



ZMENY A DOPLNKY č. 5

- Územný plán mesta

TRSTENÁ

NÁVRH

Obstarávateľ:
Mesto Trstená

Spracovateľ:
Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok
Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt
a kolektív
Zákazkové číslo: 22052-20
Február 2023

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ	3
A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	3
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady	4
A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4
A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	4
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5
A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce	5
A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového rozvodov a kapacít dopravnej a technickej infraštruktúry.	6
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia	6
A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	8
A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	9
A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	9
A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,	9
A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	9
A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia	9
1.Návrh zásobovania el. energiou	12
2.1.Projektové podklady	12
2.2. Spoločné elektrotechnické údaje	12
2.3.Energetická bilancia:	12
A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	13
A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotené ťažbou	13
A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	13
A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	13
A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zámery	14
A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	14
A.2.18. Návrh záväznej časti	15
A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABULKY	20
B. GRAFICKÁ ČASŤ	20
C. DOKLADY	20

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 5 000
6a	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000
6a1	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u	M 1: 10 000
7a	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 5 000

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Mesto Trstená, na základe svojej pôsobnosti, stanovenej v zákone SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení a nadväzných právnych normách, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení, zabezpečila vypracovanie Územného plánu mesta Trstená, na základe ktorého usmerňuje územný rozvoj obce.

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.5 - Územného plánu mesta Trstená (ďalej len ZaD č.5 - ÚPN mesta Trstená) je potreba zmeniť funkcie niektorých lokalít, upraviť alebo doplniť stanovené regulatívy a doplniť navrhované lokality do platného ÚPN mesta Trstená predovšetkým s rekreačnou a obytnou funkciou v mestskej časti Ústie nad Priehradou. Pretože územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja mesta, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom, požiadavky objednávateľa na zmenu formovali riešenie Zmien a doplnkov č.5 - ÚPN mesta Trstená.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie: **ZMENY A DOPLNKY č. 5 – ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRSTENÁ - NÁVRH**

Objednávateľ úlohy: Mesto Trstená

Obstarávateľ úlohy: Mesto Trstená a Ing. arch. Dávid Goč -
- osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD – preukaz č. 395

Spracovateľ úlohy: Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27,
034 01 Ružomberok

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt a kolektív

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie Ing. arch. Marián Goč
potenciálu obce, výsledné syntézy Ing. arch. Anna Gočová

rozvojových možností obce,
vymedzenie regulatívov pre rozvoj,
koordinácia postupov

- Spolupráca pri hodnotení Ing. arch. Anna Gočová
rozvojových východísk z hľadiska a Ing. Peter Gažík

geoeekosystémových komplexov na
územia katastra obce

- Demografia, vyhodnotenie PP: Zuzana Takáčová

- Doprava : Ing. Vladimír Otto

- Vodné hospodárstvo : Janka Rehtoríková

- Energetika : - el. energia Ing. arch. Marián Goč

- Grafické práce: Zuzana Takáčová

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Cieľom Zmien a doplnkov č.5 - ÚPN mesta Trstená je:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania vo väzbe na zastavané územie mesta,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj rekreácie a cyklotrás vo väzbe na existujúce rekreačné územie,
- vytvoriť podmienky pre optimalizáciu dopravného a technického vybavenia mesta na navrhovaných plochách,
- spresniť a doplniť regulatívy na jednotlivých navrhovaných funkčných plochách,
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia a koordinovať záujmy v území mesta,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Navrhované zmeny a doplnok sú zdokumentované v hlavných výkresoch. Výkres širších vzťahov, Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešné stavby, Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, Výkresy riešenia verejného technického vybavenia a Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u sa spracoval ako náložka na platnom ÚPM mesta Trstená, vrátane zmien a doplnkov. Spôsob interpretácie týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č.55/2001. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť v M 1:10 000 a v M 1: 5 000 ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja mesta na úrovni samosprávy.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Územný plán mesta Trstená, vypracoval Architektonický ateliér Gam Ružomberok, bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trstenej, UZN. č. 603/IV/ 2013, zo dňa 16.04.2013.

Ďalším podkladom bol ÚPN VÚC Žilinský kraj a jeho zmeny a doplnky,

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta Trstená, boli spracované v roku 2013 a schválené Mestským zastupiteľstvom v Trstenej UZN č. 763/XI/2013, zo dňa 28.11.2013,

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Trstená, boli spracované v roku 2016 a schválené Mestským zastupiteľstvom v Trstenej UZN č. 319/XI/2016, zo dňa 08.11.2016,

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Trstená, boli spracované v roku 2019 a schválené Mestským zastupiteľstvom v Trstenej UZN č. 166/V/2019, zo dňa 14.05.2019.

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Trstená, boli spracované v roku 2020-22 a schválené Mestským zastupiteľstvom v Trstenej UZN č. 15/II/2022, zo dňa 15.02.2022.

Objednávateľ územnoplánovacej dokumentácie poskytol digitálne podklady s návrhom využitia riešeného územia, ktoré boli po prehodnotení zapracované do územnoplánovacej dokumentácie. Ďalším podkladom bol Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzná regulatíva územného rozvoja v znení neskorších zmien a doplnkov a požiadavky mesta Trstená.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obci a verejnosťou

Obstarávanie Zmien a doplnkov č. 5 - ÚPN mesta Trstená sa začalo v septembri 2022 výberom osoby spôsobiljej obstarávať územnoplánovaciú dokumentáciu a následne sa uskutočnil výber spracovateľa. Vo februári 2023 sa spracoval návrh Zmien a doplnkov č. 5 - ÚPN mesta Trstená, ktorý sa prerokoval a následne po vyhodnotení pripomienkového konania a získania súhlasu sa schválili Mestským zastupiteľstvom v Trstenej.

A.1.3.2. Zhodnotenie súladu so zadaním

Návrh Zmien a doplnkov č. 5 - ÚPN mesta Trstená bol vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Trstená, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trstenej, UZN. č. 2/2010, zo dňa 26. januára 2010.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Doplňa sa:

Územie riešené v Zmenách a doplnkoch č. 5 - ÚPN mesta Trstená predstavuje 3 zmeny a 4 doplnky a je vymedzené nasledovne:

ZMENY

Zmena Z5.1 sa nachádza severozápadne od regulovaného priestoru OÚ 02 –TRSTENÁ SEVER. Hranicu riešeného územia Z5.1. zo severnej a západnej strany tvorí poľnohospodárska pôda, z východnej strany sčasti zastavané územie a sčasti poľnohospodárska pôda. Zmena Z5.1 mení trasu križovej cesty, navrhovanej v ÚPN na skutočnú trasu križovej cesty, vrátane náučného chodníka a kaplnky, Časť pôvodnej križovej cesty sa mení na poľnohospodársku pôdu – TTP.

Zmena Z5.2 Oddychová plocha sa nachádza severozápadne od regulovaného priestoru OÚ 02 –TRSTENÁ SEVER. Hranicu riešeného územia Z5.1. zo severnej a západnej strany južnej strany tvorí poľnohospodárska pôda, z východnej strany nadväzuje na náučný chodník a križovú cestu. Zmena Z5.2 mení plochu s vyhlídkovou vežou, navrhovanú v ÚPN, na oddychovú plochu, ktorá ukončuje náučný chodník a je doplnená informačnou tabuľou a lavičkami.

