



ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU **STARÉ HORY**

ZMENY A DOPLNKY Č. 15

MAREC 2022

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Staré Hory

Kód obce	509 019
Názov okresu	Banská Bystrica
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec

Nadmorská výška obce - mesta v m	539
Celková výmera územia obce [m ²]	41 560 048
Hustota obyvateľstva na km ²	13,33

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu: Štatutárny orgán –starosta:	Obec Staré Hory Ing. Marián Gajdoš
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Vladimír Paško

Urbanizmus:	Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Doprava:	Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Vodné hospodárstvo:	Peter Dovčiak
Energetika:	Ing. Štefan Tropp
Poľnohospodárskej pôda a lesné pozemky:	Mgr. Kristína Kubšová

Textová časť

Obsah	Strana
A. Základné údaje	3
1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	3
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	3
3. Údaje o súlade riešenia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept	3
B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu	5
1. Vymedzenie riešeného územia	5
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	5
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	5
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	5
6. Návrh funkčného využitia územia	5
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	6
8. Vymedzenie zastavaného územia obce	6
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	6
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	6
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení	6
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	6
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	11
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	11
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	11
16. Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	11
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	11
C. Návrh záväznej časti	13
D. Doplnujúce údaje	15
E. Dokladová časť	17

Grafická časť

Obsah	Výkres č.
Širšie vzťahy	2
Komplexný urbanistický návrh	4
Návrh technickej infraštruktúry	5
Návrh dopravy	6
Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	8

Obec Staré Hory má vypracovaný Územný plán sídelného útvaru Staré Hory (ďalej „ÚPN SÚ“) schválený uznesením bývalej Rady Okresného národného výboru v Banskej Bystrici č. 174/85-R-ONV dňa 08.11.1985. Uvedená územnoplánovacia dokumentácia nebola vyhotovená v skladbe podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Preto doterajšie zmeny a doplnky ÚPN SÚ boli vyhotovené každé ako samostatná dokumentácia.

Na základe Usmernenia MDV SR č. 09195/2020/SV/35916 zo dňa 19.05.2020 tieto zmeny a doplnky nadväzujú na poslednú aktualizáciu, ktorou boli zmeny a doplnky č. 14.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 15 (ďalej len "ZaD č. 15") je vymedzenie obytného územia, plochy pre výstavbu bytových.

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Text „Územný plán sídelného útvaru Staré Hory, Zmeny a doplnky č. 13 sú v etape ukončenia prerokovania“ sa nahrádza textom:

Územný plán sídelného útvaru Staré Hory, Zmeny a doplnky č. 13 schválené dňa 15.07.2021 uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/5/2021.

a na konci kapitoly sa vkladá text:

Územný plán sídelného útvaru Staré Hory, Zmeny a doplnky č. 14 schválené dňa 22.06.2021 uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/14/2021.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU, AK SA NEVYPRACOVAL KONCEPT

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Riešenie ZaD č. 15 je v zásadných koncepčných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom, nové funkčné plochy nadväzujú na existujúce funkčné vymedzenie územia.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Územie riešené v ZaD č. 15, funkčná plocha obytného územia je vymedzená v zastavanom území obce.

Riešené územie je vyznačené vo výkrese č. 4.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Obec mala podľa posledných štatistických údajov k 30.11.2021 celkom 552 obyvateľov, z toho 277 mužov a 275 žien.

ZaD č. 15 vymedzujú plochu pre bývanie, spolu 27 bytových jednotiek v bytových domoch, čo pri obľožnosti 3,5 obyvateľa predpokladá nárast o 94,5 obyvateľov.

Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce nie sú návrhom ZaD č. 15 dotknuté.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

ZaD č. 15 nedochádza k zmene platného znenia ÚPN SÚ.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 15 nadväzujú na základnú koncepciu definovanú v platnom znení ÚPN SÚ.

Lokalita D15/1 vymedzuje plochu obytného územia.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Vymedzuje sa plocha obytného územia.

Regulovaná plocha: D 15/1

Hlavná funkcia:	obytná funkcia vo forme bytových domov,
Prípustné funkčné využitie:	bývanie v bytových domoch, občianska vybavenosť,
Obmedzujúce funkčné využitie:	prechodné ubytovanie,
Zakazujúce funkčné využitie:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom.

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 15 vymedzujú plochu bývanie, pre 2 bytové domy s deviatimi bytovými jednotkami.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zastavané územie obce vymedzené k 1.1.1990 zostáva nezmenené.

9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 15 nemenia základnú kostru dopravného vybavenia podľa platného znenia ÚPN SÚ. Novo navrhovaná funkčná plocha je napojená na existujúcu miestnu komunikáciu.

12.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

12.2.1 Zásobovanie vodou

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 15 riešia UPN SÚ Staré Hory v nadväznosti na UPN SÚ v znení ZaD č. 1 – 14.

V návrhu ZaD č. 15 sa dopĺňa:

- Bytový fond, bytové jednotky v bytových domoch
Počet bytových jednotiek je 27,0 b. j.
Počet osôb je: 3,5 os. byt x 27 b. j. 94,50 osôb

Koncepcia zásobovania pitnou vodou v ZaD č. 15 je v súlade s UPN SÚ Staré Hory.

V obci Staré Hory je vybudovaný gravitačný verejný vodovod – Staré Hory v správe StVPS, a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 5. Vodojem 100 m³ na kóte 535,0 m.n.m. je zásobovaný pitnou vodou z prameňa Prostredné 2,0 l.s⁻¹.

Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet je spracovaný podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií, prílohy: č.1

A. Bytový fond

A.1.2. Byt s lokálnym ohrevom TV - 135 l.os.deň

B. Občianska vybavenosť

B.1.2. Obec do 1 tisíc obyvateľov - 15 l.os.deň

Priemerná denná potreba pitnej vody

Bytový fond A.1.2-Bývanie v IBV	Počet osôb	Špecifická potreba vody	Priemerná denná po- treba
	94,50	135 l/osoba/deň	12,76 m³/deň
Spolu:			12,76m³/deň
Základná občianska vybavenosť			
B. 1.1.	94,50	15 l/osoba/deň	1,42 m³/deň
C- Priemerná potreba vody	Spolu A + B		14,18 m³/deň

Maximálna denná potreba vody

Súčiniteľ dennej nerovnosti $k_d = 2,0$

Priemerná denná potreba vody		k_d	Max. denná potreba vody		Max. hodinová potre- ba vody
14,18 m³. deň	0,16 l.s ⁻¹	2,0	28,36 m³/deň	0,32 l.s ⁻¹	0,58 l.s ⁻¹

Posúdenie kapacity vodných zdrojov:

Kapacita využiteľných vodných zdrojov verejného vodovodu obce Staré Hory je k roku 2020 spolu: $Q = 2,0$ l.s. – prameň Prostredné.

ZaD č. 15 : Maximálna denná potreba vody k návrhovému roku je $Q_m = 0,32$ l.s⁻¹.

Akumulácia pitnej vody

Existujúci stav už. objem/m³ max.hl.m.n.m.

VDJ Staré Hory: 100 535,00 – I. tl. pásmo

Celkový objem UPN O: 100 m³, výhľad VDJ 100 m³.

Pre výpočtovú potrebu pitnej vody ZaD č. 15 v množstve

$Q_m = 28,36$ m³ je podľa STN 73 6650 – Vodojemy, potrebná minimálna akumulácia v množstve 60 %, čo je 17,0 m³.

Akumulácia bude zabezpečená vo VDJ obce Staré Hory 2×100 m³ = 200,00 m³.

Posúdenie tlakových pomerov, vo vodovodnej sieti:

Riešené lokality ZaD č. 15 sú umiestnené v I. tlakovom pásme vodovodu. Hydrostatický tlak vo vodovodnej sieti je vyhovujúci. Z VDJ je vybudovaný verejný vodovod, potrubie DN 110 mm, systém je gravitačný.

