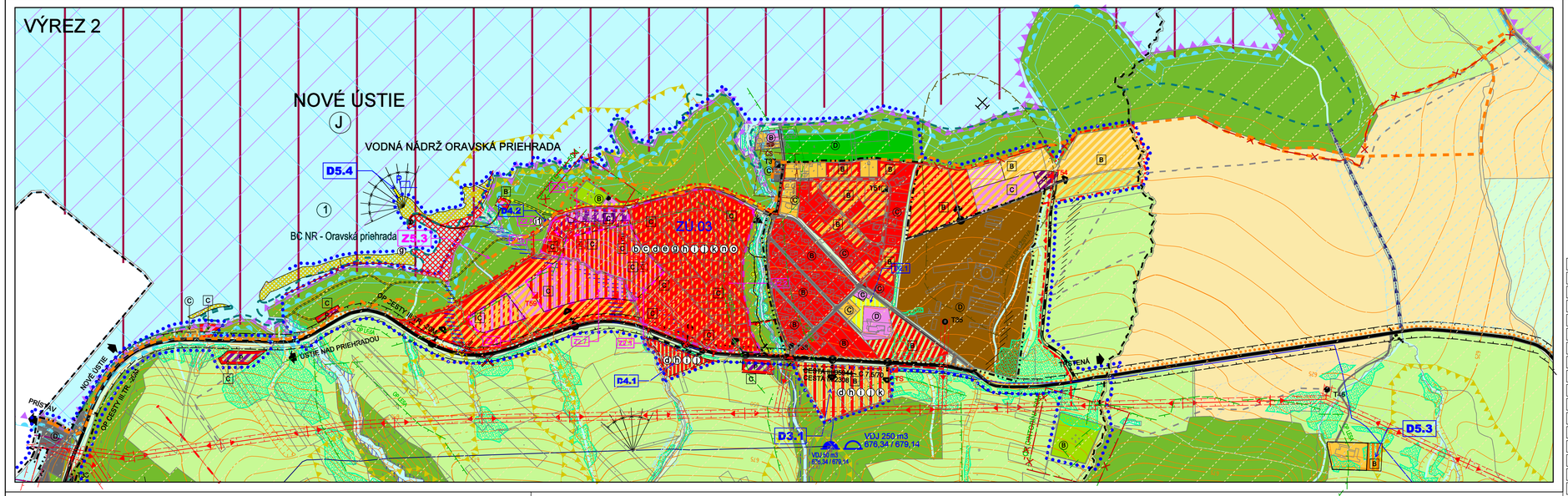
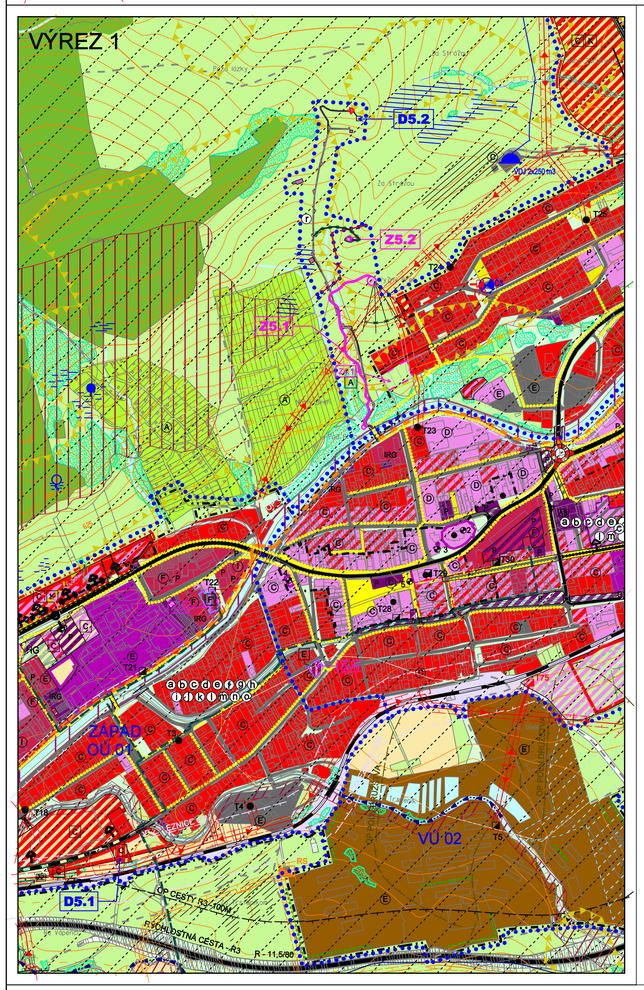




