

TEXTOVÁ ČASŤ



OBSTARÁVATEĽ:

OBEC ROVINKA
Hlavná 350,
900 41 Rovinka



SPRACOVATEĽ:

AUREX, spol s r.o.
Ľubľanská 1,
831 02 Bratislava

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ROVINKA

Zmeny a doplnky č.4/2022 ***Návrh riešenia***

- k územnoplánovacej dokumentácii **Územný plán obce Rovinka, rok 2001** schválenej Obecným zastupiteľstvom v Rovinke dňa 11.7. uznesením č. 15/2001, ktorej záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Rovinka č. 13 s účinnosťou od 26.7.2001
- k územnoplánovacej dokumentácii **Zmeny a doplnky územného plánu obce Rovinka, 1/2009**; schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Rovinke č. 77/2010 dňa 13.10.2010, ktorej záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Rovinka č. 05/2010.
- k územnoplánovacej dokumentácii **Zmeny a doplnky územného plánu obce Rovinka, 2012**; schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Rovinke č. 4/2013 dňa 9.1.2013, ktorej záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Rovinka č. 8/2013.
- k územnoplánovacej dokumentácii **Zmeny a doplnky územného plánu obce Rovinka, 1/2014**; schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Rovinke č. 104/2017 dňa 13.12.2017, ktorej záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Rovinka č. 6/2017

TEXTOVÁ ČASŤ

Obstarávateľ: Obec Rovinka

Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava

Milan KUBEŠ
starosta obce

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ projektu:

Ing. arch. Michal Chudík

Zodpovedný riešiteľ projektu:

Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská

Urbanizmus:

Ing. arch. Michal Chudík, PhD.,

Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská

Demografia:

Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská

Poľnohospodárstvo:

Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská

Počítačové spracovanie:

Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská

Mgr. Filip Polonský

ZOZNAM GRAFICKÝCH PRÍLOH A TABULIEK V TEXTOVEJ ČASTI

• Rovinka – Prieskumy a rozbory, Funkčno-prevádzková analýza	za str. 16
• Schéma štruktúry parcelácie katastra obce	za str. 16
• Schéma základných princípov urbanistickej rozvojovej koncepcie	za str. 18
• Schéma rozmiestnenia bývania	za str. 20
• Schéma rozmiestnenia občianskej a sociálnej infraštruktúry	za str. 22
• Schéma verejných zelených plôch, športu a rekreácie	za str. 24
• Schéma siete VN – 22kV	za str. 38
• Schéma vymedzenia záberov PPF	za str. 47
• Návrh verejnoprospešných dopravných stavieb	za str. 50

ZMENŠENÁ KÓPIA VÝKRESOVEJ ČASTI

Výkresová časť

1. Širšie vzťahy	
2. Komplexný urbanistický výkres a regulácia územia	M 1:50 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1:5 000
4. Zásobovanie vodou	M 1:5 000
5. Odkanalizovanie	M 1:5 000
6. Zásobovanie plynom	M 1:5 000
7. Zásobovanie elektrickou energiou	M 1:5 000
8. Telekomunikácie	M 1:5 000
9. Vyhodnotenie záberov PPF a LPF	M 1:5 000

Označenie lokality zmeny	Označenie funkčnej plochy v ÚPN Rovinka	Označenie funkčnej plochy v ZaD 4/2022 ÚPN Rovinka	Dotknuté parcely	Popis zmeny		Úpravy dokumentácie v Zmenách a doplnkoch č. 4/2022 ÚPN obce Rovinka				Poznámka
				Stav podľa ÚPN Rovinka v znení zmien a doplnkov	Navrhovaný stav v ZaD 4/2022 ÚPN Rovinka	Úpravy grafickej časti ÚPN		Úpravy Záväznej časti ÚPN		
Z 1	F12 – B – 6	F1 – E – IV	20242/167, 20242/420 a 20242/421 C-reg.	F12	F1	1	Plocha sa pričleňuje k funkčnej ploche F1 – E – IV	1	Upravuje sa výmera funkčnej plochy F1 – E – IV v regulačnom liste IV/z1 pričom ostatné regulatívy funkčného využitia a intenzity využitia územia sa nemenia	
						2	Upravuje sa priestorové vymedzenie funkčnej plochy F1 – E – IV	2	Ruší sa funkčná plocha F12 – B – 6 a regulačný list č. 51/2015	
Z 2	F8 – B – 1	F1 – E – III	20242/422 a 2042/187 C-reg.	F8	F1	1	Plocha sa pričleňuje k funkčnej ploche F1 – E – III	1	Upravuje sa výmera funkčnej plochy F1 – E – III v regulačnom liste III/z1, pričom ostatné regulatívy funkčného využitia a intenzity využitia územia sa nemenia	
						2	Upravuje sa priestorové vymedzenie funkčnej plochy F1 – E – III,	2	Ruší sa funkčná plocha F12 – B – 6 a regulačný list 51/2015	
Z 3a	F1 – B – 12	F1 – F – 30	846/2 a 846/3	Zastavanosť 19%	Zastavanosť 30%	1	Plochy sa odčleňujú z pôvodnej funkčnej plochy F1 – B – 12, vytvára sa nová funkčná plocha F1 – F – 30	1	Vytvára sa nová regulačná plocha F1 – F – 30 a regulačný list 4/2022	
Z 3b	F1 – B – 12	F1 – B – 12		F1	F1	1	Úprava priestorového vymedzenia funkčnej plochy F1 – B – 12	1	Upravuje sa výmera funkčnej plochy F1 – B – 12 v regulačnom liste č. 10, pričom ostatné regulatívy funkčného využitia a intenzity využitia územia sa nemenia	Zmena vyvolaná úpravami v lokalite Z 3a
Z 4a	F1 – B – 4	F1 – F – 31	978, 980/1, 984, 985, 988, 993, 999/1, 999/2, 999/3, 999/4, 1005, 1007, 1008/1, 1009, 1010/3, 1010/4, 1011	F1	F1	1	Vytvorenie novej funkčnej plochy F1 – F – 31	1	Vytvorenie nového regulačného listu č. 2/2021 s upravenými regulatívmi intenzity využitia územia	Zvýšenie podielu zastavanosti, zníženie podielu zelených plôch a zníženie podlažnosti
Z 4b	F1 – B – 4	F1 – B – 4		F1	F1	1	Zmena priestorového vymedzenia funkčnej plochy	1	Úprava výmery funkčnej plochy F1 – B – 4 v regulačnom liste č. 4	Zmena a vyvolaná úpravami v lokalite Z 4a
Z 4c	F4 – B – 1	F4 – B – 1				1	Úprava priestorového vymedzenia funkčnej plochy	1	Úprava výmery funkčnej plochy F4 – B – 1 v regulačnom liste č. 37	Zmena a vyvolaná úpravami v lokalite Z 4a
Z 5a	F8 – B – 1	F3 – E – 1	20242/160, 20242/161, 20242/162, 20242/163, 20242/164,	F8	F3	1	Zmena funkčného využitia dotknutých parciel			

Označenie lokality zmeny	Označenie funkčnej plochy v ÚPN Rovinka	Označenie funkčnej plochy v ZaD 4/2022 ÚPN Rovinka	Dotknuté parcely	Popis zmeny		Úpravy dokumentácie v Zmenách a doplnkoch č. 4/2022 ÚPN obce Rovinka				Poznámka
				Stav podľa ÚPN Rovinka v znení zmien a doplnkov	Navrhovaný stav v ZaD 4/2022 ÚPN Rovinka	Úpravy grafickej časti ÚPN		Úpravy Záväznej časti ÚPN		
Z 10	F11	F1 – F – 8	329/105 a 310/2	F11	F1	1	Zmena funkčného využitia dotknutých parciel			
						2	Pričlenenie dotknutej parcely k funkčnej ploche F1 – F – 8 a úprava jej priestorového vymedzenia		Úprava výmery funkčnej plochy F1 – F – 8 v regulačnom liste 8/z1 pričom ostatné regulatívy funkčného využitia a intenzity využitia územia sa nemenia	

