športové vyžitie pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú krátkodobú a strednodobú rekreáciu v nadväznosti na existujúce a navrhované rozvojové územia, oddychové a športové zariadenia mesta.

**Charakteristika lokality : CHLÚ** Lokalitu tvorí nezastavané územie evidované ako plochy ornej pôdy v priamej nadväznosti na navrhovanú plochu zelene – parkovej s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

**Dopravné napojenie:** napojenie na navrhovanú verejnú cestnú komunikačnú sieť obslužných komunikácií pokračovaním ul. Rastislavova navrhovanú pozdĺž železničnej vlečky po obvode riešeného územia, ktorá sa napája na okružný komunikačný systém riešeného územia prepojením s Lehotskou ul. a na výhladovú trasu cesty I/64.

**Podmieňujúce faktory:** územie je súčasťou chráneného ložiskového územia, do územia zasahuje ochranné pásmo železničnej trate (vlečky) Z. Kostolany – Baňa Nováky a vedú rozvody verejnej technickej vybavenosti (VN) z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia a predmetné územie môže byť využitie riešením prekládok líniových rozvodov technickej infraštruktúry za podmienok súhlasu príslušných správcov sietí v zmysle §4 vyhl. č. 532/2002 Z.z.

**Regulatívny - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívny urbanistické :**

- stanovenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia FPB 1.2.2 v nadväznosti na okolitú zástavbu na základe urbanistickej štúdie (UŠ) v súlade s § 4 SZ, t.j. územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) pre územné rozhodovanie na stanovenie koncepcie využitia územia a umiestnenia stavieb (K,S)
- Rešpektovanie podmienok ochrany obytného územia a kontaktnej plochy zelene parkovej a izolačnej (T)

**ÚPB 1.2                      Lokalita - FPB 1.2.3                      NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, ods. 14)

**Plocha zelene osobitného určenia – verejná izolačná a parková zeleň**, plochy určené pre zeleň charakteru a účelu verejnej parkovej zelene a zároveň plniacej funkciu izolačnej zelene medzi funkčnými plochami bývania a výroby s možnosťou využitia pre oddychové rekreačné účely

každodennej rekreácia a umiestnením základnej verejnej vybavenosti služieb charakteru občerstvovacích a stravovacích zariadení v primeranom rozsahu s limitom zastavaných plôch budovami, dopravnou a technickou.

**Charakteristika lokality:** Lokalitu tvorí nezastavané územie evidované ako orná pôda v priamej nadväznosti na navrhovanú zástavbu IBV s možnosťou napojenia na navrhovanú verejnú dopravnú a technickú vybavenosť.

**Dopravné napojenie:** napojenie na navrhovanú verejnú cestnú obslužnú komunikačnú sieť, v rámci riešeného územia FPB je vylúčené umiestnenie miestnej obslužnej komunikácie, Prípustné je umiestnenie účelových peších komunikácií s občasným vjazdom dopravnej obsluhy.

**Podmieňujúce faktory:** CHLÚ, do územia zasahuje ochranné pásmo železničnej trate (vlečky) Z. Kostolany – Baňa Nováky, z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia pre účely izolačnej a parkovej zelene.

Rozvody verejnej technickej vybavenosti (VN) čoho vyplývajú podmienky využitia územia, v zastavanom území môže byť využitie v zmysle §4 ods. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. riešením prekládok líniových rozvodov technickej infraštruktúry pod povrch zeme za podmienok súhlasu príslušných správcov sietí.

**Regulatívy - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívy urbanistické :**

- Spracovanie územnoplánovacieho podkladu vrátane krajinárskeho riešenia a sadových úprav pre stanovenie koncepcie využitia územia FPB 1.2.3 v súvislosti
- Zosúladiť koncepciu riešenia zelene FPB 1.2.3 aj s koncepciou obytného územia FPB 1.2.1 a tiež najmä dopravných väzieb na koncepciu využitia výrobného územia FPB 1.2.2 (T)
- Uplatnenie pôvodných druhov vegetácie (T)

## UPC 2 - MESTSKÝ PARK A OKOLIE

Územno-priestorový celok s rozmanitým funkčným využitím v južnej jadrovej časti pôvodnej zástavby s funkciou bývania a vybavenosti a v strednej časti územia ako zmiešané územie s prevahou obytných budov vrátane budovy polikliniky, mestského parku, obytného územia hromadnej a individuálnej formy bývania. Doplňujúcimi funkciami je verejná zeleň a vyhradená zeleň (záhradkárská osada a pohrebisko). Štruktúra zástavby je rôznorodá, rástla pozdĺž komunikačnej siete, nesúrodá a chaotická v južnej časti v kontakte s centrálnou mestskou zónou - ÚPB 4.1. Intenzita funkčného využitia je v tejto časti neprimeraná. Stavebnotechnický stav štruktúry okrem južnej časti územia je dobrý, celkovo kompozične na nízkej úrovni s rozvoľnenou štruktúrou.

Člení sa na dva územno-priestorové bloky - ÚPB 2.1, ÚPB 2.2.

ÚPB 2.1 je súčasné zastavané územie zmiešaného charakteru bývania vybavenosti verejnej zelene.

ÚPB 2.2 tvorí obytné územie - zástavba rodinných domov a pohrebisko.

**Regulatívy :**

- postupná úprava a doplnenie urbanistickej štruktúry bývania formou rodinných domov (T),
- doplnenie urbanistickej štruktúry občianskej vybavenosti (S),
- rozšírenie mestského parku (K),
- možnosť zmeny funkčného využitia časti záhradkárskej osady pre funkciu bývania v rodinných domoch systémovým koncepcným riešením (S, T)

### ÚPB 2.1

#### Lokalita - FPB 2.1.1

#### NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,10 a 14) :

**Zmiešané obytné a rekreačné územie :**

- Obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch – zmena funkčného využitia rekreačného územia,** plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov charakteru mestského bývania.
- Rekreačné územie – záhradkárská osada – stav,** určené pre každodennú rekreáciu obyvateľstva v rozsahu záhrad a rekreačných chát, ovocných sádov účelovo pre individuálnu rekreáciu nekomerčného charakteru.

**Charakteristika lokality :** územie so zmiešaným funkčným využitím pre bývanie a rekreáciu (záhradkárská osada) s navrhovanou postupnou prestavbou a dostavbou vrátane verejného dopravného-technického vybavenia, s možnosťou priameho napojenia na existujúcu verejnú dopravnú a technickú vybavenosť.

**Dopravné napojenie :** napojenie na existujúcu miestnu verejnú cestnú komunikačnú sieť pri poliklinike z ul. Matice Slovenskej a na navrhovanú prístupovú cestu z cesty I/64 (A. Hlinku), vytvorením novej prístupovej obslužnej cestnej komunikácie v rámci riešeného územia.

**Podmieňujúce faktory :** Do územia zasahuje ochranné pásmo železničnej trate Nováky - Prievidza, z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia a predmetné územie môže byť využité len na doplnkové funkcie obytného a rekreačného územia a pre prípadnú výstavbu líniových rozvodov technickej infraštruktúry za podmienok súhlasu príslušného dotknutého orgánu a správcu sietí.

**Regulatívny - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívny urbanistický :**

- a) Spracovanie koncepcie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti územia

#### ÚPB 2.1                      Lokalita - FPB 2.1.2                      NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) :

**Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou** – (zmena funkčného využitia) s funkčným využitím pre základnú a vyššiu občiansku vybavenosť, vybavenosti služieb a maloobchodu v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre kultúru, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, telesnú výchovu, administratívu, okrem veľkokapacitných obchodných zariadení, zariadení verejnej hygieny a zdravia, verejnej správy a riadenia, dočasného ubytovania a sociálnej pomoci, spojov a obytnej funkcie, s výnimkou podmieneného umiestnenia pohotovostného bývania mimo parteru a prízemia so súhlasom príslušného dráhového dopravného orgánu v OP železničnej trate

**Charakteristika lokality :** zastavané územie, zmena funkčného využitia časti územia FPB 2.1 pôvodne výrobného územia (drevoskladu) s možnosťou priameho napojenia na existujúcu verejnú dopravnú a technickú vybavenosť.

**Dopravné napojenie:** napojenie na existujúcu verejnú cestnú komunikačnú sieť obslužnej komunikácie riešením verejnej cestnej komunikácie pozdĺž železničnej trate v rámci riešeného územia.

**Podmieňujúce faktory:** Ochranné pásmo železničnej trate, ochranné a bezpečnostné pásma verejnej technickej vybavenosti z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia

**Regulatívny - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívny urbanistický :**

- a) spracovanie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia FPB 2.1.1 komplexne vrátane FPB 2.1.3, FPB 2.1.4 a FPB 2.1.5 v nadväznosti na celý ÚPB 2.1 spracovaním urbanistickej štúdie (UŠ) v súlade s § 4 SZ, t.j. územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) pre územné rozhodovanie na stanovenie koncepcie využitia územia a umiestnenia stavieb (K,S)

#### ÚPB 2.1                      Lokalita - FPB 2.1.3                      NO

**Variant I.**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, ods. 14)

**Plocha (verejnej) parkovej zelene** - plochy pre rozšírenie mestského parku, zelene charakteru rekreačnej zelene a zároveň plniacej funkciu vizuálnej a ekologickej zelene medzi funkčnými plochami železničnej dopravy a oddychovými funkciami verejnej vybavenosti (FPB 2.1.2) a mestského parku

**Variant II.**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, ods. 11)

**Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou** – (zmena funkčného využitia) s funkčným využitím pre základnú a vyššiu občiansku vybavenosť, vybavenosti služieb a maloobchodu v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre kultúru, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, telesnú výchovu, administratívu, okrem veľkokapacitných obchodných zariadení, zariadení verejnej hygieny a zdravia, verejnej správy a riadenia, dočasného ubytovania a sociálnej pomoci, spojov a obytnej funkcie, s výnimkou podmieneného umiestnenia pohotovostného bývania mimo parteru a prízemí so súhlasom príslušného dráhového dopravného orgánu v OP železničnej trate

**Charakteristika lokality:** - nezastavané územie – orná pôda v rámci zastavané územie mesta pás územia pozdĺž železničnej trate v priamej nadväznosti na lokalitu FPB 2.1.2

**Dopravné napojenie:** bez potreby napojenia

**Podmieňujúce faktory:** Do územia zasahuje ochranné pásmo železničnej trate z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia a predmetné územie môže byť využité primerane pre účely izolačnej zelene.

**Regulatívy - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívy urbanistické :**

- a) spracovanie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia FPB 2.1.1 komplexne vrátane FPB 2.1.3, FPB 2.1.4, FPB 2.1.5 v nadväznosti na celý ÚPB 2.1 spracovaním urbanistickej štúdie (UŠ) v súlade s § 4 SZ, t.j. územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) pre územné rozhodovanie na stanovenie koncepcie využitia územia a umiestnenia stavieb (K,S)

**ÚPB 2.1                      Lokalita - FPB 2.1.4                      NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12)

**Plocha zelene – (verejná izolačná) zeleň osobitného určenia**, plochy určené pre zeleň charakteru a účelu verejnej izolačnej zelene a zároveň plniacej funkciu vizuálnej a ekologickej zelene medzi funkčnými plochami dopravy a oddychovými funkciami verejnej vybavenosti (FPB 2.1.2) a mestského parku

**Charakteristika lokality:** - zastavané územie pás územia pozdĺž železničnej trate v priamej nadväznosti na lokalitu FPB 2.1.2

**Dopravné napojenie:** bez potreby napojenia

**Podmieňujúce faktory:** Do územia zasahuje ochranné pásmo železničnej trate z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia a predmetné územie môže byť využité primerane pre účely izolačnej zelene.

**Regulatívy - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívy urbanistické :**

- a) spracovanie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia FPB 2.1.4 komplexne vrátane FPB 2.1.1, FPB 2.1.3 a FPB 2.1.5 v nadväznosti na celý ÚPB 2.1 spracovaním urbanistickej štúdie (UŠ) v súlade s § 4 SZ, t.j. územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) pre územné rozhodovanie na stanovenie koncepcie využitia územia a umiestnenia stavieb (K,S)

**ÚPB 2.1                      Lokalita - FPB 2.1.5                      NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12)

**Plocha dopravných zariadení** – plochy určené pre odstavné plochy a hromadné garáže osobných áut slúžiace pre občiansku vybavenosť a hromadné formy bývania charakteru a účelu verejného zariadenia plniacu aj funkciu izolačnej bariéry medzi železničnou traťou a obytným územím a občianskou vybavenosťou

**Charakteristika lokality:** zastavané územie pás územia pozdĺž železničnej trate v priamej nadväznosti na obytné územie - stav

**Dopravné napojenie:** na existujúcu MK

**Podmieňujúce faktory:** Do územia zasahuje ochranné pásmo železničnej trate z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia a predmetné územie môže byť využité primerane pre navrhované účely.

**Regulatívy - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívny urbanistický :**

- a) spracovanie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia FPB 2.1.5 komplexne vrátane FPB 2.1.1 FPB 2.1.3, FPB 2.1.4 v nadväznosti na celý ÚPB 2.1 spracovaním urbanistickej štúdie (UŠ) v súlade s § 4 SZ, t.j. územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) pre územné rozhodovanie na stanovenie koncepcie využitia územia a umiestnenia stavieb (K,S)

**ÚPB 2.2****Lokalita - FPB 2.2.1****NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,10) :

**Obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch** plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov charakteru mestského bývania.

**Charakteristika lokality** : nadmerné záhrady stavu obytného územia, bývania v RD s navrhovanou využitím pre rozvoj obytného územia, bývania individuálneho charakteru v RD vrátane riešenia verejného dopravného a technického vybavenia, s možnosťou napojenia novou prístupovou cestou na existujúcu verejnú cestnú dopravnú vybavenosť. (cestu I/64)

**Dopravné napojenie** : napojenie na existujúcu miestnu verejnú cestnú komunikačnú sieť pri poliklinike z ul. Matice Slovenskej a na navrhovanú prístupovú cestu z cesty I/64 (A. Hlinku), vytvorením novej prístupovej obslužnej cestnej komunikácie v rámci riešeného územia.

**Podmieňujúce faktory** : územie v ochrannom pásme železničnej trate Nováky – Prievidza je mimo riešeného územia a môže byť využitá len na doplnkové funkcie (napr. záhrady) obytného za podmienok súhlasu príslušného dotknutého orgánu a správcu sietí.

**Regulatívny - limity funkčných území a priestorové** : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívny urbanistický :**

- a) spracovanie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia FPB 2.2.1 v nadväznosti na celý ÚPB 2.2 a FPB 2.1.1 spracovaním urbanistickej štúdie (UŠ) v súlade s § 4 SZ, t.j. územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) pre územné rozhodovanie na stanovenie koncepcie využitia územia a umiestnenia stavieb (K,S)

**UPC 3 - LEHOTSKÁ**

Územno-priestorový celok nadväzujúci zo severu na jadrovú - centrálnu časť mesta (ÚPC 1) s prevahou obytného územia individuálnych foriem – bývania v RD, so solitérnymi objektmi funkciou občianskej vybavenosti. Intenzita funkčného využitia je primeraná polohe. Štruktúra pôvodnej zástavby je rásť pozdĺž komunikačnej siete. Zástavbu pozdĺž cesty I/64 tvorí zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy. V SZ časti územia je plocha dopravných zariadení (FPB 3.1.1) ktorá je v súčasnosti obklopená obytným územím a z urbanistického a aj z prevádzkového hľadiska sa javí ako funkcia, ktorá by mala byť lokalizovaná v okrajových výrobných územiach s uvoľnením priestoru pre mestskú zástavbu vybavenosti a bývania. SV časť územia je čiastočne využitá pre výrobné územie. Jadrová časť tohto územia ÚPC tvorí nezastavaná plocha. Intenzita funkčného využitia nízka. Stav štruktúry stavebno-technický je vyhovujúci.

Člení sa na dva funkčno-priestorové bloky FPB 3.1, FPB 3.2.

FPB 3.1 tvorí zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy, obytné územie zástavby rodinných domov, výrobné územie – PDTZ a voľné nezastavané disponibilné územie pre rozvoj. (FPB 3.1.1, FPB 3.1.2 a FPB 3.1.3)

FPB 3.2 tvorí zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy, obytné územie zástavby rodinných domov, výrobné územie pre priemysel a pre PDTZ a voľné nezastavané disponibilné územie pre rozvoj. (FPB 3.2.1).

**ÚPB 3.1****Lokalita - FPB 3.1.1****NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) :

**Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou** – návrh zmeny funkčného využitia „plochy dopravných zariadení“ – stav na „Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou“ (využitím

dopravného areálu služieb) v návrhovom období (NO) s funkčným využitím pre základnú občiansku vybavenosť, vybavenosti služieb a maloobchodu a obytnú funkciu v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie, okrem veľkokapacitných obchodných zariadení.

**Charakteristika lokality:** územie s funkčným využitím areálovým pre nákladnú cestnú dopravu – stav s navrhovaným premiestnením tejto funkcie do rozvojových výrobných území mesta s koncepciou prestavbou územia s možnosťou priameho napojenia na príľahlú existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

**Dopravné napojenie:** napojenie na existujúcu miestnu komunikačnú sieť obslužných komunikácií, vytvorením systému nových obslužných komunikácií v rámci riešeného územia.

**Podmieňujúce faktory:** územie je v kontakte s obytným územím - existujúcou zástavbou RD, z čoho vyplývajú podmienky primeraného a citlivého prístupu k urbanistickému riešeniu kontaktného územia.

**Regulatívy - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívy urbanistické :**

- spracovanie urbanistickej koncepcie využitia územia na základe urbanistickej štúdie - územnoplánovacieho podkladu ÚPP ako podkladu pre následné územné rozhodovanie pre stanovenie koncepcie využitia územia s podmienkou stanovenia segregácie foriem zástavby (T),
- uplatnenie koncepčného urbanistického riešenia mestotvorného prístupu centrotvorným systémom gradácie k jadrú mesta a rozvoľňovania zástavby smerom od jadra, (T)
- obstarávateľ územného plánu mesta, t.j. mesto zabezpečí územnoplánovací podklad (ÚPP) s §3 stavebného zákona pre overenie a stanovenie urbanistickej koncepcie v súlade so záväznými regulatívmi (T)

### ÚPB 3.1

### Lokalita - FPB 3.1.2

### NO

#### Variant I.

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) :

**Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou** – návrh funkčného využitia nezastavaného územia pre vytvorenie nového centra - centrálneho námestia mesta lokalizáciou nového polyfunkčného zariadenia verejnej administratívy a kultúry prípadne aj športu mesta, základnej občianskej vybavenosti, vybavenosti služieb a maloobchodu a obytnej funkcie v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie, okrem veľkokapacitných obchodných zariadení.

#### Variant II.

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 11) :

**Obytné územie – hromadné formy bývania v bytových domoch** – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre hromadné formy zástavby bytových domov charakteru mestského bývania. Územná celistvosť foriem zástavby je nevyhnutná, miešanie foriem zástavby nie je prípustné.

**Charakteristika lokality:** časť územia v CHLÚ, územie s jedinečnou možnosťou funkčného využitia neareálovým systémom s koncepčným urbanistickým riešením na vysokej mestotvornej úrovni prestavbou územia s možnosťou priameho napojenia na príľahlú existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

**Dopravné napojenie:** napojenie na existujúcu miestnu komunikačnú sieť obslužných komunikácií, vytvorením systému nových obslužných komunikácií v rámci riešeného územia.

**Podmieňujúce faktory:** územie je v kontakte s obytným územím - existujúcou zástavbou RD, z čoho vyplývajú podmienky primeraného a citlivého prístupu k urbanistickému riešeniu kontaktného územia. Komplexné riešenie disponibilného územia vrátane FPB 3.1.3 určeného pre plochy verejnej zelene osobitného určenia. Verejná technická vybavenosť s riešením prekládok.

**Regulatívny - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívny urbanistické :**

- a) variant I. - spracovanie urbanistickej koncepcie využitia územia na základe urbanistickej štúdie - územnoplánovacieho podkladu ÚPP pre stanovenie koncepcie využitia územia ako podkladu pre následné územné rozhodovanie (T),
- b) variant II. - spracovanie urbanistickej koncepcie využitia územia na základe urbanistickej štúdie - územnoplánovacieho podkladu ÚPP pre stanovenie koncepcie využitia územia s podmienkou stanovenia segregácie foriem zástavby ako podkladu pre následné územné rozhodovanie (T),
- c) uplatnenie koncepčného urbanistického riešenia mestotvorného prístupu centrotvorným systémom gradácie k jadrú mesta a rozvoľňovania zástavby smerom od jadra, (T)
- d) obstarávateľ územného plánu mesta, t.j. mesto zabezpečí územnoplánovací podklad (ÚPP) s §§ 3 a 4 stavebného zákona pre overenie a stanovenie urbanistickej koncepcie v súlade so záväznými regulatívmi, odporúča sa riešenie verejnou súťažou návrhov v spolupráci so Slovenskou komorou architektov (T)

**ÚPB 3.2**

**Lokalita - FPB 3.1.3**

**NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12))

**Plochy zelene osobitného určenia – verejná parková a izolačná zeleň**, plochy určené pre zeleň charakteru a účelu verejnej parkovej zelene a zároveň plniacej funkciu izolačnej zelene medzi funkčnými plochami bývania a vybavenosti a výroby (areál HBP a.s.) s možnosťou využitia pre oddychové rekreačné účely každodennej rekreácie a umiestnením základnej verejnej vybavenosti služieb charakteru občerstvovacích a stravovacích zariadení v primeranom rozsahu s limitom zastavaných plôch budovami, dopravnou a technickou infraštruktúrou

**Charakteristika lokality:** časť územia v CHLÚ, lokalitu tvorí nezastavané územie evidované ako orná pôda v priamej nadväznosti na navrhovanú rozvojovú lokalitu FPB 3.1.2 .

**Dopravné napojenie:** nevyžaduje a nenavrhuje sa priame napojenie na existujúcu miestnu obslužnú komunikačnú sieť v rámci riešeného územia je neprípustné umiestnenie miestnej obslužnej komunikácie, Prípustné je umiestnenie účelových peších komunikácií s občasným výjazdom dopravnej obsluhy.

**Podmieňujúce faktory:** koncepčné urbanistické a krajinárske riešenie je potrebné zosúladiť a riešiť spoločne s koncepciou riešenia FPB 3.1.2.

Verejná technická vybavenosť určená na prekládku.

**Regulatívny - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívny urbanistické :**

- a) Spracovanie územnoplánovacieho podkladu vrátane krajinárskeho riešenia a sadových úprav pre stanovenie koncepcie využitia územia v koordinácii s riešením FPB 3.1.2, (K,S)
- b) Uplatnenie pôvodných druhov vegetácie (T)

**ÚPB 3.2**

**Lokalita - FPB 3.2.1**

**NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

**Výrobné územie – priemyselná výroba**, plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia mesta prioritne zabezpečujúcich chod a energetickú potrebu obce, separovaného zberu odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií - technické zázemie obce bez negatívnych vplyvov na ŽP Menšie zariadenia výroby prevažne ľahkého priemyslu a výrobo-obchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti, ktorá nie je v kolízii so základnou funkciou Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajinno-ekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prírodné prostredie.

**Charakteristika lokality :** časť územia v CHLÚ, lokalitu tvorí nezastavané územie – enkláva medzi cestou I/9 a miestnou komunikáciou, ul. Šimonovská v priamej nadväznosti s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

**Dopravné napojenie:** napojenie na existujúcu miestnu obslužnú komunikačnú sieť, bez potreby rozšírenia verejnej komunikačnej siete, prípadne s vytvorením novej prístupovej obslužnej komunikácie v rámci riešeného územia so systémom nadväzujúcim na využitie celej lokality.

**Podmieňujúce faktory:** územie je súčasťou chráneného ložiskového územia, do územia zasahuje ochranné pásmo železničnej trate (vlečky) Z. Kostoľany – Baňa Nováky a vedú rozvody verejnej technickej vybavenosti z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia a predmetné územie môže byť využité riešením prekládok líniových rozvodov technickej infraštruktúry za podmienok súhlasu príslušných správcov sietí.

**Regulatívny - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívny urbanistické :**

- a) Spracovanie územnoplánovacieho podkladu alebo podkladu pre územné konanie pre stanovenie koncepcie využitia územia, (K,S)
- b) Rešpektovanie podmienok ochrany potenciálneho navrhovaného rozvojového územia FPB 3.1.2, najmä obytného územia a kontaktnej plochy zelene parkovej a izolačnej (T)

## UPC 4 - ROBOTNÍCKA KOLÓNIA

Územno-priestorový celok s prevahou funkcie hromadných foriem bývania v bytových domoch a s funkciami občianskej vybavenosti. Kompozičné usporiadanie štruktúry vytvárajúce identitu prostredia s výraznými dominantnými prvkami novodobej štruktúry. Časť územia s prevahou funkcie bývania hromadnej formy a individuálnymi formami bývania v rodinných domoch (RD), funkciou občianskej vybavenosti. Najrozmanitejší záber funkcií sa odzrkadľuje na rozmanitej kompozične i funkčne nevyváženej štruktúre práve v centrálnej časti. Pre riešenie skvalitnenia a intenzifikácie tohto územia je vypracovaná UŠ CMZ II. Etapa. Objekty dvoch vežových bytových domov sú v ostrom kompozičnom kontraste so štruktúrou jadra. Stavebno-technický stav štruktúry je rôznorodý prevažne dobrý a vyhovujúci. Intenzita funkčného využitia je primeraná.

Člení sa na územno-priestorových bloky ÚPB 4.1, ÚPB 4.2.

ÚPB 4.1 je územie jadrovej časti mesta -centrálnej mestskej zóny (CMZ) s dominantnou funkciou administratívno-správnou, obchodnou a kultúrnou.

ÚPB 4.2 je súčasťou širšieho centra mesta nadväzujúci na jadro s dominantnou funkciou obytného územia hromadných foriem bývania, kultúrnou a športovou vybavenosťou.

## UPC 5 - LELOVCE JUH - VODNÁ NÁDRŽ

Územno-priestorový celok s prevahou funkcie bývania individuálneho charakteru (RD). Doplnujúcimi funkciami je funkcia občianskej vybavenosti. Štruktúra zástavby je založená pozdĺž železničnej trate a vodného toku. Súčasťou štruktúry je i vodná nádrž a záhradkárská osada na okraji bloku. Štruktúra zástavby je uličná a kompozičného priestoru lokálneho centra. Intenzita funkčného využitia nízka. Stavebno-technický stav štruktúry je dobrý.

Člení sa na päť Územno-priestorových blokov ÚPB 5.1 až ÚPB 5.5.

ÚPB 5.1 - obytné územie - stav s prevahou zástavby rodinnými domami.

ÚPB 5.2 – obytné územie – stav s prevahou zástavby rodinných domov a navrhované rozvojové lokality - FPB 5.2.1 a FPB 5.2.2 obytné územie pre funkciu bývania individuálneho charakteru a FPB 5.2.3 zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou

ÚPB 5.3 – účelová vodná nádrž so zázemím, plocha lesa a TTP a zastavané územie s funkčným využitím zmiešaného rekreačného a obytného územia individuálnej chatovej zástavby – stav a obytné územie charakteru individuálneho bývania a navrhovanou rozvojovou lokalitou - FPB 5.3.1 rekreačné územie intenzívne pre zázemie vodáckych športových zariadení a FPB 5.3.2 so zmenou funkčného využitia lesa na rekreačný les – lesopark. Súčasné využitie prevažnej časti zástavby pri vodnej nádrži je zmiešaná funkcia bývania rekreácie. V území stavu je prípustná voľba funkčného využitia územia zmenou funkcie budov na bývanie v rodinných domoch, prioritnou zostáva rekreačná funkcia.

ÚPB 5.4 nezastavané územie medzi železničnou traťou a riekou Nitra funkčne, plocha prevažne ornej pôdy poľnohospodársky využívanéj.

ÚPB 5.5 je nezastavané územie s prevahou lesných plôch. stav - plocha lesa, ornej pôdy, TTP, výrobné územie - prevádzkové technické zariadenia, plochy odkaliska a haldoviska – skládky TKO.

Návrh - navrhované rozvojové lokality - FPB 5.5.1 rekreačné územie intenzívne pre športovo rekreačné zariadenia, FPB 5.5.2 rekreačné územie extenzívne pre športové zariadenia a FPB 5.5.3 rekreačné územie extenzívne.

## ÚPB 5.2 Lokality - FPB 5.2.1 a FPB 5.2.2 NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) :

**Obytné územie – individuálne formy bývania v RD** - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov charakteru mestského bývania.

**Charakteristika lokality** : využitie územia nezastavaného využívaného na poľnohospodárske účely v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu IBV s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

V predmetnom území v nadväznosti na existujúcu zástavbu sa navrhuje štruktúra priestorovej regulácie v súlade s existujúcou štruktúrou s prevahou jedno a dvojpodlažnej zástavby s využitím podkrovných priestorov..

**Dopravné napojenie** : navrhuje sa výlučne napojením na existujúcu miestnu komunikačnú sieť vytvorením nových prístupových obslužných komunikácií v rámci riešeného územia.

**Podmieňujúce faktory** : Z JV strany FPB 5.2.1 sa nachádza koľajisko železničnej stanice ktorého ochranné pásmo (OP) čiastočne zasahuje do riešeného územia. V OP je nevyhnuté rešpektovať podmienky stanovené legislatívou a podmienky stanovené dráhovým orgánom. Z titulu uvedeného stavu bude potrebné v následnej príprave dodržať platnú legislatívu a ustanovenia príslušných noriem a zabezpečiť dostatočnú izolačnú zónu prípadne ochranu obytného územia pred vplyvmi z dopravy. Iné obmedzenia pre navrhované územie nevznikajú.

**Regulatívy - limity funkčných území a priestorové** : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívy urbanistické** :

- Spracovanie územnoplánovacieho podkladu, pre následnú DÚR, pre riešenie a stanovenie koncepcie využitia územia, (K,S)

## ÚPB 5.2 Lokalita - FPB 5.2.3 NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) :

**Zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou** – s funkčným využitím pre základnú a vyššiu občiansku vybavenosť, vybavenosti služieb a maloobchodu a obytnú funkciu v rámci ktorých sa v súlade s významom a potrebami obce môžu umiestňovať stavby pre kultúru, a sociálnu pomoc, spoje, prevádzky obchodu a služieb, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, verejnú správu a riadenie, administratívu, verejnú hygienu a zdravie, okrem veľkokapacitných obchodných zariadení.

**Charakteristika lokality**: územie nezastavané, prevažne plochy ornej pôdy v enkláve medzi miestnou prístupovou komunikáciou a železničnou stanicou, v kontakte s navrhovaným funkčným obytným územím, lokalitou 5.2.1.

**Dopravné napojenie**: napojenie na existujúcu miestnu prístupovú komunikáciu, vytvorením systému nových obslužnej komunikácie v rámci riešeného územia.

**Podmieňujúce faktory**: územie je v bezprostrednom kontakte so železničnou stanicou, podmienky ochrany prostredia pred nadmerným hlukom a otrasmi je potrebné preveriť a rešpektovať podmienky príslušnej platnej legislatívy.

**Regulatívy - limity funkčných území a priestorové** : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívy urbanistické** :

- spracovanie územnoplánovacieho podkladu ÚPP v súlade s § 4 SZ, ako podkladu pre územné konanie v súlade so stavebným zákonom pre stanovenie koncepcie využitia územia (T),
- riešenie ochrany územia pred nadmerným hlukom a otrasmi (T)

## ÚPB 5.3 Lokalita - FPB 5.3.1 NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) :

**Rekreačné územie - intenzívne** – určené pre každodennú rekreáciu obyvateľstva v rozsahu účelovo pre verejnú individuálnu rekreáciu prevažne nekomerčného charakteru, s možnosťou umiestnenia niektorých služieb a zariadení so špecifickou účelovou funkciou vodných športových aktivít. (verejná mestská pláž so zariadeniami služieb občerstvovacích a športových – vodné športy)

**Charakteristika lokality** : plocha prevažne ornej pôdy v zastavanom území v súčasnosti živelne využívaných pre odstavovanie OA.

**Dopravné napojenie** : napojenie na existujúcu miestnu komunikačnú sieť, na Nábrežnú ul.

**Podmieňujúce faktory** : Územie leží v ochrannom pásme vodnej nádrže Nováky, z čoho vyplývajú špecifické podmienky a obmedzenia jeho využitia a zachovania verejne prístupného pobrežného pásu min. o šírke 5,0 m. Do územia zasahuje ochranné pásmo lesa, z ktorého vyplývajú obmedzenia.

**Regulatívny - limity funkčných území a priestorové** : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívny urbanistický :**

- a) spracovanie územnoplánovacieho podkladu ÚPP pre stanovenie koncepcie využitia územia ako podkladu pre územné rozhodovanie (K,S),

### ÚPB 5.3 Lokalita - FPB 5.3.2 NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) :

**Rekreačné územie – extenzívne – lesopark** - plochy určené pre rekreáciu (les osobitného určenia) s extenzívnym využitím s vytvorením krajinného prostredia a prírodného potenciálu pre účelové zariadenia využitím územia pre relaxačné aktivity, s citlivým využitím ekologicky potenciálneho pre funkciu krajinnéj rekreačnej zelene, formou lesoparku, využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu a prírodných atraktivít (turistické, náučné chodníky, bežecké trate a pod.) vo väzbe na existujúce a navrhované rekreačné územia, oddychové a športové zariadenia mesta pri vodnej nádrži.

**Charakteristika lokality**: územie tvorí priestor medzi úpäťm strážovských vrchov a riekou Nitra, lesné pozemky – stav s lesným porastom

**Dopravné napojenie**: napojenie na existujúcu miestnu prístupovú komunikáciu Nábrežnú ul.

**Podmieňujúce faktory**: územie tvoria oblasť so zvýšeným radónovým rizikom a v časti územia sú svahové deformácie - zosuvy. Využitie územia na rekreačné účely je podmienené zmenou kategórie lesa.

**Regulatívny - limity funkčných území a priestorové** : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívny urbanistický :**

- a) spracovanie koncepcie krajinárskeho riešenia formou územnoplánovacieho podkladu ÚPP v súlade s §§ 3 a 4 stavebného zákona pre stanovenie koncepcie využitia územia (T),
- b) riešenie ochrany územia pred kontamináciou (T)

### ÚPB 5.5 Lokalita 5.5.1 NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) :

**Rekreačné územie - intenzívne** – určené pre rekreačné každodenné a pobytové zariadenia cestovného ruchu a zariadenia nadväzujúce na funkčné využitie vodáckych športov a rekreácie pri vodnej nádrži a navrhovaných športovísk v rámci FPB 5.5.2 a 5.5.3 prevažne komerčného charakteru, s možnosťou umiestnenia vybavenosti služieb a zariadení so špecifickými funkciami rekreačného a športového charakteru.

**Charakteristika lokality** : prevažná časť územia v záplavovom území Q100, pozemok mimo zastavaného územia využívaný pre poľnohospodársku výrobu

**Dopravné napojenie** : napojenie komunikačnú sieť, navrhovaným rozšírením cestnej komunikačnej siete Nábrežnej ul. od FPB 5.3.1 pozdĺž vodnej nádrže a navrhuje sa aj napojenie z ul. Šoltésovej novým premostením ponad rieku Nitru

**Podmieňujúce faktory** : Územie leží v ochrannom pásme vodného toku, z čoho vyplývajú špecifické podmienky a obmedzenia jeho využitia a zachovania verejne prístupného pobrežného pásu min. o šírke 6,0 m. Do územia zasahuje ochranné pásmo lesa, z ktorého vyplývajú obmedzenia a cez územie vedú rozvody verejnej technickej vybavenosti. Územie je záplavovým územím Q100.

**Regulatívny - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívny urbanistické :**

- a) spracovanie územnoplánovacieho podkladu ÚPP v súlade s §4 stavebného zákona pre stanovenie koncepcie využitia územia ako podkladu pre následné územné rozhodovanie (K,S),

#### **ÚPB 5.5                      Lokalita - FPB 5.5.2    NO**

**Variant I.**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) :

**Rekreačné územie – šport – extenzívne** - plochy určené pre športové aktivity a rekreáciu s extenzívnym využitím súčasného úložiska popolčeka - odkaliska po ukončení aktívneho využitia a následnej rekultivácie s vytvorením krajinného prostredia a prírodného potenciálu pre účelové zariadenia využitím územia pre športové a rekreačné aktivity, s citlivým využitím ekologicky potenciálneho pre funkciu krajiny zelene, parku, prípadne lesoparku, využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu a prírodných atraktivít (turistické, náučné chodníky, bežecké trate, cyklotrasy, detské ihriská, a iné) vo väzbe na existujúce a navrhované rekreačné územia, oddychové a športové zariadenia mesta.

**Variant II.**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13b)) :

**Výrobné územie – priemyselná výroba - fotovoltika** – územie určené výhradne účelovo pre lokalizáciu zariadenia fotovoltickej elektrárne.

**Charakteristika lokality:** územie exploatované odkaliskom v enkláve medzi úpäťm strážovských vrchov a riekou Nitra

**Dopravné napojenie:** napojenie detto ako FPB 5.5.1.

**Podmieňujúce faktory:** územie je exploatované odkaliskom a kontaminované pred využitím je potrebné preveriť a riešiť podmienky rekultivácie a možností využitia, rozvojové aktivity v tomto území môžu byť uskutočňované až po ukončení využitia odkaliska a preskúmaní podmienok využitia.

**Regulatívny - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívny urbanistické : Variant I.**

- a) spracovanie územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) t.j. urbanistickej štúdie (UŠ) v súlade s §4 stavebného zákona pre stanovenie koncepcie využitia územia v kontexte s FPB 5.5.3, ako podkladu pre územné rozhodovanie (T),

**Regulatívny urbanistické : Variant II.** - neurčujú sa

#### **ÚPB 5.5                      Lokalita – FPB 5.5.3    NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) :

**Rekreačné územie – extenzívne** – plochy určené pre rekreáciu s extenzívnym využitím priestoru úpätia Strážovských vrchov s vytvorením krajinného prostredia a prírodného potenciálu pre účelové zariadenia využitím územia pre aktivity, s citlivým využitím ekologicky potenciálneho pre funkciu krajiny zelene, parku, prípadne lesoparku, využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu a prírodných atraktivít (turistické, náučné chodníky, bežecké trate, cyklotrasy, detské ihriská, a iné) vo väzbe na existujúce a navrhované rekreačné územia, oddychové a športové zariadenia mesta.

**Charakteristika lokality:** územie nad exploatovaným odkaliskom v enkláve medzi úpäťm strážovských vrchov a odkaliskom.

**Dopravné napojenie:** detto ako FPB 5.5.1 a FPB 5.5.2.

**Podmieňujúce faktory:** územie manipulačných plôch lesného hospodárstva a nadväzujúcou činnosťou v súvislosti s odkaliskom. Rozvojové aktivity v tomto území môžu byť uskutočňované až po ukončení výrobných činností.

**Regulatívny - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívny urbanistický :**

- a) spracovanie územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) t.j. urbanistickej štúdie (UŠ) v súlade s §4 stavebného zákona pre stanovenie koncepcie využitia územia v kontexte s FPB 5.5.2, ako podkladu pre územné rozhodovanie (T),
- b) riešenie ochrany územia pred kontamináciou (T)

**UPC 6 - HORNÉ LELOVCE - SEVER**

Územno-priestorový celok s prevahou funkcie bývania individuálneho charakteru (RD). Doplnujúcimi funkciami je funkcia občianskej vybavenosti. Je to pôvodná miestna časť oddelená komunikáciou cestou I. triedy č.9 (pôvodne I/50). Štruktúra zástavby z časti je rásťla vidieckeho charakteru bývania založená pozdĺž pôvodnej komunikácie a novšia časť pozdĺž prístupovej cesty k zariadeniam MV SR.

Člení sa na šesť územno-priestorové bloky - ÚPB 6.1 až ÚPB 6.6.

ÚPB 6.1 juhozápadná časť ÚPC vymedzená cestou I/9, Lelovskou cestou a hranicou k.ú. mesta, tvorí ho nezastavané územie lesov a poľnohospodársky využívaného územia, zastavané územie so zástavbou rodinnými domami a pohrebisko. Navrhuje sa :

FPB 6.1.1.Obytné územie - RD vo VO

ÚPB 6.2 tvorí JV časť ÚPC – enkláva medzi riekou Nitra, cestou I/9 a železničnou traťou po navrhovanú rýchlostnú cestu R2 JZ časť ÚPB tvorí obytné územie zástavby rodinnými domami, SV časť nezastavané územie poľnohospodársky využívané. Navrhuje sa :

FPB 6.2.1.Obytné územie vo VO

FPB 6.2.2.Plochy parkovej zelene vo VO

ÚPB 6.3 tvorí stredná časť ÚPC – enkláva medzi riekou Nitra, cestou k zariadeniam MV SR (vojenskému útvaru) po navrhovanú rýchlostnú cestu R2 JZ časť ÚPB tvorí obytné územie zástavby rodinnými domami, SV časť nezastavané územie poľnohospodársky využívané. Navrhuje sa :

FPB 6.3.1.Obytné územie v NO

FPB 6.3.2.Obytné územie vo VO

ÚPB 6.4 tvorí SV časť ÚPC – enkláva medzi železničnou traťou a cestou k zariadeniam MV SR (vojenskému útvaru) JZ časť ÚPB tvorí obytné územie zástavby rodinnými domami, SV časť nezastavané územie poľnohospodársky využívané.

FPB 6.4.1.Rekreačné územie – extenzívne vo VO

ÚPB 6.5 - severná časť ÚPC vymedzená Lelovskou cestou, cestou I/9, Duklianskou ul. a hranicou k.ú. mesta, tvorí ho v južnej časti zastavané územie so zástavbou rodinnými domami a pohrebisko a severne nezastavané územie lesov a poľnohospodársky využívaného územia. Navrhuje sa :

FPB 6.5.1.Obytné územie v NO

FPB 6.5.2.Pohrebisko (rozšírenie) v NO

**ÚPB 6.1****Lokalita - FPB 6.1.1****VO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,10) :

**Obytné územie** – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálne formy bývania v rodinných domoch charakteru vidieckeho bývania.

**Charakteristika lokality:** územie nezastavané, prevažne plochy ornej pôdy v enkláve medzi lesnými masívmi JZ od zastavaného územia, okrajovou zástavbou rodinných domov na JZ okraji zastavaného územia.

**Dopravné napojenie:** napojenie na existujúcu miestnu prístupovú komunikáciu vytvorením systému nových obslužných komunikácií v rámci riešeného územia.

**Podmieňujúce faktory:** do riešeného územia zasahuje OP lesa, územím vedú rozvody verejnej technickej vybavenosti (VN), z čoho vyplývajú podmienky využitia v OP rozvodov technickej infraštruktúry za podmienok súhlasu príslušných správcov.

**Regulatívny - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívny urbanistický :**

- a) spracovanie územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) t.j. urbanistickej štúdie (UŠ) v súlade s §4 stavebného zákona pre overenie koncepcie využitia územia ako podkladu pre uplatnenie zmien a doplnkov územného plánu (D)

#### ÚPB 6.2                      Lokalita - FPB 6.2.1                      VO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,10) :

**Obytné územie** – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálne formy bývania v rodinných domoch charakteru vidieckeho bývania.

**Charakteristika lokality:** časť územia v záplavovom území Q100, územie nezastavané, prevažne plochy ornej pôdy

**Dopravné napojenie:** napojenie na navrhovanú zbernú-komunikáciu spojnicu s obcou Opatovce nad Nitrou a komunikácie vytvorením systému nových obslužných komunikácií v rámci riešeného územia.

**Podmieňujúce faktory:** do riešeného územia zasahuje OP vodného toku, OP železnice, OP rýchlostnej cesty R2, časť územia Lok. 6.3.2A, je záplavovým územím rieky Nitra územím vedú rozvody verejnej technickej vybavenosti, z čoho vyplývajú podmienky využitia v OP rozvodov technickej infraštruktúry za podmienok súhlasu príslušných správcov.

**Regulatívy - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívy urbanistické :**

- a) spracovanie územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) t.j. urbanistickej štúdie (UŠ) v súlade s §4 stavebného zákona pre overenie koncepcie využitia územia v kontexte s FPB 6.2.2, ako podkladu pre uplatnenie zmien a doplnkov územného plánu (D)
- b) riešenie protipovodňovej ochrany územia v súlade s podmienkami správcu vodného toku (T)

#### ÚPB 6.2 -                      Lokalita - FPB 6.2.2                      VO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, ods. 14)

**Plocha zelene osobitného určenia – verejná izolačná a parková zeleň**, plochy určené pre zeleň charakteru a účelu verejnej parkovej zelene a zároveň plniacej funkciu izolačnej zelene medzi funkčnými plochami bývania a dopravy s možnosťou využitia pre oddychové rekreačné účely každodennej rekreácie a umiestnením základnej verejnej vybavenosti služieb charakteru občerstvovacích a stravovacích zariadení v primeranom rozsahu s limitom zastavaných plôch budovami, dopravnou a technickou.

**Charakteristika lokality:** územie v záplavovom území Q100, lokalitu tvorí nezastavané územie evidované ako orná pôda inundačné záplavové územie rieky Nitra priamej nadväznosti na obytné územie vo výhľadovom období s možnosťou napojenia na navrhovanú verejnú dopravnú a technickú vybavenosť.

**Dopravné napojenie:** napojenie na navrhovanú verejnú cestnú obslužnú komunikačnú sieť, v rámci riešeného územia FPB je neprípustné umiestnenie miestnej obslužnej komunikácie, prípustné je umiestnenie účelových peších komunikácií s občasným vjazdom dopravnej obsluhy.

**Podmieňujúce faktory:** cez územie vedie trasa odvodňovacieho rigola z územia ÚPB 2.2 a je záplavovým územím rieky Nitra, z čoho vyplývajú podmienky využitia pre účely izolačnej a parkovej zelene. Rozvody verejnej technickej vybavenosti (VTL plynovod a RS plynu) z čoho vyplývajú obmedzenia a podmienky využitia územia príslušným správcem.

**Regulatívy - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívy urbanistické :**

- a) spracovanie územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) t.j. urbanistickej štúdie (UŠ) v súlade s §4 stavebného zákona pre overenie koncepcie využitia územia v kontexte s FPB 6.2.1, ako podkladu pre uplatnenie zmien a doplnkov územného plánu (D)
- b) riešenie protipovodňovej ochrany územia v súlade s podmienkami správcu vodného toku (T)

#### ÚPB 6.3                      Lokalita - FPB 6.3.1                      NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,10) :

**Obytné územie** – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálne formy bývania v rodinných domoch charakteru vidieckeho bývania.

**Charakteristika lokality:** časť územia v záplavovom území Q100, územie nezastavané, prevažne plochy ornej pôdy

**Dopravné napojenie:** napojenie na existujúcu MK (navrhovanú ako zbernú-komunikáciu, spojnicu s obcou Opatovce nad Nitrou a Bojnicami), novou obslužnou komunikáciou v rámci riešeného územia.

**Podmieňujúce faktory:** do riešeného územia zasahuje OP lesa a vodného toku Nitra a je záplavovým územím rieky Nitra, územím vedú rozvody verejnej technickej vybavenosti navrhované na preloženie pod povrch zeme v zmysle §4 ods.5 vyhl. č. 532/2002 Z.z., z čoho vyplývajú podmienky využitia rozvodov technickej infraštruktúry za podmienok súhlasu príslušných správcov.

**Regulatívy - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívy urbanistické :**

- spracovanie územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) pre stanovenie koncepcie využitia územia ako podkladu pre územné konanie v súlade so stavebným zákonom (T),
- riešenie protipovodňovej ochrany územia v súlade s podmienkami správcu vodného toku (T)

### ÚPB 6.3

#### Lokalita - FPB 6.3.2

#### VO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,10) :

**Obytné územie** – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálne formy bývania v rodinných domoch charakteru vidieckeho bývania.

**Charakteristika lokality:** územie mimo z.ú. mesta, nezastavané, prevažne plochy ornej pôdy

**Dopravné napojenie:** napojenie na existujúcu MK (navrhovanú ako zbernú-komunikáciu, spojnicu s obcou Opatovce nad Nitrou a Bojnicami), vytvorením systému nových obslužných komunikácií v rámci riešeného územia.

**Podmieňujúce faktory:** do riešeného územia zasahuje OP lesa a vodného toku Nitra, časť územia je záplavovým územím Q100 rieky Nitra, územím vedú rozvody verejnej technickej vybavenosti, z čoho vyplývajú podmienky využitia v OP rozvodov technickej infraštruktúry za podmienok súhlasu príslušných správcov.

**Regulatívy - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívy urbanistické :**

- spracovanie územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) t.j. urbanistickej štúdie (UŠ) v súlade s §4 stavebného zákona pre overenie koncepcie využitia územia v kontexte s FPB 6.2.1, ako podkladu pre uplatnenie zmien a doplnkov územného plánu (D)
- riešenie protipovodňovej ochrany územia v súlade s podmienkami správcu vodného toku (T)

### ÚPB 6.4

#### Lokalita - FPB 6.4.1

#### VO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, ods. 14)

**Rekreačné územie – extenzívne** – plochy určené pre rekreáciu s extenzívnym využitím priestoru úpätia Strážovských vrchov s vytvorením krajinného prostredia a prírodného potenciálu pre účelové zariadenia využitím územia pre aktivity, s citlivým využitím ekologicky potenciálneho pre funkciu krajinej rekreačnej zelene, parku, prípadne lesoparku, využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu a prírodných atrakcií (turistické, náučné chodníky, bežecké trate, cyklotrasy, detské ihriská, a iné) vo väzbe na existujúce a navrhované rekreačné územia, oddychové a športové zariadenia mesta.

**Charakteristika lokality:** nezastavané územie prevažne plochy ornej pôdy v enkláve medzi úpäťm strážovských vrchov a železničnou traťou.

**Dopravné napojenie:** napojenie na existujúcu MK (navrhovanú ako zbernú-komunikáciu, spojnicu s obcou Opatovce nad Nitrou a Bojnicami), vytvorením systému nových obslužných komunikácií v rámci riešeného územia.

**Podmieňujúce faktory:** časť územia je v CHLÚ, exploatované banskou činnosťou, do riešeného územia zasahuje OP lesa a vodný toku Nitra vrátane prítokov, časť územia je záplavovým územím Q100 rieky Nitra, územím vedú rozvody verejnej technickej vybavenosti, z čoho vyplývajú podmienky využitia v OP rozvodov technickej infraštruktúry za podmienok súhlasu príslušných správcov.

**Regulatívny - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívny urbanistické :**

- a) spracovanie územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) t.j. urbanistickej štúdie (UŠ) v súlade s §4 stavebného zákona pre overenie koncepcie využitia územia v kontexte s FPB 6.2.1, ako podkladu pre uplatnenie zmien a doplnkov územného plánu (D)
- b) riešenie protipovodňovej ochrany územia v súlade s podmienkami správcu vodného toku (T)

#### **ÚPB 6.5                      Lokalita - FPB 6.5.1                      NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,10) :

**Obytné územie** – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálne formy bývania v rodinných domoch charakteru vidieckeho bývania.

**Charakteristika lokality:** územie nezastavané, prevažne plochy ornej pôdy

**Dopravné napojenie :** napojenie na existujúcu miestnu komunikačnú sieť, na ul. Lelovskú, s možnosťou napojenia na existujúcu verejnú technickú vybavenosť – infraštruktúru.

**Podmieňujúce faktory:** do riešeného územia zasahuje OP lesa, územím vedú rozvody verejnej technickej vybavenosti z čoho vyplývajú podmienky využitia za podmienok súhlasu príslušných správcov.

**Regulatívny - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívny urbanistické :**

- a) zachovať vidiecky charakter okolitej zástavby, (T)
- b) rešpektovať uličnú čiaru a odstup od MK min. 6 m (T),

#### **ÚPB 6.5                      Lokalita - FPB 6.5.2                      NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10b) :

**Plocha pohrebiska** – plochy určené pre rozšírenie mestského pohrebiska a k nim prislúchajúcich nevyhnutných zariadení.

**Charakteristika lokality :** nezastavané územie - plocha lesa, evidované ako plochy lesnej pôdy,

**Dopravné napojenie :** napojenie na existujúcu miestnu komunikačnú sieť, na ul. Lelovskú, s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru

**Podmieňujúce faktory :** zachovanie charakteru lesného prostredia, územie s náročnými geomorfologickými podmienkami, ekostabilizačné opatrenia.

**Regulatívny - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívny urbanistické :**

Spracovanie územnoplánovacieho podkladu, t.j. urbanistickej štúdie (UŠ) v zmysle §4 stavebného zákona, pre stanovenie koncepcie využitia územia ako podkladu pre územné rozhodovanie, (K,S)

### **UPC 7 - PRIEMYSEL VÝCHOD - HBP**

Územno-priestorový celok vymedzený areálom HBP a.s. Prievidza vrátane haldoviska, hranicou k.ú. Nováky a železničnou traťou, západnú časť priemyselné funkčné využitie - areál bane Nováky a ostatnú časť nezastavané územie prevažne orná pôda. Člení sa na dva ÚPB .

ÚPB 7.1. areál HBP a.s. Prievidza,- Baňa Nováky vrátane haldoviska

ÚPB 7.2 nezastavané územie v západnej časti je navrhovaná plocha rozvojovej lokality - FPB 7.2.1.

#### **ÚPB 7.2                      Lokalita - FPB 7.2.1.                      NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13) :

**Výrobné územie** – plochy pre priemyselnú výrobu a prevádzkové dopravné a technické zariadenia verejného charakteru areálovým využitím a pre podnikateľské výrobné aktivity

**Variant II.**

#### ÚPB 7.2

#### Lokalita - FPB 7.2.2. NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) :

**Rekreačné územie – intenzívne** - plochy určené pre rekreáciu s intenzívnym využitím územia v pre účelové zariadenia voľného cestovného ruchu pre športové a rekreačné aktivity, každodennej a víkendovej pobytovej rekreácie s citlivým riešením krajinskej rekreačnej zelene..

**Charakteristika lokality:** z prevažnej časti nezastavané územie využívané na poľnohospodárske účely v priamej nadväznosti na zastavané územie (areál HBP a.s.) s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru. Je to územie pozdĺž juhovýchodnej strany areálu HBP a.s. Predmetné územie tvorí čiastočne skládka hľušiny a poľnohospodárska - orná pôda.

**Dopravné napojenie** : navrhuje sa napojením na existujúcu miestnu komunikačnú sieť, obslužnú cestu v mieste „SV“ vstupu do areálu HBP a.s. vytvorením novej prístupovej cestnej obslužnej komunikácie rámci riešeného územia.

**Podmieňujúce faktory** : Územie leží v CHLÚ bane Nováky, v OP železničnej vlečky, z čoho vyplývajú podmienky využitia územia.

**Regulatívy - limity funkčných území a priestorové** : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívy urbanistické** :

- stanovenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na základe - urbanistickej štúdie (UŠ) v súlade s §4 SZ, t.j. územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) pre územné rozhodovanie na stanovenie urbanistickej koncepcie využitia územia, dopravného a technického vybavenia a umiestnenia stavieb (K,S)
- Riešenie obnovy dopravného prístupnosti (K,S)

### UPC 8 - PRIEMYSEL JUH - FORTISCHEM

Územno-priestorový celok s prevahou priemyselného funkčného využitia, stabilizované funkčné územie, intenzita funkčného využitia primeraná. Časť územia tvorí nezastavané územie – TTP navrhované pre rozvoj – rozvojová lokalita - FPB 8.1.

#### ÚPB 8.1

#### Lokalita - FPB 8.1.1

#### NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

**Výrobné územie – priemyselná výroba** - plochy určené pre rozvojové zámery pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, s návrhom areálového využitia zariadenia výroby prevažne ľahkého priemyslu a výrobo-obchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP. Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajinnokoekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prírodné prostredie.

**Charakteristika lokality** : Lokalitu tvorí nezastavané územie evidované ako plochy TTP v priamej nadväznosti na areál FORTISCHEM-u s podmienenou možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

**Dopravné napojenie:** napojenie na existujúcu neverejnú cestnú komunikačnú sieť obslužných komunikácií areálu FORTISCHEM

**Podmieňujúce faktory:** územie je súčasťou chráneného ložiskového územia, do územia zasahuje ochranné pásmo železničnej trate a vedú rozvody technickej vybavenosti z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia.

**Regulatívy - limity funkčných území a priestorové** : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívy urbanistické** :

- stanovenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na základe - urbanistickej štúdie (UŠ) v súlade s §4 SZ, t.j. územnoplánovacieho podkladu

(ÚPP) pre územné rozhodovanie na stanovenie urbanistickej koncepcie využitia územia, dopravného a technického vybavenia a umiestnenia stavieb (K,S)

- b) rešpektovanie podmienok vizuálnej ochrany hlavnej železničnej trate a navrhovaného rekreačného územia v blízkej kontaktnej polohe riešením izolačnej zelene (T)

## UPC 9 - JUH - DOLNÉ HONY

Územno-priestorový celok s prevahou poľnohospodárskej pôdy v SZ časti a lesov úpätia Vtáčnika v JV časti. Malá časť je v zastavanom území. Územie prevažne exploatované banskou činnosťou. Cez územie je navrhovaná trasa obchvatu cesty I/64 vo výhľadovom období, Člení sa na tri územno-priestorové bloky :

ÚPB 9.1. – zastavané územie mesta s funkciou individuálneho bývania a športu, súčasného funkčného využitia územia t.j. obytné územie, individuálne formy bývania – bývanie v rodinných domoch a rekreačné územie – šport, celomestskej športovej vybavenosti (futbalový štadión). Na nezastavaných plochách prevažne ornej pôdy sa navrhujú rozvojové lokality – funkčno-priestorové bloky FPB 9.1.1 a FPB 9.1.2.

ÚPB 9.2. – nezastavané územie mimo zastavaného územia mesta – orná pôda s navrhovaným funkčným využitím pre obytné územie individuálne formy bývania – bývanie v rodinných domoch a výrobné územie – priemyselná výroba a plochy pre dopravnú vybavenosť vo VO na nezastavaných plochách prevažne ornej pôdy sa navrhujú rozvojové lokality – funkčno-priestorové bloky FPB 9.2.1, FPB 9.2.2 a FPB 9.2.3

ÚPB 9.3. – nezastavané územie mimo zastavaného územia mesta – orná pôda a lesy v SZ cípe zastavané územie mesta je navrhnuté obytné územie rozvojová lokalita – FPB 9.3.1. Územie exploatované banskou činnosťou a nezastavané územie s prírodnou funkciou poľnohospodárskej a lesnej pôdy s dopadom banskej činnosti na povrch, s plánovanou exploatáciou územia do roku 2024. V časti priestoru sú existujúce satelitné areály bane, výrobné územia (jama K) určené na zmenu funkčného využitia pre funkciu rekreácie v návrhovom období ako rozvojové lokality – funkčno-priestorové bloky FPB 9.3.2 a FPB 9.3.3.

V zmysle platných zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja cez územie FPB je navrhnutá trasa cesty I/64 vo výhľadovom období.

### ÚPB 9.1 Lokalita – FPB 9.1.1 - Pri štadióne NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) :

**Obytné územie – individuálne formou bývania v rodinných domoch** - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia formou mestského bývania.

**Charakteristika lokality** : územie CHLÚ, nezastavané územie – orná pôda v zastavanom území mesta využívaného na poľnohospodárske účely v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu IBV s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru. Na lokalitu je spracovaná a mestom odsúhlasená „Urbanistická štúdia IBV pri štadióne Nováky“ spracovateľ AGS ATELIÉR v roku 2015.

**Dopravné napojenie** : navrhuje sa napojením v dvoch bodoch na existujúcu miestnu komunikačnú sieť, obslužnú cestu na ul. Športová a ul. Rastislavova a prepojením na rozvojovú lokalitu 9.2.1. vytvorením nových prístupových obslužných komunikácií v rámci riešeného územia so systémom zokruhovania.

**Podmieňujúce faktory** : do územia zasahuje OP železničnej vlečky do bane Nováky, Iné obmedzenia pre navrhované územie nie sú.