LEGENDA ZMENY A DOPLNKY č.5

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			ZMENA FUNKCIE
	Z5.1		ČÍSLO ZMENY
			ZMENA CYKLOTRASY
			HRANICA PARCIEL - (KN-C)
	C		PRIESTOROVÉ REGULATÍVY V NAVRHOVANOM ÚZEMÍ
			ZRUŠENÉ JAVY
	D5.1		OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROCH
			PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
			PLOCHY S PREVAHOU REKREAČNÝCH OBJEKTOV
			PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			KRÍŽOVÁ CESTA
			NÁUČNÝ CHODNÍK
			ODDYCHOVÁ ZÓNA
			VYHLIADKOVÁ VEŽA
			PRÍSTAVNÉ MÓLO

LEGENDA (ZMENY A DOPLNKY č.4)

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			ZMENA FUNKCIE
	Z4.1		ČÍSLO ZMENY
			ZRUŠENÉ JAVY
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA PARCIEL - (KN-C)
			OCHRANNÉ PÁSMO POTOKA 6 m
			HRANICA REGULOVANÝCH PRIESTOROV
	B4.1		OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROCH
	B		PRIESTOROVÉ REGULATÍVY V NAVRHOVANOM ÚZEMÍ
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
			PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
			PLOCHY S PREVAHOU REKREAČNÝCH OBJEKTOV
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

PRE DOPRAVU
a - dobudovanie rýchlostnej cesty R3
b - rekonštrukcia cesty I/59, II/520, III/05942, III/05943, III/05944
c - rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií, peších trás a plôch
d - realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, peších trás a plôch
e - realizácia parkovísk a hromadných garáží
f - rekonštrukcia železničnej a autobusovej stanice
g - realizácia cykloturistických trás

PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ
h - rozšírenie a rekonštrukcia rozvodu vody a vodojemu
i - rozšírenie a rekonštrukcia kanalizácie a ČOV
j - rozšírenie a rekonštrukcia a zokruhovanie elektrických rozvodov VNaNN
k - vybudovanie navrhovaných transformátorových staníc (TS)
l - rozšírenie a rekonštrukcia rozvodov plynu
m - rozšírenie a rekonštrukcia teplovodov
n - rozšírenie a rekonštrukcia telekomunikačnej siete
o - prekládky inžinierskych sietí v zmysle návrhu

PRE VEREJNÚ ZELEŇ
p - rozšírenie cintorína
r - realizácie kalvárie

PRE ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
s - realizácia skládky Jurčov Laz
t - realizácia zberného dvora

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.1

ZMENY

	Z1		ZMENA FUNKCIE, ČÍSLO ZMENY
			JAV NA ZRUŠENIE
	B		PRIESTOROVÉ REGULATÍVY V STABILIZOVANOM ÚZEMÍ
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - VÝROBA + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			PARKOVISKO
			MIESTA DOPRAVNÝCH NAPOJENÍ

LEGENDA (ZMENY A DOPLNKY č.2)

ZMENY

			ZMENA FUNKCIE
	Z2.1		ČÍSLO ZMENY
	C		PRIESTOROVÉ REGULATÍVY V NAVRHOVANOM ÚZEMÍ
			ZRUŠENÉ JAVY

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

			PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + REKREÁCIA
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + PARKOVISKO

DOPLNKY

			PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
	D2.1		OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROCH
			OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50m
			MIESTA DOPRAVNÝCH NAPOJENÍ
			IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - STREDNÉ
			IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - NÍZKE

LEGENDA (ZMENY A DOPLNKY č.3)

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			ZMENA FUNKCIE
	Z3.1		ČÍSLO ZMENY
			HRANICA PARCIEL - (KN-C)
	C		PRIESTOROVÉ REGULATÍVY V NAVRHOVANOM ÚZEMÍ
			ZRUŠENÉ JAVY
	D3.1		OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROCH
			KÁBLOVÉ VEDENIE EL.ENERGIE VN
	T		TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
			PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH + REKREÁCIA
			PLOCHY S PREVAHOU REKREAČNÝCH OBJEKTOV
			PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV
			PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI
			MIESTA DOPRAVNÝCH NAPOJENÍ
A. A. A.			ZOSUVNÉ ÚZEMIE

DOPLNOK D3.2 BOL VYLÚČENÝ V RÁMCI PREROKOVANIA NÁVRHU

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľovací orgán: Mestské zastupiteľstvo v Trstenej
Dátum schválenia: 16.04.2013
Schvaľovací protokol: VZN Mesta Trstená č. 1/2013
Uznesenie MsZ: č. 603/IV/2013
Ing. Jozef Dubjak primátor mesta Trstená

MESTO TRSTENÁ

LEGENDA

VYMEDZUJÚCE JAVY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			ŠTÁTNA HRANICA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA REGULOVANÝCH PRIESTOROV
	OÚ 01		OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
			HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU FARBY PODĽA JAVU
			MAXIMÁLNA VÝKNIMOČNÁ HLADINA OR.PRIEHRADY (602,94 m n.m Bpv)

LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

			HRANICE PARCIEL
1			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA EVIDOVANÁ V ÚZKP 1-POMNÍK 1. DECÉNIUM ČSR A PADLÍ V I.SVETOVEJ VOJNE ev.č. ÚZPF 3144/0 2-KOSTOL r.k. sv.MARTINA S AREÁLOM ev.č. ÚZPF 252/1-8 3- SOCHA sv.FLORIÁNA ev.č. ÚZPF 2637/0 4-KÚRIA (WILCSEKA) ev.č. ÚZPF 3103/0 5-TABUĽA PAMÄTNÁ (NA BUDOVE HOTELA ROHÁČ) ev.č. ÚZPF 3149/0

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

10				PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
11				PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
20				PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI LOKÁLNEHO VÝZNAMU
21				PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NADMIESTSKEHO VÝZNAMU
22				ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE +OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ
30				PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
30				POĽNÉ HNOJISKO
31				PLOCHY LESOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
32				PLOCHY PRIEM.VÝROBY,SKLADOV,TECH.VYBAV.
33				ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - VÝROBA+OBČ. VYBAVENOSŤ
40				PLOCHY S PREVAHOU REKREAČNÝCH OBJEKTOV
41				PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
42				ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE+REKREÁCIA
50				PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI
60		INNO		ZARIADENIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
70				VODNÉ TOKY A PLOCHY
71				INUNDAČNÉ ÚZEMIE
80				CINTORÍN
81				ZÁHRADKÁRSKE OSÁDY
82				PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
83				IZOLAČNÁ ZEĽEŇ
84				OSTATNÁ ZEĽEŇ (BREHOVÝ PORAST, NDV)
90				TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
91				ORNÁ PÔDA
92				LES
100				KAMEŇOLOM
101				STARÉ BANSKÉ DIELA
102	4115			LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU - 4115 - LIESEK 1,2 - ŠTRKOPIESKY A PIESKY - ŠTRKY - 4116 - TRSTENÁ - ŠTRKOPIESKY A PIESKY - ŠTRKY - 4588 - LOM TRSTENÁ - STAVEBNÝ KAMEŇ - VÁPENEC
103				ZOSUVNÉ ÚZEMIE
				PLOCHY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA RIEŠENÉ V ÚPN, ZMENÁCH A DOPLNKOCH DNES PLATNEJ ÚPN FARBY PODĽA FUNKCIE
				ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE NA ZÁKLADE EVIDENCIE INFORMAČNÉHO SYSTÉMU ENVIRONMENT.ZÁŤAŽÍ SR
				SKLÁDKY

DOPRAVA

	R3			RÝCHLOSTNÁ CESTA R3
	CESTA I/59			CESTA I, II, III TRIEDY
				PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
				MALÁ OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA
				MIESTA DOPRAVNÝCH NAPOJENÍ
				MOSTY
				PEŠIE TRASY A PEŠIE PLOCHY
				CYKLISTICKÉ TRASY
				LYŽIARSKE VLEKY
				POĽNÁ CESTA
				ŽELEZNIČNÁ TRAŤ TRSTENÁ - KRAĽOVANY
	ŽS	ŽZ		ŽELEZNIČNÁ STANICA (ŽS), ZASTÁVKA (ŽZ)
	AS			AUTOBUSOVÁ STANICA
				ZASTÁVKY HROMADNEJ (AUTOBUS.) DOPRAVY
	P			PARKOVISKO
	IRG	IRG		INDIVIDUÁLNE RADOVÉ GARÁŽE
		HG		HROMADNÉ GARÁŽE

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

				PRAMENE
				OBČASNÉ PRAMENE
				VODOJEM
				PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
				ORAVSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD
			ČS	ČERPACIA STANICA - VODOVOD
				ZAMOKRENÉ PLOCHY
			5 303-076	ODVODNENIE - MELIORÁCIA
			5303-031-009	ODVODŇOVACÍ KANÁL
				UPRAVENÝ TOK
			ČS / ČS	PREČERPÁVACIA STANICA
			ČOV	ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
			D	DAŽĎOVÁ ZDRŽ

