

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Ružomberok
2. **Identifikačné číslo:** 00 321 192
3. **Adresa sídla:** Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
4. **Štatutárny zástupca:** MUDr. Igor Čombor PhD. – primátor mesta, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok,
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Územného plánu zóny Ružomberok – Malinô Brdo podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
Ing. arch. Jozef Jurčo, hlavný architekt Mesta Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, tel.: 044 / 431 44 56, e-mail: jozef.jurco@ruzomberok.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Územný plán zóny Ružomberok – Malinô Brdo (ďalej aj ÚPN-Z Ružomberok - Malinô Brdo, alebo len ÚPN-Z)
2. **Charakter:**
Územný plán zóny Ružomberok - Malinô Brdo bude v súlade s požiadavkami záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok podrobnejšie riešiť územie Strediska rekreácie a turizmu Malinô Brdo, vymedzené v platnom Územnom pláne mesta Ružomberok ako plochy rekreácie s označením R1, R2 a R4. Riešené územie tvoria plochy rekreácie nachádzajúce sa medzi existujúcim rekreačným objektom Skalka a ukončením súvislej zástavby rekreačných chat pri lyžiarskej zjazdovke vedúcej do Hrabova. ÚPN-Z Ružomberok - Malinô Brdo bude v súlade s platným ÚPN Mesta Ružomberok ustanovovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia, regulatívy ochrany prírody, tvorby krajiny a udržiavania ekologickej stability územia, regulatívy ochrany životného prostredia atď. ÚPN-Z bude obstarávaný v súlade s ustanoveniami § 12 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaný v súlade s § 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe výstupov z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - schváleného Územného plánu mesta Ružomberok v znení jeho Zmien a Doplnkov a z neho vyplývajúceho rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že ÚPN-Z Ružomberok - Malinô Brdo, ako strategický dokument, ktorý bude riešiť podrobný návrh využitia malého územia, schváleného pre funkciu rekreácie v platnom ÚPN Mesta, bez návrhu nových zastavaných plôch, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z. Územný plán zóny Ružomberok – Malinô Brdo **nebude nahrádzať územné rozhodnutie** pre umiestnenie jednotlivých stavieb podľa § 39a, ods. 3, písm. a) stavebného zákona.
3. **Hlavné ciele:**
 - v súlade s požiadavkami platného ÚPN Mesta Ružomberok riešiť územie Strediska rekreácie a turizmu Malinô Brdo v podrobnosti územného plánu zóny a premietnuť do ÚPN-Z zábery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
 - komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie pozemkov a stavieb riešeného územia zóny Malinô Brdo
 - riešiť umiestnenie jednotlivých stavieb na pozemkoch so stanovením zastavovacích podmienok jednotlivých stavebných pozemkov
 - určiť stavby na stavebných pozemkoch, podiel možného zastavania pozemkov a únosnosť využívania územia
 - určiť pozemky, ktoré podľa územného plánu nemožno trvalo zaradiť medzi stavebné pozemky
 - stanoviť zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia
 - riešiť optimálny spôsob využitia jednotlivých pozemkov v súlade s platným ÚPN Mesta Ružomberok a princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
 - vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie ochrany prírody a krajiny a zachovanie prírodných hodnôt
 - zabezpečiť ochranu životného prostredia
 - stanoviť podmienky realizácie zámerov na jednotlivých pozemkoch v súlade s platným ÚPN Mesta Ružomberok a so zásadami ochrany prírody a tvorby krajiny
 - regulovať a koordinovať záujmy v riešenom území, určiť vecnú a časovú koordináciu realizácie zámerov
 - stanoviť verejnoprospešné stavby.
4. **Obsah:**
Územný plán zóny Ružomberok – Malinô Brdo bude spracovaný v súlade s platným Územným plánom mesta Ružomberok, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 328/2012 dňa 27.09.2012 v znení jeho schválených Zmien a Doplnkov, na základe Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-Z a Zadaní pre ÚPN-Z Ružomberok – Malinô Brdo po jeho prerokovaní, preskúmaní príslušným orgánom štátnej správy

územného plánovania a schválení Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku.