Zmena Z5.3 Cyklotrasa ololo Oravskej priehrady sa nachádza sčasti v regulovanom priestore ZU 03 – ÚSTIE NAD PRIEHRADOU – NOVÉ ÚSTIE (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou), v zastavanom území a sčasti vo voľnej krajine. Trasa vedie po existujúcich štátnych a poľných cestách nachádzajúcich sa v okolí vodnej plochy Oravskej priehrady, po poľnohospodárskej pôde, t.j. vedie cez všetky súvisiace katastrálne územia, nachádzajúce sa okolo vodnej plochy, vrátane Poľskej republiky. Zmena Z5.3 mení pôvodný Cyklochodník okolo Oravskej priehrady, navrhovaný v ÚPN, na novú Cyklotrasu okolo Oravskej priehrady.

A DOPLNKY:

Doplnok D5.1 Rodinný dom sa nachádza v regulovanom priestore OÚ.01 – TRSTENÁ ZÁPAD. Hranicu riešeného územia D5.1 zo severnej a sčasti západnej strany tvorí miestna komunikácia, z východnej strany hranicu tvorí vodný tok Trsteník, z južnej strany teleso železnice Dolný Kubín - Trstená. Lokalita D5.1 je navrhnutá na výstavbu cca 1 rodinného domu.

Doplnok D5.2 Vyhlídková veža s prístupovým chodníkom sa nachádza severozápadne od regulovaného priestoru OÚ 02 – TRSTENÁ SEVER. Hranicu riešeného územia D5.2 zo severu, východu a západu tvorí poľnohospodárska pôda z južnej strany nadväzuje na náučný chodník a križovú cestu. Lokalita D5.2 je určená na umiestnenie vyhlídkovú vežu s prístupovým chodníkom

Doplnok D5.3 Rrekreačné územie sa nachádza na južnom okraji regulovaného priestoru ZU 03 – ÚSTIE NAD PRIEHRADOU – NOVÉ ÚSTIE (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou). Hranicu riešeného územia D5.3 zo severu, východu a juhu

poľnohospodárska pôda – TTP a zo západu existujúce rekreačné územie (Košariská) Lokalita D5.3 je určená na výstavbu cca 5 rekreačných chat s cca 40 lôžkami.

Doplnok D5.4 Mólo sa nachádza na južnom okraji regulovaného priestoru ZU 03 – ÚSTIE NAD PRIEHRADOU – NOVÉ ÚSTIE (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou). Riešené mólo bude zrealizované severozápadne od existujúceho cintorína na severnom výbežku brehovej plochy vodnej nádrže Oravská priehrada. Lokalita D5.4 je určená na realizáciu móla s prístavnou a vyhladkovou funkciou, ako súčasť atraktivít rekreačného územia, ktoré sa formuje v miestnej časti Nové Ústie okolo vodnej nádrže.

Poznámka:

Z5.1. = Z označuje zmenu, prvé číslo 5 označuje poradie územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 5, číslo 1 označuje číslo zmenenej lokality,

D5.1. = D označuje doplnok, prvé číslo 5 označuje poradie územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 5, druhé číslo 1 označuje číslo doplnenej lokality.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.4. Klimatické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Ostáva nezmenené.

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č. 5 - Územný plán mesta Trstená – návrh rešpektuje nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu.

A.2.2.2. Zhodnotenie výsledkov prerokovania Zadania pre ÚPN-O s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou, ich uplatnenie v návrhu ÚPN-O

Ostáva nezmenené.

A.2.3. Základné demografické, ekonomické a sociálne rozvojové predpoklady obce

A.2.3.1. Demografia

Dopĺňa sa:

Základným cieľom v ďalšom vývoji mesta je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období hlavne výstavbou rodinných domov a bytových domov.

Doplnok D5.1 Rodinný dom sa nachádza v regulovanom priestore OÚ.01 – TRSTENÁ ZÁPAD. Lokalita D5.1 je navrhnutá na výstavbu cca 1 rodinného domu.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 5 - ÚPN mesta Trstená sa rozšírením obytného územia uvažuje s nárastom cca 4 obyvateľov, t.j. v lokalite **D5.1** pribudne cca 1 b.j., čo predstavuje cca 4 obyvateľov.

A.2.3.2. Bytový fond

Dopĺňa sa:

Doplnok D5.1 Rodinný dom sa nachádza v regulovanom priestore OÚ.01 – TRSTENÁ ZÁPAD. Lokalita D5.1 je navrhnutá na výstavbu cca 1 rodinného domu.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 5 - ÚPN mesta Trstená sa rozšírením obytného územia uvažuje s nárastom cca 4 obyvateľov, t.j. v lokalite **D5.1** pribudne cca 1 b.j., čo predstavuje cca 4 obyvateľov.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

A.2.4.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Ostáva nezmenené.

A.2.4.2. Vázby obce na záujmové územie

Ostáva nezmenené.

A.2.4.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Ostáva nezmenené.

A.2.4.4. Funkcie mesta saturované v záujmovom území

Ostáva nezmenené.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového rozvodov a kapacít dopravnej a technickej infraštruktúry.

A.2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície o mesta

Ostáva nezmenené.

A.2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Ostáva nezmenené.

A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

OCHRADA KULTÚRNYCH PAMIATOK

Ostáva nezmenené.

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

Doplňa sa:

Zmena Z5.3 Cyklotrasa okolo Oravskej priehrady sa nachádza sčasti v regulovanom priestore ZU 03 – ÚSTIE NAD PRIEHRADOU – NOVÉ ÚSTIE (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou), v zastavanom území a sčasti vo voľnej krajine. Trasa vedie po existujúcich štátnych a poľných cestách nachádzajúcich sa v okolí vodnej plochy Oravskej priehrady, po poľnohospodárskej pôde, t.j. vedie cez všetky súvisiace katastrálne územia, nachádzajúce sa okolo vodnej plochy, vrátane Poľskej republiky. Zmena Z5.3 mení pôvodný Cyklochodník okolo Oravskej priehrady, navrhovaný v ÚPN, na novú Cyklotrasu okolo Oravskej priehrady.

Dotknuté predmety ochrany prírody sú:

- chránená krajinná oblasť (CHKO) Horná Orava
- chránené vtáčie územie (SKCHVU008) Horná Orava (totožné s CHKO)
- územie európskeho významu SKÚEV0304 Oravská vodná nádrž
- SKÚEV0222 Jelešňa
- PLH120002 Czarna Orava
- Ramsarská lokalita Mokrade Oravskej kotliny.

Snahou bolo navrhnuť trasu s minimálnym dopadom na životné prostredie, hlavne na brehovú porasty a mokrade, kvôli zachovaniu biodiverzity, estetiky prostredia, tienenia a vlhkosti vzduchu.

- hlavnú trasu a varianty viesť tak, aby viedli bezpečným, kľudným a podľa možnosti atraktívnym prostredím s možnosťou rozvoja doplnkových služieb
- podľa možnosti nezasahovať do brehových porastov a mokradí
- v úsekoch v kontakte s vodnou hladinou viesť trasu nad úrovňou maximálnej prevádzkovej hladiny ktorá je medzi 1.9.-31.5. na úrovni 601,84 m n.m. a medzi 1.6.-31.8. 601,24 m n.m.
- maximálny pozdĺžny sklon hlavnej trasy do 5%. Nakoľko reliéf územia nie vždy umožňuje viesť trasu po rovinnom teréne, výnimočne, v krátkych úsekoch je prípustný sklon do 8%. Snahou bolo takéto miesta minimalizovať, pretože pri vyšších sklonoch budú mať užívatelia tendenciu obchádzať takéto úseky po cestách, čo by bolo kontraproduktívne.
- pri hľadaní vhodnej trasy bolo snahou minimalizovať úrovňové prechody cez cesty II. a III. triedy a úseky vedené po komunikácii pre motorové vozidlá.
- Trasa by podľa možnosti nemala rozdeľovať dotknuté parcely, nemala by viesť po hranici dvoch parciel, ale len v jednej a ak sa dá, jej okrajom. Presné vedenie trasy bude známe až v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, po jej geodetickom zameraní.