**Regulatívy - limity funkčných území a priestorové** : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívy urbanistické** :

- stanovenie koncepcie využitia územia v súlade s územnoplánovacím podkladom (ÚPP) ako podkladu pre územné rozhodovanie (K,S),
- uplatnenie koncepčného urbanistického riešenia citlivým prístupom k okolitému územiu a rešpektovaním limitných regulatívov intenzity využitia územia.

### FPB 9.1. Lokalita - FPB 9.1.2 NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9,10) :

**Obytné územie – hromadné formy bývania v bytových domoch** - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia bytových domov charakteru mestského bývania. Územná celistvosť foriem zástavby je nevyhnutná, miešanie foriem zástavby nie je prípustné.

Variant II.

**Obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch** - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia rodinných domov charakteru mestského bývania. Územná celistvosť foriem zástavby je nevyhnutná, miešanie foriem zástavby nie je prípustné.

**Charakteristika lokality:** územie CHLÚ, nezastavané, plochy ornej pôdy s možnosťou priameho napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru, ktorá vyžaduje rekonštrukciu a dobudovanie. Na lokalitu súkromný investor obstaral zastavovaciu štúdiu bytových domov, ktorú vypracoval ARCH-IN s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Janes.

**Dopravné napojenie:** napojenie na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu v nevyhovujúcom profile a technickom stave, vytvorením systému nových obslužných komunikácií v rámci riešeného územia.

**Podmieňujúce faktory:** CHLÚ, v kontaktnom území je existujúca a navrhovaná zástavba rodinných domov, z čoho vyplývajú podmienky využitia s rešpektovaním citlivého riešenia podmienok vo vzájomnej kontaktnej polohe rozdielných foriem zástavby.

**Regulatív - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatív urbanistické :**

- spracovanie územnoplánovacieho podkladu - ÚPP t.j. urbanistickej štúdie v súlade s §4 stavebného zákona pre overenie a stanovenie koncepcie využitia územia ako podkladu pre územné rozhodnutie (K,S),
- uplatnenie koncepčného urbanistického riešenia citlivým prístupom k okolitému územiu a rešpektovaním limitných regulatívov intenzity využitia územia
- rešpektovať v kontaktnom území existujúcu a navrhovanú zástavbu rodinných domov, z čoho vyplývajú podmienky využitia s citlivým riešením podmienok vo vzájomnej kontaktnej polohe rozdielných foriem zástavby

## ÚPB 9.2

### Lokalita 9.2.1

### NO (Dlhé hony)

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) :

**Obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch** - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre výstavbu rodinných domov formou mestského bývania. Na lokalitu je spracovaná a mestom odsúhlasená „Urbanistická štúdia „Obytná zóna Dolné hony - Nováky“, dátum spracovania 09.2021, spracovateľ AGS ATELIÉR - Ing. arch. Gabriel Szalay.

**Charakteristika lokality :** CHLÚ, územie nezastavané tvorí orná pôda, využívané na poľnohospodárske účely v priamej nadväznosti na existujúcu zástavbu rodinných domov s možnosťou riešenia napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru na športovej ul. a na cestu I/64 (Ul. M.R. Štefánika).

**Dopravné napojenie:** navrhuje sa napojením v dvoch bodoch na existujúcu miestnu komunikačnú sieť, obslužnú cestu na ul. Rastislavovej a na cestu I/64 v mieste južne od hlavného vstupu do areálu NCHZ. vytvorením nových prístupových obslužných komunikácií v rámci riešeného územia so systémom zokruhovania.

**Podmieňujúce faktory :** Územie leží v CHLÚ bane Nováky, záväzným stanoviskom OBÚ č. 211-372/S/2008 zo dňa 11.03.2008 bolo po dohode HBP a.s. a vlastníka pozemkov dosiahnutá dohoda o uvoľnení predmetného územia pre výstavbu za určitých podmienok z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia, kde na časť územia sa vzťahujú obmedzenia využitia územia až po doznení vplyvov z banskej činnosti.

Iné obmedzenia pre územie nie sú evidované.

**Regulatív - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatív urbanistické :**

- a) spracovanie územnoplánovacieho podkladu - ÚPP t.j. urbanistickej štúdie v súlade s §4 stavebného zákona pre overenie a stanovenie koncepcie využitia územia ako podkladu pre územné rozhodnutie (K,S),
- b) Na časť územia vyznačenej v grafickej časti UŠ sa vzťahujú obmedzenia využitia územia až po doznení vplyvov z banskej činnosti (D)

## ÚPB 9.2 Lokalita - FPB 9.2.2 NO (Dlhé hony)

### Variant II. Lokalita - FPB 9.2.4 VO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13) :

**Výrobné územie – priemyselná výroba** - plochy určené pre rozvojové zámery priemyselnej výroby a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, s návrhom areálového využitia zariadení výroby prevažne ľahkého priemyslu a výrobo-obchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP. Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajinnokoologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prírodné prostredie.

Na lokalitu je spracovaná a mestom odsúhlasená „Urbanistická štúdia „Dolné hony Nováky“, dátum spracovania 12.2010, spracovateľ AGS ATELIÉR - Ing. arch. Gabriel Szalay.

**Charakteristika lokality** : CHLÚ, územie nezastavané tvorí orná pôda, využívané na poľnohospodárske účely v priamej nadväznosti na existujúce výrobné územie s možnosťou riešenia napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru na cestu I/64 (Ul. M.R. Štefánika) na severnom a južnom okraji riešeného územia

**Dopravné napojenie** : navrhuje sa napojením v dvoch bodoch na existujúcu miestnu komunikačnú sieť, obslužnú cestu na ul. Rastislavovej a na cestu I/64 v mieste južne od hlavného vstupu do areálu NCHZ. vytvorením nových prístupových obslužných komunikácií v rámci riešeného územia so systémom zokruhovania.

**Podmieňujúce faktory** : Územie leží v CHLÚ bane Nováky z časti s vplyvom z exploatovaného územia, záväzným stanoviskom OBÚ č. 211-372/S/2008 zo dňa 11.03.2008 bolo po dohode HBP a.s. a vlastníka pozemkov dosiahnutá dohoda o uvoľnení predmetného územia pre výstavbu za určitých podmienok z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia, kde na časť územia sa vzťahujú obmedzenia využitia územia až po doznení vplyvov z banskej činnosti.

Do riešeného územia zasahuje OP železničnej dráhy (vlečky). Iné obmedzenia pre navrhované územie sa neevídujú.

**Regulatívy - limity funkčných území a priestorové** : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívy urbanistické** :

- a) spracovanie územnoplánovacieho podkladu - ÚPP t.j. urbanistickej štúdie v súlade s §4 stavebného zákona pre overenie a stanovenie koncepcie využitia územia ako podkladu pre územné rozhodnutie (K,S),
- b) Na časť územia vyznačenej v grafickej časti sa vzťahujú obmedzenia využitia územia až po doznení vplyvov z banskej činnosti.(D)

## ÚPB 9.2 Lokalita - FPB 9.2.3 NO (Dlhé hony)

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13) :

**Plochy dopravných zariadení** - plochy určené pre rozvojové zámery zabezpečenia odstavných plôch a parkovísk pre cestnú nákladnú dopravu a záchytných parkovísk mesta ako aj zariadení prislúchajúcich a zabezpečujúcich prevádzku a služby spojené s dopravou.

**Charakteristika lokality** : CHLÚ, územie nezastavané tvorí orná pôda, využívané na poľnohospodárske účely v priamej nadväznosti na navrhované výrobné územie s možnosťou riešenia napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru na cestu I/64 (Ul. M.R. Štefánika) na severnom a južnom okraji riešeného územia

**Dopravné napojenie** : navrhuje sa napojením na existujúcu komunikačnú sieť na cestu I/64.

**Podmieňujúce faktory** : Územie leží v CHLÚ bane Nováky z časti s vplyvom z exploatovaného územia, kde sa vzťahujú obmedzenia využitia územia až po doznení vplyvov z banskej činnosti.

Do riešeného územia zasahuje OP železničnej dráhy (vlečky). Iné obmedzenia pre navrhované územie sa neevídujú.

**Regulatívy - limity funkčných území a priestorové** : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívny urbanistický :**

- a) spracovanie územnoplánovacieho podkladu - ÚPP t.j. urbanistickej štúdie v súlade s §4 stavebného zákona pre overenie a stanovenie koncepcie využitia územia ako podkladu pre územné rozhodnutie (K,S)

**ÚPB 9.3****Lokalita - FPB 9.3.1 NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) :

**Obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch** - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre výstavbu rodinných domov formou mestského bývania. Na lokalitu bolo vydané ÚR Spoločným obecným úradom v Novákoch pod č.70/1016/234 zo dňa 21.11.2016 pod názvom stavby „IBV Martinovská, Nováky“ dátum spracovania 09.2021, spracovateľ Ing. Ivan Leitmann pre navrhovateľa VAŠA, s.r.o. Nováky. .

**Charakteristika lokality** : CHLÚ, územie nezastavané, využívané na poľnohospodárske účely, územie tvorí orná pôda, v priamej nadväznosti na existujúci futbalový štadión s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru na Rastislavovej ul..

**Dopravné napojenie** : napojením v dvoch bodoch na existujúcu miestnu komunikačnú sieť, obslužnú cestu na ul. Rastislavova a na navrhovanú sieť MK v rámci FPB 9.2.1, vytvorením nových prístupových a obslužných komunikácií v rámci riešeného územia systémom zokruhovania.

**Podmieňujúce faktory** : Územie leží v CHLÚ Baňa Nováky, v OP železničnej vlečky HBz a.s. z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia, Iné obmedzenia pre navrhované územie nevznikajú.

**Regulatívny - limity funkčných území a priestorové** : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívny urbanistický :**

- a) Spracovanie územnoplánovacieho alebo územno-technického podkladu pre stanovenie koncepcie využitia územia, (K,S)
- b) Na časť územia vyznačenej v grafickej časti sa vzťahujú obmedzenia využitia územia v zmysle podmieňujúcich faktorov (D)

**ÚPB 9.3****Lokalita - FPB 9.3.2 NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) :

**Rekreačné územie – intenzívne** – zmena funkčného využitia územia bývalej „jamy K“ pre rekreačné účely cestovného ruchu pre zariadenia každodennej a víkendovej rekreácie účelu služieb ubytovacích a relaxačných, občerstvovacích (v budúcnosti i pre motoristov) s využitím pre náučno-poznávací turizmus (banský skanzen a pod.) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia

**Charakteristika lokality** : CHLÚ, územie areálu jamy K, napojený na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

**Dopravné napojenie** : napojením v dvoch bodoch na existujúcu miestnu komunikačnú sieť, obslužnú cestu na ul. Rastislavova a na navrhovanú sieť MK v rámci FPB 9.2.1, vytvorením nových prístupových a obslužných komunikácií v rámci riešeného územia systémom zokruhovania.

**Podmieňujúce faktory** : Územie leží v CHLÚ Baňa Nováky, z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia, vo výhľadovom období je v kontaktnom území navrhnutý obchvat cesty I/64, ktorého OP tanguje riešené územie.

**Regulatívny - limity funkčných území a priestorové** : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívny urbanistický :**

- a) Spracovanie koncepcie transformácie formou územnoplánovacieho alebo územno-technického podkladu pre stanovenie koncepcie využitia územia, (K,S)
- b) Riešenie obnovy dopravného sprístupnenia (K,S)

**ÚPB 9.3****Lokalita - FPB 9.3.3 NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14) :

**Rekreačné územie – šport – intenzívne** - plochy určené pre športové aktivity a rekreáciu s intenzívnym využitím územia v súčasnosti využívaného HBP Prievidza a.s. po ukončení aktívneho využitia s vytvorením krajinného prostredia a prírodného potenciálu pre účelové zariadenia

cestovného ruchu pre športové a rekreačné aktivity, každodennej a víkendovej pobytovej rekreácie s citlivým využitím ekologicky potenciálneho pre funkciu krajinnej rekreačnej zelene, využitím územia pre oddychové a športové vyžitie organizované a vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok využitím prírodných atraktivít.

**Charakteristika lokality** : CHLÚ, územie areálu, napojený na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

**Dopravné napojenie** : napojením v dvoch bodoch na existujúcu miestnu komunikačnú sieť, obslužnú cestu na ul. Rastislavova a na navrhovanú sieť MK v rámci FPB 9.2.1, vytvorením nových prístupových a obslužných komunikácií v rámci riešeného územia systémom zokruhovania.

**Podmieňujúce faktory** : Územie leží v CHLÚ Baňa Nováky, z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia, vo výhľadovom období je v kontaktnom území navrhnutý obchvat cesty I/64, ktorého OP tanguje riešené územie.

**Regulatívy - limity funkčných území a priestorové** : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívy urbanistické** :

- a) Spracovanie koncepcie transformácie formou územnoplánovacieho alebo územno-technického podkladu pre stanovenie koncepcie využitia územia, (K,S)
- b) Riešenie obnovy dopravného sprístupnenia (K,S)

## UPC 10 - LASKÁR - BANSKÉ POLIA SEVER

Územno-priestorový celok vymedzený z JZ železničnou traťou, z J a JV cestou I/9 a zo SV a S hranicou katastrálneho územia Nováky prevažne exploatovaného územia banskou činnosťou vrátane zástavby pôvodnej miestnej časti Laskár s prevahou funkcie poľnohospodársky využívaného pôdy, čiastočne priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a obytného územia bývania v rodinných domoch a ich záhrad v JZ cípe územia. Cez územie vedie trasa bývalej cesty I/50 trasa navrhovanej rýchlostnej cesty R2 a trasa navrhovanej cesty I/64.

Člení sa na FPB :

ÚPB 10.1 obytné územie stav je územie so zástavbou rodinnými domami a návrh – FPB 10.1.1

ÚPB 10.2 nezastavané územie mimo z.ú. navrhované pre rozvoj obytnej a rekreačnej funkcie – FPB 10.2.1, FPB 10.2.2, FPB 10.2.3 a FPB 10.2.4

ÚPB 10.3 výrobné územie, areál HBP a.s. Baňa Nováky (jama H) čiastočne s funkčným využitím skleníkového hospodárstva – stav a nezastavané územie navrhované pre rozvoj poľnohospodárskej výroby a rekreačnej funkcie pre extenzívnu rekreáciu vo VO, a rozvojové lokality výroby priemyselnej a poľnohospodárskej – lokality FPB 10.3.1., FPB 10.3.2., FPB 10.3.3, FPB 10.3.4, v návrhovom období a FPB 10.3.5 a FPB 10.3.6 vo výhľadovom období.

### ÚPB 10.1

#### Lokalita - FPB 10.1.1 NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10) :

**Obytné územie – individuálne formy bývania v rodinných domoch** - plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre výstavbu rodinných domov formou mestského bývania a lokalizácie sociálneho zariadenia mesta

**Charakteristika lokality**: nezastavané územie mimo z.ú. mesta, nadmerné záhrady rodinných domov využívané na poľnohospodárske účely

**Dopravné napojenie** : napojenie na verejný komunikačný systém je z navrhovanej MK napájajúcej sa na cestu I/64 (Ul. A. Hlinku)

**Podmieňujúce faktory** : riešené územie v kontakte s OP železničnej trate Nováky - Prievidza a OP navrhovanej rýchlostnej cesty R2, a trasy verejnej technickej vybavenosti (STL plynovod) z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia za podmienok súhlasu príslušného dotknutého orgánu a správcu sietí.

**Regulatívy - limity funkčných území a priestorové** : stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívy urbanistické** :

- a) Spracovanie územnoplánovacieho podkladu t.j. UŠ pre stanovenie koncepcie využitia územia, (K,S)

**ÚPB 10.1****Lokalita - FPB 10.1.2 NO**

**Plochy zelene osobitného určenia – verejná izolačná zeleň**, plochy určené pre zeleň charakteru a účelu verejnej parkovej zelene a zároveň plniacej funkciu izolačnej zelene medzi funkčnými plochami bývania a vybavenosti a rýchlostnou cestou s možnosťou využitia pre oddychové rekreačné účely každodennej rekreácie s možnosťou umiestnenia základnej verejnej vybavenosti služieb charakteru občerstvovacích zariadení v primeranom rozsahu v súlade s limitom zastavania územia budovami, dopravnou a technickou infraštruktúrou

**Charakteristika lokality:** Lokalitu tvorí nezastavané územie evidované ako orná pôda v priamej nadväznosti na navrhovanú rozvojovú lokalitu FPB 10.1.1.

**Dopravné napojenie:** nevyžaduje sa priame napojenie na navrhovanú cestnú obslužnú komunikačnú sieť v kontakte s riešeným územím, v riešenom území je neprípustné umiestnenie miestnej obslužnej komunikácie, Prípustné je umiestnenie účelových peších komunikácií s občasným vjazdom dopravnej obsluhy.

**Podmieňujúce faktory:** koncepčné urbanistické a krajinárske riešenie je potrebné zosúladiť a riešiť spoločne s koncepciou riešenia FPB 10.1.1.

**Regulatívy - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívy urbanistické :**

- Spracovanie územnoplánovacieho podkladu vrátane krajinárskeho riešenia a sadových úprav pre stanovenie koncepcie využitia územia v koordinácii s riešením FPB 10.1.1, (K,S)
- Uplatnenie pôvodných druhov vegetácie (T)

**ÚPB 10.2****Lokalita - FPB 10.2.1 NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10)

**Obytné územie – individuálne bývania v rodinných domoch a hromadné formy bývania v bytových domoch** – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálne formy zástavby rodinných domov a hromadné formy zástavby bytových domov charakteru mestského bývania a v rozsahu určenom obstarávateľom v rámci následnej prípravy koncepčného urbanistického riešenia v rámci ÚPP. Územná celistvosť foriem zástavby je nevyhnutná, miešanie foriem zástavby nie je prípustné.

**Charakteristika lokality:** nezastavané územie evidované ako plochy ornej pôdy a zastavané plochy v priamej nadväznosti na miestnu komunikáciu zbernú (bývalú cestu I/50, Košovskú cestu) s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

**Dopravné napojenie:** napojenie na existujúcu miestnu zberno-obslužnú cestnú komunikačnú sieť (bývalú cestu I/50) s vytvorením novej prístupovej a vnútornej obslužnej komunikačnej siete v rámci riešeného územia so systémom optimálneho využitia lokality.

**Podmieňujúce faktory:** časť v CHLÚ, územie je nezastavané po exploatacii banskou činnosťou a platia tu špecifické podmienky zakladania na poddoložovanom území, územie je hraničí s ochranným pásmom cesty navrhovanej trasy rýchlostnej cesty R2 (OP=100 m) a OP železničnej trate (OP=60 m) z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia.

**Regulatívy - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívy urbanistické :**

- obstarávateľ územného plánu mesta, t.j. mesto obstará alebo zabezpečí územnoplánovací podklad (ÚPP) v súlade s §§ 3 a 4 stavebného zákona t.j. UŠ pre overenie a stanovenie urbanistickej koncepcie v súlade so záväznými regulatívmi v rámci ktorého stanoví podrobné využitie územia, dopravnú koncepciu a podiel individuálnej a hromadnej formy zástavby (T)
- spracovanie územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) je podmienené stanovením koncepcie využitia územia s riešením dôslednej segregácie foriem zástavby t.j. územia bývania v RD a územia bývania v BD ako podkladu pre územné rozhodovanie (T),
- uplatnenie koncepčného urbanistického riešenia mestotvorného prístupu systémom gradácie k jadrú mesta a rozvoľňovania zástavby smerom od jadra, (T)

**ÚPB 10.2****Lokalita - FPB 10.2.2 NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 9 a 10)

**Obytné územie – individuálne bývanie v rodinných domoch** – plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia s návrhom využitia pre individuálne formy zástavby rodinných domov charakteru mestského bývania.

**Charakteristika lokality:** nezastavané územie evidované ako plochy ornej pôdy a zastavané plochy v priamej nadväznosti na miestnu komunikáciu zbernú (bývalú cestu I/50, Košovskú cestu) s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

**Dopravné napojenie:** napojenie na existujúcu miestnu zberno-obslužnú cestnú komunikačnú sieť (bývalú cestu I/50) s vytvorením novej prístupovej a vnútornej obslužnej komunikačnej siete v rámci riešeného územia so systémom optimálneho využitia lokality.

**Podmieňujúce faktory:** CHLÚ, územie je nezastavané po eksploatacii banskou činnosťou a platia tu špecifické podmienky zakladania na poddolovanom území, územie je hraničí s ochranným pásmom cesty navrhovanej trasy rýchlostnej cesty R2 (OP=100 m) a OP železničnej trate (OP=60 m) z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia. Pre časť územia FPB 10.2, platí výškové obmedzenie zástavby z titulu záujmov OP letiska Prievidza definované v statí dopravných systémov a ochranných pásiem dopravných zariadení (T)

**Regulatívy - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívy urbanistické :**

- a) obstarávateľ územného plánu mesta, t.j. mesto obstará alebo zabezpečí územnoplánovací podklad (ÚPP) v súlade s §§ 3 a 4 stavebného zákona, t.j. UŠ pre overenie a stanovenie urbanistickej koncepcie v súlade so záväznými regulatívmi v rámci ktorého stanoví podrobné využitie územia, dopravnú koncepciu a podiel individuálnej a hromadnej formy zástavby (T)
- b) uplatnenie koncepčného urbanistického riešenia mestotvorného prístupu systémom gradácie k jadrú mesta a rozvoľňovania zástavby smerom od jadra, (T)

**ÚPB 10.2****Lokalita - FPB 10.2.3 NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

**Rekreačné územie – extenzívne** – plochy určené pre rekreáciu s extenzívnym využitím priestoru z prevažnej časti exploatovaného banskou činnosťou vytvorením krajinného prostredia a prírodného potenciálu pre účelové zariadenia využitím územia pre rekreačné aktivity, s citlivým využitím ekologicky potenciálneho pre funkciu krajinnnej rekreačnej zelene, parku, prípadne lesoparku, využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu a prírodných atraktivít (turistické, náučné chodníky, bežecké trate, cyklotrasy, detské ihriská, a iné)

**Charakteristika lokality:** nezastavané územie evidované ako plochy ornej pôdy a zastavané plochy v priamej nadväznosti na miestnu komunikáciu zbernú (bývalú cestu I/50, Košovskú cestu) s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

**Dopravné napojenie:** napojenie na existujúcu miestnu zberno-obslužnú cestnú komunikačnú sieť (bývalú cestu I/50) s vytvorením novej prístupovej a vnútornej obslužnej komunikačnej siete v rámci riešeného územia so systémom optimálneho využitia lokality.

**Podmieňujúce faktory:** CHLÚ, územie je nezastavané po eksploatacii banskou činnosťou a platia tu špecifické podmienky zakladania, územie je hraničí s ochranným pásmom cesty navrhovanej trasy rýchlostnej cesty R2 a OP železničnej trate z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia. Pre časť územia FPB 10.2, platí výškové obmedzenie zástavby z titulu záujmov OP letiska Prievidza definované v statí dopravných systémov a ochranných pásiem dopravných zariadení (T)

**Regulatívy - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívy urbanistické :**

- a) spracovanie koncepcie urbanistického a krajinárskeho riešenia využitia územia územnoplánovacím podkladom ÚPP v zmysle §§ 3 a 4 stavebného zákona, alebo iným podkladom pre územné rozhodovanie pre stanovenie koncepcie využitia územia (T),

**ÚPB 10.2****Lokalita - FPB 10.2.4 NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13c)

**Výrobné územie – ovocný sad** – plochy určené pre rozvojové zámery s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia poľnohospodárskej výroby :

**Charakteristika lokalít:** územie nezastavané, exploatované banskou činnosťou, prevažne plochy TTP (na pôvodnom zastavanom území kaštieľa v Laskári) . V kontakte s SV okrajom a navrhovaného chráneného územia Laskárskej mokradí.

**Dopravné napojenie:** napojenie účelovou cestou na existujúcu miestnu zbernú komunikáciu (bývalú cestu I/50)

**Podmieňujúce faktory:** CHLÚ, územie je nezastavané, po exploatácii banskou činnosťou a platia tu špecifické podmienky zakladania na poddolovanom území, do územia zasahujú ochranné pásma letiska Prievidza z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia. Pre časť územia FPB 10.2, platí výškové obmedzenie zástavby z titulu záujmov OP letiska Prievidza definované v stati dopravných systémov a ochranných pásiem dopravných zariadení (T)

**Regulatívy - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**ÚPB 10.3****Lokalita - FPB 10.3.1 FPB 10.3.2 NO****Variant I.****Lokalita - FPB 10.3.5****VO****Variant II.****Lokalita - FPB 10.3.7****VO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

**Výrobné územie – priemyselná výroba**, plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia skladového hospodárstva, logistických zariadení, zberu a separácie odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií bez negatívnych vplyvov na ŽP. Menšie zariadenia výroby prevažne ľahkého priemyslu a výrobo-obchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti, ktorá nie je v kolízii so základnou funkciou Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajinnno-ekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prírodné prostredie.

**Charakteristika lokalít:** Lokalitu tvorí nezastavané územie evidované ako plochy ornej pôdy v priamej nadväznosti na existujúcu cestnú komunikačnú sieť, s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

**Dopravné napojenie:** napojenie na existujúcu miestnu zberno-obslužnú komunikáciu (bývalú cestu I/50, tzv. košovskú cestu) s napojením na navrhovanú cestnú komunikáciu C2 a vytvorením novej vnútornej obslužnej komunikačnej siete v rámci riešeného územia so systémom optimálneho využitia lokality.

**Podmieňujúce faktory:** CHLÚ, územie je nezastavané po exploatácii banskou činnosťou a platia tu špecifické podmienky zakladania na poddolovanom území, územie FPB 10.3.2 a FPB 10.3.5 hraničí s ochranným pásmom navrhovanej rýchlostnej cesty R2 cez územie vedú rozvody verejnej technickej vybavenosti z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia, pre časť územia FPB 10.3, platí výškové obmedzenie zástavby z titulu záujmov OP letiska Prievidza definované v stati dopravných systémov a ochranných pásiem dopravných zariadení (T)

**Regulatívy - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívy urbanistické :**

- spracovanie územnoplánovacieho podkladu ÚPP v zmysle §§ 3 a 4 stavebného zákona, pre stanovenie koncepcie využitia územia ako podkladu pre spracovanie dokumentácie pre územné rozhodovanie (T),
- uplatnenie koncepčného urbanistického riešenia mestotvorného prístupu centrotvorným systémom gradácie k jadrú mesta a rozvoľňovania zástavby smerom od jadra, (T)

**ÚPB 10.3****Lokalita – FPB 10.3.3 - NO**

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13c))

**Výrobné územie** – poľnohospodárska výroba – plochy určené pre rozvojové zámery s návrhom areálového využitia pre prevádzkové budovy a zariadenia poľnohospodárskej výroby výhradne pre rastlinnú výrobu intenzívneho charakteru (skleníkovým hospodárstvom).

**Charakteristika lokalít:** CHLÚ, územie nezastavané, exploatované banskou činnosťou, prevažne plochy ornej pôdy v kontakte s existujúcimi produkčným zariadením veľkokapacitného skleníkového hospodárstva HBP a.s. v kontakte s prístupovou komunikáciou na SV okraji k.ú. Nováky. V kontakte s JZ okrajom územia je navrhovaná trasa cesty I/64 a do územia zasahuje OP tejto cesty.

**Dopravné napojenie:** napojenie na existujúcu miestnu prístupovú komunikáciu k zariadeniu skleníkového hospodárstva HBP a.s.

**Podmieňujúce faktory:** územie je nezastavané, po exploatácii banskou činnosťou a platia tu špecifické podmienky zakladania na poddolovanom území, do územia zasahuje ochranné pásmo navrhovanej trasy cesty prvej triedy č.64, OP letiska Prievidza z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia. Pre časť územia ÚPB 10.4, platí výškové obmedzenie zástavby z titulu záujmov OP letiska Prievidza definované v statí dopravných systémov a ochranných pásiem dopravných zariadení (T)

**Regulatívy - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívy urbanistické :**

- a) spracovanie územnoplánovacieho podkladu ÚPP pre stanovenie koncepcie využitia územia ako podkladu pre územné rozhodovanie v súlade so stavebným zákonom (T),

**ÚPB 10.3****Lokalita - FPB 10.3.4****NO****Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

**Výrobné územie – priemyselná výroba**, plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného technického vybavenia, skladového hospodárstva, zberu a separácie odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií bez negatívnych vplyvov na ŽP. Menšie zariadenia výroby prevažne ľahkého priemyslu a výrobo-obchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti, ktorá nie je v kolízii so základnou funkciou. Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajinnokoologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prírodné prostredie.

**Charakteristika lokalít:** Lokalitu tvorí nezastavané územie evidované ako plochy ornej pôdy v priamej nadväznosti na existujúcu cestnú komunikačnú sieť, s možnosťou napojenia na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

**Dopravné napojenie:** napojenie na účelovú cestu k skleníkom, ktorá sa napája na existujúcu miestnu zberno-obslužnú komunikáciu (bývalú cestu I/50, tzv. košovskú cestu) a napojením na účelovú cestu v mimoúrovňovom výjazde cesty do Lehoty pod Vtáčnikom v križovatke s cestou I/9 neskôr na navrhovanú cestu I/64 po jej realizácii.

**Podmieňujúce faktory:** CHLÚ, územie je nezastavané po exploatácii banskou činnosťou a platia tu špecifické podmienky zakladania na poddolovanom území, pre časť územia ÚPB 10.3, platí výškové obmedzenie zástavby z titulu záujmov OP letiska Prievidza definované v statí dopravných systémov a ochranných pásiem dopravných zariadení (T)

**Regulatívy - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívy urbanistické :**

- a) spracovanie územnoplánovacieho podkladu ÚPP v zmysle §§ 3 a 4 stavebného zákona, alebo podkladu pre územné rozhodovanie pre stanovenie koncepcie využitia územia (T),

**Variant I.****ÚPB 10.3****Lokalita - FPB 10.3.6 VO****Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 14)

**Rekreačné územie – extenzívne** – plochy určené pre rekreáciu s extenzívnym využitím priestoru z prevažnej časti exploatovaného banskou činnosťou vytvorením krajinného prostredia a prírodného potenciálu pre účelové zariadenia využitím územia pre rekreačné aktivity, s citlivým využitím ekologicky potenciálneho pre funkciu krajinnéj rekreačnej zelene, parku, prípadne lesoparku, využitím územia pre oddychové a športové vyžitie vo voľnej krajine pre aktívny a pasívny odpočinok – pre každodennú a krátkodobú rekreáciu a prírodných atraktivít (turistické, náučné chodníky, bežecké trate, cyklotrasy, detské ihriská, a iné)

**Charakteristika lokality:** nezastavané územie evidované ako plochy ornej pôdy v priamej nadväznosti na výrobné územie stav (jama H) a rozvojovú lokalitu FPB 10.3.4

**Dopravné napojenie:** napojenie na existujúcu miestnu obslužnú cestnú komunikačnú sieť

**Podmieňujúce faktory:** CHLÚ, územie je nezastavané po exploatácii banskou činnosťou, územie hraničí s ochranným pásmom cesty navrhovanej trasy rýchlostnej cesty R2 z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia. Pre časť územia ÚPB 10.3, platí výškové obmedzenie zástavby z titulu záujmov OP letiska Prievidza definované v statí dopravných systémov a ochranných pásiem dopravných zariadení (T)

**Regulatívy - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívy urbanistické :**

- spracovanie územnoplánovacieho podkladu (ÚPP) t.j. urbanistickej štúdie (UŠ) v súlade s §4 stavebného zákona pre overenie koncepcie využitia územia ako podkladu pre uplatnenie zmien a doplnkov územného plánu (D)
- stanovenie koncepcie využitia územia a dopravného napojenia na zbernú cestnú komunikáciu (D)

## UPC 11 – VÝCHOD - K LEHOTE POD VTÁČNIKOM

Územno-priestorový celok vymedzený zo západu a juhu železničnou traťou z východu hranicou k.ú. Nováky a zo severu cestou I/9, s prevahou plôch ornej pôdy s poľnohospodárskym využitím a z JV časti s plochami funkcie priemyselnej výroby.

Člení sa na :

ÚPB 11.1 Južná časť UPC, zastavané výrobné územie (BME) a nezastavané územie orná pôda

ÚPB 11.2 Južná časť územia výrobné územie a nezastavané územie orná pôda a navrhovaná rozvojová lokalita FPB 11.2.1

### ÚPB 11.2 Lokalita 11.2.1 - NO

**Funkčné využitie** (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

**Výrobné územie – priemyselná výroba** - plochy určené pre priemyselnú výrobu a pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre nové rozvojové zámery v NO s návrhom areálového využitia a pre prevádzkové budovy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia, skladového hospodárstva, logistických zariadení, zberu a separácie odpadu a druhotných surovín, ich energetického zhodnocovania a zariadení na spracovanie prírodných zdrojov energie a zariadení na alternatívne obnoviteľné zdroje energií bez negatívnych vplyvov na ŽP Menšie zariadenia výroby prevažne ľahkého priemyslu a výrobnobchodných prevádzok bez negatívnych vplyvov na ŽP s možnosťou integrovania s funkciou zariadení vybavenosti obchodu a občianskej vybavenosti, ktorá nie je v kolízii so základnou funkciou Podmienkou využitia územia je riešenie areálu, zariadení, budov a objektov, krajinnoko-ekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúceho okolité prírodné prostredie.

**Charakteristika lokality :** Lokalitu tvorí nezastavané územie evidované ako plochy ornej pôdy v priamej nadväznosti na výrobné územie s napojením na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

**Dopravné napojenie:** napojenie na existujúcu zbernú komunikačnú sieť cestu III. triedy B3 do lehoty pod vtáčnikom s vytvorením novej prístupovej a vnútornej obslužnej komunikačnej siete v rámci riešeného územia so systémom optimálneho využitia lokality.

**Podmieňujúce faktory:** CHLÚ, územie nezastavané po exploatácii banskou činnosťou a platia tu špecifické podmienky zakladania na poddolovanom území, do územia zasahuje ochranné pásmo cesty tretej triedy a železničnej vlečky z čoho vyplývajú podmienky jeho využitia.

**Regulatívy - limity funkčných území a priestorové :** stanovené v kapitolách 2.1 a 2.2.

**Regulatívy urbanistické :**

- a) spracovanie územnoplánovacieho podkladu ÚPP v zmysle §§ 3 a 4 stavebného zákona, alebo podkladu pre územné konanie pre stanovenie koncepcie využitia územia a dopravného napojenia na zbernú cestnú komunikáciu (T)

## **A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

### **A.2.7.1 Bývanie**

#### **A.2.7.1.1 Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia**

Na základe prognózovaného vývoja počtu obyvateľov a vývoja bytového fondu stanoveného v kapitole A.2.4.2., pre pokrytie potrieb sa navrhuje lokalizácia navrhovanej, novej bytovej výstavby, ktorá je bilancovaná v prílohe v doplňujúcich údajoch v kap. A.3 v tab. číslo 1 pre NO a tab. č. 2 pre VO pre oba varianty.

V rámci koncepcie rozvoja v návrhu rozvojových lokalít v NO je vo **variante I.** navrhnutých cca :

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| Bytov v rodinných domov ..... | 402   |
| Bytov v bytových domov .....  | 676   |
| Spolu .....                   | 1 080 |

V rámci koncepcie rozvoja v návrhu rozvojových lokalít v NO je vo **variante II.** navrhnutých cca :

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Bytov v rodinných domov ..... | 436 |
| Bytov v bytových domov .....  | 428 |
| Spolu .....                   | 866 |

#### **Intenzifikácia existujúcej zástavby :**

V rámci zastavaného územia mesta na plochách súčasných obytných území sa počíta s možnosťou využitia prieluk a nadmerných plôch záhrad vo vnútroblokoch v zastavanom území stavu. Určitou možnosťou je aj obnova neobývaných rodinných domov, ďalej prestavby nadstavby a prístavby existujúcich rodinných domov s vytvorením samostatných bytových jednotiek. Bilančne sú zanedbateľné.

Výstavba bytov pre sociálne účely sa navrhuje v rámci navrhovaných lokalít obytných území a zmiešaných území v rámci zástavby vo variante I. a II.

### **A.2.7.2 Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť**

#### **A.2.7.2.1 Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry**

Sféru sociálnej vybavenosti tvoria zariadenia a aktivity, prostredníctvom ktorých sa zabezpečujú sociálne potreby obyvateľov sídla a jeho záujmového územia. Táto sféra plní významnú funkciu pri zabezpečovaní základných potrieb v oblasti výchovy a vzdelávania, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, kultúrno-spoločenskej činnosti a telesnej kultúry. Predmetom riešenia je koncepcia rozvoja jednotlivých oblastí sociálnej infraštruktúry.

Postavenie mesta v sídelnej štruktúre ako aj jeho veľkosť (cca 4200 obyvateľov) neumožňuje mať efektívne vybudovanú ani len základnú sociálnu infraštruktúru (občianska vybavenosť). Obyvatelia mesta sú preto odkázaní, rovnako ako obyvatelia spádových obcí, dochádzať za zariadeniami niektorých základných vybaveností a vyššej vybavenosti do obvodného regionálneho centra Prievidze, resp. požiadavky na služby obmedzovať, alebo svojpomocne nahrádzať.

Predmetom návrhu územného plánu je vyšpecifikovanie a riešenie deficitných potrieb a rozvojových potrieb mesta a definovanie ich územnopriestorového a územnotechnického priemetu a uplatnenia.

#### **2.7.2.1.1 Zdravotníctvo**

Zdravotná starostlivosť je v meste Nováky zabezpečovaná v nasledovných zariadeniach :

- poliklinika na ulici Matice Slovenskej 960/3,
- zdravotné stredisko Bane Nováky na ulici Lehotskej 640/68,
- zdravotné stredisko na ulici M. R. Štefánika 32 (všeobecný lekár, zubná technika)
- 2 pracoviská všeobecného lekára – FORTISCHEM a. s. (M. R. Štefánika 1)

Poliklinika na ulici Matice Slovenskej 960/3 je od roku 2004 vo vlastníctve mesta a zdravotná starostlivosť je poskytovaná jednotlivými ambulanciami v nájomnom vzťahu s mestom. V objekte polikliniky bola do 10/2020 poskytovaná zdravotná starostlivosť pre obyvateľov mesta Nováky, ako aj pre obyvateľov 25 spádových obcí tromi všeobecnými lekármi pre dospelých, od 11/2020 už len dvomi všeobecnými lekármi pre dospelých. Pediatriom bola poskytovaná zdravotná starostlivosť celý rok 2020.

Aktuálne fungujúce odborné ambulancie v budove Polikliniky:

- všeobecný lekár pre dospelých (2),
- gynekológia (1)
- všeobecný lekár pre deti a dorast (1)
- otorinolaryngológia (1),
- stomatológia (1),
- klinická psychológia (1),
- dermatovenerológia (1),
- ambulancia fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie (1),
- urológia (1),
- neurológia (1),

Po navrhovanej modernizácii Polikliniky plánujú pôsobiť ďalšie nasledovné odborné ambulancie:

- všeobecný lekár pre dospelých (1),
- vnútorné lekárstvo (1),
- chirurgia (1),
- rádiodiagnostika (1)

Na území mesta sa nachádza päť lekární:

- pri poliklinike na ul. Matici Slovenskej,
- na ul. A. Hlinku,
- na Nám. SNP,
- v zdravotnom stredisku Bane Nováky na ulici Lehotskej,
- v zdravotnom stredisku na ulici M. R. Štefánika.

Zdravotné služby niektorých špecializovaných odborných ambulancií sú dostupné iba mimo územia mesta. Obec spadá do spádového záujmového územia Prievidze do rajónu Nemocnice s poliklinikou v Bojniciach, ktorá je v súlade s rajonizáciou nemocníc zaradená medzi nemocnice I. typu. Nemocničné výkony sú poskytované aj v Nemocnici s poliklinikou v Handlovej, nemocnici III. typu.

Voľba zdravotníckych služieb v súčasnosti je v právomoci rozhodovania občana. Lekárske služby okrem polikliniky v Novákoch, v rámci záujmového územia poskytuje Nemocnica s poliklinikou v Bojniciach, Uniklinika v Prievidzi a tiež Výdaj liekov a liečiv pre obyvateľov poskytujú okrem lekární v Novákoch lekáreň v Prievidzi.

Medzi zdravotnícke zariadenia patria aj detské jasle. Na území sídla neboli zriadené v minulosti, nie sú ani v súčasnosti a neuvažuje sa s ich zriadením ani v návrhovom a výhľadovom období.

Potreba poskytovania zdravotníckej starostlivosti pre ťažko, alebo dlhodobo chorých sa realizuje mimo riešené územie v rámci zariadení sídiel záujmového územia.

Vo sfére základnej zdravotníckej starostlivosti sa hľadajú nové prístupy optimálneho zabezpečenia služieb ošetrojúceho lekára a zdravotníckych zariadení, uvažuje sa i o možnosti zriadenia súkromných ordinácií, resp. rodinných lekárov. Vytvorenie kvalitnejšej zdravotníckej starostlivosti je podmienené zvýšením úrovne a kapacity zdravotníckych zariadení, všetkých druhov zdravotníckych služieb, kvality a úrovne zdravotníckej techniky a personálneho obsadenia obslužných činností.

Na základe potrieb zvýšenia štandardu poskytovanej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov ako aj pokrytia a zníženia počtu obyvateľov na jedného obvodného lekára aj vzhľadom na predpokladaný nárast počtu obyvateľov mesta bude potrebné riešenie aj rozvoja podmienok základnej zdravotnej starostlivosti a riešiť aj pokrytie niektorých špecializovaných zdravotníckych ambulancií.

V návrhovom období a vo výhľade je potrebné stanoviť a rešpektovať pre naplnenie uvažovaných cieľov nasledovné všeobecné zásady :

#### Zásady riešenia funkcie vybavenosti zdravotníctva :

- preferovať a podporovať ďalší rozvoj súkromných zariadení prvého kontaktu v sídle,
- riešiť možnosť zmluvného zabezpečenia zdravotníckeho zariadenia v meste a vytvoriť priestorové podmienky pre zariadenie.

#### 2.7.2.1.2 Sociálna starostlivosť

Sociálne služby v zmysle zákona NR SR č. 448/2008 z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov sa poskytujú v zariadeniach sociálnych služieb, ktorých zriaďovateľmi je obec, fyzické a právnické osoby a ostatné orgány miestnej štátnej správy a samosprávy. Sociálna starostlivosť je občanom poskytovaná formou rôznych sociálnych dávok, ktoré vypláca ÚPSVaR v Prievdizi, opatrovateľskú službu občanom na to odkázaným zabezpečuje zo zákona obec.

Opatrovateľská služba predstavuje nosnú a zatiaľ jedinou formu terénnych sociálnych služieb pre kategóriu seniorov, ale aj pre kategóriu dospelých v ekonomicky aktívnom veku, avšak už neaktívnych z dôvodu zdravotného stavu alebo postihnutia. Poskytuje sa v prirodzenom sociálnom prostredí, čiže domácnosti klienta. Službu poskytujú opatrovateľky, ktoré sú zamestnancami mesta, všetky spĺňajú kvalifikačné predpoklady. Poskytujú opateru podľa potreby občanov pri:

- samoobslužných úkonoch (hygiena, stravovanie a dodržiavanie pitného režimu, vyprázdňovanie močového mechúra a hrubého čreva, obliekanie, vyzliekanie, mobilita, motorika)
- úkonoch starostlivosti o svoju domácnosť (nákup, príprava jedla, varenie, donáška jedla, umytie riadu, bežné upratovanie, obsluha domácich spotrebičov, pranie, žehlenie, starostlivosť o lôžko, vynášanie odpadu, kúrenie, úhrada platieb)
- základných sociálnych aktivítach /sprievod k lekárovi, vybavenie úradných záležitostí, do školy, záujmových činnostiach, predčítanie, tlmočenie/
- dohľade (v určenom čase)

Celkový počet opatrovateľov v roku 2020:

| Celkový počet | Ženy | Muži | Z toho na dlhodobej PN | Z toho na dohodu |
|---------------|------|------|------------------------|------------------|
| 17            | 17   | 0    | 1                      | 0                |

Počet klientov v roku 2020 v evidencii OS :

| Obdobie Služba | I.Q.2020 | II.Q.2020 | III.Q.2020 | IV.Q.2020 |
|----------------|----------|-----------|------------|-----------|
| Evidencia OS   | 28       | 28        | 30         | 27        |
| Poskytovaná    | 27       | 25        | 27         | 26        |

Z hľadiska dostupnosti bola opatrovateľská služba poskytnutá všetkým klientom, ktorí o ňu požiadali a spĺňali zákonné podmienky na jej poskytovanie. Tabuľka uvádza v prvom riadku prehľad všetkých evidovaných klientov a v druhom riadku počet klientov, ktorým bola reálne OS poskytovaná k 31.12.2020 (niektorí klienti majú OS pozastavenú na vlastnú žiadosť, nakoľko sa dočasne stará rodina).

K 31.12.2020 bolo vydaných rozhodnutí:

| Rozhodnutie  | Priznávacie | Zamietacie | Úmrtie občana | Priznávacie (skrátene konanie) |
|--------------|-------------|------------|---------------|--------------------------------|
| Pre DOS      | 8           | -          | -             | 1                              |
| Pre ZSS      | 18          | -          | -             | 3                              |
| Opatrovnícke | 8           | -          | -             | -                              |

K 31. 12. 2020 bolo uzatvorených: 7 zmlúv, 3 dodatky k zmluve, 1 výpoveď zmluvy a 1 dohoda o ukončení zmluvy o poskytovaní sociálnej služby.

K 31. 12. 2020 vypracoval posudkový lekár 22 lekárskeho posudkov, z toho pre DOS – 7 posudkov, a pre ZSS – 15 posudkov.

V zmysle zákona č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa zákona o životnom minime č. 601/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, mesto poskytuje jednorazovú finančnú a vecnú pomoc. V roku 2020 sme poskytli 6. občanom jednorazovú dávku.

V roku 2020 nebol na náklady mesta pochovaný žiaden občan.

V roku 2020 sa priemerne stravovalo 120 dôchodcov denne a dovoz stravy priemerne denne využívalo 60 dôchodcov, z celkového počtu 390 evidovaných strávníkov. Strava je zabezpečená v jedálni Základnej školy, odkiaľ je zabezpečený aj dovoz obedov pre nevládných dôchodcov.

Dôchodcovia sa stravujú aj v priestoroch Základnej umeleckej školy, kde sú dodávateľmi stravy Hornonitrianske bane Prievidza a. s. a tiež je zabezpečený dovoz obedov do domácností pre nevládných občanov. 15. 10. 2020 bola vyhlásená OVS na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Nováky (býv. špeciálna škola) na účel výdajne stravy so zachovaním stravovania pre dôchodcov. OVS bola vyhlásená za účelom premiestnenia výdajne stravy zo ZUŠ Nováky, pretože priestory v ZUŠ Nováky sa plánovali využiť na výučbu. 20. 11. 2020 bola OVS vyhodnotená a v budúcom roku sa naplánovala zmena dodávateľa stravy ako aj zmena priestorov.

Mesto poskytlo v roku 2020 finančný dar pri narodení dieťaťa vo výške 300,00 € na jedno dieťa, v zmysle Zásad poskytovania darov na reprezentačné, propagačné a sociálne účely z rozpočtu mesta, schválených MsZ zo dňa 19.02.2019, uznesením č. 27/2019. Peňažný dar sa vypláca v dvoch splátkach. Prvá časť v sume 150,00 € každému živonarodenému dieťaťu, ktoré sa v čase narodenia stáva obyvateľom mesta Nováky. Druhá časť v sume 150,00 €, ako doplatok do sumy 300,00 € po dožití jedného roku veku dieťaťa, ktoré má i naďalej trvalý pobyt v meste Nováky. V roku 2020 bol vyplatený finančný dar pre 50 detí a 4 deťom bol vyplatený doplatok.

Podľa zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR sa poskytujú :

- dotácie na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa,
- dotácie na podporu výchovy k plneniu školských povinností dieťaťa ohrozeného sociálnym vylúčením,
- dotácia na zabezpečenie výkonu osobitného príjemcu.

Výška dotácie na stravovanie je v sume 1,20 EUR/1 obed na každé dieťa v základnej škole a predškolačka v materskej škole. Podmienkou je účasť na vyučovaní.

Dotáciu na školské potreby čerpalo 1 dieťa.

V roku 2020 malo nárok na dotácie 1 dieťa zo základnej školy.

Rozsudkom Okresného súdu Prievidza bolo určené výchovné opatrenie - dohľad nad výchovou troch (3) maloletých nezaopatrených detí, ktoré majú trvale bydlisko v Novákoch. Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prievidza určil a vyplácal oprávnenej osobe prídavok na dieťa prostredníctvom osobitného príjemcu Mesta Nováky, pretože bolo deťom uložené výchovné opatrenie.

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Nováky (ďalej len „KPSS“ alebo „komunitný plán“) je strategickým dokumentom, ktorý je zameraný osobitne na sociálnu oblasť na miestnej úrovni. Komunitný plán vyčerpávajúcim spôsobom skúma, analyzuje a vyhodnocuje celý systém sociálnych služieb. Ide teda o individuálny a špecificky zameraný dokument mapovania sociálnych služieb. Povinnosť obce mať vypracovaný komunitný plán vychádza zo Zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Komunitné plánovanie sociálnych služieb je jednou zo základných metód riadenia rozvojových procesov mesta. Jedná sa o otvorený proces zisťovania potrieb občanov a sumarizácie ľudských a materiálnych zdrojov a zdrojov mesta. Hlavným cieľom je prispôbenie sociálnych služieb miestnym špecifikám a potrebám občanov.

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Nováky spracovala firma Gemini Group s. r. o. na obdobie rokov 2016 – 2021.

Mesto Nováky poskytuje sociálnu službu - sociálny taxík pre občanov s trvalým pobytom v meste Nováky. Cieľovou skupinou sú dôchodcovia nad 65. rokov, alebo invalidný dôchodca s mierou funkčnej poruchy nad 70%, alebo držiteľ preukazu ŤZP/S. Túto sociálnu službu zabezpečuje na základe zmluvy taxislužba Excellent, ktorá prevádzkuje svoje služby v meste Nováky. V roku 2020 z dôvodu Covid-19 taxík pre dôchodcov nejazdil, nebol vydaný žiaden preukaz.

Schodolez zakúpený v roku 2018 pre ŤZP, bol v roku 2020 využívaný pre ŤZP dieťa v základnej škole.

V meste Nováky nie sú vybudované ústavné zariadenia sociálnej starostlivosti. Iné sociálne služby sú dostupné mimo územia mesta najbližšie v obci Zemianske Kostolany a v rámci okresu sú dostupné najbližšie v meste Prievidza.

Na základe požiadaviek a potrieb občanov vedenie mesta uvažuje v návrhovom období riešiť služby sociálnej starostlivosti formou neústavných zariadení (DSS - domov sociálnych služieb, prípadne domov dôchodcov): dennej opatrovateľskej služby (denný stacionár), opatrovateľskej služby v byte občana, rehabilitačných služieb (s pravidelnou dochádzkou odborníka - maséra), príp. fitness centra, spoločenského kontaktu a služieb, najmä stravovacích. Pre spomínané účely sa navrhuje využiť priestory existujúcich objektov vo vlastníctve obce, príp. riešiť výstavbu takéhoto zariadenia v rámci navrhovaných obytných a zmiešaných území. V prípade riešenia sociálneho zariadenia v meste sa odporúča jeho umiestnenie v rámci navrhovaných obytných území - formou domova dôchodcov

alebo privátneho penziónu pre dôchodcov. V koncepcii rozvoja sa počíta s lokalizáciou takýchto zariadení v pôsobnosti mesta aj v rámci verejnoprospešných stavieb (viď záväznú časť – VPS)

V rámci záujmového územia sociálne služby zabezpečuje Centrum sociálnych služieb Nitrianskom Pravne - Bôriku, Zariadenie pre Seniorov Nitrianske Rudno, Detský domov v Prievidzi, Domov dôchodcov a detský domov v Prievidzi, Domov sociálnych služieb pre mentálne postihnuté deti a mládež v Prievidzi a resocializačné stredisko v Bystriciach.

#### Zásady riešenia sociálnej vybavenosti :

- vytvárať podmienky pre zriadenie zariadenia pre spoločenské a stretávanie seniorov, detské stacionáre, prípadne zariadenia pre sociálne odkázaných a seniorov,
- podporovať vznik zariadení sociálnych služieb v meste využitím vhodných existujúcich objektov a výstavbu menších, prevádzkovo nenáročných zariadení.

#### A.2.7.2.2 Školské a výchovno-vzdelávacie zariadenia

Na základe zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky s účinnosťou od 1.7.2002 prešli materské školy, základné školy a základné umelecké školy do zriaďovateľskej pôsobnosti obcí a miest. V súčasnosti sa spoločenské a sociálne zmeny odzrkadlili aj v potrebách kapacít, ako aj racionalizačných opatreniach vzhľadom k ekonomike prevádzkovania týchto zariadení. Boli zredukované počty zariadení i v centre regiónu a záujmovom území.

#### Materské školy a výchova rodičov

Výchovu a vzdelávanie pre najmenšie deti v mesta zabezpečuje Materská škola Nováky.

V šesťtriednej MŠ s kapacitou 102 detí, bola v školskom roku 2021/2022 poskytovaná celodenná i poldenná starostlivosť pre 106 detí vo veku 3 až 6 rokov.

Výchovno-vzdelávací proces v MŠ realizujú kvalifikované pedagogické pracovníčky (13 učiteliek). Prevádzku škôlky zabezpečuje celkovo jedenásť (22) pracovníkov personálu.

Retrospektívny prehľad vývoja počtu detí a pedagogického personálu MŠ Nováky tab. č. 2.7.2.2.1 :

|            | 12/13 | 13/14 | 14/15 | 15/16 | 16/17 | 17/18 | 18/19 | 19/20 | 20/21 | 21/22 |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Počet detí | 121   | 120   | 118   | 121   | 109   | 109   | 116   | 116   | 114   | 106   |
| Triedy     | 6     | 6     | 6     | 6     | 6     | 6     | 6     | 6     | 6     | 6     |
| Pedagóg.   | 5     | 4     | 6     | 7     | 8     | 8     | 7     | 8     | 8     | 8     |

Zdroj: MŠ Bc. L. Hartmannová

Na základe navrhovanej prognózy vývoja počtu obyvateľov a predpokladaného podielu vekových skupín (viď kap. A.2.4.1.3) sa predpokladá, že cca 90 až 98 % z obyvateľstva v predproduktívnom veku bude navštevovať predškolské zariadenia, čo činí cca 75 až 85 detí v NO a 80 až 90 detí vo VO. Predpokladá sa, že zariadenie aj z dôvodu, že v susedných obciach sú ZŠ len pre I. stupeň výuky, záujem aj pri umiestňovaní detí z týchto obcí.

Z uvedenej prognózy vyplýva, že v návrhovom a výhľadovom období môže dôjsť vplyvom priaznivého vývoja indexu vitality k výraznému nárastu počtu detí v predškolskom veku a bude potrebné počítať v prípade naplnenia prognózy vývoja **s rozšírením kapacity zariadení MŠ o jednu až dve triedy v NO. Navrhuje sa vzhľadom na dochádzkovú vzdialenosť riešenie dvoch samostatných zariadení**

Alternatívnou možnosťou riešenia pokrytia kapacít je zriadenie súkromných predškolských zariadení s menším počtom detí. Toto proporcionálnejšie a zo zdravotného hľadiska výhodnejšie riešenie sa bude prekrývať s podmienkami riešenia zamestnávania opatrovateliek detí do domu.

#### Školstvo

##### Základné školy

V rámci mesta je v prevádzke základná škola Pribinova ul. 123/9, Nováky pre I. a II. stupeň výučby. Kapacita školy :

|               |                                                                                        |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Pribinova ul. | 13 tried, 400 žiakov.<br>Vybavenosť: telocvičňa, školská jedáleň, multifunkčné ihrisko |
| Hronského     | 13 tried, 350 žiakov.                                                                  |

Vybavenosť: telocvičňa, školská jedáleň – výdajňa, 4 oddelenia ŠKD

Celkový počet zamestnancov 57 pedagogických pracovníkov.

Ďalšie subjekty v areáli ZŠ: Mestská polícia formou prenájmu ( J. C. Hronského)

Centrum voľného času formou prenájmu ( J.C Hronského)

FA Catering Josip s.r.o formou prenájmu (Pribinova 123/7)

Centrum voľného v Novákoch sídli v prenajatých priestoroch Základnej školy na Ul. J.C.Hronského 356/2, Nováky s celkovou prenajatou plochou 354 m<sup>2</sup>. Počet zamestnancov CVC je 6, záujmových krúžkov je 23 v ktorých pôsobí 292 záujemcov.

Retrospektívny vývoj počtu žiakov od r. 2011, tab. A.2.7.2.2.2

| Šk. rok | 1. roč. | 2. roč. | 3. roč. | 4. roč. | 5. roč. | 6. roč. | 7. roč. | 8 roč. | 9. roč. | Spolu | Počet tried |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|-------|-------------|
| 2020/21 | 26      | 39      | 28      | 46      | 56      | 47      | 54      | 57     | 49      | 402   | 18          |
| 2019/20 | 39      | 28      | 45      | 58      | 48      | 53      | 53      | 54     | 42      | 420   | 18          |
| 2018/19 | 26      | 45      | 41      | 43      | 60      | 52      | 53      | 43     | 46      | 409   | 19          |
| 2017/18 | 41      | 43      | 37      | 45      | 49      | 49      | 43      | 47     | 47      | 401   | 18          |
| 2016/17 | 41      | 37      | 37      | 43      | 51      | 43      | 45      | 49     | 33      | 379   | 18          |
| 2015/16 | 38      | 35      | 42      | 45      | 48      | 44      | 48      | 33     | 51      | 384   | 18          |
| 2014/15 | 34      | 40      | 45      | 40      | 46      | 48      | 31      | 52     | 61      | 397   | 19          |
| 2013/14 | 37      | 45      | 37      | 37      | 48      | 33      | 54      | 66     | 46      | 403   | 19          |
| 2012/13 | 46      | 36      | 38      | 39      | 34      | 54      | 65      | 51     | 29      | 392   | 19          |
| 2011/12 | 36      | 34      | 39      | 22      | 53      | 61      | 51      | 32     | 36      | 364   | 19          |

Zdroj : riaditeľka ZŠ, Mgr. V. Pechová, 10.2021

Aktuálny stav počtu žiakov v rámci jednotlivých ročníkov, tab . A.2.7.2.2.3

| Škol.rok 2021/22 | 1. roč. | 2. roč. | 3. roč. | 4. roč. | 5. roč. | 6. roč. | 7. roč. | 8 roč. | 9. roč. | Spolu |
|------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|-------|
| Počet žiakov     | 31      | 26      | 39      | 28      | 62      | 58      | 51      | 51     | 51      | 397   |
| Počet tried      | 2       | 2       | 2       | 2       | 3       | 2       | 2       | 2      | 2       | 19    |

Zdroj : riaditeľka ZŠ, Mgr. V. Pechová, 10.2021

Z prehľadu je zrejmé, že v posledných štyroch rokoch výrazne poklesol počet žiakov z 51 na 31, čo činí cca 61 %.

Na základe uvedených štatistických údajov je možné sledovať mierne klesajúci vývoj počtu žiakov, ale vzhľadom na kapacitu nie je sledovateľný údaj o počte umiestňovaných žiakov do iných škôl. Pre posúdenie však nie sú k dispozícii štatistické údaje o počte detí navštevujúcich iné zariadenia, na základe čoho nie je možné jednoznačne analyzovať vývoj, čo môže byť príčinou umiestňovanie detí do škôl v mieste pracoviska rodiča. Hlavnou príčinou bude pravdepodobne zaznamenaný nepriaznivý vývoj počtu obyvateľov v predproduktívnom veku. Cieľom pre budúci vývoj bude spomalenie, prípadne zastavenie a v optimálnom prípade až očakávaný mierny nárast indexu vitality a teda aj nárast počtu školopovinných detí. Vzhľadom k migračným prírastkom v posledných rokoch sa očakáva zvýšenie počtu detí v predškolskom veku.