ÚPN-Z Ružomberok – Malinô Brdo bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

- I. Textová časť bude obsahovať
 - a) základné údaje
 - b) riešenie územného plánu
 - c) doplňujúce údaje
 - d) dokladovú časť

Textová časť bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 13 ods. 3 – 6 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Závazná časť dokumentácie bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 13 ods. 7 písm. a) – j) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť bude spracovaná formou farebnej tlače vo výkresoch :

1. Výkres širších vzťahov M 1 : 5 000
2. Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia M 1 : 1 000
3. Výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemky M 1 : 1 000
4. Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie, vymedzenia regulovaných priestorov M 1 : 1 000
5. Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok M 1 : 1 000

5. Uvažované variantné riešenia:

ÚPN-Z Ružomberok – Malinô Brdo bude s poukazom na ustanovenia § 22 a 23 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- | | |
|--|---------|
| - Prípravné práce obstarávateľa, zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania | 06/2022 |
| - Prieskumy a rozbor pre ÚPN-Z - spracovanie | 08/2022 |
| - Zadanie pre ÚPN-Z - spracovanie | 09/2022 |
| - Zadanie pre ÚPN-Z – prerokovanie a dopracovanie | 11/2022 |
| - Zadanie pre ÚPN-Z – preskúmanie a schválenie | 12/2022 |
| - Návrh ÚPN-Z - spracovanie | 05/2023 |
| - Návrh ÚPN-Z – prerokovanie a dopracovanie | 09/2023 |
| - Návrh ÚPN-Z – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona | 10/2023 |
| - Schválenie ÚPN-Z Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku | 11/2023 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Územného plánu zóny Ružomberok – Malinô Brdo bude plne rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a Doplnkov a ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím. Územný plán Mesta Ružomberok bol v roku 2012 v etape Konceptu posudzovaný z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie ako strategický dokument podľa zákona 24/2006 Z. z. a posudzovanie bolo ukončené v tom istom roku vydaním záverečného stanoviska s odporúčaním navrhovaného riešenia zo strany príslušného orgánu štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku o schválení ÚPN-Z Ružomberok – Malinô Brdo
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Ružomberok o záväzných častiach ÚPN-Z Ružomberok – Malinô Brdo.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupmi pre spracovanie Územného plánu zóny Ružomberok – Malinô Brdo budú:

- záväzne stanovené regulatívy a požiadavky platného Územného plánu Mesta Ružomberok na riešenie priestoru Strediska rekreácie a turizmu Malinô Brdo
- Prieskumy a Rozbory pre ÚPN-Z Ružomberok – Malinô Brdo
- Zadanie pre ÚPN-Z Ružomberok – Malinô Brdo
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúce z dokumentov súvisiacich s riešeným územím a podkladov doručených dotknutými orgánmi, právnickými osobami, odbornými inštitúciami, občianskymi združeniami a občanmi podľa § 19b stavebného zákona v etape začatia obstarávania.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania bude Návrh Územného plánu zóny Ružomberok – Malinô Brdo. Návrh ÚPN-Z bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 13 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a bude obsahovať smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta Ružomberok o záväzných častiach Územného plánu zóny Ružomberok – Malinô Brdo. Samotnému obstaraniu a spracovaniu Návrhu ÚPN-Z budú predchádzať prípravné práce obstarávateľa so

zverejnením oznámenia o začatí obstarávania územného plánu, spracovanie Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-Z a spracovanie, prerokovanie, preskúmanie a schválenie Zdania pre ÚPN-Z v zmysle harmonogramu uvedeného v časti II., ods. 6) tohto oznámenia.