Zdroj : Štúdia poskytnutá mestom Trstená

EKOLOGICKÁ STABILITA

Dopĺňa sa:

- pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability je potrebné zachovať brehovú porasty všetkých vodných tokov a priľahlých mokradi, zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov a biocentier vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.)
- pre zachovanie resp. posilnenie ekologickej stability v území je bezpodmienečne nutné rešpektovať a zachovať všetky rôznorodé formy a podmienky života v riešenom území, ekostabilizujúcimi prvkami sú jedince vysokej zelene – stromy, buď na verejných priestranstvách, ale aj na súkromných pozemkoch.
- v zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, mesto je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinné prijať opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha, uvedené v platných ÚPN,
- ekologická stabilita súvisí aj s ochranou poľnohospodárskej pôdy - získanie súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zábery a iné zábery v katastrálnom území Ústie nad Priehradou a Trstená v rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Trstená je dôležitou podmienkou pri schvaľovaní územného plánu,
- prihliadať na nízke a stredné radónové riziko - Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inž. geologickým prieskumom.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č. 5 - ÚPN mesta Trstená riešia nasledovné lokality.

ZMENY

Zmena Z5.1 sa nachádza severozápadne od regulovaného priestoru OÚ 02 – TRSTENÁ SEVER. Zmena Z5.1 mení trasu križovej cesty, navrhovanej v ÚPN na skutočnú trasu križovej cesty, vrátane náučného chodníka a kaplnky, Časť pôvodnej križovej cesty sa mení na poľnohospodársku pôdu – TTP.

Zmena Z5.2 Oddychová plocha sa nachádza severozápadne od regulovaného priestoru OÚ 02 – TRSTENÁ SEVER. Zmena Z5.2 mení plochu s vyhliadkovou vežou, navrhovanú v ÚPN, na oddychovú plochu, ktorá ukončuje náučný chodník a je doplnená informačnou tabuľou a lavičkami.

Zmena Z5.3 Cyklotrasa oľolo Oravskej priehrady sa nachádza v regulovanom priestore ZU 03 – ÚSTIE NAD PRIEHRADOU – NOVÉ ÚSTIE (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou), sčasti v zastavanom území a sčasti vo voľnej krajine.. Zmena Z5.3 mení pôvodnú poľnohospodársku pôdu (TTP, ornú pôdu) na Cyklotrasu okolo Oravskej priehrady.

A DOPLNKY:

Doplnok D5.1 Rodinný dom sa nachádza v regulovanom priestore OÚ.01 – TRSTENÁ ZÁPAD. Lokalita D5.1 je navrhnutá na výstavbu cca 1 rodinného domu.

Doplnok D5.2 Vyhliadková veža s prístupovým chodníkom sa nachádza severozápadne od regulovaného priestoru OÚ 02 – TRSTENÁ SEVER. Lokalita D5.2 je určená na umiestnenie vyhliadkovú vežu s prístupovým chodníkom

Doplnok D5.3 Rekreačné územie sa nachádza na južnom okraji regulovaného priestoru ZU 03 – ÚSTIE NAD PRIEHRADOU – NOVÉ ÚSTIE (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou). Lokalita D5.3 je určená na výstavbu cca 5 rekreačných chat s cca 40 lôžkami.

Doplnok D5.4 Mólo sa nachádza na južnom okraji regulovaného priestoru ZU 03 – ÚSTIE NAD PRIEHRADOU – NOVÉ ÚSTIE (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou). Lokalita D5.4 je určená na realizáciu móla s prístavnou a vyhliadkovou funkciou, ako súčasť atrakcií rekreačného územia, ktoré sa formuje v miestnej časti Nové Ústie okolo vodnej nádrže.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov funkčného riešenia a priestorového usporiadania, urbanizované územie mesta Trstená je rozdelené v platnom zastavané územie mesta a územie mimo zastavaného územia.

I. Zastavané územie mesta

Dopĺňa sa:

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia, vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom, sú zdokumentované na výkrese č. 6a v M 1:10 000 a vo výkrese č. 3 a 4

v M 1:5 000.

Stanovenie regulačných opatrení navrhovanej výstavby je vlastne abstrahovanie koncepčného riešenia a jeho formovanie do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétneho vymedzeného územia.

a) Legislatívne regulatívy:

Ostáva nezmenené.

b) Funkčné regulatívy:

Dopĺňa sa:

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 3 a 6 a v tabuľkách **TAB. F1, TAB. F4 a TAB. F5.** vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. v ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str.116 - 120.

d) Regulatívy podmienok výstavby:

Záväzné funkčné regulatívy

- sú zdokumentované v grafickej časti (výkres č.3), v textovej časti - TAB. F1 , F4 a F5. , vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 116 -119 a príslušné parciálne regulatívy vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 116 - 120

Záväzné priestorové regulatívy

- sú zdokumentované v textovej časti - TAB.I2., vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 134-135

- verejnoprospešné stavby, vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 144-145

Poznámka: Každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.

II. Územie mimo zastavaného územia mesta – územie ochrany prírody a voľnej krajiny

Dopĺňa sa:

Riešenými doplnkami sa zmenší územie mimo zastavaného územia - voľná krajina o cca 0,4014 ha.

Zásady a regulatívy územia mimo zastavaného územia obce ostávajú nezmenené.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

A.2.7.1. BÝVANIE

OBYTNÁ FUNKCIA

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝCH DOMOCH

V návrhu Zmien a doplnkov č. 5 - ÚPN mesta Trstená sa rozšírením obytneho územia uvažuje s nárastom cca 4 obyvateľov, t.j. v lokalite **D5.1** pribudne cca 1 b.j., čo predstavuje cca 4 obyvateľov.

A.2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Dopĺňa sa:

Zmena Z5.1 sa nachádza severozápadne od regulovaného priestoru OÚ 02 –TRSTENÁ SEVER. Zmena Z5.1 mení trasu križovej cesty, navrhovanej v ÚPN na skutočnú trasu križovej cesty, vrátane náučného chodníka a kaplnky, časť pôvodnej križovej cesty sa mení na poľnohospodársku pôdu – TTP.

Križová cesta má 14 zastavení, prvé je lokalizované hneď pri moste cez rieku Oravicu, posledné, spolu s prístreškom pod vrcholom vrchu Bubeník. Na konci kalvárie architekt navrhol biely križ. Pri každom zastavení sú tabuľky vysvetľujúce jednotlivé výjavy i to, čo zastavenie znamená. Súčasťou križovej cesty je náučný chodník s informačnými tabuľkami a kaplnka P. M. Kráľovnej s kapacitou cca 20 návštevníkov.