#### Návrh rozvoja :

Na základe stavu a prognózy vývoja počtu obyvateľov výpočtom podielu jednotlivých vekových skupín sa predpokladá vývoj počtu obyvateľov v predproduktívnom veku (OPPV) a následne vývoj počtu detí školského veku od 6 do 14 rokov a z toho školského veku I. stupňa ZŠ t.j. od 6 do 10 rokov.

Predpokladaný vývoj OPPV na základe prognózy demografického vývoja, tab. 2.7.2.2.4 :

| Základná veková skupina | Predpokladaný počet obyvateľov v predproduktívnom veku (OPPV)<br>a podiel z celkového počtu obyvateľov |      |             |             |             |             |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                         | k roku 2011                                                                                            |      | k roku 2040 |             | k roku 2055 |             |
|                         | abs.                                                                                                   | %    | abs.        | %           | abs.        | %           |
| predproduktívny vek     | 541                                                                                                    | 12,6 | 628 - 670   | 14,1 - 14,5 | 661 - 710   | 14,3 - 14,7 |
| Spolu 6-14 r.           | 180                                                                                                    | 7,98 | 404 - 430   | 9,07 - 9,30 | 424 - 456   | 9,18 - 9,44 |
| z toho vo veku 6-10 r.  | 80                                                                                                     | 3,58 | 225 - 240   | 5,06 - 5,19 | 236 - 253   | 5,10 - 5,23 |
| z toho vo veku 11-14 r. | 100                                                                                                    | 4,48 | 180 - 192   | 4,05 - 4,15 | 188 - 203   | 4,06 - 4,20 |

Na základe navrhovanej prognózy vývoja počtu obyvateľov a podielu vekových skupín sa počíta, že 95 až 100 % obyvateľstva v predproduktívnom veku bude navštevovať školské zariadenie v meste, z čoho vyplýva predpokladaná potreba kapacitného zabezpečenia pri prognóze vývoja cca 628 až 670 obyvateľov v predproduktívnom veku :

- **cca 404 až 430 detí v školskom veku a z toho 225 až 240 detí prvého stupňa v NO,**
- **cca 424 až 456 detí v školskom veku a z toho 236 až 253 detí prvého stupňa vo VO.**

Z uvedených údajov vyplýva, že pri odporúčaných počtoch žiakov na triedu v rámci I. stupňa, t.j. 12 až 24 žiakov na triedu v prípade naplnenia prognózneho vývoja existujúca budova ZŠ bude kapacitne postačovať.

#### **Základná umelecká škola v Novákoch, Chemikov 956/34, 972 71 Nováky**

základná činnosť : umelecké vzdelanie v hudobnom, výtvarnom, tanečnom a literárno-dramatickom odbore

Celkový počet zamestnancov 24, z toho učiteľov 21

Počet tried 21,16; počet žiakov 382 (školský rok 2021/22)

Počet žiakov v jednotlivých odboroch – hudobný: 265, výtvarný: 86, tanečný: 31 (školský rok 2021/22)

#### **Stredné školy**

##### **Stredná odborná škola v Novákoch, Rastislavova ul. 332, 972 71 Nováky**

základná činnosť: stredné odborné vzdelanie

Študijné odbory – technik pre chemický a farmaceutický priemysel, technik spracovania plastov, mechanik – mechatronik, mechanik hasičskej techniky, mechanik počítačových sietí, biotechnológia a farmakológia, poradenstvo vo výžive

Celková výmera areálu : 20 231 m<sup>2</sup>

z toho

- celková zastavaná plocha: 3 789 m<sup>2</sup>

- zastavaná plocha budov: 3 789 m<sup>2</sup>

- plocha technickej a dopravnej infraštruktúry: cesta 560 m<sup>2</sup>

- plocha zelene: 14 031 m<sup>2</sup>

- plocha ihrísk a druh a charakteristika): 727 m<sup>2</sup> (multifunkčné ihrisko)

- počet vlastných alebo vyhradených parkovísk: 2 vlastné parkoviská

- celková podlažná plocha zariadení (budov): Budova A - 2 570 m<sup>2</sup> , Budova (B,C,D,E) – 6 017 m<sup>2</sup>

Ďalšie subjekty v areáli -: bufet (nájomník), kuchyňa (nájomník)

nápojový automat (nájomník), budova E 1.poschodie (nájomník)

Celkový počet zamestnancov ( z toho učiteľov): 43 z toho 31 pedagogických zamestnancov

Kapacita školy 20 tried, 440 žiakov

Počet žiakov celkom 276, denné štúdium 265 žiakov nadstavbové štúdium 11 žiakov

I.ročník 80 žiakov, II. ročník 53 žiakov, III. ročník 64 žiakov, IV. ročník 68 žiakov

Retrospektívny vývoj počtu žiakov - školské roky 2011 až 2012, tab. A.2.7.2.2.5

| školský rok | 1. roč. | 2. roč. | 3. roč. | 4. roč. | sekunda | tercia | kvarta | kvinta | sexta | septima | oktáva | spolu |
|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|-------|---------|--------|-------|
| 2011/2012   | 100     | 126     | 165     | 165     | 19      | 0      | 23     | 26     | 25    | 32      | 24     | 705   |
| 2012/2013   | 85      | 91      | 128     | 159     | 0       | 17     | 0      | 23     | 23    | 25      | 33     | 584   |
| 2013/2014   | 97      | 85      | 90      | 137     | 0       | 0      | 17     | 0      | 21    | 22      | 25     | 494   |
| 2014/2015   | 89      | 92      | 86      | 98      | 0       | 0      | 0      | 16     | 0     | 21      | 22     | 424   |
| 2015/2016   | 122     | 87      | 91      | 84      | 0       | 0      | 0      | 0      | 15    | 0       | 21     | 420   |
| 2016/2017   | 91      | 114     | 82      | 87      |         | 0      | 0      | 0      | 0     | 15      | 0      | 389   |
| 2017/2018   | 68      | 85      | 110     | 81      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0     | 0       | 15     | 359   |
| 2018/2019   | 74      | 62      | 84      | 105     | 0       | 0      | 0      | 0      | 0     | 0       | 0      | 325   |
| 2019/2020   | 72      | 67      | 59      | 92      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0     | 0       | 0      | 290   |
| 2020/2021   | 54      | 66      | 69      | 60      |         |        |        |        |       |         |        | 247   |

V meste sa nenachádza žiadne ďalšie stredoškolské zariadenie. Najbližšie stredné školy sa nachádzajú v rámci okresu v okresnom meste Prievidza a v spádovom meste Handlová, prípadne odborných škôl aj mimo regiónu.

#### Návrh zásad pre riešenie funkcie vybavenosti školstva :

- riešiť lokalizáciu a kapacitné potreby zariadení pre základné školstvo podľa skutočného demografického vývoja s cieľom pokrytia potrieb v rámci sídla, t.j. vybudovania potrebných kapacitných zariadení ZŠ s vyšším štandardom vrátane prevádzkového zázemia (viacúčelové ihrisko, telocvičňa, úprava zelene a.i.)
- vytvárať podmienky pre integráciu a racionalizáciu školských zariadení s kultúrno-športovými, športovými funkciami, prípadne postgraduálnymi a jazykovými formami výučby so záujmovými a klubovými činnosťami.

### A.2.7.2.3 Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti

#### Kultúra

Kultúra v súčasnej recesii spoločnosti prežíva v skromných podmienkach z dôvodov nutnosti prvoradého riešenia základných sociálnych potrieb obyvateľov a minimalizácii výdavkov na kultúru. Markantne sa táto situácia prejavuje v podmienkach vidieka, kde sa programové voľby obmedzujú len na miestne ľudové a ochotnícke predstavenia a často iba na príležitostné spoločenské podujatia (svadby, hostiny, kary, a pod.).

Návštevnosť zariadenia kultúry závisí od viacerých faktorov. Prioritnými sú :

- prostredie, t.j. kapacita a kvalitatívna úroveň disponibilného zariadenia z architektonického, estetického a technického hľadiska,
- zabezpečenie činnosti po kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke a aktivita podujatí,
- demografické podmienky (spádovosť) a podmienky územnotechnické (prístup, parkoviská a pod.)

Najmä na programovú atraktivnosť a podmienky vstupu prevádzkovateľa musia reagovať pružne, operatívne a racionálne. Reakcia sa prejavuje v orientácii sa zariadení na také formy kultúrnych činností a podujatí, ktoré sú atraktívne a žiadané čo najširším spektrom populácie ale najmä mladou generáciou, ale i staršími. Je to náročný problém v súčasnej dobe elektronických médií, kedy komerčná kinematografia našla cestu až do súkromia spotrebiteľa formou videoprodukcie a videotechniky, digitálnej techniky domáceho kina.

Mesto Nováky zabezpečuje organizovanie kultúrnych podujatí pre občanov v budove Domu kultúry a mimo neho – Nám. SNP, Mestský futbalový štadión. Dom kultúry Nováky má k dispozícii veľkú sálu (kapacita 300 miest), bábkovú sálu (kapacita 80 miest), reprezentačnú miestnosť (kapacita 40 miest).

Dom kultúry zabezpečuje vysielanie videotextu, videonovín a záznamov z rokovania MsZ, reklamné a propagačné služby, knižnično-vzdelávacie služby. Úlohou je zabezpečovať ponuku

priamych programových formátov pre klientov, vytvárať podmienky pre umelecký rozvoj miestnej záujmovej a umeleckej činnosti, tvoriť programové ponuky a zabezpečovať ich realizáciu, poskytovať služby kultúrno-spoločenského charakteru, realizovať obchodné služby (predpredaj vstupeniek, prenájom priestorov).

Dom kultúry mal k 31. 12. 2020 celkom 5 zamestnancov.

#### **Kultúrne zariadenia mesta :**

Dom kultúry - kultúrno spoločenská sála – kapacita 300 miest

- bábková sála - kapacita 80 miest,
- reprezentačná miestnosť – kapacita 40 miest

Mestská knižnica – kapacita cca ..... zväzkov,

Kostol rímsko-katolícky (sv. Mikuláša) – kapacita cca 300 osôb

#### **Návrh rozvoja :**

Súčasný kultúrne zariadenie (kultúrny dom) je z hľadiska koncepčného priestorového riešenia, funkčného využitia a technickej úrovne vybavenia zastaralé, neprogresívne. Z hľadiska kvantity a kvality priestorov kapacitou a riešením univerzálneho polyfunkčného kultúrno-spoločenského zariadenia navrhuje sa vybudovanie komplexného viacúčelového kultúrno-spoločenského a zábavného zariadenia spoločne s verejnou administratívou v rámci FPB 3.1.2 – vo oboch variantoch - variant I a variant II.

Rozvoj ďalších zariadení kultúrnej vybavenosti sa navrhuje v rámci existujúcich zariadení riešením ich atraktivizácie a flexibility zariadení využitím pre rôzne klubové formy a malé divadelné a zábavné a herné formy, športové aktivity a pod.

#### **Zásady kultúrnej vybavenosti :**

- a) prehodnotiť a riešiť podmienky pre ďalší rozvoj kultúrnych zariadení, v prípade naplnenia demografického prognózovania riešenie nového polyfunkčného kultúrno-spoločenského zariadenia a doplnením nových i existujúcich zariadení atraktívnymi funkciami pre kultúrnu vybavenosť, viacúčelového kultúrno-spoločenského zariadenia, klubových činností, knižnice a pod., (S,D,T)
- b) vo funkčne a spoločensky optimálnych a atraktívnych polohách integrovať kultúrno-spoločenské funkcie s funkciami verejnej administratívy, obchodu, cestovného ruchu, rekreácie, športu, telovýchovy a školstva, (K,S,D)
- c) podporovať lokalizáciu vybavenosti malých klubových foriem zariadení kultúry,
- d) podporovať rozvoj a kultúrnych aktivít verejnosti,
- e) vytvárať podmienky pre využitie kultúrnych objektov pre účely kultúrnych a osvetových činností a akcií, (T),
- f) využiť stavebno-historický potenciál na realizáciu doplnkových zariadení kultúrnej vybavenosti (obecné múzeum ľudových tradícií) (S),
- g) vytvárať podmienky pre vznik drobných kultúrnych aktivít a zariadení na celom území obce s orientáciou na prednostné funkčné využitie jestvujúcich objektov a podporu cestovného ruchu (T).
- h) podporovať rozvoj a transformáciu vybraných kultúrnych aktivít na komerčnej báze. (T)

#### **Verejná administratíva**

Mestský úrad Nováky - 1 štatutár, 24 admin. zamestnancov, 1 hospodárka budovy

Dom kultúry - 3 admin. zamestnanci, 1 údržbár, 1 hospodárka budovy

Spoločný obecný úrad: Spoločný stavebný úrad 5 admin. zamestnancov

Sociálny úrad 2 admin. zamestnanci,

Školský úrad 2 admin. zamestnanci

Mestská polícia - 5 zamestnancov (mestský policajti a 4, náčelník mestskej polície 1)

Cez projekt "Podpora zamestnatelnosti v regióne horná Nitra" - 6 admin. zamestnancov

Zamestnanci cez ÚPSVaR "podpora zamestnanosti" 3 zamestnanci (robotníci) na 9 mesiacov

#### **Návrh rozvoja :**

Súčasná verejná správna a administratíva vybavenosť je reprezentovaná mestským úradom v centrálnej polohe mesta v adaptovanej historickej budove mestského domu Budova si vyžaduje stavebnotechnické úpravy pre čiastočnú obnovu a splnenie kritérií na zabezpečenie bezbariérového prístupu do budovy a optimálnejšie funkčno-prevádzkové využitie. Pre účely verejnej administratívy

a požiadavky kladené na dispozično-prevádzkové priestory ako aj kvalitu a funkčnosť dispozično-prevádzkového riešenia je budova pre budúce využitie z dlhodobého pohľadu nevyhovujúca pre mestský úrad. Navrhuje sa riešenie novostavby komplexnej budovy s integrovaným zariadením polyfunkčného charakteru v navrhovanej novej rozvojovej lokalite 3.1.1 v rámci ÚPB 3.1 s formovaním nového centrálného priestoru s námestím ako nového centa mesta v návrhovom období.

## Veda a výskum

Existencia vedecko-výskumnej základne v meste nie je zastúpená najmä z dôvodu významu a postavenia obce v štruktúre osídlenia, jeho veľkosti a vo vzťahu k potrebám výrobné-ekonomickej základne.

V rámci reštrukturalizácie národného hospodárstva, zmenách v prístupe k problematike ekológie a ŽP, sa otvárajú možnosti vytvorenia budúceho "centra" nadstavbovej, kvartérnej sféry. Tento cieľ si vyžaduje cieľavedomý a permanentný prístup k riešeniu s podporou a vytvorením základných podmienok a postupných krokov pre jeho dosiahnutie. Predpokladom je napr. vytváranie adekvátnych priestorových a vybavenostných podmienok, otázka vzdelanostnej úrovne a možnosti získania vedomostí, ale najmä hľadanie reálnych oblastí uplatnenia vedy a výskumu.

## Šport a telovýchova

Mesto má relatívne dobre zastúpené podmienky v rozsahu a vybavenosti zariadení pre každodenné športové vyžitie. Priamo v meste je pomerne dostatočne vybudovaná športová infraštruktúra. Pre uspokojovanie potrieb telovýchovných a športových aktivít obyvateľstva, t.j. pre neorganizovanú telesnú výchovu obyvateľstvu v súčasnosti slúži športový areál mesta s účelovým multifunkčným ihriskom, ihriskom pre deti a futbalový štadión, ktorý slúži pre organizované klubové športové aktivity s tréningovým ihriskom s relatívne vyhovujúcim vybavenostným zázemím.

### Národné centrum vodného póla - BoGo bus s.r.o.

300 ľudí kapacita, 2 podlažia, 10 zamestnancov

### Klub rýchlostnej kanoistiky Nováky

objekt sklad lodí - hangár kapacita..... cca 60 lodí

objekt lodenica kapacita .....cca 50 osôb

objekt chata kapacita ..... 7 osôb

zamestnanci v trvalom pracovnom pomere nie sú, 4 osoby na dohodu + 3 osoby SZČO

### Mestský klub v elektronických šípkach Nováky

Priestory sú v prenajme, podlahová plocha 65 m<sup>2</sup>, spoločné WC a chodba, počet miest na sedenie 28, kapacita hráčov cca 40.

### Mestský futbalový areál - klub Iskra Nováky

Súťažné ihrisko - prírodný trávnik, tréningové ihrisko - umelý trávnik a malé multifunkčné ihrisko

Tribúna s ubytovacími, sociálnymi (šatne a hygien. zariad.), prevádzkovými priestormi

Kapacita miest na sedenie na tribúne .....750 miest

Kapacita miest na sedenie v celom areáli .....2 500 miest

Počet zamestnancov: 13 zamestnancov (tréneri, upratovačka, hospodár ...)

### Karate klub Nováky

(občianske združenie) nemajú svoje športovisko (športovú činnosť uskutočňujú v prenajatých priestoroch), tréneri nie sú zamestnanci.

Ďalšie kluby:

- Tenisový klub NCHZ (prenajatý tenisový areál so šatňami pri Národnom centre vodného póla)

- Kickbox klub

Športové aktivity mimo uvedených klubov zabezpečované v rámci školských zariadení a Centra voľného času.

V areáloch škôl sa nachádzajú tri školské telocvične, ktoré by mohli byť využívané širokou verejnosťou.

Rozvoj telovýchovných zariadení spadá do pôsobnosti mesta a je potrebné stanoviť základné princípy rozvoja športových aktivít na úrovni miestnej, regionálnej, celoštátneho až medzinárodného významu. Zo špecifického charakteru športových plôch a zariadení vyplýva aj ich situovanie v štruktúre osídlenia.

Prvú skupinu tvoria zariadenia, ktoré sa viažu priamo na osídlenie, pričom sa predpokladá ich polyfunkčné využívanie napríklad aj na kultúrno-spoločenské účely. Z tejto skutočnosti vyplýva tiež predpoklad združovania viacerých potenciálnych investorov a tým aj možnosti ich vzájomnej spolupráce pri získavaní investičných prostriedkov na rozvoj športových aktivít a potrebných zariadení. Ide predovšetkým o rôzne druhy polyfunkčne využívaných regionálnych, celoštátnych, až

medzinárodných zariadení, ktoré bezprostredne oživia a obohatia aj vybavenosťnú štruktúru miest a vytvoria bezprostredný kontakt s diváckou základňou.

Druhá skupina športových zariadení a plôch je funkčne i priestorovo viazaná na vhodné terény a špecifické prírodné zázemie. V tomto prípade ide prevažne o rôzne druhy zimných športov situovaných priamo v prírodnom prostredí, väčšinou v dostupnej vzdialenosti od centra osídlenia. Spoločenská transformácia prebieha nielen v oblastiach hospodárskych činností, obchodu, služieb zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, ale aj v oblasti športu. Jeho rozvoj je závislý nielen na rozpočtovom a príspevkovom finančnom zabezpečení, ale aj na príspevkoch dobrovoľných sponzorov, ktorí sú ochotní investovať do tejto špecifickej oblasti.

### Návrh rozvoja :

V koncepcii rozvoja sa počíta s rozvojovými plochami pre riešenie športovo rekreačných aktivít ako aj pre športové súťažné zariadenia a aktivity rôznych športov halových i exteriérových. Navrhuje sa lokalizácia polyfunkčnej športovej haly (V2-FPB 1.2.2 a V1-FPB 3.1.2) a ďalších plôch pre individuálne a kolektívne športy - ihriskové športy ako aj pre netradičné športy v špecifickom teréne.

Rozvoj ďalších telovýchovných a športových zariadení sa navrhuje smerovať k príprave územia pre viacúčelové komplexné zariadenie na úrovni vyššej vybavenosti ako viacúčelové zariadenie pre športové i kultúrno-rekreačné zariadenia.

V rámci rozvojových plôch sa navrhuje rozvoj športovísk v nadväznosti na vodácke športy v kontakte s rekreačno-športovým priestorom pri vodnej nádrži Lelovce (FPB 5.3.1) formou viacúčelového športového areálu s dobudovaním komplexného športovo-oddychového zariadenia s možnosťou využitia i pre cestovný ruch a rekreáciu. (V1-FPB 5.5.1, 5.5.2, 5.5.3) a lesoparku (FPB 5.3.2).

V návrhovom období, vzniknú nové možnosti na vytvorenie viacúčelového športového komplexu, kde môžu byť vybudované viaceré športoviská ako napríklad: tenisové ihriská, minigolfové ihrisko, otvorená ľadová plocha, prípadne ďalšie športoviská (lezecká stena, lukostreľba a iné) a športovo-rekreačné zariadenia (relaxačné centrá, ubytovacie zariadenie a pod a pod.) (FPB 9.3.3 a V2 - FPB 1.2.2)

### Zásady pre rozvoj :

- riešenie súčasných disproporcií a predpokladaný rozvoj dosiahnuť prehodením a realizáciou reprofiliácie a integrácie existujúcich zariadení pre ich optimálnu využiteľnosť a kritériá racionálnosti a univerzálnosti uplatňovať pri zámeroch realizácie nových športových, telovýchovných zariadení, ihrísk, plôch a priestorov, (K,S,D)
- vytváraním podmienok a podporou realizácie nových športových a športovo-rekreačných a kultúrno-športových zariadení v kooperácii s podnikateľskou sférou. (K,S,T)
- vytvárať podmienky v súlade s koncepciou rozvoja pre lokalizáciu a podporovať prípravu a realizáciu športovo-rekreačných a kultúrno-športových zariadení a objektov. (T)
- vytvoriť podmienky v súlade s koncepciou rozvoja pre výstavbu mestských zariadení, polyfunkčnej športovej haly a komplexného športového areálu ako VPS v súlad s ich lokalizáciou (S,D,T)
- realizácia integrovaných športových zariadení v areáloch škôl pre celodenné využívanie (K),
- ponuka niektorej z lokalít intenzívneho rekreačného územia pre areál netradičných športov s regionálnym prípadne i celoštátnym významom (S),
- riešiť a podporovať ďalší rozvoj cykloturistiky, ako športovej aktivity s previazaním na pripravované cyklotrasy vyššieho významu - regionálnych cyklotrás napojením na magistrály a vybudovanie etapovej vybavenosti vo väzbe na osídlenie (T).

### Obchod a služby

Obchodná sieť obce neustále a permanentne prechádza výraznými transformačnými zmenami. Táto sféra vybavenosti oproti spôsobu chápania a riešenia v minulosti, bude výhradne regulovaná trhovým mechanizmom. Formovanie, preskupovanie a druhovosť vybavenosti sa bude rozvíjať na základe dopytu. V tejto sfére sa očakáva rozvoj malého a stredného podnikania, so sociálnym a ekonomickým efektom.

V meste sú v súčasnosti nasledovné zariadenia obchodu a služieb :

#### O B C H O D Y

POTRAVINY I. - plnosortimentné (vrátane výsekového mäsa, mäs. výrobkov, ovocie, zelenina a drogéria)

POTRAVINY II. (bez výsekového mäsa) .....4 subjekty  
 POTRAVINY III. (s obmedzeným sortimentom) .....8 subjektov  
 MÄSO a MÄSOVÉ VÝROBKY.....2 subjekty  
 DROGÉRIA.....2 subjekty  
 DOMÁCE POTREBY.....2 subjekty  
 ŽELEZIARSTVO , VODOINŠT. MATERIÁL, ELEKT. MATERIÁL.....4 subjekty  
 TEXTIL, ODEVY, OBUV, PAPIER.....10 subjektov  
 ROZLIČNÝ TOVAR.....9 subjektov  
 KLENOTY - ZLATNÍCTVO  
 ŠPECIALIZOVANÁ PREDAJŇA PRAC. ODEVOV  
 KVETINÁRSTVO a POHREBNÍCTVO.....5 subjektov  
 STAVEBNINY  
 AUTOTECHNA .....3 subjekty  
 NOVINOVÉ STÁNKY  
 ČERPACIE STANICE .....4 subjekty  
 PREDAJŇA CHOVATEĽSKÝCH POTRIEB

## SLUŽBY

KADERNÍCTVO a HOLIČSTVO ..... 6 subjektov  
 KOZMETIKA, MANIKÚRA/PEDIKÚRA ..... 11 subjektov  
 MASÉRSKE SLUŽBY..... 2 subjekty  
 FOTO SLUŽBY, PC služby, Grafické služby, Reklamné služby..... 10 subjektov  
 SOLÁRIUM ..... 2 subjekty  
 VÝROBA/OPRAVA ODEVOV a OBUVI (+predaj textilu) ..... 9 subjektov  
 Zámočníctvo, drobná výroba z kovu, dreva ... ..... 8 subjektov  
 LEKÁREŇ . ..... 5 subjektov  
 OČNÁ OPTIKA ..... 2subjekty  
 SKLENÁRSTVO..... 1 subjekt  
 AUTOŠKOLA ..... 2 subjekty  
 FITNES CENTRUM ..... 2 subjekty  
 JAZYKOVÁ ŠKOLA  
 PSÍ SALÓN  
 PRÁVNE SLUŽBY..... 2 subjekty  
 ADMINISTRATÍVA, PORADENSTVO, OBCHODNÁ a SPROSTREDKOVATEĽSKÁ ČINNOSŤ . .....  
 18 subjektov  
 STÁVKOVÉ HRY A KANCELÁRIE ..... 8 subjektov  
 POŽIČOVŇA NÁRADIA  
 AUTO/PNEUSERVIS, OPRAVY KAROSÉRIÍ, ZVÁRANIE... ..... 5 subjektov  
 STAVEBNÉ PRÁCE, ZEMNÉ PRÁCE ..... 18 subjektov  
 VYHRADENÉ TECHNICKÉ ZARIADENIA ..... 6 subjektov  
 TAXISLUŽBA ..... 2 subjekty  
 CESTOVNÁ KANCELÁRIA  
 AUTOUMYVÁREŇ..... 3 subjekty  
 ZBERNE SUROVÍN a ŠROTOVISKO  
 PORADENSTVO PRE ZDRAVÚ VÝŽIVU  
 VETERINÁRNA AMBULANCIA  
 MEDZINÁRODNÉ ZASIELATEĽSTVO, OBSTARÁVANIE PREPRAVY, ODŤAHOVÁ SLUŽBA..... 5  
 subjektov  
 Prevádzka verejných vodovodov 1-3. kat.  
 ODPADY, VER. PRIESTRANSTVÁ, ÚDRŽBA  
 ŠPORTOVÉ PODUJATIA, súvisiace služby ..... 3 subjekty  
 SPRÁVA BUDOV, REVÍZIE, súvisiace služby..... 2 subjekty  
 CHRÁNENÁ DIELŇA  
 LESNÍCTVO, POĽOVNÍCTVO ..... 2 subjekty  
 ČINNOSŤ LUNAPARKOV v spojení s kovovýrobou ..... 2 subjekty

Pre navrhovaný nárast obyvateľstva budú optimálne podmienky existencie a prosperity obchodných zariadení a tiež pre podmienky konkurenčného prostredia. Lokalizácia a druhovosť zariadení sa riadia trhovým mechanizmom, nie sú definované špecifické potreby pre tieto zariadenia.

## Verejné ubytovanie a verejné stravovanie

V súčasnosti sú v meste Nováky prevádzkované nasledovné ubytovacie zariadenia :

- Národné centrum vodného póla (ubytováva spravidla skupiny športovcov)
- Ubytovňa Queen steel – Nám. SNP 195
- ubytovanie na súkromí - Šimonovská 559
- 2 ubytovacie zariadenia, (ubytovávajú spravidla robotníkov) – Ubytovňa REAL PROJECT s.r.o. a BYDOS Prievidza, spol s r.o.

V súčasnosti sú v meste Nováky prevádzkované nasledovné pohostinstvá, bufety a reštaurácie:

KASÍNO - ul. Štúrova 101  
KVITÁK - Nám. SNP 358  
ČIŽNÁR - ul. G. Košťála 152  
MOTOREST - ul.Trenčianska 811  
ALFA CLUB - Nám. SNP 320  
Lehotská 1504/82 - bufet  
Nám. SNP 639/22 - pohostinstvo  
TOPOĽ - ul. G. Košťála 158  
KNV - ul. M. R. Štefánika 310  
Reštaurácia - ul. Šimonovská 546  
pohostinstvo FKČZ s. r. o – Rastislavova 947  
Kaviareň – CAFFE 46, Šimonovská 1655  
DONER KEBAB, Nám. SNP 1599  
Cukráreň – ul. Gašpara Košťála 154  
Slavio's Bar – Nám. SNP 196

Rozvoj a vznik nových ubytovacích zariadení bude závislý od charakteru ďalšieho štrukturálneho a funkčného rozvoja sídla. Pre perspektívy potrieb sa predpokladá rozvoj atraktívnych zariadení penziónového typu, malokapacitných hotelových zariadení, napr. formou motelového typu. Prevažne tieto zariadenia budú formované ako polyfunkčné objekty s kumulovanými funkciami, napr. službami motoristom, verejným stravovaním, obchodnou funkciou, službami, agroturistikou a pod.

### Návrh rozvoja :

V rámci návrhu územného plánu sú vytvorené podmienky pre lokalizáciu občianskej vybavenosti v oblasti maloobchodu a služieb vo všetkých FPB s funkčným vymedzením pre bývanie, vybavenosť, zmiešané územie prevažne pre obytné budovy, zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou a rekreáciu primerane, ako aj intenzifikáciou využitia existujúcich zariadení a funkčných území stabilizovaných - stav.

### Zásady pre obchodnú vybavenosť a služby :

- a) podporovať rozvoj zariadení obchodu a služieb pre zvýšenie a skvalitnenie podmienok pre rozvoj mesta a rozvoj najmä v oblasti cestovného ruchu a turizmu,
- b) podporovať rozvoj zariadení obchodu v navrhovanom obnovenom ťažiskovom, centrálnom priestore mesta a v rámci navrhovaného nového centra

### Pohrebiská

Medzi vybavenosť služieb patria aj pohrebiská a pohrebné služby. Vzhľadom k príprave a zabezpečeniu dostatočných kapacitných rezervných plôch pre pochovávanie a životnosť cintorínov sa predpokladá kapacitná rezerva minimálne na obdobie min. 30 až 45 rokov už v návrhovom období. Toto obdobie sa považuje za návrhové, pre výpočet potrebných kapacitných rezervných plôch.

Pre predpokladaný vývoj a teda aj prognózovanie kapacitných potrieb cintorína bude ako je už vyššie spomenuté smerodajný predpokladaný spomalený proces – stagnácia vo vývoji počtu obyvateľstva a jeho pokračujúca tendencia starnutia v NO do roku 2040 a VO do r. 2055. Pre tieto obdobia sa v prognostických údajoch počíta s potrebou územnej rezervy t.j. pokrytia potrieb pre obe etapy t.j. NO, VO, najmä z dôvodu vytvorenia dostatočnej kapacitnej rezervy cintorína už v predstihu vzhľadom na časovú náročnosť prípravy a majetkovoprávneho usporiadania územia.

Celkom za sledované obdobie od 2011 až 2020 zomrelo 464 osôb, ročná priemerná úmrtnosť činí 46,4 osôb/rok. Na základe priemernej potrebnej plochy na jedno hrobové miesto, predpokladaného vývoja počtu úmrtí a spôsobu pochovávania je možné prognózovať potrebné plochy pre NO a VO.

Predpokladaná priemerná úmrtnosť ..... 46,4 - 48,0 až 48,5 (v NO)  
 Predpokladaná priemerná úmrtnosť ..... 47,0 – 48,2 až 49,2 (vo VO)

**Pohrebisko na ul. A. Hlinku**

- celková plocha: 4 297 m<sup>2</sup>,  
 počet hrobov: 380, urny: 35, ..... cca 7,8947 m<sup>2</sup>/h  
 obsadená plocha: 3 000 m<sup>2</sup>,  
 voľná plocha 1297 m<sup>2</sup> .... cca 164 hm

**Pohrebisko na ul. Lelovskej**

- celková plocha: 11 150 m<sup>2</sup>, počet hrobov: 381, urny: 105, ..... 9,650 m<sup>2</sup>/h  
 - obsadená plocha: 4 690 m<sup>2</sup>,  
 - voľná plocha: 4 610 m<sup>2</sup> ..... cca 370 hrobov, (477)  
 - plocha domu smútku: 600 m<sup>2</sup>,

**Pohrebisko na ul. Kollárovej**

- celková plocha: 6 500 m<sup>2</sup>, počet hrobov: 649, .....cca 8,121 m<sup>2</sup>/h  
 - obsadená plocha: 5 270 m<sup>2</sup>,  
 - plocha domu smútku: 95 m<sup>2</sup>,  
 - voľná plocha: 1 230 m<sup>2</sup> ..... cca 151 hrobov,

Tlecia doba na pohrebiskách je 20 rokov v zmysle VZN č. 1/2020.

Prevádzkovateľom pohrebísk je VEPOS, spol. s r. o., (spoločnosť nevedela poskytnúť žiadne bližšie údaje okrem uvedených ohľadom pochovávaní. Iba v súčasnosti zvýšený trend pochovávaní v urnách)

|                                       |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Celková plocha pohrebísk              | 21 947 m <sup>2</sup>               |
| Z toho                                |                                     |
| obsadená plocha hrobmi (4/5)          | 12 960 m <sup>2</sup>               |
| počet hrobov                          | 1410 + urny 140                     |
| priemerná plocha pre 1 hrobové miesto | 9,5 m <sup>2</sup> / hrobové miesto |
| voľná plocha na pochovávanie          | 7 135 m <sup>2</sup>                |
| <b>počet voľných hrobových miest</b>  | <b>751 miest</b>                    |

Predpokladaný vývoj úmrtnosti a minimálna plošná potreba, tab. č. 2.4.2.1.2:

| Obdobie - NO / VO  | Predpokladaný počet obyvateľov | Potreba hrobových miest | Plošná potreba v m <sup>2</sup> * |
|--------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| 1                  | 2                              | 4                       | 3                                 |
| NO - 2 022 – 2 040 | 4 450 až 4 620                 | 882 - 922               | 8 379 – 8 759                     |
| VO - 2 040 – 2 055 | 4 520 až 4 830                 | 705 - 738               | 6 698 – 7 011                     |
| spolu              |                                | <b>1 587 – 1 660</b>    | <b>15 077 – 15 770</b>            |

\* Na základe predpokladaných plošných nárokov na jedno hrobové miesto pochovaním 10,8 m<sup>2</sup>.

Na základe celkovej plošnej potreby k roku 2040 a za predpokladu priemerného ukazovateľa plošnej potreby a odhadovaného podielu pochovávaní (bez kalkulácie opätovného využitia hrobového miesta po skončení tlecej doby a bez kalkulácie spopolňovania a tzv. poschodového pochovávaní) je potrebné vytvoriť a zabezpečiť celkove rezervné územie pohrebiska o ploche :

**Voľná kapacita a plocha (k 31.12. 2021)..... 751 miest / 7 135 m<sup>2</sup>**

|                         |                   |                                  |
|-------------------------|-------------------|----------------------------------|
| Min. potreba na obdobie | 2022 - 2040 ..... | 882 miest / 8 379 m <sup>2</sup> |
|                         | 2040 - 2055 ..... | 705 miest / 6 698 m <sup>2</sup> |

**nepokrytá potreba územia 2022 - 2040 .....cca 131 miest / 1 245 m<sup>2</sup>**

**nepokrytá potreba územia 2040 - 2055 .....cca 705 miest / 6 698 m<sup>2</sup>**

Predpokladaná životnosť cintorína na základe bilančných údajov bude..... cca 18 až 20 rokov

Na základe uvedených výpočtov bude potrebné počítať so zriadením plôch pre pohrebisko pre NO o výmere min. **0,1245 ha** pre hrobové miesta.

Na základe uvedených výpočtov bude potrebné počítať s rozšírením cintorína pre VO o výmere min. **0,6698 ha** pre hrobové miesta.

### A.2.7.3 Výroba

#### A.2.7.3.1 Priemyselná výroba

Výrobný komplex v rámci regiónu hornej Nitry v Novákoch a Zemianskych Kostol'anoch je jedným z najväčších a najvýznamnejších priemyselných centier energetického a chemického priemyslu v rámci Slovenska.

V súvislosti s transformáciou hospodárstva, ktorá v súčasnosti prebieha, mení sa aj charakter výrobných území. V minulosti prevládali najmä výrobné areály, menej boli zastúpené areály skladov, technickej infraštruktúry a dopravných zariadení. Viaceré z areálov stratili úplne výrobný charakter. Funkčné využitie priemyselných areálov a stavebníctva sa postupne mení v prospech nevýrobných aktivít.

Dňa 11. decembra 2019 Európska komisia prijala oznámenie k Európskej zelenej dohode (Green Deal2), ktorým stanovila plán novej politiky rastu pre Európu. V súlade s klimatickými cieľmi EÚ dosiahnuť do roku 2030 čisté domáce zníženie emisií skleníkových plynov v porovnaní s rokom 1990 aspoň o 55 % a účinného a spravodlivého dosiahnutia klimatickej neutrality EÚ do roku 2050 sa v rámci Európskej zelenej dohody navrhol Mechanizmus spravodlivej transformácie (Just Transition Mechanism). Zameriava sa na tie regióny a odvetvia, ktoré sú transformáciou najviac postihnuté vzhľadom na ich závislosť od fosílnych palív vrátane uhlia, rašeliny a roponosnej bridlice alebo od priemyselných postupov spojených s vysokými emisiami skleníkových plynov. Mechanizmus spravodlivej transformácie pozostáva z troch pilierov: Prvým pilierom je hospodárska diverzifikácia území a rekvalifikácia a aktívne začleňovanie ich pracovníkov a uchádzačov o zamestnanie.

Na Slovensku bude región hornej Nitry, po roku 2023 najviac zasiahnutý pozastavením banskej ťažby a výroby elektriny a tepla z uhlia.

Vo viacerých výrobných areáloch v súčasnosti prenajímajú nevyužívané plochy subdodávateľom podnikateľským subjektom malých a stredných podnikateľov, a skladové priestory pre veľkoobchodné zariadenia..

Z výsledkov prieskumov vyplýva, že až na malé výnimky najväčšie subjekty neuvažujú o rozšírení svojich aktivít mimo hraníc svojich areálov a tak potreba riešenia nových plôch pre výrobné priemyselné zóny sa predpokladá pre nové aktivity. V existujúcich areáloch vo výrobných zónach bude potrebné skôr zefektívniť využitie a usporiadanie funkčných plôch, kde je ešte dostatok priestoru pre lokalizáciu ďalších výrobných aktivít.

Výrobné aktivity v meste sú sústredené do priemyselných zón. Za priemyselnú zónu sa považujú zástavbou i funkčne vymedziteľné kompaktné územia výroby zoskupujúce prevádzky vo všetkých formách vlastníctva, t.j. štátne, komunálne, družstevné, súkromné, akciové a pod., v ktorých prevažujú miestne odlúčené prevádzky výroby.

Zoskupovanie viacerých podnikov do priemyselných zón má niekoľko výhod. Medzi hlavné možno považovať využívanie spoločných dopravných, komunálnych, infraštruktúrnych a informačných zariadení. V týchto priemyselných zónach je sústredená väčšina podnikov II. sektoru (priemysel, stavebná výroba), ktoré majú rozhodujúci vplyv na zamestnanosť v meste ako aj objem priemyselnej výroby a stavebnej činnosti.

Rozmiestnenie výrobných zariadení v meste Nováky je výsledkom pôsobenia viacerých činiteľov, za najdôležitejšie kritériá možno považovať :

- potenciál zásob a dostupnosti surovinových zdrojov,
- optimálne podmienky lokalizácie z urbanizačného hľadiska a polohy miesta vo vzťahu k charakteru činnosti
- optimálne podmienky napojenia na dopravnú a technickú vybavenosť a logistiku,
- dostatok a dostupnosť pracovných kapacít,
- lokalizáciu vzhľadom na komplexné zhodnotenie prírodných a ekologických podmienok.

V meste Nováky je vytvorených niekoľko zón výroby, v ktorých je sústredených viac firiem. Zväčša ide o areály bývalých podnikov. Vo všetkých prípadoch sa nejedná o typické priemyselné zóny, nakoľko v areáloch sídlia aj firmy nevýrobného charakteru a pod.

Vo vzťahu k urbanistickej štruktúre sídla možno výrobné zóny členiť na mimomestské, okrajové a vnútromestské. Z tohoto pohľadu mimomestskú polohu má napr. areál HBP, Fortischem. Takýto charakter polohy vyhovuje priemyselným podnikom s veľkokapacitným charakterom výroby náročnej na územno-technické a ekologické (prírodné) podmienky. Poloha mimo mesta umožňuje ďalší rozvoj a rozšírenie týchto areálov smerom od mesta.

Vnútromestskú polohu má napr. areál Priemstav, PPC a.s. Výroba v ňom musí byť v súlade s ostatnými funkčnými zložkami sídelného útvaru. Táto poloha spravidla nedáva možnosti ďalšieho rozširovania jednotlivých výrobných areálov.

Aktuálny zoznam subjektov pôsobiach na území mesta (zdroj : evidencia mesta) :

| VEĽKOVÝROBA                                     |                                                           |                                      |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Názov podniku                                   | Druh výroby                                               | Sídlo                                |
| BISO Schrattenecker Slovakia, s. r. o.          | Kovovýroba, zváranie, zámočníctvo...                      | Lehotská 642/52                      |
| Carcoustics Slovakia Nováky s. r. o.            | výroba motorových vozidiel                                | Andreja Hlinku 1514/86               |
| CPP Strážov, s. r. o.                           | Výroba elektrickej energie                                | M. R. Štefánika 1                    |
| DAK KIABA s. r. o.                              | výroba potrubí, stav. práce                               | A. Hlinku 483/1                      |
| FORTISCHEM a. s.                                | priemyselná výroba, chemické výrobky                      | M. R. Štefánika 1                    |
| IG Plast, s.r.o.                                | výroba - plasty, guma,                                    | Šimonovská 559/2                     |
| MAJOSTAV NOVÁKY s.r.o.                          | zváranie, zámočníctvo, priemyselná výroba, stavebné práce | M.R. Štefánika 6                     |
| MAKS-D, s.r.o.                                  | priemyselná výroba                                        | M.R.Štefánika 1                      |
| MSM Nováky, a.s.                                | priemyselná výroba                                        | Duklianska 60                        |
| MVE Prešov, s.r.o.                              | výroba elektriny z OZ, k/p                                | Andreja Hlinku 1514/86               |
| PATIO s. r. o.                                  | stav. práce, priemyselná výroba                           | A. Hlinku 86                         |
| Prievidzské pekárne a cukrárne a.s.             | pekárenská výroba                                         | Rastislavova 334                     |
| PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s.                        | priemyselná výroba, stav. práce                           | M.R.Štefánika 116                    |
| RADSWORTH, a. s. - organizačná zložka Slovensko | výroba anorganických látok                                | M. R. Štefánika 1                    |
| TechnoNova s. r. o.                             | Výroba ostatných nádrží, zásobníkov a kontajnerov z kovu  | M.R.Štefánika 1                      |
| VAŠA s.r.o.                                     | rôzne služby                                              | Andreja Hlinku 86                    |
| Saargummi Slovakia s.r.o.                       | výroba gumových výrobkov a výrobkov z plastických hmôt    | Lehotská 642                         |
| Hornonitrianske bane Prievidza a.s.             | priemyselná výroba, ťažba uhlia                           | Lehotská                             |
| Slovenské elektrárne, a.s.                      | výroba tepla, výroba tech. zar.                           | Areál Fortischem Zemianske Kostofany |
| SLOVECA Sasol Slovakia spol. s.r.o.             | výroba chemických výrobkov                                | Areál Fortischem                     |

| MALOVÝROBA             |                                                                                         |                        |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| ASIN s. r. o.          | Výroba ostatných výrobkov z dreva; výroba výrobkov z korku, slamy a prúteného materiálu | Štúrova 102/8          |
| Jarovit s.r.o.         | Výroba - potravinárstvo, bižutéria, chemikálie                                          | Hviezdoslavova 12/11   |
| MPS Solutions s. r. o. | Výroba obranného priemyslu                                                              | M. R. Štefánika 319/32 |

### Návrh rozvoja :

V najbližšom období sa predpokladá, že dôjde k transformácii výrobných areálov HBP a.s. a v rámci ponuky pre výrobné priemyselné subjekty na území vytvorenie nových rozvojových území, ktoré sa navrhujú v územiach nadväzujúcich na existujúce výrobné územia – zóny mimo obytných území s optimálnou väzbou na dopravnú a technickú vybavenosť.

Navrhujú sa rozvojové územia pre priemyselnú výrobu :

- v ÚPC 1 a ÚPC 7 v kontakte a nadväznosti na výrobné územie HBP a.s.,
- v ÚPC 8 a ÚPC 9 v nadväznosti na výrobné územie Fortischem a.s.,

- v ÚPC 10 v nadväznosti na výrobné územie Carcoustics Slovakia Nováky s.r.o.,
- v ÚPC 11 v nadväznosti na výrobné územie HBP a.s. BME o.z.

Navrhujú sa rozvojové územia pre poľnohospodársku výrobu :

- v ÚPC 10 v nadväznosti na výrobné územie HBP a.s., GRO GTV o.z.

Dlhodobý vývoj priemyselnej výroby a stavebníctva v meste Nováky k postupnému vytvoreniu značného potenciálu tohoto odvetvia. V súčasnosti opäť bude dochádzať k procesom transformácie hospodárstva a dochádza k určitému útlmu tak priemyselnej ako aj stavebnej činnosti vplyvom dopadov súčasného geopolitického vývoja (rok 2022) a jeho dopadu na hospodársku sféru, možno v budúcnosti predpokladať ich ďalší rozvoj. Vzhľadom na podmienky a rozhodnutia EU na znižovanie uhlíkovej stopy sa rozbieha proces transformácie hornonitrianskeho regiónu najmä v útlmom a ukončení ťažby uhlia ako aj procesu hľadania a riešenia a zabezpečenia ekologických alternatívnych zdrojov energií.

Výrobová politika vychádza zo skutočnosti, že vplyv výrobku na životné prostredie je determinovaný jeho projektovými parametrami a zložením, technológiami použitými na jeho výrobu, spôsobom použitia výrobku, jeho životnosťou a spôsobom likvidácie. Prijímané opatrenia musia teda zabezpečiť, aby každý trhovú subjekt, ktorý vstupuje do životného cyklu výrobku, znášal primeranú zodpovednosť a bol zainteresovaný na redukcii vplyvu výrobku na ŽP.

Environmentálne systémy riadenia spolu s časťou nástrojov vo výrobovej oblasti sú programy, ktoré majú charakter vyšších environmentálnych nárokov na riadenie. a samozrejme sú do značnej miery vynucované trhom – vnášajú do vzťahu podnik – ŽP novú kvalitu, ktorá má predpoklady pozitívne ovplyvniť environmentálne správanie sa výrobcov. Súčasne vyžadujú posun v myslení a konaní vedenia podnikov tak, aby zabezpečovalo neustále skvalitňovanie riadenia a sústavné znižovanie environmentálnej záťaže z hospodárskych činností.

Vzťah priemyslu ako určujúcej hospodárskej veličiny k tvorbe a ochrane životného prostredia prešiel v posledných obdobiach búrlivým vývojom. Zmena prístupu vychádza z posilňovania preventívnych ochranných funkcií systémov riadenia podniku s dôrazom na uplatnenie samoregulačných mechanizmov a komplexné integrálne pôsobenie v priebehu výrobného procesu.

V nových ekonomických podmienkach vystupuje do popredia v danom území odvetvie cestovného ruchu ako jedno z mála reálnych a efektívnych

Rozhodujúci vplyv na rozvoj možno predpokladať v nasledovných oblastiach a činnostiach :

- ekonomickej stabilizácii súčasných nosných podnikov hlavných priemyselných odvetví v meste (strojárskom, textilný, potravinárskom, drevospracujúcom)
- rozvoji výrobných a stavebných firiem s menším počtom pracovníkov, ktoré sú adaptabilnejšie v podmienkach trhového hospodárstva,
- rozvoji priemyselných odvetví nenáročných na energetické vstupy a suroviny (napr. elektrotech. priem.)
- dostatku kvalifikovaných pracovných síl v meste ako aj v jeho spádovom území v tradičných priemyselných odvetviach
- v znížení pomerne vysokej nezamestnanosti (v meste, ale i bližšom okolí v budúcnosti,
- rozvoji nevýrobných činností napr. v oblasti obchodu a služieb v spojení s rozvojom skladového hospodárstva a logistiky

Priemyselná výroba sa navrhuje prevažne v rozsahu ľahkého priemyslu, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a hygienu okolitého prostredia prevažne s uzatvorenými technologickými cyklami, s nenáročnými, primeranými nárokmi na energie a dopravné zaťaženie a s ohľadom na citlivé a nenásilné urbanistické a architektonické začlenenie do prostredia a na prioritnú funkciu turizmu a rekreácie v obci.

Ďalším zo strategických cieľov je dosiahnutie vyššej sebestačnosti zdrojov pracovných príležitostí ktorá sa navrhuje aj orientáciou na rozvoj terciárnej a kvartérnej sféry a to sféru rozvoja turizmu a cestovného ruchu, tzv. „turistický priemysel“ a na vedu a výskum.

Návrh ekonomickej aktivity a vývoj pracovných príležitostí je predmetom kapitoly A 2.4.1.5.

Predpokladaným vývojom v návrhovom období (k roku 2040) sa predpokladá na území mesta možnosť v rámci rozvojových lokalít vytvorenie celkom cca 1 700 pracovných príležitostí v oblasti priemyselnej výroby.

**Zásady :**

- a) vytvárať podmienky pre prípravu rozvojových území pre výrobu a ponuky pre potenciálnych záujemcov a tým aj vplyv na vyššiu dynamiku rastu pracovných príležitostí, (T)
- b) vytvárať predpoklady pre získanie a lokalizáciu štruktúr odvetví priemyslu charakteru progresívnych a perspektívnych foriem ako napr. automobilový, elektrotechnický, elektronický priemysel, odvetvia nadstavbového priemyslu robotizácie a pod. najmä nenáročné na surovinovú základňu, prepravné kapacity a vôbec technologické procesy s uzavretým cyklom, ktoré nezaťažujú životné prostredie. (T)
- c) podporovať rozvoj stavebníctva a priemyselnú výrobu s využitím a spracovaním produktov a surovín zázemia záujmového územia okresu (napr. potravinársky, drevospracujúci priemysel) (T)
- d) vytvárať podmienky pre znižovanie negatívnych vplyvov na ŽP a zároveň spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému kontrolnej a sankčnej činnosti, (K,T)
- e) zvýhodniť uplatnenie nových výrobných aktivít, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a ekológiu, (K,T)
- f) podporovať vytváranie malých a stredných výrobných podnikov, (K,T)
- g) pri riešení kontaktu funkčných území výroby s inými druhmi funkčných území najmä rozvojových území bývania a rekreácie dôsledne preskúmať, riešiť a stanoviť podmienky vzájomnej koexistencie vzhľadom k podmienkam ochrany a kvality životného prostredia a podmienok hygieny.

**A.2.7.3.2 Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo****2.7.3.2.1 Poľnohospodárska výroba**

V rámci riešeného územia je jeden areál poľnohospodárskej výroby, areál skleníkového hospodárstva vo vlastníctve HBP a.s. ktorú prevádzkujú prostredníctvom AGRO GTV o.z.

Na riešenom území poľnohospodársku pôdu na produkčné účely využívajú subjekty sídliace mimo riešeného územia

V riešenom území, t.j. katastri mesta sa nachádzajú spevnené a nespevnené poľnohospodárske cesty, slúžia sezónne na prístup k poľnohospodársky obrábanej pôde. [Osobitné letisko \(podľa predpisov platných do 01.01.2021 letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve\)](#) sa v katastri obce nenachádza, najbližšie je v Bystričanoch.

**Rozvojové zámery :**

V rámci koncepcie riešenia rozvoja poľnohospodárskej výroby sa navrhuje výrobné územie pre rozvoj skleníkového hospodárstva na základe požiadavky HBP a.s., v priamej nadväznosti na existujúci areál a rozvojové územie so zmenou kultúry ornej pôdy na intenzívny sad, oba v rámci ÚPC 10

Navrhujú sa rozvojové územia pre poľnohospodársku výrobu v oboch variantoch :

- v ÚPC 10 v nadväznosti na výrobné územie HBP a.s., GRO GTV o.z. , FPB 10.3.3
- ovocný sad – FPB 10.2.4

**2.7.3.2.2 Lesné hospodárstvo**

Lesné ekosystémy prevládajú v západnej, a juhovýchodnej časti katastrálneho územia. Lesný pôdny fond z celkovej výmery katastrálneho územia zaberá 5,89 km<sup>2</sup> , t.j. 30,57 %. Z toho 577,43 ha je zariadených ako lesné porasty. Ostatné plochy predstavujú lesné cesty, odvozné miesta, políčka pre zver a elektrovedy.

S ohľadom na podiel a kvalitu lesov v riešenom území možno skonštatovať, že sa jedná o významný prvok ekosystému riešeného územia a jednu zo základných zložiek životného prostredia poskytujúcu okrem trvalého zdroja drevnej suroviny aj tzv. celospoločenské funkcie lesa. Sem je možné zaradiť rekreačnú, zdravotnú, pôdoochrannú, vodoochrannú a v k.ú. Nováky aj veľmi významnú protiimisiú funkciu lesov.

Lesné porasty patria do LZ Partizánske a LHC Vestenice. Pestovateľská, ťažobná, obnovná a ostatná činnosť sa vykonáva v súlade a na základe Lesných hospodárskych plánov (LHP).

Lesné porasty zaradené ako lesy osobitného určenia predstavujú celkovú plochu 393,37 ha. V tomto prípade ako lesy pod vplyvom imisii, pri obhospodarovaní ktorých je zohľadňovaná skutočnosť, že bezprostredná blízkosť Elektrárne Nováky v Zemianskych Kostolčanoch a chemických závodov

(FORTISCHEM a.s) spôsobuje vysoké imisné zaťaženie týchto porastov, a z toho vyplývajúcu potrebu udržania lesných ekosystémov ako stabilizujúceho prvku v krajine. Pri obhospodarovaní týchto lesov ustupuje do úzadia zameranie sa na získavanie drevnej hmoty a všeobecne sa pri hospodárení do popredia dostáva snaha o udržanie pôdneho vegetačného krytu. Vo väčšej miere sa uplatňuje znížená rubná doba, zmenené druhové zloženie porastov pri obnove s uprednostňovaním imisne odolnejších druhov drevín, zníženie intenzity výchovných zásahov, príp. hnojenie mladých lesných kultúr.

V oblasti lesného hospodárstva je potrebné vykonať opatrenia spojené s ochranou LP - smerovať k zachovaniu a využívaniu lesa ako prírodného prostredia. Základnou zásadou ochrany lesov a využitia lesných pozemkov je uplatnenie koncepčných opatrení v koncepcii riešenia a využívania územia mesta v súlade s platnou legislatívou a dodržiavanie zásad cv procese uplatňovania, implementácie a realizácie.

#### **Zásady pre poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo :**

- a) vytvárať podmienky pre realizáciu navrhovaných zámerov, inováciu a tým aj vplyv na vyššiu dynamiku rastu produkcie, kvality a pracovných príležitostí, (T)
- b) vytvárať podmienky pre znižovanie negatívnych vplyvov na ŽP a zároveň spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému kontrolnej a sankčnej činnosti, (K,T)
- c) podporovať a zvýhodniť nové moderné výrobné procesy, technológie a obhospodarovanie, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, (K,T)
- d) podporovať vytváranie malých a stredných podnikov, (K,T)
- e) pri riešení kontaktu funkčných území výroby poľno a leso hospodárskej s inými druhmi funkčných území najmä rozvojových území bývania a rekreácie dôsledne preskúmať, riešiť a stanoviť podmienky vzájomnej koexistencie vzhľadom k podmienkam ochrany a kvality životného prostredia a podmienok hygieny, (T)
- f) chov HZ v riešenom území nie je zastúpený ani navrhovaný, v prípade záujmu je podmienené riešením zmeny územného plánu mesta a na chov sa vzťahujú podmienky stanovené limitnými kapacitami chovu hospodárskych zvierat, ktoré podliehajú preskúmaniu a ich uplatneniu v súlade s platnou legislatívou na základe "Zásad chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky" (Ministerstvo pôdohospodárstva SR, Bratislava, október 1992) alebo individuálnemu odbornému posúdeniu zdravotných a veterinárnych rizík. (T)

#### **A.2.7.3.3 Koncepcia rozvoja hospodárskej základne**

#### **A.2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch**

##### **Charakteristika potenciálu územia a jeho súčasné využitie**

Potenciál územia regiónu charakterizujú rozvinuté podmienky pre cestovný ruch (CR), letný pobyt pri vode, horskú turistiku a rekreáciu, vidiecky turizmus a zimné športy.

Pozícia kraja je veľmi priaznivá z hľadiska významného zahraničného cestovného ruchu, ktorého cieľom sú predovšetkým kúpeľné miesta Trenčianske Teplice, Bojnice, Turčianske Teplice, Rajecké Teplice a kúpele Nimnica, ktoré dosahujú nadregionálny význam. Pre rozvoj medzinárodného cestovného ruchu je dôležitá poloha kraja cez ktorú vedie severojužná trasa diaľnice D1, a navrhovaná trasa rýchlostnej cesty R2 v smere východ – západ, (Česká republika – Trenčín – Prievidza – Žiar nad Hronom) prepojením na územie stredného a východného Slovenska.

Podľa prognóz našich aj zahraničných expertov za nosné formy zahraničného CR treba považovať:

- ☐ cesty za kultúrno-historickými pamiatkami,
- ☐ rastúci záujem o zimné a letné športové aktivity,
- ☐ kúpeľnú liečbu a kúpeľný cestovný ruch.

Rozvoj aktívneho zahraničného CR budú ovplyvňovať rôzne faktory, najmä však :

- ☐ dostatočná propagácia Slovenska
- ☐ úroveň ubytovacích zariadení a doplnkovej vybavenosti, zodpovedajúca európskemu štandardu
- ☐ zásadné vylepšenie komunikačnej, najmä dopravnej infraštruktúry.

Po období poklesu a stagnácie domáceho cestovného ruchu sa prejavuje jeho postupné oživenie. Záujmové územie kraja má veľmi dobré podmienky pre využívanie územia domácimi návštevníkmi zo Slovenska.

Súčasný potenciál vybavenia mesta v rámci riešeného územia z hľadiska podmienok pre rekreáciu a turizmus t.j. verejného vybavenia cestovného ruchu, turizmu, rekreácie a športu je nedostatočný.

V rámci mesta nie je žiadne fyzické „kamenné“ verejné informačné stredisko, prevádzkové vybavenie ani komplexná a informačná webstránka cestovného ruchu a možnostiam na území mesta. K dispozícii nie sú možnosti prehľadu a sprístupnenia sakrálnych stavieb, stavieb a pamiatok osídlení a ľudskej činnosti od staroveku o súčasnosť, banská činnosť a pod. ako svedectvo minulosti a drobné atrakcie z rekvizít histórie obce umiestnené v exponovaných priestoroch, chýba súbor občianskej vybavenosti, športovísk, stravovacích zariadení a ponuka ubytovania.

V súlade s Konceptie rozvoja v zmysle ÚPN VÚC TK, možno aplikovať nasledujúce zásady rozvoja .

- a) Proces cestovného ruchu v regióne sledovať s cieľom zapojenia do systému európskeho cestovného ruchu.
- b) Perspektívne (nosné) formy (aktivity) rozvoja v rámci regiónu budú poznávací, kúpeľný a horský cestovný ruch, cestovný ruch zameraný na letný pobyt pri vode, turistický tranzit a vidiecky turizmus, z ktorých sa navrhuje uplatnenie viacerých aj v rámci obce,
- c) Cestovný ruch a rekreáciu riešiť ako funkčno-priestorový systém vo väzbe na rozvoj osídlenia a dopravy, zároveň sledovať súčasne obe stránky, tak rozvoj ako jedného z odvetví národného hospodárstva, indikujúceho sociálno-ekonomický rozvoj obce a regiónu, ako aj prostriedku pre zabezpečenie nárokov domáceho obyvateľstva.
- d) Pri rozvoji sa zamerať prednostne na dobudovanie a skvalitnenie vybavenosti jestvujúcich rekreačných útvarov. V prípade novej výstavby treba uprednostniť lokalizáciu do vhodných lokalít sídla. Do voľnej krajiny lokalizovať len tie funkcie, ktoré sú nevyhnutne viazané na terén a služby zabezpečujúce cestovný ruch a rekreáciu pobytovú lokalizovať do východiskových častí obce.

Riešenie podmienok pre krátkodobú rekreáciu, vychádza zo stanovenia výhľadových nárokov obyvateľov mesta.

Nároky obyvateľov mesta na každodennú rekreáciu sa predpokladajú stále rastúcim podielom z celkového počtu obyvateľov aj vzhľadom na charakter vidieckeho mesta, kde prevažne pretrvávajú tendencie vyžitia sa v rámci pozemku bydliska s realizáciou sa v rámci záhradiek vo vidieckom prírodnom prostredí. K tomuto vedie obyvateľov štýl života, tradície ale i ekonomická situácia a sila zvyklostí. V súčasnosti sa mení životný štýl a mládež má záujem a tendenciu zmeniť životný štýl a svoje záujmy smerovať k športovým aktivitám a rôznym formám aktívnej spoločenskej zábavy v prírodnom prostredí.

Predpokladá sa, že cca v objeme 10 až 30 %, obyvateľov k roku 2040 sa budú realizovať v telovýchovných a športovo-rekreačných zariadeniach priamo na území mesta a spádového mesta v športovo-rekreačnom areáli. K uspokojeniu potrieb a nárokov obyvateľov na realizáciu každodennej rekreácie na území mesta je potrebné vybudovať komplexný areál športu a oddychu koncepciou vybudovania športovo - rekreačnej vybavenosti.

Mesto je napojená na sieť značkových turistických chodníkov regiónu. Cez riešené územie vedie Hornonitrianska cyklomagistrála navrhovaná regionálna cyklotrasa (DUR - Zlepšenie .cyklistickej .infraštruktúry na Hornej Nitre).

Podmienky pre víkendovú a dlhodobú rekreáciu v navrhovanom období je potrebné riešiť v objeme pre cca 20 až 30 % obyvateľov. V závislosti od rekreačného potenciálu sa realizujú v optimálnej dostupnosti 30 až 60 km.

### **Rekreačné územia a zóny**

Riešenie podmienok pre krátkodobú rekreáciu, vychádza zo stanovenia výhľadových nárokov obyvateľov obce.

V závislosti od trvania a frekvencie sa krátkodobá rekreácia delí na :

- každodennú rekreáciu, trvajúcu cca 2 hod., najviac 1/2 dňa, ktorá sa realizuje predovšetkým na území sídla, v jeho rekreačnej zóne, príp. v rekreačnom zázemí sídla
- víkendovú rekreáciu, trvajúca 1-2 dni a realizuje sa v prijateľne dostupnom rekreačnom zázemí sídla.

Pre širší rekreačný a cestovný ruch v okruhu dostupnosti 30 km sa nachádzajú nasledovné rekreačné priestory, tab. č. A.2.7.2.1.

| Rekreačný útvar              | Druh RU | Význam RÚ  | Voľný CR /<br>počet lôžok | Viazaný CR<br>/ počet lôžok | Individuál.<br>rekr.počet<br>obj. / lôžok |
|------------------------------|---------|------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|
| 1                            | 2       | 3          | 4                         | 5                           | 6                                         |
| <b>Okres Prievidza</b>       |         |            |                           |                             |                                           |
| Nitrianske Rudno - priehrada | SRCR    | regionálny | .....                     | ...                         | .....                                     |
| Horná Ves - Lômy             | SRCR    | regionálny | 240                       | 460                         |                                           |
| Ráztočno – Remata            | SRCR    | miestny    | 65                        | 180                         | 80 / 320                                  |
| Ráztočno – Borová            | ZCR     | okresný    | 24                        | -                           | -                                         |
| Jalovec – Švogrová           | ZCR     | miestny    | -                         | -                           | -                                         |
| Cígeľ – Krištofíček          | ZCR     | miestny    | 5                         | 20                          | -                                         |
| Veľká Lehôtka – Markuš.      | CHO     | miestny    | -                         | -                           | 46 / 184                                  |
| Prievidza – Púšť             | SRCR    | miestny    | -                         | 214                         | 52 / 208                                  |
| Bojnice – Vendíny            | SRCR    | okresný    | 42                        | 700                         | 40 / 160                                  |
| Bojnice – kúpele             | KM      | slovenský  | 330                       | 857                         |                                           |
| Bystričany - Chalmová        | ZCR     | okresný    | 14                        | -                           |                                           |
| <b>Okres Partizánske</b>     |         |            |                           |                             |                                           |
| Veľké Uherce                 | SRCR    | regionálny | -                         | -                           | -                                         |

SRCR – stredisko CR a rekreácie  
 ZCR – základňa cestovného ruchu a rekreácie  
 CHO – chatová oblasť  
 KM – kúpeľné mesto

V rámci k.ú. mesta sú rekreačným zázemím, mestský park v centre, kúpalisko pri národnom vodnopólovom centre a rekreačný priestor vodnej nádrže Nováky a záhradkárske osady s individuálnymi záhradnými chatkami :

- SAD 1 – pri vodnej nádrži v Lelovciach na Trenčianskej ulici v Novákoch - počet 37
- SAD 2 – na nivách pri rieke Nitre na Šoltésovej ulici v Novákoch - počet: 25
- SAD 3 – na Brezine nad vodnou nádržou v Lelovciach na Nábřežnej ulici - počet: 24
- SAD 4 – pri Poliklinike v Novákoch na ulici Matice slovenskej - počet: 36.

#### Návrh rozvoja :

V súlade s koncepciou ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja sa navrhuje priestor obce pre extenzívnu formu agroturizmu, rozvoj rekreačných, športovo rekreačných a oddychových a relaxačných zariadení pre účely každodennej rekreácie pre obyvateľov mesta formou verejných parkov a športovo relaxačných areálov sa navrhuje smerovať k príprave územia pre viacúčelové komplexné zariadenie na úrovni základnej ale aj vyššej vybavenosti, ako viacúčelové zariadenie pre športové i kultúrno-rekreačné zariadenia.

V rámci rozvoja cestovného ruchu a turizmu sa navrhuje využitie kultúrnohistorického potenciálu mesta a navrhujú sa aj rozvojové plochy pre účelové zariadenia cestovného ruchu a rekreácie formou vidieckeho turizmu.

#### Variant I.

- v rámci ÚPC 3, polyfunkčné športovo-kultúrne zariadenie, formou mestskej športovej multifunkčnej haly aj pre kultúrne aktivity s komplexným zázemím pre šport a kultúru s integráciou ak pre zariadenia vybavenosti a služieb v rámci nového mestského centra (FPB 3.1.2)
- v rámci ÚPC 5, viacúčelový športovo rekreačný areál v nadväznosti na vodnú nádrž rozvojom zariadení v priestore pri vodnej nádrži, (FPB 5.3.1) riešením objektov – polyfunkčných budov pre zázemie sociálnych a vybavenostných zariadení pre šport a rekreáciu vrátane halových športovísk (FPB 5.5.1) a plochy pre exteriérové športoviská na ploche pôvodného odkaliska (FPB 5.5.2), extenzívnych rekreačno-športových aktivít v prírodnom prostredí (FPB 5.5.3) a lesoparku (FPB 5.3.2),
- v rámci ÚPC 9 priestory pre rekreačné a poznávacie aktivity o baníctve využitím priestoru a zariadení bývalej „Jamy F“ (FPB 9.3.2) a športovo-rekreačné aktivity na území bývalej bane I. – „Baňa Rudolf“ (FPB 9.3.3)
- v ÚPC 9, extenzívne rekreačné priestory v súlade s ÚPN VÚC TK navrhované v rámci rekreačných priestorov povrchovej bane v Lehote pod Vtáčnikom siahajúce do lesného masívu riešeného územia Nováky,

- v ÚPC 10, extenzívne rekreačné priestory (FPB 10.2.3) v súlade s ÚPN VÚC TK navrhované v rámci rekreačných priestorov agroparku v poddolovanom území Nováky - Koš - Prievidza.

### **Variant II.**

- v rámci ÚPC 1, komplexné celomestské športovo-kultúrne zázemie s polyfunkčnými športovo-kultúrnymi zariadeniami, mestskou športovou multifunkčnou halou aj pre kultúrne aktivity s komplexným zázemím pre šport a kultúru s integráciou ak pre zariadenia vybavenosti a služieb a rekreácie v rámci FPB 1.2.2,
- v rámci ÚPC 5, viacúčelový športovo rekreačný areál v nadväznosti na vodnú nádrž rozvojom zariadení v priestore pri vodnej nádrži, (FPB 5.3.1) riešením objektov – polyfunkčných budov pre zázemie sociálnych a vybavenostných zariadení pre šport a rekreáciu vrátane halových športovísk (FPB 5.5.1), extenzívnych rekreačno-športových aktivít v prírodnom prostredí (FPB 5.5.3) a lesoparku (FPB 5.3.2),
- v rámci ÚPC 9 priestory pre rekreačné a poznávacie aktivity o baníctve využitím priestoru a zariadení bývalej „Jamy F“ (FPB 9.3.2) a športovo-rekreačné aktivity na území bývalej bane I. – „Baňa Rudolf“ (FPB 9.3.3)
- v ÚPC 9, extenzívne rekreačné priestory v súlade s ÚPN VÚC TK navrhované v rámci rekreačných priestorov povrchovej bane v Lehotě pod Vtáčnikom siahajúce do lesného masívu riešeného územia Nováky,
- v ÚPC 10, extenzívne rekreačné priestory (FPB 10.2.3) v súlade s ÚPN VÚC TK navrhované v rámci rekreačných priestorov agroparku v poddolovanom území Nováky-Koš\_Prievidza.

V návrhovom období vzniknú nové možnosti na vytvorenie viacúčelového športového komplexu, so športoviskami (napr.tenisové, basketbalové, volejbalové, minifutbalové a iné ihriská, golfové ihrisko, otvorená ľadová plocha,) a ďalšie športoviská pre netradičné športy (lezecká stena, lukostreľba, cyklotrial a iné) a športovo-rekreačné a zábavné zariadenia, relaxačné centrá a areály agroturizmu ....)

Navrhujú sa aj miestne cyklotrasy formou cyklookruhov, kde môžu byť zapojené všetky atraktivity mesta a jeho okolia.

### **Potenciálne možnosti rozvoja :**

- riešenie možností adaptácie obytných budov na ubytovacie zariadenia pre turizmus,
- vytvorenie podmienok a podpora rozvoja komplexných stredísk športovo rekreačného areálu a strediska rekreácie a cestovného ruchu v komplexe s funkčným územím využitím potenciálu priestoru, a adaptáciou a dobudovaním existujúcich objektov a výstavbou nových zariadení a športovísk, vytváranie viacúčelových a polyfunkčných zariadení napr. formou integrácie a adaptácie zariadení priestorov kultúrnych, zábavných a športových zariadení a cestovného ruchu
- vytvorenie podmienok a podpora rozvoja cestovného ruchu v jadre mesta komplexe využitím kultúrno-historického potenciálu pamiatkovo chránených objektov, nedávnej histórie baníctva a pod (K,S,T)
- vytvárať podmienky pre náučný turizmus turistickým chodníkom do oblasti Vtáčnika a riešením trasy náučného chodníka v rámci katastrálneho územia mesta, v kontexte aj s riešením miestnej rekreačnej cyklotrasy a kultúrnych aktivít (S,D,T)
- vytvárať podmienky pre propagáciu cestovného ruchu a turizmu, (K,T),
- riešiť rozvoj cyklotrás v súlade s regionálnou koncepciou, s využitím prírodného prostredia v riešenom t.j. k.ú. mesta, v území striedania sa agrocenóz, TTP, lúk, poľných lesíkov, kríkových ekotónov a lesov. (S,D,T)

### **Zásady rozvoja rekreácie a cestovného ruchu :**

- Vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj mesta a rozvoj cestovného ruchu a rekreácie ako strategického cieľa rozvoja a jej budúcej orientácie, (K,S,D,T)
- aktivity usmerňovať do vytypovaných rozvojových rekreačných území mesta a nových navrhovaných lokalít (FPB) v záujme rozšírenia ponuky a spektra aktivít, skvalitnenia a doplnenia vybavenosti, ako aj vytvorenia atraktívneho rekreačného prostredia, (K,S,D,T)
- vytvárať podmienky pre systematickosť a koncepcnosť prípravy s cieľom podriadiť všetky aspekty funkcií a života mesta strategickému cieľu rozvoja cestovného ruchu, (K,S,D,T)
- usmerňovať rozvoj mesta ako sídla vhodného pre vidiecky turizmus a agroturistiku v nadväznosti na vzniknuté jazerá po exploatacii územia banskou činnosťou,
- podporovať rozvoj malých foriem ubytovania penziónového typu a ubytovania v súkromí, (K,S,D,T)

- f) rozvíjať podmienky pre turizmus a cykloturistiku vybudovaním atraktívnych trás s možnosťou ich napojenia na cyklomagistrálu a na sieť regionálnych a celoslovenských a medzinárodných cyklotrás. (K,S,D,T)

### A.2.7.5 Konceptia zelene

Plochy zelene sú významnou zložkou životného prostredia. V koncepcnom územnoplánovacom význame medzi predmetnú hodnotenú zeleň v sídle sa zaraďuje účelová zeleň sekundárna, t.j. ktorá je predmetom ľudskej činnosti v nasledovnom druhovom členení :

- ☐ verejná zeleň, medzi ktorú sa zaraďuje sídlisková zeleň v obytnom území HBV, zeleň funkčných plôch verejnej vybavenosti, parková zeleň v účelových parkoch, zeleň lesoparkov, zeleň pohrebísk – cintorínov, rekreačná zeleň vo verejnom rekreačnom území, prípadne iná funkčná zeleň)
- ☐ neverejná zeleň, medzi ktorú sa zaraďuje zeleň v obytnom území, ktorá je súčasťou pozemkov rodinných domov, zeleň areálová v účelových a funkčných plochách výroby a vybavenosti,
- ☐ zeleň osobitného určenia – špecifická zeleň, medzi ktorú sa zaraďujú niektoré druhy účelovej zelene a izolačná zeleň,
- ☐ hospodárska zeleň, medzi ktorú sa zaraďuje zeleň záhradkárskeho osád, záhrady, sady a pod.

Do uvedenej kategorizácie hodnotenia a zaradenia zelene nepatrí krajinná zeleň primárna, t.j. prirodzene existujúca bez zásahu človeka a obhospodarovaná pre poľnohospodárske účely (lesy, poľnohospodárska pôda a pod. )

V zmysle druhovosti vegetácie ide o všetky porasty, t.j. hospodárske plodiny, trávnaté porasty, kríky a stromy v rôznych zoskupeniach (nelesná drevinová zeleň, sady, súkromné záhrady). Táto zeleň má hospodársky, klimatický, vodohospodársky, ekologický, environmentálny, rekreačný a estetický význam. Z tohto dôvodu je nevyhnutná starostlivosť o zeleň a jej obnovu, návrhom nových plôch v krajine, najmä v miestach, kontaktu s poľnohospodárskou pôdou, vodných tokov, komunikácií a v obci, na verejných priestranstvách pri občianskej vybavenosti, obytných budovách i v rámci výrobných areálov.

Zeleň v rekreačnom území má predovšetkým klimatický a estetický význam, pretože súvisí so zdravím a pocitom človeka v dobe, keď oddychuje, relaxuje a pohybuje sa po krajine.

Veľmi dôležitým je estetická funkcia zelene, ktorá významným prvkom tvorby celkového koloritu a vnemu urbanizovaného územia a krajiny.

#### Návrh účelovej zelene

V rámci obytného územia IBV sa navrhuje minimálny podiel 50 % zastúpenia zelene z celkovej plochy rozvojových lokalít.

V rozvojovej lokalite s extenzívnou rekreáciou sa navrhuje až 80-90 % zastúpenie zelene formou účelovej verejnej parkovej zelene.

V rozvojových plochách intenzívnej rekreácie (športovísk) sa navrhuje zeleň v zastúpení minimálne 40-60% z celkovej plochy rozvojovej lokality.

Na navrhovaných funkčných plochách výroby - obchodno-výrobných prevádzok (OVP) sa navrhuje zeleň v zastúpení 20 až 40 %.

Súčasťou verejnej zelene je zeleň na cintorínoch a pohrebiskách. V rámci navrhovaného rozšírenia cintorínov v návrhovom a vo výhľadovom období sa navrhuje zeleň v zastúpení cca 50 % z celkovej plochy.

Izolačná zeleň v rámci riešeného územia sa navrhuje formou zelene pozdĺž komunikácií a medzi výrobnými plochami a plochami pre obytné územie a rekreáciu.

Zeleň mesta je verejnou zeleňou a súčasťou krajinskej zelene. Má nezastupiteľnú úlohu ako regulátor mikroklimy, prachový filter ako aj významnú estetickú úlohu. Spolupôsobí s jednotlivými budovami a dotvára ich okolie.

Pri tvorbe zelene je potrebné pristupovať koncepčne a s potrebnou odbornosťou vzhľadom na charakter a druhovosť zelene s voľbou vhodnej druhovosti a formy. Dôležité je podľa možnosti zachovanie pôvodných v mieste prirodzených a charakteristických druhov vegetácie s citlivým prístupom etážovosti a kompozície nízkej stredne vysokej a vysokej zelene.

**Zásady :**

- a) vytvárať optimálne podmienky pre rozvoj funkcie verejnej a neverejnej zelene v meste, uplatnením stanovených zásad funkčného využívania územia,
- b) v rámci riešeného územia mesta a v navrhovaných lokalitách dôsledne uplatniť navrhovaný podiel zelene v záujme vytvorenia kvalitného a zdravého životného prostredia, skvalitnenia a zatraktívnenia všetkých funkčných území, najmä obytného a rekreačného prostredia,
- c) vytváranie podmienok pre rozvoj každodennej rekreácie ako jedného zo strategických cieľov rozvoja mesta podporou koncepcnej tvorby a udržiavania verejnej zelene, najmä parkovej zelene,
- d) pri výbere rastlinných druhov rešpektovať pôvodnú druhovosť, uplatniť miestne vhodné dobre rastúce druhy, nevnašať do prostredia „invázne“ druhy, a tiež nepodporovať prílišnú rozmanitosť druhov.

**A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE****A.2.8.1 Súčasné zastavané územie obce**

Zastavané územie mesta pozostáva zo zastavaného územia k 1.9.1990 a územia reálne zastavaného. Zastavané územie je vymedzené v grafickej časti a je definované uzavretou líniou s lomovými bodmi v súradniciach. Súčasné zastavané územie obce (stav) je určené na základe zákona, evidované a oficiálne vedené príslušným katastrálnym úradom.

**A.2.8.2 Návrh zastavaného územia**

Návrh zastavaného územia je definovaný rozšírením súčasného zastavaného územia o navrhované rozvojové funkčné územia v návrhovom období. Vymedzený je v grafickej časti navrhovanou hraničnou (dvojbodkočiarkovanou čiarou) ohraničením navrhovaných javov, t.j. rozvojových lokalít (FPB), ako aj z územia, kde v súčasnosti sa nachádza zástavba a územie nie je vedené v KN ako zastavané.

**A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ****A.2.9.1 Ochranné pásma****A.2.9.1.1 Ochranné pásmo vôd****Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach**

Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach ustanovené zákonom č. 538/2005 Z.z. V zmysle § 28 je v ochranných pásmach zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečiveho zdroja.

Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 255/2008 Z.z. boli vyhlásené Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach. V zmysle prílohy č. 5 vyhlášky vyplývajú v ochranných pásmach nasledovné obmedzenia :

**DRUHY ZAKÁZANÝCH ČINNOSTÍ****V ochrannom pásme II. stupňa v Bojniciach sa zakazuje :**

1. vykonávať banskú činnosť, činnosť vykonávanú banským spôsobom a geologické práce od úrovne hornín začlenených do zubereckého súvrstvia,
2. vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
3. zriaďovať skládky odpadov,
4. odoberať podzemné vody z hornín borovského, terchovského súvrstvia a hornín krížňanského a chočského príkrovu,
5. sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 50 l/s.

Na základe § 53 písm. f) zákona č. 538/2005 Z.z. je ustanovené konkrétne územie do ktorého spadá aj časť katastrálneho územia obce **Nováky**. Ochranné pásmo II. stupňa je vyznačené vo výkrese č.2.

### **Vonkajšie pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja pitnej vody**

Pásmo hygienickej ochrany (PHO) vodného zdroja – stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán. PHO môže byť rozdelené na vnútornú a vonkajšiu časť s rôznymi podmienkami pre ich využívanie. Veľkosť sa stanovuje individuálne. Podmienky stanovenia a využívania ochranných pásiem vodných zdrojov je stanovená vyhláškou MŽP SR č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd. (v riešenom území sa nenachádzajú vodné zdroje okrem banských vôd a nezasahujú žiadne ochranné pásma)

### **A.2.9.1.2 Ochranné pásma dopravných zariadení**

#### **Cestné ochranné pásma**

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich.

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené cestným zákonom, (zákon 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

#### **§ 11 cestného zákona - cestné ochranné pásma**

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,<sup>1)</sup> cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.<sup>2)</sup>

#### **§ 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.**

(1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavenie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.<sup>3)</sup>

(3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- a) 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.

(4) V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhladových trojuholníkov.<sup>4)</sup> Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku (3), platí aj pre okolie úrovňových krížení ustanovenie odseku (3).

#### **§ 16 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.**

1) V cestných ochranných pásmach je zakázané

- a) vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby,
- b) robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením,
- c) robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
- d) zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
- e) hospodáriť v lesoch spôsobom odporujúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným správnym orgánom,
- f) v okolí úrovňových križení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500 metrov a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

V zastavanom území platí pre všetky miestne cestné komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhľadovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

MDVaRR SR požaduje dodržať ochranné pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov). S umiestnením zástavby v týchto pásmach (predovšetkým bývaní) nesúhlasia.

<sup>1)</sup> § 11 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

<sup>2)</sup> § 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.

<sup>3)</sup> Smernice pre technické opatrenia civilnej obrany na území SR.

<sup>4)</sup> STN 73 6101 Projektovanie ciest, STN 73 6103 Projektovanie diaľnic a STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

### **Ochranné pásma dráh (železničnej dopravy)**

Ochranného pásma sú stanovené platnou legislatívou (§ 5 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v platnom znení, vrátane podmienok ochrany v zmysle § 6 zákona)

(1) Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.

(2) Ochranné pásmo novej dráhy vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Ochranné pásmo zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o zrušení dráhy.

(3) Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je

- a) pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- b) pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,
- c) pre visutú lanovú dráhu 15 metrov od nosného alebo dopravného lana,
- d) pre trolejbusovú dráhu 10 metrov od krajného vodiča trakčného trolejového vedenia.

(4) Ak dráha vedie po cestnej komunikácii alebo v uzavretom priestore prevádzkovateľa dráhy, ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje.

ŽSR ako dotknutý orgán upozorňuje, že miesta výstavby nachádzajúce sa v OP dráhy prípadne v blízkosti dráhy môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej dráhy musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle platnej legislatívy ( zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.) na navrhovanú výstavbu.

Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z max. prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby. Počas realizácie výstavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na

zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle schválenej PD realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

### Ochranné pásma letiska

Do riešeného územia, t.j. katastrálneho územia mesta zasahujú ochranné pásma Letiska Prievidza, určené rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 4799/313-1171-OP/2006 zo dňa 23.10.2006.

Z ochranných pásiem Letiska Prievidza vyplývajú pre časť územia mesta nasledovné zákazy a obmedzenia:

- výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) /obmedzenie určené ochranným pásmom kužeľovej plochy/.

Obmedzujúce výšky objektov sa pohybujú v rozmedzí nadmorských výšok 320,9 – 355,0 m n.m.Bpv, pričom tieto stúpajú v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska (*najkritickejšie výškové obmedzenie je v lokalite Vršky na kóte 323,8 m n.m., kde je rezerva pre umiestnenie objektov cca 31,2 m nad terénom; v ostatnom území je vzhľadom na nadmorskú výšku úrovne terénu dostatočná rezerva aj pre umiestnenie vyšších objektov*).

Nad výšky určené ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu, pričom Dopravný úrad môže takýto objekt povoliť len za predpokladu, že nebude mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska.

- zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla /zákaz určený ochranným pásmom bez laserového žiarenia/.

Dopravný úrad v zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pre:

- a) stavby a zariadenia, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Prievidza,
- b) stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- c) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- d) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- e) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

### A.2.9.1.3 Ochranné pásma elektrických vedení

Ochranné pásma sú stanovené platnou legislatívou (zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov). V zmysle legislatívnych ustanovení (§ 43 zákona) :

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,

a) od 1 kV do 35 kV vrátane :

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané :

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu výrobných zariadení výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

#### **A.2.9.1.4 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení**

V území je potrebné rešpektovať ochranné pásma podľa zákona 251/2012 Z.z v platnom znení pre zásobovanie plynom.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení (v zmysle § 79 zákona) :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia pre ochranné pásmo je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
  - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

V zmysle § 80 zákona :

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia pre bezpečnostné pásmo je:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

#### **A.2.9.1.5 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete**

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií sú vymedzené § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. nasledovne :

- (1) K bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa osobitného predpisu (Zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov) týmto nie sú dotknuté.
- (2) Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer DN 500 mm

#### A.2.9.1.6 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

V zmysle platnej legislatívy (§49 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a STN 75 2102) ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Nitra je min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne.

K pobrežným pozemkom je tiež nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách 364/2004 Z.z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri hospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

V zmysle STN (STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ čl. 13 Ochranné pásma), nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

Ochranné pásmo otvorených odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov a 5 m od osi krytých kanálov.

#### A.2.9.1.7 Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa v zmysle platnej legislatívy (§ 10 ods.1, zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch) tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

#### A.2.9.1.8 Ochranné pásmo pohrebiska

Ochranné pásmo pohrebiska je stanovené VZN mesta (VZN č.1/2020)

Šírka ochranného pásma pohrebiska je 50 m od hranice pozemku každého pohrebiska umiestneného na území mesta Nováky.

Pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ochrannom pásme pohrebiska

1. V ochrannom pásme každého pohrebiska umiestneného na území mesta Nováky sa nesmú povoľovať a umiestňovať stavby a budovy okrem tých, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

2. Stavby, ktoré sa už nachádzajú v ochrannom pásme je možné prestavovať (prestavby, nadstavby, prístavby) tak, aby sa stavba nepriblížila k pohrebisku. Pri zmene účelu takejto stavby nemôže jej budúca prevádzka rušiť pietny charakter pohrebiska, napr. hlukom a pod.

3. V ochrannom pásme pohrebiska výstavba inžinierskych sietí k existujúcim budovám, výstavba chodníkov a komunikácii je možná.

Činnosti, ktoré sú neprípustné (**zakázané**) v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu

1. V ochrannom pásme každého pohrebiska umiestneného na území mesta Nováky nie je možné bez súhlasu mesta Nováky počas pohrebu vykonávať nasledujúce činnosti:

a) akékoľvek činnosti, ktoré rušia alebo inak negatívne ovplyvňujú dôstojný priebeh pohrebu hlukom, vibráciami, svetelnými alebo laserovými a inými obdobnými efektami, a to akoukoľvek formou, najmä neprimerane hlučným správaním, spevom, reprodukciou alebo produkciou hudby, hlukom motorov áut, strojov a zariadení, výkonom hlučných stavebných alebo iných prác;

b) vykonávanie akýchkoľvek verejných zhromaždení alebo podujatí spojených s produkciou hudby alebo hovoreného reprodukovateľného slova s výnimkou takých, ktoré súvisia alebo sú súčasťou prebiehajúceho pohrebu.

Zákazy podľa ods. 1. tohto článku sa nevzťahujú na vykonávanie sezónnych prác pri zabezpečovaní nevyhnutnej údržby ciest a chodníkov, verejných priestranstiev a verejnej zelene, neodkladných sezónnych poľných prác a na vykonávanie prác pri odstraňovaní následkov živelných pohrôm alebo havárií. Zákazy sa taktiež nevzťahujú na vykonávanie neodkladných činností smerujúcich k odstráneniu priamo hroziacej škody na majetku alebo zdraví v nevyhnutnom rozsahu.

#### **A.2.9.1.9 Ochranné pásma vojenských zariadení**

V rámci riešeného územia sa nenachádzajú žiadne zariadenia, vojenský útvar a objekty MO SR a zariadenia MV SR, Sklady Trebianka sú v kontaktnom kat. území Diviacka Nová Ves. Do riešeného územia zasahuje ochranné a bezpečnostné pásmo vojenského objektu Sklady Trebianka v rozsahu 1000 m.

#### **A.2.9.2 Ochranné pásma chránených území prírody a chránené územia prírody**

##### **A.2.9.2.1 Ochranné pásma chránených území prírody**

Do riešeného územia nezasahuje žiadne vyhlásené príp. navrhované maloplošné ani veľkoplošné chránené územie národnej sústavy chránených území, ani žiadne lokality európskej sústavy chránených území Natura 2000, ani žiadne chránené územie podľa medzinárodných dohovorov.

##### **A.2.9.2.2 Chránené územia prírody**

HBP, a.s. v súčasnosti prerokováva s dotknutými orgánmi možnosti vyhlásenia chráneného územia mokrad' v Laskári. Z celkovej navrhovanej výmery cca 81 ha predstavuje časť situovaná v k.ú. Nováky 5,4%. Zachovanie mokrade v Laskári pre budúce generácie si preto vyžiada zabezpečenie saturácie mokrade povrchovou vodou (náhrada za banskú vodu), k tomu sa v súčasnosti pripravuje technická analýza.

### **A.2.10 KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

#### **A.2.10.1 Obrana štátu**

V rámci riešeného územia sa nenachádzajú objekty a zariadenia obrany štátu. Areál vojenského útvaru a zariadenia MV SR, „Sklady Trebianka“ hraničí s katastrálnym územím Nováky. Do riešeného územia zasahuje bezpečnostné ochranné pásmo 1000 m tohto areálu.

Obrana štátu okrem iných úloh zahŕňa aj úlohy pri posudzovaní umiestňovania stavieb a využívaní územia.

#### **A.2.10.2 Civilná ochrana**

Civilná ochrana upravuje podmienky na účinnú ochranu života, zdravia a majetku pred následkami mimoriadnych udalostí a ustanovuje úlohy pri zabezpečovaní civilnej ochrany obyvateľstva.

Civilná ochrana okrem iných úloh zahŕňa aj úlohy pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržovaní záujmov civilnej ochrany na teritóriu SR, v procese územného rozhodovania v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. V procese riešenia funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat, ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie a pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť citovaným zákonom.

Podmienky pre zariadenia CO ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany

v znení vyhlášky č.444/2007 Z.z., ktoré je potrebné rešpektovať na príslušnom stupni územnoplánovacej prípravy a investičnej činnosti.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sú požiadavky na urbanistické, územnotechnické, stavebnotechnické a dispozičné riešenie a technické vybavenie územia a stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Uplatňujú sa v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie.

Podmienky pre ochranu obyvateľstva ustanovuje vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, pri mimoriadnej udalosti spojenej s ich únikom

- a) v objekte alebo v komplexe objektov (ďalej len „objekt“), v ktorom sa vyrába, skladuje a manipuluje s nebezpečnými látkami,
- b) pri preprave nebezpečných látok,
- c) pri ohrození obyvateľstva teroristickým útokom alebo iným zámerným alebo náhodným použitím,
- d) pri ohrození obyvateľstva sekundárnymi následkami mimoriadnych udalostí,
- e) pri ohrození z iných štátov.

Zájmy civilnej ochrany v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

Hlásna služba sa zabezpečuje varovnou a vyzrozumievacou sieťou civilnej ochrany, ktorú tvoria varovné a vyzrozumievacie centrá civilnej ochrany (ďalej len „varovné a vyzrozumievacie centrum“) a technické prostriedky na území, pre ktoré sú určené.

(2) Pôsobnosť varovných a vyzrozumievacích centier sa zhoduje so správnym usporiadaním Slovenskej republiky. Na základe analýzy možného ohrozenia osôb a majetku na území štátu pre prípad mimoriadnych udalostí možno pre územie jedného správneho celku zriadiť aj viacero varovných a vyzrozumievacích centier.

(3) Varovanie obyvateľstva a vyzrozumenie osôb sa technicky zabezpečujú

- a) sieťou sirén, ktorú tvoria sirény a systém ich ovládania,
- b) prostredníctvom rozhlasového vysielania a televízneho vysielania,
- c) domácimi rozhlasmi,<sup>1)</sup> ktoré musia spĺňať požiadavky technickej normy,<sup>2)</sup>
- d) miestnymi informačnými prostriedkami obce,
- e) systémami automatizovaného vyzrozumenia,
- f) prostredníctvom verejných elektronických komunikačných sietí.

<sup>2)</sup> STN EN 60849 Núdzové zvukové systémy.

Analýza územia slúži ako podklad na diferencovanie prípravy, plánovania, postupov a vykonávania úloh a opatrení smerujúcich k ochrane života, zdravia a majetku. Na základe analýzy územia mesta Nováky sa z hľadiska možného ohrozenia alebo vzniku mimoriadnych udalostí v dôsledku priemyselnej činnosti a negatívneho pôsobenia prírodných síl posudzuje ako riziková oblasť.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán civilnej ochrany.

### **Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich so záujmov civilnej ochrany.**

#### **Možné riziká vzniku mimoriadnych udalostí :**

##### **A.) Živelné pohromy**

Oblasti možného ohrozenia povodňami a záplavami z povrchových vodných tokov a svahov, krupobitím, následkami víchrice, zosuvmi pôdy, snehové kalamity, rozsiahle námrazy, zemetrasenia.

Oblasti možného ohrozenia povodňami a záplavami z povrchových vodných tokov

Lokality možného výskytu povodní : Povodie rieky Nitra,

Z hľadiska povodní a záplav je možné očakávať ohrozenie v povodí významného vodného toku Nitra, ktorý v kontakte a v rámci k.ú. Nováky v určitých úsekoch nie je regulovaný, a pri nadmerných vodných zrážkach hrozí nebezpečenstvo vzniku povodní v niektorých prevažne neregulovaných úsekoch na severnom okraji katastrálneho územia v miestach kde nie je vodný tok regulovaný.

## B.) Havárie

Vzhľadom na charakter okresu a jeho priemyslu, cestnej, železničnej siete ako aj vodných tokov a vodných stavieb najvýznamnejším ohrozovateľom sú objekty, ktoré svojou činnosťou môžu ohroziť životy, zdravie a majetok obyvateľstva.

B.1.) oblasti možného ohrozenia závažnou priemyselnou haváriou,

V rámci dosahu záujmového územia, na území mesta Nováky a obce Zemianske Kostoľany sa nachádzajú podniky, areály a zariadenia, ktoré v zmysle zákona č. 261/2002 o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov môžu predstavovať riziko pre svoje okolie s možným dosahom na zastavané a katastrálne územie mesta Nováky.

- ☐ FORTISCHEM a.s., (Novácke chemické závody, a.s.), Nováky (podnik kat. B),
- ☐ SLOVECA, Sasol Slovakia, s.r.o., Nováky (podnik kat. B),
- ☐ Elektrárň Nováky

Uvedené podniky, areály a zariadenia sú potenciálnym zdrojom ohrozenia. Z výsledku hodnôt individuálneho ako aj spoločenského rizika vyplýva, že dominantným zdrojom neakceptovateľnosti rizika sú zásobníky pre skvapalnené plyny vo Fortischeme, a.s., (Novácke chemické závody) Nováky a najmä pri manipulácii s nimi pri ich stáčaní a napĺňaní železničných cisterien.

B.2.) oblasti možného ohrozenia vyplývajúce z umiestnenia nebezpečných látok

V dosahu OP sa nachádzajú objekty Vojenského útvaru Nováky. (Letecké opravovne Trenčín a.s. a Vojenského útvaru - VU Nováky (sklad munície) s umiestnením nebezpečných látok. (zákon č. 42/1994, č. 261/2002),

## Katastrofy

B.3.) oblasti možného ohrozenia spojené s únikom nebezpečných látok pri všetkých druhoch preprav s možnosťou požiaru.

Preprava nebezpečných látok

- cesta I/64 v smere Partizánske - Nováky – Prievidza,
- cesta I/9 v smere Hradište - Nováky – Prievidza,
- železnica v smere Partizánske - Nováky – Prievidza.

Nebezpečné látky sú prepravované v rámci riešeného územia prevažne po komunikáciách I/9, I/64 a železnici. Územie postihnuté účinkami katastrofy je charakterizované postihnutím a ohrozením osôb, ovzdušia, zvierat, terénu, vody a potravín, zhoršením hygienických podmienok, narušením života, výroby, životného prostredia a ekologickej stability územia.

## Požiare

Z hľadiska požiarov je okres Prievidza z väčšej časti zalesnený trvalými lesnými porastmi, ktoré sú pravidelne omladzované. Napriek tomu, že sa vykonávajú v lesných porastoch výruby aj z dôvodov protipožiarnej ochrany, napr. formou priesekov, hrozí vzhľadom na hustotu zalesnenia nebezpečenstvo vzniku veľkých požiarov na rozsiahlom území. Vznik veľkých požiarov priamo hrozí v rámci riešeného územia t.j. k.ú. mesta, najmä zástavbe a usadlostiam v JZ časti v úpätí Strážovských a Nitrických vrchov blízko lesného porastu.

## Rozmiestnenie a počty ochranných stavieb

V súlade s § 4 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov sa zariadenia civilnej ochrany budujú ako dvojúčelové.

V riešení rozvoja mesta v rámci nových rozvojových lokalít pre hromadné formy výstavby bytov sa v rámci bytových domov musia budovať jednoduché úkryty budované svojpomocne podľa navrhovanej obsaditeľnosti hromadnej bytovej výstavby (HBV) v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

## Zásady :

- a) v rámci funkčného využitia územia mesta a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich

- bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry mesta je potrebné sa riadiť platnou legislatívou (zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov).
- b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle platnej legislatívy (vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z.z.),
  - c) v rámci následnej územnoplánovacej prípravy, t.j. ÚPP a DÚR stanoviť podmienky vyplývajúce zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
  - d) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených platnou legislatívou (vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
  - e) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených platnou legislatívou (vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
  - f) Vypracovať zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO na základe analýzy územia okresu a mesta.

### A.2.10.3 Požiarna ochrana

Podmienky požiarnej ochrany pre riešenie vyplývajú zo zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov a vyhl. c. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov [a vyhlášky č. 94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.](#)

#### Zásady :

- a) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky požiarnej ochrany pre riešenie vyplývajú zo zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, (T)
- b) mesto je povinné vypracovať a viesť dokumentáciu ochrany pred požiarmi, (K,T)
- c) mesto je povinné označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a prízjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek. (K,T)

### A.2.10.4 Ochrana pred povodňami

Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 7/2010 Z.z. Povodňovú aktivitu zabezpečuje príslušný správca vodného toku, ktorý má vypracovanú koncepciu v prípade ohrozenia, v spolupráci so samosprávou mesta.

V rámci riešeného územia sú predmetom povodňovej ochrany potenciálne záplavové územia v rámci inundačného územia neupravených úsekov vodných tokov, najmä vodný tok Nitra a jeho prítoky.

Povinnosťou správcu toku je stanoviť podmienky ochrany a všetkých, subjektov podieľajúcich sa na príprave využitia územia riešenie ochrany v súčinnosti s príslušným samosprávnym orgánom.

Uplatnenie a realizácia rozvojových zámerov na plochách v kontakte s vodnými tokmi je podmienená vypracovaním hladinového režimu vodného toku s riešením navrhovanej výstavby s protipovodňovými opatreniami, alebo mimo zistené územie nad hladinu Q 100 ročnej veľkej vody.

Podľa vyhotovených Máp povodňového ohrozenia a Máp povodňového rizika ktorých spracovanie zabezpečil Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. ako správca vodohospodársky významných vodných tokov, v území ohraničenom záplavovou čiarou rieky Nitry pri prietoku Q100. Priebeh záplavovej čiary je zobrazený v grafickej časti, náložka na výkresy č.5 a 6 a v úplnom znení vo výkrese č.6, ostatné v prílohe k textovej časti. Grafické znázornenie rozsahu povodne v niektorých prípadoch nemusí vystihovať reálne vzniknutú povodeň. Postup povodne (záplavy) bude mať iba indikatívny charakter, lebo aj pri rovnakom kulminačnom prietoku povodňovej vlny závisí časový postup záplavy od reálneho objemu povodňovej vlny a jej tvaru. Z toho dôvodu sa bude skutočný

priebeh záplavy počas každej povodne v rôznej miere, ale prakticky vždy líšiť od vyššie uvádzaných predpokladov postupu povodní.

Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú bude potrebné odsúhlasiť so správcom vodného toku. (SVP š.p. OZ Piešťany) Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

#### **Zásady :**

- a) zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade s koncepciou povodňovej ochrany stanovené platnou legislatívou (zákonom č. 7/2010 Z.z.), (T)
- b) uplatňovať zásady koncepcie protipovodňovej ochrany obce (mesta),
- c) postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržiavaní záujmov mesta a príslušných orgánov pri územnom a stavebnom konaní v zmysle platnej legislatívy (zákona NR SR č. 7/2010 Z.z.) . (S,D,T),
- d) v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platnou legislatívou (Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).
- e) v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q100 - ročnej veľkej vody sa požaduje rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).(T)
- f) zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre, prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd, budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce (mesta), (T)
- g) stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby, (T)
- h) rešpektovať podmienky správcu toku vo vymedzenom inundačnom území vodného toku Nitra, u ostatných vodných tokov v k.ú. Nováky vypracovať dokumentáciu pre stanovenie inundačného územia (určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu toku). Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami v zmysle platnej legislatívy (§ 46 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách)
- i) Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov (T).

## **A.2.11 KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **A.2.11.1 Dopravné systémy**

#### **A.2.11.1.1 Nadradená dopravná sieť a širšie dopravné vzťahy**

Koncepčné riešenie nadradenej dopravnej infraštruktúry a širších dopravných vzťahov je v súlade s nasledovnými nadradenými koncepcijnými zámermi a materiálmi :

- Programovým vyhlásením vlády SR za oblasť dopravy,
- Koncepciou územného rozvoja Slovenska - KURS 2001 v znení KURS 2011- zmeny a doplnky KURS 2001(uznesenie vlády SR č. 513/2011)
- Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030 (uznesenie vlády č. 158/2010)
- Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020,
- Operačným programom Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov 1 až 3.

Nadradenú dopravnú sieť na riešenom území, t.j. katastrálnom území mesta tvorí tranzitná cestná a železničná dopravná infraštruktúra :

- cesta prvej triedy I/9 v trase - Bánovce nad Bebravou - Nováky - Prievidza;
- cesta prvej triedy I/64 v trase - Partizánske - Nováky - Prievidza;
- cesta tretej triedy III/1791 v trase - križ. s I/9 Nováky - Lehota pod Vtáčnikom;
- cesta tretej triedy III/1794 v trase - križ. s I/64 Nováky - žel. st. Nováky,
- železničná trať č.122 spájajúca uzlové stanice Prievidza a Lužianky

Dopravné väzby mesta Nováky v regionálnych a nadregionálnych súvislostiach sú riešené cestnou a železničnou dopravou regiónu a okresu Prievidza. Zastavaným územím, jadrom mesta v smere severojužnom vedie trasa cesty I/64, ktorá je súčasťou regionálnej cestnej siete. Okrajom zastavaného územia mesta cez zastavané územie miestnej časti Lelovce v smere východo-západnom vedie trasa cesty I/9, ktorá je súčasťou regionálnej a medzinárodnej cestnej siete. Cez riešené územie vedie trasa železničnej trate č. 122 spájajúcej uzlové stanice Prievidza a Lužianky - Nové Zámky. so železničnou stanicou.

Cesta I/9 je trasou tranzitnej dopravy v smere východo-západnom celoštátneho až medzinárodného významu, v úseku Trenčín - Bánovce - Prievidza - Handlová - Žiar nad Hronom. Tento úsek cesty I/9 je súčasťou európskej siete E-572. Tvorí spojnicu ciest D-1 (E-50) a I/65 (E-571) a trasu strednej východo-západnej urbanizačnej osi Slovenska.

Severojužný tranzitný dopravný koridor tvorí trasa cesty I/64 nadregionálneho až celoštátneho významu, prechádzajúca Slovenskom v smere juh - sever Komárno - Nitra - Partizánske - Nováky - Prievidza - Nitrianske Pravno - Rajec - Žilina (D-1). Časť ťahu I/64 je súčasťou vedľajšej urbanizačnej osi Slovenska - Topoľčany - Partizánske a Prievidza - Martin.

Základ komunikačnej siete v katastrálnom území mesta Nováky tvoria prieťahy týchto ciest I. triedy č. 9 a č. 64. V intraviláne obce plnia funkciu zberných komunikácií.

Prieťah cesty I/9 v smerovo nerozdelenom profile vedie zo západu riešeným územím v dĺžke cca 29 km po križovatku s cestou I/64, od križovatky vedie v smerovo rozdelenom profile v dĺžke cca 2,5 km v peáži s cestou I/9 v smere do Prievidze po hranicu k.ú. Trasa cesty I/9 v súčasnej polohe a kategórii nevyhovuje výhľadovým potrebám intenzity dopravy a preto v zmysle KURS-u 2011 a ÚPN VÚC Trenčiansky kraj je navrhnutá jej rekonštrukcia, ktorá vychádza z potreby rýchleho spojenia okresných sídiel - Bánovce nad Bebravou, Partizánske a Prievidza s krajským sídlom v Trenčíne.

Prieťah cesty I/9 vedie zo západu územím miestnej časti Horné Lelovce. Je časťou dôležitého cestného ťahu E-50 v smere západ-východ. Od západu po mimoúrovňovú križovatku s cestou I/64 je zaradený do kategórie S 7,5/60 v extraviláne a MS 9/50 v intraviláne. Od tejto križovatky je komunikácia budovaná v kategórii MS 16,5/70 v intraviláne a S 22,5/80 v extraviláne. V niektorých úsekoch je v súčasnej dobe komunikácia kapacitne vyťažená a podiel tranzitnej dopravy tu predstavuje 60 až 78 %

V rámci koncepcie územného rozvoja Slovenska ako aj ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v dopravnej koncepcii cestnej automobilovej komunikačnej siete sa počíta s riešením východo-západnej strednej komunikačnej osi s vybudovaním rýchlostnej komunikácie kategórie R2, na ktorú je vydané právoplatné územné rozhodnutie v trase Dolné Vestenice – Nováky po križovatku ciest I/9 a I/64. Od tejto križovatky je trasa cesty R2 v smere do Prievidze vo výhľadovom období.

Koncepcie vyplýva zároveň potreba riešenia paralelnej komunikácie bez obmedzenia prístupu, ktorú bude tvoriť pravdepodobne prevažne bývalá trasa cesty I/50 v smere na obec Koš v súčasnosti miestna komunikácia ktorej trasa vedie poddolovaným územím a navrhuje sa ako zberná a zberno-obslužná, ktorá by mala prebrať funkciu paralelnej nespoplatnenej cesty až po križovanie s navrhovanou cestou I/64 v trase od križovatky s cestou R2 v smere do Opatoviec nad Nitrou a Bojníc.

Križovania na rýchlostnej ceste R2 sa navrhujú tri (3), (križovanie v Nitrickej doline s cestou I/9, križovanie pri súčasnej križovatke ciest I/9 a I/64 a prestavbou mimoúrovňovej križovatky na Lehotu pod Vtáčnikom s cestou I/64), ktoré budú zároveň slúžiť pre napojenie mesta na rýchlostnú komunikáciu využitím ciest I/9 a I/64.

Rýchlostná cesta kategórie R 2 bude smerovo rozdelená 4-pruhová komunikácia. V extraviláne v kategórii S22,5/80, po vylúčení pomalej dopravy bude spĺňať parametre rýchlostnej komunikácie R 22,5/80. V intraviláne ako mestská komunikácia funkčnej triedy A2 v kategórii MR 24,5/80 ale snahou riešenia je túto alternatívu vylúčiť a viesť trasu výlučne mimo zastavaného územia.

Prieťah cesty I/64 tvorí hlavnú komunikačnú os v zastavanom území mesta Nováky v smere sever-juh, ktorá sa napája na cestu I/50 mimoúrovňovou križovatkou. Cesta je v súčasnej dobe v zastavanom území v kategórii MZ 11,5/50. Dopravnú kostru obce určuje prieťah cesty I/64 cez riešené územie v dĺžke cca 3,1 km od juhu po križovanie s cestou I/9. Od križovania vedie v peáži s cestou I/9 v smere do Prievidze Centrum mesta je na 128,00 km staničenia tejto cesty, ktorá je v riešenom území zaradená do funkčnej triedy B1 a kategórie MZ 8,0/50 so šírkou pruhov 2 x 3,5 m.

Prieťahy ciest I. triedy, hlavne cesta I/64 vytvárajú cez zastavané územie mesta líniovú závalu, ktorú bude potrebné riešiť. V koncepcii ÚPN VÚC TK je navrhovaná obchvatová trasa cesty I/64 vo

výhľadovom období v novej trase v úseku Partizánske - Nováky mimo zastavané územia obcí v súlade s pôvodnou koncepciou ÚPN SÚ Nováky. Terajšia trasa cesty I/64 cez mesto by sa stala mestskou komunikáciou, prípadne by sa zaradila do kategórie cestnej siete III. Triedy.

V súčasnosti prebieha realizácia stavby „Zvyšovanie pasívnej bezpečnosti na cestách I. triedy v ZA a TN kraji -1/9 Mníchova Lehota - hr. kraja BB“, ktorá je v jestvujúcej trase.

### Návrh riešenia

V rámci koncepcie dopravného riešenia sa navrhuje koridor smerového vedenie trasy rýchlostnej cesty R2 v oblúku od križovatky s cestou I/64 smerom do Prievidze (v súčasnej trase cesty I/9 smerovo rozdelenom) rezervovaním územia vo výhľadovom období pre úpravu smerového vedenia trasy pre dosiahnutie normových podmienok riešenia trasy rýchlostnej cesty.

Koncepcie vyplýva zároveň potreba riešenia paralelnej komunikácie bez obmedzenia prístupu, ktorú bude tvoriť pravdepodobne prevažne bývalá trasa cesty I/50 v smere na obec Koš v súčasnosti miestna komunikácia ktorej trasa vedie poddolovaným územím a navrhuje sa ako zberná a zberno-obslužná, ktorá by mala prebrať funkciu paralelnej nespoplatnenej cesty až po križovanie s navrhovanou cestou I/64 v trase od križovatky s cestou R2 v smere do obce Opatovce nad Nitrou a mesta Bojnice.

Navrhuje sa nová zberno-obslužná komunikácia, cesta B2 od križovatky cesty I/9 s miestnou komunikáciou (Jesenského ul.) z dôvodu vymiestnenia dopravy z Duklianskej ul. Smerujúcej do zariadení MV SR a vojenského útvaru a tiež z dôvodov odľahčujúceho alternatívneho dopravného spojenia mesta s regionálnym centrom Prievidza a Bojnice trasou na úpätí podhorského pásu Strážovských vrchov. Účelom tejto cesty má byť aj perspektívne výhľadové dopravné napojenie a využitie rezervných plôch pre rozvoj (FPB 6.2.1, 6.3.2) Predmetná cesta nadväzuje na koncepčné dopravné riešenie územného plánu obce Opatovce nad Nitrou. Trasa tejto cestnej komunikácie je riešená variantne a navrhuje sa jej zaradenie do siete ciest vyššieho (regionálneho) významu.

### Zásady :

- a) rešpektovať koridor plánovanej rýchlostnej cesty R2. zaradenej do súhrnnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, t.j. Trans-európska dopravná sieť);
- b) rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry ciest I. a III. Triedy a ich výhľadových trás .
- c) Zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre cestu I/64 (celoštátneho významu) v kategórii C 11,5/80-60, v trase a úsekoch, východný obchvat obce Zemianske Kostolany a Nováky po križovatku s rýchlostnou cestou R2, (ÚPN VÚC TK bod 7.1.7)
- d) zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest I. triedy vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ 14/60, v zmysle STN 73 6110;
- e) mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest I. triedy v kategórii C 11,5/80 v zmysle STN 73 6101;
- f) cestu I/64 a je križovatky s ostatnými pozemnými komunikáciami posúdiť či vyhovujú požiadavkám výhľadových intenzít v návrhovom období v zmysle platných noriem (STN 736101, 736110, 736102)
- g) nové komunikácie pre chodcov pri ceste I/64 navrhnuť v zmysle platnej normy ( STN 736110)
- h) na ceste I/64 nenavrhovať špecifické prvky upokojuvania dopravy - spomaľovacie prahy a vyvýšené plochy (v zmysle TP 15/2005),
- i) osvetlenie a stavebné úpravy na ceste I/64 v mieste nových autobusových zastávok navrhnuť v zmysle platnej legislatívy (STN 73 6101, STN 73 6110 a STN 73 6102)
- j) mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle platných STN a TP;
- k) v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii MZ 8,5/50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3, v zmysle STN 73 6110
- l) Nové pripojenia pozemných komunikácií na cestu I/64 zo susedných nehnuteľností navrhnuť v súlade s platnými predpismi a normami (STN 73 6101, 73 6110, 73 6102 a príslušných TP.)
- m) dopravné napojenia navrhovaných lokalít na cesty I. triedy riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska;

- n) pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest I. triedy uvažovať s negatívnymi účinkami z dopravy a v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe;
- o) nové podzemné vedenia v súbehu s cestou I/64 navrhnuť mimo cestný pozemok cesty I/64 v chodníkoch a príľahlých zelených pásoch. Na cestnom pozemku cesty I/64 je ich možné umiestniť v prípade ak je vylúčená možnosť iného technického riešenia,
- p) v procese návrhu rozvojových obytných území v blízkosti cesty I/64 rešpektovať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy z cesty I/64 resp. zaviazat' stavebníkov na vykonanie takých opatrení na budovách, ktoré budú eliminovať tieto nežiadúce účinky, v prípade potreby posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy (hluk a emisie) na ceste I/64 a navrhnuť opatrenia na ich elimináciu

#### A.2.11.1.2 Koncepcia cestnej dopravy, dopravný systém mesta

Mesto Nováky je na nadradenú cestnú sieť ( R2, I/9 a I/64 ) napojené cestami vo funkčných triedach zberných a obslužných. Cesty vedúce do mesta sa stávajú v zastavanom území (v rámci intravilánu) mestskými komunikáciami a vzťahuje sa na STN 73 6110 - Projektovanie miestnych komunikácií. I tu je však potrebné konštatovať, že ich vedenie i šírkové usporiadanie vychádza z konfigurácie terénu a prostredia, v ktorom sa nachádzajú.

Súčasná trasa ciest I/9 a I/64 v zastavanom území mesta bude v rámci návrhu komunikačnej siete mesta plniť z väčšej časti funkciu zbernej komunikácie vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ 14/60 a spolu s cestou III/1794 k železničnej stanici vo funkčnej triede B3 v kategórii MZ 8,5/50, budú plniť funkciu základnej kostry mestského dopravného systému, na ktorý bude napojený systém obslužných komunikácií vo funkčných triedach B3, C2 a C3. Cestná komunikačná sieť bude realizovaná bez potreby smerových a sklonových úprav. Novobudované časti cestnej siete majú byť optimálne navrhnuté v súlade s normami (STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 61 01 Projektovanie ciest a diaľnic). V miestach križovania niektorých významných komunikácií zberných a obslužných prehodnotiť vhodnosť riešenia križovania okružnou križovatkou, čím bude zabezpečený ustálený a bezpečný tok vozidiel.

Cesta I/64 je v zastavanom území mesta vedená v intravilánovom usporiadaní s odvodnením čiastočne do dažďovej kanalizácie. V južných okrajových častiach mesta je vedená v extravilánovom usporiadaní, s odvodnením do cestnej priekopy. V miestach chodníkov do uličných vpustí resp. príľahlého terénu. Komunikácia zodpovedá funkčnej triede zbernej komunikácie B1. Jednostranný chodník šírky 1,5 – 2,5 m je vybudovaný v celej dĺžke zastavaného územia v jadrovej časti mesta obojstranne. Táto cesta má v súčasnej dopravnej a sídelnej štruktúre charakter tranzitného ťahu s vysokým dopravným zaťažením a veľkým podielom nákladnej dopravy.

Cesta III. triedy sa napája na komunikáciu I. triedy v kategórii C 6,5/50, funkčnej triede B3 stykovou križovatkou, cesta je spojnicou a prístupovou komunikáciou k železničnej stanici.

Cesta I/9 v zastavanom území mesta je vedená v časti úseku v extravilánovom usporiadaní s odvodnením do terénu a cestnej priekopy.

Dopravnú kostru zástavby mesta dotvára prevádzková sieť miestnych komunikácií s funkciou obslužnou prístupovou vo funkčných triedach B3, C2 a C3, a účelové cesty.

Hlavnú komunikačnú sieť sídla dotvárajú miestne obslužné komunikácie - ulice Jesenského, Šimonovská, Lehotská, Svätoplukova, Pribinova, G.Košťála, A.Hlinku, M.R. Štefánika a Dukianska cesta k Vojenskému útvaru a zariadeniu MV „Sklady Trebianka“ s navrhovaným obchvatom mimo zastavané územie prepojením s obcou Opatovce nad Nitrou. Výrobné areály (BME) v severovýchodnej časti riešeného územia sprístupňuje cesta I/50 a cesta III. triedy do Lehoty pod Vtáčnikom a Podhradia. Komunikácie sú navrhnuté premenlivej šírky od 4,0 do 7,0 m. Ich kvalita je v niektorých úsekoch nevyhovujúca. Úprava obslužných komunikácií má v prevažnej miere mestskú úpravu, len v okrajových častiach sídla sú komunikácie navrhnuté bez obrubníkov.

Pre potreby územného plánu nebol vykonaný žiadny dopravný prieskum, okrem prác v teréne, pri ktorých bol zisťovaný jestvujúci stav komunikácií a dopravných zariadení, kapacity parkovísk a individuálnych garáží, preto sa pri návrhu komunikačnej siete mohli využiť len doteraz vypracované koncepčné a bilančné dokumenty.

Trasy miestnych komunikácií v okrajových polohách zástavby mesta prechádzajú do poľných ciest, ktoré sú prevažne len so štrkovou úpravou v šírke cca 3,0 až 3,5 m.

Dopravné vzťahy vo vnútri sídla a ich pridelenie na príslušnú sieť neboli snímané dopravným či iným prieskumom, na základe ktorého by bolo možné určiť veľkosť dopravnej práce, špičkové zaťaženie a ostatné dopravno-inžinierske charakteristiky súčasného stavu. Takéto údaje počas prieskumov a rozborov neboli k dispozícii. Obdobne nie je k dispozícii ani prieskum hlučnosti na hlavnom cestnom prieťahu cez mesto. Dopravno-inžinierske charakteristiky a predpokladanú hlučnosť trás je možné čiastočne popísať na základe prieskumov SSC z roku 2015 a prognózovaných koeficientov rastu intenzity automobilovej dopravy.

### **Návrh koncepcie riešenia**

Rozvoj cestnej siete miestnych obslužných a zberných komunikácií sa navrhuje sieťou systému obslužno-prístupových komunikácií vo funkčných triedach B3, C2 a C3, ktoré sú navrhované využitím existujúcej cestnej siete a navrhovaným rozšírením cestnej siete. V reálnych možnostiach územnoplánovacieho a urbanistického riešenia sa preferuje systém zokruhovania cestnej siete, v návrhovom období sa rieši v rámci rozvoja zokruhovania Rastislavovej ul. s Lehotskou ul. v trase vedúcou popred areál HBP a.s. Baňa Nováky s napojením na Šimonovskú ul.

