

OBEC STARÉ HORY

V Starých Horách,.....2023
Č. j. /2023

Okresný úrad Banská Bystrica
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. Ľ. Štúra 1
974 05 Banská Bystrica

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV **–ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Staré Hory
2. Identifikačné číslo:
509019
3. Adresa sídla:
Staré Hory 317, 976 02 Staré Hory
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Ing. Marián Gajdoš, starosta, Staré Hory 317, 976 02 Staré Hory, tel.: 048/ 4199202, mob. 0905/ 878234, e-mail: starosta@starehory.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:
Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224, e-mail erstar@erstar.sk
konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Starých Horách

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Územný plán sídelného úradu Staré Hory, Zmeny a doplnky č. 15 (ďalej len "ZaD")
2. Charakter:
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu
3. Hlavné ciele:
Cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 15 je vymedzenie obytného územia, plochy pre výstavbu bytových domov, spolu 27 bytových jednotiek v bytových domoch, čo pri obľožnosti 3,5 obyvateľa predpokladá nárast o 94,5 obyvateľov. Funkčná plocha obytného územia je vymedzená v zastavanom území obce.

Obsah (osnova):
textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

4. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:
výsledný dokument bude bez variant
5. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
návrh ZaD do 22.03.2023
schválenie ZaD do 30.05.2023
6. Vzťah k iným strategickým dokumentom:
dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj
7. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
Obecné zastupiteľstvo obce Staré Hory
8. Druh schvaľovacieho dokumentu:
uznesenie o schválení ZaD
všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:
všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území
2. Údaje o výstupoch:
 - a) *zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,*
 - b) *prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,*
 - c) *zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,*
 - d) *zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,*
 - e) *hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,*
 - f) *zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,*
 - g) *plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.*
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
 - *nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy*
 - *vznik nových bytových jednotiek s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov o 95.*
 - *vplyvy na biodiverzitu a biotopy sa nepredpokladajú*

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, nakoľko navrhované funkčné využitie nenavrhuje zdroje škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečných faktorov

4. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:
nepredpokladajú sa, nie sú návrhom priamo dotknuté
5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
nepredpokladajú sa
6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
nie sú vzhľadom na polohu obce

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
občania obce Staré Hory
2. Zoznam dotknutých subjektov:
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava
Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia
Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie cestnej správy
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo
Okresný úrad Banská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, odd. lesného hospodárstva
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
3. Dotknuté susedné štáty:
nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):
grafická časť ÚPN ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 5000
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 01.03.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
Ing. Marián Gajdoš
starosta obce Staré Hory

Prílohy:

ZaD 1x tlačené, 1x na CD