Zmena Z5.2 Oddychová plocha sa nachádza severozápadne od regulovaného priestoru OÚ 02 –TRSTENÁ SEVER. Zmena Z5.2 mení plochu s vyhliadkovou vežou, navrhovanú v ÚPN, na oddychovú plochu, ktorá ukončuje náučný chodník a je doplnená informačnou tabuľkou a lavičkami.

Doplnok D5.2 Vyhliadková veža s prístupovým chodníkom sa nachádza severozápadne od regulovaného priestoru OÚ 02 – TRSTENÁ SEVER. Hranicu riešeného územia Lokalita D5.2 je určená na umiestnenie vyhliadkovú vežu s prístupovým chodníkom

Objekt „VYHLIADKOVÁ VEŽA“ bude postavená v meste Trstená na severnej strane, v nadmorskej výške 716,300 m n.m.

Vyhliadková veža je samostatne stojaca oceľová konštrukcia s piatimi výškovými úrovňami prepojenými pomocou dvojramenných oceľových schodísk. V strede na najvyššej úrovni je vyhliadková plocha zväčšená do tvaru elipsy. Veža poskytuje panoramatický výhľad na okolité prostredie oravských dolín. K vyhliadkovej veži prislúcha ja prístupový chodník, ktorý bude prepájať plánovanú križovú cestu s vyhliadkovou vežou. Predmetný chodník začína na výškovej úrovni 705,421 m n. m. a končí na úrovni 716, 300 m n. m. Polohu vyhliadkovej veže bude vnímať aj obyvateľ mesta, nakoľko bude dobre viditeľná aj z centra mesta. Veža bude nasvietená a plochy drevených zábradlí bude dobre vidieť aj v noci. Je tu plánované osvetlenie veže pomocou fotovoltického systému. Pozemok v danej lokalite je členitý vo veľkej miere sú to lúky a pasienky na okraji kopca začína lesný porast. Na určitých miestach plánovaného chodníka rastie krovie. Plánovaný prístupový chodník vo veľkej miere využíva (kopíruje) pôvodný prírodný chodník. Je tu plánované rozšírenie a spevnenie chodníka na šírku 2 metre. Kvôli prevýšeniu budú v tejto časti umiestnené aj terénne schodiská ktoré prekonávajú výškový rozdiel 4,5 m. K danej stavbe vyhliadkovej veže prislúcha aj umiestnenie fotovoltického poľa s plochou 100 m².

Zdroj : projekt poskytnutý mestom Trstená

A.2.7.3 Výrobné územia

- Ťažba nerastných surovín

Ostáva nezmenené.

- Poľnohospodárska výroba

Ostáva nezmenené.

- Lesohospodárska výroba

Ostáva nezmenené.

- Priemyselná výroba a výrobné služby

Ostáva nezmenené.

A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Dopĺňa sa:

Doplnok D5.3 Rekreačné územie sa nachádza na južnom okraji regulovaného priestoru ZU 03 – ÚSTIE NAD PRIEHRADOU – NOVÉ ÚSTIE (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou), nazvanom Košariská. Lokalita D5.3 je určená na výstavbu cca 5 rekreačných chát s cca 40 lôžkami.

Doplnok D5.4 Mólo sa nachádza na južnom okraji regulovaného priestoru ZU 03 – ÚSTIE NAD PRIEHRADOU – NOVÉ ÚSTIE (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou). Lokalita D5.4 je určená na realizáciu móla s prístavnou a vyhliadkovou funkciou, ako súčasť atrakcií rekreačného územia, ktoré sa formuje v miestnej časti Nové Ústie okolo vodnej nádrže.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

Zastavané územie navrhované v Zmenách a doplnkoch č. 5 – ÚPN mesta Trstená sa zväčší o 0,4014 ha.

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Ostáva nezmenené.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Údaje o zosuvoch a radónovom riziku ostávajú nezmenené.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

A.2.12.1. Dopravná koncepcia

- Napojenie mesta na nadradenú dopravnú sieť

Ostáva nezmenené

- Organizácia dopravy v aglomerácii, dopravný systém

Ostáva nezmenený, Zmeny a doplnky nemenia dopravnú koncepciu.

- Hromadná doprava

Ostáva nezmenené.

- Železničná doprava

Ostáva nezmenené.

- Cyklistická doprava a peší pohyb

Dopĺňa sa:

Zmena Z5.3 Cyklotrasa okolo Oravskej priehrady sa nachádza sčasti v regulovanom priestore ZU 03 – ÚSTIE NAD PRIEHRADOU – NOVÉ ÚSTIE (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou), v zastavanom území a sčasti vo voľnej krajine. Trasa vedie po existujúcich štátnych a poľných cestách nachádzajúcich sa v okolí vodnej plochy Oravskej priehrady, po poľnohospodárskej pôde, t.j. vedie cez všetky súvisiace katastrálne územia, nachádzajúce sa okolo vodnej plochy, vrátane Poľskej republiky. Zmena Z5.3 mení pôvodný Cyklochodník okolo Oravskej priehrady, navrhovaný v ÚPN, na novú Cyklotrasu okolo Oravskej priehrady.

Údaje o Cyklotrase sú citované zo štúdie, vypracovanej projektovou firmou Modrá planéta – HEARTH o.z Žilina v decembri 2022. Snaha o vybudovanie cyklotrasy okolo Oravskej priehrady je dlhodobá, no doterajšie kroky nevedli k jej realizácii hlavne z dôvodu zložitých majetkovo-právnych vzťahov. Predpokladáme jej budúce prepojenie na ďalšie súvisiace cyklistické trasy, napríklad

„Historicko-kultúrno-prírodná Cesta okolo Tatier“, „Oravská cyklomagistrála“, cyklotrasa Trstená-Nowy Targ“, „Beskydská cyklomagistrála“ a pod.

Základným záväzným dokumentom pre riešenie územného rozvoja v Žilinskom kraji je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (ÚPN VÚC ŽK) v znení platných zmien a doplnkov. Koncept je už zapracovaný do aktuálneho doplnku ÚPN VÚC ŽSK, ktorý je v štádiu pripomienkovania.

Dotknuté územie:	Žilinský samosprávny kraj, Malopolské vojvodstvo
Dotknuté okresy:	Námestovo, Tvrdošín, Nowy Targ
Dotknuté katastre:	Trstená - Osada, Trstená, Ústie nad Priehradou, Dolný Štefanov, Slanica, Námestovo, Bobrov, Jablonka, Vyšná Lipnica (Lipnica Vielka)
Dĺžka hlavnej trasy:	52,15 km z toho:
existujúca s nutnosťou rozšírenia:	5,5 km (Námestovo - prístav, Námestovo – žid. cint.)
po existujúcej komunikácii:	0,4 km v obci Jablonka (v ďalšej etape je vhodné nájsť majetkovo-právne vhodné riešenie na obídenie úseku)
po spevnenej poľnej ceste:	0,5 km
po priehradnom múre:	0,35 km
chýbajúce úseky:	45,4 (vrátane nespevnovaných poľných ciest)
trasa ponad priehradu v Námestove:	0,3 km (rozšírenie/konzola z existujúceho mosta)
Počet mostov:	23 (18x do 10 m, 4x 10-30 m, 1x 110 m)
Šírka trasy:	minimálne 3 m
Sklon trasy (%):	0–8%
Oporné múry (odhad):	1,9 km
Odhadovaný investičný náklad:	20 mil. € bez DPH
Počet dotknutých parciel:	239 (len hlavná trasa)
Počet vlastníkov (správcov) na hlavnej trase:	142 (bez započítania jednotlivých vlastníkov spoločných nehnuteľností)

Trasovanie je navrhnuté s ohľadom na riešiteľnosť majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, technickú náročnosť, perspektívnosť budúceho využitia, bezpečnosť užívateľov a životné prostredie. Cieľom je zvýšenie pomeru cyklistickej dopravy k automobilovej preprave a z toho vyplývajúce posilňovanie zdravia obyvateľov a znižovanie negatívnych vplyvov dopravy na životné prostredie.

