

Číslo spisu

OU-PD-OSZP-2023/013584-019

Prievidza

20. 03. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Výrok

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu vykonaného na základe Oznámenia o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Nitrianske Rudno, ktoré predložil obstarávateľ – obec Nitrianske Rudno, IČO 00318345, podľa § 7 ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l :

Tento strategický dokument

sa bude posudzovať

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaný strategický dokument Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Nitrianske Rudno, uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente, rieši doplnenie nových nárokov a požiadaviek vlastníkov pozemkov a obce a v riešenom území doplniť rozvojové plochy s využitím najmä pre individuálnu bytovú výstavbu a tiež pre rekreáciu a občianske vybavenie (12 lokalít). Cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Nitrianske Rudno je vymedzenie nových rozvojových plôch pre výstavbu a tým prirodzene nadviazať na založenú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Ďalej sú v návrhu strategického dokumentu do územnoplánovacej dokumentácie premietnuté zmeny a doplnky nadradeného územného plánu regiónu, ako aj aktuálne legislatívne zmeny (zmeny definície ochranných pásiem). Celková výmera navrhovaných lokalít činí 10,7895 ha, záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje rovnakú výmeru.

Predmetom strategického dokumentu sú nasledovné zmeny a doplnky:

- doplnenie rozvojových plôch D14 - D21 pre rozšírenie obytného územia - v rámci plôch bývania je navrhnutých 8 lokalít výstavby rodinných domov (55 bytových jednotiek),
- doplnenie rozvojovej plochy D22 pre rozšírenie zmiešaného územia (občianske vybavenie pre lokalitu priehrady),
- doplnenie rozvojových plôch D23 – D25 pre rozšírenie rekreačného územia – 3 lokality,
- doplnenie regulatívov a zásad v textovej časti,

- priemet aktuálnej legislatívy, resp. legislatívnych zmien,
- zosúladienie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (premietnutie textových regulatívov záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja).

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch doplnkov D19, D20, D21, D23 sa navrhuje doplnenie príslušného dopravného vybavenia, ostatné dopĺňané rozvojové plochy je možné dopravne obslúžiť existujúcimi cestami. Dopĺňa sa zakres medzičasom vybudovaných ciest - kratší úsek prepojujacej cesty na ul. Čs. Partizánov a cesta v rozvojovej ploche doplnku D25.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, obec Nitrianske Rudno, IČO 00318345 (ďalej len obstarávateľ) predložil listom doručeným Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 18.10.2022 podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Nitrianske Rudno (ďalej len oznámenie) spolu s návrhom strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Nitrianske Rudno v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát.

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Nitrianske Rudno (ďalej len strategický dokument) v zmysle § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom (Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici) a dotknutým obciam (obec Nitrianske Rudno, obec Diviaky nad Nitricou, obec Kostolná Ves, obec Liešťany, obec Rudnianska Lehota, obec Omastiná, obec Uhrovske Podhradie).

V zmysle § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-2-uzemneho-planu-obce-nitrianske-rudno>

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie

- a) úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list číslo OU-PD-OSZP-2022/032424 zo dňa 02.11.2022 – z hľadiska odpadového hospodárstva k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.
- b) úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-PD-OSZP-2022/032595-002 zo dňa 15.11.2022 – z hľadiska ochrany ovzdušia s oznámením o strategickom dokumente súhlasí bez pripomienok.
- c) úsek štátnej vodnej správy, list číslo OU-PD-OSZP-2022/032390 zo dňa 26.11.2022 – ako dotknutý orgán štátnej správy má nasledovné pripomienky:

1. 1. V ÚPD navrhnúť konkrétne opatrenia a regulatívy na zadržiavanie vôd z povrchového odtoku pri verejnoprospešných stavbách, na obecných pozemkoch a z ciest budovaných v jednotlivých lokalitách, kde sa predpokladá malá intenzita dopravy.

Nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, list číslo B/2022/01311-HŽP/6680 zo dňa 03.11.2022 – navrhované zmeny a doplnky nie sú v rozpore s ochranou základných zložiek životného a obytného prostredia, nevykazujú hygienické nedostatky, ktoré by mali za následok ohrozenie verejného zdravia, preto bolo k návrhu zaujaté kladné stanovisko. Dokument nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní.

3. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list číslo OU-PD-OCDPK-2022/031710-004 zo dňa 03.11.2022 – uvádza, že z hľadiska záujmov cestného správneho orgánu má k predloženému dokumentu pripomienky:

- navrhované územie D24, D25 sa nachádzajú aj v ochrannom pásme cesty II/574,
- v navrhutej lokalite D20 v blízkosti cesty II/574 žiadame dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy z cesty II/574, resp. zaviazať stavebníkov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto nežiadúce účinky.

Žiada dodržať ustanovenia § 11 ods. 1 cestného zákona.

4. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, sekcia geológie a prírodných zdrojov, list číslo 3946/2022-5.3, 61976/2022 zo dňa 26.10.2022 – uvádza:

a) V katastrálnom území Nitrianske Rudno sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu „Nitrianske Rudno – Rokoš – stavebný kameň (4262)“, ktoré využíva spoločnosť B a B plus

s. r. o., Nitrianske Rudno. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 zákona č. 44/1988 Zb.

o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov súčasťou pozemku.

b) V predmetnom území sú evidované skládky odpadov, ktoré ministerstvo odporúča dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

c) V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: PD (007)/Nitrianske Rudno – ČS PHM pod vodnou nádržou

Názov lokality: ČS PHM pod vodnou nádržou

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

d) V predmetnom území sú zaregistrované potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Zosuvy sa vyskytujú najmä na svahoch Strážovských vrchov v severnej, západnej a južnej časti k. ú. nad intravilánom obce. Územia so zaregistrovanými svahovými deformáciami sú zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií. Stupeň náchylnosti ku vzniku svahových deformácií je diferencovaný predovšetkým morfológiou konkrétneho územia. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 3 zákona NR SR č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len geologický zákon) povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na webovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

e) Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

f) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava – aplikácia Atlas geotermálnej energie – <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ioinizujúceho žiarenia.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list číslo OU-TN-OVBP1-2022/035380-004/JD zo dňa 02.11.2022 – uvádza, že k štruktúre oznámenia nemá žiadne výhrady a strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

6. OR Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, list číslo ORHZ-PD1-2022/000722 zo dňa 11.11.2022 – preskúmalo dokument na uvedenej internetovej adrese a nemá k nemu žiadne pripomienky.

7. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, list číslo 2347-3938/2022 zo dňa 25.10.2022 – v katastrálnom území Nitrianske Rudno eviduje ložisko nevyhradeného nerastu dolomitu – stavebného kameňa, ktoré využíva organizácia B a B plus s. r. o., Okružná 49, 972 26 Nitrianske Rudno. Táto skutočnosť je v koncepte strategického dokumentu zapracovaná. Strategický dokument by nemal byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

8. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, list číslo OU-TN-OSZP1-2022/037935-002 zo dňa 15.12.2022 – k predloženému strategickému dokumentu vo svojom stanovisku uvádza:

- Podľa odborného stanoviska Štátnej ochrany prírody, Správy CHKO Ponitrie (list CHKO PN/465-001/2022 z 25. októbra 2022), sa na území lokalít D18, D19, D20 a D21 nachádzajú zmapované biotopy európskeho významu Tr1 Suchomilné travinnobylinné a krovité porasty na vápnitom substráte (lokalita D18), resp. Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (lokality D19, D20 a D21) s výskytom chránených druhov flóry.

V prípade vypustenia lokalít D18, D19, D20 a D21 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nepožaduje ďalšie posúdenie predloženého strategického dokumentu.

9. Obec Nitrianske Rudno, list číslo OcÚ NR778/2022 zo dňa 13.11.2022 – oznámila, že o oznámení o strategickom dokumente informovala verejnosť prostredníctvom úradnej tabule obce v čase od 09.11.2022.

Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov – referát pôdohospodárstva, okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, obec Diviaky nad Nitricou, obec Kostolná Ves, obec Liešťany, obec Rudnianska Lehota, obec Omastiná, obec Uhrovské Podhradie v zákonom stanovenej lehote ani do termínu vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie nedoručili.

Dotknutá verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadřila.

Z á v e r

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa

prílohy č. 3 zákona o posudzovaní. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní. K oznámeniu bolo doručených 10 stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a informácia obce Nitrianske Rudno o sprístupnení strategického dokumentu verejnosti. V doručených vyššie citovaných písomných stanoviskách dotknuté orgány štátnej správy nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní s výnimkou Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, ktorý požadoval posudzovanie podľa zákona v prípade, ak sa z predloženého strategického dokumentu nevypustia lokality D18, D19, D20 a D21, nakoľko plánovaná výstavba rodinných domov je umiestnená na území zmapovaných biotopov európskeho významu Tr1 Suchomilné travinnobylinné a krovité porasty na vápnitom substráte (lokalita D18), resp. Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (lokality D19, D20 a D21) s výskytom chránených druhov flóry.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie listom zo dňa 19.12.2022 požiadal navrhovateľa obec Nitrianske Rudno o poskytnutie doplnujúcich informácií ohľadne stanoviska príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny Okresného úradu Trenčín, OSŽP predmetný strategický dokument neposudzovať v prípade vypustenia lokalít D18 až D21 z dokumentu. Dňa 17.01.2023 doručeným mailom požiadal navrhovateľ o predĺženie termínu na doplnenie požadovaných informácií. Dňa 03.03.2023 bolo tunajšiemu orgánu doručené stanovisko navrhovateľa, že lokality s biotopmi európskeho významu z návrhu zmien a doplnkov č. 2 územného plánu Nitrianske Rudno vypustené nebudú.

Na základe uvedených skutočností, informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

U p o z o r n e n i e

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Nitrianske Rudno je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10123

Doručuje sa

Obec Nitrianske Rudno, Hlavná 1/80, 972 26 Nitrianske Rudno, Slovenská republika
 Obec Diviaky nad Nitricou, Diviaky nad Nitricou 167, 972 25 Diviaky nad Nitricou, Slovenská republika
 Obec Kostolná Ves, Kostolná Ves 136, 972 26 Kostolná Ves, Slovenská republika
 Obec Liešťany, Liešťany 1, 972 27 Liešťany, Slovenská republika
 Obec Rudnianska Lehota, Rudnianska Lehota 225, 972 26 Rudnianska Lehota, Slovenská republika
 Obec Uhrovské Podhradie, Uhrovské Podhradie , 956 42 Uhrovské Podhradie, Slovenská republika
 Obec Omastiná, Omastiná , 956 42 Omastiná, Slovenská republika
 Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Okresný úrad Trenčín, OSŽP, oddelenie ochrany prírody , Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Okresný úrad Trenčín, OOP, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Okresný úrad Prievidza, OSŽP -ŠVS, ŠSOO, ŠSOH, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
 Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
 Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická , 971 01 Prievidza, Slovenská republika
 Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová , 971 01 Prievidza, Slovenská republika
 Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných , Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0017775/2023

Vec: Rozhodnutie zo ZK

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	20.03.2023 13:32	Mjartanová Darina, Ing.	vedúci	OU-PD- OSZP	vedúca odboru	Nie		