Návrh zásobovania pitnou vodou v obci Staré Hory - je vybudovaný verejný vodovod a rozvodná vodovodná sieť z rúr DN 110 mm. Napojenie navrhovanej lokality sa prevedie rozšírením vodovodu z PE 110 mm, resp. vybudovaním vodovodných prípojkov.

12.2.2 Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd.

Súčasný stav

Zdroje znečistenia vôd

Verejná splašková kanalizácia s ČOV nie je pre obec Staré Hory vybudovaná. V zastavanom území obce sú splaškové vody akumulované v žumpách a septikoch s nezaručenou vodo-tesnosťou.

Fekálne vody zo žump a nízka účinnosť septikov sú potencionálnymi znečisťovateľmi podzemných a povrchových vôd.

Návrh opatrení v UPN SÚ Staré Hory.

V koncepcii UPN obce Staré Hory z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov sú navrhované nasledujúce opatrenia:

- rešpektovanie ochrany vôd vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z. z. jeho zmien a
- doplnkov zákona č. 230/2005 Z. z. z 10.5.2005 a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy,
- realizácia stavby „Staré Hory - kanalizácia a ČOV“, spoločná aj pre obec Turecká.
- akumulácia splaškových vôd vo vodotesných žumpách pri producentoch v rozptýlenej zástavbe, mimo dosahu verejnej kanalizácie,
- rešpektovanie prirodzených terénnych depresí a drobných miestnych tokov ako recipientov vôd z povrchového odtoku,
- zníženie extrémnych odtokov zrážkových vôd z povodí drobných tokov, zvýšenie akumulačnej schopnosti územia.

Navrhovaný stav

Splašková kanalizácia z jednotlivých lokalít riešených v ZaD č. 15 sa výhľadovo napojí na navrhovanú stavbu „Staré Hory – kanalizácia a ČOV“. Do doby vybudovania verejnej kanalizácie obce sa pre likvidáciu splaškových vôd navrhuje vlastná ČOV.

Bilancia splaškových vôd v riešenom území

Počet EO =94,50	Prietok		
	m ³ .deň ⁻¹	m ³ .hod. ⁻¹	l.s. ⁻¹
Q 24	14,18	0,59	0,16
Q (kd 2,0)	28,36	1,18	0,32
Q max.kh = 5,9		6,96	1,93

Čistenie odpadových vôd

Odpadové vody z bytových domov sa napoja do kanalizácii DN 200 mm do vlastnej čistiarne odpadových vôd (ČOV).

Znečistenie odpadových vôd v riešenom území – ZaD č. 15

Prietok/rozmer	mg.l ⁻¹	kg.d ⁻¹
BSK 5	400	5,67
CHSK	800	11,34
NL	266	3,78
NC	74	1,04
PC	17	0,24

Návrh ČOV pre bytové domy:

- počet obyvateľov	100,0 EO
- množstvo OV	15,0 m ³ /deň
- zaťaženie	6,0 kg. BSK.d ⁻¹

Prečistené odpadové vody z ČOV budú vyústené do Starohorského potoka.

12.2.4 Zásobovanie elektrickou energiou

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Širšie vzťahy:

Hlavným napájacím bodom pre zásobovanie riešeného územia Územného plánu sídelného útvaru Staré Hory, Zmeny a doplnky č.15 elektrickou energiou je z hľadiska širších územných vzťahov elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kV Bánoš v Banskej Bystrici. Z tejto rozvodne a transformovne sú vyvedené 22 kV distribučné linky v smere do záujmového územia a to VN 22 kV vedenie č. 320, ktoré pokračuje od malej vodnej elektrárne Staré Hory v smere na Donovaly ako VN 22 kV vedenie č. 307. Distribučné vedenia 22 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej sústavy.

Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou:

Riešené územie obce Staré Hory je zásobované elektrickou energiou VN 22 kV distribučným vedením č. 320. Z tohto vedenia sú prevedené vzdušné VN 22 kV zásobovacie odbočky a prípojky do obce, ktoré zásobujú elektrickou energiou vonkajšie stožiarové a murované trafostanice s prevodom 22 kV/0.4 kV. Z týchto distribučných trafostaníc je realizovaný distribučný rozvod NN sekundárnej siete v obci prevažne vzdušnou distribučnou sieťou na podporných bodoch, z ktorej sú realizované NN káblové vzdušné a zemné NN prípojky k jednotlivým odberným miestam. V záujmovom území na nachádza stožiarová dvojstĺpová trafostanica T2 - 630 kVA.

Energetická bilancia riešeného územia:

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie ZaD č. 15 ÚPN SÚ Staré Hory sme vychádzali z predpokladanej energetickej bilancie riešených objektov navrhovaných troch bytových domov s 27 bytovými jednotkami. Návrh vychádzal z predpokladu, že na vykurovanie objektov a prípravu TV sa bude využívať komplexne elektrická energia. Navrhované objekty bytových domov s bytovými jednotkami (27 b. j.) môžu využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TV) elektrickú energiu v kombinácii s tepelnými čerpadlami pre vykurovanie každého bytového domu samostatne aj s prípravu TV, doplnenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltickými panelmi na strechách bytových domov. Navrhované BD s 27 b. j. sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{SBD} = 7$ kW.

Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia. Podrobné postupy výpočtov a priebežné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ZaD č. 15 ÚPN SÚ Staré Hory.

Požadovaný príkon bol zohľadnený podľa merných účelových jednotiek daných z "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu" a v zmysle platných noriem STN a posúdenia projektanta.

Navrhovaná bytová výstavba

Funkcia	Lokalita číslo	Druh zástavby	Počet bytov	Súčasný príkon /kW/
Bývanie	D15/1	bytové domy	27 b. j.	67
Vykurovanie a príprava TV – Tepelné čerpadla			3x TČ 30kW	90
Verejné osvetlenie a komunálna spotreba	D15/1			2
SPOLU /kW/				116 kW

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch ZaD č. 15 ÚPN SÚ Staré Hory:

Vypočítaný nárast potreby elektrickej energie pre navrhované objekty bytových domov za riešené územie Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN SÚ Staré Hory – 27 b. j. :

$$S_{BDi} = 27 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 189 \text{ kW}$$

$$S_{BDs} = 189 \times 0.35 = 66.15 \text{ kW}$$

$$S_{BTČi} = 90 \text{ kW}$$

$$S_{BDkom} = 2 \text{ kW}$$

$$S_{BDcelk.} = 67 + 90 + 2 = 159 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : S_{BDi} – celkový inštalovaný príkon pre bytové domy (b.j.)

S_{BDs} - celkový súčasný príkon bytové domy (b.j.)

$S_{BDTČi}$ – celkový inštalovaný príkon pre vykurovanie a prípravu TV (tepelné čerpadlá)

S_{BDkom} - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu (verejné osvetlenie)

$S_{BDcelk.}$ – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel jednej bytovej jednotky (b. j.) BD na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{BDcelk.}}{n} = \frac{159}{27} = 5.8 \text{ kW/b.j.BD}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1 600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 254 MWh/rok.

Výpočet transformačnej stanice VN/NN s výkonom 250 kVA zaťaženej na 85 % pre riešenú lokalitu

$$N_{cDTS} = \frac{S_{scel.}}{s \cdot \cos \phi \cdot 0.85} = \frac{159}{208} = 0.76 = \text{návrh 1 ks trafostanice s výkonom 250 kVA}$$

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Navrhované bytové jednotky (27 b. j.) v troch bytových domoch na Starých Horách navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TR N15 s výkonom 250 kVA. Trafostanica bude pripojená novou VN 22 kV zemnou prípojkou z jestvujúceho VN 22 kV vedenia č. 320 napájajúceho jestvujúcu stožiarovú trafostanicu T2. Nový NN distribučný káblový rozvod pre riešenú lokalitu bude realizovaný novým zemným NN káblovým distribučným rozvodom z novej trafostanice do nových prípojkových skríň SR a PSR objektov bytových domov prednostne popri nových cestných a peších komunikáciách.

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie navrhovaných objektov Územného plánu sídelného útvaru Staré Hory, Zmeny a doplnky č. 15 navrhujeme:

- vybudovať novú kioskovú trafostanicu TS N15 v riešenej lokalite D15/1 s výkonom 250 kVA s novou VN 22 kV zemnou káblovou prípojkou od jestvujúcej trafostanice T2,
- vybudovať nové NN káblové distribučné rozvody v riešenej lokalite z novej TS N15 do prípojkových poistkových skríň SR, PSR osadených na bytových domoch NN káblami uloženými v zemi popri nových navrhovaných cestných a peších komunikáciách,
- zrealizovať nové verejné osvetlenie v riešenej lokalite svietidlami s úspornými LED zdrojmi, ktoré, budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch výšky 6 m s káblovým zemným rozvodom s pripojením na nový rozvádzač verejného osvetlenia RVO pri novej trafostanici.

12.2.5 Požiadavky civilnej ochrany

Ukrytie obyvateľov bude zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

16. VYHODNOTENIE NÁVRHU NEPOL'NOHOSPODÁRSKEHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A NÁVRHU VYUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešenie ZaD č. 15 pri dodržaní predpísaných podmienok nebude mať negatívny dopad na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a taktiež umožní zvýšenie počtu obyvateľov obce, čo predstavuje ekonomický prínos pre rozvoj obec.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu sídelného útvaru Staré Hory (ďalej len "ZaD č. 15") vymedzujú obytnú plochu v centrálnej časti obce. Základná koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vymedzená platným znením Územného plánu sídelného útvaru Staré Hory nie je ZaD č. 15 dotknutá.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Regulované plochy: D 15/1

Hlavná funkcia:	obytné územie ¹ vo forme výstavby bytových domov,
Prípustné podmienky:	bytové domy, stavby plniace doplnkovú funkciu k bytovému domu, príslušná dopravná a technická vybavenosť,
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty, výška zástavby maximálne štyri nadzemné podlažia zastaviteľnosť max. 60% zo stavebného pozemku, strechy nízke sedlové,
Zakazujúce podmienky:	rodinné domy, funkčné využitie nesúvisiace s hlavnou funkciou.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Funkčnú plochu navrhovanú v ZaD č. 15 dopravne napojiť na existujúcu miestnu komunikáciu.

Zásobovanie vodou riešiť z existujúceho verejného vodovodu, odkanalizovanie do vlastnej čistiarnie odpadových vôd.

Zásobovanie elektrickou energiou riešiť napojením na existujúce elektrické rozvody.

Zásobovanie teplom riešiť komplexne elektrickou energiou, elektrickou energiou v kombinácii s tepelným čerpadlom, slnečnými kolektormi, resp. fotovoltickými panelmi na streche rodinného domu.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Na konci kapitoly sa vkladá text:

¹ §12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

Pri zemných a výkopových prácach nie je vylúčené narušenie archeologickej lokality. Investor/stavebník, vlastník je povinný si od príslušného krajského pamiatkového úradu vyžiadať pred začatím územného konania a pred začatím stavebného konania záväzné stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti. Záväzné stanovisko bude podkladom pre územné konanie a podkladom pre stavebné konanie.

Pri vyvolanom budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabráňujúce usmrčovanie vtákov.

V prípade nevyhnutných výrubov drevín z dôvodu hniezdneho biotopu vtákov, vykonať nevyhnutné výrubové práce v mimo hniezdnom období (t.j. od 1.9. do 15.3.).

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 15.

Záväzný je výkres č. 4.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatnú prílohu dokumentácie