Súčasťou cyklotrasy musí byť efektívna doplnková infraštruktúra, vrátane dobíjajúcich miest pre malé elektrické prepravné prostriedky. Dôležitým aspektom realizácie sú majetkovo-právne vzťahy a realizačné náklady, nemôžu však byť jediným rozhodujúcim faktorom pre realizáciu diela. Z hľadiska konečného užívateľa je primárne splnenie nižšie uvedených predpokladaných kladných dopadov rozvoja nemotorovej prepravy na región, obyvateľov a životné prostredie.

TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA KOMUNIKÁCIE

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie postupovať v súlade s TP 085 – navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

Šírkové usporiadanie

Obojsmerná cyklotrasa v štandardnom profile v šírke minimálne 3,00 m. V krátkych úsekoch pri stiesnených pomeroch šírka obojsmernej cyklotrasy nesmie byť menšia ako 2,00 m. Jednosmerné pruhy v šírke 1,5 m. V krátkych úsekoch pri stiesnených pomeroch šírka nesmie byť menšia ako 1 m.

Za stiesnenú podmienku sa považuje zúženie v dĺžke maximálne 50 m (v maximálnom opakovaní 2x na 2000 m dĺžky) pri obchádzaní alebo podchádzaní akejkoľvek prekážky, ktorá sa nachádza v smere trasy.

Pri návrhu cyklotrasy je potrebné pripočítať k základnej šírke bezpečnostné odstupy podľa TP 085.

Zdroj : Štúdiá poskytnuté mestom Trstená

- Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel

Ostáva nezmenené.

-Letecká doprava

Ostáva nezmenené.

Regulatívy, ktoré platia pre riešené územie sú totožné s regulatívmi uvedených v platnom územnom pláne:

Dopravnú koncepciu zabezpečí

- realizáciu navrhovaných miestnych komunikácií,
- realizáciu parkovísk,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba D. Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,
- navrhované pripojenie miestnych komunikácií na cestu III/2308 realizovať v zmysle STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií - dodržať min. vzdialenosť križovatiek v zmysle STN,
- navrhované komunikácie podľa možnosti riešiť ako dvojpruhové s chodníkom, v zmysle STN 736110- navrhované lokality , v ďalšom stupni PD, je potrebné dopravné napojiť na existujúce miestne komunikácie, prípadne navrhované miestne komunikácie a následne na nadradenú cestnú sieť v súlade s platnými STN a TP,

A.2.12.2. Vodné hospodárstvo

Doplňa sa:

1.Vodovod a posúdenie vodojemov:**1.1 Návrh vodovodu v regulovaných priestoroch / zmena a doplnky č. 5 - ÚPN mesta Trstená**

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje zokruhovaný vodovod s napojením na navrhovaný a vybudovaný vodovod z a bude prevedený z tlakových rúr plastových HD-PE PE 100 SDR 11 PN 16 DN 100.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 na potrubí, ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia vodovodu majú ochranné pásmo - 1,8m od vonkajšej hrany potrubia do DN 500.

Potreba vody a množstvo splaškových vôd sa zmení a navýši potrebu pitnej vody o nasledujúce údaje:

Por. číslo - Záber č.	Navrhovaná funkcia	Pôvodná funkcia	Den. potreba vody ,množstvo splaš. vôd m3/deň
1	2	3	4
1	5.1	Rodinný dom (1)	TTP
2	5.2	Rekreačné chaty (5)	TTP

Mesto Trstená je zásobovaný pitnou vodou nasledovne:

Mesto Trstená – centrálna časť + príslušné obytné miestne časti

Zásobovanie pitnou vodou mesta Trstená je riešené vodovodom z vodného zdroja pramene Matková a OSV.

Napojenie na potrubie OSV OC DN 500 je realizované v prerušovacom vodojeme na OSV 250m³. Z tohto vodojemu vedie privodné potrubie DN 250 do vodojemu I. tlakového pásma a pokračuje DN 250 /150/ do vodojemu II. tlakového pásma.

Pre I. tlakové pásmo je zásoba vody udržiavaná vo vodojeme 2x1000 + 300 m³. Do I. tlakového pásma spadá celé územie po ľavej strane rieky Oravice a časti sídla: sídlisko Mieru a sídlisko Západ.

Pre II. tlakové pásmo je zásoba vody vytvorená vo vodojeme 2x250 m³. Do II. tlakového pásma patria IBV Ďurčinová, IBV Vyšný breh a Hýbeľ.

Hlavné zásobné vedenia a rozvodná sieť:

Pre I. tlakové pásmo vedú z vodojemu 2 x 1000 m³ + 300 m³ tri zásobné oceleové potrubia DN 150, 200 a 250. Rozvodná sieť je z profilov DN 80 – 250.

Pre II. tlakové pásmo vedie z vodojemu 2x250 m³ zásobné potrubie PVC DN 150. Rozvodná sieť je z profilov DN 80, 100, 150.

Z vodojemu Vyšný Breh 2X 250m³ vedie privodné potrubie HDPE DN 150 pre Košariská s možnosťou zásobovania časti Nové Ústie cez vodojem Nové Ústie 50 m³.

Doplnok D5.1 bude zásobovaný z existujúcej mestskej vodovodnej siete realizovanej v miestnej časti ú OÚ.01 Trstená – Západ. V ÚPN bola navrhovaná dostatočná zvýšená akumulácia o 300m³, t.j. pre 1 rodinný dom, nie je potrebné navýšenie akumulácie.

Vodojem Nové Ústie s objemom 50 m³ zásobuje regulovaný priestor Nové Ústie :

Doplnok D5.2 bude zásobovaný v mestskej vodovodnej siete realizovanej v miestnej časti ZU.03 - Ústie nad Priehradou – Nové Ústie. V ÚPN bola navrhovaná dostatočná zvýšená akumulácia o 250m³, t.j. pre 5 rekreačných chat, nie je potrebné navýšenie akumulácie.

2.Kanalizácia návrh –zmeny a doplnky č. 5 - ÚPN mesta Trstená**2.1 Návrh kanalizácie v regulovaných priestoroch / zmena a doplnky č. 5 - ÚPN mesta Trstená**

Pre výstavbu je navrhované rozšírenie kanalizácie a to vybudovaním nových kanalizačných zberačov z navrhovanej zástavby a predĺžením existujúcich zberačov k navrhovanej zástavbe so zaústením do existujúcich zberačov kanalizácie v existujúcich alebo navrhovaných kanalizačných šachtách. V navrhovaných lokalitách bude gravitačná kanalizácia

Zberače splaškovej kanalizácie navrhujeme DN 300. Na splaškovej kanalizácii budú sútokové a revízne kanalizačné šachty.

