



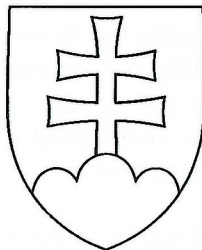
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2023/047790-010

Bratislava

10. 02. 2023



Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: 17. 03. 2023
v Bratislave dňa: 22. 03. 2023
pracovník: *[Signature]*

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní „Pivovar Devín“

Popis konania / Účastníci konania

Účastníci konania:

DEWAR s.r.o., Kremel'ská 862/5, 841 10 Bratislava

Ondrej Turza, M. Granca 10, 841 02 Bratislava

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Pivovar Devín“, navrhovateľa DEWAR s.r.o., Kremel'ská 862/5, 841 10 Bratislava, IČO: 50 712 047 rozhodol takto:

Navrhovaná činnosť „Pivovar Devín“, uvedená v predloženej zámere, ktorá sa bude realizovať v Bratislavskom kraji, v meste Bratislava, v okrese Bratislava IV, v mestskej časti Bratislava – Devín na parcelách č. 1053/1 1053/2 v katastrálnom území Devín

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanoveniami § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. V projektovej dokumentácii pre územné konanie preukázať súlad navrhovanej činnosti s Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov a ÚPN Z Devín I.
2. Splniť v celom rozsahu podmienky definované v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu č. KPUBA-2022/7762-2/30357/BIS zo dňa 11.4.2022 vyplývajúce z umiestnenia navrhovanej činnosti v ochrannom pásme NKP Devín – Slovanské hradisko.

3. Vo výkresovej časti projektovej dokumentácie pre povoloňacie konania správne zaznačiť dokumentáciu súčasného stavu drevinovej vegetácie a navrhovanej vegetácie na dotknutom území.
4. Počas výstavby rešpektovať ochranu chránených území v blízkosti zámeru podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny - SKUEV Bratislavské luhy, PR Slovanský ostrov.
5. Prijatť potrebné opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti tak, aby bola zabezpečená ochrana drevín a druhová ochrana rastlín a živočíchov.
6. Pred začatím stavebného konania požiadať Hl. m. SR Bratislavu podľa § 17 ods. 3 zákona o ovzduší o vydanie súhlasu na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
7. Rešpektovať stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. vo vzťahu k ochrane vodárenského zdroja Sedláčkov ostrov a jeho ochranných pásiem I. a II. stupňa.
8. Z dôvodu lokalizácie zámeru v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Dunaj rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
9. Preveriť potrebu vyjadrenia orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 28 a súhlasu orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov k navrhovanej činnosti.
10. Pri infiltrácii zrážkových vôd do horninového prostredia a do podzemných vôd, pri realizácii vsakovacích, resp. retečno-vsakovacích systémov dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem.
11. Realizáciu infiltrácie zrážkových vôd v dotknutej lokalite podložiť posúdením dotknutej lokality odborne spôsobilou osobou.
12. Infiltráciu zrážkových vôd realizovať aj s ohľadom na okolité pozemky, objekty a zeleň na nich tak, aby infiltráciou nedochádzalo k negatívnemu vplyvu na ne, ani na jednotlivé objekty samotnej navrhovanej činnosti.
13. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem.
14. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
15. V dokumentácii pre povoloňacie konania podľa osobitných predpisov upraviť údaje týkajúce sa odpadov podľa pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy.
16. Dodržať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie popísané v kapitole IV, bod 10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti.
17. Preukázať splnenie podmienok tohto rozhodnutia v nasledujúcich povoloňacích konaniach podľa osobitných predpisov k zámeru navrhovanej činnosti .

Odôvodnenie

Úkony pred vydaním rozhodnutia:

Navrhovateľ DEWAR s.r.o., Kremel'ská 862/5, 841 10 Bratislava, IČO: 50 712 047 (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 21.06.2022 Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Bratislava“ alebo „OÚ BA“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov zámer navrhovanej činnosti „Pivovar Devín“, vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Zámer vypracovala spoločnosť EnvIdeal, s.r.o., Jaskový rad 151, 831 01 Bratislava v júni 2022.

Okresný úrad Bratislava oznámil listom č. OU-BA-OSZP3-2022/114709-002 zo dňa 22.6.2022 všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní predpokladaných vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad Bratislava dňa 22.06.2022 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru rezortnému orgánu, povoloňujúcemu orgánu, dotknutému samosprávnemu kraju; dotknutým orgánom a dotknutej obci. Dotknutá obec – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní informovala o oznámení verejnosť na vývesnej tabuli magistrátu v dňoch 28.06.2022 až 19.07.2022 na webovej stránke www.bratislava.sk a v rovnakom čase bolo oznámenie prístupné k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBČANOM – Front Office. Zámer je zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/>

eia/detail/pivovar-devin a informácia o zverejnení zámeru bola zverejnená aj na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava.

Zámer bol predložený v nulovom a dvoch variantoch riešenia navrhovanej činnosti. Variantným riešením pre predmetného zámeru je duálne pripojenie objektu pivovaru na elektrinu aj plyn (variant 1) alebo pokrytie celej energetickej spotreby objektu len prostredníctvom napojenia na elektrinu (variant 2). Pre variant 1 sa počíta s celkovým príkonom 90 kW a veľkosťou požadovaného ističa 3 x 160 A. Pre napojenie objektu so zastrešením celkových energetických nárokov objektu (vykurovanie, technológia varenia piva) iba prostredníctvom elektriny (variant 2) sa počíta s celkovým príkonom 300 kW a veľkosťou požadovaného ističa 3 x 500 A. Porovnaním variantu 1 s variantom 2 možno konštatovať, že z hľadiska ich vplyvu na jednotlivé zložky životného prostredia sa jedná takmer o rovnocenný vplyv, avšak variant 1 bol v rámci vyhodnotenia jeho vplyvov na ovzdušie lokality vyhodnotený na rozdiel od variantu 2 ako mierne negatívny. Z hľadiska vyhodnotenia vplyvov oboch variantov na životné prostredie sa javí ako výhodnejší variant 2. V prípade, že z hľadiska napojenia objektu bude technologicky výhodnejšie duálne napojenie na plyn aj elektrinu môže byť realizovaný aj variant 1.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je zaradený do tabuľky č. 12. Potravinársky priemysel, položka č. 1 Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov, časť B – zisťovacie konanie bez limitu.

