

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin

Číslo spisu

OU-MT-OSZP-2022/014962-No

Martin

09. 11. 2022



Rozhodnutie

o upustení od požiadavky variantného riešenia

Popis konania / Účastníci konania

HERMÉS IP, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou ENVICONSLT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina

Výrok

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle § 22 ods. 6 tohto zákona

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti „Hypermarket Martin“ pre navrhovateľa HERMÉS IP, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 444 300, v zastúpení spoločnosťou ENVICONSLT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina, IČO: 31 604 528.

Odôvodnenie

Navrhovateľ HERMÉS IP, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 444 300, v zastúpení spoločnosťou ENVICONSLT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina, doručil dňa 10.10.2022 Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Hypermarket Martin“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“).

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Kraj: Žilinský

Okres: Martin

Obec: Martin

Katastrálne územie Martin: parc. č. KN-C 2932/6, 2936/3, 2936/4, 2936/5, 2936/6, 2936/7, 2945/3, 2945/4, 2945/7, 2945/8, 2945/9, 2945/10, 2945/11, 2945/12, 2948/9, 2948/19, 2948/20, 2948/21, 2948/22, 2948/34, 2956/15, 2956/26, 2956/28, 2956/29, 4232/1, 2956/27, 2948/1; KN-E: 2935/1, 2935/2, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2937/1.

Účelom navrhovanej činnosti je zrealizovanie hypermarketu, ktorého dominantnou časťou bude predaj širokého sortimentu potravín, drogerie a doplnkového tovaru. Posudzovaná investičná akcia predstavuje plochu areálu 24 395 m², zastavaná plocha je 5 011 m², úžitková plocha 5 010 m², predajná plocha 3 055 m², zelené plochy 8 949 m², spevnené plochy 10 435 m², počet parkovacích miest bude 228.

Riešené územie sa nachádza v južnej časti katastrálneho územia mesta Martin, v jeho intraviláne na Kollárovej ulici, ktorá je súčasťou cesty I/65. Lokalita je v súčasnosti nezastavaná, územie má polyfunkčný charakter, s prevahou komerčných služieb, obytná zástavba je na ústupe, časť pôvodných rodinných domov sa mení na sídla firiem. Východne od areálu je terénna vyvýšenina s nelesnou vegetáciou. Západnú hranicu vymedzuje Kollárova ulica (cesta I/65), ktorá je v danom území čiastočne ako 4-pruhová, resp. so samostatnými odbočovacími pruhmi.

Odôvodnenie upustenia od variantného riešenia:

- umiestnenie hypermarketu v danej lokalite je v súlade s platným územným plánom mesta Martin, funkčne je lokalita určená ako plochy občianskej vybavenosti s dopravnými plochami;
- obchodné zariadenie bude ponúkať v jednom objekte čo najširší výber tovaru s výhodným parkovaním v bezprostrednej blízkosti objektu;
- objekt bude plniť svoju funkciu okrem obyvateľov mesta Martin aj pre obyvateľov a návštevníkov celého regiónu;
- stavba je v maximálnej dostupnosti ku všetkým potrebným inžinierskym sieťam;
- lokalita je dopravne veľmi dobre dostupná.

Podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je navrhovanú činnosť možné zaradiť:

- kapitola č. 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy s prahovou hodnotou od 100 do 500 stojísk - časť B podlieha zisťovaciemu konaniu.

Na základe žiadosti navrhovateľa, v ktorej sú uvedené základné údaje o navrhovanej činnosti a vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti, Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie akceptoval dôvody uvedené v žiadosti navrhovateľa a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Zámer vypracovaný podľa § 22 zákona o posudzovaní vplyvov a prílohy č. 9 k tomuto zákonu bude obsahovať jeden variant činnosti ako aj nulový variant, t. j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila. Navrhovateľ doručí príslušnému orgánu 2 ks listinného vyhotovenia zámeru a 1 ks zámeru na elektronickom nosiči dát.

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie zároveň poukazuje na to, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10116

Doručuje sa

ENVICONSULT spol. s r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina, Slovenská republika