Skutkový stav odvedenie splaškových vôd a posúdenie z hľadiska nárastu prítoku a znečistenia na jednotlivé ČOV:

Všetky odpadové vody mesta Trstená OÚ .01 Trstená –Západ, OÚ.01 Trstená - Stred, VÚ .1 – Trstená Východ, OÚ-Z- západ sú odvádzané skupinovú kanalizáciou Trstená-Tvrdošín-Nižná. Odpadové vody sú čistené v mechanicko-biologickej

ČOV v Nižnej nad Oravou, ktorá bola uvedená do trvalej prevádzky v roku 1990.

Projektovaná kapacita ČOV je 158 l/s a je dimenzovaná s plošnou rezervou pre výhľadové rozšírenie po roku 2020 na počet ekvivalentných obyvateľov 70 476.

Doplnok D5.1 sa nachádza v miestnej časti OÚ.01 Trstená – Západ a bude napojený na mestské zberače splaškovej kanalizácie.

Pretože v D5.1 ide o 1 rodinný dom, napojenie vyhovuje.

ČOV Košariská (Nové Ústie) – existujúca ČOV Košariská je v súkromnom vlastníctve, kapacita nie je známa.

Doplnok D5.3 sa nachádza v miestnej časti ZU.03 - Ústie nad Priehradou – Nové Ústie, Košariská a bude napojený na túto ČOV. Pretože v D5.3 ide o cca 3 rekreačné chaty, napojenie vyhovuje.

Požiadavky na vodné hospodárstvo

Rozvod pitnej vody

- rozšíriť rozvody pitnej vody,

Splašková kanalizácia

- rozšíriť rozvody splaškovej kanalizácie

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102,

- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi požaduje odsúhlasiť so správcom toku, je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary vodných tokov.

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010

A.2.12.3. Energetika

A. Zásobovanie elektrickou energiou

Dopĺňa sa:

Návrh

Doplnok č. 5 - ÚPN mesta Trstená doplnenie plochy pre rodinné domy, plochy pre jeden rodinný dom v miestnej časti Trstená – Západ a 5 rekreačných chat v miestnej časti Nové Ústie.

1.Návrh zásobovania el. energiou

2.1.Projektové podklady

situácia digit.

požiadavky autora + ÚPN

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami

a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

2.3.Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW

rekreačná chata 6 kW

Výsledky sú zoradené v tabuľke:

P.č.	LOKALITA	POČET DOMOV(RCH)			Spolu		
		NÁVRH V ZaD č.5			Príkon Pi (kW)	β	Príkon Pp (kW)
		DOMY	OSTATNÉ	RD(RCH)			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	D5.1 v OÚ.01 Trstená-Západ	1	0	1RD	12	0,8	10
2	D5.3 v ZÚ.03 Nové Ústie	5	5	5RCH	30	0,6	18
Spolu					42		28

Súčasný príkon Zmien a dodatkov č.5 $P_p = P_i \times b = 28 \times 0,7 = 19,6$ kW,

z toho vyplýva, že všetky lokality budú napojené na existujúce alebo TS navrhované v ÚPN, vrátane platných zmien a doplnkov a v rámci Zmien a doplnkov nie je potrebné vybudovať TS.

2.4.Zdroje el. energie a VN vedenie

Zmeny a doplnky č.4 - ÚPN mesta Trstená riešia 3 doplnky, ktoré budú napojené na existujúce trafostanice alebo na trafostanice navrhované v platnom územnom pláne takto:

Existujúce trafostanice:

z TS 3 - sa napojí doplnok D5.1

z TS 46 - sa napojí doplnok D5.3

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané z existujúcej sekundárnej káblovej NN siete. Tie sú alebo budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD (D4.1) budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude kábová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

2.6. Vonkajšie osvetlenie

Ostáva nezmenené.

2.7. Napojenie na telekomunikačné a informačné siete

Ostáva nezmenené.

Požiadavky na rozvody elektrickej energie

- rozšíriť rozvody NN, rozvody VN sú riešené ako zemné kábové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m

- dodržať ochranné pásma el. vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §3,.

- napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s., od ktorých je potrebné dodržať ochranné pásmo.

C. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Ostáva nezmenené.

D. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Ostáva nezmenené.

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Ostáva nezmenené.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotené ťažbou

Ostáva nezmenené.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Ostáva nezmenené.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Doplňa sa:

Návrh záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery sú spracované v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Návrh Zmien a doplnkov č. 4/2020 -ÚPN mesta Trstená – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády).

Poľnohospodárske pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

Na lokalitách riešených v Zmenách a doplnkoch č. 5 - ÚPN mesta Trstená v k.ú. Ústie nad Priehradou a v k.ú. Trstená nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY:

ZMENY

Zmena Z5.1 sa nachádza severozápadne od regulovaného priestoru OÚ 02 –TRSTENÁ SEVER.. Zmena Z5.1 mení trasu križovej cesty, navrhovanej v ÚPN na skutočnú trasu križovej cesty, vrátane náučného chodníka a kaplnky, Časť pôvodnej križovej cesty sa mení na poľnohospodársku pôdu – TTP.

Poľnohospodárska pôda je zaradená do BPEJ č. 1070403, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.

A DOPLNKY:

Doplnok D5.1 Rodinný dom sa nachádza v regulovanom priestore OÚ.01 – TRSTENÁ ZÁPAD. Lokalita D5.1 je navrhnutá na výstavbu cca 1 rodinného domu. Poľnohospodárska pôda je zaradená do BPEJ č.1087015, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.

Doplnok D5.3 Rekreačné územie sa nachádza na južnom okraji regulovaného priestoru ZU 03 – ÚSTIE NAD PRIEHRADOU – NOVÉ ÚSTIE (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou). Lokalita D5.3 je určená na výstavbu cca 5 rekreačných chat s cca 40 lôžkami. Poľnohospodárska pôda je zaradená do BPEJ č.1069502, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7 .

V rámci **D o p l n k o v** zväčšujeme plochu záberov PP, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN mesta Trstená o dve lokality nasledovne:

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	0,3150 ha.
z toho	
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0500 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,2650 ha.

V rámci **Z m i e n** záber PP predstavuje jednu lokalitu Z 5.1 (plocha už bola vyňatá v rámci schváleného ÚPN mesta Trstená), v ktorej sa mení funkcia lokality na pôvodnú funkciu - TTP:

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	0,1379 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha.
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,1379 ha.

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v Tab.4. a Tab. 5 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde na stavebné a iné účely(Tabuľková časť)

Plocha záberov je zdokumentovaná vo výkrese č.7a Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery (Výkresová časť).

A.2.16.a. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy na stavebné a iné zábery

Ostáva nezmenené.

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Doplňa sa:

Navrhované využívanie plôch nie sú ekologicky nevhodné a z toho dôvodu nie je potrebné navrhovať regulatívy na elimináciu nežiaducich činností resp. čo najväčšie zníženie ich pôsobenia. Environmentálne aj legislatívne limity budú spracované pre každú zložku komplexnej jednotky katastra, takým spôsobom, že pre celú jednotku bude platiť súhrn limitov a regulatívov podľa prítomnosti zložiek, funkcií a záujmov. Prehľad regulatívov, vid' Závaznú časť, časť 2.18.1.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 4/2020 - ÚPN mesta Trstená - bude posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z., Príloha č.I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí. V decembri 2020 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 4/2020 - ÚPN mesta Trstená, ktoré bude následne prerokované. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe tohto prerokovania vydá rozhodnutie, že sa Strategický dokument,, Územný plán mesta Trstená – Zmeny a doplnky č. 4/2020'' **sa bude alebo nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.** o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 - Územného plánu mesta Trstená, ktorá dopĺňa alebo mení Záväznú časť Územného plánu mesta Trstená, schváleného VZN č. 01/2013, zo dňa 29.04.2013, účinné dňa 29.05.2013, v znení platných zmien a doplnkov a obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

1. ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Zmeny a doplnky č. 5 - ÚPN mesta Trstená riešia nasledovné lokality.

