MINISTERSTVO ZDRAVOTNÍCTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Štátna kúpeľná komisia
Limbová 2, 837 52 Bratislava

KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 16. 03. 2023
Ev. č. záznamu: 0017151/2023
Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2023/014683
Prílohy/listy:
Vybavuje: -025

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
OU-PD-OSZP-2023/014683-024/	S09109-2023-IKŽ-6	Ing. Lenka Lásková,kl. 279	15. 03. 2023

Vec
Športovo – zábavný park Dream Park, Bojnice - žiadosť o opätovné vyjadrenie k zámeru navrhovanej činnosti na základe predloženého hg posúdenia

Listom č. OU-PD-OSZP-2023/014683-024 doručeným dňa 27.2.2023 oznámil Okresný úrad Prievidza – Odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza na Ministerstvu zdravotníctva SR, že spoločnosť ZMB, spol. s r. o., Kúpele Bojnice 971/3, 972 01 Bojnice, predložila listom komisie č. S09109-2023-IKŽ-4 zo dňa 18.1.2023 požadovaný hydrogeologický posudok: „Športovo – zábavný park Dream Park, Bojnice“ vypracovaný: Geotechnik Sk, s.r.o., Západná 11, 010 04 Žilina, zodpovedný riešiteľ: RNDr. Peter Fekeč (ďalej len „hydrogeologický posudok“). Zároveň požiadal Ministerstvo zdravotníctva SR o opätovné vyjadrenie k zámeru navrhovanej činnosti.

Štátna kúpeľná komisia Ministerstva zdravotníctva SR (ďalej len „Štátna kúpeľná komisia“) v súlade s § 40 ods. 2 písm. d) a v spojení s § 42 písm. m) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.“), po posúdení veci z hľadiska ochrany záujmov podľa tohto zákona oznamuje Vám ako konajúcemu správnemu orgánu nasledovné stanovisko:

Štátna kúpeľná komisia vo svojom stanovisku č. S09109-2023-IKŽ-4 zo dňa 18.1.2023 v rámci zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. požadovala zámer navrhovanej činnosti „Športovo – zábavný park Dream Park, Bojnice“ (ďalej len „zámer“) posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., v rozsahu vypracovania hydrogeologického posúdenia oprávnenou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, so zameraním na posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti vo vzťahu k prírodným liečivým zdrojom v Bojniciach, ich kvalitatívnym a kvantitatívnym parametrom, konkrétne:

- vplyvu výstavby objektu s obostavaným priestorom 58 000,00 m^3,
- vplyvu vyťaženia horniny,
- vplyvu zakladania objektu (pod úrovňou hladiny podzemnej vody), vzhľadom na nestabilné – zosuvné územie,
- hydrogeologické posúdenie zamerať aj na vzájomné súvislosti s ďalšími stavbami navrhovanými v dotknutom kúpeľnom území, situovanom vo výverovej oblasti prírodných liečivých zdrojov a na kúpeľnom a celkové zhodnotenie vplyvu sumárneho počtu parkovacích miest na dotknutom území, na prírodné liečivé zdroje v Bojniciach.

KÓPIA

Zodpovedný riešiteľ v predloženom hydrogeologickom posudku poskytnutom Štátnej kúpeľnej komisii konajúcim správnym orgánom uviedol, že hydrogeologické pomery riešeného územia boli zisťované v rámci podrobného inžinierskogeologického prieskumu: Fekeč P. 2021, Penzióny a wellness Čajka Bojnice, ako predchádzajúceho zámeru na danom území. Pre súčasný projekt „Športovo – zábavný park Dream Park, Bojnice" boli použité údaje z tohto inžinierskogeologického prieskumu, v rámci ktorého bolo zistené nasledovné:

