MINISTERSTVO ZDRAVOTNÍCTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Štátna kúpeľná komisia
Limbová 2, 837 52 Bratislava

KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 20. 01. 2023
Ev. č. záznamu: 0005999/2023 Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2023/014685
Prílohy/listy: Vybavuje: -021

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
OU-PD-OSZP-2022/035191-003/	S09109-2023-IKŽ-4	Ing. Lenka Lásková,kl. 279	18. 01. 2023

Vec
Zámer navrhovanej činnosti Športovo – zábavný park Dream Park, Bojnice - zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Listom č. OU-PD-OSZP-2022/035191-003 doručeným dňa 7.12.2022 zaslal Okresný úrad Prievidza – Odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza na Ministerstvo zdravotníctva SR oznámenie o zámere navrhovanej činnosti „Športovo – zábavný park Dream Park, Bojnice" [navrhovateľ: ZMB, spol. s r.o., Kúpele Bojnice 971/3, 972 01 Bojnice], v rámci zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, k zaujatiu stanoviska.

Zámer navrhovanej činnosti bol v zmysle listu Ministerstva zdravotníctva SR – Inšpektorátu kúpeľov a žriediel č. S27360-2022-IKŽ-2 zo dňa 20.12.2022 vzhľadom na charakter a lokalizáciu činnosti postúpený Štátnej kúpeľnej komisii Ministerstva zdravotníctva SR (ďalej len „Štátna kúpeľná komisia"), ktorá sa ním zaoberala na svojom rokovaní dňa 18.1.2023.

Štátna kúpeľná komisia v súlade s § 40 ods. 2 písm. d) a v spojení s § 42 písm. m) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z."), po posúdení veci z hľadiska ochrany záujmov podľa tohto zákona Vám oznamuje nasledovné stanovisko:

Predmetom zisťovacieho konania je výstavba športovo zábavného parku, ktorý nadväzuje na letné kúpalisko Čajka, s cieľom poskytnúť rekreačné aktivity pre rodiny s deťmi aj v prípade nepriaznivého počasia resp. mimo hlavnej letnej sezóny, kedy je kúpalisko v obmedzenom režime. Dominantným objektom projektu bude dvojpodlažná budova so zastavanou plochou 5910,00 m^2 a podlahovou plochou 7441,83 m^2. Súčasťou areálu bude parkovisko s kapacitou 158 stojísk. Plánovaný zámer bude realizovaný na pozemkoch parc. č. KN-C 2751/5, 2752/1-4, 2753-6, 2757/1-8, 2757/11, 2758/1-3, 2759, 2760, 2761, 2762/1-3, 2765/3-5, 2774, 2777, 2778/1-4, 2779/5, 2780/1, 2780/4, 2816/25, 2959/14-15 v k. ú. Bojnice. Riešené územie sa nachádza v južnej časti zastavaného územia mesta Bojnice. Lokalita je vymedzená z východnej a severnej časti cestou III/2132, z juhu a západu kaštieľom s priľahlým parkom. Navrhovaný objekt bude mať 2 nadzemné podlažia. Hlavný vstup do objektu je z prístupovej komunikácie do 2.NP. Objekt bude založený na pilótach. Nosný

KÓPIA

systém 1.NP a 2.NP tvorí železobetónový prefabrikovaný skelet. Nosný systém konštrukcie strechy je navrhnutý ako železobetónový prefabrikovaný. Fasádu objektu tvorí sendvičový PUR panel hr. 200 mm doplnený o presklenú fasádu na juhovýchodnej strane objektu, ktorá vytvára kontakt s okolím kúpaliska a zámku. Strechu tvorí vlnitý plech, na ktorom je položená tepelná izolácia z minerálnej vaty hr. 300mm. Hydroizolačnú vrstvu tvorí strešná PVC fólia. Na prízemí navrhovaného objektu sa nachádza športovo-zábavná časť, centrom ktorej je bar so sedením a 3 party miestnosti. Športovo-zábavnú časť tvorí priestor pre minigolf, trampolíny, šmýkaly, skákacie a lezecké hrady, lezecké steny. Prízemie a poschodie je komunikačne prepojené cez 2 schodiská a 1 výťah. Na poschodí navrhovaného objektu sa nachádza hlavný vstup do budovy spolu s recepciou, zázemím a kanceláriou. Za recepciou a turniketmi sa nachádzajú šatne, sprchy a WC pre mužov a ženy. Súčasťou podlažia je tiež kuchyňa s výdajom jedál a bar. Ďalej sa tu nachádza zázemie a sklady pre kuchyňu, zázemie zamestnancov objektu a technická miestnosť.
Kapacitné údaje stavby:
Plocha zastavaná: 5910,00 m^2
Plocha úžitková 1.NP: 5793,65 m^2
Plocha úžitková 2.NP: 1648,18 m^2
Plocha úžitková celkom: 7441,83 m^2
Obostavaný priestor: 58000,00 m^3
Odvodnenie komunikácií bude riešené pozdĺžnym a priečnym vyspádovaním smerom k navrhnutým uličným vpustiam, cez ktoré sa povrchová odpadová voda odvedie do podzemných vôd vsakovacou šachtou. Navrhované riešenie odvodnenia komunikácie pozostáva z vybudovania siete uličných vpustí, ktoré budú osadené na vsakovacích studniach. Vpuste budú odvádzať povrchové vody do podzemných vôd vsakovaním do vhodného podložia podľa geologického posudku do úrovne podzemnej vody. Počet vsakovacích vpustí: 36 ks.
Hlavná stavba sa napojí na existujúci verejný vodovod prípojkou DN40 (HDPE 50 x 4,6). Vodovodná prípojka bude ukončená vo vodomernej šachte, umiestnenej max. 10,0 m od vereného vodovodu. Vodomerná šachta je navrhnutá ako prefabrikované betónové, rozmeru 900 x 1200 mm. Navrhovaná vodovodná prípojka DN40 (HDPE 50 x 4,6) - 1 ks, celková dĺžka 18 m. Navrhované potrubie prípojky v plnej miere rešpektujú navrhované umiestnenie hlavnej stavby a ostatných inžinierskych sietí, navrhovaných aj existujúcich. Trasa kanalizácie bude uložená v zelenom páse pred budovou. Uloženie kanalizácie potrubia bude v min. hĺbke 1,2 až 1,5 m pod terénom. Spád trasy bude min. 1 %. Potrubie sa urobí so spádom k žumpe. Potrubie bude spájané gumovými krúžkami. Trasa dažďovej kanalizácie bude uložená v zelenom páse pred budovou. Uloženie kanalizácie potrubia bude v min. hĺbke 1,2 až 1,5 m pod terénom. Spád trasy bude min. 1 %. Potrubie sa urobí so spádom do existujúcej dažďovej kanalizácie. Potrubie bude spájané gumovými krúžkami. Tiež budú realizované preložky inžinierskych sietí.

Ako sa tiež v zámere uvádza, podľa Atlasu máp stability svahov SR M 1 : 50 000 (Martinčeková a kol., 2006) patrí záujmové územie v zmysle stabilitnej rajonizácie územia do rajónu potenciálne nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivizácií, respektíve vzniku svahových deformácií. Ide o územie s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácii (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfologických pomerov. Taktiež ide o územie
s predpokladom výskytu doteraz nezaregistrovaných svahových deformácii, zväčša menšieho rozsahu a územie citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Lokalita zasahuje do starého plošného zosuvu, ktorý sa nachádza medzi bývalou krytou plavárňou a štátnou cestou Bojnice - Nitrianske

KÓPIA

Rudno. Zosuv zasahuje svojou akumulačnou oblasťou po areál kúpaliska Čajka, je rozmerov cca 170 m x 90 m. Zaznamenaný bol v roku 1960 (Urban) v geologickom prieskume Bojnice - správa o štruktúrnom hydrogeologickom prieskume okolia kúpeľov (1958 - 1960), ktorého súčasťou bola geologická mapa M 1 : 10 000. Nestabilné územie sa nachádza v bojnickej
výverovej oblasti, kde bežným javom je, že na pretínaní (križovaní) zlomov sa vytvárali menšie a väčšie travertínové kopy resp. v týchto miestach sú dodnes vývery minerálnych vôd. V okolí bojnických teriem a v smere na Šútovce sa zistili dva základné systémy zlomov popaleogénneho veku.

Posudzovaná činnosť sa dotýka ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., nakoľko sa navrhuje na kúpeľnom území kúpeľného miesta Bojnice (uznesenie vlády SR č. 740/1995) a v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach (vyhláška MZ SR č. 255/2008 Z. z.).

Na kúpeľnom území sa v súlade s § 35 a § 36 zákona č. 538/2005 Z. z. uplatňuje ochrana kúpeľného režimu preto sa vyžaduje maximálny ohľad na zabezpečenie kľudového režimu kúpeľných pacientov a na zabezpečenie ochrany kúpeľného prostredia na kúpeľnom území.

V ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov je všeobecne zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické,3 mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 27 zákona č. 538/2005 Z. z.. V prípade ochrany prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach sú zakázané činnosti špecifikované aj v prílohe č. 5 vyhlášky MZ SR č. 255/2008 Z. z.:, citujeme:
„ V ochrannom pásme I. stupňa v Bojniciach sa zakazuje:
1. zriaďovať skládky a zhromaždiská odpadov, nakladať s odpadom okrem jeho zberu a odvozu,
2. umiestňovať stavby určené pre poľnohospodársku a chemickú výrobu,
3. hnojiť biologickými hnojivami, vypúšťať hygienicky nevyhovujúce látky do tokov, znečisťovať vodu akýmkoľvek spôsobom,
4. zriaďovať kotolne na tekuté a tuhé palivá,
5. vykonávať chemický posyp komunikácií,
6. prepravovať a skladovať jedy, otravné látky, ropné látky a pohonné látky,
7. vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
8. spaľovať všetky druhy odpadov,
9. ťažiť štrk a zeminu,
10. vykonávať banskú činnosť,
11. odoberať podzemné vody na pitné a technologické účely okrem domových studní podľa osobitného predpisu (zákon č. 364/2004 Z. z. vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov),
12. vykonávať odvodňovacie, trhacie a melioračné práce,
13. vykonávať poľnohospodársku výrobu,
14. vykonávať práce banským spôsobom a geologické práce okrem inžiniersko-geologického prieskumu podľa osobitného predpisu (zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov – ďalej len „zákon č. 569/2007 Z. z."),
15. sumárne odoberať termominerálne vody v množstve väčšom ako 30 l/s aj s prirodzenými vývermi."

KÓPIA

Štátna kúpeľná komisia podľa § 40 ods. 2 písm. d) v spojení s § 42 písm. m) zákona č. 538/2005 Z. z. z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov a ochrany kúpeľného režimu a kúpeľného prostredia na kúpeľnom území v Bojniciach podľa zákona č. 538/2005 Z. z. požaduje zámer posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., v rozsahu vypracovania hydrogeologického posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti vo vzťahu k prírodným liečivým zdrojom v Bojniciach, ich kvalitatívnym a kvantitatívnym parametrom, konkrétne:

- vplyvu výstavby objektu s obostavaným priestorom 58000,00 m^3,
- vplyvu vyťaženia horniny,
- vplyvu zakladania objektu (pod úrovňou hladiny podzemnej vody), vzhľadom na nestabilné – zosuvné územie,
- hydrogeologické posúdenie zamerať aj na vzájomné súvislosti s ďalšími stavbami navrhovanými v dotknutom kúpeľnom území, situovanom vo výverovej oblasti prírodných liečivých zdrojov a na kúpeľnom a celkové zhodnotenie vplyvu sumárneho počtu parkovacích miest na dotknutom území, na prírodné liečivé zdroje v Bojniciach.

Požadované hydrogeologické posúdenie musí byť vypracované oprávnenou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Uvedené požiadavky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov a ochrany kúpeľného režimu a kúpeľného prostredia na kúpeľnom území v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z. z. V ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov, je podľa ustanovení § 27 ods. 6 zákona č. 538/2005 Z. z. zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov.

S pozdravom

doc. Ing. Jarmila Božíková, PhD.
predseda