DOPLNKY:

Doplnok D5.1 Rodinný dom sa nachádza v regulovanom priestore OÚ.01 – TRSTENÁ ZÁPAD. Lokalita D5.1 je navrhnutá na výstavbu cca 1 rodinného domu.

Doplnok D5.3 Rekreačné územie sa nachádza na južnom okraji regulovaného priestoru ZU 03 – ÚSTIE NAD PRIEHRADOU – NOVÉ ÚSTIE (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou) s názvom Košariská. Lokalita D5.3 je určená na výstavbu cca 5 rekreačných chat s cca 40 lôžkami, vrátane športových a oddychových plôch.

2. ÚZEMIE MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA – VOĽNÁ KRAJINA

Zmeny a doplnky č. 5 - ÚPN mesta Trstená riešia nasledovné lokality.

ZMENY

Zmena Z5.1 sa nachádza severozápadne od regulovaného priestoru OÚ 02 – TRSTENÁ SEVER. Zmena Z5.1 mení trasu križovej cesty, navrhovanej v ÚPN na skutočnú trasu križovej cesty, vrátane náučného chodníka a kaplinky, časť pôvodnej križovej cesty sa mení na poľnohospodársku pôdu – TTP.

Zmena Z5.2 Oddychová plocha sa nachádza severozápadne od regulovaného priestoru OÚ 02 – TRSTENÁ SEVER. Zmena Z5.2 mení plochu s vyhliadkovou vežou, navrhovanú v ÚPN, na oddychovú plochu, ktorá ukončuje náučný chodník a je doplnená informačnou tabuľou a lavičkami.

Zmena Z5.3 Cyklotrasa oľolo Oravskej priehrady sa nachádza v regulovanom priestore ZU 03 – ÚSTIE NAD PRIEHRADOU – NOVÉ ÚSTIE (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou), sčasti v zastavanom území a sčasti vo voľnej krajine. Zmena Z5.3 mení pôvodnú poľnohospodársku pôdu (TTP, ornú pôdu) na Cyklotrasu okolo Oravskej priehrady.

A DOPLNKY:

Doplnok D5.2 Vyhliadková veža s prístupovým chodníkom sa nachádza severozápadne od regulovaného priestoru OÚ 02 – TRSTENÁ SEVER. Lokalita D5.2 je určená na umiestnenie vyhliadkovú vežu s prístupovým chodníkom

Doplnok D5.4 Mólo sa nachádza na južnom okraji regulovaného priestoru ZU 03 – ÚSTIE NAD PRIEHRADOU – NOVÉ ÚSTIE (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou). Lokalita D5.4 je určená na realizáciu móla s prístavnou a vyhliadkovou funkciou, ako súčasť atraktív rekreačného územia, ktoré sa formuje v miestnej časti Nové Ústie okolo vodnej nádrže.

Riešenými doplnkami sa zmenšuje územie mimo zastavaného územia - voľná krajina o cca 0,4014 ha.

2.18.2. Zásady a regulatívy územia mimo zastavaného územia obce

Ostáva nezmenené.

2.18.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Dopĺňa sa:

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia, vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom, sú zdokumentované na výkrese č. 6a v M 1:10 000 a vo výkrese č.3 a 4 v M 1:5 000.

Stanovenie regulačných opatrení navrhovanej výstavby je vlastne abstrahovanie koncepčného riešenia a jeho formovanie do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétneho vymedzeného územia.

a) Legislatívne regulatívy:

Ostáva nezmenené.

b) Funkčné regulatívy:

Dopĺňa sa:

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 3 a 6 a v tabuľkách **TAB. F1, TAB. F4 a TAB. F5.**

viď ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. v ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str.116 - 120.

Samotné zastavané územie (v platnom územnom pláne) je členené na **regulované priestory**. Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia.

V skutočnosti tieto priestory predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami. Pre každý tento priestor je vo

výkresovej časti (Výkres č. 3) uvedený **funkčný kód regulovaného priestoru**, ktorý vyjadruje prevládajúcu funkciu v regulovanom priestore a následne v tabuľkovej forme funkciu záväznú, prípustnú a neprípustnú funkciu,
ZOZNAM FUNKČNÝCH KÓDOV V RIEŠENOM ÚZEMÍ - FUNKČNÉ REGULATÍVY:

Pre lokalitu D5.1 platí kód 10 - BÝVANIE S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - platí **TAB. F1** + parciálne regulatívy- str. 127

Pre lokalitu D5.3 platí kód 40 - REKREAČNÉ ÚZEMIE – platí **TAB. F4** + parciálne regulatívy - str.129

c) Priestorové regulatívy:

Priestorové regulatívy stanovujú základnú charakteristiku tvorby uličných priestorov a celkovej objemovo - priestorovej štruktúry definovaním jednotlivých kompozično - priestorových prvkov. Záväzné priestorové regulatívy zdokumentované v grafickej časti – Výkres č.2 a č.3 a v tabuľkovej časti – **Tab. I2.**, vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 134-135

ZOZNAM TABULIEK S PRIESTOROVÝMI REGULATÍVAMI:

Záväzné priestorové regulatívy

- sú zdokumentované v textovej časti - **TAB.I2.**, vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 134-135
 a to znamená, že

pre lokalitu D5.1 platí podlažnosť - 1NP + podkrovia (2NP), zastavaná plocha - 30%, zeleň – 50%

pre lokalitu D5.3 platí podlažnosť - 1NP + podkrovia (2NP), zastavaná plocha - 20%, zeleň – 60%

d) Regulatívy podmienok výstavby:

Záväzné funkčné regulatívy

- sú zdokumentované v grafickej časti (výkres č.3), v textovej časti - TAB. F1, F4 a F5., vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 116-119 a príslušné parciálne regulatívy vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str.116 - 120

- verejnoprospešné stavby, vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 144-145

Poznámka: Každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia.

2.18. 4. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby

OBYTNÁ FUNKCIA

Dopĺňa sa:

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝCH DOMOCH

Dopĺňa sa:

Parciálne regulatívy pre lokalitu D3.1 Rodinný dom:

- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Trsteník, v 10m ochrannom pásme vodného toku Trsteník, hraničiaceho s lokalitou z východu, neumiestňovať žiadne stavebné objekty, vrátane oplotenia,

- rešpektovať ochranné pásmo železnice – 60 m.

FUNKCIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

Dopĺňa sa:

Parciálne regulatívy pre lokalitu D5.2 Vyhliadková veža:

- pri realizácii dbať na výber prírodných konštrukčných materiálov a zosúladiť s panorámou krajiny nad mestom,

- samostatne stojaca oceľová konštrukcia s piatimi výškovými úrovňami prepojenými pomocou dvojramenných oceľových schodísk,

- v strede na vyššej úrovni je vyhliadková plocha zväčšená do tvaru elipsy,

- výška do 20 m, osvetlenie veže pomocou fotovoltického systému,

- súčasťou vyhliadkovej veže bude prístupový chodník, ktorý bude prepájať plánovanú krížovú cestu s vyhliadkovou vežou.