V rámci koncepcie rozvoja sa navrhujú aj tri dopravné napojenia mesta na výhľadovú novú obchvatovú trasu cesty I/64. Dve základné v nových trasách ciest funkčnej triedy C2 a jedna podružná v trase existujúcej nespevnenej cesty navrhovanej vo funkčnej triede C3 k FPB 9.3.3. Obchvat cesty I/64 po vybudovaní bude v území plniť hlavne funkciu zbernej komunikácie v prenesenom význame. Na tento východný obchvat sa bude možné optimálnejšie napojenie najmä výrobných území mesta a lepšie podmienky pre potenciálne využitie a sprístupnenie rozvojových území mesta.

V riešenom území v súčasnosti prevládajú a je predpoklad, že aj vo výhľade budú prevládať koncentrické vzťahy, ktorých kvantita bude závisieť od významu sídla v štruktúre osídlenia riešeného územia. V prevažnej miere pôjde o cieľovú dopravu (za prácou, do školy a za vybavenosťou) uskutočňované najvýhodnejším dopravným systémom z hľadiska cestujúceho. Všeobecný trend uprednostňovania individuálnej automobilovej dopravy pred ostatnými druhmi dopravy nebude výnimkou ani v budúcnosti.

Cestná sieť v súčasnom zastavanom území a v rámci navrhovaných funkčných území rozvojových lokalít predstavuje cestnú sieť, ktorá bola založená čiastočne bez celkovej koncepcnej prípravy, uplatňuje sa na nich princíp zaradenia do nižších funkčných tried. Odporúča sa riešiť ich vo funkčnej triede C3 a formou obytných ulíc vo funkčnej triede D1, riešením v následnej urbanistickej a dopravnej koncepcii na nižšom, podrobnejšom stupni koncepcného riešenia. Navrhuje sa zriadenie obrátisk na zaslepených komunikáciách.

### **Varianty riešenia :**

Porovnanie variantov v rámci spracovania konceptu riešenia územného plánu. Oba varianty sú v základnej dopravnej koncepcii prakticky rovnaké, rozdiely sú len v navrhovanej miestnej cestnej komunikačnej sieti vo funkčných triedach B3, C2 a C3 vedené v existujúcom zastavanom území v okolí jadra obce.

V oboch variantoch v zastavanom území sa navrhuje homogenizovať šírkové usporiadanie komunikácií a navrhnuť prvky upokojenia v zmysle TP15/2005 a zabezpečiť bezbariérovosť verejných priestorov v zmysle TP 10/11.

Sieť obslužno-zberných komunikácií sa navrhuje doplniť obslužno-prístupovými komunikáciami vo funkčných triedach C2. V rámci navrhovaných lokalít sa odporúča riešiť komunikácie funkčnej triedy C3 a obytné ulice navrhované vo funkčnej triede D1. Navrhuje sa zriadenie obrátisk na zaslepených komunikáciách.

### **Zásady :**

- a) v prípade potreby posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy (hluk a emisie) na ceste I/64 a navrhnuť opatrenia na ich elimináciu
- b) dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na nadradenú cestnú sieť v súlade s platnými STN a TP;
- c) dopravné napojenia navrhovaných lokalít na cesty I. triedy riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s

platnými STN a TP s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska;

### **A.2.11.1.3 Funkčné členenie a kategorizácia ciest**

V zastavanom území v súlade s navrhovanou koncepciou rozvoja cestnej siete rešpektovať pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest I. triedy č. 9 a 64 v kategórii MZ 14/60 vo funkčnej triede B1. (v zmysle STN 73 61 10)

Trasa navrhovanej cesty obchvatu Duklianskej cesty v úpätí Strážovských vrchov funkčnej triedy B2 (subregionálneho významu) v kategórii C 7,5/60 v návrhovom období (Nováky - križovatka cesty I/9 s Jesenského ul – hranica k.ú s obcou Opatovce nad Nitrou) sa napája na cestu I. triedy, vedie na sever mimo zastavané územie mesta pozdĺž vodného toku Nitra, križuje vodný tok a ďalej sa napája na Dukliansku ul. vedúcu k areálu MV SR a Vojenskému útvaru je navrhnutá zaradením do cestnej siete zberných komunikácií.

V zastavanom území obce v súlade s navrhovanou koncepciou rozvoja cestnej siete rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy (III/178894) vo funkčnej triede B3 v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 (v zmysle STN 73 61 10).

Dopravnú kostru zástavby mesta dotvára prevádzková sieť miestnych komunikácií s funkciou obslužnou prístupovou vo funkčných triedach C2, C3 (D1) a účelové lesné a poľné cesty.

V rámci cestnej siete mesta sa navrhuje rekonštrukcia existujúcich ciest, rozvoj základnej kostry navrhovaných ciest (stanovených vo výkrese dopravných systémov) a rozvojových lokalít sa odporúča navrhovať obslužné komunikácie v nasledovných kategóriách :

MO 11,5/30 – obslužná obojsmerná komunikácia, šírka jazdného pruhu 3,25 m, jednostranný parkovací pruh šírky 2,50 m, návrhová rýchlosť 40 km/h,

MO 10,25/30 – obslužná obojsmerná komunikácia, šírka jazdného pruhu 3,25 m, jednostranný parkovací pruh šírky 2,00 m, návrhová rýchlosť 30 km/h,

MO 7,5/30 – obslužná obojsmerná komunikácia, šírka jazdného pruhu 2,75 m, návrhová rýchlosť 30 km/h

MO 5,5/30 – obslužná obojsmerná komunikácia, šírka jazdného pruhu 2,75 m, návrhová rýchlosť 30 km/h

MO 6,5/30 – obslužná jednosmerná komunikácia, šírka jazdného pruhu 2,75 m, jednostranný parkovací pruh šírky 2,25 m návrhová rýchlosť 30 km/h.

### **A.2.11.1.4 Hromadná autobusová doprava**

Hromadná doprava osôb je v súčasnosti v Novákoch zabezpečovaná prímestskou autobusovou dopravou Slovenskou autobusovou dopravou a.s. Prievidza (SAD a.s.) a diaľkovou dopravou.

Autobusová stanica nie je vybudovaná centrálna. V rámci mesta Nováky sú navrhnuté dve autobusové zastávky – nástupište pri železničnej stanici, kde sú umiestnené odchodové státi pre prímestské aj diaľkové linky. V priestore pri NCHZ je navrhnutá zastávka s 15 odchodovými stojiskami prevažne pre prímestské linky.

Vzhľadom na plošnú rezervu areálu prevádzkarne sa navrhuje umiestnenie autobusovej stanice (AS) úpravou jestvujúcej plochy pri železničnej stanici s jej väzbou na okružný komunikačný systém mesta.

Na území mesta sú v súčasnosti umiestnené ešte ďalšie autobusové zastávky, pri ktorých bude potrebné prehodnotiť ich umiestnenie a upraviť ich v zmysle normy.

Prevažná časť mesta je pokrytá zastávkami v dochádzkovej vzdialenosti 400 m. Autobusové zastávky v meste sú v majetku SAD Prievidza, konkrétne sú to autobusové zastávky Horné Lelovce, Poliklinika, NAD (Bydos s.r.o.), železničná stanica, NCHZ, Baňa Mládeže - vrátnica, Baňa Lehota - vrátnica, Baňa Dolina, BME.

Dochádzka za prácou zo a do okolitých sídiel predstavuje značnú hybnosť obyvateľstva.

Cez mesto Nováky prechádza cca 29 prímestských autobusových liniek. Momentálny polohopisný stav autobusových zastávok SAD vyhovuje, o jeho zmene v budúcnosti neuvažuje.

V oboch variantoch konceptu je navrhnutá podpora a skvalitnenie služieb hromadnej dopravy rozmiestnením nových zastávok HD vzhľadom aj na navrhované rozvojové plochy a územia navrhuje zriadenie nových zastávok pre hustejšie a lepšie pokrytie okruhu dostupnosti v súlade s grafickou časťou (výkres dopravy)

#### **A.2.11.1.5 Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel**

Jestvujúce systémovo riešené plochy pre verejnú statickú dopravu v rámci zastavaného územia obce sú centrálnej časti mesta na námestí SNP, pred mestským úradom, pred kultúrnym domom a pred niektorými budovami verejnej vybavenosti a súkromných firiem, parkovacie plochy pred bytovými domami a parkoviská pred areálmi HBP a.s. a FORTISCHEM a.s. Verejné parkoviská sú vyznačené vo výkrese dopravy.

Odstavovanie motorových vozidiel sa uskutočňuje na okrajoch miestnych komunikácií a na spevnených viacúčelových plochách, najmä pred niektorými objektmi občianskej vybavenosti.

Vzhľadom na súčasný vývoj je evidentný nedostatok plôch statickej dopravy v centrálnej časti mesta a pri jednotlivých zariadeniach občianskej vybavenosti, čo jednotliví prevádzkari OV riešia vyrovnaním sa provizórnym spevnením plôch pred objektmi a v zeleni pridruženého priestoru MK. Parkovacie plochy sú zatiaľ prevažne charakteru živelného, bez riadneho vymedzenia a povrchovej úpravy. Ostatné parkovacie plochy sú v rámci uličnej siete pred domami na vlastných pozemkoch, v garážach, čiastočne na širších uliciach v hlavnom dopravnom priestore. Problémom je parkovanie na úzkych obslužných prístupových komunikáciách, ktoré blokujú prejazd požiarnej a záchranej techniky.

Evidenčné údaje o počtoch parkovacích miestach a garážovaných vozidlách v meste nie sú k dispozícii. Odporúča sa obytné ulice označiť a parkovanie v uličnom koridore vyznačiť vodorovným značením.

V návrhovom období, ale aj pre výhľad bude však potrebné rezervovať dostatok plôch pre realizáciu parkovacích státí v blízkosti zdroja, resp. cieľa cesty. V rámci lokalizácie funkcie občianskej vybavenosti musí byť podmienkou riešenie dostatočných odstavných plôch v návaznosti na existujúcu i navrhovanú verejnú sieť komunikácií, predovšetkým pred zariadeniami OV a areálmi ( futbalový areál, areál základnej školy, výrobo-obslužné areály, poľnohospodársky dvor, aj hotely, penzióny, úrady, obchodné a zariadenia pre voľný čas ), všade tam, kde to priestorové podmienky umožňujú, v súlade s príslušnými predpismi ( vyhláškami, STN .....).

Pre potreby odstavovania vozidiel navrhujeme v rámci plôch s individuálnou výstavbou riešenie odstavovania a garážovania na vlastných pozemkoch rodinných domov.

V zónach s hromadnou výstavbou je potrebné riešiť odstavovanie vozidiel čiastočne na teréne a čiastočne v hromadných garážach resp. podstavovaných parkovacích plochách. Návrh parkovacích miest vychádza z potreby zabezpečenia dostatočného počtu stojísk vo forme záchytných parkovacích plôch po obvode centrálnej časti mesta a v jednotlivých okrskoch pre navrhnuté objekty vybavenosti.

V rámci rozvojových lokalít v koncepcnom riešení je potrebné zohľadniť a riešiť dostatočné odstavné a parkovacie plochy a miesta minimálne v súlade normou. Počet parkovacích miest je potrebné stanoviť podľa STN 73 6110. Parkovacie miesta musia byť navrhnuté na vlastnom pozemku. V navrhovaných lokalitách s prevažnou funkciou bývania sa odporúča regulovať počet parkovacích miest nasledovne : 2 až 3 parkovacie miesta musia byť na pozemku vlastníka rodinného domu a 1 parkovacie miesto pre návštevu na verejnom priestore.

Verejné odstavné plochy sa navrhujú v rámci rozvojových území bývania, výroby, verejných športových, športovo-rekreačných a rekreačných plôch, pohrebiska a železničnej stanice a ďalších zariadení riešiť v súlade s vyššie uvedenou STN – EN.

Pri návrhu statickej dopravy sa odporúča riešiť aj odstavné plochy pre bicykle a kolobežky s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest rovnom minimálne 20 % kapacity parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 736110. (stanovisko MDaV SR)

### A.2.11.1.6 Pešia a cyklistická doprava

#### Pešia doprava

Chodníky v súbehu s cestou I/64 v zastavanom území sú jednostranné (pravostranné) so šírkou 1,5 až 2,0 m. V jadre obce na námestí slobody a príslušnom území sú chodníky obojstranné. Chodníky sú upravené ako bezbariérové. V meste na niektorých úsekoch MK nie sú vybudované samostatné pešie chodníky. Chodci využívajú hlavný dopravný priestor miestnych komunikácií.

Priechody pre chodcov na ceste I. triedy nie sú dostatočné a chýba na niektorých nasvietenie asymetrickým svetidlom.

Chodníky v rámci zastavaného územia sa navrhujú pozdĺž všetkých zberných komunikácií a významných obslužných komunikácií. Cesta pre chodcov a cyklistov vedená mimo komunikácie nesmie byť užšia ako 4,25 m.

Chodníky v navrhovaných rozvojových lokalitách sa navrhujú o minimálnej voľnej šírke 1,5 m, s bezpečnostným odstupom 0,25 m od pevnej prekážky. Na zberných komunikáciách musia byť oddelené postranným deliacim pásom šírky 1-2 m, alebo musí byť zachovaný bezpečnostný odstup 0,5 m od hrany vozovky. Chodníky pozdĺž komunikácií funkčnej tried C2, C3 nemusia byť oddelené postranným deliacim pásom, ani nemusia byť zachovaný bezpečnostný odstup 0,5 m od hrany vozovky.

#### Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je miestneho charakteru v rámci zástavby obce a v katastri, resp. v medzi sídelnom pohybe v rámci okresu medzi najbližšími sídlami. Pohyb cyklistov je v rámci zastavaného územia len po miestnych komunikáciách. Medzi sídlami len po cestách a účelových komunikáciách.

Cez riešené územie vedú nasledovné cyklomagistrály a cyklookruhy :

Ponitrianska cyklomagistrála

- dĺžka 149 km (marker symbol cyklotrasy bicycle red), spravuje SCK, číslo trasy 019, názvy: Prameň Nitry - Nitrianske Pravno – Bojnice – Opatovce nad Nitrou – Nováky – Kamenec pod Vtáčnikom – Bystričany – Čereňany – Oslany – Malé Uhre – Partizánske – Žabokreky nad Nitrou - prerušenie - Výčapy, Opatovce - Veľký Cetín - Nové Zámky - Komoča, (Hornonitrianska cyklomagistrála)

Bojnický cyklookruh

- dĺžka 139 km (marker symbol cyklotrasy bicycle blue), spravuje SCK, číslo trasy 2308, webstránka, názvy: Nitrianske Pravno - Handlová - Lehota pod Vtáčnikom – Oslany.

Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry na Hornej Nitre. K aktivitám TSK pri plnení zámeru vybudovať atraktívne cyklotrasy na území Trenčianskeho kraja patrí spracovanie štúdie realizovateľnosti cyklotrasy na Hornej Nitre. Štúdia spočíva v spracovaní návrhu variantných riešení vedenia cyklotrasy, ktorá bude spájať mestá Handlová, Prievidza, Nováky, Partizánske, až po hranicu s nitrianskym samosprávnym krajom, dĺžky cca 50 km. Štúdia posudzuje smerovanie cyklotrasy z viacerých pohľadov: posúdenie navrhovaných alternatív z hľadiska územnoplánovacej dokumentácie dotknutých obcí a miest, posúdenie navrhovaných alternatív z hľadiska demografického, cieľov a zdrojov, návrh technických opatrení v posudzovaných alternatívach, posúdenie navrhovaných alternatív z hľadiska majetkovoprávných a vlastníckych vzťahov, posúdenie navrhovaných alternatív z hľadiska nárokov na financovanie. Výsledkom štúdie sú opäť viaceré varianty, z ktorých je vybraný jeden ako odporúčaný. Cyklotrasa bude mať cyklo-dopravný charakter, bude slúžiť nielen ako prepojenie turisticky významných lokalít s možnosťou športového využitia pre turistov, či rodiny s deťmi, ale i ako bezpečná alternatívna doprava do zamestnania pre obyvateľov regiónu Horná Nitra.

Navrhujú sa cyklistické chodníky miestneho charakteru v rámci zástavby obce a v katastri, resp. v medzi sídelnom pohybe medzi najbližšími sídlami. Tento systém dopravy je v rámci obce a medzi miestnymi časťami nevýrazný vzhľadom na vzdialenosť a podmienky. Pohyb cyklistov je v rámci zastavaného územia len po miestnych komunikáciách. Medzi sídlami je realizovaný len po cestách a účelových komunikáciách. Cyklistické trasy sú ako súčasť miestnych komunikácií a vedené účelovými a lesnými cestami z mesta do miestnych častí pre vzájomnú dostupnosť a do navrhovaných rozvojových rekreačných území a do voľnej krajiny Strážovských vrchov a Vtáčnika.

Počíta s uplatnením cyklistických komunikácií v rámci miestnych komunikácií, ktoré sa navrhujú systémom prepojenia miestnych častí mesta a funkčných území navzájom kde je predpoklad potreby intenzívneho pohybu za prácou a bývaním.

Navrhujú sa nasledovné samostatné cyklistické trasy miestneho významu mimo zastavaného územia spájajúce aj okolité obce :

- od zastávky autobusov v miestnej časti Horné Lelovce „SZ“ smerom na k.ú. Diviacka Nová Ves cez zastavané územie pozdĺž miestnej komunikácie a ďalej v trase poľnej cesty,
- od zastávky autobusov v miestnej časti Horné Lelovce „S“ smerom pozdĺž pobrežia a hrádze rieky Handlovka na hranicu k.ú. Opatovce nad Nitrou, kde križujú regionálnu cyklotrasu,
- od futbalového štadióna smerom „JV“ po prístupovej ceste k bani Rudolf a ďalej smerom „J“ po trase poľných ciest smerom na hranicu s k.ú. Zemianske Kostolany.

Navrhuje sa vytvorenie okruhu rekreačného a kondičného integrovaného chodníka s pešou a cyklistickou dopravou v rámci okruhu v rekreačnom území s extenzívnou rekreačnou funkciou v území s prepojením na Bystričany a Čereňany a na rekreačné priestory pod Vtáčnikom.

#### Zásady :

- a) Nové cyklistické komunikácie navrhnuť v súlade s predpismi a normami (STN 73 6110 a TP 07/2014)

#### A.2.11.1.7 Železničná doprava

Riešeným územím t.j. katastrálnym územím mesta vedie neelektrifikovaná železničná trať č.122 Veľké Bielice – Nitrianske Pravno, spájajúca uzlové stanice Prievidza-Lužianky-Nové Zámky, vedie cez Nováky, Zemianske Kostolany, Bystričany, Čereňany, Oslany, v smere na Partizánske. Priame spojenie so SAD je v Novákoch. Trasou prechádza denne 12 osobných vlakov v smere do Prievidze, Nitry a Topoľčian.

Existujúca železničná stanica osobnej železničnej dopravy sa navrhuje na obnovu a modernizáciu prípadne rozšírenie v rátane potrebného dopravnotechnického zázemia vrátane integrovaného systému so zastávkou autobusov a odstavnými plochami pre OA.

Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre:

- elektrifikáciu (trakčná sústava ~ 25 kV, 50 Hz) a modernizáciu trate Prievidza – Jelšovce na rýchlosť 120 km/h, vrátane železničnej stanice (ŽST) Nováky;

- rozšírenie parkoviska pre osobné automobily pri výpravnej budove ŽST Nováky;

GR ŽSR žiada rešpektovať stavbu „Optimalizácia trate Prievidza - Jelšovce“, na ktorú sa aktuálne spracúva zámer EIA. Zabezpečenie rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti sa očakáva v termíne 07/2023.

ŽSR ako dotknutý orgán upozorňuje, že miesta výstavby nachádzajúce sa v OP dráhy prípadne v blízkosti dráhy môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle platnej legislatívy ( zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.) na navrhovanú výstavbu.

Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z max. prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate..

Počas realizácie výstavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov.

Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa § 6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

### A.2.11.1.8 Letecká doprava

Letecká doprava v riešenom t.j. katastrálnom území Nováky nie je zastúpená, letiská pre verejnú prevádzku sa v riešenom území nenachádzajú.

Do riešeného územia, t.j. katastrálneho územia mesta zasahujú ochranné pásma Letiska Prievidza, určené rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 4799/313-1171-OP/2006 zo dňa 23.10.2006, z ktorých vyplývajú nasledovné podmienky a obmedzenia. Podmienky vyplývajúce ochranných pásiem sú uvedené v kapitole A.2.9.1.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je **Dopravný** úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovanom procese stavieb a zariadení **nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení**, ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať **Dopravný** úrad o súhlas pre :

- **stavby a zariadenia**, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavených mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma Letiska Prievidza.
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).

Zoznam letísk pre verejnú civilnú prevádzku nachádzajúcich sa v dostupnosti a vo vzdialenosti :  
Letisko Piešťany - 61 km, Letisko Žilina - 85 km, Letisko Sliač - 76 km, Letisko Bratislava - 167 km  
Letisko Poprad Tatry - 205 km, Letisko Košice - 306 km, Letisko Prievidza - 10 km  
Letisko Prievidza - Ukrníská je popri športovej a poľnohospodárskej funkcii už dnes využívané aj na komerčné účely. OP letiska v Prievidzi sú zakreslené vo výkrese dopravy a tiež ďalších výkresoch grafickej časti.

### A.2.11.1.9 Vodná doprava

V riešenom t.j. katastrálnom území mesta nie je a nenavrhuje sa napojenie na systém riečnej vodnej dopravy.

## A.2.11.2 Vodné hospodárstvo

### A.2.11.2.1 Povrchové vody

Mesto Nováky hydrologicky spadá do povodia rieky Nitra. Hlavným recipientom riešeného územia je vodohospodársky významný vodný tok Nitra. Správcom toku je SVP, š.p. Banská Štiavnica, OZ Povodie Váhu Piešťany, závod Povodie Hornej Nitry Topoľčany a je to upravený tok.

Hlavnými prítokmi rieky Nitra v riešenom katastrálnom území sú :

- melioračný kanál Laskár – pravostranný prítok (správca Hydromeliorácie š.p. Bratislava)
- Trebianka – pravostranný prítok (správca Štátne lesy SR)
- Cestný (názov úpravy Lelovský) – pravostranný prítok (správca SVP, š.p.)
- Špinavý – pravostranný prítok (správca SVP, š.p.)
- Ťakov – ľavostranný prítok (správca SVP, š.p.)
- Lehotský - ľavostranný prítok (správca SVP, š.p.)

Prítoky vodného toku Zemiansky potok sú :

- pravostranný prítok – Nováky s ľavostranným bezmenným prítokom, ktorý má pravostranný bezmenný prítok (správca SVP, š.p.)
- pravostranný prítok – Žabinec (správca SVP, š.p.)

Prítoky vodného toku Lehotský potok a Lehotského ramena sú :

- pravostranný prítok – preložka štyroch potokov.
- ďalšími sú menšie nomenované prítoky a prítoky zo záchytných rigolov, ktoré odvádzajú dažďové vody. Dĺžky a úpravy na vodných tokoch

Malá vodná elektrárň: MVE Nováky II – je navrhnutá pri dolnej hati, hrubý spád  $Q_{10} = 2,9$  m.

## AKUMULAČNÁ NÁDRŽ (AN) NOVÁKY :

Akumulačná nádrž Nováky a vodojem sú súčasťou vodohospodárskeho diela, ktoré slúži na zásobovanie priemyselného uzla Nováky úžitkovou vodou (ENO, NCHZ a iní).

Účel a využitie vodohospodárskeho diela

1. Akumulácia úžitkovej vody z toku Nitra pre priemyselné využívanie
2. Umožnenie športového rybolovu
3. Vytvorenie vodnej plochy pre rekreáciu

Náhon

Voda zo zdrže nad hornou haťou je vedená náhonom do akumulácie nádrže.

Dĺžka náhonu: - otvorený profil 136 m  
- krytý profil DN 1400, 708 m

Prívodný systém

Voda z VN Nitrianske Rudno je potrubím prepravovaná do vodojemu na Brezine. Dĺžka prívodného potrubia je 10 185 m. Trasa potrubia je zakreslená vo výkresovej dokumentácii na základe podkladov od správcu potrubia.

Vodojem a ČS

Obsah vodojemu – 5000 m<sup>3</sup>, slúži ako krátkodobá rezerva v prípade poruchy na privádzači, prípadne pri poruche na čerpacích agregátoch.

ČS slúži na čerpanie vody a riadenie celého vodného diela.

Rozvodné potrubia

Podzemné rozvody, ktoré slúžia na zásobovanie priemyselného uzla Nováky úžitkovou vodou, sa nachádzajú v okraji lokality 5.5.1, 5.5.2, 6.3.2 a 6.3.1. Trasy potrubí sú zakreslené v mapových podkladoch.

Správcou tokov je SVP, š.p. Banská Štiavnica, OZ Povodie Váhu Piešťany, závod Topoľčany. Koryto rieky Nitra je upravené do lichobežníkového tvaru. Z pohľadu kvality vody je rieka Nitra zaradená do III. triedy, pod priemyselným uzlom Nováky sa jej kvalita podstatne zhoršuje až na IV. stupeň. Toxicitu rieky spôsobuje výskyt arzenu.

Ochranné pásma vodných tokov sú stanovené v § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. a podmienky v príslušnej norme STN 75 2102. (OP sú uvedené v kap. A.2.10.5.1.)

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q<sub>100</sub> – ročnej vody je potrebné rešpektovať ich inundačné územie.

V zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách rozsah inundačného územia určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu toku. Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami.

Časť riešeného územia sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach. V grafickej časti dokumentácie je vyznačená hranica ochranného pásma II. stupňa.

Podľa „Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mesta Nováky - Programovacie obdobie 2018 – 2024“ sa plánujú v programovej časti, nasledovné investičné aktivity:

- Rozšírenie siete splaškovej a dažďovej kanalizácie
- Protipovodňové opatrenia v meste Nováky - lokalita Brod, Lelovský potok a Trenčianska
- Rozšírenie siete splaškovej a dažďovej kanalizácie (ul. Jesenského, ul. Duklianska dve vetvy)

### Návrh riešenia

V návrhu výsadby pozdĺž brehov vodných tokoch je potrebné rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a zároveň výsadbu riešiť tak, aby bol umožnený prístup k vodným tokom pri povodňovej aktivite a údržbových prácach na tokoch.

V bezprostrednom dotyku vodnými tokmi v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie Váhu. OZ Piešťany, resp. vodnými dielami sú iba rezervné územia pre lokalitu výhľadového obdobia, FPB 6.2.1 a FPB 6.3.2 situované v blízkosti rieky Nitry. Podľa vyhotovených máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika sa predmetné lokality nachádzajú v inundačnom území rieky Nitry a preto **rozvojové aktivity v tomto území môžu byť** zaradené do návrhového obdobia až po ukončení v súčasnosti pripravovanej stavby na realizáciu "Nováky - protipovodňová ochrana mesta".

V riešenom území sa nachádza aj náhon, ktorý prepája hornú hať Nováky na rieke Nitra s akumulácnou nádržou (AN) Nováky. Voda zo zdrže nad hornou haťou je vedená náhonom do AN. Profil náhonu je v hornej časti otvorený - lichobežníkového tvaru s obojstranným ohradzovaním v dĺžke 136 m, ktorý prechádza do krytého profilu DN 1400 v dĺžke 708 m. Ochranné pásmo náhonu je min. 6 m od vzdušnej päty hrádze, resp. pôdorysného rozmeru potrubia obojstranne. V prípade výstavby RD, alebo iných objektov rešpektovať ochranné pásmo a objekty riešiť bez podpivničenia. Náhon, Horná hať Nováky a AN sú súčasťou VS Nováky, ktorá zabezpečuje dodávku povrchovej vody pre priemyselný uzol Nováky.

V intraviláne mesta je potrebné, pre navrhované zámery, hľadať riešenia na ochranu územia pred veľkými vodami. Pre zabezpečenie tejto požiadavky je nevyhnutné dodržať navrhované zásady.

### **Zásady :**

- a) rešpektovať platnú legislatívu v oblasti vodného hospodárstva (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v platnom znení) a príslušné platné normy (STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“)
- b) rešpektovať platnú legislatívu v oblasti ochrany pred povodňami (zákon č.7/2010 Z.z. v platnom znení)
- c) rešpektovať trasy a ochranné pásma potrubia úžitkového vodovodu pre priemyselnú oblasť.
- d) rozvojové aktivity riešiť v súlade s podmienkami a požiadavkami na ochranu pred povodňami,
- e) navrhované lokality bývania, vybavenosti a priemyslu, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území neupraveného toku je potrebné zabezpečiť pred povodňami protipovodňovými opatreniami s cieľom zachovať prírodný charakter koryta toku,
- f) zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekopov zachytávajúcich prívodové vody,
- g) zabezpečiť korytá vodných tokov proti zosunom pôdy,
- h) zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia mesta,
- i) neupravené úseky vodných tokov riešiť s cieľom ochrany zastavaného územia pred veľkými vodami na Q100 a orné pôdy na Q 20 ,(primerané zaplavenie je ekologicko-produkčne žiadúce)
- j) na vodných tokoch Nitra a Lehotský potok, zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, úpravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov s cieľom zabezpečenia ochrany zastavaného územia,
- k) rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov šírky medzi brehovými čiarami od 10 do 50 m v rozsahu 6 m od brehovej čiary (tok Nitra) a u vodných tokov šírky do 10 m medzi brehovými čiarami ochranné pásmo 4 m.
- l) rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov pri návrhu výsadby stromov, pri riešení výsadby je podmienkou umožnenie prístupu k vodnému toku pre udržiavacie práce a pri povodňovej aktivite,
- m) ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze rieky Nitry. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarováť.
- n) rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov, potrubia a akumuláčnej nádrže (AN) aj pri návrhu výsadby stromov, pri riešení výsadby je podmienkou umožnenie prístupu k vodnému toku pre udržiavacie práce a pri povodňovej aktivite,
- o) zriaďovanie ochranných pásiem je právne zabezpečené legislatívou (zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a vyhláška MŽP SR č.29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov),
- p) v rámci úprav vodných tokov zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov so snahou zabezpečenia funkčnosti a skvalitnenia životného prostredia.
- q) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácie dažďových vôd a pod.),
- r) vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, plávajúcich a unášaných častíc
- s) rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- t) v ochrannom pásme, ktoré bude ponechané bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba. stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami. manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí,
- u) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,

- t) v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov Bojnice, z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. rešpektovať a dodržiavať ustanovenia § 28, § 40 ods. 2 písm. a), d), e) a zakázané činnosti podľa vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z.

### A.2.11.2.2 Hydromeliorácie

V k.ú. Nováky sú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe š.p. Hydromeliorácie :

- kanál otvorený (evid.č. 5308 051 001). ktorý bol vybudovaný v roku 1969 o celkovej dĺžke 1.969 km v rámci stavby „OP Opatovce nad Nitrou“.
- kanál krytý (evid.č. 5308 034 003), ktorý bol vybudovaný v roku 1969 o celkovej dĺžke 0.605 km v rámci stavby „OP Lehota pod Vtáčnikom “4.

V k.ú. Nováky je vybudované odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Ochranné pásmo odvodňovacích kanálov je 5 m od brehovej čiary kanálov u otvoreného kanála. U krytého odvodňovacieho kanála je ochranné pásmo 5 m na každú stranu od osi kanála. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je potrebné konzultovať so správcom Hydromeliorácie, š.p. Bratislava. Križovanie plánovaných inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.

#### Zásady :

- a) rešpektovať platnú legislatívu v oblasti vodného hospodárstva a ochrany hydromelioračných zariadení (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z.v platnom znení) a príslušné platné normy,
- b) rešpektovať ochranné pásmo odvodňovacích kanálov v rozsahu 5 m od brehovej čiary kanálov,
- c) umiestnenie investičných stavieb v ochrannom pásme odvodňovacích kanálov a prípadné vypúšťanie odpadových vôd do odvodňovacích kanálov je potrebné konzultovať so správcom odvodňovacích kanálov t.j. HYDROMELIORÁCIE, š.p. Bratislava.

### A.2.11.2.3 Zásobovanie vodou

Sídlny útvar Nováky má vybudovaný vodovod, ktorý je v správe StVPS Prievidza. Mesto je v súčasnosti zásobované pitnou vodou zo skupinového vodovodu Nováky, ktorý zásobuje 13 obcí a ich miestne časti: Nováky, Čereňany, Horná Ves, Kostolná Ves, Zemianske Kostolany, Diviacka Nová Ves, Diviaky nad Nitricou, Kamenec pod Vtáčnikom, Bystričany, Nitrianske Rudno, Rudnianska Lehota a Radobica. Účelom skupinového vodovodu je zabezpečiť dodávku hygienicky nezávadnej vody pre mesto Nováky a ostatné obce pozdĺž skupinového vodovodu. Na verejný vodovod je pripojených 4 206 obyvateľov (100 % zásobovanie).

Na zásobovanie skupinového vodovodu Nováky pitnou vodou sa využívajú najmä pramene v Diviakoch nad Nitricou, studne v Ješkovej Vsi a pramene v Nitrianskom Rudne. V súčasnosti sa nevyužívajú studne v Nitrianskych Sučanoch (cca 35 l.s-1) a vrt Jama v Nitrianskom Rudne.

Na akumuláciu vody slúži vodojem Brezina 2 x 1000 m<sup>3</sup> s max. hladinou na kóte 300,00 m.n.m. a min. hladinou na kóte 297,00 m.n.m., ktorý sa nachádza v severozápadnej časti na okraji intravilánu a vodojem Lelovce 1 x 50 m<sup>3</sup> s max. hladinou na kóte 316,53 m.n.m. a min. hladinou na kóte 314,45 m.n.m. Jestvujúca sieť uličných rádoz pozostáva z profilov priemeru 80 – 350 mm. Voda z vodojemu je cez zásobné potrubie DN 350 privádzaná do rozvodnej siete v meste. Voda pre ostatné obce smerom na Oslany je privádzaná cez zásobné potrubie DN 250. Materiály vodovodných uličných rádoz tvoria predovšetkým oceľ, liatina a PVC. Potrubná sieť je veľmi poruchová, preto sa odporúča jej postupná výmena.

Subjekty, prevádzky a zariadenia, nachádzajúce sa v katastrálnom území mesta Nováky, ktoré využívajú iné zdroje vody :

- HBP a.s. Baňa Nováky, o.z. - nie je napojený na verejný vodovod - má vlastný zdroj o výdatnosti Q = 8 až 10 l.s-1 vrátane vodovodného systému. Pre technologické účely využíva banskú vodu. Organizácia využíva na vlastnú spotrebu v priemere 6,0 l.s-1, pre potreby iných subjektov v areáli závodu a bezprostrednom okolí, ale aj časti obce Koš, odpovedá odber 2,0 l.s<sup>-1</sup>. V priemere 2,0 l.s<sup>-1</sup> predstavujú straty v rozvodoch.

HBP, a.s. vlastní a prevádzkuje v katastrálnom území Nováky podzemné zdroje pitnej vody a rozvody pitnej vody, ktorou zásobuje nielen areáli svojich závodov, ale aj iné prevádzky, vrátane dolnej časti obce Koš. Ich prevádzka je regulovaná Úradom pre reguláciu sieťových odvetví Bratislava. Vrtý sú umiestnené na hranici k.ú. Koš a k.ú. Lehota pod Vtáčnikom s k.ú. Nováky a vodovodné potrubie vedie v k.ú. Nováky smerom k BME, o.z. Ich prevádzka je upravená rozhodnutiami štátnej vodnej správy. Vodohospodárske dielo - „Zdroj vody a ochranné hygienické pásmo ako súčasť 2. stavby Bane Mládeže - II. etapa“, t.j. samotné vrtý aj s ich ochrannými pásmami boli vybudované k.ú. Koš na KN-C parc.č. 2784/1 [ochranné pásmu vrtu č. 0<sup>^</sup>, na KN-C parc. č. 2778/3, parc. č. 2781/2 a parc. č. 2782/2 [ochranné pásmu vrtu č. 02] a v k.ú. Lehota pod Vtáčnikom na KN-E parc. č. 5-6137/1, KN-E parc. č. 5-6139/3 [ochranné pásmu vrtu č. 03], KN-E parc. č. 5-6137/1, KN-E parc. č. 5-6139/3 [ochranné pásmu vrtu č. 04], KN-E parc. č. 5-6138/2, KN-E parc. č. 5-6139/1, KN-E parc. č. 3-744, KN-E parc. č. 3-745 [ochranné pásmo vrtu č. 05].

- FORTISCHEM, a.s. - je napojený na verejný vodovod a má vlastnú studňu č.2 v rámci areálu,
 

|                                            |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| Pitná voda – celková spotreba areálu ..... | 61 867 m <sup>3</sup> |
| zdroje : - vlastná studňa č.2 .....        | 25 019 m <sup>3</sup> |
| - StVPS, a.s. Banská Bystrica .....        | 36 848 m <sup>3</sup> |
- Spoločnosti DKP SLOVAKIA, s.r.o. - nie je napojený na verejný vodovod - potrebovávajú len pitnú vodu, ktorú využíva aj na technologické účely. Dodávateľom pitnej vody je HBP a.s. Baňa Nováky, o.z. v objeme do 40 000 m<sup>3</sup>/rok. Postupné organizačné zmeny a ukončenie ťažby uhlia znížia nároky na dodávku pitnej vody.
- Zariadenie MV SR „Sklady Trebianka“ a Vojenský útvar 5730 Nováky – nie je napojený na verejný vodovod. (pozn. zariadenia sa nachádzajú v k.ú. Diviacka Nová Ves)

Prehľad o zásobovaní mesta Nováky vodou za rok 2020, tab. č. A.2.11.2.3.1.

| Č.p. | Popis                       | Merná jednotka         | Množstvo |
|------|-----------------------------|------------------------|----------|
| 1.   | Voda určená na realizáciu   | m <sup>3</sup>         | 360 211  |
| 2.   | - podzemná                  | m <sup>3</sup>         | 360 211  |
| 3.   | - povrchová                 | m <sup>3</sup>         | 0        |
| 4.   | Voda fakturovaná            | m <sup>3</sup>         | 190 437  |
| 5.   | - pre obyvateľstvo          | m <sup>3</sup>         | 129 260  |
| 6.   | - pre priemysel             | m <sup>3</sup>         | 41 144   |
| 7.   | - pre poľnohospodárstvo     | m <sup>3</sup>         | 0        |
| 8.   | - pre ostatných             | m <sup>3</sup>         | 29 033   |
| 9.   | Straty vody                 | m <sup>3</sup>         | 141 449  |
| 10.  | Straty vody                 | %                      | 39,27    |
| 11.  | Výdatnosť vodných zdrojov   | min. l.s <sup>-1</sup> | 40,00    |
| 12.  | Výdatnosť vodných zdrojov   | max. l.s <sup>-1</sup> | 40,00    |
| 13.  | Dĺžka vodovodného potrubia  | km                     | 59,85    |
| 14.  | Počet vodojemov             | ks                     | 2        |
| 15.  | Obsah vodojemov             | m <sup>3</sup>         | 2050     |
| 16.  | Počet obyvateľov celkom     | obyv.                  | 4 206    |
| 17.  | Počet obyvateľov zás. Vodou | obyv.                  | 4 206    |
| 18.  | Špecifická potreba vody     | l/os.deň               | 234,64   |
| 19.  | Spotreba vody na osobu      | l/os.deň               | 84,20    |

#### Návrhové obdobie (NO) :

##### Návrh riešenia - Hydrotechnické výpočty

Potreba pitnej vody pre riešené územie bola vypočítaná podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

##### Výpočet potreby vody pre rozvoj :

Stav počtu obyvateľov k r. 2020 : Mesto Nováky 4 206 obyv.

## Bilancia potreby pitnej vody obyvateľov – východiskový rok 2020, Tabuľka č. 2.11.2.3.2

| Účel zásobovania vodou | Počet obyv.  | Špecif. potr. vody (l.den <sup>-1</sup> ) | Priemer. denná (Q <sub>p</sub> ) |                   | Max. denná (Q <sub>m</sub> )    |                   | Max. hod. (Q <sub>h</sub> )     |                   |
|------------------------|--------------|-------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
|                        |              |                                           | m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>  | l.s <sup>-1</sup> | m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> | l.s <sup>-1</sup> | m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup> | l.s <sup>-1</sup> |
| 1                      | 2            | 3                                         | 4                                | 5                 | 6                               | 7                 | 8                               | 9                 |
| A. Bytový fond         | 1 104        | 145                                       | 160,08                           | 1,853             | 256,13                          | 2,964             | 19,21                           | 5,336             |
|                        | 1 982        | 135                                       | 267,57                           | 3,097             | 428,11                          | 4,955             | 32,11                           | 8,919             |
|                        | 1 120        | 100                                       | 112,00                           | 1,296             | 179,20                          | 2,074             | 13,44                           | 3,733             |
| Spolu                  | 4 206        | -                                         | 539,65                           | 6,246             | 863,44                          | 9,994             | 64,76                           | 17,988            |
| B. Obč.a tech.vyb.     | 4 206        | 25                                        | 105,15                           | 1,217             | 168,24                          | 1,947             | 12,62                           | 3,505             |
| <b>Celkom</b>          | <b>4 206</b> | <b>-</b>                                  | <b>644,80</b>                    | <b>7,463</b>      | <b>1 031,68</b>                 | <b>11,941</b>     | <b>77,38</b>                    | <b>21,493</b>     |

Výpočet akumuláčného priestoru :

Pri nepretržitom rovnomernom prítoku je množstvo akumulácie potrebnej na vyrovnávanie rozdielov medzi prítokom a potrebou pitnej vody vyjadrená rovnicou :

$$V = A + A_p + A_o \quad A = \text{minimálna zásoba}$$

A<sub>p</sub> = požiarne rezervy

A<sub>o</sub> = havarijná rezerva

Q<sub>m</sub> = 1 031,68 m<sup>3</sup>.deň<sup>-1</sup>, existujúci objem vodojemu V = 2050 m<sup>3</sup>, tj. zabezpečenosť na 198,71 %.

Podľa STN 73 6650 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60% maximálnej dennej potreby. Súčasná kapacita akumuláčného priestoru je dostatočná pre súčasnú potrebu.

Jestvujúci vodojem má charakter distribučného vodojemu pre SKV Nováky, s prebytkom výdatnosti vodných zdrojov (prítoku vody do vodojemu).

Tabuľka č. A.2.11.2.3.4. - Akumulácia

| Vodojem (názov) | Hladiny         |                 | Objem (m <sup>3</sup> ) |
|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------------|
|                 | max. (m. n. m.) | min. (m. n. m.) |                         |
| Nováky          | 300,00          | 297,00          | 2050                    |

#### Hydrotechnické výpočty

Potreba pitnej vody pre riešené územie bola vypočítaná podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

#### Návrhové obdobie (NO) – Variant I.

Bilancia nárastu potreby pitnej vody pre rozvojové zámery je uvedená v kapitole A.3 - Prílohy v tab.č. 7. Na základe výpočtu celkovej potreby vody pre stav a navrhované rozvojové zámery v NO sú stanovené nasledovné bilančné údaje. K návrhovému roku, oproti súčasnému stavu, sa predpokladá pri 35 % využití rozvojových lokalít nárast o cca 1377 osôb. Vo výrobe sa počíta s nárastom počtu cca 1 715 pracovných príležitostí. Zásobovanie mesta pitnou vodou bude riešené z existujúcich vodných zdrojov.

Potreba pitnej vody pre Nováky celkom - NO - Variant I. Tab. A.2.11.2.2.5.

| Potreba vody                   | Priem. denná (Q <sub>p</sub> )  |                   | Max. denná (Q <sub>m</sub> )    |                   |
|--------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
|                                | m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> | l.s <sup>-1</sup> | m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> | l.s <sup>-1</sup> |
| 1                              | 2                               | 3                 | 4                               | 5                 |
| Stav (obyv. + vyb.)            | 644,8                           | 7,46              | 1 031,7                         | 11,94             |
| Nárast (obyv. + vyb. + priem.) | 301,9                           | 3,49              | 483,1                           | 5,59              |
| <b>celkom</b>                  | <b>946,7</b>                    | <b>10,96</b>      | <b>1 514,8</b>                  | <b>17,53</b>      |

Výpočet akumuláčného priestoru :

Podľa STN 75 5302 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60 % maximálnej dennej potreby (zo 1 514,8 m<sup>3</sup>.d<sup>-1</sup>). Kapacita vodojemu Nováky s akumuláciou 2050 m<sup>3</sup>, postačuje pre rozvojové zámery a činí zabezpečenosť na 135,4 %.

V rámci rozvoja mesta Nováky podľa etapizácie výstavby navrhujeme postupne rozširovať existujúcu vodovodnú sieť a zároveň ju zokruhovať.

Na základe uvedených prepočtov potrieb ( $Q_{\max} = 17,53 \text{ l.s}^{-1}$ ), pri návrhovom počte obyvateľov mesta k návrhovému roku vyplýva, že zdroje vody skupinového vodovodu SKV Nováky za predpokladu zachovania súčasnej minimálnej výdatnosti budú, pre predpokladaný nárast cca 1370 obyvateľov a cca 750 zamestnancov postačujúce.

#### Návrhové obdobie (NO) – Variant II.

Bilancia nárastu potreby pitnej vody pre rozvojové zámery je uvedená v kapitole A.3 - Prílohy v Tab.č. 7. Na základe výpočtu celkovej potreby vody pre stav a navrhované rozvojové zámery v NO sú stanovené nasledovné bilančné údaje. K návrhovému roku sa predpokladá oproti súčasnému stavu, pri 35 % využití rozvojových lokalít nárast o cca 1437 osôb. V priemyselnej zóne sa navrhuje nárast počtu pracovných príležitostí o cca 610. Zásobovanie mesta pitnou vodou bude riešené z existujúcich vodných zdrojov.

Potreba pitnej vody pre Nováky celkom - NO - Variant II. - Tab. A.2.11.2.2.6.

| Potreba vody                  | Priem denná ( $Q_p$ )           |                   | Max. denná ( $Q_m$ )            |                   |
|-------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
|                               | m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> | l.s <sup>-1</sup> | m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> | l.s <sup>-1</sup> |
| 1                             | 2                               | 3                 | 4                               | 5                 |
| Stav (obyv. + vyb.)           | 644,8                           | 7,46              | 1031,7                          | 11,94             |
| Nárast (obyv. + vyb + priem.) | 327,4                           | 3,79              | 523,8                           | 6,06              |
| <b>celkom</b>                 | <b>972,2</b>                    | <b>11,25</b>      | <b>1555,4</b>                   | <b>18,00</b>      |

Výpočet akumulačného priestoru :

Podľa STN 75 5302 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60 % maximálnej dennej potreby (z 1 555,4 m<sup>3</sup>.d<sup>-1</sup>). Kapacita vodojemu Nováky s akumuláciou 2050 m<sup>3</sup>, postačuje pre rozvojové zámery a činí zabezpečenosť na 131,8 %. Objem akumulácie je k roku 2040 je vyhovujúci.

#### Záver :

V rámci rozvoja mesta Nováky podľa etapizácie výstavby sa navrhuje postupné rozširovanie vodovodnej siete a zároveň jej zokruhovanie.

Na základe uvedených prepočtov potrieb ( $Q_{\max} = 18,00 \text{ l.s}^{-1}$ ), pri počte obyvateľov mesta k návrhovému roku vyplýva, že zdroje vody skupinového vodovodu SKV Nováky za predpokladu zachovania súčasnej minimálnej výdatnosti budú, pre predpokladaný nárast cca 1 370 až 1 430 obyvateľov a cca 600 až 750 zamestnancov, postačujúce.

Pre zásobovanie SKV Nováky mesta Nováky sú využívané vodné zdroje z lokalít Nitrianskeho Rudna, Ješkovej Vsi, Diviackej Novej Vsi, Diviak nad Nitricou a Nitrianskych Sučian.

Potreby vody v SKV Nováky sú pokrývané z vlastných zdrojov, ich kapacita bude v budúcnosti v dostatočnej miere pokrývať výhľadové potreby vody. Pre zabezpečenie plynulej dodávky pitnej vody je potrebné navrhnuť postupnú rekonštrukciu vodovodnej siete podľa podkladov StVPS, Prievidza.

Lokalita 11.2.1 (funkcia priemysel) sa navrhuje pokryť potreby pitnej vody zo zdrojov HBP, a.s., Baňa Nováky zdroj pitnej a úžitkovej vody pre Baňu Nováky

#### Výhľadové obdobie (VO) – Variant I.

Vo výhľadovom období sa predpokladá pri plnom využití rozvojových území s nárastom počtu obyvateľov o cca 245 osôb. Vo výrobe sa predpokladá nárast o cca 85 pracovných príležitostí.

Zásobovanie mesta pitnou vodou bude riešené z existujúcich vodných zdrojov.

Bilancia nárastu potreby pitnej vody pre rozvojové zámery je uvedená v prílohe v Tab.č. 8. - (výhľadové obdobie). Na základe výpočtu celkovej potreby vody pre stav a navrhované rozvojové zámery v NO a vo VO sú stanovené nasledovné bilančné údaje.

Potreba pitnej vody pre pre Nováky - celkom – VO – Variant I. - Tab. A.2.11.2.2.7.

| Potreba vody                     | Priem denná ( $Q_p$ ) |                  | Max. denná ( $Q_m$ ) |                  |
|----------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------|------------------|
|                                  | $m^3 \cdot d^{-1}$    | $l \cdot s^{-1}$ | $m^3 \cdot d^{-1}$   | $l \cdot s^{-1}$ |
| 1                                | 2                     | 3                | 4                    | 5                |
| Stav (obyv. + vyb.)              | 644,8                 | 7,46             | 1 031,68             | 11,94            |
| Nárast NO (obyv. + vyb + priem.) | 301,93                | 3,49             | 483,09               | 5,59             |
| Nárast VO (obyv. + vyb + priem.) | 49,93                 | 0,58             | 79,89                | 0,92             |
| <b>Celkom</b>                    | <b>996,66</b>         | <b>11,54</b>     | <b>1594,65</b>       | <b>18,46</b>     |

Výpočet akumuláčného priestoru :

Podľa STN 75 5302 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60 % maximálnej dennej potreby (zo **1 594,65**  $m^3 \cdot d^{-1}$ ). Kapacita vodojemu Nováky s akumuláciou 2050  $m^3$ , postačuje pre rozvojové zámery a činí zabezpečenosť na **128,55** %.

### Výhľadové obdobie (VO) - Variant II.

Vo výhľadovom období sa predpokladá pri plnom využití rozvojových území s nárastom počtu obyvateľov o cca **242** osôb. Vo výrobe sa predpokladá nárast o cca 189 pracovných príležitostí. Zásobovanie mesta pitnou vodou bude riešené z existujúcich vodných zdrojov.

Bilancia nárastu potreby pitnej vody pre rozvojové zámery je uvedená v prílohe v Tab.č. 7. - (výhľadové obdobie). Na základe výpočtu celkovej potreby vody pre stav a navrhované rozvojové zámery vo VO sú stanovené nasledovné bilančné údaje.

Potreba pitnej vody Nováky - celkom – VO – Variant II. - Tab. A.2.11.2.2.8.

| Potreba vody                     | Priem denná ( $Q_p$ ) |                  | Max. denná ( $Q_m$ ) |                  |
|----------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------|------------------|
|                                  | $m^3 \cdot d^{-1}$    | $l \cdot s^{-1}$ | $m^3 \cdot d^{-1}$   | $l \cdot s^{-1}$ |
| 1                                | 2                     | 3                | 4                    | 5                |
| Stav (obyv. + vyb.)              | 897,2                 | 10,38            | 1435,5               | 16,61            |
| Nárast NO (obyv. + vyb + priem.) | 327,4                 | 3,79             | 523,8                | 6,06             |
| Nárast VO (obyv. + vyb + priem.) | 17,1                  | 0,20             | 27,4                 | 0,32             |
| <b>celkom</b>                    | <b>1241,7</b>         | <b>14,37</b>     | <b>1986,6</b>        | <b>22,99</b>     |

Výpočet akumuláčného priestoru :

Podľa STN 75 5302 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60 % maximálnej dennej potreby (zo **1 986,6**  $m^3 \cdot d^{-1}$ ). Kapacita vodojemu Nováky s akumuláciou 2050  $m^3$ , postačuje pre rozvojové zámery a činí zabezpečenosť na **103,19** %.

Výpočet akumuláčného priestoru :

Pri nepretržitom rovnomernom prítoku je množstvo akumulácie potrebnej na vyrovnanie rozdielov medzi prítokom a potrebou pitnej vody vyjadrená rovnicou :

$$V = A + A_p + A_o \quad A = \text{minimálna zásoba}$$

$A_p$  = požiarová rezerva

$A_o$  = havarijná rezerva

$Q_m$  = **1986,6**  $m^3 \cdot deň^{-1}$ , existujúci objem vodojemu  $V = 2050$   $m^3$ , tj. zabezpečenosť na **103,19** %.

Podľa STN 73 6650 - Vodojemy je potrebný objem rovnajúci sa min. 60% maximálnej dennej potreby.

### Záver :

V rámci rozvoja mesta Nováky podľa etapizácie výstavby sa navrhuje postupne rozširovať existujúcu vodovodnú sieť a zároveň ju zokruhovať. V rámci napojenia nových lokalít bude potrebné aktuálne posúdiť kapacitné možnosti existujúceho vodovodného systému !

Na základe uvedených prepočtov potrieb ( $Q_{max} = 22,99$   $l \cdot s^{-1}$ ), pri navrhovanom rozvoji mesta vo výhľadovom období vyplýva, že zdroje vody skupinového vodovodu SKV Nováky, za predpokladu zachovania súčasnej minimálnej výdatnosti, budú postačujúce pre predpokladaný nárast.

Pre zásobovanie mesta Nováky z SKV Nováky sú využívané vodné zdroje z lokalít v Nitrianskom Rudne, Ješkovej Vsi, Diviackej Novej Vsi, Diviakoch nad Nitricou a v Nitrianskych Sučanoch..

Potreby vody v SKV Nováky sú pokrývané z vlastných zdrojov, ich kapacita bude v budúcnosti v dostatočnej miere pokrývať výhľadové potreby vody. Pre zabezpečenie plynulej dodávky pitnej vody je potrebné navrhnuť postupnú rekonštrukciu vodovodných privádzačov a vodovodnej siete.

Napriek tomu, že akumulácia je pre rozvoj mesta Nováky dostatočná, bude potrebné uvažovať s doplnením akumulácie z dôvodu, že prívod vody je vodovodným privádzačom z pramennej oblasti Nitrianske Rudno a vodojem plní úlohu akumuláčného vodojemu aj pre obce Zemianske Kostolany vrátane priemyslu, Kamenec pod Vtáčnikom, Bystričany, Čereňany a Oslany.

Mesto Nováky sa navrhuje zásobovať pitnou vodou z existujúcej vodovodnej siete (aktuálny stav k roku 2022). Pitná voda je z vodojemu privádzaná do spotrebiska gravitačným spôsobom. V rámci rozvoja, podľa etapizácie výstavby, sa navrhuje postupné rozširovanie vodovodnej siete a zároveň je podľa možnosti navrhované zokruhovanie (viď. grafickú časť). Vodovod bude smerovo sledovať existujúce a navrhované komunikácie, v rámci rozvojových lokalít vnútorná štruktúra sa určí v súlade navrhovanou urbanistickou koncepciou v následnej územnoplánovacej príprave, v rámci spracovania územnoplánovacích podkladov a nadväzujúcich ďalších stupňov projektovej prípravy. Podrobný návrh riešenia, dimenzie a ďalšie technické údaje v riešenom území sa určia v rámci podrobnejších stupňov projektovej prípravy.

Potrubná sieť sa navrhuje rekonštruovať (zväčšiť dimenziu potrubia hlavných uličných rádo) a obnoviť s prednostným riešením hlavných privádzačov. Rozvody do nových lokalít zástavby vybudovať v dimenzii min. DN 110. V meste sa navrhuje dobudovať sieť vonkajších požiarnych hydrantov v zmysle platnej STN 73 0873 v navrhovaných lokalitách, s umiestnením v sieti vo vzdialenosti 80 až 120 m.

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzené zákonom č. 442/2002 Z. z. sú uvedené v kapitole A.2.9.1.

V metóde výpočtu podľa prílohy č. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 zo 14. novembra 2006 sa uvažovalo so špecifickou potrebou vody zníženou v rozsahu 13 % v zmysle ustanovení vyhlášky, vzhľadom na prevažujúce samostatné merania odberu v rodinných domoch.

V rámci rozvoja mesta Nováky podľa etapizácie výstavby sa navrhuje pri postupnom rozširovaní vodovodnej siete zároveň ju zokruhovať.

Vodovodný systém sa navrhuje trasovaním prevažne v súbehu s existujúcou a navrhovanou cestnou komunikačnou sieťou. Koncepcia riešenia vodovodného systému navrhovaných rozvojových lokalít - FPB, bude predmetom následného územno-technického riešenia v súlade s urbanistickým riešením v úrovni zóny na základe územnoplánovacích a územno-technických podkladov. Podrobný návrh riešenia, dimenzie a ďalšie technické údaje sú predmetom následných stupňov projektovej prípravy V rámci projektovej prípravy navrhovaných lokalít pred napojením bude potrebné posúdiť kapacity hlavných privádzačov a jestvujúceho vodovodného systému.

#### **Zásady :**

- a) zabezpečiť 100 % - né zásobovanie obyvateľov a domácností z vodovodného systému,
- b) riešiť rozšírenie rozvodov pitnej vody pre navrhované rozvojové funkčné územia - FPB (bývanie, vybavenosti rekreácie a priemyslu),
- c) riešiť návrh modernizácie a postupnej rekonštrukcie a obnovy vodovodnej siete so zameraním na zvýšenie prietoku vody,
- d) zabezpečiť postupnú rekonštrukciu prívodu vody Nitrianske Rudno - Nováky (ktorého súčasťou je aj výmena vodovodného potrubia DN 200 v SKV Nováky)
- e) zabezpečiť výstavbu vodojemu 2 000 m<sup>3</sup>
- f) chrániť vodné zdroje a kontrolovať dodržiavanie podmienok využívania a dodržiavanie povolených činností v ochranných pásmach vodných zdrojov,
- g) kontrolovať kvalitu dodávanej vody vo vodovodnom systéme,
- h) vymedziť manipulačný pás pre zabudovanie nového potrubia, v nezastavanom území v šírke cca 15 m, v zastavanom území cca 4 m v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.
- i) navrhovaný vodovod trasovať na verejnom priestranstve vrátane pásma ochrany v súlade s príslušnou legislatívou a normami,
- j) križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s normou (STN 736822)
- k) rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu v rozsahu vymedzenom §19 zákona č.442/2002 Z.z.

#### A.2.11.2.4 Koncepcia riešenia odpadových a dažďových vôd

Mesto Nováky má vybudovanú jednotnú kanalizáciu. Vlastník a prevádzkovateľ kanalizácie sa dlhodobo usiluje o znižovanie prítoku dažďových vôd od producentov odpadových vôd. Verejná kanalizácia z mesta Nováky je napojená na kanalizáciu v areáli FORTISCHEM a.s.. Komunálne odpadové vody sú čistené na verejnej ČOV v areáli FORTISCHEM a.s. Nováky. Dĺžka kanalizačnej siete v Novákoch, ktorá je v správe StVPS je 11,157 km. Odpadové vody sú privádzané stokou „A“ DN 1600 mm, ktorej trasa vedie pozdĺž toku rieky Nitra cez mernú šachtu do kanalizačnej siete FORTISCHEM a.s. a ČOV. Do stoky „A“ sú zaústené kanalizačné zberače, ktoré odkanalizovávajú ulice pri vodnej nádrži, pod žel. stanicou a miestnu časť Lelovce. Z miestnej časti Lelovce je odpadová voda prečerpávaná do hlavnej stoky cez čerpaciu stanicu. Odpadová voda z ostatných častí mesta je privádzaná do kanalizačného zberača „B“ DN 1200 mm, ktorý následne zaúšťuje do hlavnej stoky „A“.

Parametre ČOV (údaje poskytnuté FORTISCHEM, a.s. Nováky)

Typ : mechanicko – biologická čistiareň odpadových vôd registrovaná ako verejná kanalizácia 1. kategórie  
 Prevádzkovateľ : FORTISCHEM, a.s. Nováky  
 Spôsob vypúšťania do recipientu : odpadové vody z MB ČOV sú zaústené do otvoreného kanála a spolu s ostatnými odpadovými vodami sú vypúšťané do recipientu  
 Recipient : rieka Nitra, vyústenie v rkm 129,7  
 Množstvo : Tekuté odpady v množstve 2 544 950 m<sup>3</sup> za rok 2020

Mechanicko - biologická čistiareň odpadových vôd je registrovaná ako verejná kanalizácia 1. kategórie. Do čistiarene sú privádzané okrem podnikových OV aj komunálne OV z mesta Nováky. Spôsob čistenia delíme na 3 základné stupne: mechanický stupeň čistenia, biologický stupeň a kalové hospodárstvo. Vyčistené odpadové vody z MBČOV sú spolu s odpadovými vodami z Odkaliska 6 a otvoreného kanála vypúšťané do recipientu, rieky Nitry. Odpadové vody sú vypúšťané kontinuálne.

Subjekty, zariadenia a prevádzky nachádzajúce sa v katastrálnom území mesta Nováky, ktoré majú vybudovaný vlastný kanalizačný systém vrátane ČOV :

HBP, a.s. vlastní a prevádzkuje v katastrálnom území Nováky čističky odpadových vôd (areál Bane Nováky a areál BME, o.z.). Ich prevádzka je upravená rozhodnutiami štátnej vodnej správy.

- Baňa Nováky, o.z. má samostatný kanalizačný systém vrátane čistiarene odpadových a banských vôd.
- Banská mechanizácia a elektrifikácia o.z. má vybudovanú splaškovú kanalizáciu, ktorá vyúšťuje do biologicko – mechanickej čističky splaškových vôd BME a dažďovú kanalizáciu, do ktorej sú vyústené aj priemyselné vody, ktoré sa zachytávajú v zbernej nádrži a následne sú zaústené do potoka Lehota rkm 5,40.

Zariadenie MV SR „Sklady Trebianska“ a Vojenský útvar 5730 Nováky – nie sú napojené na verejnú kanalizáciu, majú vlastnú MB ČOV. Vyčistené vody sú vypúšťané do potoka Trebianska.

#### Návrh koncepcie (NO, VO) :

Na základe výpočtu potreby vody v NO a VO sa predpokladá nasledovná bilancia množstva odpadových vôd.

Tab. č. A.2.11.2.4.1. Bilancia množstva splaškových vôd - Nováky - Variant I.

| Obdobie (k roku)  | Priem denná (Qp)  |                   | Max. denná (Qm)   |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                   | l.d <sup>-1</sup> | l.s <sup>-1</sup> | l.d <sup>-1</sup> | l.s <sup>-1</sup> |
| 1                 | 2                 | 3                 | 4                 | 5                 |
| STAV (2020)       | 644 800,0         | 7,46              | 1 031 680,0       | 11,94             |
| STAV+NO (2035)    | 946 728,2         | 10,96             | 1 514 765,1       | 17,53             |
| STAV+NO+VO (2050) | 996 657,5         | 11,54             | 1 594 651,9       | 18,46             |

Výpočet množstva splaškových vôd pre Nováky celkom – NO

Max. denná potreba vody Qm = 17,53 l.s<sup>-1</sup>  
 Max. prietok splaškových vôd Qs max = 17,53 x 2,13 = 37,33 l.s<sup>-1</sup>

Výpočet množstva splaškových vôd pre Nováky celkom – VO

Max. denná potreba vody  $Q_m = 18,46 \text{ l.s}^{-1}$

Max. prietok splaškových vôd  $Q_s \text{ max} = 18,46 \times 2,13 = 39,32 \text{ l.s}^{-1}$

Tab. č. A.2.11.2.4.1. Bilancia množstva splaškových vôd - Nováky – Variant II.

| Obdobie (k roku)  | Priemerná (Qp)    |                   | Max. denná (Qm)   |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                   | l.d <sup>-1</sup> | l.s <sup>-1</sup> | l.d <sup>-1</sup> | l.s <sup>-1</sup> |
| 1                 | 2                 | 3                 | 4                 | 5                 |
| STAV (2020)       | 644 800,0         | 7,46              | 1 031 680,0       | 11,94             |
| STAV+NO (2035)    | 972 155,7         | 11,25             | 1 555 449,1       | 18,00             |
| STAV+NO+VO (2050) | 1 241 655,7       | 14,37             | 1 986 629,0       | 22,99             |

Výpočet množstva splaškových vôd pre Nováky celkom – NO

Max. denná potreba vody  $Q_m = 18,00 \text{ l.s}^{-1}$

Max. prietok splaškových vôd  $Q_s \text{ max} = 18,00 \times 2,13 = 38,34 \text{ l.s}^{-1}$

Výpočet množstva splaškových vôd pre Nováky celkom – VO

Max. denná potreba vody  $Q_m = 22,99 \text{ l.s}^{-1}$

Max. prietok splaškových vôd  $Q_s \text{ max} = 22,99 \times 2,13 = 48,97 \text{ l.s}^{-1}$

Zhodnotenie :

Pre dosiahnutie zlepšenia kvality životného prostredia a ekológie je potrebné v rozvojových lokalitách realizovať výstavbu kanalizačnej siete pre splaškové vody, podľa schválenej projektovej dokumentácie s čistením odpadových vôd na ČOV. Výstavbou delenej kanalizácie zamedziť vypúšťanie odpadových vôd do vodných tokov povodia rieky Nitra.

### Návrh riešenia

Na odvodnenie a likvidáciu splaškových odpadových vôd sa navrhuje kanalizačný systém budovaný a rozširovaný podľa etapizácie rozvoja mesta. Kanalizačná sieť pre nové lokality IBV, HBV, vybavenosti a priemyslu je navrhovaná systémom delenej kanalizácie. Komunálne odpadové vody budú naďalej čistené na ČOV NCHZ Nováky. V rámci napojenia splaškovej kanalizácie z navrhovaných rozvojových lokalít bude potrebné aktuálne posúdiť kapacitné možnosti existujúcej kanalizácie a zabezpečiť jej postupnú rekonštrukciu po konzultácii so StVPS a.s. Prievidza.

Z lokalít 5.3.1, 5.3.2 a 5.3.3, ktoré sa nachádzajú pri vodnej nádrži budú splaškové vody gravitačne odvedené do čerpacej stanice a následne prečerpávané do stoky „A“.

Kanalizácia z lokality 11.2.1 (priemysel) sa navrhuje napojiť na existujúcu ČOV BME o.z. Napojenie tejto lokality je podmienené intenzifikáciou existujúcej ČOV dodaním technologického zariadenia.

Kanalizácia z lokality 7.2.1 sa navrhuje napojiť na existujúcu ČOV HBP, a.s. Baňa Nováky, o.z. Napojenie tejto lokality je podmienené intenzifikáciou existujúcej ČOV. Vyčistené odpadové vody budú zaústené do recipientu Lehotský potok

Pre lokalitu 9.3.2 sa navrhuje riešiť odpadové vody zachytávaním do žump a odvozom na ČOV.

Pre lokalitu 9.3.1 sa navrhuje odpadové vody odvádzať kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie na ul. Rastislavova.

Pre lokality 2.2.1, 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3 a 2.1.5 sa navrhuje dažďové vody odvádzať prostredníctvom vsakov a splaškové vody tlakovou kanalizáciou.

Dažďové vody z cestných telies rozvojových lokalít sa navrhuje odvádzať dažďovou kanalizáciou na konci s lapačom olejov a výustným objektom do najbližšieho toku resp. terénneho rigolu.

### Záver :

Na základe uvedených bilančných množstiev splaškových vôd v NO sa predpokladá, že projektovaná kapacita ČOV NCHZ Nováky bude postačujúca pre čistenie odpadových vôd mesta Nováky v súlade s koncepciou rozvoja mesta pre NO a VO, vo Variante I. aj vo Variante II., aj pre max. denné prietoky, ktoré nie sú väčšie ako  $25 \text{ l.s}^{-1}$ .

**Návrh zásad pre realizáciu zámerov odvedenia a čistenia odpadových vôd:**

- a) rešpektovať v riešení koncepcie odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít požiadavky na čistenie vôd v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 364/2004 Z.z o vodách. a NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov),
- b) rešpektovať a uplatniť v riešení verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete „Vodný plán Slovenska“ a „Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií“,
- c) návrh rozšírenia verejnej kanalizácie riešiť v súlade s platnou legislatívou (vyhláškou MŽP SR 684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií),
- d) uplatniť podmienky ochrany verejných kanalizácií a rešpektovať ich v zmysle platnej legislatívy (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z.),
- e) navrhnuť opatrenia a regulatívy pre odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku na zadržanie prípadného odtoku v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby (retenciou dažďovej vody a jej využitie, infiltráciou dažďových vôd a pod.),
- f) navrhnuť opatrenia a regulatívy pre odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente a vody majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc,
- g) v rámci využitia a spravovania riešeného územia obce v súvislosti s koncepčným rozvojom nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových aj podzemných vôd, vodných tokov a technických diel na nich.
- h) vytvárať podmienky pre zvyšovanie podielu napojenia producentov odpadových vôd na verejnú kanalizáciu,
- i) pre nové kanalizačné zberače vytvoriť územné podmienky vo verejnom priestranstve (manipulačný pás v  $\bar{s}$  = 10 až 15 m v nezastavanom území a cca 4 m v zastavanom území a výhľadové pásmo ochrany kanalizácie v  $\bar{s}$ =1,5 m od okrajov potrubia na obe strany v súlade s platnou legislatívou (zákonom č. 442/2002 Z.z.),
- j) pre nové rozvojové lokality bývania, vybavenosti, rekreácie a priemyslu riešiť koncepciu odvádzania a nakladania so splaškovými a dažďovými vodami v súlade s predpismi a na základe koncepčného urbanistického riešenia územnoplánovacím podkladom (ÚPP),
- k) projekt kanalizácie riešiť aj s kanalizačnými prípojkami ukončenými revíznou šachtou umiestnenou na hranici pozemku producenta, (zdroja odpadových vôd)
- l) rešpektovať pásmo ochrany verejnej kanalizácie v zmysle platnej legislatívy (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z.),
- m) zabezpečiť postupnú rekonštrukciu nevyhovujúcich častí kanalizačnej siete za účelom oddeliť balastné a dažďové vody, ktoré narušajú činnosť ČOV
- n) vybudovať kanalizačnú sieť na odvedenie dažďových vôd v navrhovaných rozvojových lokalitách
- o) v urbánnom prostredí obce je potrebné rešpektovať, zachovať a vytvárať pásmo ochrany jestvujúcich a navrhovaných vodohospodárskych zariadení (pre kanalizáciu DN do 500 mm - 1,5 m, DN nad 500 mm - 2,5 m od okrajov potrubia)
- p) odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- q) na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách,
- r) s budovaním malých čistiarni odpadových vôd uvažovať len v riedko osídlenej oblasti. (§36 ods.3 vodného zákona), s budovaním malých domových čistiarni odpadových vôd v urbanizovanom území so súvislou zástavbou SVP, š.p. OZ Piešťany, nebude súhlasiť,
- s) z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít budú dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržané v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky,
- t) odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku riešiť na pozemku investora,
- u) rešpektovať a realizovať zámary, investičné aktivity podľa „Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mesta Nováky - Programovacie obdobie 2018 – 2024“. (Rozšírenie siete splaškovej a dažďovej kanalizácie (ul. Jesenského, ul. Duklianska dve vetvy)

- v) zabezpečiť postupnú rekonštrukciu nevyhovujúcich častí kanalizačnej siete za účelom oddeliť balastné a dažďové vody, ktoré narušajú činnosť ČOV,
- w) vybudovať kanalizačnú sieť na odvedenie dažďových vôd v rozvojových lokalitách.

### A.2.11.3 Energetika

#### A.2.11.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

##### Súčasný stav

Zdrojom elektrickej energie v okrese Prievidza je tepelná elektrárňa v Zemianskych Kostolnoch (ENO). Elektrická stanica v Bystričanoch rozvádza elektrinu vyrobenú v ENO diaľkovými linkami 220 kV (Križovany, Sučany, Považská Bystrica), linky 110 kV slúžia pre zásobovanie územia Hornej Nitry.

Elektrická energia vyrobená v ENO je v regióne rozvádzaná linkami 110 kV do el. staníc 110 kV, z ktorých sú zásobovacími rozvodnými linkami VN (22 kV) napojené distribučné transformačné stanice VN/NN (DTS 22/0,4/0,231 kV).

Dodávka elektrickej energie pre sídelný útvar Nováky je rozvodnou stanicou Nováky 110/22 kV s výkonom transformátorov 3x40 MVA, najmä prostredníctvom 22 kV linky č. 292 a distribučných trafostaníc 22/0,4 kV (DTS).

Linky ktorých trasa vedie záujmovým územím Nováky :

- Linka 220 kV, vzdušná č. 271, Bystričany – Sučany
- Linka 110 kV, vzdušná č. 7740, ENO – Baňa Cígeľ
- Linka 110 kV, vzdušná č. 7763, ENO – CHZ Nováky
- Linka 110 kV, vzdušná č. 7892, Bystričany – CHZ Nováky
- Linka 22 kV, vzdušná č. 292, ENO – zásobuje el. energiou mesto Nováky
- Linky 22 kV, vzdušné č. 108, 119, ENO – zásobuje el. energiou čerpaciu stanicu ENO
- Linka 22 kV, vzdušná č. 259, ENO – zásobuje el. energiou smer Diviacka Nová Ves
- Linky 22 kV, vzdušné č. 172, 136, ENO – zásobuje el. energiou smer Dolné Vestenice

Trasy vedení boli zakreslené v grafickej časti vo výkrese energetiky na základe stanoviska SSE\_D a.s. a poskytnuté Ing. Martinom Ludíkom, (technik rozvoja VN/NN, Stredoslovenská distribučná, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, tel.: +421 908 676 561, e-mail: [martin.ludik@ssd.sk](mailto:martin.ludik@ssd.sk))

HBP, a.s. vlastní a prevádzkuje v katastrálnom území Nováky (extravilán aj intravilán) 22 kV VN elektrické vedenia, ktoré sú vedené zväčša nad povrchom vzdušnými vedeniami na elektrických stĺpoch. Ich prevádzka je regulovaná Úradom pre reguláciu sieťových odvetví Bratislava.

##### Súčasný stav - trafostanice a vedenia VN

Rozvodné vedenia VN :

Územie mesta Nováky je zásobované elektrickou energiou z rozvodných staníc 110/22 kV prevažne vzdušnými linkami VN 22 kV, ktoré napájajú distribučnú sieť trafostaníc 22/0,4/0.

Distribučné trafostanice :

V súčasnosti sa na vymedzenom území nachádzajú trafostanice murované, stĺpové a stožiarové. Nakoľko údaje o ich inštalovanom výkone nie sú k dispozícii, nie je možné ani stanoviť celkový inštalovaný výkon v transformátoroch, ani určiť, či je uvedený počet transformačných staníc 22/0,4 kV na zabezpečenie súčasného príkonu dostačujúci a nižšie uvedené údaje sú prevzaté z platného ÚPN mesta, aktualizácia 2005.

Zásobovanie vybraných odberateľov el. energie :

- **Fortischem a.s. Nováky**,
- napojenie na verejné elektrické rozvody - linky 110 kV z rozvodne Bystričany - vedenia V7738, V7739 a V7892. Záložné 22 kV napájanie z ENO vedením V114.
- ročná spotreba elektrickej energie (rok 2020) 365 690 MWh
- **BENET, s.r.o.**
- ročná spotreba elektrickej energie 18,54 MWh
- **LARF s.r.o. Nováky**, vlastná rozvodňa 6/0,4 kV s transformátorom 1000 kVA, napojená prípojkou VN z Fortischem, spotreba el. energie za rok 720 MWh

- **Hornonitrianske bane a.s., o.z. Nováky**, vlastné podružné trafostanice a rozvodne v dobývacom priestore Nováky, napojené prírodnými vzdušnými linkami č. 1337, 1336, 1335 z rozvodne 110/22/6 kV (3x transformátor 25 MVA) Baňa Cígeľ a prírodnými vzdušnými linkami č. L1, L2, L3, L4 z rozvodne 110/22 kV (transformátor 40 MVA) ENO Nováky, spotreba el. energie za rok 46 500 MWh

### Rozvody VN, NN a VO :

V centre mesta a v Robotníckej kolónii sú rozvody prevažne káblové, vrátane verejného osvetlenia, DTS sú murované, v ostatných obvodoch sú rozvody VN a NN vzdušné, DTS sú stožiarové a stĺpové, svietidlá vonkajšieho osvetlenia sú osadené na podperných bodoch rozvodov NN. V centre mesta a v Robotníckej kolónii sú káblové rozvody NN riešené systémom zjednodušenej mrežovej siete prepojenej cez jednotlivé rozvodné a istiace skrine. Vzdušné rozvody NN sú riešené systémom okružnej sústavy.

Staršie domové prípojky rodinných domov sú prevažne riešené holými vodičmi a samonosnými káblami zvedené cez nástrešník do HDS a ukončené v elektromerovom rozvádzači. Novšie domové prípojky sú káblové, skrine HDS sú na podperných bodoch rozvodu NN a ukončené v elektromerovom rozvádzači na hranici pozemku.

Verejné osvetlenie je čiastočne rekonštruované na LED osvetlenie, časť osvetlenia je osadené výbojkovými a žiarovkovými zdrojmi, svietidlá sú uložené na výložníkoch, ktoré sú uchytené na jestvujúcich podperných bodoch rozvodu NN.

### Zhodnotenie:

Zo súčasného odberu elektrickej energie sa predpokladá, že jestvujúci výkon distribučných transformačných staníc vo vlastníctve SSE - Distribúcia a.s. a v súkromných trafostaniciach je plne vyťažený pre súčasný odber el. energie.

Pre ďalší nárast potreby el. energie bude treba zvýšiť výkon jestvujúcich trafostaníc s rekonštrukciou NN rozvodov, alebo vybudovať nové distribučné transformačné stanice s VN prípojkou a NN rozvodmi.

V riešení návrhu zásobovania elektrickou energiou pre nové lokality výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti a priemyslu treba uvažovať so zahustením nových trafostaníc s vn prípojkami a s rozšírením rozvodov, ktoré sa uložia do zeme.

Vzhľadom na interné predpisy Stredoslovenskej energetiky, a.s. Žilina nám jej zástupcovia odmietli poskytnúť údaje o trafostaniciach a kapacitných zaťaženiach, okrem trás rozvodov.

Vyššie uvedené údaje sú použité z platného ÚPN mesta, aktualizácia 2005.

### Návrh riešenia - bilancia potreby elektrickej energie

Bilancia nárastu potreby elektrickej energie je spracovaná pre návrhové obdobie (NO) a pre výhľadové obdobie (VO), údaje nižšie uvedených kapacitných nápočtov pre navrhované rozvojové zámery podľa bilancie potreby elektrickej energie pre rozvojové zámery uvedený v kapitole A.3. Doplňujúce údaje – príloha – tabuľka č. 8.

Potreba elektrickej energie pre navrhované rozvojové zámery t.j. pre občiansku vybavenosť, služby, priemysel a rekreáciu je prepočítaná pomerným príkonom na jednotlivé merné jednotky na základe navrhovanej podlahovej plochy, s prihliadnutím na druh a charakter zariadenia.

Potreba elektrickej energie pre bývanie t.j. bytovú výstavbu je navrhnutá podľa STN 33 2130. Maximálny súčasný príkon pre bytovú jednotku - Pb je určený stupňom elektrifikácie v priemere na veľkostnú skupinu bytov, alebo rodinných domov.

Návrh distribučných transformačných staníc pre zabezpečenie dodávky elektrickej energie vychádza z výpočtového zaťaženia nárastu potreby, hospodárnej jednotky priemerného výkonu jedného DTS 630 kVA a koeficientu prídavného zaťaženia. Distribučné TS sú navrhnuté o výkone transformátorov od 100 kVA až do 1000 kVA, podľa výpočtového zaťaženia v riešenom území vrátane rozvojových lokalít – funkčno-priestorových blokov (FPB), pre pokrytie nárastu potreby elektrickej energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upravuje koeficientom prídavného zaťaženia  $Z_p = 1,34$ .

Bilancia potreby elektrickej energie pre VARIANT I. a VARIANT II. sú uvedené v kapitole č. 3 Doplňujúce údaje, v tabuľke č. 8.

Návrh trafostaníc pre VARIANT I. a VARIANT II., sa neuvádza, umiestnené sú v grafickej časti trafostanice navrhované SSD (v zmysle ich stanoviska) a posúdenie potreby zahustenia novej distribučnej trafostanice, respektíve zvyšovania transformačného výkonu existujúcich trafostaníc je výlučne na posúdení SSD, a.s. podľa skutočne požadovaného výkonu.

V koncepcii návrhu riešenia zásobovania elektrickou energiou pre funkciu občianskej vybavenosti a bývania rozvojových lokalít sa navrhuje napojenie na existujúce trafostanice, ich rekonštrukcia alebo výmena transformátorov a umiestnenie nových distribučných transformačných staníc vrátane VN a NN rozvodov.

Pre potreby doplnenia existujúcej štruktúry zástavby funkčných území, ich intenzifikácii (napr. existujúcich plôch obytného územia, vybavenosti, výroby), sa navrhuje rekonštrukcia existujúcich transformačných staníc formou výmeny transformátorov za výkonnejšie, prestavbou na kioskové, alebo murované transformačné stanice s vyšším výkonom a z nových DTS.

#### VN rozvody :

V návrhu sa riešia VN rozvody napojením nových kioskových (murovaných) trafostaníc káblovými prípojkami výhradne vedených v zemi z existujúcich vzdušných rozvodov a trafostaníc.

V území, kde trasa existujúcich vzdušných VN vedení vedie zastavaným územím - stav a rozvojovým územím, t.j. navrhovaným zastavaným územím sa navrhuje vzdušné vedenie nahradiť káblovými rozvodmi uloženými pod povrchom zeme. V súvislosti so zmenou vedenia bude nevyhnutné jestvujúce trafostanice rekonštruovať na kioskové s VN prívodom a jedným, dvoma vývodmi alebo nevyhovujúce zrušiť. Nové trafostanice sa navrhujú so vzájomným prepojením a zokruhovaním vo VN sieti.

V zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. je potrebné pri obnove alebo zmenách systému počítať s postupnou náhradou existujúcich vzdušných liniek a prípojek VN, uložením rozvodov pod povrch zeme, v spoločných koridoroch s ostatnými inžinierskymi sieťami. V rámci novej zástavby sa navrhuje umiestnenie vedenia výhradne pod povrch zeme.

#### NN rozvody :

Sekundárne (NN) rozvody v rámci rozvojových lokalít sa navrhuje riešiť systémom zjednodušenej mrežovej siete s napájaním z dvoch strán (zokruhovaním) z rozvádzačov distribučných trafostaníc. Rozvody v rámci rozvojových lokalít budú káblové, uložené v zemi, a budú napájané cez hlavné rozvodné a istiacie skrine RIS, s možnosťou prepojenia s jestvujúcimi sekundárnymi vzdušnými rozvodmi.

Napojenie odberateľov sa navrhuje samostatnými prívodmi, alebo slučkováním z rozvodných a istiacich skríň RIS. Pri rekonštrukciách nevyhovujúcich zariadení a rozvodov NN, ich rozširovaní, je potrebné postupne tieto riešiť s uplatnením vyhlášky č. 532/2002 Z.z., § 4, s ich umiestnením pod povrch zeme. Pre nové zariadenia a rozvody elektrickej energie platí § 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

#### Verejné osvetlenie :

Verejné osvetlenie súčasného zastavaného územia a rozvojových území sa navrhuje v rámci novostavby a rekonštrukcií úspornými LED svietidlami osadenými na osvetľovacích stožiaroch. Navrhuje sa okrem osvetlenia cestných komunikácií aj osvetlenie všetkých peších komunikácií, zhromažďovacích plôch a parkov. Rozvod verejného osvetlenia sa navrhuje káblový, uložený v zemi, napájaný z typových rozvádzačov RVO a ovládaný pomocou HDO. Preferuje sa riešenie systému VO využitím solárnej energie.

#### Požiadavky pre riešenie - rozvojové ciele :

- a) v procese návrhu rozvoja mesta riešiť v nadväznosti na plánovaný rozvoj všetkých funkčných území, t.j. obytných plôch, plôch občianskej vybavenosti, výrobných plôch, rekreačných plôch a iných aj spôsob ich zásobovania elektrickou energiou,
- b) riešiť koordináciu návrhu verejnej rozvodnej siete s verejnou rozvodnou sieťou VN a NN zariadení a zosúladiť zámerov v riešenom území. Využívať ekonomicky výhodné druhotné a obnoviteľné zdroje energie na ekologickej báze pre zásobovanie elektrickou energiou,
- c) riešiť podmienky lokalizácie nových trafostaníc najmä pre zásobovanie rozvojových lokalít formou murovaných (kioskových) objektov a ich napojenie na sústavu VN riešiť káblovými rozvodmi uloženými v zemi (podľa § 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z. z.) s napäťovou úrovňou VN 22/0,4 kV so zhodnotením a riešením možnosti ich vzájomného prepojenia,
- d) vytvoriť podmienky pre nové sekundárne rozvodné siete a verejné osvetlenie systémom vedení pod povrchom zeme v zmysle platnej legislatívy (§ 4 ods.(5) vyhlášky č. 532/2002 Z.z.) s riešením vhodného prepojenia na jestvujúce vzdušné sekundárne rozvody.
- e) v procese uplatnenia rozvojových zámerov v riešenom území rešpektovať ochranné pásma elektrizačnej sústavy v súlade s § 36 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.
- f) trafostanice riešiť ako kioskové do 630kVA, napojenie odberných miest je možné len z TS vo

- vlastníctve SSE-D,
- g) NN rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m,
- h) v prípade požiadavky na prekládku elektroenergetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle § 45 zákona č. 251/2012 Z.z.

### A.2.11.3.2 Zásobovanie plynom

#### Funkčné a priestorové usporiadanie plynárenských zariadení ich kapacitné možnosti

Zemný plyn je dôležitou časťou palivo – energetickej základne mesta Nováky. Zásobovanie plynom v území obce je riešené využívaním vybudovaných plynárenských zariadení SPP a.s. Dodávku plynu budú zabezpečovať nasledovné vybudované a navrhované plynárenské zariadenia:

Hlavným zdrojom zemného plynu pre riešené územie bol donedávna medzištátny plynovod Bratstvo z ktorého je zásobovaný VTL distribučný plynovod Nitra – Partizánske – Nováky – Prievidza DN 300, PN 2,5 MPa

Jednotlivé odberateľské skupiny obyvateľstvo, maloodber, veľkoodber sú zásobované zemným plynom dvomi regulačnými stanicami VTL / STL

| Regulačná stanica       | Výkon – m <sup>3</sup> /h | Prevádzkový tlak – kPa |
|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| RS 1 Nováky – mesto     | 1200                      | 100                    |
| RS 2 Nováky – elektrárň | 3000                      | 100                    |

V katastrálnom území mesta Nováky sa v súčasnosti ďalej nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D:

- VTL plynovod DN 300 PN 2,5 MPa
- VTL plynovod DN 100 PN 2,5 MPa
- VTL prípojka pre RS 1200 A. Hlinku DN 100 PN 2,5 MPa
- VTL prípojka pre RS 300 Trenčianska DN 100 PN 2,5 MPa
- STL plynovody z materiálu PE a oceľ s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa
- NTL plynovody z materiálu PE a oceľ s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,1 kPa (ul. Surovova, Trenčianska 3,5,7,9,13, E.Ottu 3-24, Poľná 4)
- Stanica katódovej ochrany na p. č. 297/3 + kábel na anódu + merací kábel + anódové uzemnenie
- 24 ks FeSi anód horizontálne uložených
- Elektrické prípojky

#### Výpočet potreby plynu

Stanovenie orientačných max. hod. potreby plynu pre rozvojové plochy jednotlivých rozvojových lokalít - FPB sa určia z tabuľky potreby tepla uvedené v doplnujúcich údajoch v kap. A.3, v prílohe č. 8, pri predpokladanej plynifikácii rozvojových lokalít, ktoré nebudú napojené na CZT v rozsahu 80% a potreby plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV, varenie a technologické účely.

#### Návrh koncepcie zásobovania plynom a nových plynárenských zariadení

Návrh koncepcie vychádza z predpokladu, že v návrhovom období bude v sústave DZT významnou palivovou základňou zemný plyn.

Efektívne využitie plynu sa navrhuje vo všetkých navrhovaných lokalitách, kde by centrálné zásobovanie bolo neefektívne a plynifikácia efektívna okrem lokalít, kde pre malý odber plynu bude potrebné počítať a riešiť alternatívne zdroje tepla.

Ako náhradu za zemný plyn sa odporúča využívať elektrickú energiu, LPG a obnoviteľné zdroje energií. Dodávka zemného plynu pre rozvojové lokality bude zabezpečovaná z existujúcej regulačnej stanice RS 1 - 1200 existujúcou a novou STL rozvodnou sieťou s pretlakom do 0,1 MPa s možným prechodom na 0,4 MPa.

Zásobovanie propánom a propán-butánom (LPG) ako perspektívnymi palivami pre výrobu tepla a technologické účely sa navrhuje využívať v lokalitách, kde nie je dostupný zemný plyn, alebo náklady na realizáciu rozvodov neefektívne.

Rozvoj plynifikácie mesta je potrebné riešiť a zabezpečovať komplexne s rozvojom CZT a elektrifikácie a využívaním obnoviteľných zdrojov palív a energií.

Orientačné potreby plynu pre rozvojové lokality (FPB), je možné odvodiť z potreby tepla uvedenej v kapitole A.3 Doplňujúce údaje - tabuľka č. 9.

### **Vymedzenie verejno-prospešných stavieb**

Za verejnoprospesné stavby je možné pokladať zariadenia zabezpečujúce bezpečnú dodávku a prevádzku zemného plynu jednotlivým odberateľom.

### **A.2.11.3.3 Zásobovanie teplom**

Koncepcia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky je jeden zo základných dokumentov na miestnej úrovni, ktorý v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike je na úrovni miest a obcí povinný, a to v prípade, ak má obec/mesto viac ako 2 500 obyvateľov a ak na územnej jednotke pôsobí dodávateľ/výrobca/odberateľ tepla, ktorý rozpočítava množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi. Zákon ukladá povinnosť miestnym samosprávam aktualizovať dokument v intervale aspoň raz za 5 rokov.

Účinnosťou zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, sa vytvoril legislatívny rámec, z ktorého vyplýva, že zásobovanie teplom má regionálnu povahu. Spracovanie koncepcie rozvoja mesta/obce v oblasti tepelnej energetiky je záväzným strategickým dokumentom, na základe ktorého mesto/obec dostáva ucelený prehľad o tepelnej energetike na svojom území, a taktiež dostáva odporúčania na nasledujúce smerovanie tepelnej energetiky v meste/obci (s výhľadom do 5 rokov).

Koncepcia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky musí byť vypracovaná na základe metodického usmernenia Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 952/2005-200 zo dňa 15. apríla 2005, ktorým sa určuje postup pre tvorbu koncepcie rozvoja obcí v oblasti tepelnej energetiky. Dokument musí byť taktiež v súlade s dlhodobou koncepciou Energetickej politiky Slovenskej republiky.

Vypracovanie koncepcie rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky je vytvorenie podmienok pre systémový rozvoj sústav tepelných zariadení na území mesta/obce, s cieľom zabezpečiť spoľahlivosť a bezpečnosť dodávky tepla, hospodárnosť pri výrobe, rozvoje a spotrebe tepla na princípe trvalo udržateľného rozvoja, s dôrazom na ochranu životného prostredia.

Mesto má vypracovanú aktualizáciu koncepcie rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky ktorý sa po schválení mestským zastupiteľstvom stáva súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie mesta. Aktualizáciu vypracovala spoločnosť NOVACO s.r.o. vo februári 2021.

Zásobovanie teplom je dôležitou časťou energetickej výrobnno-zásobovacej sústavy ovplyvňujúcej územný rozvoj mesta Nováky a jeho environmentálnu hodnotu. Rozvoj zásobovania teplom mesta Nováky uskutočňovať v zmysle § 31 zákona č.657/2004 o tepelnej energetike v súlade s dlhodobou koncepciou Energetickej politiky SR.

Zásobovanie teplom v meste Nováky je riešené :

a/ sústavou centralizovaného zásobovania teplom (CZT), prevádzku sústavy centralizovaného zásobovania teplom (SCZT) tri podnikateľské subjekty:

- Odštepny závod Elektrárne Nováky, organizačná zložka Slovenských elektrární, a.s. Bratislava (ENO) je výrobcou a dodávateľom tepla pre SCZT v meste Nováky,
- Fortischem, a.s. Nováky, subjekt chemického priemyslu, výrobca a dodávateľ tepla pre SCZT v meste Nováky,
- BENET, s.r.o. prevádzkovateľ a správca tepelných zariadení SCZT v meste Nováky, prevádzkovateľ plynových kotolní pre objekty, ktoré sa nachádzajú v častiach mesta, v ktorých absentujú zariadenia na odber tepla z SCZT, respektíve boli z rôznych príčin odpojené od sústavy SCZT.

b/ sústavou decentralizovaného zásobovanie teplom /DZT/

- s blokovými a domovými zdrojmi prevažne na zemný plyn
- s lokálnymi zdrojmi tepla

Elektráreň Nováky je základný zdroj tepla pre SCZT Nováky, teplo dodáva z kombinovanej výroby elektriny a tepla (KVET), pričom zdrojom výroby tepla sú tri parné kotly s celkovým tepelným výkonom 410 MWt. Zdrojom výroby elektriny sú 4 kondenzačné turbogenerátory s odberom pary, inštalovaný elektrický výkon zdroja je 266 MWe. Generované teplo sa predovšetkým používa na výrobu elektriny, časť vyrobeného tepla sa z odberov parných turbín dodáva do zdrojovej výmenníkovej stanice a odtiaľ do primárnych rozvodov tepla, horúcovodného tepelného napájača TN ENO - Prievidza.

Zdroj tepla ENO - je prvá slovenská systémová elektrárňa, ktorá bola uvedená do prevádzky v roku 1953. Hlavným predmetom činnosti ENO je výroba elektriny z domáceho uhlia. Elektrinu vyrába vo všeobecnom hospodárskom záujme (VHZ). Zdroj plní všetky emisné limity predpísané národnou a európskou legislatívou. Celková ročná spotreba uhlia je 1,8 mil. ton /rok, čo predstavuje 5 150 GWh/rok energie v palive. Dodávka elektriny vo VHZ je na úrovni 1 350 tis. MWh/rok a celková dodávka tepla sa pohybuje na úrovni 330 tis. MWh/rok (1200 TJ/rok). VHZ predpokladá výrobu elektriny z domáceho uhlia do roku 2023. Súčasná potreba pripojených odberateľov mesta Nováky je na úrovni do 5 500 MWh/rok (18 000 GJ/rok)

Teplu z tepelného napájачa ENO je do SCZT Nováky distribuované :

- Priamo do odberných zariadení - KOST pripojených na primárne HV rozvody - „odbočka 2“, parametre odberných zariadení pripojených na odbočku 2 vyhovujú pripojeniu na TN,
- Cez distribučnú výmenníkovú stanicu HV/HV (VSD) do tlakovo nezávislých primárnych HV rozvodov „odbočky 4“ a „odbočky 5“. Parametre odberných zariadení v odbočke 4 a 5 nevyhovujú priamemu pripojeniu na TN, odbočka č. 3 bola zrušená ako neefektívna.

V SCZT Nováky je osadených 15 tlakovo nezávislých KOST vybudovaných v rokoch 2006 - 2011, ktoré efektívne dodávajú teplo na ÚK, poprípade teplo na ÚK a teplú vodu do vykurovaných objektov. Prevádzkovateľom KOST je spoločnosť BENET, s.r.o., ktorá vykonáva ich obsluhu a údržbu.

ENO z SCZT zabezpečuje dodávku tepla pre bytové objekty sú objekty, do ktorých a v ktorých dodávateľ alebo odberateľ rozpočítava množstvo tepla konečnému spotrebiteľovi tepla, celkový počet 375 bytov, s počtom 743 obyvateľov a nebytové objekty - predovšetkým sú to dve základné školy, materská škola, stredná odborná škola, futbalový štadión, mestský úrad, kino a kúria.

Spoločnosť FORTISCHEM a.s. Nováky je dodávateľom tepla do SCZT Nováky. Hlavný predmet činnosti spoločnosti je výroba a predaj produktov chemického priemyslu. Spoločnosť je jedným z najvýznamnejších slovenských chemických podnikov, ktorý vyrába produkty anorganickej, organickej chémie, polymérov a produktov spracovania PVC. Ťažiskom je vývoz produkcie, hlavne na trhy EÚ. Prevažná väčšina produktov slúži ako surovina určená na ďalšie spracovanie u odberateľov. Produkciu chemických výrobkov zabezpečujú výrobné prevádzky troch závodov. Výroba bola spustená pred viac ako 70-timi rokmi, spoločnosť od samého začiatku prekročila rámec slovenského trhu a exportuje svoje výrobky do viac ako 50 krajín. Obrázok nižšie zobrazuje podiely na odberoch tepla vyrobeného na zdroji zo zemného plynu a „neštandardných“ zdrojov energie. Dodávka tepla pre mesto Nováky je na úrovni 1,7% z celkovej dodávky zdroja. Základným odberateľom tepla je technológia spoločnosti s podielom odberu viac ako 84,1%.

Zdroj tepla FORTISCHEM a.s. - je kotolňa so strednotlakovými parnými kotlami, ktoré vyrábajú teplo na báze zemného plynu a neštandardných palív pri výrobe acetylénu a PVC, resp. odpadného tepla vznikajúceho pri prevádzke technológií. Predpokladaný podiel vyrobeného tepla na báze neštandardných palív je 65%. Teplonosným médiom je nízkotlaková a strednotlaková para, ktorá sa rozvádza primárnymi rozvodmi - parovodmi v areáli chemického kombinátu a do odovzdávacej stanice pre zásobovanie mesta. OST pre dodávku tepla do SCZT mesta Nováky má výkon 2,2 MW, dĺžka rozvodov vyvedenia tepelného výkonu je 650 m.

Fortischem a.s. zabezpečuje dodávku tepla z SCZT pre bytové objekty, a objekty, do ktorých dodávateľ alebo odberateľ rozpočítava množstvo tepla konečnému spotrebiteľovi tepla, celkový počet 227 bytov s počtom 449 obyvateľov.

V rámci transformácie regiónu Horná Nitra, dôjde k zastaveniu ťažby hnedého uhlia a jeho následné spracovanie na energetické účely. Tento krok je nutné zrealizovať do konca roku 2023. Hnedé uhlie bude nahradené menej emisnými palivami (príp. bez-emisnými), čím sa výrazne zvýši kvalita života obyvateľov, živočíchov, ale aj rastlín, miest Nováky, Prievidza, obcí Zemianske Kostolany, Lehota pod Vtáčnikom, Kamenec pod Vtáčnikom a iných priľahlých oblastí v blízkom, ale aj vzdialenejšom okolí. Dôjde najmä k poklesu produkcie oxidov síry a dusíka, ktoré vznikajú pri spaľovaní fosílnych palív, pričom hlavnými zdrojmi produkujúcimi SO<sub>2</sub> a NO<sub>x</sub> sú uhoľné elektrárne. V roku 2018 sa na katastrálnom území mesta Nováky zo stredných a veľkých stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia vyprodukovalo 72 ton NO<sub>x</sub> a 8 ton SO<sub>2</sub>. Ak sa posudzujú stredné a veľké stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia aj z Elektrárne Nováky, tak produkcia znečisťujúcich látok predstavovala 2 041 ton NO<sub>x</sub> a 1 171 ton SO<sub>2</sub>.

Po roku 2023 majú mestá Nováky a Prievidza a obec Zemianske Kostolany, ktoré sú zásobované teplom z CZT, viacero možností vo výrobe tepla. Predpokladá sa, že v meste Prievidza bude vybudovaná nová kotolňa na zemný plyn naftový, v obci Cigeľ uvedený do prevádzky už existujúci zdroj na biomasu, s predohrevom banskými vodami a využitím solárnych kolektorov. Časť mesta Nováky v blízkosti Fortischemu môže byť zásobovaná teplom z odpadného tepla Fortischemu zo zemného plynu, a výroby tepla pri výrobe PVC a acetylénu. Zásobovanie teplom sa taktiež predpokladá zo zdroja v areáli Baňa Nováky (KGJ),

TČ, s využitím OZE, a i.) + plynová kotolňa pri futbalovom štadióne. Cieľom je radikálne zníženie produkcie emisií do ovzdušia na danom území. Transformáciou regiónu Horná Nitra dôjde predovšetkým k poklesu oxidov dusíka a oxidov síry.

HBP, a.s. prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti - Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s. prevádzkuje horúcovod ENO-Prievidza, ktorým sa o.i. zásobuje teplom a TUV časť odberateľov mesta Nováky. V areáli A-B jamy v Laskári sa plánuje vybudovať nový zdroj vykurovania mesta Nováky na báze drevnej štiepky a banskej vody. Žiada o zapracovanie plánovanej trasy horúcovodu medzi A-B jamou a horúcovodom ENO-Prievidza (KN-C pare. č. 6271, 6272, 6264, 6263, 3307), ako aj plánovanej trasy c.2 horúcovodu medzi areálom priemyselnej zóny Nováky (VAŠA, s.r.o.) a areálom A-B jamy v Laskári (KN-C pare. č. 6281/1, 6283, 6281, 6280, 6287, 6289, 6298, 6275, 6273, 6274, 3228) do pripravovanej koncepcie územného plánu mesta Nováky, ako súčasť koncepcie centrálneho zásobovania teplom mesta Nováky.

## **Návrh koncepcie zásobovania teplom**

### **Sústava CZT**

**NÁVRH ROZVOJA SÚSTAV TEPELNÝCH ZARIADENÍ A BUDÚCEHO ZÁSOBOVANIA TEPLOM ÚZEMIA MESTA** (v zmysle aktualizácie koncepcie rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky. NOVACO s.r.o. 02.2021)

Prvé dva varianty ponúkajú riešenie zásobovania teplom pre mesto s diaľkovým zásobovaním tepla po ukončení ťažby a spaľovania uhlia v elektrárni. Tretí variant ponúka riešenie lokálnej výroby tepla v plynových, resp. biomasových kotolniach na drevnú štiepku.

#### **Variant 1**

Čiastočná alebo úplná náhrada súčasného zdroja KVET pre zásobovanie existujúcich SCZT pre mesto Prievidza (PTH, a.s., Prievidza), Nováky (BENET Nováky) a obec Zemianske Kostolany.

Po rokuje plánovaná dodávka tepla 150 100 MWh pri tepelnom výkone 60,5 MW:

Priemerná dĺžka tepelného napájača Cigel' - Prievidza: 2,8 km (plynová kotolňa Prievidza 0 km; OZE Cigel' 5,6 km),

Priemerná dĺžka tepelného napájača ENO - Prievidza: 14,5 km,

Priemerná dĺžka tepelného napájača ENO - Zemianske Kostolany: 2,5 km

Plánovaná je prevádzka existujúcej kotolne na drevné štiepky v areáli Bane Cigel' s jej doplnením o ďalšie efektívne zdroje OZE a KVET. Zdrojom KVET bude kogeneračná jednotka na zemný plyn naftový, ktorá bude slúžiť ako pohon tepelného čerpadla, ktoré bude celoročne využívať nízkopotencionálne teplo banských vôd ako zdroj OZE na dodávku tepla pre SCZT mesta Prievidza. Existujúce kotly na drevnú štiepku plnia v súčasnosti emisné limity podľa platnej legislatívy.

Časť mesta Nováky pri Fortischeme - odbočka č.2 TN ENO - Prievidza, bude zásobovaná zo zdroja Fortischeme. Pripojku novým potrubím DN 200 o dĺžke 300 m vybuduje spoločnosť BENET, s.r.o.. Podiel tepla bude predstavovať 44% z celkového tepla v SCZT pre mesto Nováky. Tepelný výkon v bode pripojenia odbočky č.4 TN ENO - Prievidza, pri KOST Futbalový štadión nahradí horúcovodný kotol na zemný plyn naftový s výkonom 3,0 MWt, ktorý bude v správe spoločnosti BENET, s.r.o.. Do uzla odbočky č.4 bude privedený tepelný výkon max. 2,0 MWt na báze OZE, KVET z KGJ a TČ z Bane Nováky, a to potrubím DN 200 v dĺžke 800 m, ktorý vybudujú Hornonitrianske bane Prievidza, a.s.. Podiel tepla bude predstavovať 56% z celkového tepla v SCZT pre mesto Nováky. Investičný náklad riešení je 1 mil.EUR.

#### **Variant 2**

Variantné riešenie Slovenských elektrární je založené na výstavbe nového zdroja diaľkového vykurovania v lokalite uhoľnej elektrárne v Novákoch. Navrhovaným riešením je inštalácia dvoch 8 MWt biomasových kotlov, troch 18 MWt kotlov na zemný plyn naftový, a kogeneračnej jednotky na kombinovanú výrobu tepla a energie s vratným plynovým motorom s kapacitou 1 MWt a 1 MWe. Investičný náklad je odhadovaný na 18,6 mil. EUR.

Variantným riešením Slovenských elektrární je plynová kotolňa s 3ks plynovými kotlami a biomasová kotolňa s 2ks biomasovými kotlami k výrobe tepla, ale taktiež kogeneračná jednotka pre vlastnú spotrebu elektriny.

### Variant 3

V meste Nováky sa vybudujú samostatné plynové, prípadne biomasové okrskové kotolne, v ktorých budú umiestnené kotly k výrobe tepla, tak aby boli schopné pokryť v maximálnej miere dopyt po teple. Kotolne budú fungovať v bivalentnom režime, a to spôsobom predohrevu vody za pomoci solárnych panelov.

#### Potreba tepla

Orientačný tepelný príkon a ročná potreba tepla pre jednotlivé navrhované rozvojové lokality (FPB) v členení podľa navrhovaných rozvojových funkčných plôch pre bývanie, vybavenosť, rekreáciu a výrobu sú uvedené v kapitole A.3 Doplnujúce údaje tab. č. 8 pre návrhové obdobie a pre výhľadové obdobie.

Orientačné hodnoty uvedené v tab. č. 8 boli stanovené podľa platnej legislatívy v oblasti energetickej hospodárnosti budov a technických noriem pre tepelnú ochranu budov. (Zákon č.555/2005 Z.z., Zákon č. 300 / 2012 Z.z., Vyhláška MD V RR SR č.364/ 2012 Z.z., Vyhláška ÚRSO č. 328/2005 Z.z. a STN 730540-2 -2012, STN EN 15316-3-1).

V bilanciách je uvažované aj s potrebou tepla pre prípravu TÚV. V potrebe tepla pre priemyselnú výrobu sa uvažovalo aj s malou určitou spotrebou tepla pre technologické účely z dôvodu neurčitosti podrobnejšieho charakteru výrobných procesov na navrhovaných rozvojových plochách.

Súčet orientačných tepelných príkonov a ročných potrieb tepla stanovených pre jednotlivé FPB nemôže vyjadrovať celkový prírastok potrieb tepla v návrhových obdobiach, pretože navrhované funkčné plochy predstavujú maximálny možný územný rozvoj riešeného územia mesta.. Reálna hodnota celkového prírastku potrieb tepla sa stanoví korekciou realizačnými koeficientmi krb (byty),krv (vybavenosť, rekreácia) a krp (priemysel). Reálna hodnota uvedených realizačných koeficientov sa stanoví individuálne podľa známeho reálneho rozvojového programu obce. Celková orientačná hodnota realizačného koeficientu kr môže byť 0,3 až 0,5.

#### Sústava CZT

Navrhuje sa ako základná sústava pre zabezpečenie zásobovania teplom v meste Nováky, ktorej rozvoj sa navrhuje realizovať na základe ekonomického a environmentálneho zdôvodnenia.

Odporúča sa udržať a inovovať už vybudované systémy CZT obyvateľstva. Kapacita tepelných napájačov ENO je vhodná pre využitie zásobovania teplom v systémove a intenzívne využívaných rozvojových lokalitách s vyššou koncentráciou obyvateľstva a výroby.

#### Sústava DZT

Rozvoj sústavy DZT sa navrhuje realizovať predovšetkým rozvojom plynifikácie mesta Nováky, kde zemný plyn bude tvoriť hlavnú palivovú základňu. S DZT sa uvažuje hlavne pri navrhovanej výstavbe IBV, občianskej vybavenosti a pre objekty rekreácie s športu. Ako i niektoré navrhované plochy pre priemyselnú výrobu a ostatnú potrebu tam, kde z hľadiska dodávky a ekonomickej efektívnosti je plynifikácia lokálnych zdrojov tepla ekonomicky aj ekologicky výhodnejšia. Ako doplnkové ekologické palivá sa odporúčajú - elektrická energia, propán bután, využitie zemského tepla a obnoviteľných zdrojov energií.

#### Záver a odporúčania :

Zásobovanie teplom je kľúčovou otázkou energetickeho hospodárstva mesta Nováky na ktorom sa podieľajú všetky výrobné-zásobovacie energetické sústavy (teplo, el. energia, plyn a doprava ostatných palív). Problematika spojená s jeho riešením je investične aj technicky veľmi náročná. Zásobovanie teplom má tiež značný vplyv na životné prostredie a stupeň nečistenia prostredia.

Pri riešení problematiky rozvoja tepelnej energetiky v meste Nováky je nutné analyzovať ako výrobu tepla, jeho distribúciu, tak aj konečnú spotrebu tepla. Pre správne fungovanie tepelnej energetiky v meste, je potrebné, rešpektovať klesajúci trend spotreby (zmena klímy, realizácia racionalizačných opatrení na zariadeniach určených na spotrebu tepla, pokles odberateľov tepla, zatepľovanie a pod.) a tomu prispôbovať dimenzovanie výroby tepla a distribúcie.

Mesto Nováky aktuálne prechádza rozsiahlou rekonštrukciou rozvodov, má vysoký potenciál úspory po ich rekonštrukcií, taktiež pri výmene zariadení určených na výrobu tepla v kotolniach (či už vo vlastnej réžii alebo po dohode so strategickým partnerom, nakoľko financovanie takejto obnovy si vyžaduje rozsiahle finančné prostriedky).

V prípade budov, ktoré nie sú zásobované prostredníctvom CZT má mesto obmedzené možnosti. Opatrenia môže vykonávať len v budovách, ktoré sú v jeho majetku alebo pôsobnosti, a to modernizáciou zariadení na výrobu tepla, prípadne racionalizačnými opatreniami (zatepľovanie

obvodových múrov budov, zatepľovanie striech/podláh, výmenou pôvodných otvorových konštrukcií budov za moderné a izolované s nižšou tepelnou stratou, hydraulickým vyregulovaním tepelnej sústavy, termostatickými ventilmi, ekvitermickou reguláciou, obnovou zdravotníckej, prípadne pomerovými rozdeľovačmi (ak je v budove možnosť rozpočítať teplo medzi viacerých nájomcov).

Mesto taktiež môže odporúčať využívanie OZE v objektoch, ktoré sú zásobované individuálne a nemá na ne žiadny dosah, a to prostredníctvom dobre nastavenej komunikačnej stratégie (informovať o výzvach pre domácnosti, bytové domy, budovy verejnej a štátnej správy, podnikateľské subjekty) o možnostiach inštalácie solárnych panelov, fotovoltických článkoch, tepelných čerpadlách a pod.

Všetky opatrenia sa odporúča vykonávať na základe výsledkov odporúčaní vyplývajúceho z relevantných dokumentov, ktoré posudzujú každý objekt individuálne, napr. energetických auditov budov.

Opatrenia navrhované v koncepcii rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky taktiež odporúčame primárne realizovať prostredníctvom fondov EÚ. Spracovaná koncepcia rozvoja mesta je otvorený materiál a v prípade zásadných zmien vonkajších podmienok (cena palív, elektrickej energie) je jeho modifikácia očakávaná. Navrhované opatrenia sú zvolené tak, aby sa dali vhodne kombinovať v rámci úvahy v ďalšom rozvoji mesta v oblasti tepelnej energetiky, s ich ekonomickým dopadom na vývoj ceny tepla a nákladov na zásobovanie teplom pre koncového odberateľa.

#### **A.2.11.3.4 Ostatné druhy energie**

Okrem hlavných druhov využívanej energie (elektrická energia, zemný plyn a tuhé palivá) je možné reálne využiť na území mesta aj ostatné netradičné druhy energie. Slnecnú energiu ako doplnkový zdroj a biomasu (drevená hmota) ako hlavný zdroj tepla. Využívanie obnoviteľných zdrojov je v súčasnosti veľmi nízke a sporadické. V súčasnosti nastáva výrazná zmena, obrát v koncepcii podpory a uplatňovania využitia alternatívnych zdrojov energie s podporou EÚ a národných koncepcií štátnej dotačnej politiky a tiež z dôvodov súčasnej svetovej situácie v oblasti cien energií a tiež z dôvodov zníženia uhlíkovej stopy pre trvale udržateľný vývoj.

Ako alternatívu sa pripravuje v rámci transformácie regiónu hornej Nitry využitie alternatívnych zdrojov energií ako náhradu primárnych palív zemného plynu a uhlia. Mesto môže v zmysle platnej legislatívy o tepelnej energetike (zákona č.657/2004 Z.z.) iniciovať vypracovanie projektov na získanie podporných finančných fondov (napr. z EÚ) na účinnejšie a efektívnejšie využívanie netradičných, obnoviteľných zdrojov energie v sústave DZT.

#### **BIOMASA**

Biomasu považujeme za obnoviteľný zdroj energie, ktorého perspektíva je veľmi priaznivá, čo sa týka suplovania fosílnych palív, ktoré sa využívajú na výrobu tepla. Biomasa je jeden z najvýznamnejších obnovujúcim sa zdrojom surovín rastlinného a živočíšneho pôvodu, ktorý je vhodný predovšetkým na priemyselné a energetické účely. Priemerný energetický obsah v 1 kg dreva je približne 4,5 kWh, čo predstavuje o 20 % vyššiu hodnotu než energia, ktorá je obsiahnutá v 1 kg hnedého uhlia. Biomasu rozlišujeme rastlinnú, dendromasu (odpad z drevospracujúceho priemyslu, drevený komunálny odpad, lesná biomasa a iné); rastlinnú, fytomasu (jednoročné rastliny); a živočíšnu, zoomasu (exkrementy hospodárskych zvierat). Často sa biomasa využíva vo forme: peliet, brikiet a kusového dreva. Biomasa aj z pohľadu jej dostupnosti a možnosti využitia technológií sa z hospodárskeho, ale aj energetického hľadiska ukazuje ako jeden z najdôležitejších a najperspektívnejších obnoviteľných zdrojov, pretože je to zdroj trvalý, ktorý sa neustále obnovuje. Na rozdiel od iných primárnych zdrojov, pri biomase nedochádza k nárastu CO<sub>2</sub> do ovzdušia a taktiež redukuje emisie SO<sub>2</sub>. Biomasa taktiež prispieva k poklesu nákladov vynaložených na palivo. Nákup biomasy podporuje regionálnu udržateľnosť, nakoľko je dostupná aj na Slovensku a nie je ju potrebné dovážať zo zahraničia.

V súčasnosti je biomasa využívaná ako doplnkové palivo v tepelnom zdroji ENO, či iných podnikateľských subjektoch na území mesta.

#### **GEOTERMÁLNA ENERGIA**

Sumárny tepelno-technický potenciál geotermálnych vôd vo všetkých perspektívnych oblastiach Slovenskej republiky reprezentuje niečo cez 5 538 MW, z čoho sa v súčasnosti využíva približne 131 MW na 36 lokalitách. Využiteľný tepelný potenciál geotermálneho tepla na Slovensku sa odhaduje na 1 200 MW.

#### **VODNÁ ENERGIA**

Energia z vody je získavaná za pomoci zmeny prúdenia a tlaku na vhodne určenom úseku toku. Jedná sa o dve energie, a to kinetickú a potenciálnu, pričom sa z mechanickej energie vody vytvára elektrická energia. Premenu energie zabezpečuje vodná elektrárňa, napr. prehradením vodného toku a vznikom vodnej nádrže, ktorá zadržiava dostatočné množstvo vody a prepúšťa ju prírodným kanálom k turbíne. Turbína pod náporom tlaku vody poháňa generátor, ktorý vytvára elektrickú energiu. Vodné elektrárne je možné diferencovať na elektrárne malé, a to do 10 MW, a elektrárne veľké, nad 10 MW.

V meste Nováky sa nachádzajú dve malé vodné elektrárne, na rieke Nitra, do 1 MW: Nováky I s inštalovaným výkonom 0,13 MW a ročnou výrobou elektriny 0,65 GWh, a Nováky II s inštalovaným výkonom 0,23 MW a ročnou výrobou elektriny 0,84 GWh.

### VETERNÁ ENERGIA

Veterná energia je výsledkom nepriamej slnečnej energie, nakoľko vietor vzniká z dôvodu rozdielov tlaku zohrievaných oblastí vzduchu v zemskej atmosfére. Veterné elektrárne premieňajú energiu z prúdenia vzduchu na elektrinu. Vietor naráža na krídla rotora turbíny, čím dochádza ich otáčaniu.

Technické špecifikácie veterných turbín, ako napr. výkon sa pohybuje na úrovni 0,45 MW - 8 MW a viac. Využitelný potenciál na území Slovenska je okolo 1 135 GWh (ak sa uvažuje o 600 MW inštalovaného výkonu). Na Slovensku sú v prevádzke tri veterné parky s inštalovaným výkonom 5 MW, v ktorých sa vyrobí za rok približne 6 GWh elektriny.

Veterná energia predstavuje aj množstvo negatívnych vplyvov, a to zvýšenú hlučnosť, tienenie, esteticky nepriaznivé okolie, ako aj negatívny dopad na biotop v danej lokalite (úhyn vtákov, premnoženie hmyzu) (Maguláková, Technická univerzita v Košiciach, Strojnícka fakulta).

V súčasnosti sa na území mesta nevyužíva veterná energia.

### SLNEČNÁ ENERGIA

Slnečné žiarenie je pomerne ľahko prístupným obnoviteľným zdrojom energie a jeho využívanie nezaťažuje životné prostredie. Problematická je v tomto prípade nižšia koncentrácia slnečného žiarenia, ktoré dopadá na zemský povrch, či nerovnomerné rozloženie intenzity žiarenia naprieč ročnými obdobiami, prípadne vplyvy počasia.

Slnečnú energiu je možné premieňať viacerými spôsobmi:

1. Solárna - termická: slúži na ohrievanie vody, prípadne na vykurovanie budov,
2. Solárna - fotovoltaická: je ju možné využiť na produkciu elektriny,
3. Solárna - biomasa: využíva stromy, olejnaté plodiny, kukuricu a iné na výrobu palív, chemikálií, ale aj stavebných materiálov.

Najväčšie množstvo slnečného žiarenia dopadá zväčša v mesiaci júl a najmenej v mesiaci december. Avšak najviac slnečného žiarenia je zaznamenaného počas celého roka v južných častiach Slovenska, rozdiel oproti severnému Slovensku môže dosahovať až 15%.

Potenciál slnečnej energie v meste Nováky, Tabuľka A.2.11.3.4.1

| Identifikátor | Úhrn globálneho žiarenia                                | Interval ročných úhrnov globálneho žiarenia | Priemerný ročný úhrn priameho slnečného žiarenia dopadajúceho na georeliéf | Priemerný ročný úhrn odrazeného slnečného žiarenia dopadajúceho na georeliéf |
|---------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|               | [Wh.m <sup>-2</sup> .deň <sup>-1</sup> ]                | [kWh/m <sup>2</sup> /rok]                   | [kWh/m <sup>2</sup> /rok]                                                  | [kWh/m <sup>2</sup> /rok]                                                    |
| Mesto Nováky  | 3 001 - 3 100                                           | 1 101 - 1 200                               | 450 - 550                                                                  | 3 - 6                                                                        |
| Hodnotenie    | Relatívne stredný úhrn globálneho žiarenia na Slovensku |                                             |                                                                            |                                                                              |

Zdroj : NOVACO s.r.o

Potenciál využitia solárnych kolektorov a fotovoltaických panelov je najmä v prípade budov, ktoré nie sú napojené na CZT, a to rodinné domy, ale aj budovy verejného a podnikateľského sektora.