Opis navrhovanej činnosti:

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava IV, m. č. Devín, v intraviláne m. č.. Devín, katastrálne územie Devín na parcelách 1053/1 a 1053/2. Predmetné parcely sú podľa druhu pozemku kategorizované ako Zastavané plochy a nádvoria a sú vo vlastníctve navrhovateľa.

Plocha pozemku:

parcely 1053/1 509 m²

parcely 1053/2 115 m²

SPOLU

riešený pozemok 624 m²

Zastavaná plocha: 81,57% (509 m² z celkových 624 m²)

Plocha spevnených plôch pre parkovanie a ciest:

24,5 m² pre zásobovanie

12,5 m² parkovanie pre návštevníkov

Plocha chodníkov: 67,5 m²

Navrhovaná plocha zelene: 10,5 m²

Objekt Pivovar Devín sa nachádza v južnej časti mestskej časti Devín v Bratislave. Územie areálu je zo severu ohraničené susediacim pozemkom s rodinným domom, z východu taktiež susediacim pozemkom, na ktorom sa nachádza rodinný dom. Z južnej strany susedí objekt s ulicou Slovanské nábrežie a zo západnej strany s ulicou Kozičova. Na rohu predmetných ulíc začína Kozičova ulica stúpať, čím je dosiahnutý stúpajúci charakter objektu, ktorý túto ulicu lemuje. Pozemok je z väčšej asi 80% časti zastavaný. Nezastavaná časť pozemku je voči ulici Kozičova vyrovnaná a plochá, nekopíruje teda stúpajúci terén ulice. Zastavanosť pozemku je z južnej, severnej a východnej časti totožná s hranicami pozemku, nezastavané plochy na pozemku sú situované v jeho západnej časti v tesnej blízkosti ulice Kozičova. Pozemok je z tejto strany oplotený kamennými stĺpikmi, medzi ktorými je vsadené drevené latovanie.

Uvedená investícia zasahuje do ochranného pásma NKP Devín – Slovanské hradisko. Posudzovaná činnosť nezasahuje do vodárenských zdrojov, chránených a vyhlásených území (napr. NATURA 2000, prvkov USES a pod.). V rozsahu jej plošného návrhu nedôjde k odstráneniu žiadnych prírodných ani kultúrnych pamiatok.

Účelom navrhovanej činnosti je rekonštrukcia objektu (zmena dokončenej stavby) a zhodnotenie existujúcej budovy na rohu ulíc Slovanské Nábrežie a Kozičova v mestskej časti Bratislava - Devín za účelom vytvorenia malého remeselného pivovaru s ročnou produkciou cca 2 700 hl piva v prvej etape resp. cca 3 700 hl piva v druhej etape. Predmetná budova počas svojej existencie vždy slúžila na výrobné účely, najprv ako manufaktúra a neskôr ako knihtlač. Účelom komplexnej rekonštrukcie objektu je prinavrátenie jeho pôvodnej výrobnjej funkcie a úprava

hmotovo-architektonického riešenia tak, aby korešpondovalo s pôvodným rurálnym charakterom urbanizmu a architektúry tejto mestskej časti Bratislavy.

Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia:

Na základe zverejnenia zámeru a informácie o začatí konania na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a úradnej tabuli Ministerstva vnútra Slovenskej republiky boli od dotknutej verejnosti doručené 2 stanoviská (Združenie domových samospráv a p. Ondrej Turza). Celkovo bolo k zverejnenému zámeru doručených 5 stanovísk.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor; Úrad Bratislavského samosprávneho kraja; Krajský pamiatkový úrad Bratislava; Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave; Krajské riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Bratislave; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava; Ministerstvo pôdohospodárstva SR a MČ Bratislava – Devín nedoručili písomné stanovisko k zámeru v uvedenej lehote, ani do dňa vydania rozhodnutia, ich stanovisko sa považuje podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za súhlasné.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenom termíne k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (interné podanie OU-BA-OSZP3-2022/115889/LUS/IV doručené dňa 23.6.2022)

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Vplyv na kvalitu ovzdušia bude mať súvisiaca nákladná doprava a montážne mechanizmy, avšak budú krátkodobé a nepravidelné. Vzhľadom na to, že realizáciou posudzovanej činnosti bude stavba spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia, k predloženému návrhu rozsahu hodnotenia z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme námietky.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava stanovisko orgánu ochrany ovzdušia Okresného úradu Bratislava berie na vedomie.

2. Ondrej Turza, M. Granca 10, 841 02 Bratislava (elektronické podanie doručené dňa 24. 04. 2022)

Predovšetkým vyzdvihujem veľmi odborné spracovanie predkladaného návrhu činnosti v predloženom znení tak ako je zverejnené na enviroportali. Cítim sa byť účastníkom konania. Cieľom môjho účastníctva v predmetnom konaní EIA a následných konaniach, je zabezpečiť, aby povoľovacie konanie nebolo zneužívané podvodnými občianskymi združeniami a dohliadnuť, aby povoľujúce orgány dodržiavali procesné práva navrhovateľa. Ďalej chcem bdieť nad tým, aby boli dodržiavané zákony Slovenskej republiky, vyhlášky Slovenskej republiky a ďalšie relevantné zákonné náležitosti v predmetnom konaní. Žiadam, aby mi boli doručované písomnosti – preferovane do elektronickej schránky alebo verejnou vyhláškou – doručovanie v zmysle rozhodnutia príslušných povoľujúcich orgánov vrátane všetkých nasledujúcich povoľovacích stupňov konania. Cítim sa byť účastníkom všetkých procesných úkonoch, územných a stavebných povoleniach, procesu odbornej pomoci v zmysle zákona 24/2006 v aktuálnom znení, ako aj účastníkom v kolaudačných konaniach a zmenách stavby pred dokončením. Vyhradzujem si právo vyjadriť sa k námietkam a pripomienkam ostatných účastníkov konania v priebehu konania a zaujímať k nim stanoviská, oboznamovať sa s podkladmi rozhodnutia pred nadobudnutím právoplatnosti. Pokiaľ budú dodané do spisu materiály po zverejnení informácie o navrhovanej činnosti, žiadam, aby som bol o tom upovedomený.

Vyjadrenie OÚ BA:

Pán Turza z pozície dotknutej verejnosti ako aj z pozície účastníka zisťovacieho konania EIA môže využiť všetky svoje práva účastníka konania, ako je nahliadanie do spisu, právo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia a pod.. Pán Turza využil možnosť vyjadriť sa k zverejnenému zámeru navrhovanej činnosti a podľa § 24 odsek 2 zákona o posudzovaní má tým aj postavenie účastníka v povoloňovacom konaní k navrhovanej činnosti. Povoloňovacie konania podľa osobitných zákonov nie sú v kompetencii orgánu pre posudzovanie vplyvov.

3. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava (e-mailové podanie doručené dňa 30.6.2022 doručené dňa 01.07.2022, doplnené elektronickým podaním dňa 04.07.2022)

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoloňovacích konaní.

Žiadame úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom, Smernicou o EIA a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z. z. a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

Vyjadrenie OÚ BA:

Účasť verejnosti a dotknutej verejnosti v zisťovacom konaní k predmetnému zámeru je zabezpečená v súlade s § 24 zákona o posudzovaní. Verejnosť bola bezodkladne informovaná o predložení zámeru na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>, na úradnej tabuli Ministerstva vnútra Slovenskej republiky - Okresného úradu Bratislava a na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Verejnosť má právo prejaviť záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním v súlade s § 24 zákona o posudzovaní. Príslušný orgán umožňuje verejnosti účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní.

Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. má navrhovateľ povinnosť poznať dôsledky svojej činnosti na životné prostredie a podľa §17 ods. 2 zákona o životnom prostredí má povinnosť posúdiť ich procesom EIA podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čo sa práve deje v tomto konaní. Podľa §11 zákona o životnom prostredí územie nesmie byť zaťažované nad zákonom prípustnú mieru, pričom táto prípustná miera sa podľa §12 zákona o životnom prostredí určuje pomocou prahových hodnôt podľa osobitných zákonov. Podľa § 29 ods.12 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní umožňuje podať žiadosť o povolenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny. Žiadame preto úrad, aby v rámci zisťovacieho konania vyhodnotil prípustnosť zámeru podľa prahových hodnôt osobitných zákonov s použitím kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V odôvodnení rozhodnutia je potrebné toto vyhodnotenie zdôvodniť podľa §20a zákona EIA najmä v rozsahu uvedenia ktoré kritériá boli použité ako základ rozhodnutia, prečo práve tieto kritériá a súčasne stručné vyhodnotenie ako to-ktoré kritérium úrad pri rozhodnutí vyhodnotil a teda pri rozhodovaní zohľadnil. Podľa §29 ods.3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je práve toto podstatou rozhodnutia zo zisťovacieho konania a na to sa má úrad aj v rozhodnutí sústrediť. Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energia a územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy. Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadriť. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.

Vyjadrenie OÚ BA:

Zámer, ktorý bol predložený na zisťovacie konanie je po formálnej aj obsahovej stránke spracovaný dostatočne na to, aby bolo možné objektívne zhodnotiť predpokladané vplyvy na životné prostredie v súlade s kritériami pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (povaha a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania

navrhovanej činnosti, význam a vlastnosti očakávaných vplyvov). Štruktúra zámeru rešpektuje a vyhodnocuje jeho vplyvy na životné prostredie aj z hľadiska vplyvov na ovzdušie a klímu, biodiverzitu, vodu, vzduch, energiu a iné. Okresný úrad sa v rámci zisťovacieho konania detailne zaoberal všetkými došlými pripomienkami, opodstatnené pripomienky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia vrátane zmierňujúcich a kompenzačných opatrení. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Rozhodnutie k zámeru vydané v zisťovacom konaní obsahuje predpísané náležitosti podľa § 20a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

4. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (e-podanie doručené dňa 13.07.2022)

Z hľadiska územného plánovania:

K objektu „Pivovar Devín“, na nároží Kozičovej ul. a Slovanského nábrežia, na pozemkoch parc. č. 1053/1,2, v k. ú. Devín, hlavné mesto SR Bratislava nevydávalo stanovisko k investičnému zámeru a ani neeviduje žiadosť o vydanie záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti (ďalej iba „záväzné stanovisko“).

Zámer je súčasťou územia, pre ktoré je v platnosti územnoplánovacia dokumentácia na celomestskej úrovni - Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01,02,03,05,06 a 07 (ďalej len „ÚPN“) a Územný plán zóny Devín I (ďalej len „ÚPN-Z Devín I“), spodrobňujúci reguláciu až na parcelu.

A) podľa ÚPN:

Zámer je súčasťou územia, v ktorom ÚPN stanovuje funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, t. j. obytné územie. Z hľadiska intenzity využitia územia je zámer súčasťou územia kód regulácie S, t. j. územia pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN-Z), ktorá obsahuje jeho reguláciu.

B) podľa ÚPN-Z :

Zámer je súčasťou lokality - funkčnopriestorového celku FPC 1 - Devín - historická obec, regulačný blok 4, funkcia BRD - Územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch, typ zástavby M, podlažnosť 1+1. Zámer, ktorý je riešený v 2 variantoch (rozdiel v spôsobe napojenia stavby na elektrinu / plyn), je súčasťou územia - BRD, t. j. územia určeného prednostne pre málopodlažné bytové domy, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti lokálneho významu (drobné zariadenia občianskej vybavenosti - obchod, služby), zodpovedajúcej svojou skladbou a kapacitou potrebám miestneho obyvateľstva, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, bez zvýšených nárokov na dopravnú a technickú obsluhu územia, doplnené v príslušných plochách verejnou a poloverejnou zeleňou, oddychovými plochami, vodnými prvkami a prvkami malej architektúry. Zeleň v doplnkovej funkcii.

Z hľadiska intenzity využitia:

zámer je súčasťou územia - typ zástavby M. Pri pozemkoch parc. č. 1053/1 a 1053/2, k. ú. Devín, s celkovou plošnou výmerou 624 m², ÚPN-Z Devín I stanovil:

- Index zastavanej plochy: IZP max = 0,21

- Koeficient zelene: KZ min. = 0,40.

Zámer sa nachádza v ochrannom pásme NKP - Slovanské hradisko a je súčasťou historickej obce Devína.

Zámer „Pivovar Devín“ s plánovanou produkciou cca 2.700 hl/rok, prípadne 3.700 hl/rok, navrhovaný v obytnom prostredí určenom v územnoplánovacích dokumentáciách primárne pre zástavbu rodinných domov a v prostredí s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti lokálneho významu (do 30 % podlažných plôch funkčnej plochy), vhodnej na integráciu do rodinných domov, nie je v súlade s ÚPN a ÚPN-Z Devín I. V prípade zámeru ide o stavbu výrobného charakteru, ktorá je v obytnom území zaradená medzi neprípustné spôsoby využitia územia funkčnej plochy 102 (ÚPN) a v území BRD (ÚPN-Z Devín I), ako stavba výroby a stavba nesúvisiaca s funkciou.