Parciálne regulatívy pre lokalitu Z5.1 Krížová cesta:

- 14 samostatne stojacich zastavení krížovej cesty a kaplnku vyrobiť z odolného materiálu a začleniť do voľnej krajiny,

- kríž, ktorý ukončuje krížovú cestu, vyrobiť z odolného materiálu a s jednoduchým prístreškom, určeným pre návštevníkov v prípade nepriaznivého počasia,

- súčasťou krížovej cesty je náučný chodník s informačnými tabuľkami a kaplnka P. M. Kráľovnej s kapacitou cca 20 návštevníkov.

Parciálne regulatívy pre lokalitu Z5.2 Oddychová plocha:

- spevnená plocha z prírodných materiálov doplnená informačnými panelmi, lavičkami a odpadkovými košmi.

FUNKCIA VÝROBY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB, TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Ostáva nezmenené.

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, OCHRANA PP

Ostáva nezmenené.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Ostáva nezmenená.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Dopĺňa sa:

- systematicky vykonávať separovaný zber využiteľných odpadov,

- uskutočňovať zber druhotných surovín,

- skvalitnenie separovaného zberu plastov,

- plné využívanie odpadov vzniknutých v stavebníctve,
- neustále vytvárať podmienky pre ukladanie zvyškového komunálneho odpadu na vyhovujúce skládky.

REKREÁCIA

Doplňa sa:

Parciálne regulatívy pre lokalitu D5.3 Rekreačné územie:

- pri realizácii dbať na výber prírodných konštrukčných materiálov a zosúladienie s existujúcou rekreačnou zástavbou,
- na časti územia rešpektovať zosuvné územie.

Parciálne regulatívy pre lokalitu D5.4 Mólo:

- pri realizácii dbať na výber konštrukčných materiálov a bezpečnosť zariadenia v zmysle noriem a ostatných predpisov.
- rešpektovať požiadavky Prevádzkového poriadku vodnej nádrže Oravská priehrada a jej správcu.

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Doplňa sa:

REGULATÍVY DOPRAVNÉ

- navrhované pripojenie miestnych komunikácií realizovať v zmysle STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií - dodržať min. vzdialenosť križovatiek v zmysle STN,
- navrhované komunikácie podľa možnosti riešiť ako dvojpruhové s chodníkom, v zmysle STN 736110, v ďalšom stupni PD, je potrebné dopravne napojiť na existujúce miestne komunikácie, prípadne navrhované miestne komunikácie a následne na nadradenú cestnú sieť v súlade s platnými STN a TP,
- rešpektovať ochranné pásmo cesty III/2308 mimo sídelného útvaru obce, ktorý je ohraničený dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.

Parciálne regulatívy k lokalite Z5.3 - Cklotrasa okolo Oravskej priehrady

- cklotrasa je súčasťou navrhovaná v ochrannom pásme lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku podľa § 10 ods. 1 zákona o lesoch,
- pri využití územia v ochrannom pásme lesa t. j. pozemky vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesných pozemkov sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 10 ods. 2 zákona o lesoch,
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie cyklotrasy postupovať v súlade s TP 085 – navrhovanie cyklistickej infraštruktúry,
- maximálny pozdĺžny sklon cyklotrasy zrealizovať do 5%. Nakoľko reliéf územia nie vždy umožňuje viesť trasu po rovinnom teréne, výnimočne, v krátkych úsekoch je prípustný sklon do 8%,
- pri realizovaní cyklotrasy minimalizovať úrovňové prechody cez cesty II. a III. triedy a úseky vedené po komunikácii pre motorové vozidlá.

REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Rozvod pitnej vody

- napojenie objektov na rozvody pitnej vody - prípojky,

Splašková kanalizácia

Napojenie objektov na rozvody splaškovej kanalizácie - prípojky,

- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi požaduje odsúhlasiť so správcou toku, je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary vodných tokov.
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010

-rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.

- v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov a STN 752102 „Úpravy riek a potokov“ dodržať a zachovať ochranné pásmo dotknutého vodného toku - BP Oravy v šírke min. 4,0 m od brehovej čiary, brehová čiara je definovaná ako priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do priľahlého územia,

- v ochrannom pásme, ktoré sa ponechá bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,

-osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma, taktiež zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity, pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,

-v rámci odvádzanie dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.), s odvádzaním dažďových vôd do vodných tokov je možné uvažovať len v množstve zodpovedajúcom prirodzenému odtoku z územia, aké bolo ešte pred urbanizáciou riešeného územia, dažďové vody zo striech a spevnených plôch RD je potrebné riešiť na pozemku stavebníka,

-do doby, kým nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.

REGULATÍVY ROZVODOV ELEKTRICKEJ ENERGIE

- rozšíriť rozvody NN,

- dodržať ochranné pásma el. vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §3.,

- napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s., od ktorých je potrebné dodržať ochranné pásma.

BEZPEČNOSŤ A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ostáva nezmenené.

2.18.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Doplňa sa:

- pri výstavbe stavieb sa nebude zasahované do brehových porastov vodných tokov. Výstavbu, vrátane oplotení realizovať mimo existujúce vodné toky a ich brehovú porasty a vo vzdialenosti min. 10 m od brehových čiar predmetných vodných tokov. V prípade, že sú brehovú porasty vodných tokov širšie ako 10 m, umiestniť výstavbu až za ne.

-rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov, Zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.

2.18.7. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

OCHRADA KULTÚRNYCH PAMIAŤOK

Ostáva nezmenené.

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

Doplňa sa:

-pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability je potrebné zachovať brehovú porasty všetkých vodných tokov a priľahlých mokradí,

-zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov a biocentier vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.)

-hlavnú trasu cyklotrasy okolo Oravskej priehrady viesť tak, aby viedli bezpečným, kludným a podľa možnosti atraktívnym prostredím s možnosťou rozvoja doplnkových služieb,

-podľa možností nezasahovať do brehovú porastov a mokradí

-v úsekoch v kontakte s vodnou hladinou viesť trasu nad úrovňou maximálnej prevádzkovej hladiny ktorá je medzi 1.9.-31.5. na úrovni 601,84 m n.m. a medzi 1.6.-31.8. 601,24 m n.m.

EKOLOGICKÁ STABILITA

Doplňa sa:

- v zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, mesto je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinné prijať opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha, uvedené v platných ÚPN,

- prihliadať na nízke a stredné radónové riziko - Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia,

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Doplňa sa:

Zastavané územie sa zväčší o 0,4014 ha, čím sa zmenší územie voľnej krajiny o tú istú plochu.

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené.

2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Doplňa sa:

V rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 5 - Územného plánu mesta Trstená nie je potrebné vyčleniť územia, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.

2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb, vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 144-145

Doplňa sa:

Pre Zmeny a doplnky č.5 – ÚPN mesta Trstená platia tieto verejnoprospešné stavby:

PRE DOPRAVU

g - realizácia cykloturistických trás

PRE VEREJNÚ ZELEŇ

r – realizácia kalvárie

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABULKY

(viď nasledujúce strany)

B. GRAFICKÁ ČASŤ

(viď. výkresy)

C. DOKLADY

Správa a vyhodnotenie stanovísk k návrhu Zmien a doplnkov č. 5 - ÚPN mesta Trstená (samostatná príloha)