Svah tvoria nasledovné litologické typy zemín:
Kvartérne sedimenty. Antropogénne sedimenty, íl so strednou plasticitou, svetlej hnedej farby, okrové šmuhy, korene trávy, tuhej konzistencie v zmysle STN 72 1001 triedy F6, symbol CI. Tieto sedimenty tvoria dočasné pomerne malé depónie vytvorené v rámci terénnych úprav vykonaných priebežne v rámci úprav areálu.
Sedimenty s organickou zložkou, v zmysle STN 72 1001 triedy O, F3, symbol MS, charakteru siltu piesčitého, tuhej konzistencie, koreňová sústava trávy, v intervale od 0,00 m p.t. do 0,80 m p. t.
Eluviálne sedimenty, v zmysle STN 72 1001 triedy F4, symbol CS, íl piesčitý, pevnej konzistencie, triedy S5, symbol SC piesok ílovitý, kyprý, resp. triedy G5, symbol GC, štrk ílovitý, nakyprený tieto sedimenty sa nachádzajú v skúmanom rozsahu od 0,30 do cca 9,0 m p. t. v rôznych vrstevných hrúbkach a hĺbkach.
Deluviálne sedimenty, v zmysle STN 72 1001 triedy F6, symbol CI, CL íl so strednou a nízkou plasticitou, vápnité konkrécie, tuhej a pevnej konzistencie.
Íl so strednou plasticitou sa nachádza v celom rozsahu zosuvného delúvia max. do 11,60 m p. t. (VBC-1) v rôznych vrstevných hrúbkach a hĺbkach.
Paleogénne sedimenty. Paleogénne sedimenty, R4/R3 intervale od 2,50 m p.t. do 15,00 m p. t. sa nachádzajú paleogénne sedimenty, prevažne slienitý vápenec, sivej farby, veľmi nízkej pevnosti a pieskovec, a zlepenec sivej, resp. sivohnedej farby, drobnozrnný veľmi nízkej a lokálne nízkej pevnosti.

Skúmané územie charakterizované výskytom fosílnej svahovej deformácie, ktorá v súčasnosti už je prirodzene stabilizovaná, resp. potenciálnym zosuvným územím pod plánovanou stavbou hotela Čajka. Spúšťacím faktorom zosuvného procesu v tomto prípade, je vysoká hladina podzemnej vody a jej napätý charakter, priťaženie stavbou a zemné úpravy, reprofilácia terénu, zmeny infiltračnej plochy v priestore stavby a ostatná stavebná činnosť v bezprostrednom okolí plánovanej stavby. Keďže ide o územie citlivé na negatívne antropogénne zásahy, na elimináciu zosuvnej činnosti počas a po výstavbe je potrebné vykonať najprv ďalšie stabilitné posúdenie po zadaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, zaťažení od stavby.
Plánovaná stavba „Športovo – zábavný park Dream Park" predstavuje komplex budov, ktorý pôdorysne zaberá plochu cca 250,0 m x 70,0 m. Hydrogeologická charakteristika územia je daná geologickou a hydrogeologickou stavbou územia. Z hydrogeologického hľadiska je infiltračná oblasť daná morfologickou hranicou - rozvodnicou. Dôležitý význam tu zohráva formovanie sa podzemných vôd v kvartérnych a pliocénnych sedimentoch. Nepravidelné striedanie sa piesčitých polôh - vrstiev s málo priepustnými až nepriepustnými ílovitými vrstvami podmieňuje zložitejšie hydrogeologické pomery s existenciou viacerých vztlakových horizontov. Projektová stavba hotela leží vysoko nad miestnou eróznou bázou, svahových-deluviálnych sedimentoch a v miestach, kde sa nachádzajú vývery v bojnickej vysokej kryhe. Hladina podzemnej vody v kvartérnych sedimentoch sa nachádza najvyššie 5,30 m p.t. VBC-5 a z archívnych vrtov je to VS-1, kde bol zaznamenaný prítok v podobe slzenia v hĺbke 4,20 m p.t. Miesta s najhlbšie narazenou hladinou podzemnej vody v rámci prieskumu sa nachádzali vo vrtoch VCBC-4, 9,00 m p.t. a VS-4 7,50 m p.t.
V ostatných prevzatých-archívnych vrtov, všetky sa nachádzajú mimo plánovaný objekt hotela, sú umiestnené nižšie, VČ-1 až VČ-4 (Jezný, M., 2006: Kúpalisko - Čajka - Bojnice, Päťpodlažná budova. Orientačný inžinierskogeologický prieskum, Progeo, Žilina. V rámci prieskumu boli realizované vrty VČ-1 až VČ-4, hĺbky 10,00 až 15,00 m, spolu 45,00 m) boli overené kvartérne sedimenty a paleogénne horniny. Hranica predkvartérneho podložia (ílovce) bola zistená v hĺbke 7,20 až 12,50 m. Hladina podzemnej vody bola zistená v hĺbke 2,80 až 11,40 m.

KÓPIA

Z týchto skutočností vyplýva, že ide o kvartérne vody, všetky sa nachádzajú v kvartérnych sedimentoch. Chemické zloženie podzemnej vody podľa vykonaných fyzikálno-chemických rozborov na odobratej vzorke z vrt VBC-6, možno charakterizovať ako výrazný kalcium-magnézium bikarbonátový základný typ. Celkovo podzemná voda je stredne mineralizovaná 1247 mg/l, slabo kyslá, pH=6,85 a veľmi tvrdá, 31 mmol/l. Teplota vody pri jej odbere (13,9 - 14,2°C) a neindikovaný $C0_2$, ako aj ostatné jej charakteristiky ukazujú, že podzemná voda nepochádza zo zdrojového žriedelného hydrotermálneho prostredia hlbokého obehu.

Zodpovedný riešiteľ hodnotí, že stavba nebude ovplyvňovať svojim dosahom hlboký obeh hydrotermálnych zdrojov žriedelnej oblasti. Zakladanie stavby na pilótach je činnosť, ktorá svojim charakterom a metodikou vykonávania je plne kontrolovateľná. Hĺbkové zakladanie objektu hotela môže obsahovať vŕtanie pilót do hĺbky 7,0 až 1,0 m pod povrchom. Vo vzťahu k potenciálnemu znečisteniu táto technológia nepredstavuje nebezpečenstvo pre znečistenie kolektora vodárenských zdrojov. Všetky práce vykonávané na stavbe musia prebiehať v súlade s platnou legislatívou, smernicami a príslušnými STN normami. Pri vykonávaní terénnych stavebných prác bude kladený dôraz na ochranu životného prostredia, najmä na ochranu pôd a vôd pred znečistením ropnými látkami. Vrtné súpravy budú vybavené vapexom a lapačmi ropných látok tak, aby nedošlo k ich prieniku do zeminy a následne do podzemnej vody. Kvantitatívne stavba neovplyvní prostredie hlbokého obehu žriedelnej oblasti, vzhľadom na to, že najbližšia násytná oblasť je plošne vymedzená orografickou rozvodnicou ochranného pásma I. stupňa. Infiltrácia na takejto ploche nie je ovplyvnená stavbou s veľmi malou plochou striech. Hydraulické vlastnosti horninového prostredia sú dané koeficientom filtrácie. V mieste dosahu základovej konštrukcie plánovanej stavby hotela a wellness Čajka, sa nachádzajú kvartérne zeminy, charakteru íl piesčitého, ílu so strednou plasticitou, ílu s vysokou plasticitou, lokálne piesku ílovitého. Všeobecne íly sú definované ako hydraulické izolátory, v ktorých sa koeficient filtrácie pohybuje rádovo v rozmedzí x. 10^{-7} až 10^{-9} $m.s^{-1}$. Laminárne prúdenie v takomto medzizrnovom prostredí je veľmi pomalé. Kolmatácia medzizrnového prostredia prúdenie podzemnej vody, v horizontálnom, vertikálnom smere, môže nastať v prípade použitia tryskovej injektáže, ktorá v tomto prípade neprichádza do úvahy ako spôsob zakladania. V rámci otvárania stavebnej jamy vyťaženie zemín kvantitatívne, tak ako je napísané vyššie predstavuje veľmi malý objem na krátky čas. Počas tohto času, na to, aby došlo k negatívnemu ovplyvneniu infiltrácie zrážkovej vody do podložia. Nakladanie s vyťaženou zeminou musí prebiehať v súlade s vypracovaným projektom organizácie výstavby. Predpokladá sa odvoz vyťaženej zeminy na skládku, prípadne jej časť použiť ako spätný zásyp tam, kde to bude v zmysle projektovej dokumentácie možné. Kvalita podzemnej vody v hlbokom obehu nemôže byť a ani nebude týmito činnosťami dotknutá. Na všetky stavebné práce súvisiace exkaváciou, premiestňovaním a uložením zeminy sa vzťahujú predpisy v súlade s platnou legislatívou, smernicami a príslušnými STN normami. Navrhovaný výrub stromov v počte 180 ks, je opatrenie , ktoré má svoj opodstatnenie v oblasti biodiverzity a nie v zmysle ovplyvnenia kvality a kvantity žriedelnej oblasti hlbokého obehu minerálnych a termálnych vôd. Kvalita podzemných vôd je formovaná ióno-výmenou v styku hornina-podzemná voda, dĺžkou jej expozície, rýchlosťou prúdenia, teplotným gradientom, závislým od hĺbky pod povrchom. Tieto procesy sa odohrávajú všetky v hĺbke niekoľko desiatok metrov pod povrchov. Výrub stromov má dosah len niekoľko metrov pod povrchom v priestore dosahu koreňovej sústavy.