Z hľadiska intenzity využitia územia konštatujeme, že podľa údajov uvedených v zámere, je intenzita využitia záujmových pozemkov (skutkový stav) vysoká. Zastavaná plocha tvorí cca 80% plochy pozemkov; navrhovaná plocha zelene cca 10 m².

Z hľadiska hmotovo-priestorového riešenia stavby je prípustné realizovať iba zmeny pri ktorých nedôjde k zmene objemového riešenia stavby (zmena zastavanej plochy, podlažnej plochy, podlažnosti,...) a ani k ďalšiemu zníženiu podielu plôch zelene. Intenzita využitia záujmových pozemkov už pri skutkovom stave vysoko prekračuje v ÚPN-Z Devín I stanovený IZP; KZ je výrazne podlimitné.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že pre navrhovanú činnosť bolo vydané stanovisko MČ Bratislava – Devín č. 6/356/2022/Vo zo dňa 24.2.2022, v ktorom sa konštatuje, že návrh je v súlade s Územným plánom Bratislavy a s územným plánom zóny Devín I. Rovnako aj Krajský pamiatkový úrad vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v ochrannom pásme NKP Devín – Slovanské hradisko vydal stanovisko č. KPUBA-2022/7762-2/30357/BIS zo dňa 11.4.2022, v ktorom konštatuje, že súhlasí s predloženým zámerom podľa predloženej štúdie za dodržania podmienok stanovených v stanovisku. KPÚ tiež konštatuje, že budúci rekonštruovaný objekt svojim architektonickým výrazom, objemovým členením a výškovým usporiadaním harmonizuje s okolitým prostredím, je v súlade s pôvodným vidieckym charakterom sídla, rešpektuje chránené a hodnotné pohľady na NKP Devín – Slovanské hradisko. Obe stanoviská sú zverejnené ako súčasť doplňujúcich informácií na webovej stránke MŽP SR. Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta SR Bratislavy z hľadiska územného plánu a podmienky určené v záväznom stanovisku KPUBA zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 1 a 2).

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou a zásobovanie plynom, teplom, produktovody - bez pripomienok.

Z hľadiska vodných tokov a protipovodňovej ochrany - bez pripomienok, nakoľko pri rekonštrukcii rodinného domu sa nebude dotknutá strecha objektu meniť a nebude sa meniť spôsob odvádzania dažďových vôd.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava konštatovanie Hlavného mesta SR Bratislavy berie na vedomie.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Zeleň, tvorba krajiny: Pripomienka k str. 81: Upozorňujeme, že zaznačenie drevinovej vegetácie nekorešponduje so súčasným stavom, nie je priložená dokumentácia súčasného stavu vo výkresovej časti. Absentuje súčasná a navrhovaná vegetácia priamo na dotknutom území.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava upozornenie Hlavného mesta SR Bratislavy zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 3).

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

V mieste realizácie navrhovanej činnosti platí prvý stupeň územnej ochrany. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na významné prvky územného systému ekologickej stability.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava konštatovanie Hlavného mesta SR Bratislavy berie na vedomie.

V prípade, ak dôjde k výstavbe navrhovaného zámeru, je potrebné počas výstavby rešpektovať ochranu chránených území v susedstve zámeru podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny - SKUEV Bratislavské luhy, PR Slovanský ostrov, prijať potrebné opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov, aby bola zabezpečená ochrana drevín, druhová ochrana rastlín a živočíchov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku Hlavného mesta SR Bratislavy zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 4, 5).

Ovzdušie:

Podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“) a podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov je navrhovaná činnosť z hľadiska jej nárokov na vykurovanie, ohrev TÚV (variant 1) a výroby piva kategorizovaná ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia. V prípade ak bude odsúhlasený ďalší stupeň prípravy stavby,

pred začatím stavebného konania bude potrebné požiadať Hl. m. SR Bratislavu podľa § 17 ods. 3 zákona o ovzduší o vydanie súhlasu na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku Hlavného mesta SR Bratislavy zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 6).

Vody:

V prípade, ak bude odsúhlasený ďalší stupeň prípravy stavby:

Z dôvodu lokalizácie zámeru v blízkosti vodárenského zdroja Sedláčkov ostrov a jeho určených ochranných pásiem I. a II. stupňa, rešpektovať stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., vo vzťahu k ochrane tohto vodárenského zdroja.

Z dôvodu lokalizácie zámeru v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Dunaj je potrebné rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.

Preveriť potrebu vyjadrenia orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 28 a súhlasu orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov k navrhovanej činnosti.

Pri infiltrácii zrážkových vôd do horninového prostredia a do podzemných vôd, pri realizácii vsakovacích, resp. retečno-vsakovacích systémov dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem, realizáciu infiltrácie zrážkových vôd v dotknutej lokalite podložiť posúdením dotknutej lokality odborne spôsobilou osobu. Infiltráciu zrážkových vôd realizovať aj s ohľadom na okolité pozemky, objekty a zeleň na nich tak, aby infiltráciou nedochádzalo k negatívnemu vplyvu na ne, ani na jednotlivé objekty samotnej navrhovanej činnosti.

Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavky Hlavného mesta SR Bratislavy súvisiace s vodami zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13).

Pôdy:

V rámci navrhovanej činnosti nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov - berieme na vedomie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie Hlavného mesta SR Bratislavy berie na vedomie.

Hluk:

Rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku Hlavného mesta SR Bratislavy zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 14).

Odpady:

Doplniť predpokladané množstvá vzniknutých odpadov a ich spôsob zhodnotenia podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Pri nakladaní s odpadom rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva. V prípade ďalšieho stupňa prípravy vypustiť vetu: „Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.“ Nie je povinnosť vypracovať Program odpadového hospodárstva pre firmy.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava požiadavku Hlavného mesta SR Bratislavy zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 15).

Záver pripomienok Hlavného mesta SR Bratislavy:

Predložený zámer „Pivovar Devín“ nepožadujeme ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie Hlavného mesta SR Bratislavy berie na vedomie.

Z hľadiska územného plánovania - hlavné mesto SR Bratislava nevydávalo záväzné stanovisko k investičnému zámeru a ani neeviduje žiadosť o jeho vydanie.

Predložený zámer nie je v súlade s ÚPN a ÚPN-Z Devín I, keďže ide o stavbu výrobného charakteru, ktorá je v obytnom území zaradená medzi neprípustné spôsoby využitia územia funkčnej plochy 102 (ÚPN) a v území BRD (ÚPN-Z Devín I) ako stavba výroby a stavba nesúvisiaca s funkciou.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava pripomienku Hlavného mesta SR Bratislavy vo vzťahu k územnoplánovacej dokumentácii zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (podmienka č. 1).

V prípade, ak bude odsúhlasený ďalší stupeň prípravy stavby, žiadame rešpektovať podmienky týkajúce sa zložiek životného prostredia a ochrany zdravia uvedené v tomto stanovisku.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava opodstatnené požiadavky stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy zahrnul do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava (interné podanie OU-BA-OSZP3-2022/126221/CEM/IV doručené dňa 18.7.2022)

K zámeru navrhovanej činnosti „Pivovar Devín“ nemáme pripomienky a netrváme na vypracovaní správy o hodnotení. Podmienky pre nakladanie s odpadmi určí orgán odpadového hospodárstva v povoloňavacom procese stavby.

Vyjadrenie OÚ BA:

Okresný úrad Bratislava vyjadrenie orgánu odpadového hospodárstva berie na vedomie.

K podkladom na vydanie rozhodnutia sa v lehote stanovenej listom č. OU-BA-OSZP3-2022/114709-009 zo dňa 15.08.2022 písomne nevyjadril žiaden subjekt.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňavou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenie nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoloňavacích konaní. Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu. Okresný úrad Bratislava opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov:

Príslušný orgán na základe zámeru a stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledujúce skutočnosti:

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti:

Predmetná budova počas svojej existencie vždy slúžila na výrobné účely, najprv ako manufaktúra a neskôr ako kníhtlač. Účelom komplexnej rekonštrukcie objektu je prinavrátenie jeho pôvodnej výrobnej funkcie a úprava hmotovo-architektonického riešenia tak, aby korešpondovalo s pôvodným rurálnym charakterom urbanizmu a architektúry tejto mestskej časti Bratislavy. Dispozičné riešenie objektu je usporiadané tak, aby poskytovalo užívateľom plynulú a priestorovo bezkonfliktnú prevádzku týkajúcu sa uskladnenia surovín, výroby, uskladnenia vyrobených produktov, ako aj distribúcie surovín, odvoz odpadu z výroby a expedíciu vyrobených produktov, ktoré svojou prevádzkou zasahujú do nezastavanej exteriérovej časti pozemku.

V južnej časti objektu sa nachádza varňa so samostatne vyčleneným priestorom prípravovne sladu a zásobárne sladu ako základnej suroviny na varenie piva. Pod úrovňou varne sa v jej západnej časti nachádza pivničný priestor so 4 kvasnými tankami. Vo východnej časti objektu je k varni pridružený priestor kvasiarne, ktorý je taktiež navrhovanými úpravami výškovo znížený z úrovne $+0,000$ na úroveň $-0,290$ mm a tým plynulo a bezbariérové spojený s varňou. S priestorom kvasiarne susedí na západnej strane objektu priestor doplnkových výrobných a plniacich technológií a priestor skladu, kde sa nachádzajú aj pridružené priestory pre uskladnenie vyrobených produktov. Tento priestor sa nachádza vo výškovej úrovni $+0,000$ a je prístupný z exteriéru širokou garážovou bránou ako aj vstupnými dverami pre zamestnancov aj návštevníkov. Medzi týmto priestorom a priestorom varne je situovaná jedna z dvoch strojovní potrebná pre zabezpečenie energetického chodu pivovaru.

Druhá strojovňa je situovaná severne od priestoru kvasiarne. V severovýchodnej časti objektu sa nachádza vchod do objektu pre návštevníkov pivovaru ako aj pre zamestnancov využívajúcich kancelárske priestory na 2NP. V severovýchodnej časti objektu sú na 1NP situované prezentačné priestory pivovaru, ktoré obsahujú dve miestnosti pre návštevníkov a jednu galériu určenú pre prezentáciu pivných produktov so sociálnym zázemím. Z tohto priestoru galérie je možné sa schodmi dostať na 2NP, kde sa v tejto časti objektu nachádzajú 2 kancelárie so sociálnym zázemím pre pracovníkov administratívy pivovaru. Táto kancelárska časť budovy je spojená dverami s rozlohovo veľkorysým centrálnym priestorom, ktorý je uvažovaný ako galerijný priestor pre príležitostné výstavy umenia. Tento priestor poskytuje aj spojenie s 1NP prostredníctvom schodiska ústiaceho prostredníctvom únikovej cesty do exteriéru. Taktiež druhé spomínané schodisko v severnej časti objektu spĺňa z požiarneho hľadiska šírkou 1100 mm normu pre dva únikové pruhy. Južne situovaný priestor v 2 NP je ponechaný bez stropnej dosky, jedná sa o otvorený priestor, ktorý je sklenenou stenou spojený s centrálnym galerijným priestorom za účelom ponechania priehľadu z priestorov galérie do varne a naopak.

Celková podlahová plocha jedného podlažia sa pohybuje okolo 300 až 380 m², spolu s pivničnými priestormi sa celková rozloha pivovaru pohybuje okolo hodnoty 720 m².

Napojenie na inžinierske siete:

Pre napojenie na IS budú dané podmieňujúce podmienky od jednotlivých správcov. Na území sa nachádza STL plynovod, rovnako aj vodovodné potrubie a elektrické vedenie ako aj optický kábel (ulica Slovanské nábrežie aj Kozičova ulica). Taktiež kanalizácia je prítomná na oboch uliciach. Dažďová kanalizácia bude riešená do vsakov po posúdení hydrogeologických pomerov. Všetky prípojky budú prekonzultované a doriešené s konkrétnymi dodávateľmi služieb.

Základné údaje o pivovare:

Informácie o varnej súprave 3-nádobovej kompaktnej varne DESTILA Smart TNV-20i:

čistý objem studenej mladiny na 1 várku: 2.000 litrov

maximálna produkcia varne: cca 6.000 hl piva za rok

predpokladaná produkcia: 50 týždňov x 5 várok piva týždenne

Predpokladaná ročná produkcia podľa etapy a počtu tankov:

1. ETAPA s 10 ks kvasných a 4 ks ležiakových tankov: cca 2 700 hl piva

2. ETAPA maximálna produkcia s 19 ks kvasných a 4 ks ležiakových tankov: cca 3 700 hl piva

Opis rozsahu navrhovanej činnosti okresný úrad hodnotí ako dostatočný a nepovažuje za potrebné ho doplniť a ani z doručených stanovísk táto potreba explicitne nevyplývala.

Požiadavky zámeru na vstupy:

Detailné údaje o vstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie, bod. IV.1 Požiadavky na vstupy.

Voda pre potreby zariadenia staveniska a pre potreby rekonštrukcie bude odoberaná prípojkou vody z verejného vodovodu.

Potreba vody počas prevádzky - Pre napojenie na IS budú dané podmieňujúce podmienky od jednotlivých správcov. Navrhovaný objekt pivovaru bude zásobovaný vodou z verejného vodovodu, prípojka bude prekonzultovaná a doriešená s BVS. Parametre prívodu vody potrebné pre technológiu sú G5/4"; 5 l/s, 4 bar.

Počas prevádzky sa po zabehnutí výroby predpokladá zamestnanosť na úrovni 2 - 3 zamestnancov v jednozmennej prevádzke. Spotreba vody pre hygienické a sociálne účely pre navrhovaný pivovar bude nasledovná:

Špecifická potreba vody celkom $q = 125$ l/zmena

Priemerná denná potreba vody $Q_p = 375,00$

Ročná potreba vody $Q_r = 93,75$ m³/rok

Spotreba vody pre účely technológie varenia piva sa odhaduje na úrovni cca 1.350 m³/rok pre prvú etapu realizácie zámeru, resp. 1.850 m³/rok pre druhú etapu.

Surovinové zdroje:

Presná špecifikácia, druhy požadovaných materiálov a potrebné množstvá na výstavbu budú zrejmé z jednotlivých dokumentácií pre uvedený objekt, napr. z dokumentu Výkaz a výmer a to na základe presného prepočtu oprávnených projektantov. Pri prevádzke navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín pre samotnú výrobu piva a v súvislosti s údržbou komunikácií, chodníkov, rozvodných a distribučných sietí (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy, odpady z čistenia ulíc a sietí a pod.). Z hľadiska potreby surovín pre samotnú výrobu piva sa ich množstvá budú odvíjať od samotnej kapacity výroby, ktorá sa predpokladá na ročnej úrovni cca 2700 hl piva v prvej etape resp. cca 3700 hl piva v druhej etape. Potreba sladu sa tak odhaduje cca 54.000 kg /rok v prvej etape resp. cca 74.000 kg/rok v druhej etape (v závislosti na sortimente).

Elektrická energia:

Zdrojom elektrickej energie počas rekonštrukcie bude existujúca prípojka elektrickej energie, v rámci ktorej bude možné vykonať úpravu technologického vybavenia a prípadnú zmenu rezervovanej kapacity výkonu u distribučnej spoločnosti. Spotreba elektrickej energie pri výstavbe navrhovanej činnosti vzniká pri výrobe betónov, živíc apod. Požiadavka na maximálny potrebný príkon počas výstavby sa predpokladá v priemere od 80 do 150 kVA. Zdrojom elektrickej energie počas prevádzky bude existujúca prípojka elektrickej energie, v rámci ktorej sa počíta s dvoma variantmi predloženého zámeru. Pre variant 1 - duálne napájanie (elektrina a plyn) sa počíta s celkovým príkonom 90 kW a veľkosťou požadovaného ističa 3 x 160 A. Pre napojenie objektu so zastrešením celkových energetických nárokov objektu (vykurovanie, technológia varenia piva) iba prostredníctvom elektriny (variant 2) sa počíta s celkovým príkonom 300 kW a veľkosťou požadovaného ističa 3 x 500 A.

Plyn a teplo:

Zabezpečenie zemným plynom a teplom počas rekonštrukcie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá. Napojenie dotknutého objektu na rozvod plynu bude v prípade potreby zabezpečené prostredníctvom prípojky z rozvodnej siete STL plynovodu pre potreby technológie pivovaru a vykurovania (platí len pre variant 1). Spotreba plynu pre parogenerátor sa predpokladá na úrovni 14.5 m³/h, 5 kPa. Potreba plynu pre vykurovanie bude spresnená v ďalšom stupni PD.

Dopravná infraštruktúra:

Z dopravného hľadiska bude dotknuté územie počas výstavby prístupné z Devínskej cesty, ktorá pokračuje ulicou Slovanské nábrežie, vedúcej k dotknutému územiu v mieste existujúcej križovatky s Kozičovou ulicou. Zastavanosť dotknutého pozemku je z južnej, severnej a východnej časti totožná s hranicami pozemku, nezastavané plochy na pozemku sú situované v jeho západnej časti v tesnej blízkosti ulice Kozičova, kam bude smerovať doprava aj počas výstavby. Počas prác nedôjde k stavebnej uzávere existujúcich komunikácií a počas výstavby bude v mieste

budovania obmedzená doprava len čiastočne – výstražné, regulačné značky zabezpečujúce organizáciu dopravy na komunikácii. Po ukončení prác bude prenosné dopravné značenie ihneď odstránené. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne stavebné úpravy dotknutých komunikácií. V rámci stavebných úprav objektu budúceho pivovaru sa počíta aj s vybudovaním spevnených plôch pre parkovanie a ciest, plôch pre zásobovanie a parkovanie pre návštevníkov. Navrhovaný počet parkovacích miest sú 2 stojiská v exteriéri, eventuálne 1 v interiéri v prípade potreby.

Vzhľadom na predpokladanú ročnú kapacitu výroby na úrovni cca 2700 hl piva v prvej etape resp. cca 3700 hl piva v druhej etape sa predpokladá maximálna intenzita dopravy v spojitosti s navrhovanou činnosťou:

dovoz surovín 1 auto do 3,5 t /deň

odvoz výrobkov 1 auto do 3,5 t /deň

odvoz odpadu 1 auto do 3,5 t /deň

V návrhu sa neuvažuje s vybudovaním zastávok alebo trás pre hromadnú autobusovú dopravu. V blízkosti dotknutého územia sa nachádza autobusová zastávka na ktorú je navrhnuté pripojenie pre peších.

V dotknutom území sa nachádzajú samostatné chodníky pre cyklistov. Projekt neuvažuje s riešením takýchto samostatných trás.

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa v rámci predkladaného zámeru nepredpokladajú.

Opis vstupov okresný úrad hodnotí na úrovni zámeru ako dostatočný a nepovažuje za potrebné ho doplniť a ani z doručených stanovísk táto potreba explicitne nevyplynula. Bližšia špecifikácia nárokov na vstupy bude detailnejšie popísaná v rámci projektovej dokumentácie pre povoľovanie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Údaje o výstupoch z navrhovanej činnosti:

Detailné údaje o výstupoch sú uvedené v dokumentácii zámeru v kapitole IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie, bod IV. 2 Údaje o výstupoch.

Ovzdušie:

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas výstavby/rekonštrukcie navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Navrhovaná činnosť uvažuje s ročnou výrobou cca 2700 hl piva v prvej etape resp. cca 3700 hl piva v druhej etape čím nedosahuje hodnoty pre stredný zdroj znečistenia (5000 hl/rok). Na ohrev varne bude využitý v prípade variantu 1 plyn a v prípade variantu 2 elektrina. Z pohľadu technológie výrobkov z obilnín pri fermentácii cukrov vzniká CO₂ avšak pri max. kapacite 3700 hl/rok ide o zanedbateľné množstvo, odhadom cca 4 kg/100 l teda 22 200 kg CO₂ na 3700 hl výrobkov z obilnín. Odvedenie emisií CO₂ z fermentačného procesu, sa uvažuje zaústením parníku varne do komína (výška do 4 m a Ø 200 mm) ako aj zabudovaním vzduchotechniky. Z hľadiska technológie výroby sa jedná o bezzápachový uzavretý systém v ktorom je odťah brydových pár vznikajúcich pri varnom procese uskutočňovaný ako jednostupňový trubkový výmenník slúžiaci pre kondenzáciu pár z varne. Pary sú chladené nástrekom studenej vody. Kondenzát pár z varne je odvedený do kanalizácie. Výstupná teplota vody je 40-60 °C. V potrubí odťahu pár je inštalovaná hlavica k odstráneniu usadenín z chmelových silíc.

Vody:

Pre sociálne a hygienické účely sa budú počas výstavby využívať predovšetkým dočasné zariadenia zriadené na plochách pre zariadenia staveniska. Na riešenom území sa nachádzajú rozvody splaškovej kanalizácie na oboch uliciach. Produkcia splaškových vôd bude v súlade so spotrebou vody na sociálne účely. Odhadovaná ročná produkcia splaškových vôd bude na úrovni $Q_r = 93,75$ m³/rok.

Technologické odpadové vody: Vzhľadom k tomu, že odpady z výroby piva zaťažujúce odpadové vody (mláto, kaly z vírivej kade, pivovarské kvasnice...) budú zneškodňované oddelene – predávané ako krmivo, je možné znečistenie technologických odpadových vôd odchádzajúcich z minipivovaru považovať za nízke.

Predpokladané množstvá odpadových vôd z technológie sú nasledovné:

množstvo odpadovej vody: 0,4 m³/hl piva
denné maximum odpadovej vody 4,8 m³
maximálny prietok odpadovej vody 0,5 m³/h

maximálne ročné množstvo odpadovej vody $3700 \times 0,4 = \text{cca } 1480 \text{ m}^3/\text{rok}$

Odpadové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie, nakoľko nebudú presahovať parametre stanovené kanalizačným poriadkom.

Vody z povrchového odtoku:

Dažďová kanalizácia bude riešená do vsakov po posúdení hydrogeologických pomerov. Vzhľadom na totožný pomer zastavaných plôch nedôjde k zmene ich množstva v porovnaní so súčasným stavom.

Odpady:

Recyklovateľný odpad a druhotné suroviny (napr. sklo, papier, železo resp. oceľ) budú zhodnocované odvozom do zariadení Zberných surovín. Odhad celkového množstva odpadov nie je možné v súčasnom štádiu poznania spoľahlivo predikovať. Stavebné odpady sa budú nakladať priamo do vozidiel stavby a do kontajnerov o objeme 7-27 m³. Odpady sa budú zhromažďovať oddelene podľa druhov, evidovať a pri KK sa doloží potvrdenie o spôsobe likvidácie alebo uskladnenia na riadenej skládke. V rámci prevádzkovania pivovaru sa predpokladá produkcia bežných komunálnych odpadov a produkcia odpadov charakteristických pre prevádzku daného charakteru (najmä odpady nie nebezpečné).

Hluk a vibrácie:

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s nasledovnými orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

nákladné automobily 87 - 89 dB

zhuťňovacie stroje 83 - 86 dB

bager 83 - 87 dB

nakladače zeminy 86 - 89 dB

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa.

Hlučné stavebné činnosti je odporúčané vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18.00 hod. Pri prácach nie je odporúčané používať zariadenia, ktoré produkujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia je nutné ich opatriť kapotážou, prípadne použiť dočasné protihlukové steny.

Zdrojom hluku v predmetnej oblasti riešeného územia je najmä hluk z dopravy na okolitých pozemných komunikáciách. V blízkosti riešeného územia sa nenachádza prevádzka výrobného charakteru.

Po zrealizovaní navrhovaného zámeru budú v sledovanom území pôsobiť tieto zdroje hluku z navrhovanej činnosti v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov:

- Hluk z pozemnej dopravy spôsobovaný obslužnou dopravou, priamo súvisiacou s činnosťami v objekte navrhovanej činnosti, po príslušných existujúcich cestách v okolí navrhovanej činnosti

- Stacionárny zdroj hluku zo zariadení súvisiacimi s prevádzkou VZT na streche objektu, technológia pivovaru a pod. Zdroje hluku sa budú nachádzať vo vnútorných priestoroch pivovaru, tzn. šírenie hluku do okolitého prostredia bude zamedzené, resp. zmiernené obvodovým plášťom objektu. Na vzduchotechnických jednotkách na streche objektu budú osadené protihlukové zábrany.

Vzhľadom k umiestneniu zdrojov hluku v rámci prevádzky pivovaru a vzhľadom k súčasnej hladine hluku v tejto lokalite, je oprávnený predpoklad, že zmeny hlukovej záťaže súvisiace s prevádzkou pivovaru budú nevýznamné.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu:

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí sa nepredpokladajú, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou

počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt. Zápach vznikajúci pri prevádzke činnosti bude minimálny a odsávaný vzduchotechnikou vyvedenou nad strechu objektu, kde bude dostatočne rozptýlený do okolia.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne jestvujúce stavby, ktoré by si vyžadovali asanáciu. Projekt nepredpokladá výrub vysokej zelene.