Návrh ÚPN-Z bude v súlade s ustanovením § 23, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Návrhu doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 23, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Návrh ÚPN-Z opätovne prerokovaný podľa § 23, ods. 4) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní ÚPN-Z na základe akceptovaných pripomienok bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie. Vychádzajúc zo záväznej časti platného ÚPN Mesta Ružomberok a ostatných vyššie uvedených vstupov pre spracovanie strategického dokumentu bude ÚPN-Z Ružomberok – Malinô Brdo:

- riešiť objekty rekreačného ubytovania a stravovania voľného cestovného ruchu, objekty rekreačnej vybavenosti a rekreačných služieb na plochách vymedzených v platnom Územnom pláne mesta Ružomberok pre funkciu rekreácie s označením R1
- riešiť limitovaný počet objektov individuálnych rekreačných chat na plochách vymedzených v platnom Územnom pláne mesta Ružomberok pre funkciu rekreácie s označením R2
- riešiť objekty vyššej rekreačnej vybavenosti na plochách vymedzených v platnom Územnom pláne mesta Ružomberok pre funkciu rekreácie s označením R4
- stanovovať typy a základné parametre navrhovaných objektov, vrátane ich umiestnenia na jednotlivých pozemkoch a stanovenia koeficientu zastavanosti, koeficientu stavebného objemu a indexu podlažných plôch
- riešiť plochy zelene a oddychové miesta pri rešpektovaní významných plôch zelene, vhodne dotvárajúcich prostredie riešeného územia
- riešiť potrebné dopravné a technické vybavenie riešeného územia
- navrhované objekty umiestňovať iba na plochách, ktoré sú v platnom Územnom pláne mesta Ružomberok schválené pre funkciu rekreácie s označením R1, R2 a R4
- rešpektovať regulatívy záväznej časti platného územného plánu mesta, nenavrhovať prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- stanovovať podrobné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb, regulatívy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, verejného dopravného a technického vybavenia, stanovovať verejnoprospešné stavby a pozemky pre verejnoprospešné stavby
- rešpektovať princípy urbanistickej kompozície pri zohľadnení pohľadov na panorámu Veľkej Fatry
- rešpektovať prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z hlavných cieľov riešenia, požiadaviek na vstupy a výstupy strategického dokumentu, ktorý bude podrobnejšie riešiť využitie malého územia schváleného v platnom Územnom pláne mesta Ružomberok pre funkciu rekreácie je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame, ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta, ani okolitých katastrálnych území. V Návrhu ÚPN-Z budú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu mesta budú vytvárať predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z hlavných cieľov riešenia, požiadaviek na vstupy a výstupy strategického dokumentu, ktorý bude podrobnejšie riešiť využitie malého územia schváleného v platnom Územnom pláne mesta Ružomberok pre funkciu rekreácie je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Celé riešené územie ÚPN-Z Ružomberok – Malinô Brdo sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Veľká Fatra s druhým stupňom ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Návrh ÚPN-Z bude rešpektovať prvky ÚSES, genofondové lokality a vodné toky, nachádzajúce sa v riešenom území, resp. v jeho okolí.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú vodárenské zdroje ani prírodné liečivé zdroje a ani ich ochranné pásma.

Z hlavných cieľov riešenia, požiadaviek na vstupy a výstupy strategického dokumentu, ktorý bude podrobnejšie riešiť využitie malého územia schváleného v platnom Územnom pláne mesta Ružomberok pre funkciu rekreácie je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malého územia, ktoré tvorí riešené územie ÚPN-Z Ružomberok – Malinô Brdo je

zrejme, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia Mesta Ružomberok, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území Mesta Ružomberok.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. Okresný úrad Ružomberok, Odbor Krízového riadenia, Námestie slobody 9, 034 01 Ružomberok
4. Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
5. Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
6. Okresný úrad Ružomberok, Odbor cestnej dopravy a PK, Námestie slobody 9, 034 01 Ružomberok
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš
8. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Územného plánu zóny Ružomberok – Malinô Brdo bude spracovaná formou farebnej tlače na podklade katastrálnej mapy, doplnenej výškopisom, v štruktúre uvedenej v bode 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:5 000 a 1:1 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ÚPN Mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a Doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 13.6.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian