OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

Odbor krízového riadenia

G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 8. 12. 2022
Prílohy/listy:
Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2022/035191
Vybavuje: -003

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Prievidza
OU-PD-OSZP-2022/035191-003 /07.12.2022	OU-PD-OKR-2022/035304-2	Ing. Dušan Krovina/8572940	08. 12. 2022

Vec
Športovo – zábavný park Dream Park
- stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti

V zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám Okresný úrad Prievidza, Odbor krízového riadenia vydáva

s t a n o v i s k o

k zámeru navrhovanej činnosti **„Športovo – zábavný park Dream Park“**.

Okresný úrad Prievidza, Odbor krízového riadenia k zámeru navrhovanej činnosti

nemá pripomienky

a nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Ing. Dušan Krovina
vedúci

Telefón +421/961572940 | Fax | E-mail dusan.krovina@minv.sk | Internet www.minv.sk | IČO 00151866

Číslo spisu | Poř. č. záznamu | Číslo záznamu 00677212022 | Typ záznamu Interný doručený záznam - kópia | Forma originálu elektronická

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 12. 12. 2022
Ev. č. záznamu: 0068347/2022 | Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2022/035191
Prílohy/listy: | Vybavuje: -005

Okresný úrad Prievidza
Medzibriežková 2
971 01 Prievidza
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
OU-PD-OSZP-2022/035191-003	24843/2022/ROP-2	Kaya/	12. 12. 2022

Vec
eDesk 24843/2022 RE: Zámer - Športovo – zábavný park Dream Park , KN-C parc. č. 2751/5, 2752/1, 2752/2, 2752/3.., k.ú. Bojnice

V prílohe Vám zasielam stanovisko Dopravného úradu.

Príloha:
24843p_zamer-Sportovo zabavny park,2751-5,2752-1..,Bojnice

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón
E-mail
katarina.kaya@nsat.sk
Internet
IČO
42355826

Číslo spisu | Por. č. záznamu | Číslo záznamu 0068347/2022 | Typ záznamu Externý doručený záznam | Forma originálu hodnoverná elektronická

Okresný úrad Prievidza
Obor starostlivosti o životné prostredie
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / ☎ / e-mail	Bratislava
OU-PD-OSZP-2022/035191-003/ 07.12.2022	24843/2022/ROP-002-P/60587	Ing. Kaya / 02 48777541 / katarina.kaya@nsat.sk	12.12.2022

Vec

Športovo – zábavný park Dream Park – oznámenie o začatí konania a zaslanie zámeru – odpoveď

Vaším listom ste nás požiadali o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti „Športovo – zábavný park Dream Park", na pozemkoch KN-C parc. č.2751/5, 2752/1, 2752/2, 2752/3, 2752/4, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757/1, 2757/2, 2757/3, 2757/4, 2757/5, 2757/6, 2757/7, 2757/8, 2757/11, 2758/1, 2758/2, 2758/3, 2759, 2760, 2761, 2762/1, 2762/2, 2765/3, 2765/4, 2765/5, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778/1, 2780/1, 2780/4, 2792, 2816/25, 2959/14, 2959/15, k. ú. Bojnice, okres Prievidza.

Dopravný úrad z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP") Letiska Prievidza (ďalej len „letisko"), z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie a to:

- Najvyšší bod stavieb, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich streche (napr. komíny, antény, solárne, resp. fotovoltické panely a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri stavbe svojou najvyššou časťou (maximálny zdvih autožeriava, betónpumpy a pod.), nesmie prekročiť výšku 15,0 m od úrovne pôvodného terénu *(výškový regulatív v zmysle ustanovenia 4.2 Rozhodnutia Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 4799/313-1171-OP/2006 o určení ochranných pásiem Letiska Prievidza zo dňa 23.10.2006)*.
- Zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (*OP bez laserového žiarenia letiska*).

Dopravný úrad na základe vyššie uvedeného **súhlasí** s **uvedeným zámerom** s tým, že Dopravný úrad je dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva **v územnom konaní** (*podľa ustanovenia § 28 ods. 3 leteckého zákona*), kde následne vydá záväzné stanovisko po predložení dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa

zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Ing. Roman Kajda

riaditeľ sekcie

leteckých navigačných služieb a letísk

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

odbor starostlivosti o životné prostredie
Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa 12. 12. 2022
Ev. č. záznamu 006871/2022
Číslo spisu OU-PD-OSZP-2022/035191
Prílohy/listy:
Vybavuje:
- 006

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Ulica G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo /zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Prievidza
OU-PD-OSZP-2022/035191-003/07.12.2022	OU-PD-OSZP-2022/035290-002	RNDr. Iveta Roháčová	12.12.2022

Vec
Športovo – zábavný park Dream Park
- stanovisko k zámeru

Dňa 10.11.2022 bol na Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, doručený zámer navrhovateľa, spoločnosti ZMB, spol. s r. o., Kúpele Bojnice 971/3, 972 01 Bojnice, IČO 52 962 636, (spracovateľ ENVICONSULT, spol. s r. o., Obežná 7, 010 08 Žilina, november 2022), navrhovanej činnosti Športovo – zábavný park Dream Park.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovení § 23 ods.4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva

s t a n o v i s k o

Z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému zámeru máme tieto pripomienky

1. Navrhovaná činnosť musí byť v súlade v Vodným plánom Slovenska a s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
2. Navrhovaná činnosť musí byť v súlade s odborným stanoviskom správcu vodohospodársky významných vodných tokov z hľadiska uplatňovania plánov manažmentu povodí.

Telefón
+421 961 572 962

E-mail
oszp.pd@minv.sk
Iveta.rohacova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

Číslo spisu | Por. č. záznamu | Číslo záznamu 006871/29/2022 | Typ záznamu Interný dokument. záznam | Forma originálu elektronická

KOPIA

3. Podľa posúdenia geologických a hydrogeologických pomerov budú vody z povrchového odtoku v čo najväčšej miere zadržané v území napr. v dažďových nádržiach, v dažďových záhradách alebo jazierkach.
4. Vsakovanie vôd z povrchového odtoku do pozemných vôd musí posúdiť oprávnená osoba, hydrogeológ. Z dôvodu zosuvného územia je nutné posúdenie vhodnosti vsakovania vôd z povrchového odtoku do podložia.
5. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do existujúcej dažďovej kanalizácie musí odsúhlasiť jej vlastník a prevádzkovateľ a musí byť v súlade s prevádzkovým poriadkom dažďovej kanalizácie a platným povolením na osobitné užívanie vôd. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do hradnej priekopy nie je vydané platné povolenie.
6. Komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov (aglomerácia Prievidza), sa musia odvádzať a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Takýmito systémami sú najmä vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd. Použitie individuálneho systému alebo iného primeraného systému v povolení pri vodotesných žumpách odôvodní orgán štátnej správy (stavebný úrad) a pri malých čistiarňach odpadových vôd orgán štátnej vodnej správy. Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesných žumpách sa postupuje podľa osobitného predpisu, §4 ods. 3 písm. g) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, pričom tieto musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd.
7. Povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému likvidácie odpadových vôd (žumpa) možno vydať len na dobu určitú. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.
8. Súhlas Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona sa vydáva na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo na činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa vodného zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd. Súhlas je potrebný, ak ide o sklady, nádrže (žumpa) a skládky znečisťujúcich látok, stavby umožňujúce podzemné skladovanie látok v zemských dutinách, stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území. Na žumpu je potrebné požiadať tunajší úrad pred vydaním stavebného povolenia o súhlas podľa § 27 vodného zákona. Projektová dokumentácia žumpy musí obsahovať technické údaje o jej konštrukcii, objeme, vodotesnosti, spôsobe likvidácie jej obsahu.
9. Areálový vodovod, areálová kanalizácia sú vodnými stavbami na ktoré je potrebné povolenie Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 zák. NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.

Navrhujeme, aby zámer nebol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky
Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100
Sekcia stratégie dopravy

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 16. 12. 2022
Evid. číslo: 00694741/2022 Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2022/035191-007
Prílohy/listy: Vybavuje:

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie
G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
OU-PD-OSZP-2022/035191-003 07. 12. 2022	44100/2022/SSD/128225	Barčík / kl. 248	15. 12. 2022

Stupeň dôvernosti: Verejné

Vec: Športovo – zábavný park Dream Park

V nadväznosti na Váš list č. OU-PD-OSZP-2022/035191-003 zo dňa 07. 12. 2022, v ktorom ste nás požiadali o stanovisko k navrhovanej činnosti „Športovo – zábavný park Dream Park" Vám týmto listom podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR) za oblasť dopravy.

Navrhovaná činnosť je umiestená v Trenčianskom kraji, okres Prievidza v katastrálnom území Bojnice. Účelom navrhovanej činnosti je výstavba športovo – zábavného parku nadväzujúceho na kúpalisko. Kapacita statickej dopravy navrhovanej činnosti je 158 parkovacích stojísk. Navrhovaný objekt sa dopravne pripojí na cestu III/1774.

MDV SR má k navrhovanej činnosti „Športovo – zábavný park Dream Park" nasledujúce požiadavky:

- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- navrhovanú činnosť je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Telefón	Fax	Bankové spojenie	IČO	e-mail
02/59494248	02/52731456	7000117681/8180	30 416	Denis.Barcik@mindop.sk

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Športovo – zábavný park Dream Park“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

S pozdravom

Ing. Rastislav Cenký
generálny riaditeľ

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

odbor starostlivosti o životné prostredie
Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa 19. 12. 2022
Ev. č. záznamu 0069536/2022 Číslo spisu OU-PD-OSZP-2022/035191-003
Prílohy (ks): Vybavuje:

Okresný úrad Prievidza
odbor starostlivosti
o životné prostredie
Ulica G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Prievidza
OU-PD-OSZP-2022/035191-003	OU-PD-OSZP-2022/035292-002	Ing. Števčíková	19.12.2022

Vec
Športovo – zábavný park Dream Park
– stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy ochrany ovzdušia, bolo dňa 07.12.2022 doručené od Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, na posúdenie zámer navrhovanej činnosti **Športovo – zábavný park Dream Park** navrhovateľa **ZMB, spol. s r.o., Kúpele Bojnice 971/3, 972 01 Bojnice** spolu so žiadosťou o vyjadrenie.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba športovo - zábavného parku, ktorý nadväzuje na letné kúpalisko Čajka v Bojniciach s cieľom poskytnúť rekreačné aktivity pre rodiny s deťmi aj v prípade nepriaznivého počasia, resp. mimo hlavnej letnej sezóny. Dominantným objektom projektu bude dvojpodlažná budova so zastavanou plochou 5910,00 m^2 a podlahovou plochou 7441,83 m^2. Na prízemí sa nachádza športovo-zábavná časť: minigolf, trampolíny, šmýkaly, skákacie a lezecké hrady, lezecké steny. Na poschodí sa nachádza hlavný vstup do budovy spolu s recepciou, zázemím a kanceláriou, šatne, sprchy a WC, kuchyňa s výdajom jedál a bar. Ďalej sa tu nachádza zázemie a sklady pre kuchyňu, zázemie zamestnancov objektu a technická miestnosť. Súčasťou areálu bude parkovisko s kapacitou 158 stojísk.

Objekt bude zásobovaný teplom z vlastnej plynovej kotolne, umiestnenej v technickej miestnosti, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,412 MW. V plynovej kotolni bude umiestnených 8 ks plynových závesných kotlov VITODEN 200, vo vyhotovení „TURBO“, s menovitým tepelným príkonom 0,035 MW a 2 ks plynových ohrievačov vody Quantum Q7C-100-250, vo vyhotovení „TURBO“, s menovitým tepelným príkonom 0,066 MW. Odvod spalín a prívod spaľovacieho vzduchu bude zabezpečený koncentrickým dymovodom nad strechu objektu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle ust. § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k predloženému zámeru činnosti nasledovné

s t a n o v i s k o :

S vyššie uvedeným zámerom činnosti z hľadiska ochrany ovzdušia súhlasíme bez pripomienok. Zároveň nedoporučujeme, aby predložený zámer činnosti bol posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
TRENČÍN

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 20. 12. 2022
Ev. č. záznamu: 0070035/2022 Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2022/035191
Prílohy/listy: Vybavuje: -009

Naše číslo: KPÚTN-2022/25316-3/107186/REH
Vybavuje/kontakt: Reháková/046-2451111
Prievidza, 20.12.2022

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, (ďalej len „KPÚ Trenčín") je podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon") príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona vydáva záväzné stanoviská.
KPÚ Trenčín v súlade s § 30 odsek 4, pamiatkového zákona na základe Oznámenia o začatí konania Okresného úradu Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP (č.: OU-PD-OSZP-2022/035191-003) k zámeru s názvom „Športovo – zábavný park DREAM PARK" navrhovaný v areáli Kúpaliska Čajka v Bojniciach, nachádzajúci sa v Ochrannom pásme nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej len „OP NKP") v Bojniciach, vydáva nasledujúce

záväzné stanovisko

KPÚ Trenčín k predloženému zámeru vypracovanému Enviconsult, spol. s.r.o. 010 08 Žilina v novembri 2022 pre navrhovateľa : ZMB, spol. s.r.o., Kúpele Bojnice 971/3, Bojnice u v á d z a , nasledovné požiadavky:

1. Predmetný zámer výstavby Športovo – zábavného parku Dream Parku v Bojniciach, je investor (vlastník nehnuteľnosti) v OP NKP v Bojniciach povinný predložiť s popisom zámeru a so žiadosťou, v zmysle § 32 odsek 11 pamiatkového zákona na KPÚ Trenčín, pracovisko Prievidza, ktoré v záväznom stanovisku určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky vykonávania úprav nehnuteľnosti, najmä zásady objemového členenia, výškového usporiadania a architektonického riešenia exteriéru nehnuteľnosti.
2. Navrhovaný zámer je situovaný na plochách Kúpaliska Čajka, zriadeného na ploche bývalej záhrady a parku patriaceho k hradu, navrhnutý čiastočne na ploche zbúranej krytej plavárne, ktoré susedia s národnou kultúrnou pamiatku (ďalej len „NKP") Hrad s areálom v Bojniciach, evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č.: 805/1-37 (ďalej len „č. ÚZPF"). Nakoľko je územie vizuálne prepojené s hradom a tvorí jeho bezprostredné okolie je nutné aby stavby na danom území boli na vysokej architektonickej úrovni a funkčné riešenie zámeru nebolo v rozpore s ochranou historického parku ani iných pamiatkových objektov hradu v Bojniciach.
3. Vypúšťanie povrchových vôd a bazénových vôd je navrhované do Hradnej priekopy -pamiatkového objektu NKP Hrad s areálom Bojnice, č. ÚZPF: 805/28 a následne do potoka. Ich druh a množstvo je nutné vopred prerokovať s vlastníkom správcom predmetnej NKP z dôvodu zachovania vodnej hladiny

v priekope, jej funkčného využitia pre hrad Bojnice ako aj únosnosti maximálne možného prietoku (vypúšťania) vôd z hradnej priekopy do priepustu potoka vedúceho ďalej popod Cintorínsku ulicu.
4. Každý zásah do NKP, súvisiaci s predmetným zámerom výstavby Dream Parku, je nutné vopred prerokovať a schváliť s vlastníkom NKP. Z dôvodu zachovania pamiatkových hodnôt predmetnej NKP v zmysle ustanovení pamiatkového zákona, je nutné pred začatím obnovy NKP (údržby, adaptácie, zásahov do NKP), aby vlastník (správca) NKP, prípadne ním splnomocnená osoba, podali žiadosť na KPÚ Trenčín o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy v zmysle § 32 odsek 2 pamiatkového zákona. KPÚ Trenčín podľa § 32 odsek 4 pamiatkového zákona k zámeru obnovy vydá rozhodnutie, v ktorom určí, či je predmetný zámer prípustný a podmienky, za akých je ho možné realizovať.
5. Z dôvodu ochrany predpokladaných archeologických nálezov a nálezísk ku každej zemnej a stavebnej činnosti na predmetnom území bude vyžadovať realizáciu archeologického výskumu.

KPÚ Trenčín nevyžaduje posudzovanie vplyvu predmetného zámeru na životné prostredie podľa Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

V zmysle § 44a novely zákona o ochrane pamiatkového fondu toto záväzné stanovisko stráca platnosť, ak po uplynutí troch rokov odo dňa vydania nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý bolo určené.

Zdôvodnenie: Predmetný zámer rieši výstavbu dvojpodlažnej haly na ploche Kúpaliska Čajka v Bojniciach susediaceho s areálom NKP Hrad Bojnice, prípojok inžinierskych sietí, prekládky existujúcich IS a výstavbu cesty a parkoviska so 158 stojiskami v blízkosti haly Dream Parku. Dvojpodlažná hala veľkosti cca 100,6 x 60,3m je situovaná západne od vonkajších bazénov, prístupná z komunikácie cez 2NP. V zámere je navrhnutá presklená fasáda otočená k hradu. V zámere je uvedené vypúšťanie vôd z bazénov a povrchových vôd do hradnej priekopy. Tu je nutné aby množstvo vypúšťaných vôd nepoškodilo pamiatkový objekt-hradnú priekopu a bolo prispôsobené aj technickým možnostiam a prietoku (maximálne možnému množstvu) vody, ktoré je možné vypúšťať z priekopy do potoka. Každý prípadný zásah do NKP, ktorý súvisí s vedeniami IS alebo fungovaním Dream parku, je nutné vopred odkonzultovať a schváliť s vlastníkom NKP a s KPÚ Trenčín. Nakoľko sa na danom území našli archeologické nálezy a sídlisko z doby železnej, je nutné aby bol na danom území realizovaný archeologický výskum pri každej stavebnej a zemnej činnosti. Zámer Dream parku je nutné vopred odkonzultovať a schváliť na KPÚ Trenčín v zmysle § 32 odsek 11 pamiatkového zákona.

PhDr. Eva Gazdíková
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Trenčín

Doručuje sa
Okresný úrad Prievidza, odb. starostlivosti o ŽP, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza
so sídlom v Bojniciach
Nemocničná 8, 972 01 Bojnice

Číslo:B/2022/1454-HŽP/7377

Bojnice, 20.12.2022

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.") vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP, G.Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, k oznámeniu o začatí konania a zaslania zámeru „Športovo-zábavný park Dream Park" navrhovateľa ZMB, spol.s.r.o. , Kúpele Bojnice, 971/3, 972 01 Bojnice, IČO:52962636, podľa § 13 ods.2 zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

záväzné stanovisko:

k oznámeniu o začatí konania a zaslania zámeru predloženého Okresným úradom Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP, G.Švéniho 3H, 971 01 Prievidza, doručeného Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva Prievidza dňa 08.12.2022 vo veci „Športovo-zábavný park Dream Park" navrhovateľa ZMB, spol.s.r.o. , Kúpele Bojnice, 971/3, 972 01 Bojnice, IČO:52962636 **nie je potrebné** posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba športovo zábavného parku, ktorý nadväzuje na letné kúpalisko Čajka s cieľom poskytnúť rekreačné aktivity pre rodiny s deťmi aj v prípade nepriaznivého počasia, resp. mimo hlavnej letnej sezóny, kedy je kúpalisko v obmedzenom režime. Navrhovaný objekt s 2.NP sa bude nachádzať v katastrálnom území mesta Bojnice v lokalite kúpaliska Čajka. Návrh nevykazuje hygienické nedostatky, a preto bolo k nemu zaujaté **kladné stanovisko**.

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 20. 12. 2022
Ev. č. 006995/2022 | Číslo spisu: 00-ID-OSH-2022/035191
Prílohy/listy: | Vydavateľ: -010

Doručí sa do elektronickej schránky:
Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o ŽP
G.Švéniho 3H
97101 Prievidza

Mgr. et Mgr. Zuzana Tornócziová, MHA
regionálna hygienička

Telefón:
+421 46 5192011
Fax:
+421 46 5192012

Štátna pokladnica č. účtu:
SK78 8180 0000 0070 0013 3948
IČO: 17335817
DIČ: 2021163298

E-mail:
ruvzpd@ruvzpd.sk
Internet:
www.ruvzpd.sk

Odoslané: štvrtok, 15. decembra 2022 6:06
Komu: oszp.PD@minv.sk
Kópia: sekretariat@kupele-bojnice.sk
Predmet: VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „Športovo - zábavný park Dream Park"

VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „ŠPORTOVO - ZÁBAVNÝ PARK DREAM PARK"

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení MV SR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: *eia@samospravydomov.org*
Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

Podľa prieskumu Denníka N (https://e.dennikn.sk/2911528/) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. **Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (**https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204**), Smernicou o EIA (**https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092**) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (**https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html**) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.**

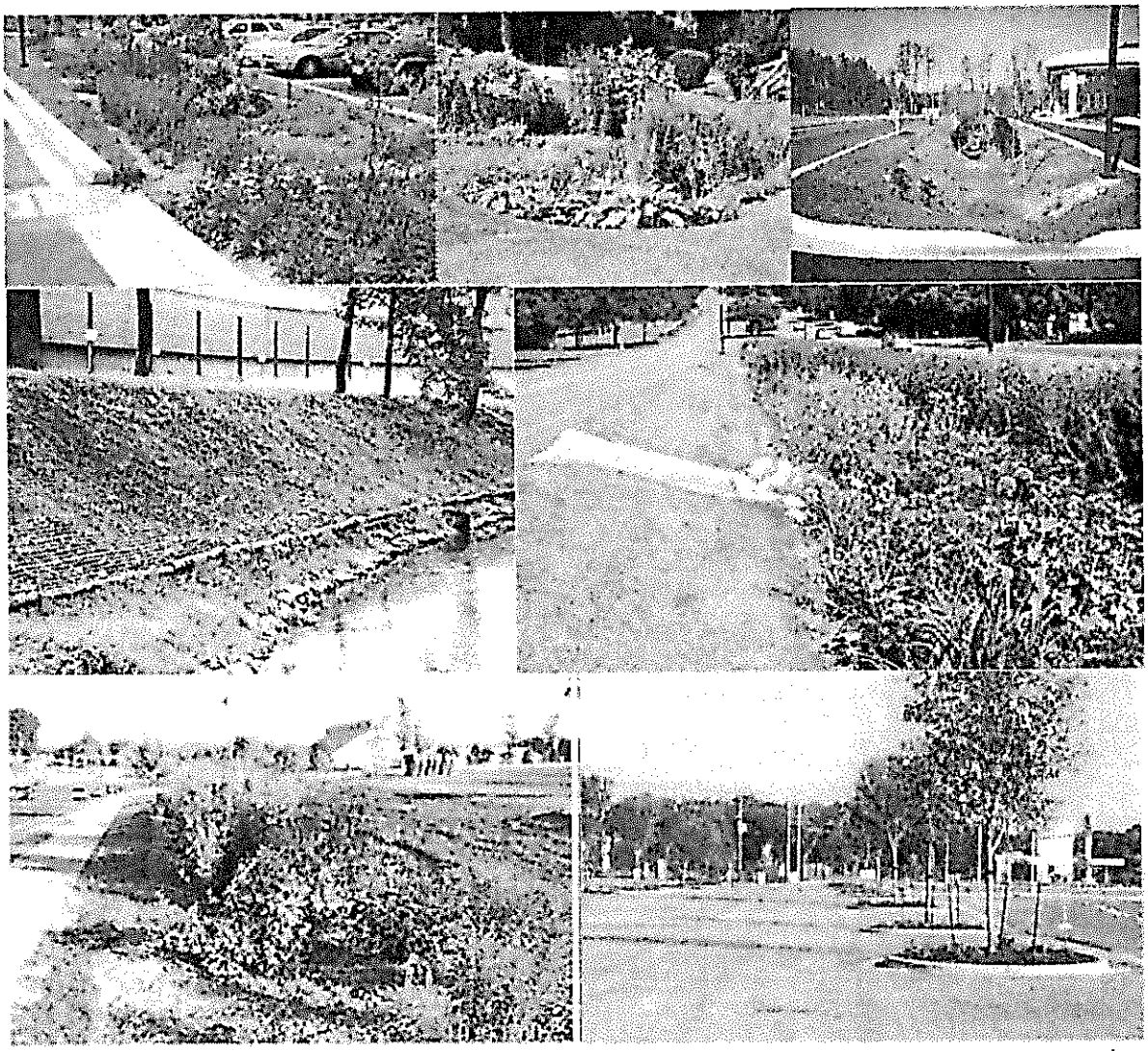
ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, žiadame však vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/.

Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. **Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (**https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13**).** Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/.

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne)**; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (**https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf**):**

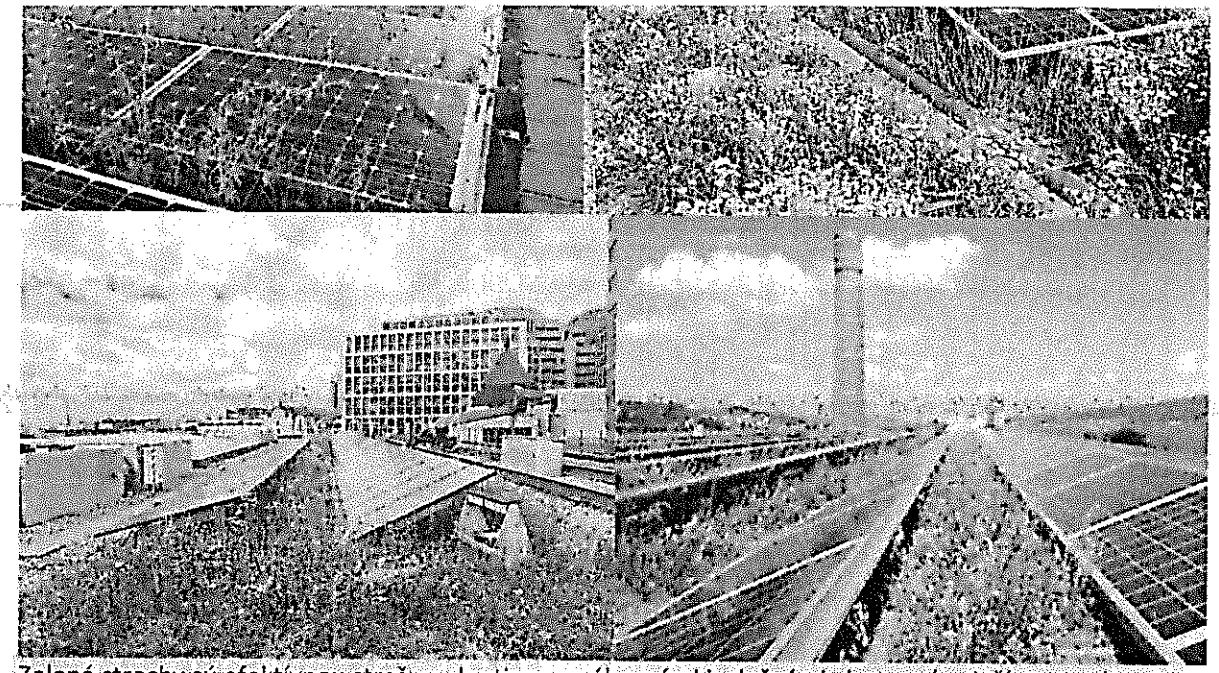
- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
- Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
- Dažďové záhrady

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 19. 12. 2022
Ev. č. zásady: 0069919/2022 Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2022/035191
Prílohy/listy: Vybavuje: -011



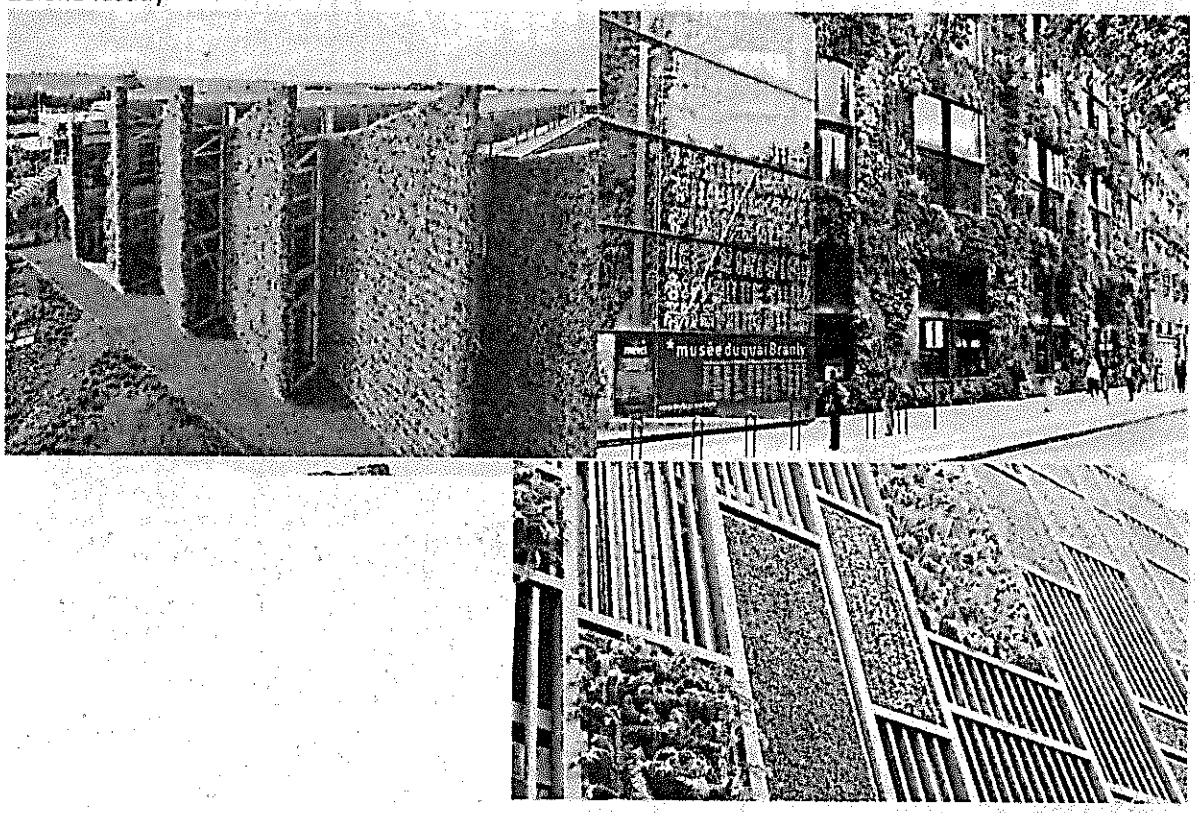
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.

Biosolárne strechy



Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

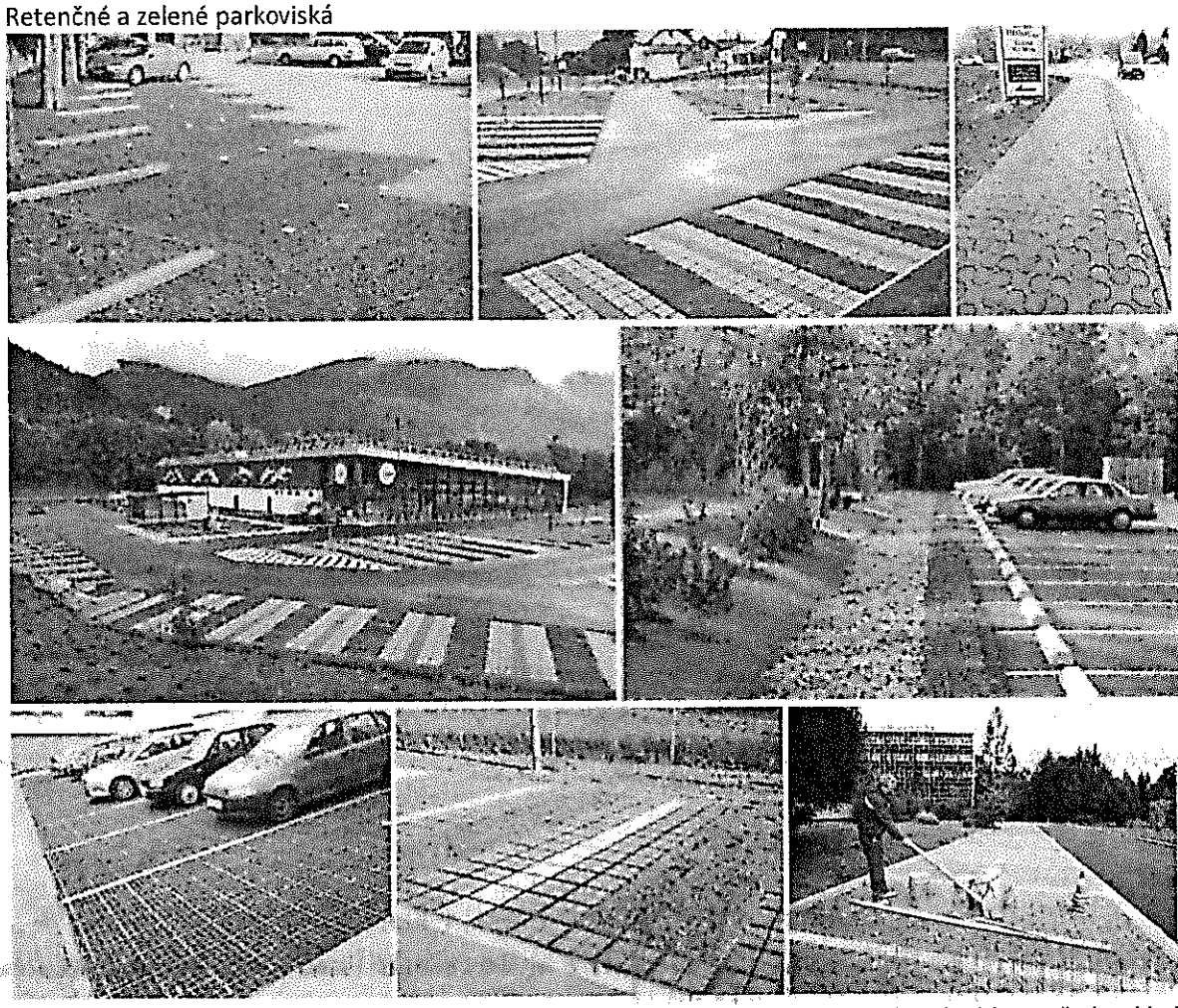
Zelené fasády





Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

Retenčné a zelené parkoviská



Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.

Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.







Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/združenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.
• **Zásady Integrity konania ZDS:** https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/
• **Environmentálne princípy činnosti ZDS:** https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

S pozdravom,
--

Združenie domových samospráv
Marcel Slávik, predseda
sídlo: Rovniankova 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava
office: Námestie SNP 13/B | 841 01 Bratislava
+421 907 301 076
www.samospravydomov.org
www.climaterealityproject.com

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

odbor starostlivosti o životné prostredie
Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 21. 12. 2022
Ev. č. 0070109/2022 Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2022/035191
Prílohy/listy: Vybavuje: -015

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
Ul. G. Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Linka	Prievidza
OU-PD-OSZP-2022/035191-003/07.12.2022	OU-PD-OSZP-2022/035736-002	Ing. Mária Barbieriková	21.12.2022

Vec
Športovo-zábavný park Dream Park
- stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie dňa 10.11.2022 zaslal Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku odpadového hospodárstva zámer navrhovanej činnosti **Športovo-zábavný park Dream Park,** ktorého navrhovateľom je spoločnosť ZMB, spol. s r.o., Kúpele Bojnice 971/3, 972 01 Bojnice

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy dáva v súlade § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k vyššie uvedenému zámeru nasledovné

s t a n o v i s k o :

K predloženému zámeru z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme pripomienky a nepožadujeme jeho posudzovanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Telefón 0961275275 | E-mail oszp.pd@minv.sk | Internet www.minv.sk

Číslo spisu | Poř. č. záznamu | Číslo záznamu 0070108/2022 | Typ záznamu Interný doručený záznam | Forma originálu elektronická

MINISTERSTVO ZDRAVOTNÍCTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Inšpektorát kúpeľov a žriediel
Limbová 2, 837 52 Bratislava

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
-5-
Došlo dňa: 21. 12. 2022
Ev. č. zápisu: 00703321/2022 Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2022/014683
Prílohy/listy: Vybavuje: -014

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie
M. Mišíka 28
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
OU-PD-OSZP-2022/035191-003/	S27360-2022-IKŽ-2	Ing. Lenka Lásková,kl. 279	20. 12. 2022

Vec
Zámer navrhovanej činnosti Športovo – zábavný park Dream Park, Bojnice - zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Listom č. OU-PD-OSZP-2022/035191-003 doručeným dňa 7.12.2022 ste zaslali na Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel zámer navrhovanej činnosti „**Športovo – zábavný park Dream Park**“ [navrhovateľ: ZMB, spol. s r.o., Kúpele Bojnice 971/3, 972 01 Bojnice], v rámci zisťovacieho konania podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k zaujatiu stanoviska.

Činnosť je navrhovaná na kúpeľnom území kúpeľného miesta Bojnice a v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach.

Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel Vám týmto oznamuje, že vecou sa vzhľadom na jej charakter a lokalizáciu bude, z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách v znení neskorších predpisov, zaoberať Štátna kúpeľná komisia Ministerstva zdravotníctva SR podľa § 40 ods. 2 písm. d) a § 42 písm. m) tohto zákona, na svojom januárovom rokovaní.

Preto si Vás v tejto súvislosti dovoľujeme požiadať o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska do 20.1.2023 (najneskôr).

Ďakujeme pekne za porozumenie a vyhovenie našej požiadavke.

S pozdravom

doc. Ing. Jarmila Božíková, PhD.
riaditeľka

DUCH

Hornonitrianske bane Prievidza, a.s.
v skratke HBP, a.s.

ul. Matice slovenskej 10
971 01 Prievidza
tel.: +421 906 771 111
e-mail: bane@hbp.sk
www.hbp.sk

Okresný úrad Prievidza
-10-
Došlo dňa: 29. 12. 2022
Ev. č. záznamu: 0000 209/2023 | Číslo spisu: OU-PD-OSZP-2023/014883
Prílohy/listy: | Vybavuje: -016

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti
o životné prostredie
ul. G. Švéniho č. 3H
971 01 Prievidza

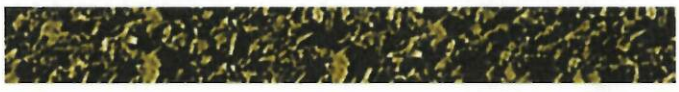
Naša značka	Vybavuje / linka	Prievidza
8356/2022	OORP / OSTR	28.12.2022

VEC:

Písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti „*Športovo - zábavný park Dream Park*“, ktorého navrhovateľom je spoločnosť ZMB, spol. s r.o., Kúpele Bojnice 971/3, 972 01 Bojnice, podľa § 23 ods. 3 a 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Na základe oznámenia príslušného orgánu - Okresného úradu Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie, zverejneného na úradnej tabuli informačného portálu rezortu Ministerstva životného prostredia SR, k predloženému zámeru navrhovanej činnosti predkladáme nasledovné pripomienky a požiadavky na odborné doplnenie predloženého zámeru:

Názov navrhovanej činnosti:	**Športovo – zábavný park Dream Park**
Miesto realizácie:	katastrálne územie Bojnice
Navrhovateľ:	ZMB, spol. s r.o., Kúpele Bojnice 971/3, 972 01 Bojnice, IČO: 52962636
Predmet činnosti:	Účelom navrhovanej činnosti je výstavba športovo zábavného parku, ktorý nadväzuje na letné kúpalisko Čajka s cieľom poskytnúť rekreačné aktivity pre rodiny s deťmi aj v prípade nepriaznivého počasia, resp. mimo hlavnej letnej sezóny, kedy je kúpalisko v obmedzenom režime
Zámer:	podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
Zhotoviteľ zámeru:	ENVICONSULT, spo. S r.o., Obežná 7, 010 08 Žilina
Príslušný orgán:	Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza



1. Navrhovateľ - spoločnosť ZMB, spol. s r.o., resp. s ňou majetkovo a personálne prepojená spoločnosť Kúpele Bojnice, a.s. neustále zdôrazňujú a v médiách prezentujú údajný úbytok geotermálnych vôd v Bojniciach, ktorý ohrozuje činnosť kúpeľov, resp. ňou prepojených spoločností, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť v záujmovom území bojnických kúpeľov v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach (ďalej aj „**OP I. stupňa PLZ v Bojniciach**"). Napriek tomu plánuje zvýšiť využívanie existujúcich zdrojov termálnych vôd v Bojniciach na zásobovanie plánovaných činností v navrhovanom zámere. Nakoľko všetky navrhované činnosti a plánované stavebné objekty a prevádzkové súbory sa navrhujú vybudovať v OP I. stupňa PLZ v Bojniciach, je potrebné ich posudzovať jednak v kontexte s existujúcim činnosťami spoločnosti Kúpele Bojnice, a.s. v tomto území, ako aj s ochranou prírodných liečivých zdrojov v zmysle kúpeľného zákona č. 538/2005 Z.z. a vyhláškou MZ SR č. 255/2008 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach.

2. Navrhovateľ, resp. Kúpele Bojnice, a.s. pri svojich zámeroch uvádzajú, že *„okamžité odberané množstvá (geotermálnych vôd) neboli prekročené"*. Záverečná správa z geologickej úlohy „Regionálne Hydrogeotermálne zhodnotenie Fatrika Rudninskej Kotliny" od Mgr. Daniela Marcina a kol., GÚDŠ z júla 2011, v grafickej prílohe vyhodnotení odberov z prameňov a vrtov v kúpeľoch a na kúpalisku Čajka však ukazuje, že tieto **maximálne povolené odberové množstvá Kúpele Bojnice, a.s. prekračovali**. Existuje preto dôvodné podozrenie, že v tejto činnosti nepovolených odberov Kúpele Bojnice a.s. pokračovali aj v neskorších rokoch a pokračujú v tomto konaní dodnes. Na základe uvedeného žiadame:

   a) zdokumentovať, avšak nie iba na základe deklarovania navrhovateľom, resp. spoločnosťou Kúpele Bojnice, a.s., ale na základe meraní vykonaných minimálne počas hydrologického roka nezávislou odborne spôsobilou osobou podľa geologického zákona, skutočné množstvo odoberanej geotermálnej vody v spoločnosti Kúpele Bojnice, a.s. Týmto nezávislým reálnym meraním žiadame vylúčiť, že spoločnosť Kúpele Bojnice, a.s., už v súčasnosti neprekračuje povolené odoberané množstvo termálnej vody a liečivej termálnej vody;

   b) na základe vykonaných nezávislých meraní odborne spôsobilou osobou zdokumentovať množstvo v súčasnosti odoberanej geotermálnej vody z vrtov BR-6 a PA-2 a posúdenie vplyvu plánovaného zvýšeného odberu geotermálnej vody v súvislosti s navrhovanou činnosťou, ktorá bude vykonávaná celoročne na výdatnosť a využívanie týchto vrtov – vzhľadom na deklarovanie údajného úbytku množstva geotermálnych vôd v Bojniciach, ktorý ohrozuje činnosť spoločnosti Kúpele Bojnice, a.s.;

   c) aby k navrhovanej činnosti bolo priložené záväzné stanovisko Inšpektorátu kúpeľov a žriediel Ministerstva zdravotníctva SR, vzhľadom k tomu, že navrhovaná činnosť sa plánuje realizovať v území ochranného pásma I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach stanoveného vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 255/2008 Z.z.;

   d) vypracovať v predmetnej veci reálnych odberov termálnych vôd EXPERTIZNY POSUDOK odborne spôsobilou osobou s dostatočnými skúsenosťami z danej problematiky, že potenciálne zvýšenie odberov (čo musí nastať), nebude mat negatívny dopad na kvalitu, teplotu, chemické zloženie a pokles celkovej výdatnosti termy v bojnickej vysokej kryhe a ani sa negatívne nedotkne výdatnosti PRIRODNYCH LIECIVYCH ZDROJOV (ani ich kvalitatívnych parametrov) určených rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva SR. V prípade, že sa otázke ďalšieho rozširovania "ZÁBAVNEJ A REKREACNEJ ČINNOSTI" bude pokračovať necitlivým prístupom bezhlavého naháňania zisku, môže dôjsť k nezvratiteľným škodám a devastácii žriedelnej štruktúry (ktorú nie je vidieť) bezprecedentným spôsobom a nastúpia nevratné javy devastujúce 500-ročnú kúpeľnú tradíciu. Zároveň je potrebné posúdiť aj stavebnú zaťaženosť územia z hľadiska jej inžiniersko-geologického vplyvu na geologickú štruktúru bojnickej vysokej kryhy. Je všeobecne známe, že pred rokom 1959 (keď boli odvŕtané prvé vrty), kúpele fungovali na baze prirodzených výverov (tzv. piscín) a tie sa nedajú sanovať a ani nikdy sanované neboli.

3. Navrhovaná činnosť bude využívať aj pitnú vodu z verejného vodovodu. Aby nedošlo k problémom so zásobovaním obyvateľov mesta Bojnice pitnou vodou žiadame, aby s ohľadom na plánované množstvo spotreby pitnej vody v navrhovanej činnosti, pri dodržaní hygienických požiadaviek, bolo dodávateľom pitnej vody (Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica) zdokladované, že k uvedenej situácii nedôjde a ani dôjsť nemôže.

4. Odpadové vody z navrhovanej činnosti sa plánujú vypúšťať do šachty (žumpy) s objemom 100 m^3, ktorú navrhovateľ chce vybudovať v OP I. stupňa PLZ v Bojniciach. Žiadame vypracovať odborný posudok, či takýto spôsob vypúšťania odpadových vôd je relevantným riešením pre navrhovanú činnosť a aké riziká vznikajú pri prípadnej havárii pre ochranu prírodných liečivých zdrojov. Pritom poukazujeme aj na veľké množstvo vozidiel, ktoré je potrebné takmer na dennej báze využívať na vývoz týchto odpadových vôd. V návrhu nie je uvedené, kto bude tieto odpadové vody spracúvať a či má navrhovateľ súhlas odborne spôsobilej organizácie na odber a spracovanie odpadových vôd.

5. Vplyvy na faunu dotknutého územia nie sú v predkladanej dokumentácii vyhodnotené dostatočne, resp. vôbec. Strohé konštatovanie že *„vzhľadom na lokalizáciu zámeru sú vplyvy na faunu irelevantné"* považujeme za zavádzajúce a z pohľadu identifikácie vplyvov na živočíšstvo dotknutého územia s minimálnou výpovednou hodnotou. Autori uvádzajú, že *„v riešenom území boli identifikované bežné druhy zástupcov fauny"*, neuvádzajú však, akým spôsobom boli tieto druhy identifikované (t.j. či vôbec bol v dotknutom území realizovaný terénny prieskum so zameraním sa na určité skupiny živočíchov). Žiadame doplniť podrobné informácie o faune dotknutého územia predovšetkým s ohľadom na potenciálne hniezdne, migračné a potravné lokality avifauny dotknutého územia a jeho okolia. Odporúčame zároveň overiť potenciálny výskyt iných vzácnych a chránených živočíšnych druhov v lokalite.

6. Vplyvy na flóru dotknutého územia v OP I. stupňa PLZ v Bojniciach považujeme za významné. V zámere absentuje akýkoľvek návrh (projekt) sadových a vegetačných úprav. Žiadame doložiť návrh sadových a vegetačných úprav a zároveň predložiť odborný posudok vypracovaný odbornou organizáciou - Štátnou ochranou prírody SR, v ktorom bude posúdené a zhodnotené, či sa v predmetnom území vyskytujú biotopy národného a európskeho významu, ktoré by mohli byť uvedenou stavbou poškodené alebo zničené a v akom rozsahu.

7. V súvislosti s výstavbou zábavného parku dôjde k výraznému zásahu do pôdneho a horninového prostredia dotknutého územia. Nesúhlasíme s konštatovaním, že sa jedná o *„vplyv stredne významný"*. Máme za to, že sa jedná o **vplyv veľmi významný**. V dokumentácii sa neuvádza, kde a akým spôsobom bude zriadená dočasná skládka výkopovej zeminy.

8. V zmysle uvádzaného geologického prieskumu citovaného v zámere, je predpoklad, že stavebné práce a zakladanie objektov budú realizované pod úrovňou hladiny podzemnej vody. Výsledkami prieskumných prác bola zistená prítomnosť podzemnej vody v šiestich z desiatich prieskumných inžiniersko-geologických vrtov. V štyroch z nich sa hladina ustálila vyššie, ako bola navŕtaná. Ide teda o „napätú" hladinu podzemnej vody. Nie je zrejmé, prečo neboli zo záverečnej správy prevzaté ďalšie dôležité informácie o teplote podzemnej vody vo vrtoch, jej chemickom zložení a prečo v zámere absentuje akákoľvek zmienka, či nemá podzemná voda zistená vo vrtoch, podobné chemické zloženie ako bojnická termálna voda. Veď sa predsa jedná o rozsiahle stavené práce v I. ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov. Žiadame preveriť, či inžiniersko-geologický prieskum túto problematike vôbec riešil. Ak nie, je potrebné opakovane takýto prieskum v požadovanom rozsahu vykonať. Podmienky realizácie vrtných prác, ktoré by mal vydať Inšpektorát kúpeľov a žriedel Ministerstva zdravotníctva SR, takéto povinnosti musí obsahovať. V texte zámeru sa uvádza, že *„...celok paleogénu... sa vyznačuje pomerne dobrou priepustnosťou..., priepustnosť je heterogénna, je značne zvýšená pozdĺž tektonických línií.*

Bazálny paleogén vytvára spoločnú hydrogeologickú štruktúru s podložným karbonatickým celkom mezozoika. Na túto štruktúru je viazaný aj výskyt termálnych vôd". V uvedenom súvrství boli realizované prieskumné inžiniersko-geologické vrty, ktoré však poskytli, podľa údajov v zámere, minimálne údaje o hydrogeologických pomeroch v priestore budúceho staveniska.

9. Sme toho názoru, že ovplyvnenie výverovej oblasti (ochranné pásmo I. stupňa) výstavbou zábavného parku a hlavne činnosťami súvisiacimi s výkopovými prácami jeho zakladaním, musí byť jednoznačne zhodnotené špeciálnou štúdiou vypracovanou odborne spôsobilou osobou. **Musí byť jednoznačne preukázané, že realizáciou zámeru nedôjde k nežiaducemu hydrogeologickému, hydraulickému ani hydrogeochemickému ovplyvneniu bojnických termálnych vôd, ako aj ochranného pásma I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach.** Navrhovaná činnosť je v rozpore s obmedzeniami špecifikovanými v zákone č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách, kde je v § 27 ods. 6 uvedené, že *„V ochrannom pásme I. stupňa je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja".*

10. Za nezanedbateľný považujeme aj vplyv navrhovanej činnosti na scenériu dotknutého územia a jeho okolia. Požadujeme preveriť výškové regulatívy zástavby v lokalite definované platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Bojnice, resp. vyhodnotiť vplyv navrhovanej zástavby na scenériu dotknutého územia aj s ohľadom na jej vplyvy na historické lokality (objekty) situované v širšom dotknutom území.

11. Záverom konštatujeme, že:

    (i) celý posudzovaný zámer je spracovaný dosť rutinne s ohľadom na to, že sa plánuje realizovať v OP I. stupňa PLZ v Bojniciach;
    (ii) v predloženom zámere chýba prehľadná stavebná dokumentácie napr. rez dvojpodlažnou budovou, v ktorej má byť umiestnený tzv. vodný svet - vodné atrakcie, vrátane podzemnej časti a hĺbky situovania pilotov. V zámere sa zvažuje, že budú umiestnené pod hladinou podzemnej vody;
    (iii) v kapitole 1.4.2. Podzemné vody sa uvádzajú len obecné známe skutočnosti o geotermálnej vode bojnickej vysokej kryhe, pričom sa uvádzajú vybrané informácie o podzemných vodách zistené z IG prieskumu ako hĺbky narazenej a ustálenej hladiny, bez popisu zvodne, z ktorej boli zistené (terchovské resp. borovské súvrstvie), bez uvedenia jej teploty a chemického zloženia. Nie je zrejmé, čí sa jedná o vody minerálne, termálne - čo je dosť podstatné, keďže sa jedná o OP I. stupňa PLZ v Bojniciach;
    (iv) v kapitole 4. Povrchové vody a podzemné vody sa uvádza skutočnosť *„o vysokom obsahu síranov„* čo by indikovalo, že sa jedná o vody minimálne minerálne;
    (v) riešenie odvodňovania cesty, parkovísk, chodníkov reprezentuje výmeru cca 0,52 ha, čo nie je zanedbateľná plocha, z ktorej tieto vody majú byť utrácané vsakovacími zariadeniami do podzemných vôd, o ktorých ani nevieme, či nie sú prepojené z termálnymi vodami hlbších systémov. Okrem toho podľa zámeru ani nebol robený hydrogeologický prieskum na zvodne, do ktorých majú byť infiltrované povrchové vody z parkovísk a komunikácii s cieľom určiť ich základné hydrogeologické a hydraulické parametre (napr. koeficient vsakovania);
    (vi) v nadväznosti na popis hg. pomerov v kap.1.4.2 a kap.4.4. musíme konštatovať, že sú spracované rutinne až povrchne. Preto sa javí ako veľmi potrebné realizovať hg. prieskum lokality / stavby s cieľom zistiť a definovať o aké podzemné vody sa v podloží stavby nachádzajú – či sa jedná o tzv. prosté vody, minerálne, resp. termálne vody aj s určením ich hydrochemického zloženia. V prípade, že ide o vody minerálne, resp. termálne, je potrebné preukázať, že ani výstavbou ani vlastnou prevádzkou areálu nebudú v žiadnom prípade ohrozené prírodné liečivé zdroje kúpeľného mesta Bojnice;
    (vii) je potrebné zdôrazniť, že niektoré navrhované činnosti v zámere sú v rozpore s prílohou č. 5. vyhlášky MZ SR č.255/2008 Z.z. (napr. zemné a odvodňovacie), ako aj Kúpeľného zákona (ochrana prírodných liečivých zdrojov).

Na základe vyššie uvedených skutočností **žiadame pokračovanie procesu posudzovania a hodnotenia vplyvov** navrhovanej činnosti „*Športovo - zábavný park Dream Park*" **na životné prostredie a zdravie obyvateľov vypracovaním správy o hodnotení,** v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a **do rozsahu hodnotenia správy o hodnotení požadujeme zapracovanie vyššie uvedených našich požiadaviek.**

Za predkladateľa:

HORNONITRIANSKE BANE PRIEVIDZA, a.s.

Dr.h.c. Ing. Peter Čičmanec, PhD.
predseda predstavenstva
Hornonitrianske bane Prievidza, a.s.
v skratke HBP, a.s.

Ing. Peter Pipíška
člen predstavenstva
Hornonitrianske bane Prievidza, a.s.
v skratke HBP, a.s.

Na vedomie:
Ministerstvo zdravotníctva SR
Inšpektorát kúpeľov a zriedel
ul. Limbová č. 2
837 52 BRATISLAVA