

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁKY

## KONCEPT VARIANT II.

### LEGENDA

- ZÁSTAVKA AUTOBUSU, STAV  
■ ZÁSTAVKA AUTOBUSU, NÁVRH  
■ ŽELEZNIČNÁ STANICA, STAV  
■ ŽIDOVSKÝ CINTORÍN (ORIENTAČNÁ POLOHA)  
■ STARÉ BANSKÉ DIELO, STAV  
■ SKLÁDKA ODPADU, STAV  
● ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ, STAV  
● NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA  
--- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (STAV K 1.1.1990)  
--- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA, NÁVRH  
--- OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPNIA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV V BOJNICIACH, STAV  
--- VODNÝ TOK - REÁLNY STAV  
--- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV, STAV  
--- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV, NÁVRH  
--- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV, VÝHĽAD  
--- RÝCHLOSTNÁ CESTA R2 - NÁVRH  
--- RÝCHLOSTNÁ CESTA R2 - VÝHĽAD  
--- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA B - STAV  
--- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA B - NÁVRH  
--- ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA B - VÝHĽAD  
--- VÝZNAMNÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA C - STAV  
--- VÝZNAMNÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA C - NÁVRH  
--- VÝZNAMNÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA C - VÝHĽAD  
--- UKLUDNENÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA D - STAV  
--- UKLUDNENÁ KOMUNIKÁCIA - CESTA D - NÁVRH  
--- MOST - NÁVRH  
--- ŽELEZNIČNÁ TRAT', STAV

- OZNAČENIE ÚZEMNO PRIESTOROVÉHO CELKU  
--- OZNAČENIE ÚZEMNO PRIESTOROVÉHO BLOKU  
--- OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY (FUNKČNO-PRIESTOROVÝ BLOK /FPB/)

Národná kultúrna pamiatka K.ú. Nováky

1. Kostol sv. Mikuláša so sochou, rímskokatolícky, parc. č. 1, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 853/1 klasicistický kostol z roku 1803;  
2. Kľáštor kanoniek sv. Augustína de Notre Dame, parc. č. 1711/1, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 854/0, objekt kláštornej budovy v 17. storočí;  
3. Kaplnka pohrebnej sv. Ján, parc. č. 1799/2, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 855/1, samostatne stojaci objekt v areáli cintorína;  
4. Kúria, parc. č. 521/1, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 856/0, jednopodlažná bloková stavba s využitým podkrovím;  
5. Socha sv. Vendelína, parc. č. 1565/2, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 859/0;  
6. Socha Madony na stĺpe, parc. č. 1, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 860/0;  
7. Páta Socha madony, parc. č. 1803/5, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 861/0, priestraná malá sakrálna architektúra;  
8. Pamätník SNP, parc. č. 255/1, k. ú. Nováky, č. ÚZPF 3287/0, pomník padlým hrdinom v SNP.

Verejnoprospesné stavby sú bližšie lokalizované vo výkrese ZB

ZOZNAM VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB - VARIANT II.

- 1 Polyfunkčné zariadenie (verejná administratíva, kultúrno-spoločenské zariadenie) FPB 3.1.2  
2 Športová hala - polyfunkčná FPB 1.2.2  
3 Komplexný športovo-rekreačný areál mesta FPB 1.2.2  
4 Mestský park - revitalizácia - ÚPB 2.1 a rozšírenie FPB 2.1.3  
5 Plochy verejnej parkovej zelene\* FPB 2.1  
6 Pohrebisko Leľovce (rozšírenie) FPB 6.5.2  
7 Sociálne zariadenie mesta FPB 2.2.1  
8 Sociálne zariadenie mesta (penzión pre dôchodcov) ÚPB 1.1  
9 Preštokoiské zariadenie mesta - MŠ FPB 1.2.1, 10.2.1  
10 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch - Bánovce nad Bebravou - Nováky - Prievidza - Handlová - hranica Banskobystrického kraja\*  
11 Cesta I/64 v trase a úseku od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky po hranicu k.ú. mesta - východný odchvat mesta v smere na obec Koš a Bojnice\*  
12 Sieť cestných zberných a miestnych komunikácií v súlade s grafickou časťou\*  
13 Pešie komunikácie, priestranstvá, pešie zóny a obytné ulice (D1)  
14 Plochy verejných parkovísk a odstavných plôch\*  
15 Cyklotrasy a cyklistické komunikácie\*  
16 Korúľarsky chodník  
17 Plochy verejnej zelene osobitného určenia (zoznačenej, kompozitnej)\* FPB 1.2.3, 2.1.4, 3.1.3  
18 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie a príslušné technologické zariadenia\*  
19 Verejná dažďová kanalizácia a príslušné technologické zariadenia\*  
20 Rozšírenie verejného vodovodu a príslušných technologických zariadení\*  
21 Preloženie verejných rozvodov elektrického vedenia\*  
22 Verejný rozvod plynu VTL a STL a príslušných technologických zariadení\*  
23 Rozšírenie a obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných územiach zastavaného územia - stav Chýbajú rozvody tepla!!!  
Rozšírenie verejnej dopravnej a technickej vybavenosti vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) t.j. v rozvojových lokalitách v súlade s návrhom koncepčného urbanistického riešenia a to :

- 24 Sieť verejných cestných motorových a peších komunikácií  
Rozšírenie verejnej telekomunikačnej a diaľtovej siete a zariadení (zvukové, obrazové, dátové)  
Rozšírenie siete miestneho rozhlasu  
Rozšírenie verejných rozvodov elektrického vedenia a zariadení (TS)  
Verejná tepelná zariadenia (lokálne zdroje, alternatívne energetické zdroje)  
Rozšírenie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení

- 25 Zariadenia nových verejných trafostaníc\*  
26 Zariadenia existujúcich verejných trafostaníc (rekonštrukcia, výmena)\*  
27 Rozšírenie 22 kV rozvodov s prípojkami pre trafostanice  
28 Plochy a zariadenia pre zber a separáciu odpadů a druhotných surovín ÚPB 1.5 a FPB 7.2.1  
29 Plochy a zariadenia pre zhodnocovanie a spracovanie druhotných surovín ÚPB 1.5 a FPB 7.2.1  
30 Kompostáreň pre rozvoz odpadů - Nováky FPB 7.2.1  
31 Stavby protipovodňovej ochrany v súlade s plánom manažmentu správy toku\*  
32 Prístav a verejná mestská pláž FPB 5.3.1

\* - koridory a trasy dopravného a technického vybavenia a ich významné technologické zariadenia sú definované v príslušnom výkrese grafickej časti (nadarované v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC TK)

| STAV | NÁVRH | VÝHĽAD |                                                                                               |
|------|-------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |       |        | HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA                                                                      |
|      |       |        | HRANICA ÚZEMNO PRIESTOROVÉHO CELKU A BLOKU                                                    |
|      |       |        | OZNAČENIE ÚZEMNO PRIESTOROVÉHO CELKU                                                          |
|      |       |        | OZNAČENIE ÚZEMNO PRIESTOROVÉHO BLOKU                                                          |
|      |       |        | OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY (FUNKČNO-PRIESTOROVÝ BLOK /FPB/)                                |
|      |       |        | SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - AKTÍVNE (ZOSUVY)                                                         |
|      |       |        | SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - POTENCIÁLNE (ZOSUVY)                                                     |
|      |       |        | SVAHOVÉ DEFORMÁCIE - STABILIZOVANÉ (ZOSUVY)                                                   |
|      |       |        | HRANICA ÚZEMIA OVPLYVNEHNEJ BANSKOU ČINNOSTOU                                                 |
|      |       |        | HRANICA DOBYVACIEHO PRIESTORU - VYHRADENÉ LOŽISKO                                             |
|      |       |        | HRANICA CHRÁNENÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMIA                                                         |
|      |       |        | VODNÉ PLOCHY - REÁLNY STAV                                                                    |
|      |       |        | VODNÉ PLOCHY A TOKY                                                                           |
|      |       |        | STAV PODĽA KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ                                                             |
|      |       |        | PLOCHY A ZÁPLAVOVÁ ČIARA - Q100 ROČNEJ VODY (POVODŇOVÉ OHROZENIE)                             |
|      |       |        | OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÉ FORMY BÝVANIA (bývanie v bytových domoch)                            |
|      |       |        | OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA (bývanie v rodinných domoch)                       |
|      |       |        | OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÉ A INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA (bývanie v bytových a rodinných domoch) |
|      |       |        | ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PREVÁŽAJE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU                                               |
|      |       |        | ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S PREVAHOU PLOCH PRE OBYTNÉ BUDOVY                                            |
|      |       |        | ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA A REKREAČNÉ ÚZEMIE - INŽENIERING   |
|      |       |        | REKREAČNÉ ÚZEMIE                                                                              |
|      |       |        | REKREAČNÉ ÚZEMIE - ŠPORT                                                                      |
|      |       |        | REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNA                                                                 |
|      |       |        | REKREAČNÉ ÚZEMIE - LESOPARK                                                                   |
|      |       |        | VÝROBNÉ ÚZEMIE - PRIEMYSELNÁ VÝROBA                                                           |
|      |       |        | VÝROBNÉ ÚZEMIE - PRIEMYSEL - PREVÁDZKOVÉ DOPRAVNO-TECHNICKÉ ZARIADENIA                        |
|      |       |        | PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ                                                                   |
|      |       |        | VÝROBNÉ ÚZEMIE - POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO                                       |
|      |       |        | PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENE                                                               |
|      |       |        | PLOCHY POHREBÍSK                                                                              |
|      |       |        | PLOCHY ZELENE OSOBITNÉHO URČENIA                                                              |
|      |       |        | ODKALISKÁ A HALDOVISKÁ                                                                        |
|      |       |        | OVOČNÝ SAD                                                                                    |
|      |       |        | OSTATNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE (CESTY)                                                          |
|      |       |        | REKREAČNÉ PRIESTORY (ÚPN VÚC TSK)                                                             |
|      |       |        | AGROPARK (ÚPN VÚC TSK)                                                                        |
|      |       |        | EKODUKT                                                                                       |
|      |       |        | PLOCHY ORNEJ PÔDY                                                                             |
|      |       |        | PLOCHY ZÁHRAD                                                                                 |
|      |       |        | PLOCHY TRVALÉ TRÁVNATÝCH PORASTOV - LÚKY A PASIENKY                                           |
|      |       |        | PLOCHY LEŠOV                                                                                  |
|      |       |        | PLOCHY OCHRANNÝCH LEŠOV                                                                       |
|      |       |        | VEREJNOPROSPESNÁ STAVBA - OZNAČENIE                                                           |

|         |           |         |  |  |
|---------|-----------|---------|--|--|
| SADA č. | VÝKRES č. | MIERKA  |  |  |
|         | 2A        | 1:10000 |  |  |

|                                         |                         |                                     |
|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| HL. RIŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY | ZÁKAZKA č. : 09.11.2021 | AGS<br>ATELIER<br>www.agsatelier.sk |
| RIŠITEĽ : ING. ARCH. GABRIEL SZALAY     | ETAPA : KONCEPT         |                                     |
| VYPRACOVANÉ : ING. IGOR KMEŤ            | DÁTUM SPRAC. : 07.2022  |                                     |

OBSAH VÝKRESU : MESTO NOVÁKY SPRACOVATEĽ : AGS ATELIER

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA NOVÁKY  
KONCEPT VARIANT II.

OBSAH VÝKRESU : PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA