

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

„Územný plán obce Litmanová“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Litmanová okr. Stará Ľubovňa

2. Identifikačné číslo:

Obec Litmanová: 00330019

3. Adresa sídla:

Obec Litmanová
Litmanová 79
065 31 Jarabina

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Nataša Hlinková, starostka obce Litmanová, č.t.: 052/ 428 6201, 0904 034 000,
starostka@litmanova.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, spracovateľ
Územného plánu obce Litmanová, č.t. 051/7722071, 0905 242 508,
e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa
§2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu obce Litmanová,
č.t.: 0917 566 851, e-mail: stanimsro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Litmanová

2. Charakter:

Územný plán obce v zmysle §11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom
poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Cieľom vypracovania územného plánu obce Litmanová je vypracovať základný právny nástroj
územného plánovania pre obec v súlade s §1, §2, §8, §11, §17 a §18 stavebného zákona.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.
o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude
spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane územnému plánu obce do 2000 obyvateľov
v súlade s §21 odst.2 stavebného zákona. V grafickej časti budú hlavné výkresy v mierke 1:5000.
Textová časť bude obsahovať smernú časť a návrh záväznej časti územného plánu obce.

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nebudú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému
variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O je stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu územného plánu obce:máj 2023
- b) Prerokovanie návrhu územného plánu obce:jún - júl 2023
- c) Dopracovanie a schválenie návrhu ÚPN - O:august - október 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Územnom pláne obce Litmanová bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019. Územný plán obce Litmanová bude zohľadňovať aj riešenie územných plánov okolitých obcí, najmä obce Jarabiná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová okr. Stará Ľubovňa (§ 31, ods. 1 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Územného plánu obce Litmanová
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Litmanová, ktorým bude vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Litmanová.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Litmanová sú Prieskumy a rozboru a Zadanie pre Územný plán obce Litmanová z roku 2022, Územný plán PSK z roku 2019, údaje zo všeobecne prístupných databáz a územné plány susedných sídiel. Vstupmi budú aj všetky vyjadrenia a stanoviská získané v procese prerokovávania zadania a spracovania návrhu územného plánu obce a výsledky posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. .

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh smernej a záväznej časti územného plánu. Záväzná časť v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). V rámci územného plánu sa koordinuje využívanie územia a stanovujú podmienky ochrany a tvorby životného prostredia v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

Priamy vplyv na životné prostredie bude mať návrh ďalšieho územného rozvoja obce, rozvoja dopravnej a technickej infraštruktúry územia a zásady tvorby a ochrany životného prostredia. V územnom pláne sa stanovia aj zásady ochrany záujmových prvkov ochrany prírody a kultúrneho dedičstva v riešenom území. Schválenie a následné dodržiavanie v územnom pláne stanovených opatrení majú zabezpečiť kvalitné životné prostredie pre obyvateľov obce s dlhodobou pozitívnymi priamymi aj nepriamymi vplyvmi naň.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zásady tvorby a ochrany životného prostredia a dobudovania technického vybavenia územia v súlade so súčasnou legislatívou, ktoré sú súčasťou územného plánu obce, vytvoria podmienky pre

ochranu zdravia obyvateľstva v riešenom území a ich realizácia a dodržiavanie budú mať priamy pozitívny vplyv zdravotný stav obyvateľstva.

Riešené územie leží mimo oblasti zasiahnuté negatívnymi vplyvmi na životné prostredie. Aj negatívne vplyvy z dopravy sú vďaka nízkej intenzite automobilovej dopravy na prístupovej ceste III. triedy minimálne. Predmetné územie spadá do oblasti nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia, preto pri návrhu obytnej zástavby je potrebné uprednostniť plochy s nízkym radónovým rizikom.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastrálnom území Litmanová sa nachádzajú vyhlásené územia ochrany prírody aj nadradené prvky územného systému ekologickej stability nadregionálneho a regionálneho významu.

Západnou hranicou katastra vedie hranica územia Pieninského národného parku. Tok potoka Veľký Lipník od južného okraja obce je Prírodnou pamiatkou Litmanovský potok s 5. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a ochranným pásmom v šírke 60 m od brehovej čiary s 3. stupňom ochrany. V katastri obce je viacero skalných bráľ, ktoré sú súčasťou územia európskeho významu SKUEV0339 Pieninské bradlá s 2. stupňom ochrany podľa zákona o OPK.

Najvýznamnejšími prvkami územného systému ekologickej stability (ÚSES) v riešenom území sú biokoridory a biocentrá regionálneho významu. Po východnom okraji katastra vedie regionálny biokoridor Eliášovka – Malý Lipník, v severnej časti regionálny biokoridor Potok Veľký Lipník, na ich priesečníku je regionálne biocentrum Okružla. Južným okrajom katastra vedie biokoridor regionálneho významu Jarabinské tiesňavy, severne od lyžiarskeho strediska sa nachádza biocentrum regionálneho významu Litmanovský potok. ŠOP SR eviduje v katastri obce aj lesné a lúčne biotopy národného a európskeho významu.

V rámci spracovania územného plánu obce je potrebné navrhnuť miestny územný systém ekologickej stability, predmetom ktorého má byť doplnenie nadradených prvkov ÚSESu o reálne prvky ekologickej stability na miestnej úrovni. Všetky vymedzené prvky ÚSES je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody, ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia. Za limitujúci faktor pre územný rozvoj riešeného územia považovať územia siete NATURA 2000, chránené časti prírody a krajiny (maloplošné chránené územia) a prvky územného systému ekologickej stability. Rešpektovať chránené územia a biotopy národného a európskeho významu. Pozdĺž vodných tokov zachovať voľné plochy pre výsadbu sprievodnej a brehovej vegetácie. Minimalizovať technické úpravy vodných tokov, rešpektovať ich záplavové územia, protipovodňovú ochranu spájať s prvkami na racionálne využívanie povrchových vôd s cieľom znižovať negatívne prejavy klimatických zmien.

Pre vylúčenie nepriaznivých vplyvov na chránené územia je pri riešení územného plánu potrebné:

- do lokalít NATURA 2000 nenavrhovať žiadne stavby/aktivity, ktoré by mohli ohroziť predmet ochrany dotknutého územia európskeho významu
- do chráneného územia PP Litmanovský potok nenavrhovať žiadne stavby/aktivity
- minimalizovať až vylúčiť stavebnú činnosť v podmáčaných a zamokrených lokalitách
- nové funkčné plochy určené pre zástavbu neumiestňovať ako enklávy v extraviláne ale prednostne ich umiestňovať v nadväznosti na zastavané územie obce.
- stabilizovať plochy so skupinovou a líniovou nelesnou drevinovou vegetáciou v extraviláne a tieto plochy vymedziť ako plochy s ekostabilizačnou funkciou
- zachovať ochranu krajinných scenérií a krajinného obrazu pred znehodnotením nevhodným umiestňovaním stavieb, stanoviť limity v pohľadovo exponovaných lokalitách
- neumiestňovať v alúviách vodných tokov zástavbu, ktorá by následne vyžadovala realizáciu technických protipovodňových opatrení/stavieb a v enklávach podmáčaných a zamokrených plôch v ostatnom území vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy

Prvky ÚSES na všetkých hierarchických úrovniach ako aj ostatné záujmové územia ochrany prírody a krajiny je potrebné vyznačiť vo výkrese ochrany prírody a krajiny.

V katastri obce, osobitne v intraviláne, špecifikovať plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za výrub drevín.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), je zapísaná národná kultúrna pamiatka:

- Kostol gr.kat. sv. Michala Archanjela, č. ÚZPF 10110/1, parcela KN-C č.1 k.ú. Litmanová.

V bezprostrednom okolí národnej kultúrnej pamiatky (10 m od obvodového plášťa) nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť jej pamiatkové hodnoty.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi, ktoré je potrebné vyznačiť v grafickej časti územného plánu:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku (prvá písomná zmienka o obci z roku 1564)
2. ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy : severne od intravilánu obce – nálezy pravekej štiepanej kamennej industrie.

V obci je aj viacero zachovaných objektov ľudovej architektúry, ktoré je vhodné vyhlásiť za miestne pamätihodnosti a zachovať.

Návrhom územného plánu obce Litmanová budú dotknuté niektoré archeologické lokality, kde pri navrhovanej výstavbe môže dôjsť k novým nálezom.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, lebo bude obsahovať opatrenia na ochranu zdravia obyvateľstva, tvorbu a ochranu životného prostredia a elimináciu negatívnych vplyvov na záujmové územia ochrany prírody. Riziká pre životné prostredie môže spôsobiť neschválenie alebo nedodržiavanie územného plánu v ďalšom období.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území v dotyku so štátnou hranicou návrh územného plánu obce môže vyvolať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Litmanová, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce a dotknutá verejnosť v zmysle §6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Starej Ľubovni, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
6. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
7. Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
8. Okresný úrad Stará Ľubovňa, Pozemkový a lesný úrad, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
9. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
10. Obec Jarabina, Jarabina 58, 065 31 Jarabina
11. Obec Kamienka, Kamienka 123, 065 32 Kamienka

3. Dotknuté susedné štáty:

Dotknutým susedným štátom je Poľská republika.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Litmanová budú ako podklad využité prieskumy a rozborý a Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Litmanová z roku 2022, podklady poskytnuté obcou a získané zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií a verejne dostupných databáz a informačných systémov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, marec 2023

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Nataša Hlinková, starostka obce

.....
pečiatka, podpis