ENERGETIKA

			VZDUŠNÉ VEDENIE EL.ENERGIE VVN
			VZDUŠNÉ VEDENIE EL.ENERGIE VN
			KÁBLOVÉ VEDENIE EL.ENERGIE VN
	T	T	TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
			PREKLÁDKA EL.VZDUŠNÉ VEDENIE
			VTL PLYNOVOD
			PREKLÁDKA VTL PLYNOVODU
	RS		REGULAČNÁ STANICA PLYNU
	K		ZDROJ TEPLA DZT NAD 0,3MV
			ROZVOD GEOTERMÁLNEJ VODY

PRVKY OCHRANY PRÍRODY

VELKOPLOŠNE CHRÁNENÉ ÚZEMIE

			HRANICA CHKO HORNÁ ORAVA
			ZÓNA D CHKO HORNÁ ORAVA (2.STUPEŇ)
			ZÓNA C CHKO HORNÁ ORAVA (3.STUPEŇ)
			ZÓNA B CHKO HORNÁ ORAVA (4.STUPEŇ)

CHRÁNENÉ ÚZEMIE V ZMYSLE MEDZINÁRODNÝCH DOHOVOROV

			RAMSARSKÁ LOKALITA RIEKA ORAVA A JEJ PRÍTOKY

MALOPLOŠNE CHRÁNENÉ ÚZEMIE

			CHRANENÝ AREÁL BRATKOVČÍK

ČLENENIE PODĽA EUROPSKEJ SÚSTAVY CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

			CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE HORNÁ ORAVA - SKCHVU008
			BIOTOPY EURÓPSKEHO VÝZNAMU - RAŠELINISKO ORAVSKEJ KOTLINY SKUEV 0057 - JELEŠŇA SKUEV0222 - ZIMNÍK SKUKV0193

PRVKY ÚSES

			NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM-OR.PRIEHRADA
			REGIONÁLNE BIOCENTRÁ
			MIESTNE BIOCENTRÁ
			MIESTNY BIOKORIDOR

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

			HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS
			VEDĽAJŠIA KOMPOZIČNÁ OS
			VÝZNAMNÝ POHĽADOVÝ UHOL
			PRIESTOROVÁ DOMINANTA
		A	PRIESTOROVÉ REGULATÍVY V STABILIZOVANOM ÚZEMÍ
		A	PRIESTOROVÉ REGULATÍVY V NAVRHOVANOM ÚZEMÍ
		B	OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
		J	SPRACOVANÁ PODROBNEJŠIA ÚPD
		K	POTREBA SPRACOVAŤ ÚPN - Z (UŠ)
		L	NEREGULOVATEĽNE-ABSENCIA VSTUPNÝCH ÚDAJOV

FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULACIA

A = IPP 0,2	F = IPP 1,4
B = IPP 0,4	G = IPP 1,8
C = IPP 0,6	H = IPP 2,1
D = IPP 0,9	I = IPP 2,4
E = IPP 1,1	

REGULOVANÉ PRIESTORY

A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ)
- OÚ.01 TRSTENÁ - ZÁPAD
- OÚ.02 TRSTENÁ - SEVER

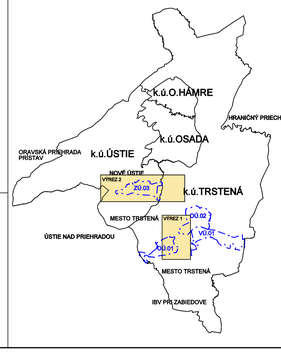
B. ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (ZÚ)
- ZÚ.01 TRSTENÁ - STRED
- ZÚ.02 ÚSTIE NAD PRIEHRADOU
- ZÚ.03 ÚSTIE NAD PRIEHRADOU - NOVÉ ÚSTIE
- ZÚ.04 HRANIČNÝ PRIECHOD TRSTENÁ

C. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)
- VÚ.01 TRSTENÁ VÝCHOD
- VÚ.02 POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR

D. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ) - RÚ.01 ORAVSKÁ PRIEHRADA - PRÍSTAV

E. ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY A VOĽNEJ KRAJINY

Architektonický ateliér Gam
Nám.A.Hlinku 27,Ružomberok



NÁZOV DOKUMENTÁCIE :

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRSTENÁ

+ ZMENY A DOPLNKY č2(r.2016), č.3(r.2019) a č.4(r.2021)

ZMENY A DOPLNKY č.5

NÁZOV VÝKRESU :

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: MESTO TRSTENÁ

AUTORI RIEŠENIA: ING.ARCH. MARIÁN GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA : ING.PETER GAŽÍK, ING.ARCH.ANNA GOČOVÁ, ING.VLADIMÍR OTTO, JANKA RECHTORÍKOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY : 22052-20

DÁTUM : FEBRUÁR 2023

MIERKA VÝKRESU : 1 : 5 000

ČÍSLO VÝKRESU : 3

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRSTENÁ