



STAV NÁVRH

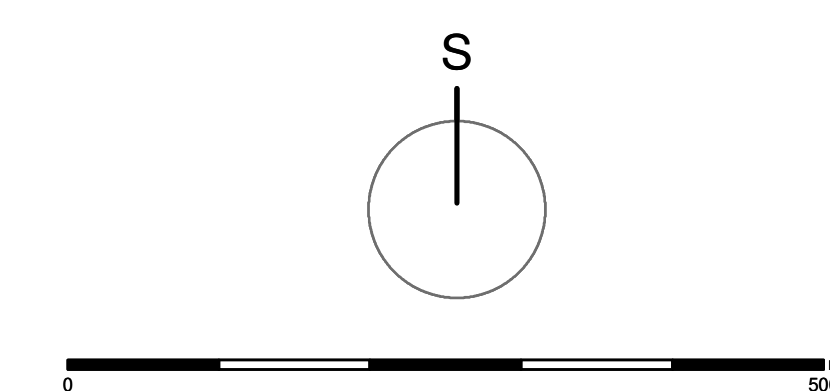
F1-B-12 F1-F-30

Z1

F13

D1

PRVKY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	
LESNÉ PORASTY A VETROLAMY	F23
VEREJNÁ ZELEŇ	F24
ZELEŇ ZÁHRAD A SADOV	F25
HRÁDZA, OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ ZELEŇ A BIOTA	F26

HRANICA KATASTRA OBČE F37 



ROVINKA

ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2022 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

LEGENDA ZaD č. 4/2022

INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA,
HROMADNÉ FORMY BÝVANIA,
POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE CENTRA SÍDLA,
POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE LOKÁLNYCH CENTIER,
VEĽKÉ OBCHODNÉ KOMPLEXY,
VEREJNÉ ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ AREÁLY,
PRIEMSEL, VÝROBA, SKLADY A DISTRIBÚCIA,
PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY NEVÝROBNÉHO
CHARAKTERU,
EKOLOGICKÝ DVOR,
LESNÉ PORASTY A VETROLAMY,
VEREJNÁ ZELEN'
ZELEN' ZÁHRAD A SADOV'
HEADIZA, OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ ZELEN' A BIOTA

HRANICA A IDENTIFIKÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY

OZNAČENIE LOKALITY ZMENY

KOMUNIKAČNÁ SIET'

OZNAČENIE ZMIEN KOMUNIKÁCIÍ
ÚPN OBCE ROVINKA

HRANICA KATASTRA OBCE

KORIDOR CESTNEJ KOMUNIKÁCIE

PRIESTOR PRE KRÍŽOVATKU

PARCELA C

	STAV	NÁVRH	PODMENOVÉ VÝZNAMY
F1 F2 F3 F4 F5 F6 F7 F8 F9 F11 F12			
F17 F23 F24 F25 F26			
			
F13			
			
F37			
			
			



ROVINKA

ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2022

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

LEGENDA ZaD č. 4/2022

INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA,
HROMADNÉ FORMY BÝVANIA,
POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE CENTRA SÍDLA,
POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE - OV, SLUŽBY, BÝVANIE,
POLYFUNKČNÉ ÚZEMIA LOKÁLNYCH CENTIER,
VEĽKÉ OBCHODNÉ KOMPLEXY,
VEREJNÉ ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ AREÁLY,
PRIEMYSEL, VÝROBA, SKLADY A DISTRIBÚCIA,
PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY NEVYROBNÉHO
CHARAKTERU,
EKOLÓGICKY DVOR,
LESNÉ PORASTY A VETROLAMY,
VEREJNÁ ZELEN'
ZELEN' ZÁHRAD A SADOV
HRADZA, OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ ZELEN' A BIOTA

HRANICA A IDENTIFIKÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY

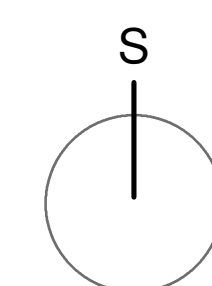
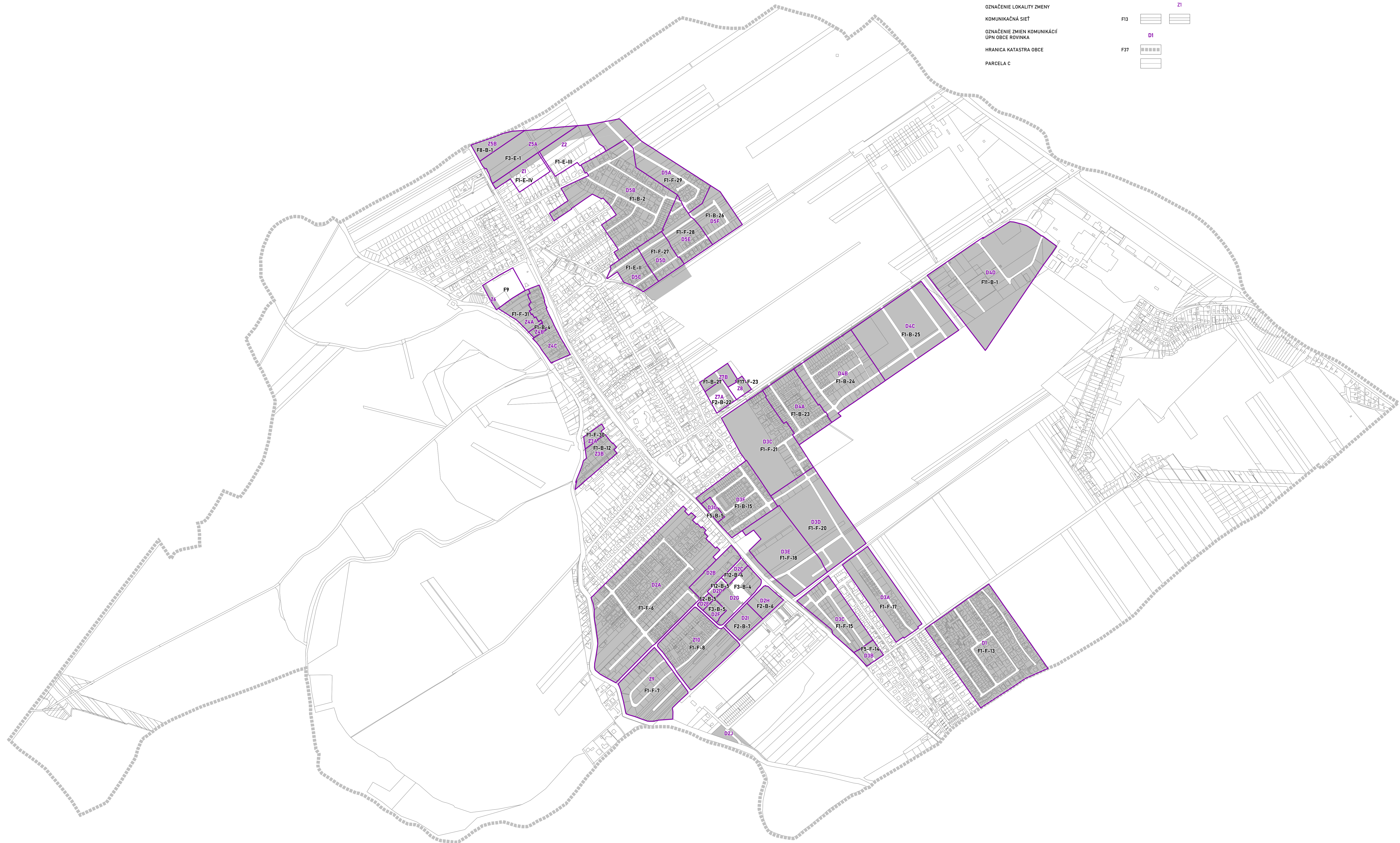
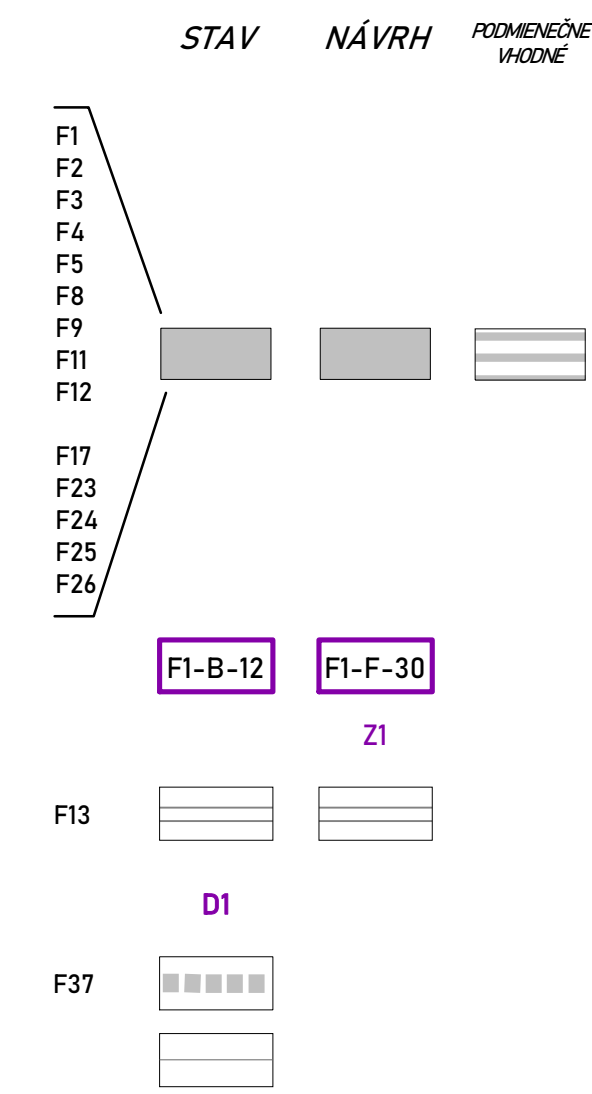
OZNAČENIE LOKALITY ZMENY

KOMUNIKAČNÁ SIET'

OZNAČENIE ZMIEN KOMUNIKÁCIÍ
ÚPN OBCE ROVINKA

HRANICA KATASTRA OBCE

PARCELA C



0 500 1000

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROVINKA				
č. 4/2022				
	ZÁSOBOVANIE VODOU			
	oblasť územia OBEC ROVINKA Obecný úrad Rovinka 900 41 ROVINKA	mierka 1:5000	výkres 4	september 2022
	Zodpovedný riaditeľ: Mgr. Filip Polonský, Ph.D. Hlavný redaktor: Ing. arch. Michal Chudák, PhD.			
	Zodpovedný riaditeľ: AUREX, spol. s r.o. Lubianská 1 831 02 BRATISLAVA			



ROVINKA

ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2022 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

LEGENDA ZaD č. 4/2022

INDIVIDUÁLNE FORMY BYŤANIA,
HROMADNÉ FORMY BYŤANIA,
POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE CENTRA SÍDLA,
POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE - OV, SLUŽBY, BYVANIE,
POLYFUNKČNÉ ÚZEMIA LOKÁLNYCH CENTIER,
VEĽKÉ OBCHODNÉ KOMPLEXY,
VEREJNÉ ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ AREÁLY,
PRIEMYSEL, VÝROBA, SKLADY A DISTRIBÚCIA,
PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY NEVYROBNÉHO
CHARAKTERU,
EKOLÓGICKY DVOR,
LESNÉ PORASTY A VETROLAMY,
VEREJNÁ ZELEN'
ZELEN' ZÁHRAD A SADOV
HRADZA, OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ ZELEN' A BIOTA

HRANICA A IDENTIFIKÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY

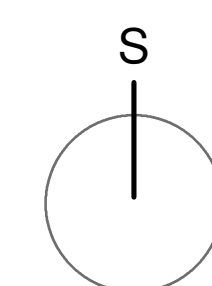
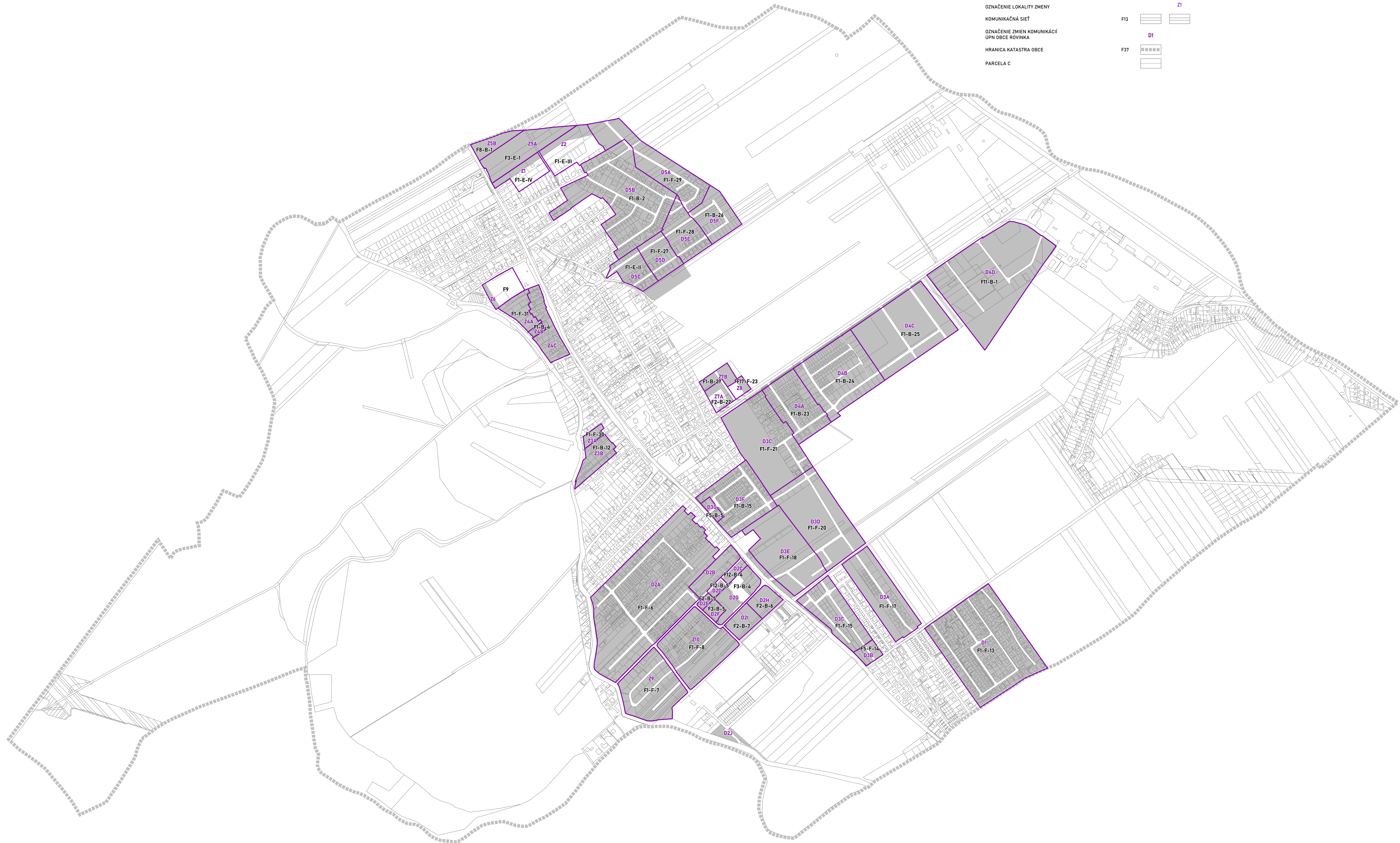
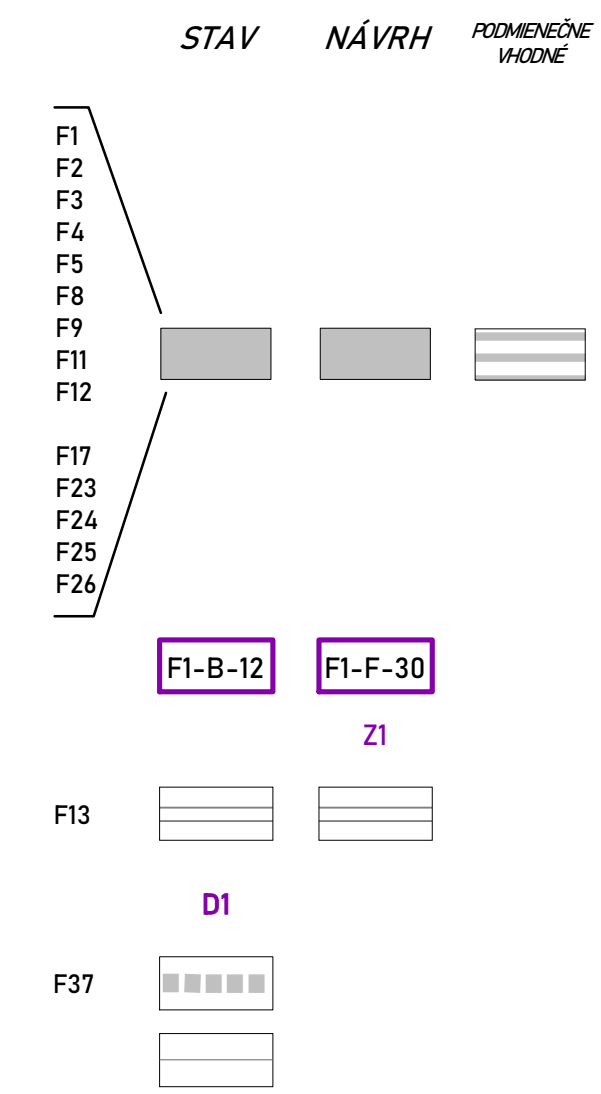
OZNAČENIE LOKALITY ZMENY

KOMUNIKAČNÁ SIET'

OZNAČENIE ZMIEN KOMUNIKÁCIÍ
ÚPN OBCE ROVINKA

HRANICA KATASTRA OBCE

PARCELA C



0 500 1000

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROVINKA č. 4/2022				
	ODKANALIZOVANIE			
	oblasť územia OBEC ROVINKA Obecný úrad Rovinka 900 41 ROVINKA	mierka 1:5000	výkres 5	september 2022
	Zodpovedný riešiteľ: Mgr. Filip Poliansky, Ph.D. Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Michal Chudák, PhD.			
	Zodpovedný riešiteľ: Mgr. Filip Poliansky, Ph.D. Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Michal Chudák, PhD.			



ROVINKA

ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2022 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

LEGENDA ZaD č. 4/2022

INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA,
HROMADNÉ FORMY BÝVANIA,
POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE CENTRA SÍDLA,
POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE - OV, SLUŽBY, BÝVANIE,
POLYFUNKČNÉ ÚZEMIA LOKÁLNYCH CENTIER,
VEĽKÉ OBCHODNÉ KOMPLEXY,
VEREJNÉ ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ AREÁLY,
PRÍEMSEL, VÝROBA, SKLADY A DISTRIBÚCIA,
PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY NEVYROBNÉHO
CHARAKTERU,
EKOLÓGICKY DVOR,
LESNÉ PORASTY A VETROLAMY,
VEREJNÁ ZELEN'
ZELEN' ZÁHRAD A SADOV
HRÁDZA, OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ ZELEN' A BIOTA

HRANICA A IDENTIFIKÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY

OZNAČENIE LOKALITY ZMENY

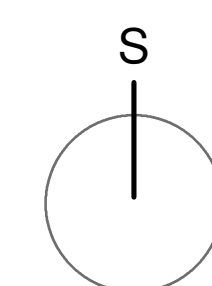
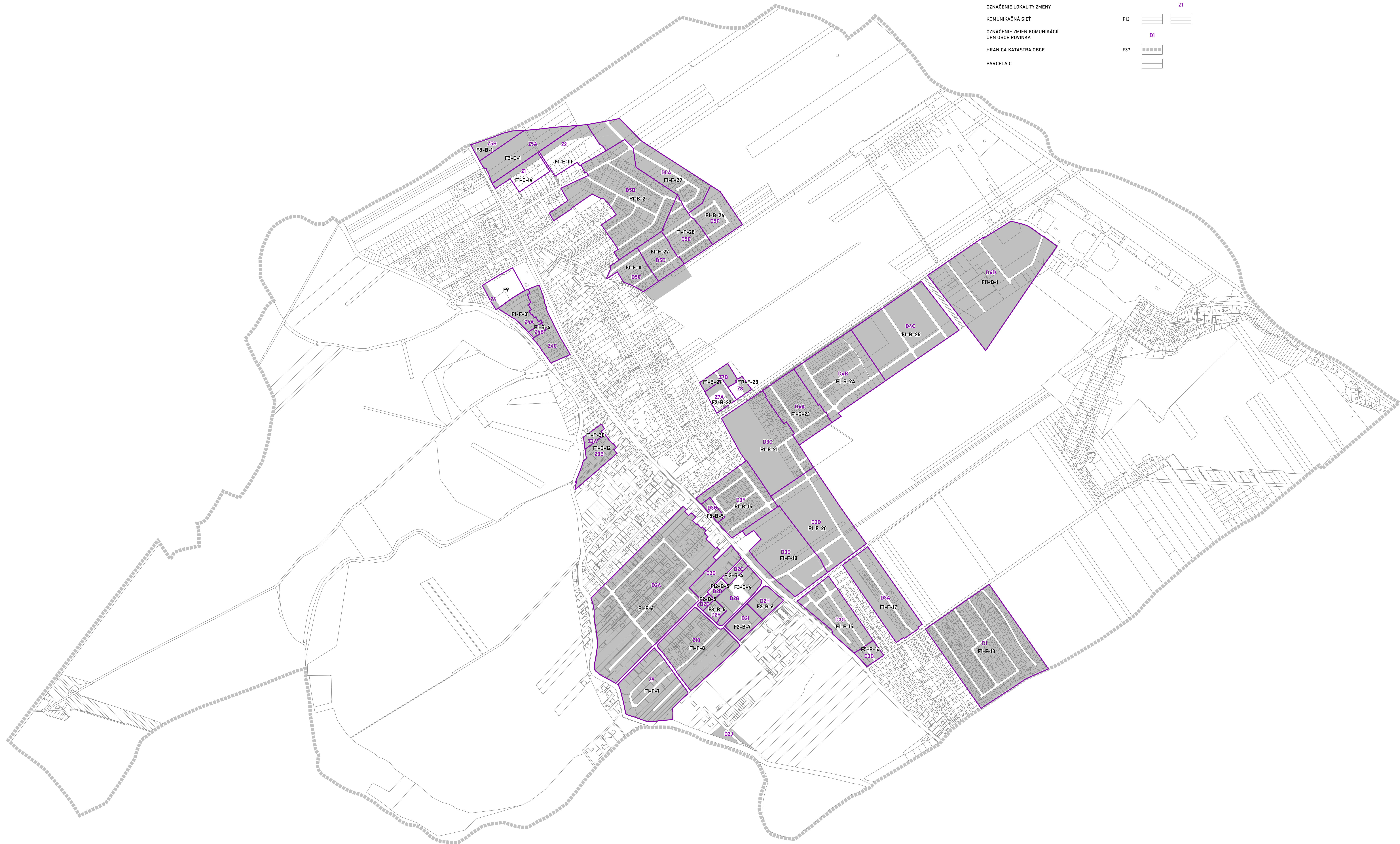
KOMUNIKAČNÁ SIET'

OZNAČENIE ZMIEN KOMUNIKÁCIÍ
ÚPN OBCE ROVINKA

HRANICA KATASTRA OBCE

PARCELA C

STAV	NÁVRH	PODMENČNÉ VÝKRES
F1 F2 F3 F4 F5 F6 F7 F8 F9 F10 F11 F12		
F17 F23 F24 F25 F26		
F1-B-12		
F1-F-30		
F13		
D1		
F37		



0 500

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROVINKA č. 4/2022				
	ZÁSOBOVANIE PLYNOM			
	obstarávateľ: OBEC ROVINKA Obecný úrad Rovinka 900 41 ROVINKA	mierka 1:5000	výkres 6	september 2022
	Zodpovedný riadiť: Mgr. Filip Polinský, Ph.D. Hlavný inžinier: Ing. arch. Michal Chudák, PhD.			
	Zhotoviteľ: AUREX, spol. s r.o. Lubľanská 1 831 02 BRATISLAVA			



ROVINKA

ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2022

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

LEGENDA ZaD č. 4/2022

INDIVIDUÁLNE FORMY BYŤANIA,
HROMADNÉ FORMY BYŤANIA,
POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE CENTRA SÍDLA,
POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE - OV, SLUŽBY, BYVANIE,
POLYFUNKČNÉ ÚZEMIA LOKÁLNYCH CENTIER,
VEĽKÉ OBCHODNÉ KOMPLEXY,
VEREJNÉ ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ AREÁLY,
PRIEMYSEL, VÝROBA, SKLADY A DISTRIBÚCIA,
PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY NEVYROBNÉHO
CHARAKTERU,
EKOLÓGICKY DVOR,
LESNÉ PORASTY A VETROLAMY,
VEREJNÁ ZELEN'
ZELEN' ZÁHRAD A SADOV
HRÁDZA, OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ ZELEN' A BIOTA

HRANICA A IDENTIFIKÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY

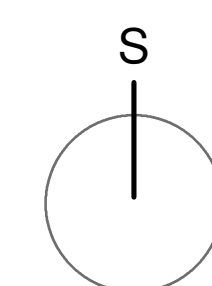
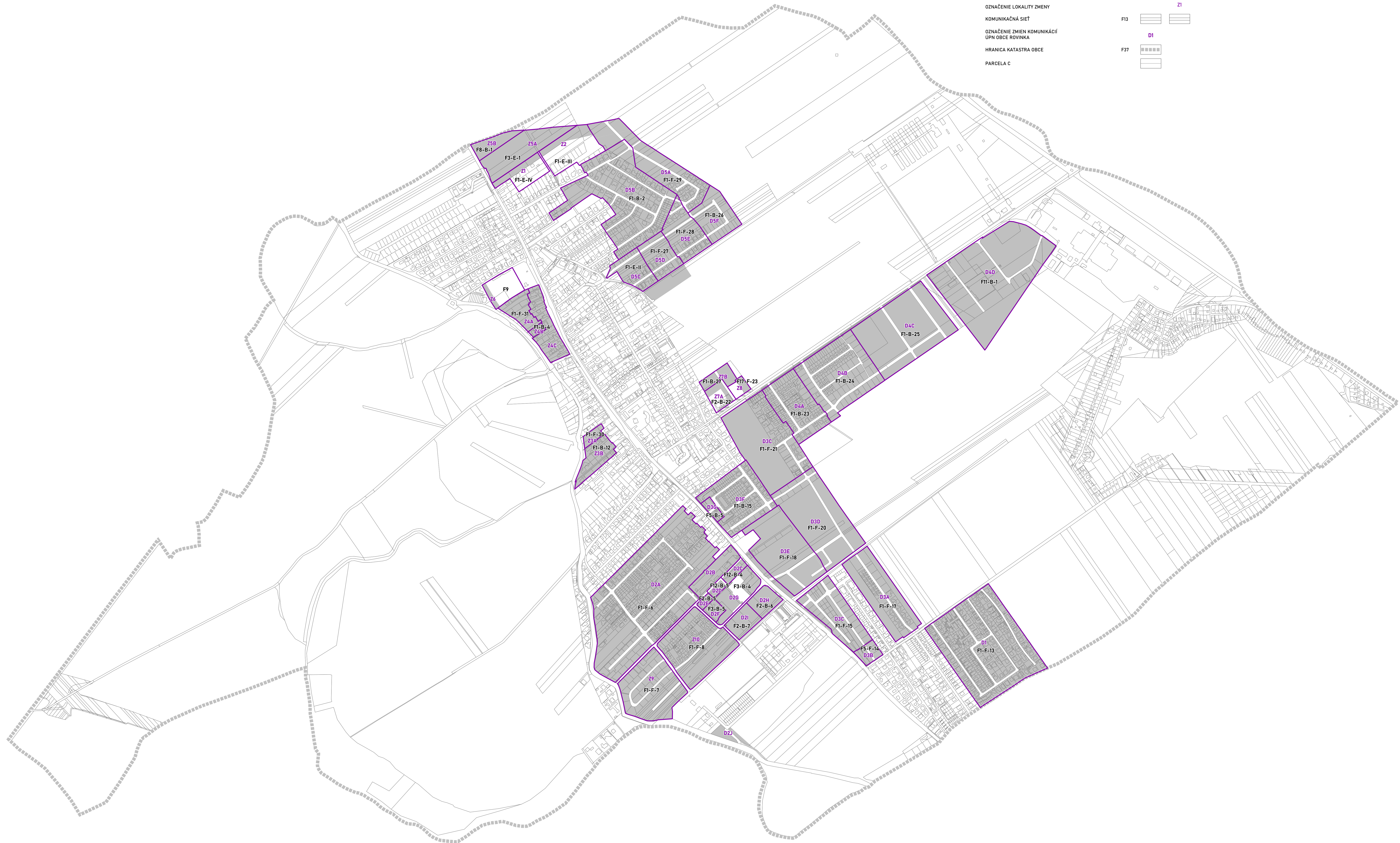
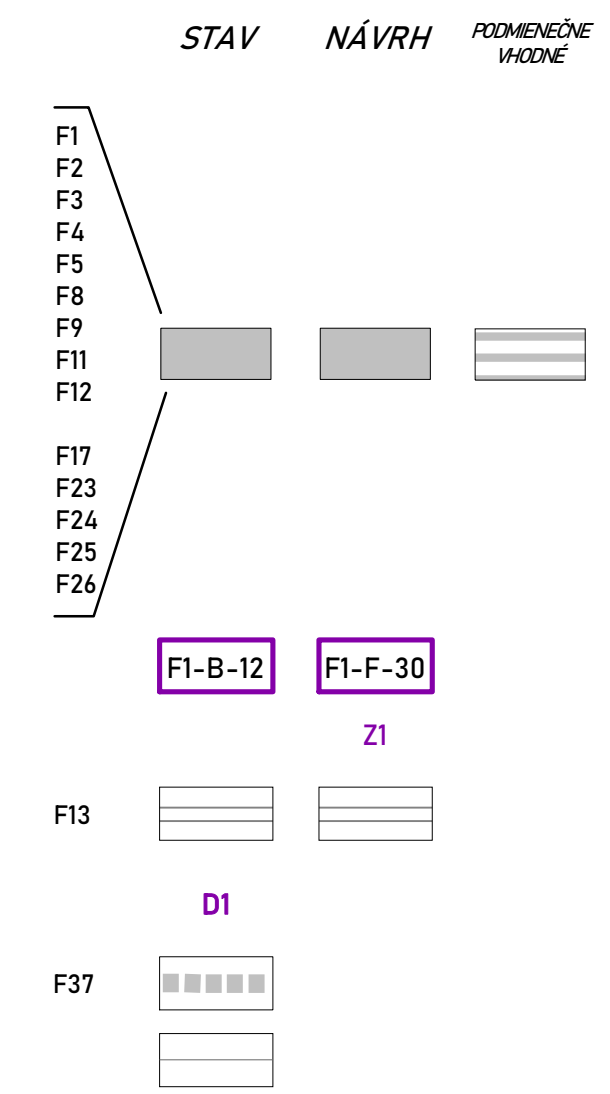
OZNAČENIE LOKALITY ZMENY

KOMUNIKAČNÁ SIET'

OZNAČENIE ZMIEN KOMUNIKÁCIÍ
ÚPN OBCE ROVINKA

HRANICA KATASTRA OBCE

PARCELA C



0 500 1000

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROVINKA				
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU				
obstarávateľ:	OBEC ROVINKA Obecný úrad Rovinka 900 41 ROVINKA	mierka	1:5000	výkres 7
september	2022			
zhotoviteľ:	AUREX, spol. s r.o. Lubľanská 1 831 02 BRATISLAVA	Zodpovedný riaditeľ:	Mgr. Filip Polinský, Ph.D. Hlavný inžinier: Ing. arch. Michal Chudák, PhD.	



ROVINKA

ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2022

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

LEGENDA ZaD č. 4/2022

INDIVIDUÁLNE FORMY BÝVANIA,
HROMADNÉ FORMY BÝVANIA,
POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE CENTRA SÍDLA,
POLYFUNKČNÉ ÚZEMIE - OV, SLUŽBY, BÝVANIE,
POLYFUNKČNÉ ÚZEMIA LOKÁLNYCH CENTIER,
VEĽKÉ OBCHODNÉ KOMPLEXY,
VEREJNÉ ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ AREÁLY,
PRIEMYSEL, VÝROBA, SKLADY A DISTRIBÚCIA,
PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY NEVYROBNÉHO
CHARAKTERU,
EKOLÓGICKY DVOR,
LESNÉ PORASTY A VETROLAMY,
VEREJNÁ ZELEN'
ZELEN' ZÁHRAD A SADOV
HRADZA, OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ ZELEN' A BIOTA

HRANICA A IDENTIFIKÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY

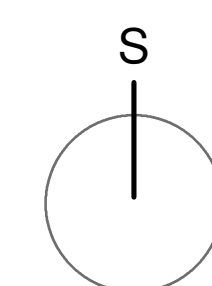
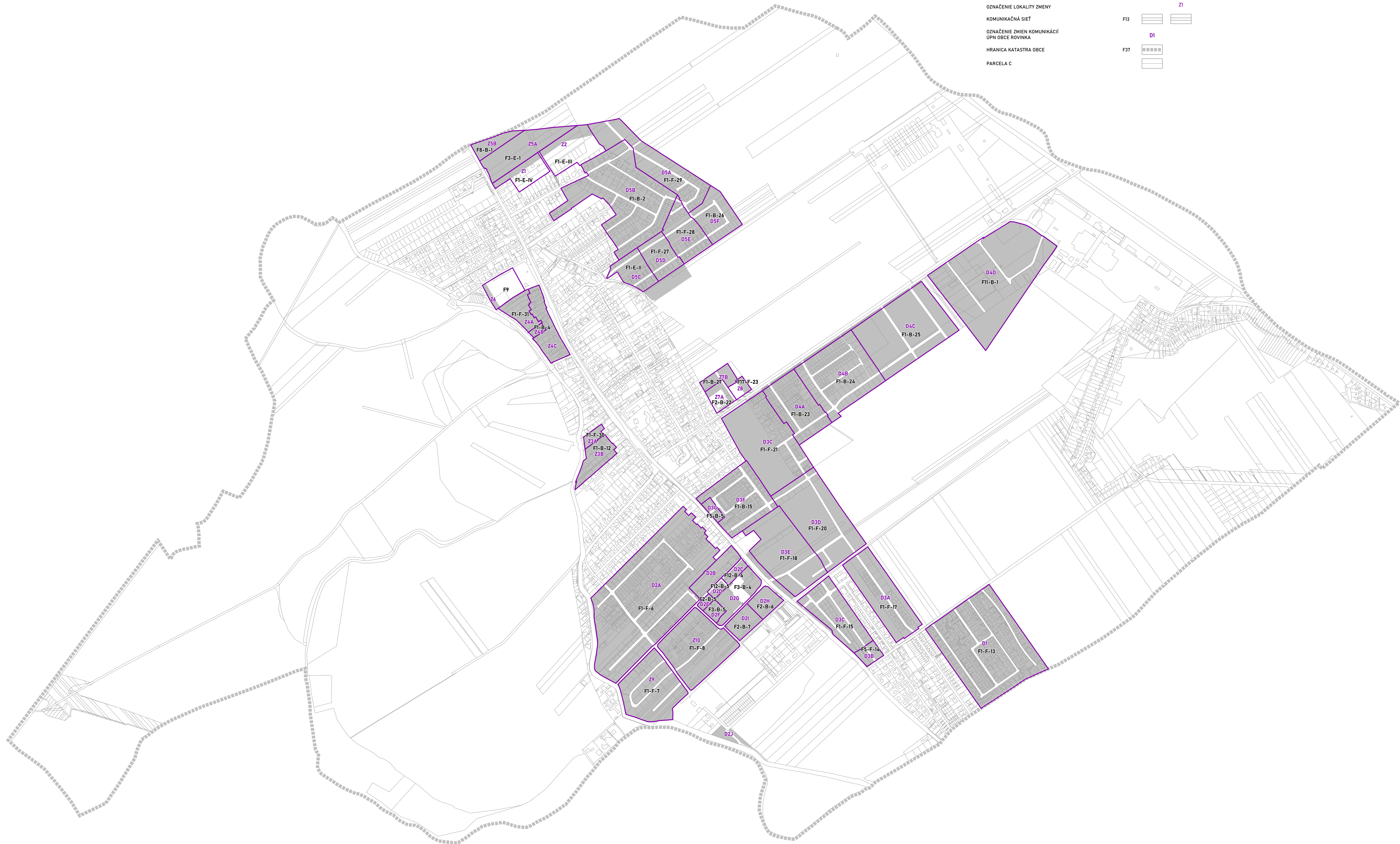
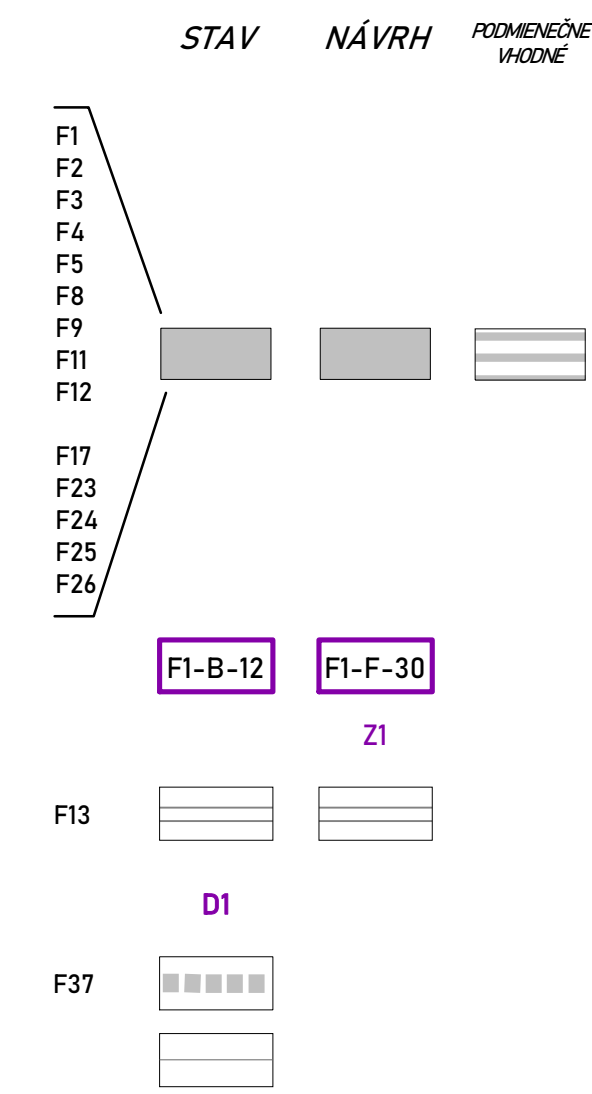
OZNAČENIE LOKALITY ZMENY

KOMUNIKAČNÁ SIET'

OZNAČENIE ZMIEN KOMUNIKÁCIÍ
ÚPN OBCE ROVINKA

HRANICA KATASTRA OBCE

PARCELA C



0 500 1000

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROVINKA				
č. 4/2022				
	TELEKOMUNIKÁCIE			
	obstarávateľ:	OBEC ROVINKA Obecný úrad Rovinka 900 41 ROVINKA	mierka	1:5000
	výkres: 8			
	september 2022			
	zhotoviteľ:		Zodpovedný riešiteľ:	
	AUREX, spol. s r.o. Lubľanská 1 831 02 BRATISLAVA		Mgr. Filip Polinský, Ph.D. Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Michal Chudák, PhD.	



ROVINKA

ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2022

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

LEGENDA ZaD č. 4/2022

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
(SUČASNÁ HRANICA INTRAVILANU)

HRANICA KATASTRA OBCE

PARCELA C

HRANICA A OZNAČENIE LOKALITY ZÁBERU
POLNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY, PRI KTOROM
DOCHADÁZA K ZMENE FUNKČNÉHO VYUŽITIA

ORNÁ PÓDA

ZASTAVANÁ PLOCHA

OSTATNÁ PLOCHA

STAV NÁVRH PROMENČOVÉ
VIEDNE

F36

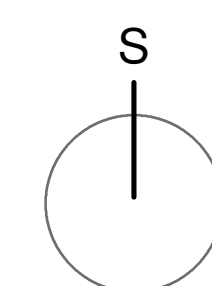
F37

Z1

ORNÁ PÓDA

ZASTAVANÁ PLOCHA

OSTATNÁ PLOCHA



0 100 200

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROVINKA				
	VYHODNOTENIE ZÁBEROV PPF A LPF			
	obstarávateľ: OBEC ROVINKA Obecný úrad Rovinka 900 41 ROVINKA	mierka: 1:5000	výkres: 9	september 2022
	zhotoviteľ: AUREX, spol. s r.o. Lubľanská 1 831 02 BRATISLAVA			
	Zodpovedný riaditeľ: Ing. arch. Lenka Ivanová Staneková, Mgr. Filip Polenský, Ph.D. Hlavný riaditeľ: Ing. arch. Michal Chudák, PhD.			