Z hľadiska existencie ďalších stavieb, ktorými sú, okrem hlavného objektu Dream Parku, Bojnice, spevnené plochy-cesty, parkoviská-stojiská, v počte 158, je možné znečistenie ropnými látkami. Aby k tomu nedošlo, je nutné, zrážkové vody odviesť do odlučovačov ropných látok a po ich prečistení, vody odviesť kontrolovaným spôsobom do dažďovej kanalizácie. Výstupná koncentrácia nepolárnych extrahovateľných látok (NEL) vo vypúšťaných zrážkových vodách nesmie presahovať hodnotu 0,1 $mg.l^{-1}$. Takýmto spôsobom zabezpečené parkovacie plochy a spevnené prístupové cesty neohrozia kvalitu podzemných vôd v žriedelnej oblasti Bojnice, fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo,

KÓPIA

zdravotnú bezchybnosť, alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 27 zákona č. 538/2005 Z. z.

Štátna kúpeľná komisia v nadväznosti na svoje stanovisko číslo S09109-2023-IKŽ-4 zo dňa 18.1.2023 a predložený hydrogeologický posudok si z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach podľa zákona č. 538/2005 Z. z. uplatňuje k zámeru navrhovanej činnosti nasledovné podmienky a požiadavky:

1. Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 27 zákona č. 538/2005 Z. z.; v tejto súvislosti požadujeme pri príprave projektovej dokumentácie navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd, so zohľadnením hydrogeologických pomerov a horninového prostredia.
2. V nadväznosti na bod 1 tohto stanoviska zároveň rešpektovať zákazy podľa prílohy č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z., citujeme:
   „ V ochrannom pásme I. stupňa v Bojniciach sa zakazuje:
   1. zriaďovať skládky a zhromaždiská odpadov, nakladať s odpadom okrem jeho zberu a odvozu,
   2. umiestňovať stavby určené pre poľnohospodársku a chemickú výrobu,
   3. hnojiť biologickými hnojivami, vypúšťať hygienicky nevyhovujúce látky do tokov, znečisťovať vodu akýmkoľvek spôsobom,
   4. zriaďovať kotolne na tekuté a tuhé palivá,
   5. vykonávať chemický posyp komunikácií,
   6. prepravovať a skladovať jedy, otravné látky, ropné látky a pohonné látky,
   7. vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
   8. spaľovať všetky druhy odpadov,
   9. ťažiť štrk a zeminu,
   10. vykonávať banskú činnosť,
   11. odoberať podzemné vody na pitné a technologické účely okrem domových studní podľa osobitného predpisu (zákon č. 364/2004 Z. z. vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov),
   12. vykonávať odvodňovacie, trhacie a melioračné práce,
   13. vykonávať poľnohospodársku výrobu,
   14. vykonávať práce banským spôsobom a geologické práce okrem inžiniersko-geologického prieskumu podľa osobitného predpisu (zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov),
   15. sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 30 l/s aj s prirodzenými vývermi.“
3. Rešpektovať skutočnosť, že riešené územie sa nachádza na kúpeľnom území kúpeľného miesta Bojnice a teda sa naň vzťahujú limity hluku stanovené pre kúpeľné miesta /I. kategória/ v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a v prípade potreby prijať adekvátne protihlukové opatrenia (pri stavebnej činnosti).
4. Rešpektovať skutočnosť, že na kúpeľnom území sa v súlade s § 35 a § 36 zákona č. 538/2005 Z. z. uplatňuje ochrana kúpeľného režimu preto sa vyžaduje maximálny ohľad

KÓPIA

na zabezpečenie kľudového režimu kúpeľných pacientov a na zabezpečenie ochrany kúpeľného prostredia na kúpeľnom území.

5. V prípade, že by si stavba vyžiadala ešte realizáciu ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušného projektu geologických prác.
6. V stati 10. zámeru, označenej: „Zmierňujúce opatrenia", v časti „Opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd" je potrebné doplniť opatrenia vzhľadom na predchádzajúce body tohto stanoviska Štátnej kúpeľnej komisie ako aj opatrenia v zmysle záverov predloženého hydrogeologického posudku.
7. Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z. z. a nenahrádza stanoviská ku konkrétnemu konaniu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov ani k realizácii prác podľa bodu 4 tohto listu.

Uvedené požiadavky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov a kúpeľného miesta v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z. z.

Štátna kúpeľná komisia Vám zároveň oznamuje, že ďalej nepožaduje posudzovanie zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

S pozdravom

doc. Ing. Jarmila Božíková, PhD.
predseda