### VYUŽITELNOSŤ OBNOVITELNÝCH ZDROJOV ENERGIE NA ÚZEMÍ MESTA

Hodnotením využiteľnosti obnoviteľných zdrojov energie sa analyzuje využiteľnosť obnoviteľných zdrojov energie na potenciálne využitie pre zabezpečenie dodávok energie na území mesta. Posudzovanými zdrojmi energie sú nasledujúce zdroje: geotermálna energia, veterná energia, slnečná energia, vodná energia v podobe malých vodných elektrární, biopalivá a biomasa. Potenciál využitia obnoviteľných zdrojov na Slovensku je zhrnutý v nasledujúcej tabuľke.

## Sumarizácia potenciálu OZE v meste Nováky a jeho okolí - tabuľka A.2.11.3.4.2

| Obnoviteľný zdroj energie | Súčasný využitie | Hodnota                                                                 | Relatívny potenciál         |
|---------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Geotermálna energia       | Áno              | Predohrev                                                               | Relatívne stredný potenciál |
| Veterná energia           | Nie              | $v < 2 \text{ m/s}$                                                     | Relatívne nízky potenciál   |
| Slnecná energia           | Áno, len lokálne | Úhrn glob. žiarenia $3\,001 - 3\,100 \text{ Wh.m}^{-2}.\text{deň}^{-1}$ | Relatívne stredný potenciál |
| Biomasa (štiepka)         | Áno              | SCZT                                                                    | Relatívne vysoký potenciál  |

Zdroj : NOVACO s.r.o

V meste Nováky má z pohľadu tepelnej energetiky najvyšší potenciál využívanie biomasy ako paliva slúžiacemu k výrobe tepla dodávaného do CZT a k výrobe elektriny technológiou kombinovanej výroby elektriny a tepla. Potenciál využívania biomasy je predovšetkým v úplnom nahradení hnedého uhlia.

## A.2.11.4 Telekomunikačné a informačné siete

### A.2.11.4.1 Telekomunikácie

Mesto Nováky tvorí samostatný mestský telefónny obvod, je sídlom ústredne MTO Nováky. Prislúcha do primárnej oblasti Prievidza je napojený na sekundárne centrum Banská Bystrica (primárna oblasť je nižšou územnou jednotkou ako sekundárna oblasť).

Koncom deväťdesiatych rokov sa uskutočnila digitalizácia MTO, čím sa počet účastníkov /kapacita analógovej ATÚ bola 2000 účastníkov/ zdvojnásobil. Ústredňa je umiestnená v priestoroch Pošty.

Miestna telefónna sieť (mts) je vedená zemou a čiastočne vzduchom. Základ miestnej telefónnej siete tvorí metalické zemné vedenie. Vzdušný rozvod je vetvený pomocou stĺpových účastníckych rozvádzačov UR.

Podstatné pre zabezpečenie telefonizácie v zastavanom území rekonštrukcia a v nových rozvojových lokalitách – funkčno-priestorových blokoch (FPB) rozšírenie miestnej telefónnej siete (mts) a zabezpečenie dostatočnej kapacity ATÚ.

Bližšie údaje o stave telekomunikácií na území mesta neposkytol prevádzkovateľ, spoločnosť Slovak Telekom získať. Z uvedeného dôvodu nie je možné posúdiť kapacity mts.

Poskytnuté boli iba údaje o trasách mts, zemného telefónneho vedenia na území mesta. Tieto údaje sú premietnuté v grafickej časti. Trasy podzemných oznamovacích vedení ST sú v riešenom území vedené zemou.

Mestom vedie trasa diaľkového optického kábla spoločnosti Orange. Trasa tohto kábla je zakreslená v grafickej časti. (zdroj MICHLOVSKÝ, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, Správca PTZ Orange, Krošlák Ľubomír tel. 0908 945 130)

Územie mesta je pokryté signálom mobilných operátorov (T-com, Orange, O2).

V území sa nachádza základná stanica mobilného operátora Slovak Telekom, preto väčšina územia obce je pokrytá kvalitným signálom siete T-mobile a O2 (ktorý využíva tiež túto stanicu). Sieť ORANGE má na území obce tiež dobrú kvalitu signálu.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Križovania a súběhy navrhovaných inžinierskych sietí s PTZ je potrebné, riešiť v súlade s normou (STN 73 6005). Pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení a zariadení požaduje správca rešpektovať ich ochranné pásma.

V rámci koncepcie rozvoja mesta sa navrhujú pripojenia rozvojových lokalít (FPB) na verejnú elektronickú komunikačnú sieť /VEKS/, zemnými káblovými rozvodmi. Samotné body napojenia na VEKS, budú určené na požiadanie správcu, (pozn. samotné budovanie VEKS v meste bude závisieť od počtu zákazníkov, ktorí budú požadovať služby).

V koncepcii riešenia ÚPN Obce sa navrhujú rozvojové lokality – funkčno-priestorové bloky (FPB) pre funkčné územia bývania, vybavenosti, výroby a rekreácie pre návrhové obdobie (do r. 2040) a výhľadové obdobie (do r. 2055).

V rámci týchto navrhovaných FPB sú stanovené bilančné údaje v kapitole A.3 v tabuľkách č. 1 až 6 pre rozvojové zámery a kapacity. V rámci existujúcich funkčných území je možná intenzifikácia, kapacitné údaje pre ne neboli bilancované.

Kapacity FPB sú stanovené ich funkciou :

- bývanie - počet bytových jednotiek
- vybavenosť, rekreácia a priemysel: výroba, skladové hospodárstvo, obchodno-výrobné prevádzky (OVP),... - priemerná podlažná plocha a počet pracovných miest.

Pre bytové jednotky sa počíta so stupňom telefonizácie 1,5. pri predpokladanom rozvoji dátových služieb.

Pre objekty občianskej vybavenosti, rekreácie a priemyslu (výroba, skladové hospodárstvo, obchodno-výrobné prevádzky (OVP),...) nie je známa podrobnejšia špecifikácia, nie je určený druh a počet. Počet nových telefónnych staníc vychádzal z počtov pracovných miest:

|                                        |                                   |
|----------------------------------------|-----------------------------------|
| Občianska vybavenosť (OV) :            | 1 telef. stanica / 5 prac. Miest  |
| Rekreácia a rekreačná vybavenosť (RV): | 1 telef. stanica / 10 prac. Miest |
| Priemysel (PRV):                       | 1 telef. stanica / 15 prac. Miest |

V koncepcii riešenia sa počíta s napojením nových rozvodov mts na stávajúcu mts, prípadne s predĺžením mts do nových rozvojových území (FPB) s rozšírením mts v rámci jednotlivých FPB.

Obnova a modernizácia vedení a zariadení správcu siete je predmetom interných záujmov a stratégie správcu a prevádzkovateľa.

Z dôvodov vývoja a prebiehajúcich zmien v legislatíve (uvoľnenie prístupu k telekomunikačným sieťam, možnosti poskytovať dátové aj hlasové služby aj inými spoločnosťami, ...), ale najmä na prudký technický rozvoj v oblasti telekomunikácií sú zadefinované len hlavné zásady rozvoja pre túto oblasť.

Do grafickej časti územného plánu bude možné zapracovať koridory pre telekomunikačné siete, určiť miesta pripojenia rozvojových lokalít na mts až pri riešení podrobnejšej územno-plánovacej dokumentácie. Po podrobnejšom určení druhu a charakteru prevádzok vybavenosti, rekreácie a priemyslu bude možné presnejšie určiť počty potrebných nových telef. staníc.

#### **Zásady :**

- a) zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb,
- b) riešiť uloženie vzdušných rozvodov v zastavanom území mesta pod povrch zeme v zmysle §4 vyhl. č. 532/2002 Z.z., vrátane rozvojového územia t.j. navrhovaného zastavaného územia,
- c) zabezpečiť kvalitu telekomunikačnej siete vhodnú pre prenos dát – postupný presun ťažiska telekomunikačných služieb z hlasových na dátové služby.

#### **A.2.11.4.2 Televízne zariadenia**

Televízia Nováky. V Novákoch vysiela najstaršia mestská televízia na Slovensku. Prvé vysielanie bolo 15. marca 1991. Televízia šíri signál prostredníctvom káblovej siete v meste. Držiteľom licencie a prevádzkovateľom Televízie Nováky je od 01. 09. 2019 spoločnosť KABELTELSAT s. r. o., Partizánske, ktorá zabezpečuje vysielanie a prevádzku káblovej televízie. Táto neuvádza dostupný zakres sietí od predchádzajúceho správcu.

#### **A.2.11.4.3 Miestny rozhlas**

Pre potreby informovanosti obyvateľov je v meste vybudovaný miestny rozhlas. Rekonštrukcia miestneho rozhlasu sa vykonala v r. 1980 podľa projektu OSP Prievidza z r. 1977.

Vlastné vysielanie zabezpečuje odd. kultúry Mestského úradu. Prevádzku MR po technickej stránke zabezpečuje spoločnosť VEPOS, s.r.o., Nováky..

Ústredňa-pult TESLA AUA 230 a výkonové stojany TESLA AUC 2101 - 4 ks, TESLA AUC 2050 – 1 ks sa nachádzajú v budove Mestského úradu.

Rozvody MR – vodič 2xAY 16 mm<sup>2</sup> - sú vedené po samostatných oceľových stĺpoch.

Z budovy MsÚ sú vyvedené 3 vývody – 3 linky, Nováky – kolónia, Nováky – mesto a Lelovce.

Vzhľadom na navrhované nové lokality, obytné a rekreačné zóny, bude potrebné pre zabezpečenie ozvučenia rozšíriť rozvod MR aj do oblastí navrhovaných zón.

#### **Zásady :**

- a) zabezpečiť spracovanie dokumentácie skutkového stavu miestneho rozhlasu (K)
- b) navrhnuť koncepciu miestneho rozhlasu s rozšírením na celé mesto (S),
- c) v rámci koncepcie rozvoja sa navrhuje zmena koncepcie na bezdrôtový systém.
- d) pre rozvojové lokality sa navrhuje riešenie miestneho rozhlasu v súlade so zvolenou koncepciou riešenia systému ozvučenia mesta.

#### **A.2.11.4.4 Dátová sieť – internet**

V meste nie je vybudovaná osobitná dátová sieť. Obyvatelia mesta využívajú bezdrôtový internet Wireless LAN (Wi-Fi) od spoločností Slovak Telekom, Kinet, s.r.o, DSi Data, s.r.o. a Citicom, s.r.o.

V súčasnosti pripravuje pokrytie územia mesta signálom wi-fi aj spoločnosť SWAN s.r.o.

### **A.2.12 KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Úlohou hľadania stretu záujmov ochrany prírody, poľnohospodárstva a urbanizácie v predmetnom území je spoločné riešenie problémov pri zabezpečení praktickej ochrany prírody. Poškodená krajina poskytuje obmedzené potravinové a energetické zdroje, je náchylná na povodne a požiare. Z pohľadu človeka môžeme ochranu prírody vnímať aj ako ochranu voľného priestoru pre psychohygienické, športové a kultúrne vyžitie jej obyvateľov. Môže sa vychádzať z pamiatky na našich predkov a naše korene čo je v súlade s požiadavkami na agroturizmus a lokálny turizmus s veľkým potenciálom v rámci hornonitrianskeho regiónu. Hlavným cieľom ochrany prírody je však zachovanie biodiverzity, resp. druhej rozmanitosti, ktorá je ovplyvňovaná lokálnymi podmienkami prostredia a širšími vzťahmi v krajine.

#### **A.2.12.1 Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine**

Stresové javy sú prírodné, antropogénne (človekom podmienené) a antropické (človekom priamo vyvolané) javy, ktoré aktívne alebo potenciálne ohrozujú životné prostredie človeka. Stresové javy a zdroje podstatne obmedzujú, prípadne až znemožňujú využívanie územia na určité účely.

#### **A.2.12.2 Zložky životného prostredia**

##### **A.2.12.2.1 Abiotické zložky životného prostredia**

##### **Geomorfologické a geologické podmienky**

Územie je podľa geomorfologických jednotiek Slovenska zaradené do podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vnútorné Západné Karpaty, fatransko-tatranskej oblasti, celku Hornonitrianska kotlina, podcelku Prievidzská kotlina.

Zo základných erózo-denudačných typov reliéfu v území rozlišujeme reliéf rovín a nív, typický pre nivu rieky Nitra, reliéf kotlinových pahorkatín, ktorý má v území dominantné zastúpenie až po reliéf podvrchovín a pahorkatín, ktorý je typický pre vyššie polohy (Dubina 411 m n.m.). Z pohľadu definovania základnej morfoštruktúry územia ide o územie s vrásovo-blokovou fatransko-tatranskou morfoštruktúrou, pre ktorú sú v území typické negatívne morfoštruktúry a morfoštruktúrne depresie kotlin.

Z hľadiska morfologicko-morfometrických typov reliéfu v území rozlišujeme tzv. nerozlišené roviny, typické pre nivu rieky Nitra, horizontálne a vertikálne rozčlenené roviny, typické pre severnú časť k.ú. Plošne najväčšie zastúpenie má typ pahorkatiny mierne až stredne členený. Vrch Dubina možno zaradiť do stredne členenej vrchoviny.

V zmysle regionálneho geologického členenia (Vass a kol., 1986) patrí územie do Horno-nitrianskej kotliny, ktorá predstavuje vnútrohorskú depresiu, vyplnenú sedimentami paleogénu, neogénu a kvartéru.

Súčasťou kotliny je čiastková Handlovská kotlina. Molasovú výplň kotliny tvoria morske sedimenty spodného miocénu. Hlavnou časťou výplne sú nemorské sedimenty, vulkanity a vulkanoklastiká bádenu a sarmatu, vrátane nováckych uhoľných súvrství. Kotlina je sčasti zakrytá vulkanitmi Vtáčnika a sedimentami pontského a pliocénneho veku.

Geologická stavba územia je pomerne komplikovaná v dôsledku tektonického zlomu, s neogénnou hrásťovo-prepadlinovou stavbou. Zlomy s veľkou vertikálnou amplitúdou rozčleňujú celý región na niekoľko blokov. Blok severnej časti Hornonitrianskej kotliny sa delí na viacero kryh nižšieho rádu. V juhovýchodnej časti katastra Novák vystupuje vysoká kryha Pustého vrchu.

#### Kvartér

Kvartér záujmového územia je zastúpený fluviálnymi, proluviálnymi a deluviálnymi sedimentami.

Fluviálne sedimenty tvoria os územia, ktorá sa ťahne pozdĺž rieky Nitry a jej ľavostranných prítokov Handlovka a Lehotský potok. Povrchovú vrstvu sedimentov tvorí súvislá vrstva náplavových hĺn s mocnosťou 0,5-2,0 m. Korytovú fáciu tvoria podložné štrkopiesčité sedimenty, z vrchnej časti zahlienené. Celková mocnosť fluviálnych sedimentov dosahuje 6-12 m.

Na ľavú (východnú) časť údolia Nitry nadväzujú pomerne rozsiahle vyvinuté proluviálne sedimenty vyvinuté vo forme náplavových kužeľov na ústí dolín vybíhajúcich z pohoria Vtáčnik. Jedná sa o komplex zahlienených, slaboopracovaných štrkov.

Svahové partie sú pokryté deluviálnymi sedimentami. Ich charakter závisí od podložného substrátu; na vulkanoklastikách sú vo forme hlinito-kamenitých sutí, na ílovitých sedimentoch je charakteristický výskyt zosuvných delúvií.

#### Neogén

Podložie kvartéru vytvárajú v celom rozsahu územia sedimenty neogénu, s rôznou genézou. V prevažnej časti územia vystupujú pod povrchom sedimenty lelovského súvrstvia, najmladšieho člena neogénnej výplne kotliny (pont). Súvrstvie má pestrý faciálny vývoj, so zastúpením ílov, pieskov a štrkov. Súvrstvie dosahuje mocnosť 200 m.

V jeho podloží vystupuje košianske súvrstvie, ktoré je vyvinuté ako hrubé súvrstvie ílov a vápnitých ílov (vrchný bádén). V rámci vysokej kryhy Pustého vrchu, medzi Novákmi a Lehotou pod Vtáčnikom vystupuje tento komplex až k povrchu.

Výskyt uhlia v Nováckej kotline je viazaný na novácke súvrstvie vrchnobádenského veku, v podloží ílov košianskeho súvrstvia a v nadloží tzv. kamenského súvrstvia. Hlavný uhoľný sloj je vymedzený hranicou južný okraj obce Koš - južný okraj Prievidze - Opatovce nad Nitrou - Horné Lelovce - Nováky - severný okraj Kamenca pod Vtáčnikom - Lehota pod Vtáčnikom. Jeho hrúbka je prevažne 8-10 m.

Uvádzaná štruktúra Pustého vrchu v juhovýchodnej časti katastra Novák je budovaná vulkanoklastickými sedimentami vtáčnickej a rematskej formácie (sarmat), v ktorých sú zastúpené prevažne sedimenty pyroklastických prúdov, tufy a aglomeráty, pieskovce, zlepenice a brekie s polohami pieskovcov. V izolovanej kryhe tu vystupuje aj extrúzia pyroxenicko-amfibolických andezitov.

### Vodné pomery

#### Podzemné vody

Z hľadiska hydrofyzikálnych vlastností hornín, režimu podzemných vôd a ich chemizmu možno v území vyčleniť niekoľko hydrogeologických celkov:

- celok neovulkanitov
- celok neogénnej výplne kotliny
- celok kvartérnych sedimentov.

Hydrogeologický celok neovulkanitov je charakterizovaný puklinovou a medzizrnovou priepustnosťou. Vo všeobecnosti je zvodnenie prostredia neovulkanitov nízke. v celku sa vyskytujú pramene puklinové a vrstevné. Celok je charakterizovaný vysokou anizotropiou hydraulických vlastností. Vyššie zvodnenie dosahujú rigidnejšie členy (andezity, brekie, zlepenice, pieskovce, konglomeráty). V komplexe existujú preferované zóny prúdenia podzemných vôd viazané na zóny tektonického porušenia.

Plošne najrozsiahlejším súvrstvím celku neogénnej výplne kotliny je lelovské súvrstvie. Na tomto súvrství ležia priamo fluviálne a proluviálne sedimenty kvartéru, takže spolu vytvárajú jeden zvodnený celok. Podzemné vody sú viazané predovšetkým na vrstvy štrkov a pieskov. Nepriepustné vrstvy ílov spôsobujú v súvrství vznik artézskych horizontov.

Kolektor podzemných vôd kvartéru tvoria predovšetkým náplavy poriečnej nivy Nitry, Lehotského potoka a Handlovky. Reprezentované sú piesčitými až ílovitými štrkami, ktoré sú prekryté rôzne mocnou vrstvou povodňových hĺn. Podzemná voda sa nachádza v cca 3-4 m a kolíše v závislosti od hydrologických stavov v okolitých povrchových tokoch. Priepustnosť štrkov sa najčastejšie pohybuje v

rozmedzí rádov koeficienta filtrácie  $k_f$   $10^{-4}$ - $10^{-5}$  m/s. Režim podzemných vôd je ovplyvňovaný stavom v povrchových tokoch, s ktorými sú v hydraulickej spojitosti. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je SV-JZ.

Pri klasifikácii podzemných vôd v území bola ako podklad použitá geologická mapa v mierke 1:50 000, inžinierskogeologická mapa v mierke 1:10 000 a základná hydrogeologická mapa v mierke 1:200 000. Skúmané územie je však z hľadiska analýzy hĺbky hladiny podzemnej vody pomerne problematické, keďže ide o územie, kde sa dobýva hnedé uhli a kde sú pôvodné geologické vrstvy narušené a tým sa narušil aj sled zvodnených vrstiev.

#### *Minerálne a termálne vody*

V území sa nenachádzajú prírodné vývery minerálnych vôd. Termálne vody boli zachytené vrtmi v rámci uhoľného prieskumu v oblasti Laskára. Vrtom Š1-NB II. hĺbky 1 851 m bola vo vápencovo-dolomitickom komplexe triasu podložja kotliny, v intervale 1 677-1 851 zachytená termálna voda s výdatnosťou prelivu 26 l/s, povrchovou teplotou 66 °C, s mineralizáciou 0,93 mg/l a typom chemizmu  $\text{HCO}_3\text{-SO}_4\text{-Ca-Na-Mg}$ .

#### *Vodohospodársky chránené územia*

Záujmové územie leží v OP II. st. prírodných liečivých zdrojov Bojnice.

#### *Povrchové vody*

Z hľadiska hydrologického členenia patrí k.ú. do povodia Váhu - čiastkového povodia 4-21-11 Horná Nitra. Kostru riečnej siete v riešenom území tvorí rieka Nitra so svojimi hlavnými prítokmi, potok Lehota (ľavostranný), Lehotský potok (vlieva sa do Lehoty), Trebianka (pravostranný) a niekoľko bezmenných potokov hlavne v juhozápadnej časti k.ú. (Dubina). Dĺžka hlavného toku rieky Nitra je 168 km a priemerná šírka povodia 26,7 km. Celkový spád rieky je 673 m s pozdĺžnym sklonom 4 ‰. Rieka Nitra je zaradená v zmysle vyhlášky č. 525/2002 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, medzi vodohospodársky významné vodné toky, ako vodný tok s významným odberom vody pre priemysel a poľnohospodárstvo. V roku 2008 došlo k prekládke rieky Nitra v dĺžke 1850 m na hranici k.ú. Opatovce nad Nitrou a k.ú. Nováky z dôvodu rozširovania ťažby uhlia.

Dlhodobý priemerný ročný prietok z povodia  $Q_a = 22,5 \text{ l.m}^3.\text{s}^{-1}$ , čomu odpovedá ročný odtok 710,3 mil.  $\text{m}^3$ . Najväčší prietok  $Q_{100} = 385 \text{ m}^3.\text{s}^{-1}$ , najmenší pozorovaný  $Q_{\min} = 0,030 \text{ m}^3.\text{s}^{-1}$ . Najväčší dlhodobý mesačný prietok je v marci, najmenší v septembri.

Špecifický odtok sa na území Hornej Nitry pohybuje v rozmedzí  $17,7\text{-}1,17 \text{ l.s}^{-1}/\text{km}^2$ . Najväčšiu hodnotu dosahuje v oblasti nad Kľačnom, najnižšiu v povodí Dlhého kanála.

Charakteristika vývoja vodnosti . tab. A.2.12.2.1.1

| Tok - profil | Plocha povodia $\text{km}^2$ | $Q_{100} \text{ m}^3.\text{s}^{-1}$ | Špecifický odtok $\text{l.s}^{-1}/\text{km}^2$ | $Q_a \text{ m}^3.\text{s}^{-1}$ | $Q_{355d} \text{ m}^3.\text{s}^{-1}$ | Koeficient $K = Q_{355d} / Q_a$ |
|--------------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Nitra-Nováky | 489,78                       | 175                                 | 10,79                                          | 5,285                           | 0,893                                | 0,168                           |

Z hľadiska prietokov a prietokových charakteristík je čiastkové povodie Nitry v porovnaní s ostatnými slovenskými povodiami mierne nadpriemerné, pričom max. priemerný odtok nastáva na jar a minimálne hodnoty dosahuje v septembri a v zimných mesiacoch.

#### *Úprava toku rieky Nitra*

V riešenom území je rieka Nitra upravená v km 120,5-127,9 na kapacitu  $175 \text{ m}^3.\text{s}^{-1}$ , v km 127,9-131,0 na kapacitu  $160 \text{ m}^3.\text{s}^{-1}$ , v km 131,0-133,1 – na kapacitu  $150 \text{ m}^3.\text{s}^{-1}$ .

Regulovanie odtoku technickými zariadeniami na toku rieky Nitra

- ☐ Dolná hať v Novákoch – rkm 122,25. Účelom je krátkodobá rezerva pre AN Nováky,
- ☐ AN Nováky – vybudovaná ako bočná nádrž s priehradou v rkm 131,2. Voda sa akumuluje na krytie denných špičiek,
- ☐ Horná hať v Novákoch sa nachádza v rkm 134,0. Jej účelom je vzdutie vody pre jej odber do akumulačnej nádrže.

## Pôdy

Dominantným pôdnym typom riešeného územia sú pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké až ťažké. Nachádzajú sa hlavne v severnej časti k.ú. Ďalej sú to fluvizeme typické, stredne ťažké, ktoré dominujú v juhovýchodnej časti územia. Kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké sa nachádzajú vo východnej a aj na severozápadnej časti územia. V okolí vodných tokov a podmáčaných lokalitách sa nachádzajú gleje stredne ťažké až veľmi ťažké.

Pre zalesnenú JV časť územia sú typické kambizeme modálne a kultizemné nasýtené až kyslé. Typickým pôdnym druhom prevažnej časti územia je hlinitá pôda bez skeletu až slabo skeletnatá.

Zo zákona č. 220/2004 Z.z., § 12, ods. 2, písm. b.) vyplýva v súvislosti s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy povinnosť chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe tohto zákona. V riešenom území sú chránené plochy poľnohospodárskej pôdy s kódmi BPEJ 0202002 a 0206002.

## Klíma

Z hľadiska makroklimatickej klasifikácie posudzované územie leží v teplej, mierne vlhkej oblasti s miernou zimou.

Priemerná ročná teplota vzduchu sa tu pohybuje okolo 8,5°C, v závislosti od nadmorskej výšky. Trend rastu priemerných ročných teplôt vzduchu sa prejavil v posledných desaťročiach a najmä v posledných 10 rokoch. Najvýraznejší rast teploty vzduchu bol v januári až marci, v máji a v júni až auguste. V letnom období sa v Hornonitrianskej kotline vyskytuje v priemere 57 letných dní, v ktorých maximálna teplota vzduchu vystupuje na 25 °C a viac. Absolútne maximálne teploty vzduchu v predmetnom území vystúpili na 37,5 °C, minimálne teploty na -32,5 °C.

Na základe ročného chodu priemernej relatívnej vlhkosti vzduchu vyplýva, že v riešenom území je najvyššia vlhkosť vzduchu v období zimného polroka. Táto skutočnosť je spôsobená výskytom početných hmiel a nízkej oblačnosti, a to pri nízkych teplotách vzduchu. Priemerná ročná relatívna vlhkosť vzduchu je 70 %. Maximálne relatívne vlhkosti vzduchu v obdobiach s dlhšie trvajúcim hmlistým počasím sú dosahované hlavne v zimnom období (82 - 84 %).

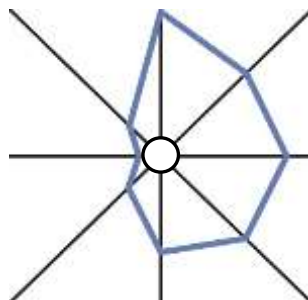
Hornonitrianska kotlina nepatrí k oblastiam s početným výskytom hmiel. Hmly sa v danej oblasti vytvárajú predovšetkým v jesennom a zimnom období. Hmly sa v zimnom polroku vytvárajú v priemere v 3 - 7 dňoch, v jarných mesiacoch sa takmer nevyskytujú. K tvorbe hmiel dochádza najčastejšie v priebehu noci a k ich rozrušovaniu zväčša v skorých dopoludňajších hodinách. Tvorba hmiel je významne závislá od geografickej polohy územia, preto trend znižovania počtu dní s hmlou pri otepľujúcom trende atmosféry sa výraznejšie neprejavuje.

Priemerné ročné úhrny zrážok dosahujú v predmetnej oblasti do 700 mm. Najvyššie priemerné mesačné úhrny zrážok sa vyskytujú v júni a v júli, čo svedčí o vysokom výpare v najteplejších letných mesiacoch.

V riešenom území sa snehová pokrývka na zemskom povrchu udržiava v priemere od konca novembra a trvá v priemere do konca februára. Trvanie snehovej pokrývky je často prerušované a tak k jej trvalému výskytu dochádza v priemere v 50 dňoch. Počas tuhých zím snehová pokrývka trvá až 80 - 90 dní a počas suchých a teplých zím len 15 - 20 dní. Priemerné výšky snehovej pokrývky pri februárovom vrchole zimy dosahujú od južných k severným oblastiam 15 - 20 cm a maximálne výšky snehovej pokrývky od 50 až do 60 cm.

Z hľadiska prašnosti a rozptylových podmienok je dôležitým prvkom smer a rýchlosť vetra. Prevládajúcimi smermi vetra v riešenom území sú severné, východné a juhovýchodné. Priemerná rýchlosť vetra na dne kotliny a na svahoch je okolo 2,4 m/s. V lete je priemerná rýchlosť vetra o málo vyššia (2,7 m/s), v zimnom období nižšia (2,6 m/s).

Veterná ružica podľa priemerných hodnôt smerov vetra.



### A.2.12.2.2 Biotické zložky životného prostredia

Súčasná vegetácia k. ú. mesta je výrazne poznačená dlhodobou ľudskou činnosťou. Prakticky celá spodná polovica je odlesnená a poľnohospodársky využívaná, z čoho veľkú časť tvorí orná pôda, menšiu časť hlavne trvalé trávne porasty a zastavané územie obce.

Lesné porasty prevládajú v západnej, a juhovýchodnej časti katastrálneho územia. Lesný pôdny fond z celkovej výmery katastrálneho územia zaberá 5,89 km<sup>2</sup>, t.j. 30,57 %. Z toho 577,43 ha je zariadených ako lesné porasty. Ostatné plochy predstavujú lesné cesty, odvozné miesta, políčka pre zver a elektrovedy.

S ohľadom na podiel a kvalitu lesov v riešenom území možno skonštatovať, že sa jedná o významný prvok ekosystému riešeného územia a jednu zo základných zložiek životného prostredia poskytujúcu okrem trvalého zdroja drevnej suroviny aj tzv. celospoločenské funkcie lesa. Sem je možné zaradiť rekreačnú, zdravotnú, pôdoochrannú, vodoochrannú a v k.ú. Nováky aj veľmi významnú protiimisnú funkciu lesov.

Pre všetky funkcie lesov je nevyhnutné chrániť lesný fond, ktorý tvoria pozemky patriace do lesného pôdneho fondu (LPF) a lesné dreviny na nich. LPF tvoria pozemky trvale určené na plnenie funkcií lesov: pozemky porastené lesnými drevinami (lesné porasty), obnovované lesné porasty, lesné škôlky a semenné plantáže, ale taktiež pozemky bez lesných porastov slúžiace lesnému hospodárstvu (lesné cesty, priesečky, políčka a lúčky pre zver a pod.).

V riešenom území sú prvky nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (NSKV) zastúpené skupinkami stromov a kríkov, brehovými porastami a nepravidelne líniovo vysadenými stromoradiami pozdĺž komunikácií a vodných tokov.

Sú významným ekosystémom, s prevažujúcou lokalizáciou východne, severne a severozápadne od intravilánu mesta Nováky. Východne od katastrálneho územia, v náväznosti na okraje intravilánu, tvoria ekotónové porasty spojnicu medzi intravilánom a lesnými ekosystémami. Opustené ovocné sady a záhrady sa nachádzajú severne od mesta Nováky, v miestnej časti Laskár. Severozápadne od mesta Nováky sa medzi lesnými plochami a agrocenózami nachádzajú terasovité medze s kríkovitými formáciami, s rôznym zastúpením bylinnej i stromovej etáže, včítane solitérnych stromov.

Ekotónové porasty sa v druhovej skladbe značne líšia podľa toho, či majú alebo nemajú kontakt s vodou. Preto tu nachádzame na jednej strane kríkovité porasty so solitérnym zastúpením drevín popri poľných cestách a na terasovitých medziach. Na strane druhej nachádzame úplne iné druhy vegetácie, sprevádzajúce periodické potoky, resp. lemujúce nivu periodických potôčikov.

Sídlna vegetácia je zastúpená pomerne bohatou výsadbou pestrej kríkovitej aj stromovej vegetácie. Solitérne alebo v skupinách sa tu vyskytujú smrek, breza, topole, agáty, pagaštany, vrb, čerešne a ďalšie ihličnaté aj listnaté okrasné, lesné aj ovocné dreviny. Hodnotná je aj skupina starších stromov v blízkosti kostola v centre intravilánu, ale najhodnotnejším z hľadiska biodiverzity je areál mestského parku. Sídlnú vegetáciu dopĺňajú ovocné stromy a v okolí ciest a na opustených plochách dominujú kroviny ako napr. baza čierna (*Sambucus nigra*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), ruža šíповá (*Rosa canina*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), ostružina (*Rubus* sp.) a pod. Z hľadiska ekostability majú malý význam a z hľadiska estetického vnímania krajiny pôsobia skôr rušivo.

#### Výskyt invázných druhov rastlín

Medzi negatívne javy, ktoré ohrozujú biodiverzitu územia, je treba zaradiť aj výskyt invázných druhov rastlín. V území obvodu PPÚ bol zaznamenaný výskyt 8 invázných a dvoch potenciálne invázných druhov rastlín. Z toho na 3 invázne druhy rastlín, sa vzťahuje zákonná povinnosť ich likvidácie v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Výskyt krídlatky japonskej (*Fallopia japonica*) bol zaznamenaný na zarastajúcej lúke pod lesom Dubina, v prieseku pod vysokým vedením a v líniovom poraste popri železničnej trati.

Netýkavka žliazkatá (*Impatiens glandulifera*) rastie v brehových porastoch rieky Nitra v severnej časti územia. Porasty zlatobyle kanadskej (*Solidago canadensis*) boli zaznamenané najčastejšie, na 6 lokalitách, napr. na rekultivovanej ploche pri bani Laskár, pozdĺž železničnej trate, kde tvoria miestami súvislé porasty a v parku bývalého kaštieľa.

Z ďalších invázných druhov boli sledované invázne druhy neofytov (I) a potenciálne invázne druhy (PI) v zmysle Cvachovej, Gojdičovej, (2002).

Sľečnica hľuznatá (*Helianthus tuberosus*) tvorí súvislé líniové porasty v lokalite pozdĺž brehových porastov meandra rieky Nitra. Javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*) bol determinovaný na 7 lokalitách, napr. pozdĺž železnice, v brehových porastoch Cigľianskeho kanála, na rekultivovanej ploche pri bani Laskár a v parku bývalého kaštieľa.

Potenciálne invázny druh redkevnik potočníkolistý (*Erucastrum nasturtiifolium*) sa vyskytuje pozdĺž porastov trste (*Phragmites australis*) pri železnici.

### **Fauna mesta**

Živočíšstvo v prevažne poľnohospodársky využívanom území je silne ovplyvnené antropogénnou činnosťou. Jeho charakter je daný najmä poľnohospodárskym využitím územia a v okolí mesta aj nedostatkom súvislejších porastov drevín vhodných ako trvalé úkryty, preto tadiaľto väčšie druhy cicavcov väčšinou migrujú (príp. tu nachádzajú dočasný – sezónny úkryt). Z väčších cicavcov sa tu bežne vyskytujú jeleň lesný (*Cervus elaphus*), srnec lesný (*Capreolus capreolus*) a diviak lesný (*Sus scrofa*), relatívne vhodné podmienky má aj zajac poľný (*Lepus europaeus*). Z menších šeliem tu možno predpokladať výskyt bežných druhov ako sú: líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), jazvec lesný (*Meles meles*), kuny (*Martes martes* a *M. foina*) a lasice myšozravej (*Mustela nivalis*).

V lesnatej časti územia možno okrem vyššie zmienených živočíchov z významnejších alebo nápadnejších cicavcov predpokladať aspoň občasný výskyt veľkých šeliem ako je medveď hnedý (*Ursus arctos*), vlk dravý (*Canis lupus*) alebo rys ostrovid (*Lynx lynx*). Bohato sú zastúpený zástupcovia avifauny.

## **A.2.12.3 Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia**

### **A.2.12.3.1 Imisie**

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. Značné emisné zaťaženie ovzdušia najmä okolitými zdrojmi zo Slovenských elektrární, Nováckych chemických závodov, Sloveca, Hornonitrianskych baní a ďalších zapríčiňujú, že znečistené ovzdušie je potenciálnou hrozbou pre zdravie obyvateľstva.

V regióne Hornej Nitry desaťročia pôsobili a pôsobia najmä imisie a exhaláty Elektrárne Nováky (ENO) v Zemianskych Kostolnoch. ENO bola uvedená do prevádzky v roku 1953 a od tejto doby je hlavným zdrojom znečistenia na Hornej Nitre. Emisné zložky vďaka významnému zastúpeniu síry v uhlí spaľovanom v ENO (2–3 % z Hornonitrianskych baní, 5–6 % českého hnedého uhlia) sú kyslého typu, s prevahou komponentov síry, dusíka, uhlíka, prašného a popolčekového spádu, ktorý obsahuje celý rad rizikových prvkov najmä As, F, Cr, Pb, Cd, V, Zn, Ni a ďalších. K markantnému poklesu emitovaných znečistenín do ovzdušia došlo za posledných 10–15 rokov. Čas tohto poklesu možno spájať so znižovaním množstva spáleného paliva 4,4 mil. t v roku 1980, 2,5 mil. t v roku 2004. Jednoznačne však je tento pokles podmienený ekologizáciou výroby elektriny, zavedením účinných filtrov. Ako hraničné obdobie tohto poklesu možno uviesť roky 1989–90. Pokles CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub> bol za roky 1980–2004 približne polovičný. Enormný bol však pokles tuhých znečisťujúcich látok (TZL), resp. polietavého prachu, ktoré sa rozptyľujú v ovzduší a pôsobia dráždivo na dýchacie cesty.

Emisie TZL v ENO poklesli z maxima 50 197 t v roku 1978 na 577 t v roku 2007. Jedná sa približne o 87 násobný pokles, resp. v roku 2007 emisie TZL predstavovali len 1,15 % z emisií vyprodukovaných v roku 1978. Aj keď v súčasnosti došlo k markantnému poklesu emitovaných znečisťujúcich látok do ovzdušia, kontaminácia sa nezastavila a, aj keď v podstate nižších koncentráciách, pokračuje do súčasnosti a ako stará environmentálna záťaž najmä v pôdach a sedimentoch pretrváva dodnes.

V roku 2005 boli SE a.s., Bratislava o.z., ENO Zem. Kostolany v SR najvýznamnejším znečisťovateľom ovzdušia zo 46,61% podielom v oblasti emisií SO<sub>2</sub> a 3. miesto im patrilo v oblasti produkcie TZL s 4,41% podielom a v oblasti NO<sub>x</sub> s 8,18% podielom v rámci SR. Novácke chemické závody, a.s. Nováky (v konkurze) v rámci produkcie TZL s podielom 1,58% boli 5. najväčším znečisťovateľom ovzdušia v rámci SR.

Vývoj množstva emisií v regióne Hornej Nitry je obdobný situácii v SR a od roku 2005 preukazuje klesajúci trend celkových emisií NO<sub>x</sub>, NMVOC, SO<sub>2</sub>, NH<sub>3</sub>, PM<sub>2,5</sub>.

Emisie SO<sub>2</sub> majú klesajúci trend najmä vďaka zmene v používaní palív. Do roku 2000 sa znižovala spotreba hnedého a čierneho uhlia, ťažkého vykurovacieho oleja. Na znížení emisií sa významne podieľala aj inštalácia odsírovacích zariadení na veľkých energetických zdrojoch, spaľovanie

nízkoemisných vykurovacích olejov a uhlia, ale aj samotné zníženie objemu výroby. Menší nárast emisií SO<sub>2</sub> v roku 2010 bol spôsobený zvýšenou spotrebou hnedého uhlia v Slovenských elektrárnach a.s. - Nováky, a miernym zvýšením obsahu síry v palive. K zníženiu emisií v roku 2012 došlo hlavne z dôvodu inštalácie novej odsírovacej jednotky v teplárni CM European Power Slovakia, s.r.o. Bratislava. Na poklese sa podieľali aj Slovenské elektrárne, a.s., Elektrárň Nováky, kde bol v prevádzke len jeden granulačný kotol. Výraznejší pokles emisií SO<sub>2</sub> z cestnej dopravy (v r. 2005 o 77 %), aj napriek nárastu spotreby pohonných látok, bol spôsobený zavedením opatrení týkajúcich sa obsahu síry v pohonných látkach (vyhláška MŽP SR č. 53/2004 Z. z.). Ďalšie zníženie emisií v roku 2013 bolo spôsobené nižším objemom spáleného hnedého uhlia v sektore domácností, ale aj znížením obsahu síry v spaľovanom uhlí v závode Nováky. Rekordne vysoká priemerná ročná teplota vzduchu v 2014 mala vplyv na spotrebu tuhých palív v domácnostiach. V roku 2015 sa emisie prechodne značne zvýšili v dôsledku vyššieho nasadzovania neekologizovaných blokov 3-4 Elektrárne Nováky, počas rozsiahlej rekonštrukcie blokov 1-2. V roku 2016 už boli emisie opäť nižšie, tento výrazný pokles emisií spôsobilo odstavenie 3. a 4. bloku Elektrárne Nováky.

Emisie oxidov dusíka (NO<sub>x</sub>) majú klesajúci trend už od roku 1990. K poklesu emisií došlo v nadväznosti na zmeny v technológiách spaľovacích procesoch, čo malo vplyv aj na zmenu emisného faktora, ale aj znižovanie spotreby tuhých palív, zavádzanie technológií denitrifikácie na významných zdrojoch znečisťovania ovzdušia, ako aj zníženie spotreby zemného plynu a pokles výroby v dôsledku hospodárskej recesie (2009). K výraznejšiemu poklesu emisií NO<sub>x</sub> došlo aj v doprave v dôsledku obnovy vozidlového parku osobných a nákladných vozidiel. Ďalší výrazný pokles nastal v roku 2012 so znížením objemu prepravovaného plynu v kompresorových staniciach Eustream, a.s.. V roku 2014 sa v spotrebe zemného plynu v domácnostiach prejavili rekordne vysoké teploty, čím sa zreteľne znížili aj ich emisie NO<sub>x</sub>. O niečo nižšie boli emisie z lokálnych kúrenísk aj v roku 2017. Pokles emisií nastal aj v priemysle, odstavením blokov 3 a 4 Elektrárne Nováky.

V rámci Národného programu znižovania emisií SR (2020) boli navrhnuté opatrenia na znižovanie emisií znečisťujúcich látok. Jedným z opatrení na znižovanie emisií SO<sub>2</sub> a NO<sub>x</sub> je transformácia Elektrárne Nováky po ukončení spaľovania domáceho uhlia vo VHZ na moderné kogeneračné zariadenie. Opatrenie nadväzuje na plán postupného útlmu ťažby uhlia a transformáciu regiónu Hornej Nitry, ktorý súvisí so skrátením všeobecného hospodárskeho záujmu (VHZ) na zabezpečenie bezpečnosti dodávok elektriny. V nadväznosti na tieto procesy bude ukončená prevádzka súčasného veľkého zdroja znečisťovania spaľujúceho domáce uhlie v Elektrárni Nováky.

Predmetom transformácie je výstavba nového nízkoemisného kogeneračného zariadenia na energetické zhodnotenie odpadov, ktoré je plne v súlade s princípmi cirkulárnej ekonomiky. Pri tomto scenári dôjde z dôvodu použitia moderných technológií ku skokovej redukcii emisií na konci roku 2023. Opatrenie je posudzované aj v rámci prípravy Nízkouhlíkovej štúdie, ktorá bude východiskom pre Stratégiu nízkouhlíkoveho rozvoja Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050 pre vybrané sektory ekonomických činností a ktorá zahŕňa rôzne scenáre vývoja (Národný program znižovania emisií SR (2020)).

Cestná doprava sa podieľa relatívne v menšom meradle na emisiách, produkuje predovšetkým emisie NO<sub>x</sub>, CO a prchavé organické látky.

Vzhľadom na nevyhovujúcu imisnú situáciu bol prijatý v roku 2013 Krajským úradom životného prostredia v Trenčíne „Integrovaný program na zlepšenie kvality ovzdušia v oblasti riadenia kvality ovzdušia – územie okresu Prievidze“, v ktorom sú prijaté opatrenia na zlepšenie situácie.

### **Zásady :**

- a) U podnikov a areálov výroby s potenciálnym zdrojom hluku a prašnosti riešiť už v procese vzniku a prípravy podmienky elimináci, estetické a hygienické opatrenia vrátane izolácie areálov v okolitej krajine výsadbou zelene so zastúpením vhodných a stanovištne pôvodných druhov drevín (K),
- b) v prípade plánovaných veľkých investícií v k.ú. dôsledne preskúmať, riešiť a stanoviť podmienky vzájomnej koexistencie s obyvateľstvom a plánom na podporu agroturistiky a rekreácie vzhľadom k podmienkam ochrany a kvality životného prostredia a podmienok hygieny (T).

### A.2.12.3.2 Hluk, prach a vibrácie

Zvýšená hladina hluku je v k.ú. Nováky najmä v okolí cesty I/9 a I/64 a v okolí železničnej dráhy. Významným zdrojom hluku sú aj haldy a odkaliská, ako aj vozidlá a mechanizmy poľnohospodárskej výroby, ktoré sú zároveň aj pôvodcami zvýšenej prašnosti v obhospodarovanom území a pri transportných presunoch po cestnej sieti v zastavanom území mesta tiež ako potenciálne zdroje vibrácií.

#### Zásady :

- a) zmierňovať negatívne vplyvy cestnej dopravy výsadbou vetrolamov a stromoradií stanovištné pôvodnými drevinami (S),
- b) zabezpečiť čistenie ciest po prechode vozidiel poľnohospodárskej výroby (T),
- c) realizovať monitoring hluku na vybraných lokalitách (T),
- d) vytvárať systémové urbanistické a krajinárske podmienky pre elimináciu hluku a prašnosti v kontakte so zastavaným územím prírodnými a technickými opatreniami,
- e) zabezpečiť optimálnu starostlivosť a udržiavanie kvality a čistoty cestnej komunikačnej siete,
- f) zabezpečiť postupné obnovovanie a inováciu vozového a mechanizačného parku s cieľom postupného znižovania hluku a vibrácií ale aj prašnosti (T)

### A.2.12.3.3 Sklárky odpadov a environmentálne záťaž

V riešenom území sa nachádza niekoľko lokalít nepovolených skládok odpadov. V území sú využívané prirodzené, resp. umelé depresie, opustené lomy, odvaly, okraje komunikácií a pod., ktoré sú zavázané domovým a stavebným odpadom. Ich najvýznamnejšia koncentrácia je v lokalite po vysídlenej obci Laskár a okolie hald pri bani Mládeže. V prípade prítomnosti nebezpečných odpadov hrozí riziko znečistenia povrchových a podzemných vôd.

Štátny program sanácie environmentálnych záťaží 2016-2021 (MŽP SR, 2015) a 2022-2027 (MŽP SR, 2021) eviduje nasledovné lokality zaradené do zoznamu environmentálnych záťaží.

#### Lokality zaradené do zoznamu environmentálnych záťaží v kategórii REZ-B - Environmentálna záťaž:

- ☐ **Nováky – NCHZ (FORTISCHEM) - areál závodu** (ID: SK/EZ/PD/626). Environmentálna záťaž s vysokou prioritou. Navrhnuté na pokračovanie monitorovania.

V areáli závodu je resp. bolo aktívnych v blízkej a nedávnej minulosti množstvo zdrojov znečistenia (výrobne PCE, TCE, jamy ťažkých olejov, železničné vlečky, neutralizačné stanice, elektrolýza, transformátory...). V areáli závodu bolo zistené znečistenie zemín a podzemnej vody najmä CIU, NEL, miestami aj Hg, fenolmi, As, amoniakom, chloridmi... Z prieskumných prác, ktoré neriešili problematiku kontaminácie areálu komplexne, ale účelovo vyplýva, že jednotlivé kontaminanty migrujúce v smere relatívne rýchleho prúdenia podzemnej vody v relatívne priepustných hydrogeologických kolektoroch kvartérnych a neogénnych štrko-piesčitých sedimentoch sa premigrovali do veľkých vzdialeností a zrejme aj do povrchovej vody rieky Nitry. Jednotlivé kontaminačné mraky sa prekrývajú, pričom vzhľadom k lokalizácii zdrojov znečistenia, výsledkov prieskumov a smeru prúdenia podzemnej vody od SV na JZ, môžeme predpokladať, že kontaminačné mraky rôzneho druhu znečistenia budú koncentrované najmä v JZ časti areálu NCHZ (neuvažujeme s odkaliskom na pravom brehu rieky Nitry, ktoré je samostatným zdrojom znečistenia a nedá sa vylúčiť, že vytvára vlastný kontaminačný mrak, oddelený drenážnou bázou (riekou Nitrou) od areálu NCHZ. V rámci projektu geologickej úlohy "Monitorovanie environmentálnych záťaží na vybraných lokalitách SR" (Jelínek, R., et al., 2015) bolo okrem iných prác vybudovaných 6 monitorovacích HG vrtov, z ktorých boli počas 13-tich cyklov odoberané vzorky podzemnej vody. Monitorovacími prácami bola zistená kontaminácia podzemnej vody. Ukazovatele ako As, Cl-, CHSK-Mn, TOC, vodivosť, pH, benzén, etylbenzén, dichlórmetán, tetrachlórmetán, 1,2-dichlórmetán, chlórbenzén, 1,2-dichlórbenzén, 1,3-dichlórbenzén, 1,4-dichlórbenzén, 1,1-dichlórétén, cis1,2-dichlórétén, TCE, PCE, chlórétén prekračovali v sledovanom období (počas 7-mich rokov) IT kritériá v zmysle Smernice MŽP SR č.1/2015-7. V povrchových vodách indikačnej oblasti záťaže boli zistené zvýšené obsahy As, Cu, Hg. Vo vzorke pôdy bol mierne prekročený obsah Pb a As. Obsahy všetkých ostatných sledovaných látok boli v odobratých vzorkách pôdy pod limitmi ID a IT (zdroj: <https://envirozataze.enviroportal.sk>).

- ☐ **Nováky – Vojenský opravárenský podnik** (ID: SK/EZ/PD/628), v k.ú. Diviacka Nová Ves (v blízkosti k.ú. Nováky). Environmentálna záťaž s vysokou prioritou. Vo VOP Nováky sa likviduje

a delaboruje delostrelecká a raketová munícia, vyraduje ostrá a cvičná munícia, po r. 1993 sa viac orientuje aj na výrobky pre civilný sektor, napr. spracovanie kovov a plastov pre automobilový priemysel. V r. 1993 (ropná havária) a v r. 2007 (výbuch munície). Lokalita je navrhovaná na sanáciu, kombináciou viacerých sanačných metód. Sú charakteristické environmentálnym aj zdravotným rizikom.

Na základe záverečnej správy (ZS) z podrobného prieskumu (Auxt, A. a kol, 2015) a následných výsledkov monitorovania (ŠGÚDŠ) sa preradila lokalita z Registra - časť A do Registra - časť B. Kumulovaný vplyv havárie ropných látok (1 000 l) v r. 1993, sanovanej v r. 1994 a výbuchu munície v III/2007, kde boli zistené zvýšené obsahy Cd a Hg v povrchovom toku. Dôveryhodné a aktuálne údaje zo stavu znečistenia areálu absentujú. V roku 2015 prebehol na lokalite podrobný geologický prieskum životného prostredia s ZS s AR s názvom: „Pravdepodobné environmentálne záťažé – prieskum na vybraných lokalitách Slovenskej republiky PD (007) / NOVÁKY - VOJENSKÝ OPRAVÁRENSKÝ PODNIK (SK/EZ/PD/628)“. Na základe získaných údajov bolo identifikované znečistenie horninového prostredia ukazovateľmi NEL-IR, NEL-UV, C10-C40, PAU a ťažké kovy. V podzemnej vode bolo zistené znečistenie C10-C40, CLU, NH<sub>4</sub><sup>+</sup>, Cl<sup>-</sup> a B. Znečistenie bolo identifikované na plochách nielen v okolí bývalého muničného skladu a miesta havárie rušňa, ale aj v oblasti trafostanice a neutralizačnej stanice, bývalej ČSMP a kalových polí. Z analýzy rizika vyplynulo, že skúmaná lokalita predstavuje environmentálne aj zdravotné riziko. Súčasťou ZS je aj štúdia uskutočniteľnosti, kt. slúži ako základný podklad na vypracovanie projektu sanácie environmentálnej záťažé (zdroj: <https://envirozataze.enviroportal.sk>).

- Nováky - skládka odpadov Brezina (ID: SK/EZ/PD/627) (Platný stav- register B/C). Environmentálna záťaž s nízkou prioritou. Stredom skládky prechádza katastrálna hranica území Nováky - Nitrianske Sučany. Skládka od začiatku prevádzkovania (r. 1972) mala regionálny charakter. Na skládke sa ukladal TKO z Novák a okolitých obcí, ako aj priemyselný odpad z NCHZ a ďalších podnikov (Tatranábytok Pravenec, VOZ Nováky a Zem. Kostolany, ENO, VÚP Prievidza, Baňa Nováky). Vlastníkom uzavretej skládky odpadov sú Novácke chemické závody, a.s., Nováky. Prevádzkovaná bola do r. 2000. Skládka bola uzatvorená a rekultivovaná podľa projektovej dokumentácie.

Podľa dokumentu "Správa z monitorovania uzavretej skládky odpadov Nováky - Brezina za rok 2006" sú niektoré monitorovacie vrty dopĺňané len občasne (MB-1). Niektoré parametre podzemnej vody prekračujú limitné hodnoty. V podzemnej vode z vrtu B-1 boli v novembri 2006 zistené zvýšené koncentrácie chloridov, dusitanov, síranov nad IT kritériá. Za posledných 5 rokov nebola odobraná a analyzovaná vzorka.

- **ENO Zemianske Kostolany - Rozvodne A, B, C** (ID: SK/EZ/PD/1973), v k.ú. Zemianske Kostolany (v blízkosti k.ú. Nováky). Výstavba ENO začala v r. 1949, prebiehala etapovite, ukončená bola v r. 1976 s celk. výkonom 618,8 MW. V areáli ENO je niekoľko zdrojov znečistenia, prieskumom bola potvrdená kontaminácia zeminy aj v priestore Rozvodní A, B, C.

Prieskumnými prácami sa potvrdila kontaminácia ropnými látkami v priestore Rozvodní A, B, C resp. presnejšie najmä v priestore rozvodní A, C. V rámci prieskumných prác tohto objektu v areáli ENO sa vyhlbilo 24 diagnostických sond (15 sond radu T, 9 sond radu R) a na hodnotenie sa využil aj 1 hydrogeologický monitorovací vrt (NX-26). Koncentrácia NEL v podzemnej vode nebola nad ID limit, v zeminách bola nad IT limit (sonda R-1 až 5065 mg/kg suš., T-13 až 5050 mg/kg suš.). Koncentrácie ostatných skúmaných látok (CIU, PAU, As...) neprekračovali ID limit. Priemerná koncentrácia NEL v hĺbkových úrovniach do 4 m rozdelených po 1 m (0 - 1 m, 2 – 3 m, 3 – 4 m) bola 3300 - 5065 mg/kg na celkovej ploche 1147 m<sup>2</sup>. Kont. NEL-IR bola zistená v blízkosti časti transformátorov a budovy, kde sa nachádza v hlbších úrovniach zóny aerácie, až po úroveň zvodnených štrkov a lokálne v podpovrchovej zóne na severnom okraji rozvodní. Z výpočtov realizovaných v rámci analýzy rizika vyplýva, že v hĺbkovom intervale 0 – 4 m je objem znečistenej zeminy v priestore tohto objektu a jeho blízkom okolí až 2220 t, hmotnosť kontaminantu je 8943 kg, priemerná koncentrácia NEL-IR je 4203 mg/kg sušiny na celkovej ploche 1147 m<sup>2</sup>. Z analýzy rizika vyplýva, že neexistuje environmentálne riziko šírenia sa znečistenia podzemnou vodou. Neboli zistené ani zdravotné riziká pre človeka pracujúceho na tejto kontaminovanej lokalite.

**Lokality zaradené do zoznamu environmentálnych záťaží v kategórii REZ-C - Sanovaná, rekultivovaná lokalita:**

- **ČS PHM Slovnaft** (ID: SK/EZ/PD/1409). Vplyvom zastaralých technologických zariadení ako aj pri neustálej manipulácii s pohonnými hmotami mohlo dochádzať k úniku ropných látok do horninového prostredia a podzemných vôd. Čerpaciu stanicu dal do prevádzky Benzinol, k.p.

Bratislava v roku 1987. Po transformácii vznikol SLOVNAFT a.s., ktorý ju vlastnil až do jej zrušenia a následnej sanácie. V súčasnosti je v tesnej blízkosti vybudovaná nová ČSPL Slovnaft.

Z lokality boli vyťažené kontaminované zeminy v množstve 230,4 t (až po úroveň nekontaminovaných materiálov), ktoré boli následne odvezené do dekontaminačného strediska spolu s ďalšími kontaminovanými materiálmi (69,1 t). Z lokality boli odstránené aj podzemné nádrže a rozvodné potrubia, ktoré boli pred likvidáciou dôkladne prečistené. Sanácia podzemných vôd nebola potrebná. Sanácia je ukončená. Neplánuje sa vykonanie ďalších prieskumných a sanačných prác, v ideálnom prípade je lokalita monitorovaná

(zdroj: <https://envirozataze.enviroportal.sk>).

#### **A.2.12.3.4 Rádioaktivita a radónové riziko**

Zdrojom radónu sú napr. tektonické zlomy, štôlne a šachty. Predstavujú predisponované kanály pre prienik radónu z horninového prostredia a častokrát aj z rudných ložísk, kde je zvýšený obsah rádioaktívnych prvkov.

V riešenom t.j. katastrálnom území Nováky je zaznamenaný prakticky v celom území výskyt stredného radónového rizika okrem časti „JV“ cípu územia na hraniciach s k.ú. Zemianske Kostolany, kde je nízke radónové riziko. (viď obracovú prílohu č. 1)

#### **A.2.12.3.5 Zosuvné územia a erózne javy**

Z geodynamických javov majú v území prevahu svahové deformácie, pričom najrozšírenejším typom deformácií sú zosuvy a zemné prúdy. Sú viazané na súvrstvia ílov a ich delúviá. V prevahe sú zosuvy plošného tvaru, menej časté sú prúdové zosuvy. Vo východnej a západnej časti k.ú. boli na základe atlasu máp stability svahov ŠGÚDŠ (<http://apl.geology.sk/atlassd/>), identifikované zosuvy kategórií: aktívne, potenciálne a stabilizované. Graficky sú spracované v rámci KEP-u vo výkrese č. 2 „Environmentálne limity využitia územia“ a v koncepcii územného plánu vo výkresoch 2A a 2B.

Erózne procesy majú podstatne menšie rozšírenie, postihujú predovšetkým jemnozrnné deluviálne sedimenty v nadloží sedimentov neogénu.

Jedným z najvýraznejších geofaktorov ovplyvňujúcich životné prostredie územia sú antropogénne geodynamické procesy súvisiace s poddolovaním územia pri ťažbe hnedého uhlia. Po vyťažení priestoru uhoľného sloja dochádza k jeho postupnému zavalovaniu. Sprievodným javom tohto procesu sú deformácie povrchu územia (vertikálne poklesy).

#### **Zásady :**

- a) podporovať maloplošné obhospodarovanie, t.j. optimalizovať rozsah obrábaných poľnohospodárskych blokov a honov (T),
- b) na reliéfe potenciálnych svahových deformácií nestabilného horninového prostredia realizovať protierózne opatrenia, aby sa zamedzilo prípadným svahovým zosuvom počas intenzívnych zrážok, používaním vhodných agrotechnických postupov pri obrábaní pôdy (S),
- c) pred plánovanými investíciami vykonať v dotknutom území geologický prieskum (T).

#### **A.2.12.3.6 Seizmicita**

Podľa mapy makroseizmického ohrozenia (V. Schenk a kol. in Atlas SR) patrí posudzované územie do oblasti 6. stupňa stupnice makroseismickej intenzity MSK-64. Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží je v rozmedzí 1,0 – 1,29 m.s<sup>-1</sup>. (STN 73 0036 Seizmické zaťaženie stavebných konštrukcií)

#### **A.2.12.3.7 Banské vody**

V povodí Nitry sú najbohatšie územia na ložiská uhlia a banské vody sú situované hlavne na ložiskách hnedého uhlia v Handlovej a Novákoch.

Banské vody sú vypúšťané do :

- Lehotského potoka (ľavostranný prítok rieky Nitra),
- rieky Handlovky (ľavostranný prítok rieky Nitra),
- potoka Hlinky (ľavostranný prítok rieky Handlovka),

- potoka Moštenice (ľavostranný prítok rieky Handlovka),
- potoka Rakovec (ľavostranný prítok Cigeľského kanála, ktorý je prítokom Lehotského potoka),
- Krivého potoka (prítok Cigeľského kanála),
- potoka Ťakov (prítok Cigeľského kanála),
- potoka Ciglianka.

## A.2.12.4 Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

### A.2.12.4.1 Chránené územia prírody a lokality

V riešenom území nie sú známe koncepcie, stratégie a zámery týkajúce sa ochrany prírody a krajiny.

Do riešeného územia nezasahuje žiadne vyhlásené príp. navrhované maloplošné ani veľkoplošné chránené územie národnej sústavy chránených území, ani žiadne lokality európskej sústavy chránených území Natura 2000, ani žiadne chránené územie podľa medzinárodných dohovorov.

V území bolo doteraz zaznamenaných 5 európsky významných biotopov, z toho 3 prioritné, 4 biotopy národného významu v zmysle Vyhlášky č. 24/2003 k zákonu o ochrane prírody a krajiny a 1 biotop, ktorý bol navrhovaný ako biotop národného významu (Stanová, Valachovič, 2002).

Ls 1.1 Vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy (\*prioritný biotop) sa vyskytujú predovšetkým v okolí rieky Nitry, dobre sú vyvinuté najmä v úseku kvázi prirodzeného koryta rieky na sútoku s potokom Trebianska a potokom Ťakov. K nížinným lužným lesom radíme tiež maloplošný porast v lokalite Pod Kaplnkou.

Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (\*prioritný biotop) sa vyskytujú v záujmovom území na viacerých lokalitách. Brehové porasty s jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*) lemujú potoky vo východnej časti územia pod lesom Dubina (foto č. 6), najhodnotnejšie porasty sa vyskytujú na rozhraní lesa a poľnohospodárskej krajiny. Hodnotné porasty boli zaznamenané aj pozdĺž potoka Ťakov a pozdĺž Cigľianskeho kanála.

Ls 3.3 Dubové nátržníkové lesy (\*prioritný biotop) – ich výskyt je udávaný z lesných komplexov Dubina a Vŕšky ako pridružený typ karpatských dubovo-hrabových lesov. Ich výskyt sa nám nepodarilo potvrdiť.

Ls 2.1 Dubovo- hrabové lesy karpatské – radíme k nim väčšinu zonálnych lesných spoločenstiev územia - lesné komplexy Dubina, Vŕšky, Hájna a Osičiny.

Lk 1 Nížinné podhorské kosné lúky menšej rozlohy sa vyskytujú v západnej časti územia.

Lk 7 Psiarkové aluviálne lúky sa vyskytujú v alúviu potoka v lokalite od Chotára na okraji lesa Dubina.

Lk 11 Trstinové spoločenstvá mokradí sa vyskytujú v zaplavených depresiách, ktoré vznikli prepadaním poddolovaných plôch a pozdĺž potoka Ťakov a v dolnom úseku potoka v lokalite Dlhé hony a v strednom úseku pozdĺž potoka v lokalite Pod kaplnkou.

Mo 4 Vegetácia vysokých ostríc sa vyskytuje v alúviu potoka Ťakov a v dolnom úseku potoka v lokalite Dlhé hony.

Vo2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition – vyskytuje sa maloplošne s inými typmi mokradí. V záujmovom území sme ho identifikovali v lokalite mŕtveho ramena Nitry pri hati.

Vo9 Ruderalizované porasty v zamokrených depresiách bol zaznamenaný na zamokrenej ploche na neobhospodarovanom okraji poľa v lokalite Čierne zeme v blízkosti železničnej trate.

### Ochrana drevín

Chránené stromy na území k.ú. Nováky sa nenachádzajú.

### Zásady :

- a) rešpektovať výskyt európsky významných biotopov (T).

#### A.2.12.4.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia

RÚSES okresu Prievidza (SAŽP, 2019) vyčlenil v širšom území nasledovné prvky ÚSES.

##### Návrh regionálnych biocentier:

**RBc6 Novácky les** - predstavuje lesný ekosystém s okrajovými kríkovitými ekotónmi, medzi mestom Nováky a obcami Lehota pod Vtáčnikom a Kamenec pod Vtáčnikom. Bezprostredné okolie lesa tvoria agroecénózy, čo ešte zvyšuje význam zachovania lesných a kríkových porastov. Je to pomerne málo rušená lokalita v okrese, výnimkou je strelnica pre bezpečnostné zložky na okraji lesa od mesta Nováky. Z cicavcov európskeho významu sa vyskytuje mačka divá (*Felis silvestris*) a pľšík lieskový (*Muscardinus avellanarius*). Z vtákov EV tu hniezdia d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), tesár čierny (*Dryocopus martius*), muchárik bieločrý (*Ficedula albicollis*) a strakoš obyčajný (*Lanius collurio*).

##### Návrh regionálnych biokoridorov:

**RBk5** - spája regionálne biocentrá Vtáčnik, Bystričanský potok a Predné Štefankovo aj s možným pokračovaním do ďalších jednotiek siete ÚSES.

##### Návrh genofondových lokalít (GL):

**GL16 Rieka Handlovka** - po ukončení ťažby uhlia v Bani Handlová prestala byť rieka zásobovaná uhoľným prachom, čo jej životný cyklus podporilo. Na viacerých miestach, napríklad medzi Prievidzou a Veľkou Čausou, sú zachované hodnotné rôznoveké brehové porasty, čo zvyšuje biodiverzitu tohto biokoridoru. V brehových porastoch hniezdi volavka popolavá (*Ardea cinerea*), v kolmých brehoch a na niektorých mostoch hniezdi vodnár potočný (*Cinclus cinclus*). Výskyt biotopov európskeho a národného významu: : Ls2.1 – Dubovo-hrabové lesy karpatské, Ls5.1 – Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130). Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov: vodnár potočný (*Cinclus cinclus*).

##### Lokálne prvky ÚSES – lokálne biocentrá (LBc) a lokálne biokoridory (LBk):

Boli vyčlenené v území na základe analýzy SKŠ a MÚSES mesta Nováky (2006), ktorý bol vypracovaný v rámci pozemkových úprav k.ú. Nováky vyčlenil v nasledovné existujúce a navrhované prvky ÚSES (územia, ktoré už v súčasnosti neexistujú, príp. sú súčasťou nadradenej dokumentácie RÚSES, resp. boli v kolízii s navrhovanými rozvojovými zámermi mesta boli zo zoznamu vynechané).

**LBc1** - areál mestského parku v severnej časti mesta Nováky je hodnotným lokálnym biocentrom v intraviláne mesta. Drevinná vegetácia krovinné a najmä stromovej etáže umožňuje hniezdenie dvoch desiatok chránených druhov vtákov, čo predstavuje v mestskom prostredí environmentálne hodnotný fenomén. V rámci dokumentácie RÚSES okresu Prievidza (2019) je park zaradený medzi kultúrno-historicky hodnotné formy využívania krajiny.

**LBc2** - lesné komplexy v SSZ časti k.ú. na lokalitách Vrchy, Vřšky a Vyhorenina svojou biodiverzitou vytvárajú v k.ú. Nováky lokálne biocentrum. Vyskytujú sa tu 4 európsky významné chránené druhy vtákov a viac ako 40 hniezdiacich druhov. Z európsky významných druhov je výskyt leľka lesného (*Caprimulgus europaeus*) najhodnotnejší – a to nie len pre k.ú. Nováky, ale pre celý okres Prievidza, lebo tento druh hniezdi na Hornej Nitre len na dvoch lokalitách. Úroveň biodiverzity je vysoká najmä kvôli tomu, že v lesných komplexoch nachádzame okrem strednovekých porastov (41-60 a 61-80 ročných) aj lesné porasty vo vekovej kategórii 81 – 100 rokov, pričom ich zastúpenie je viac ako 30%-né.

**LBc3** – rozšírený úsek potoka Ťakov, vodná plocha s jelšovými porastami (*Alnus glutinosa*), ďalej sa vyskytuje čremcha strapcovitá (*Padus racemosa*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), platan javorolistý (*Platanus acerifolia*), dub letný (*Quercus robur*), mokraď s druhmi: ostrica pobrežná (*Carex riparia*), ostrica líščia (*Carex vulpina*), sitina rozložitá (*Juncus effusus*), chraстnica trstovníkovitá (*Phalaroides arundinacea*), opustená, parkovo upravená plocha pri bývalom kaštieli s domácimi aj introdukovanými druhmi drevín napr. borovica hladká (*Pinus strobus*), sumach pálkovitý (*Rhus typhina*) a ďalšie.

**LBc4** – Mokraď na Širokom. Ide o prepadnutý poddolovaný priestor, mokraď, porast s pálkou širokolistou (*Typha latifolia*), hniezdna lokalita kane močiarnéj (*Circus aeruginosus*), sliepočky vodnej (*Gallinula chloropus*) a mokraďových druhov spevavcov, napr. strnádka trstovej (*Emberiza schoeniclus*), fauna obojživelníkov skokan rapotavý (*Rana ridibunda*) a skokan ostropyský (*Rana arvalis*).

**LBc5** – Ráty. Rekultivovaná plocha pri bani Laskár s nelesnou drevinovou a travinno-bylinnou vegetáciou, drevinový porast je druhovo pestrý, vyskytuje sa tu javor poľný (*Acer campestre*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), breza previsnutá (*Betula pendula*), jablň domáca (*Malus domestica*), topoľ osikový (*Populus tremula*), dub letný (*Quercus robur*), vrbica rakytová (*Salix caprea*) a ďalšie. Okraj plochy tvorí mokraď s dominujúcou pálkou širokolistou (*Typha latifolia*) a s trstou obyčajnou (*Phragmites australis*) a potok s druhmi sitina sivá (*Juncus inflexus*), vrbica vrboľistá (*Lythrum salicaria*), chrastnica trstovníkovitá (*Phalaroides arundinacea*).

**LBc6** – Rovina. Druhovo rozmanitá nelesná drevinová vegetácia s druhmi ako vrbica krehká (*Salix fragilis*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), krušina jelšová (*Frangula alnus*), orech kráľovský (*Juglans regia*), topoľ osikový (*Populus tremula*), travinno-bylinný porast s psiarkou lúčnou (*Alopecurus pratensis*), druhmi rodu stoklas (*Bromus* sp.), menšiu mokraď tvoria napr. druhy psiarka plavá (*Alopecurus aequalis*) a sitina rozložitá (*Juncus effusus*).

**LBc7** – pôvodné slepé rameno Nitry pri hati. V rámci protipovodňových opatrení bolo územie upravené a v budúcnosti by bolo vhodné zrealizovať dosadbu stromovej a krovinej vegetácie na jeho brehoch.

**LBc8** – Pasienok Na háj. Zarastajúci pasienok s borovicou lesnou (*Pinus sylvestris*), dubom letným (*Quercus robur*), bršlenom európskym (*Euonymus europaeus*), v bylinnej vrstve s druhmi: ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), asparágus lekárske (*Asparagus officinalis*), stoklas vzpriamený (*Bromus erectus*), ďatelínovec bylinný (*Dorycnium herbaceum*), šalvia praslenatá (*Salvia verticillata*), repík lekárske (*Agrimonia eupatoria*) a ďalšími.

**LBc9** – Hájna. Porasty lesa na strmých svahoch a hlbokých výmoľoch s druhmi dub letný (*Quercus robur*), dub zimný (*Quercus petraea* agg.), dub cerový (*Quercus cerris*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), breza previsnutá (*Betula pendula*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), dráč obyčajný (*Berberis vulgaris*) s lemovým spoločenstvom s trnkou obyčajnou (*Prunus spinosa*) a ružou šípovou (*Rosa canina*). Súčasťou biocentra sú tiež vlhké lúky s rozmanitým druhovým zložením, s druhmi psiarka lúčna (*Alopecurus pratensis*), tomka voňavá (*Anthoxanthum odoratum*), repík lekárske (*Agrimonia eupatoria*), zbehovcec ženevský (*Ajuga genevensis*), cesnak pažítkový (*Allium schoenoprasum*), kostrava červená (*Festuca rubra*), túžobník obyčajný (*Filipendula vulgaris*), ďalej reznáčka laločnatá (*Dactylis glomerata*), praslička roľná (*Equisetum arvense*), lipkavec syridlový (*Galium verum*) chlpaňa poľná (*Luzula campestris*) atď.

**LBc10** – Osičiny. Lesné porasty na strmých juhozápadných svahoch na hranici katastrálneho územia. Typologicky patria ku karpatským dobovo-hrabovým lesom a dubovým nátržníkovým lesom. V súčasnom drevinovom zložení je zastúpená borovica lesná (*Pinus sylvestris*), dub letný (*Quercus robur*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), dub cerový (*Quercus cerris*). Významná ekostabilizačná funkcia porastov vzhľadom na priľahlé stresové faktory - sedimentačná nádrž NCHZ, skládka odpadu, vzdušné vedenie vysokého napätia.

**LBc11** – Dlhé hony. Mokraď, porast s trstou obyčajnou (*Phragmites australis*) a pálkou širokolistou (*Typha latifolia*), ďalej sa vyskytuje psiarka lúčna (*Alopecurus pratensis*), ostrica ostrá (*Carex acutiformis*), povoja plotná (*Calystegia sepium*), steblovka hájna (*Glyceria nemoralis*), čerkáč obyčajný (*Lysimachia vulgaris*), vrbica vrboľistá (*Lythrum salicaria*) a iné.

**LBc12** – Pod kaplnkou. Remízka vrbových porastov v zamokrenej depresii s druhmi: vrbica biela (*Salix alba*), vrbica krehká (*Salix fragilis*), vrbica popolavá (*Salix cinerea*), vrbica purpurová (*Salix purpurea*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), svíob krvavý (*Swida sanguinea*), v bylinnej vrstve s trstou obyčajnou (*Phragmites australis*), psiarkou lúčnou (*Alopecurus pratensis*), smlzom kroviskovým (*Calamagrostis epigejos*), ostricou srstnatou (*Carex hirta*) a ďalšími.

**LBk1** - lokálnym biokoridorom, je niva rieky Nitry. Najmä úseky s brehovou vegetáciou majú zásadný význam pri migrácii mnohých druhov vtákov, okrem druhov viazaných na vodu aj pre desiatky druhov spevavcov – viazaných na krovinnú a stromovú etáž vegetácie.

**LBk2** – Potok Trebianka. Brehové porasty potoka Trebianka s prevažujúcou jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*), vrbovou krehkou (*Salix fragilis*) v krovinovom podraze s bršlenom európskym (*Euonymus europaeus*), svíob krvavým (*Swida sanguinea*) a ďalšími. Sprievodné bylinné lemové spoločenstvá a nelesná drevinová vegetácia.

**LBk3** – Potok Kamenná. Brehový porast potoka Kamenná s prevládajúcou jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*), ďalej je zastúpená vrbica krehká (*Salix fragilis*) v krovinovom podraze, bršlen európske

(*Euonymus europaeus*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*) a ďalšie druhy. Sprievodné bylinné lemové spoločenstvá, nelesná drevinová vegetácia na ruderalizovanej ploche. Faunu zastupuje svrčiak riečny (*Locustella fluviatilis*), trsteniarik spevavý (*Acrocephalus palustris*), ďalej druhy lesov ako napr. penica čiernohlavá (*Sylvia atricapilla*), plazy slepúch lámavý (*Anguis fragilis*), jašterica bystrá (*Lacerta agilis*) atď.

**LBk4** – Cigliansky kanál. Brehový porast upraveného vodného toku s prevládajúcou jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*), sprievodné bylinné lemové spoločenstvá a nelesná drevinová vegetácia.

**LBk5** – Kanál Lehota. Brehový porast upraveného vodného toku s prevládajúcou jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*), vrbou krehkou (*Salix fragilis*), trnkou obyčajnou (*Prunus spinosa*), bazou čiernou (*Sambucus nigra*), bršlenom európskym (*Euonymus europaeus*) a ďalšími druhmi, sprievodné bylinné lemové spoločenstvá a nelesná drevinová vegetácia.

**LBk6** – Dlhé hony. Brehový porast upraveného vodného toku s prevládajúcou jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*), vrbou krehkou (*Salix fragilis*), vrbou bielou (*Salix alba*), trnkou obyčajnou (*Prunus spinosa*), hlohom obyčajným (*Crataegus laevigata*), bazou čiernou (*Sambucus nigra*), a ďalšími druhmi, sprievodné bylinné lemové spoločenstvá.

**LBk7** – Pod kaplnkou. Brehový porast pozdĺž vodného toku a odvodňovacieho rigolu, striedajú sa homogénne úseky s prevahou vrby bielej (*Salix alba*) a vrby krehkej (*Salix fragilis*) s úsekmi so zmiešanou skladbou drevín - jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), s krovínami hlohom obyčajným (*Crataegus laevigata*), rešetliakom prečisťujúcim (*Rhamnus catharticus*), vodný tok vytvára miestami malé tône s vodnou vegetáciou.

**LBk8** – Od Chotára. Brehový porast vodného toku tvorený prevažne jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*). Ďalej je zastúpená vrbou krehkou (*Salix fragilis*) a druhy krov.

**LBk9** – Ekotonový biokoridor pod lesom Dubina. Pás kontaktnej plochy medzi dubovo-cerovým lesom Dubina (nRBC 6) a poľnohospodárskou krajinou, kde sa striedajú výbežky lesa s poliami a lúkami s rozptýlenou nelesnou drevinovou vegetáciou, ktorý slúži ako migračná trasa vtáctva a zveri.

**LBk10** – Potok Ťakov. Potok Ťakov s brehovými porastami, v ktorých prevláda jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), z drevín sú ďalej zastúpené druhy čremcha strapcovitá (*Padus racemosa*), dub letný (*Quercus robur*), vrbou krehkou (*Salix fragilis*). Miestami sa vyskytujú presvetlené úseky s trávno-bylinnou vegetáciou, v depesiách rastie v súvislej ploche ostrica štíhla (*Carex acuta*), miestami zanesené koryto a prerušený tok.

**nLBk1** – navrhovaný lokálny biokoridor pozdĺž železnice. Čiastočne podmáčané líniové porasty krovín pozdĺž železničnej trate, miestami prerušované. Tvoria ich druhy vrba biela (*Salix alba*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), ruža šípková (*Rosa canina*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), prímies tvorí trst' obyčajná (*Phragmites communis*), vyskytuje sa aj invázny pohánkovec japonský (*Fallopia japonica*).

Účinok biokoridorov a biocentier v krajine podporuje štruktúra plošne menej menších a užších interakčných prvkov a stromoradií. Tieto prvky majú okrem ekologickej funkcie aj protierózny a izolačný význam. V intenzívne využívannej poľnohospodárskej krajine je dôležitá aj krajinná-estetická a rekreačná funkcia takýchto prvkov.

V návrhu ÚSES boli vymedzené existujúce interakčné prvky prevažne líniového charakteru. Interakčné prvky a stromoradia sú navrhnuté popri menších potokoch a cestách (existujúcich a plánovaných), či už spevnených alebo nespevnených účelových komunikáciách na poľnohospodárskej pôde.

#### Zásady :

- aktualizovať MÚSES
- zachovať existujúce prvky ÚSES
- zabezpečiť zmenu druhového zloženia v prospech pôvodných druhov drevín
- dobudovať jednotlivé navrhované prvky ÚSES
- dobudovať interakčné prvky. Ide prevažne o plochy lebo línie porastené nelesnou drevinou vegetáciou, (ovocný sad, záhrady s ovocnými stromami) v okolí usadlostí a kratšie líniové prepojenia niektorých navrhovaných prvkov so zvyškom navrhovanej siete prvkov MÚSES.

### A.2.12.4.3 Prírodné zdroje

V riešenom, t.j. k.ú. Nováky je chránené ložisko hnedého uhlia.

### A.2.12.5 Koncepcia odpadového hospodárstva

Program OH je od roku 2020 zrušený. Nakladanie s komunálnym odpadom upravujú všeobecné záväzné nariadenia obce :

| Kód odpadu podľa Katalógu odpadov | Názov odpadu podľa Katalógu odpadov                      | Kateg. odpadu | Hmotnosť odpadu (v tonách) |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| 200101                            | Papier a lepenka                                         | O             | 105,53                     |
| 200102                            | Sklo                                                     | O             | 143,710                    |
| 200103                            | Viacvrstvové kombinované materiály VKM                   | O             | 2,260                      |
| 200104                            | Obaly z kovu                                             | O             | 6,340                      |
| 200110                            | Textil, šatstvo                                          | O             | 3,601                      |
| 200123                            | Vyradené zariadenia obsahujúce chlorflórované uhlovodíky | N             | 2,140                      |
| 200108                            | Biologický rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad    | O             | 0,211                      |
| 200125                            | Jedlé oleje a tuky                                       | O             | 0,295                      |
| 200126                            | Oleje a tuky iné ako v 200 125                           | N             | 0,620                      |
| 200133                            | Batérie a akumulátory                                    | N             | 11,174                     |
| 200135                            | Vyradené elekt. zariad. obsah.nebez.látky                | N             | 1,770                      |
| 200136                            | Vyradené elektrické a elektron. zariad.                  | O             | 2,750                      |
| 200139                            | Plasty                                                   | O             | 46,150                     |
| 20014001                          | Meď, bronz, mosadz                                       | O             | 51,101                     |
| 20014002                          | Hliník                                                   | O             | 45,46                      |
| 20014003                          | Olovo                                                    | O             | 0,649                      |
| 20014004                          | Zinok                                                    | O             | 0,018                      |
| 20014005                          | Kovy                                                     | O             | 355,090                    |
| 20014005                          | Železo, oceľ                                             | O             | 10,569                     |
| 200201                            | Biologický rozložiteľný odpad                            | O             | 518,000                    |
| 200301                            | Zmesový komunálny odpad                                  | O             | 1 154,440                  |
| 200303                            | Odpad z čistenia ulíc                                    | O             | 26,460                     |
| 200307                            | Objemný odpad                                            | O             | 485,670                    |
| 200308                            | Drobný stavebný odpad                                    | O             | 221,940                    |

Produkcia odpadov za rok 2020 v tonách - tab. A.2.12.5.1

#### Triedený zber odpadov

**z papierových obalov a neobalových výrobkov** sa uskutočňuje zberom papiera do modrých plastových kontajnerov o objeme 1 100 litrov pre občanov bývajúcich v rodinných a bytových domoch. Zberné kontajnery sú označené štítkom a obsahujú údaje o tom, pre aký odpad sa využíva.

**z plastových obalov a neobalových výrobkov** sa uskutočňuje zberom plastov do žltých kontajnerov o objeme 1 100 litrov pre občanov bývajúcich v bytových domoch a vriec o objeme 120 litrov pre jednu domácnosť v rodinnom dome.

**zo sklenených obalov a neobalových výrobkov** sa uskutočňuje zberom skla do zelených plastových kontajnerov o objeme 1 100 litrov pre občanov bývajúcich v rodinných a bytových domoch.

**z kovových obalov a neobalových výrobkov** sa uskutočňuje zberom kovových obalov a neobalových výrobkov do červených plastových kontajnerov o objeme 1 100 litrov pre občanov bývajúcich v rodinných a bytových domoch.

**z viacvrstvových kombinovaných materiálov na báze lepenky** sa uskutočňuje zberom VKM do oranžových plastových kontajnerov o objeme 1 100 litrov pre občanov bývajúcich v rodinných a bytových domoch.

Všetky zberné kontajnery sú označené štítkom a obsahujú údaje o tom, pre aký odpad sa využívajú. Harmonogram zvozu jednotlivých triedených zložiek je každoročne zverejnený po schválení s organizáciou zodpovednosti výrobcov na webovej stránke mesta Nováky, úradnej tabuli mesta alebo iným v mieste obvyklým spôsobom (napr. mestský rozhlas, videotext a pod.).

Subjekty zabezpečujúce zber a nakladanie s odpadmi na území mesta - tab. A.2.12.5.2

| Odpad                                   | Zber vykonáva spoločnosť                                       | Typ nádob                                                 | Interval vývozu       |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------|
| Papier                                  | VV, s.r.o.,<br>Horná 223/1, 976 33 Poniky                      | Mobilný zber ýme-<br>nou za hyg. potreby                  | 1 x mesačne           |
|                                         | Zberné suroviny Žilina, a.s.,<br>Kragujevská 3, 010 01 Žilina, | Zariadenie na<br>zber                                     |                       |
|                                         | VEPOS, spol. s r.o.,<br>Nám. SNP 12, Nováky 972 71             | 1 100 l nádoby                                            | 1 x 2 týždne          |
| Sklo                                    | VEPOS, spol. s r.o.,<br>Nám. SNP 12, Nováky 972 71             | 1 100 l nádoby                                            | 1 x 2 týždne          |
| Viacvrstvové kombi-<br>nované materiály | VEPOS, spol. s r.o.,<br>Nám. SNP 12, Nováky 972 71             | 1 100 l nádoby                                            | 1 x 2 týždne          |
| Odpady s obsahom<br>škodlivín           | VEPOS, spol. s r.o.,<br>Nám. SNP 12, Nováky 972 71             | Zariadenie na<br>zber                                     |                       |
| Biologicky rozložiteľ.<br>odpad         | VEPOS, spol. s r.o.,<br>Nám. SNP 12, Nováky 972 71             | 240 l nádoby                                              | 1 x 2 týždne          |
| Textil a šatstvo                        | TextilEco a. s.,<br>Panenská 24, Bratislava 811 03             | Kontajnery na<br>textil a šatstvo                         | 1 x 2 týždne          |
| Elektroodpad                            | VEPOS, spol. s r.o.,<br>Nám. SNP 12, Nováky 972 71             | Zariadenie na<br>zber                                     |                       |
|                                         | Zberné suroviny Žilina, a.s.,<br>Kragujevská 3, 010 01 Žilina  | Zariadenie na<br>zber                                     |                       |
| Batérie a<br>akumulátory                | VEPOS, spol. s r.o.,<br>Nám. SNP 12, Nováky 972 71             | Zariadenie na<br>zber                                     |                       |
|                                         | Zberné suroviny Žilina, a.s.,<br>Kragujevská 3, 010 01 Žilina  | Zariadenie na<br>zber                                     |                       |
| Plasty                                  | VEPOS, spol. s r.o.,<br>Nám. SNP 12, Nováky 972 71             | 1 100 l nádoby                                            | 1 x 2 týždne          |
| Kovy                                    | VEPOS, spol. s r.o.,<br>Nám. SNP 12, Nováky 972 71             | 1 100 l nádoby                                            | 1 x 2 týždne          |
|                                         | Zberné suroviny Žilina, a.s.,<br>Kragujevská 3, 010 01 Žilina  | Zariadenie na<br>zber                                     |                       |
|                                         | Eduard Klein VANESA,<br>A.Hlinku 481/58, 97271 Nováky          | Zariadenie na<br>zber                                     |                       |
| Zmesový komunálny<br>odpad              | VEPOS, spol. s r.o.,<br>Nám. SNP 12, Nováky 972 71,            | RD:120 l plastové<br>Nádoby, BD 1100 l<br>plastové nádoby | 1 x týždenne          |
| Objemný odpad                           | VEPOS, spol. s r.o.,<br>Nám. SNP 12, Nováky 972 71             | Veľkokapacitné<br>kontajnery                              | Zariadenie na<br>zber |
| Drobný stavebný<br>odpad                | VEPOS, spol. s r.o.,<br>Nám. SNP 12, Nováky 972 71             | Veľkokapacitné<br>kontajnery                              | Zariadenie na<br>zber |

#### Nakladanie s komunálnymi odpadmi na území mesta Nováky

Za nakladanie s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikli na území mesta, zodpovedá mesto. ak ide o zmesový odpad od pôvodcu, oddelene vyzbieraný odpad z domácnosti a s drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikli na území obce a to aj v tom prípade, ak nakladanie s určitou zložkou financuje iný subjekt ako obec, ak zákon neustanovuje inak. Odpad sa nesmie uložiť a ponechať na inom mieste ako na mieste na to určenom a zneškodňujeme ho len v súlade so zákonom.

Náklady mesta pri nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi ovplyvňuje riadne triedenie komunálneho odpadu jej obyvateľmi a tým následné znižovanie množstva zmesového komunálneho odpadu.

Každý je povinný nakladať s komunálnymi odpadmi v meste v súlade s týmto VZN a takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k :

- a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov,
- b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom,
- c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.

Pôvodca komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu je povinný:

- a) zapojiť sa do systému zberu komunálneho odpadu v meste,
- b) užívať zberné nádoby zodpovedajúce systému zberu komunálneho odpadu v meste,
- c) ukladať komunálny odpad alebo ich oddelené zložky a drobný stavebný odpad na účely ich zberu na miesta určené mestom a do zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu komunálneho odpadu v meste.

Prísne sa zakazuje iné nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom ako je určené zákonom o odpadoch a týmto VZN, a to najmä:

- a) uložiť alebo ponechať komunálny odpad a drobný stavebný odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom v súlade s týmto VZN,
- b) zneškodniť komunálny odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch,
- c) zneškodňovať skládkovaním vytriedený biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad,
- d) zneškodňovať skládkovaním vytriedené zložky komunálneho odpadu,
- e) zneškodňovať skládkovaním biologicky rozložiteľný komunálny odpad zo záhrad a parkov, vrátane biologicky rozložiteľného odpadu z cintorínov, okrem nezhodnotiteľných odpadov po dotriedení,
- f) zneškodňovať spaľovaním biologicky rozložiteľný odpad s výnimkou prípadu, na ktorý bol vydaný súhlas podľa zákona o odpadoch,
- g) spaľovať komunálny odpad na voľnom priestranstve a vo vykurovacích zariadeniach v domácnostiach,
- h) ukladať do zberných nádob určených mestom na zber zmesového komunálneho odpadu iný odpad ako zmesový komunálny odpad,
- i) ukladať do zberných nádob určených na triedený zber komunálneho odpadu zložku komunálneho odpadu, pre ktorú nie je nádoba určená,
- j) ukladať oddelene vyzbierané zložky komunálneho odpadu (vytriedený biologicky rozložiteľný komunálny odpad, odpady z obalov a neobalových výrobkov, elektroodpad z domácností, použité batérie a akumulátory) na skládku odpadov, okrem nezhodnotiteľných odpadov po dotriedení,
- k) vykonávať zber oddelene zbieraných zložiek komunálneho odpadu (odpady z obalov a neobalových výrobkov, elektroodpad z domácností, použité batérie a akumulátory) bez zariadenia na zber odpadov osobou, ktorá nespĺňa požiadavky podľa zákona a nemá na túto činnosť uzavretú zmluvu s mestom.

Vykonávať na území mesta zber, vrátane mobilného zberu a prepravu komunálnych odpadov, s výnimkou biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu od prevádzkovateľa kuchyne, môže mesto samo alebo ten, kto má uzatvorenú zmluvu na vykonávanie tejto činnosti s mestom; to sa nevzťahuje na distribútorov vykonávajúcich spätný zber a zber prostredníctvom zberného miesta použitých prenosných batérií a akumulátorov. Ak ide o zber odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov, vykonávať ich zber na území mesta môže len ten, kto má okrem zmluvy s mestom uzatvorenú aj zmluvu s organizáciou zodpovednosti výrobcov, s ktorou mesto uzavrelo zmluvu pre prevádzkovanie systému združeného nakladania o odpadmi z obalov a s odpadmi z neobalových výrobkov.

**Zmesový komunálny odpad** – je netriedený komunálny odpad, ktorý obyvatelia bytových domov ukladajú do 1100 litrových kontajnerov, umiestnených v blízkosti bytových domov. Obyvatelia

rodinných domov ukladajú zmesový komunálny odpad do 120 litrových plastových nádob, umiestnených na ich nehnuteľnostiach.

**Drobné stavebné odpady**, teda stavebné odpady z bežných udržiavacích prác, môžu občania uložiť do zberne odpadov, ktorá je prevádzkovaná firmou Vepos, s.r.o. celoročne, v čase uvedenom na pútači pred vstupom do areálu Vepos, s.r.o.

#### Zásady :

- Vytvárať motivačné podmienky pre zvýšenie záujmu o separáciu, triedenie a zber druhotných surovín, (K,S,D,T)
- spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému nakladania s odpadmi a dôsledne dodržiavať podmienky národnej, regionálnej koncepcie nakladania s odpadmi, (T)
- Vytvárať podmienky zníženie podielu komunálneho odpadu, zvýšenie podielu separovaného odpadu a zber a separáciu druhotných surovín a ich spracovanie, (T)
- Odstrániť a zneškodniť všetky nelegálne skládky v riešenom území a spolupracovať so štátnou správou pri vytvorení funkčného systému kontrolnej a sankčnej činnosti (K),
- monitorovať vypúšťanie a vývoz tekutých odpadov - koncovky chovu hospodárskych zvierat a zabrániť jeho negatívnym vplyvom na zložky ŽP (T).

## A.2.13 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

### A.2.13.1 Prieskumné územia

V riešenom území nie sú určené a vymedzené žiadne priestumné územia.

### A.2.13.2 Chránené ložiskové územia

OBÚ v Banskej Bystrici eviduje v katastrálnom území Nováky chránené ložiskové územie (ďalej len „CHLÚ“) nováckeho uhoľného ložiska (rozhodnutie OBÚ v Prievidzi č. 1428/G/Vo/Pv/97 zo dňa 07.08.1997) a zároveň v dobývací priestor (ďalej len „DP“) Nováky I. (rozhodnutie FMPaE v Prahe č. j. 71/968/86 zo dňa 01.09.1986), ktorý bol určený pre organizáciu Hornonitrianske bane Prievidza, a.s., ul. Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza (ďalej len „organizácia“).

Zásoby hnedého uhlia ako vyhradeného nerastu sú súčasťou nerastného bohatstva patriaceho Slovenskej republike (článok 20 ods. Ústavy SR č. 460/1992 Zb., § 3 ods. 1 písm. b/ a § 5 ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb.) a sú chránené prostredníctvom inštitútu chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“), ktoré v zmysle Banského zákona zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska. Ochrana výhradného ložiska proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania sa zabezpečuje určením CHLÚ. V záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v CHLÚ zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedal súhlas podľa tohto zákona. CHLÚ Nováky, určené na ochranu výhradného ložiska hnedého uhlia bolo naposledy menené rozhodnutím Obvodného banského úradu v Prievidzi č. 1428/G/Vô/Pv/97 zo dňa 07.08.1997. CHLÚ v predmetnej lokalite bolo prvýkrát určené rozhodnutím KNV Nitra č. 0393/1957-taj-II. zo dňa 18.10.1957.

OBÚ v Prievidzi v roku 1990 vydal rozhodnutie č. 1640/90 zo dňa 29.11.1990, ktoré upravuje podmienky ochrany nováckeho uhoľného ložiska v oblasti ulíc Baňa Mládeže a Sama Chalúpku v plošne vymedzenej oblasti určenej súradnicami vrcholov uzavretého geometrického obrazca - 12 uholníka. Jeho vrcholy ú vymedzené v súradnicovom systéme

JTSK nasledovne :

| Označenie vrcholu | Y (m)   | X (m)     |
|-------------------|---------|-----------|
| 1                 | 462 027 | 1 227 311 |
| 2                 | 461 784 | 1 227 496 |
| 3                 | 461 710 | 1 227 327 |
| 4                 | 461 615 | 1 227 122 |
| 5                 | 461 449 | 1 227 242 |
| 6                 | 461 388 | 1 227 171 |
| 7                 | 461 346 | 1 227 167 |

|    |         |           |
|----|---------|-----------|
| 8  | 461 306 | 1 227 095 |
| 9  | 461 433 | 1 227 046 |
| 10 | 461 571 | 1 226 930 |
| 11 | 461 680 | 1 226 910 |
| 12 | 461 744 | 1 226 879 |

V časti takto vymedzenej, môže byť predmetom povoľovania individuálna bytová výstavba a výstavba objektov základnej občianskej vybavenosti, vrátane nevyhnutnej rekonštrukcie stávajúcich stavebných objektov a zariadení. Pri povoľovaní iných objektov a zariadení je nutné postupovať podľa ustanovenia § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov (banský zákon).

### A.2.13.3 Dobývacie priestory

HBP, a.s. má miestne príslušným Obvodným banským úradom v Prievidzi určený dobývací priestor na dobývanie výhradného ložiska hnedého uhlia (ďalej len „DP“). DP v zmysle Banského zákona vychádza z určeného CHLÚ a je určený tak, aby ložisko mohlo byť racionálne vydobyté. DP Nováky I, nachádzajúci sa v CHLÚ Nováky, určený na dobývanie výhradného ložiska hnedého uhlia bol naposledy menený rozhodnutím Federálneho ministerstva palív a energetiky ČSSR č. 71/968/86 zo dňa 01.09.1986.

Podľa § 17 ods. 5 Banského zákona je CHLÚ rozhodnutím o chránenom území podľa § 32 písm. c/ Stavebného zákona. Podľa § 27 ods. 6 Banského zákona je rozhodnutie o určení a zmene DP rozhodnutím o využití územia podľa § 32 písm. b/ Stavebného zákona v rozsahu jeho vymedzenia na povrchu. Týmto, ako aj ďalšími rozhodnutiami štát určil prioritu využitia tohto územia, ktorou je ťažba uhlia. Priorita štátu v zmysle banských predpisov platí nepretržite do súčasnosti a je vyjadrená vyššie uvedenými rozhodnutiami.

## A.2.14 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V rámci katastrálneho územia obce je potrebné v následnej príprave rozvojového územia zabezpečiť zvýšenú protipovodňovú ochranu povodia vodného toku Nitra, vrátane jej prítokov prioritne spôsobom maximálneho využitia vodného toku ako kompozičného, urbanistického a estetického prvku ako významného prvku v rámci systému ekologickej stability územia a významného prvku životného prostredia. V rámci riešeného územia vyžadujú nasledovné územia zvýšenú ochranu :

- prvky USES
- CHLÚ
- územia s vybudovanými melioračnými zariadeniami (odvodnenia , závlahy)
- chránená pôda
- svahové deformácie (zosuvne územia)

Plochy sú vymedzené v grafickej časti príslušných výkresoch.

V území ovplyvnenom banskou činnosťou, kde sa bude plánovať zmena funkčného využitia územia a kde platia obmedzenia v zmysle banských predpisov, ie možné zaradiť do územného plánu mesta Nováky na ich využitie pre umiestnenie stavieb a vykonávanie iných činností obmedzujúcich banskú činnosť, s nasledovnými podmienkami a obmedzeniami:

- a) akákoľvek činnosť (vrátane stavebnej) môže byť realizovaná až po doznení vplyvov banskej činnosti na povrchu v dotknutom území nováckeho uhoľného ložiska v DP Nováky I.,
- b) doznenie vplyvov banskej činnosti, špecifikovanej v predchádzajúcom bode a), musí písomne potvrdiť ťažobná organizácia vykonávajúca banskú činnosť v DP Nováky I. a následne miestne príslušný obvodný banský úrad záväzným stanoviskom,
- c) ešte pred plánovaním akejkoľvek stavebnej činnosti v súvislosti s umiestnením a uskutočňovaním stavieb, či inej činnosti, si investor, stavebník, vlastník pozemku, resp. žiadateľ o vydanie územného rozhodnutia, stavebného, či iného povolenia, na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie inžiniersko-geologického posudku (IG posudku) na územie navrhované pre výstavbu, či inú činnosť, ktorým sa stanoví veľkosť a druh (funkčnosť) stavieb, ako aj vhodnosť a spôsob zakladania stavieb na tomto území, t.j. na území ovplyvnenom banskou činnosťou, pričom je potrebné rešpektovať podmienky stanovené STN 73 00 39 - Navrhovanie stavieb na

poddolovaných územiach. Závery takéhoto IG posudku musí stavebník bezpodmienečne rešpektovať.

Vyššie uvedené podmienky a obmedzenia vo vzťahu k banskej činnosti HBP, a.s. sa vzťahujú aj na pozemky KN-C parc. č. 3353, 3354, 3355, 3358, 6101, 4607, 4608, 4609, KN-E pare. č. 726/21, 726/52, 726/54 v k.ú. Nováky, umiestnené v CHLÚ Nováky a v DP Nováky I. V súlade so záväzným stanoviskom Obvodného banského úradu v Prievidzi č. 211-372/S/2008 zo dňa 11.03.2008, HBP a.s. súradnicovými vrcholovými bodmi vytýčil hranicu nulového vplyvu vtedy plánovanej ťažobnej činnosti HBP, a.s. v 6. ťažobnom poli nováckeho uhoľného ložiska v Dobývacom priestore Nováky I., na dotknuté pozemky.

Na pozemkoch registra KN-E parcelách.č. 726/21, 726/52 je umiestnený horúcovod ENO-Prievidza a spolu s pozemkom KN-E pare. č. 726/54 sú umiestnené v ochrannom pásme železničnej vlečky HBP, a.s. bezprostredne pri obvode tejto dráhy.

Pozemky KN-C parc. č. 3353/1-5, 3354/1-5, 3355/1-5, 6101, 4607, 4608, 4609 v celej výmere je možné zaradiť do pripravovanej koncepcie územného plánu mesta Nováky ako stavebné pozemky súčinnosťou od 01.01.2024 - rešpektujúc vyššie uvedené podmienky (UŠ IBV Dolné Hony)

Pozemok KN-C pare č. 3358 bude možné zaradiť do územného plánu mesta na akúkoľvek výstavbu až po ukončení banskej činnosti a doznení jej vplyvov na povrchu v uvedenej oblasti katastrálneho územia mesta Nováky. Predpoklad je rok 2025. (prístup. komunikácia k IBV Dolné Hony)

## **A.2.15 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

### **A.2.15.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky**

Podľa prílohy č. 9 k vyhláške č. 508/2004 Z.z. (novelizovaná vyhláškou č. 59/2013) sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití je zabezpečená ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v prílohe č.2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárska pôda s týmto kódom BPEJ a v tomto katastrálnom území je chránená a za odňatie sa platí odvod, ktorý je určený v prílohe č. 1 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. Najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy sú v riešenom území vyznačené vo výkrese č. 6.

V riešenom území je chránená poľnohospodárska pôda o výmere 774,1041 ha nasledovných kódov BPEJ: 0202002, 020500, 0206002, 0212003, 0257002, 0765002.

### **A.2.15.2 Poľnohospodárska pôda**

#### **Štruktúra poľnohospodárskej pôdy**

Riešené územie je vymedzené hranicou katastrálneho územia mesta. Druhy pozemkov boli vyhodnotené na základe databázy údajov Katastra nehnuteľností. Štruktúra poľnohospodárskej pôdy za katastrálne územie ako aj výmery ostatných druhov pozemkov sú uvedené tabuľke.

Tabuľka č. A.2.15.2.1. Úhrn výmery poľnohospodárskeho pôdneho fondu v k. ú. Nováky

| Druh pozemku                       | Výmera (ha) |
|------------------------------------|-------------|
| orná pôda                          | 648         |
| záhrady                            | 53          |
| ovocné sady*                       | 0           |
| trvalé trávne porasty              | 40          |
| <b>poľnohospodárska pôda spolu</b> | <b>742</b>  |
| <b>lesné pozemky</b>               | <b>629</b>  |

### A.2.15.3 Lesy

Štruktúra súčasných lesných porastov je oproti prirodzeným lesom čiastočne zmenená. V rámci drevinového zloženia dominuje dub, borovica, buk a dub, cenné listnáče ( lipy, bresty) sa vyskytujú iba minimálne (Tab. 12). Vďaka spôsobu obhospodarovania bola výrazne zmenená aj priestorová a veková štruktúra lesov a to v prospech rovnorodých a rovnovekých jednovrstvových porastov, ktoré majú nižšiu biodiverzitu, nižšiu ekologickú stabilitu a vyššiu náchylnosť na poškodenie rôznymi škodlivými činiteľmi.

Z hľadiska kategorizácie lesov sa hospodárske lesy a ochranné lesy vyskytujú v riešenom území v nasledovnom plošnom zastúpení (Tab. 13):

Zastúpenie drevín v lesných porastoch na ploche lesného pôdneho fondu, tab. A.2.15.3.1

| Drevina          | Výmera (v ha) | Podiel          |
|------------------|---------------|-----------------|
| Aqát             | 3,13          | 0,52 %          |
| Borovica         | 130,83        | 21,91 %         |
| Breza            | 6,46          | 1,08 %          |
| Buk              | 0,92          | 0,15 %          |
| Cer              | 2,12          | 0,35 %          |
| Dub              | 378,95        | 63,47 %         |
| Hrab             | 43,29         | 7,25 %          |
| Jaseň            | 0,34          | 0,06 %          |
| Javor            | 0,23          | 0,04 %          |
| Jelša            | 26,44         | 4,43 %          |
| Lipa             | 3,12          | 0,52 %          |
| Ostatné listnaté | 0,87          | 0,15 %          |
| Topoľ            | 0,33          | 0,05 %          |
| <b>Spolu</b>     | <b>597,01</b> | <b>100,00 %</b> |

(zdroj: [www.nlc.sk.org](http://www.nlc.sk.org))

Plošné zastúpenie jednotlivých kategórií lesa v k.ú. Nováky - tab. A.2.15.3.2

| Kategória lesa | Hospodárske lesy | Ochranné lesy | Lesy osobitného určenia |
|----------------|------------------|---------------|-------------------------|
| Výmera v ha    | 587,16           | 9,87          | -                       |
| % zastúpenie   | 98               | 2             | -                       |

(zdroj: [www.nlc.sk.org](http://www.nlc.sk.org))

Ochranné lesy sú v subkategórii „ostatné lesy“ s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy.

V riešenom území sa navrhuje zmena účelu funkcie lesa z hospodárskeho na les osobitného určenia – rekreačný les (lesopark) v lokalite 5.3.2 s výmerou 17,4068 ha v oboch variantoch. Hlavnou funkciou týchto lesných porastov je slúžiť na rekreáciu obyvateľstva.

#### Zásady :

- pri akýchkoľvek zásahoch do lesných porastov postupovať v súlade s platnou legislatívou ( zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a vykonávacími vyhláškami a zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vykonávacími vyhláškami) (T)
- rešpektovať pri územnoplánovacej činnosti pri vyňatí lesných pozemkov a obmedzení z plnenia funkcií lesov a povinnosť navrhnúť a zdôvodniť riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany LP, lesných porastov, ako aj ostatných spoločenských záujmov najvhodnejšie v súlade s platnou legislatívou (vyhlášku č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov v platnom znení)
- rešpektovať platné dokumenty zabezpečujúce ochranu a manažment chránených území a druhov a biotopov národného a európskeho významu, nachádzajúcich sa v k.ú. (T)
- rešpektovať ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja s osobitným dôrazom na zabezpečenie funkcií prvkov ÚSES ich ochranou a pri zhoršení ich funkcie aj revitalizáciou ( úpravu drevinového zloženia v prospech pôvodných druhov, diferenciáciu priestorovej a vekovej štruktúry porastov, postupnú elimináciu nepôvodných druhov – prioritne invázne sa prejavujúcich druhov), elimináciu zásahov zhoršujúcich funkcie prvkov ÚSES (T)

- e) zohľadniť zachovanie a revitalizáciu prvkov ÚSES aj pri prípravách nových Programov starostlivosti o les (T)

#### A.2.15.4 Zábery lesnej pôdy

V návrhu koncepcie riešenia územného plánu mesta Nováky dochádza k záberom lesných pozemkov pri dvoch lokalitách – FPB 6.5.1 a FPB 6.5.2.

Tabuľka č. A.2.15.4.1 - Záber lesných pozemkov - variant I.

| Lokalita<br>odnatie | Katastrálne<br>územie | Rozvojová<br>lokalita | Výmera<br>lokality<br>celkom v m <sup>2</sup> | Predpokladaná výmera<br>odňatia  | Užívateľ | Iná informácia   |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|----------|------------------|
|                     |                       |                       |                                               | Výmera lokality v m <sup>2</sup> |          |                  |
| 1                   | 2                     | 3                     | 4                                             | 5                                | 6        | 7                |
| 1                   | Nováky                | 6.5.1                 | 16 280                                        | 16 280                           | -        | Plochapohrebiska |
| 2                   | Nováky                | 6.5.2                 | 5 756                                         | 4 100                            | -        | Bývanie          |
| Spolu               |                       |                       |                                               | 20 380                           | -        | -                |

Tabuľka č. A.2.15.4.2 - Záber lesných pozemkov - variant II.

| Lokalita<br>odnatie | Katastrálne<br>územie | Rozvojová<br>lokalita | Výmera<br>lokality<br>celkom v m <sup>2</sup> | Predpokladaná výmera<br>odňatia  | Užívateľ | Iná informácia    |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|----------|-------------------|
|                     |                       |                       |                                               | Výmera lokality v m <sup>2</sup> |          |                   |
| 1                   | 2                     | 3                     | 4                                             | 5                                | 6        | 7                 |
| 1                   | Nováky                | 6.5.1                 | 7 803                                         | 7 803                            | -        | Plocha Pohrebiska |
| 2                   | Nováky                | 6.5.2                 | 5 756                                         | 4 100                            | -        | Bývanie           |
| Spolu               |                       |                       |                                               | 11 903                           | -        | -                 |

#### A.2.15.5 Zábery poľnohospodárskej pôdy

Zábery poľnohospodárskej pôdy sú uvedené pre oba varianty v kapitole A.3 Doplnujúce údaje, v tabuľke č.10.

### A.2.16 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Z hľadiska hodnotenia dôsledkov navrhovaného riešenia sa predpokladá že navrhovaný rozvoj mesta nebude mať negatívne environmentálne dôsledky, naopak že sa dosiahnu významnejšie priaznivé vplyvy.

Medzi základnými cieľmi a stratégiou spracovania predmetnej koncepcie územného plánu mesta je návrh koncepcie rozvoja a optimalizácia využitia územia z hľadiska lokalizácie základných funkcií na obnovených a nových rozvojových plochách s cieľom kompaktného využitia územia, rozvoja urbanistickej štruktúry a organizmu mesta a to formami optimálneho využitia zastavaného územia, intenzifikácie v únosnej miere, dobudovania a zkompatnenia urbanistickej štruktúry v racionálnej miere, vzhľadom na reálne územno-technické, ekologické a ekonomické podmienky pri dodržaní optimálnych podmienok životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja. Z týchto predpokladov vyplýva aj navrhovaná koncepcia rozvoja vrátane dopravných systémov. Ich riešenie dostredným systémom siete obslužných komunikácií (automobilových) ich prepojením a zokruhovaním tak, aby sa vytvárali prehľadné a optimálne racionálne dopravné podmienky. Podľa možností najefektívnejším riešením cestnej komunikačnej siete a technickej infraštruktúry sa sledovali územno-technické, ekologické, ekonomické podmienky a podmienky minimalizácie negatívnych vplyvov na životné prostredie s optimalizáciou obsluhy územia a systému vzájomnej väzby na zbernú komunikačnú sieť a vo väzbe na navrhované koncepcie trasy tranzitnej cestnej komunikácie. V rámci zastavaného územia mesta sa využívajú možnosti rozvoja v zásadne nových kvalitatívnych podmienkach.

V koncepcii riešenia sa optimalizuje a racionálne navrhuje využitie siete verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry, najmä v oblasti vodného hospodárstva a energetiky.

Optimálnym a harmonickým rozvojom funkčných území, vytvorením priaznivých podmienok životného prostredia sa vytvoria aj priaznivé sociálne podmienky pre život a priaznivú reprodukciu populácie obce.

Výsledkom riešenia je koncepčný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce a návrh územno-technických a ekonomických podmienok, ktoré sa stanú základným rozvojovým koncepčným podkladom a riadiacim nástrojom v rukách samosprávy obce.

Predpokladom stanovených cieľov je dôsledný koordinovaný a systémový prístup k riešeniu a naplneniu cieľov a permanentné sledovanie porovnávania, konfrontácia a vyhodnotenie plnenia úloh a riešenia následných krokov v súlade s koncepčným riešením predmetného územného plánu obce po jeho schválení.

## A.2.17 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Závazná časť tvorí samostatnú textovú časť diel „B“

Ing. arch. Gabriel Szalay v.r.  
autorizovaný architekt AA0044  
a kol. spracovateľov

## A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

### Variant I.

|                   |                                                                                     |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tab. č. 1</b>  | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)                                      |
| <b>Tab. č. 2</b>  | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VO)                                      |
| <b>Tab. č. 3.</b> | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (NO)                                   |
| <b>Tab. č. 4</b>  | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (VO)                                   |
| <b>Tab. č. 5</b>  | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (NO)                                       |
| <b>Tab. č. 6</b>  | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (VO)                                       |
| <b>Tab. č. 7</b>  | BILANCIA POTREBY VODY (NO, VO)                                                      |
| <b>Tab. č. 8</b>  | BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE (NO, VO)                                       |
| <b>Tab. č. 9</b>  | NÁVRH TRAFOSTANÍC (NO, VO)                                                          |
| <b>Tab. č. 10</b> | NAVRHOVANÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY – VARIANT I. |

**Variant II.**

|                   |                                                                                    |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tab. č. 1</b>  | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)                                     |
| <b>Tab. č. 2</b>  | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VO)                                     |
| <b>Tab. č. 3.</b> | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (NO)                                  |
| <b>Tab. č. 4</b>  | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ (VO)                                  |
| <b>Tab. č. 5</b>  | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (NO)                                      |
| <b>Tab. č. 6</b>  | FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (VO)                                      |
| <b>Tab. č. 7</b>  | BILANCIA POTREBY VODY (NO, VO)                                                     |
| <b>Tab. č. 8</b>  | BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE (NO, VO)                                      |
| <b>Tab. č. 9</b>  | NÁVRH TRAFOSTANÍC (NO, VO)                                                         |
| <b>Tab. č. 10</b> | NAVROVANÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY – VARIANT I. |

**ZOZNAM SKRATIEK :**

|        |   |                                                        |
|--------|---|--------------------------------------------------------|
| AS     | - | autobusová stanica                                     |
| Bc     | - | biocentrum                                             |
| Bk     | - | biokoridor                                             |
| BPEJ   | - | bonitovaná pôdno-ekologická jednotka                   |
| CMZ    | - | centrálna mestská zóna                                 |
| ČOV    | - | čistiareň odpadových vôd                               |
| DOK    | - | diaľkový optický kábel                                 |
| DP     | - | dobývací priestor                                      |
| EO     | - | ekologické opatrenia                                   |
| FPB    | - | funkčno-priestorový blok                               |
| HBV    | - | hromadná bytová výstavba                               |
| CHA    | - | chránený areál                                         |
| CHKO   | - | chránená krajinná oblasť                               |
| CHLÚ   | - | chránené ložiskové územie                              |
| CHVO   | - | chránená vodohospodárska oblasť                        |
| IBV    | - | individuálna bytová výstavba                           |
| k.ú.   | - | katastrálne územie                                     |
| KC     | - | kultúrne centrum                                       |
| KEP    | - | krajinnoekologický plán                                |
| KPÚ    | - | Krajský pamiatkový úrad                                |
| KÚ     | - | krajský úrad                                           |
| LSPP   | - | lekárska služba prvej pomoci                           |
| LUC    | - | lesné užívateľské celky                                |
| MBc    | - | miestne Bc                                             |
| MBk    | - | miestny Bk                                             |
| MP SR  | - | Ministerstvo poľnohospodárstva SR                      |
| MPR    | - | mestská pamiatková rezervácia                          |
| MsZ    | - | mestské zastupiteľstvo                                 |
| MŠ     | - | materská škola                                         |
| MÚSES  | - | miestny ÚSES                                           |
| MZ SR  | - | Ministerstvo zdravotníctva SR                          |
| MŽP SR | - | Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky |
| NBk    | - | nadregionálny Bk                                       |

|          |   |                                                                          |
|----------|---|--------------------------------------------------------------------------|
| NDV      | - | nelesná drevinná vegetácia                                               |
| NKP      | - | národná kultúrna pamiatka                                                |
| NP       | - | národný park                                                             |
| NPP      | - | národná prírodná pamiatka                                                |
| NPR      | - | národná prírodná rezervácia                                              |
| NR SR    | - | národná rada Slovenskej republiky                                        |
| NsP      | - | nemocnica s poliklinikou                                                 |
| OP       | - | ochranné pásmo                                                           |
| OPaK     | - | ochrana prírody a krajiny                                                |
| OSC      | - | Okresná správa ciest                                                     |
| OSN      | - | Organizácia spojených národov                                            |
| OÚ–OPPLH | - | Obvodný úrad - odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva |
| OV       | - | odpadové vody                                                            |
| OZ BVC   | - | Občianske združenie Bývanie v centre                                     |
| PHM      | - | pohonné hmoty                                                            |
| PHO      | - | pásmo hygienickej ochrany                                                |
| PO       | - | požiarna ochrana                                                         |
| POH      | - | program odpadového hospodárstva                                          |
| PP       | - | prírodná pamiatka                                                        |
| PPF      | - | poľnohospodársky pôdny fond                                              |
| PR       |   | pamiatková rezervácia                                                    |
| PR       | - | prírodná rezervácia                                                      |
| PS       | - | pamiatková starostlivosť                                                 |
| RBc      | - | regionálne Bc                                                            |
| RBk      | - | regionálny Bk                                                            |
| RD       | - | rodinné domy                                                             |
| ROEP     | - | register obnovej evidencie pozemkov                                      |
| RÚSES    | - | regionálny ÚSES                                                          |
| RZP      | - | rýchla zdravotná pomoc                                                   |
| SAŽP     | - | Slovenská agentúra životného prostredia                                  |
| SBM      | - | Slovenské banské múzeum                                                  |
| SHMÚ     | - | Slovenský hydrometeorologický ústav                                      |
| SHR      | - | samostatne hospodáriaci roľníci                                          |
| SODB     | - | sčítanie obyvateľov, domov a bytov                                       |
| SPP      | - | Slovenský plynárenský priemysel                                          |
| SSR      | - | Slovenská socialistická republika                                        |
| SÚ       | - | sídelný útvar                                                            |
| ŠGÚDŠ    | - | Štátny geologický ústav Dionýza Štúra                                    |
| ŠJ       | - | školská jedáleň                                                          |
| ŠVS      | - | Štátna vodná správa                                                      |
| T.J.     | - | telovýchovná jednota                                                     |
| THP      | - | technicko-hospodársky pracovník                                          |
| TTP      | - | trvalý trávny porast                                                     |
| TU       | - | Technická univerzita                                                     |
| ÚPD      | - | územnoplánovacia dokumentácia                                            |
| ÚPN      | - | územný plán                                                              |
| ÚPN M    | - | územný plán mesta                                                        |
| ÚPN Z    | - | územný plán zóny                                                         |
| UO       | - | urbanistický obvod                                                       |
| FPB      |   | funkčno-priestorový blok                                                 |
| ÚPP      | - | územnoplánovací podklad                                                  |
| ÚŠ       | - | urbanistická štúdia                                                      |
| ÚZKP     | - | ústredný zoznam kultúrnych pamiatok                                      |
| VÚC      | - | vyšší územný celok                                                       |
| VZN      | - | všeobecne záväzné nariadenie                                             |

|            |   |                                     |
|------------|---|-------------------------------------|
| ZPO        | - | zásady pamiatkovej ochrany          |
| ZŠ         | - | základná škola                      |
| ŽP         | - | životné prostredie                  |
| ŽS         | - | železničná stanica                  |
| Podlažnosť |   | rozumie sa počet nadzemných podlaží |

Proces riešenia – plnenia :

- K – krátkodobý, ( 2 – 5 rokov )
- S – strednodobý, ( 5 – 10 rokov )
- D – dlhodobý, ( 10 – 15 rokov )
- T - trvalý