Opis výstupov okresný úrad hodnotí na úrovni zámeru ako dostatočný. Z doručených stanovísk vyplynula potreba niektoré údaje upresniť v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre ďalšie povoloňacie konania, čo bolo premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyv na horninové prostredie a reliéf - Neočakávajú sa žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Na ploche navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody - Vzhľadom na zásobovanie vodou objektu pivovaru pre sociálne a technologické účely z navrhovanej prípojky verejného vodovodu nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd. Splaškové vody budú odvádzané do príľahlej kanalizácie. Technologické odpadové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie, nakoľko nebudú presahovať parametre stanovené kanalizačným poriadkom. Vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery bude minimálny.

Vplyvy na ovzdušie a klímu - Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s rekonštrukciou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší dotknutej lokality a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv bude krátkodobý a nepravidelný. Vplyv na ovzdušie počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom bude mierne zvýšený najmä o emisie z vykurovania a obslužnej dopravy pivovaru. Z hľadiska vplyvu navrhovanej činnosti na klímatické pomery nepredstavuje rekonštrukcia objektu na účely prevádzky malého pivovaru vzhľadom k jej nezmenenej zastavanej ploche významné ovplyvnenie lokálnej klímy. Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. V porovnaní so súčasným stavom nedôjde k významnému zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia počas prevádzky a preto vplyvy navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu možno v oboch variantoch hodnotiť len ako mierne negatívne.

Vplyvy na pôdu - Nepredpokladá sa trvalý záber poľnohospodárskeho fondu, ani lesných pozemkov. Navrhovaná činnosť bude realizovaná na parcelách definovaných ako Zastavané plochy a nádvoria a predstavuje len rekonštrukciu existujúceho objektu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy - Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvlášťnej územnej alebo druhovej ochrany. Pôvodné, chránené alebo cenné biotopy nebudú navrhovanou činnosťou nijako ovplyvnené (ani negatívne ani pozitívne).

Vplyvy na krajinu – Podľa zámeru predmetná budova počas svojej existencie vždy slúžila na výrobné účely, najprv ako manufaktúra a neskôr ako kníhtlač. Účelom komplexnej rekonštrukcie objektu je prinavrátanie jeho pôvodnej výrobnéj funkcie a úprava hmotovo-architektonického riešenia tak aby korešpondovalo s pôvodným rurálnym charakterom urbanizmu a architektúry tejto mestskej časti. Vplyv navrhovanej činnosti na štruktúru a scenériu krajiny je možné hodnotiť ako významný a trvalý, pričom zrekonštruovaný objekt a jeho prinavrátanie pôvodnej výrobnéj funkcie bude vytvárať prijateľný krajinný obraz.

Vplyv na obyvateľstvo - Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti bude dotknuté najmä obyvateľstvo dotknutej mestskej časti Devín ako aj obyvatelia bývajúci a pracujúci v okolí dotknutého územia a využívajúci komunikácie v okolí dotknutého územia na prepravu. Dôjde k rekonštrukcii zanedbaného objektu výrobného charakteru malého rozsahu, ktorý tu historicky existoval a rozšíri sa aj ponuka služieb v predmetnom území. Investor zvažuje časť objektu príležitostne využívať ako galériu.

Vplyv na imisné a klimatické pomery v území - Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Tento vplyv bude krátkodobý a nepravidelný. Vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom bude len mierne zvýšený najmä o emisie malého rozsahu z obslužnej dopravy a vykurovania.

Vplyv na hlukové pomery v území - Zdroje hluku sa budú nachádzať vo vnútorných priestoroch pivovaru, tzn. šírenie hluku do okolitého prostredia bude zamedzené, resp. zmiernené obvodovým plášťom objektu. Na vzduchotechnických jednotkách na streche objektu budú osadené protihlukové zábrany. Predpokladá sa, že hluková záťaž, ktorú bude spôsobovať navrhovaná činnosť a s ňou súvisiaca doprava v dotknutom okolí nebude v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore spôsobovať prekračovanie najvyšších prípustných hodnôt určujúcej veličiny pre hluk z iných zdrojov.

Socioekonomický vplyv - Navrhovaná činnosť prispeje k obnove zanedbanej budovy v centre intravilánu a obnove jej historickej výrobnjej funkcie.

Hodnotenie zdravotných rizík - Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia - Biodiverzita priamo posudzovaného územia je v súčasnosti relatívne nízka a chránené územia sa priamo v posudzovanom území nenachádzajú. V blízkom okolí sa nachádza viacero maloplošných chránených území s vyššou biodiverzitou, tieto sú však dostatočne vzdialené od miesta realizácie navrhovanej činnosti. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvlášťnej územnej alebo druhovej ochrany. Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na chránené územia siete NATURA 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia) ani na územia spadajúce pod medzinárodný dohovor o ochrane mokradí (Ramsarský dohovor), nakoľko sa tieto priamo v dotknutom území nenachádzajú. Územia Natura 2000, ktoré sa nachádzajú v blízkom okolí posudzovanej činnosti nebudú navrhovanou činnosťou nijako ovplyvnené. Územie pre navrhovanú činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia:

Výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia antropogénneho charakteru najmä počas výstavby a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio - ekonomické aktivity. Výsledný dopad možno zhodnotiť ako pozitívny vzhľadom na minimum negatívnych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajiny štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov je možné konštatovať, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie (variant 1) ako mierne negatívna a v prípade vplyvu na krajinu a obyvateľstvo ako pozitívna.

Záverečné zhrnutie:

Posúdenie zámeru bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov. Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok, dodržaní záväzných podmienok a realizácii navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere sú dostatočné na to, aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona.

Príslušný orgán pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal zo stanovísk doručených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní a z opatrení zapracovaných v zámere navrhovanej činnosti.

Väčšinu pripomienok doručených v rámci zisťovacieho konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov.

Príslušný orgán pri procese zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov.

Príslušný úrad na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických, bezpečnostných a organizačných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii. Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto rozhodnutím, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10010

Doručuje sa

DEWAR s.r.o., Kremel'ská 862/5, 841 10 Bratislava-Devín, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika

Hlavné mesto SR Bratislava, Sekcia územného plánovania, referát environmentalistiky, Primaciálne nám. 1 , 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Devín, Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava - mestská časť Devín, Slovenská republika
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 116/12, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava, Slovenská republika
Krajské riaditeľ'stvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Krajské riaditeľ'stvo Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní „Pivovar Devín“.]
Identifikátor:	OU-BA-OSZP3-2023/047790-0056030/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Branislav Gireth
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	13.02.2023 15:39:23 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	13.02.2023 15:39:34 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2023/047790-0056030/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	RNDr. Leana Halas
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Bratislava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	14.02.2023
Podpis a pečiatka:	