

Oznámenie o strategickom dokumente  
(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a doplnení niektorých zákonov)

# ***ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROVINKA Č. 4/2022***

september 2022

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

### **1. Názov.**

Obec Rovinka

### **2. Identifikačné číslo.**

00305057

### **3. Adresa sídla.**

OBEC ROVINKA  
Hlavná 350,  
900 41 Rovinka

### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.**

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD (osvedčenie č. 416)  
Bc. Bibiána Piršelová  
Dukelská 43,  
900 01 Modra

### **5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.**

Ing. Tomáš Káčer, prednosta Obecného úradu Rovinka  
Obec Rovinka  
Hlavná 350  
900 41 Rovinka  
0915 941 081

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

### **1. Názov.**

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROVINKA Č. 4/2022

### **2. Charakter.**

Zmeny a doplnky územného plánu obce Rovinka je obstarávaný a spracovaný v súlade s § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

### **3. Hlavné ciele.**

Nutnosť spracovania zmien a doplnkov územného plánu obce vyplynula predovšetkým z nutnosti reagovať na nové rozvojové zámery na využitie územia obce ako aj z potreby aktualizovať vymedzenie funkčných plôch a komunikačných priestorov podľa platného katastra nehnuteľností,

nakoľko od schválenia ÚPN obce Rovinka, rok 2001 nastalo množstvo vlastníckych zmien vrátane spresnenia parcelácie územia.

Jedná sa o zmeny, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve na obstaranie a schválené obecným zastupiteľstvom obce Rovinka uzneseniami č. 108/2017 zo dňa 13.12.2017 a 4. 25/2021 zo dňa 24.3.2021.

Zmeny a doplnky č. 4/2022 navrhujú celkovo 15 lokalít zmien územného plánu obce Rovinka a v 26 lokalitách dochádza k úprave vymedzenia funkčných plôch v zmysle aktualizácie katastra nehnuteľností. 10 lokalít reaguje na nové rozvojové zámery vlastníkov parciel a v 5 lokalitách dochádza k úpravám priestorového vymedzenia funkčných plôch vplyvom aktualizácie súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností. Navrhované zámery vyplývajú z požiadaviek obce, vlastníkov dotknutých parciel a z aktuálneho stavu katastra nehnuteľností.

Z hľadiska povahy zmeny lokality riešené v týchto ZaD predstavujú:

1. Zmeny reflektujúce nové rozvojové zámery vlastníkov dotknutých parciel:  
Z 1, Z 2, Z 3a, Z 4b, Z 5a, Z 9, Z 10
2. Zmeny, ktoré zosúladujú súčasný stav a územný plán (zmena funkčného využívania a priestorového usporiadania podľa reálneho využitia a vymedzenia funkčnej plochy):  
Z 6, Z 7a, Z 7b, Z 8
3. Zmeny vyplývajúce z nových rozvojových zámerov (zmeny vymedzenia funkčnej plochy vplyvom úprav funkčného využívania a priestorového usporiadania funkčných plôch na susedných parcelách):  
Z 3b, Z 5b, Z 4a, Z 4c
4. Zmeny, na ktorých dochádza k úprave trasovania obslužných komunikácií vplyvom nového stavu katastra nehnuteľností – rektifikácia územia:  
D 1, D 2a, D 2b, D 2c, D 2d, D 2e, D 2f, D 2g, D 2h, D 2i, D 3a, D 3b, D 3c, D 3d, D 3e, D 3f, D 3g, D 4a, D 4b, D 4c, D 4d, D 5a, D 5b, D 5c, D 5e, D 5f

#### **4. Obsah (osnova).**

**Štruktúra** strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu obce Rovinka v znení zmien a doplnkov.

- Textová časť – v štruktúre, ako bola spracovaná textová časť schváleného územného plánu s návrhom záväznej časti, s uvedením častí, v ktorých sa text nahrádza novým znením alebo sa nové časti do textu dopĺňajú.

- Grafická časť – výkresy, ktorých sa dotýka zmena v príslušných mierkach ako boli spracované v ÚPN obce Rovinka, v rozsahu obsahujúcom všetky zmeny.

- Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
priesvitka ZaD č.4/2022 M 1:5 000
- Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- podklad ÚPN v znení ZaD M 1:5 000

Vyhodnotenie predpokladaného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, je spravované formou grafickej schémy, textovej a tabuľkovej časti ako súčasť textovej časti Zmien a doplnkov č. 4/2022 ÚPN obce Rovinka.

## 5. Uvažované variantné riešenia.

invariantne

## 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Prerokovanie zmien a doplnkov sa uskutoční podľa ustanovení § 22 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona v termíne november-december 2022 spôsobom v mieste obvyklým.

Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebolo možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená.

Následne bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad Bratislava. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú zmeny a doplnky predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Rovinka.

Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania zmien a doplnkov v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je nasledovný:

|                                                                                                        |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov:           | 11/2022         |
| Rozhodnutie zo zisťovacieho konania:                                                                   | 01/2023         |
| Za predpokladu, keď výsledkom zisťovacieho konania bude, že sa strategický dokument nebude posudzovať: |                 |
| Vypracovanie návrhu:                                                                                   | 09/2022         |
| Prerokovanie návrhu:                                                                                   | 11/2022-01/2023 |
| Príprava podkladov na schválenie:                                                                      | 02/2023         |
| Preskúmanie Okresným úradom Bratislava podľa § 25 stavebného zákona:                                   | 04/2022         |
| Schválenie Obecným zastupiteľstvom Obce Rovinka:                                                       | 05/2023         |
| Vyhlásenie záväznej časti a účinnosť:                                                                  | 05/2023         |
| Spracovanie čistopisu a uloženie:                                                                      | 06-08/2023      |

## 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

**Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, v znení KURS 2011** spracovateľ

AUREX spol. s r.o., 2001

**ÚPN regiónu Bratislavského samosprávneho kraja** - schválený uznesením

Zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013, VZN BSK č. 1/2013 zo dňa

20.09.2013, spracovateľ Ing.arch. Vojtech Hrdina, AUREX spol. s r.o., 2013

**Zmeny a doplnky č.1 ÚPNR BSK** - schválené uznesením Zastupiteľstva BSK č. 94/2017

zo dňa 29.09.2017, VZN BSK č.3/2017 zo dňa 29.09.2017, spracovateľ Ing.arch. Vojtech

Hrdina, AUREX spol. s r.o., 2017

## Orgán kompetentný na jeho schválenie.

Miestne zastupiteľstvo obce Rovinka.

## 9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- uznesenie zastupiteľstva obce Rovinka
- všeobecne záväzné nariadenie obce Rovinka, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

### 1. Požiadavky na vstupy.

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je treba chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. **Zábery poľnohospodárskej pôdy sú vyhodnotené tabuľkovou formou samostatne podľa jednotlivých navrhovaných lokalít a katastrálnych území so záverečným sumárnym záberom**

### 2. Údaje o výstupoch.

Územný plán obce Rovinka je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je spresnenie ÚPD na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Strategický dokument zmien a doplnkov bude po jeho schválení v obecnom zastupiteľstve a nadobudnutí platnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

Výstupmi strategického dokumentu bude najmä doplnenie a zmena záväzných zásad a regulatívov územného rozvoja, tvorby krajiny, verejného dopravného a technického vybavenia. Zohľadňovať budú všetky relevantné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu územného plánu obce. Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe konkrétnych zámerov na území obce.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo je možné predpokladať pozitívny vplyv aktivít, ktoré vyplynú z navrhovanej zmeny územnoplánovacej dokumentácie. Vzhľadom na lokálny charakter navrhovaných zmien nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

### 5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Lokality navrhovaných zmien nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným veľkoplošným chráneným územím. Plochy navrhovaných zmien sa nachádzajú na plochách s platným prvým

stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.**

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.**

Účasť dotknutej verejnosti upravuje §6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi dotknutú verejnosť patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b) právnická osoba
- c) občianska iniciatíva

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov**

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a priestorového plánovania, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
6. Ministerstvo vnútra SR, úrad informácií a telekomunikácií – odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 835 47 Bratislava
8. Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Ministerstvo dopravy, stratégia dopravy, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
10. Dopravný úrad, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M.R.Štefánika, 820 01 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
13. Obvodný banský úrad, Prievozská 30, 821 05 Bratislava

14. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, Hurbanova 636/21, 903 01 Senec
15. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie – OO, Hurbanova 636/21, 903 01 Senec
16. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie – OH, Hurbanova 636/21, 903 01 Senec
17. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 636/21, 903 01 Senec
18. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 636/21, 903 01 Senec
19. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 636/21, 903 01 Senec
20. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
21. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Bratislava Karloveská 2, 842 17 Bratislava
22. Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
23. Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 82106, Bratislava
24. Obec Dunajská Lužná, Obecný úrad Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

### 3. Dotknuté susedné štáty.

Nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

### V. Doplnujúce údaje

#### Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj schválený v roku 2013 uznesením Zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013. Jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 dňa 20.09.2013 a predstavuje záväzné regulatívy pre rozvoj riešeného územia obce Rovinka.

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj boli schválené Zastupiteľstvom BSK dňa 29.09.2017 uznesením č. 94/2017 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BSK č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017.

Územný plán obce Rovinka, rok 2001 spracovaný Ing. arch. Karolom Balašom – SB Partners, schválený Obecným zastupiteľstvom Rovinka dňa 11.7.2001 uznesením č. 15/2001. Jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Rovinka č. 13 s účinnosťou od 26.7.2001.

- Zmeny a doplnky územného plánu obce Rovinka, 1/2009; schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rovinke č. 77/2010 zo dňa 13.10.2010. Záväzná časť územného plánu v znení schválených zmien bola vyhlásená VZN obce Rovinka č. 05/2010.
- Zmeny a doplnky územného plánu obce Rovinka, 2012; schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rovinke č. 4/2013 zo dňa 9.1.2013. Záväzná časť územného plánu v znení schválených zmien bola vyhlásená VZN obce Rovinka č. 8/2013.
- Zmeny a doplnky územného plánu obce Rovinka, 1/2014; schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rovinke č. 104/2017 zo dňa 13.12.2017. Záväzná časť územného plánu v znení schválených zmien bola vyhlásená VZN obce Rovinka č. 6/2017.

V roku 2018 bolo spracované Úplné znenie Územného plánu obce Rovinka v znení ZaD 1/2009, ZaD č. 2012 a ZaD 1/2014 vrátane rektifikácie na Súbor geodetických informácií katastra nehnuteľností 2018.

#### **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Rovinka, november 2022

#### **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

##### **1. Meno spracovateľa oznámenia.**

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD  
Bc. Bibiána Piršelová

##### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

.....

Milan Kubeš  
starosta obce

Príloha:

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROVINKA Č. 4/2022