

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

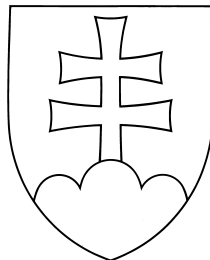
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2022/039940-002

Banská Bystrica

08. 12. 2022



Rozhodnutie

Upustenie od požiadavky variantného riešenia

Popis konania / Účastníci konania

PROFINEX staving, s.r.o., Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o EIA") a § 22 ods. 6 zákona o EIA

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti „Obytný súbor Banská Bystrica – Pršianska terasa, lokalita CH – Sklady vojska“ navrhovateľa PROFINEX staving, s.r.o., Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica IČO: 47 047 909

Odôvodnenie

Spoločnosť PROFINEX staving, s.r.o., Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica IČO: 47 047 909 doručila dňa 07.12.2022 na Okresný úrad Banská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad“), podľa § 22 ods. 6 zákona o EIA, žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Obytný súbor Banská Bystrica – Pršianska terasa, lokalita CH – Sklady vojska“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“).

Hlavným účelom navrhovanej činnosti je príprava lokality pre výstavbu 60 rodinných domov. Príprava územia spočíva v zabezpečení predmetných stavebných pozemkov potrebnými inžinierskymi sieťami. Samotná výstavba rodinných domov je v území navrhovaná v zmysle ÚPN mesta Banská Bystrica vo funkcii PB 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou.

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Kraj: Banskobystrický samosprávny kraj

Okres: Banská Bystrica

Obec: Banská Bystrica

Katastrálne územie: Banská Bystrica

Parcelné čísla: 3659/1, 3659/5, 3659/6, 3659/7, 3659/8, 3659/9, 3659/10, 3659/11, 3659/12, 3659/13, 3659/14, 3659/15, 3659/16, 3659/17, 3660/1, 3660/7, 3660/67, 3660/68, 3660/69, , 3660/70, 3660/71, 3660/72, 3660/73,

3660/74, 3660/75, 3660/76, 3660/77, 3660/78, 3660/79, 3660/80, 3660/81, 3660/82, 3660/83, 3660/84, 3660/85, 3660/86, 3660/87, 3660/88, 3660/89, 3660/90, 3660/91, 3660/92, 3660/93, 3660/94, 3660/95, 3660/96, 3660/97, 3660/98, 3660/99, 3660/100, 3660/101, 3660/102, 3660/103, 3660/104, 3660/105, 3660/106, 3660/107, 3660/108, 3660/109, 3660/110, 3660/113, 3660/114, 3660/115, 3660/116, 3660/119, 3660/120, 3660/121, 3660/122, 3681/318, 3681/320, 5030/63, 5030/332, 5030/333, 5030/334, 5030/335, 5030/336, 5030/337, 5030/338, 5030/339, 5030/340, 5030/341, 5030/342, 5030/343, 5030/344, 5030/345, 5030/346, 5030/347, 5030/348, 5030/349, 5030/350, 5030/351, 5030/352, 5030/353, 3660/111, 3660/112, 3660/123, 3681/911, 3661/4, 3661/4, 3661/5, 3661/6, 3681/601

V žiadosti navrhovateľa je uvedené: že, spoločnosť PROFINEX staving, s.r.o., Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica IČO: 47 047 909, Navrhovateľ nedisponuje inou lokalitou na území mesta Banská Bystrica, vhodnou na realizáciu predmetného projektu. Variantné riešenie spočívajúce v lokalizácii navrhovanej činnosti nie je reálne. Umiestnenie a priestorová dispozícia navrhovanej činnosti sú podmienené majetkovo-právnymi vzťahmi v širšom dotknutom území s maximálnym dôrazom na šetrnosť projektu k okolitému obytnému prostrediu ako aj k životnému prostrediu (s ohľadom na všetky jeho zložky – ovzdušie, podzemné vody, pôdy, rastlinstvo i živočíšstvo...). Celkový koncept projektového riešenia a osadenia navrhovaných objektov v dotknutom území rešpektuje usporiadanie vymedzené tvarom a polohou jednotlivých parciel (pozemkov). Navrhované riešenie zohľadňuje trendy v oblasti adaptácie nových objektov na prejavy rizikových klimatických javov ako dôsledku klimatických zmien (hospodárenie so zrážkovými odpadovými vodami z lokality, vykurovanie) a zároveň minimalizuje vplyvy novej činnosti na zmeny miestnej klímy. Variantné riešenia založené na technickom riešení stavby sú limitované požiadavkami legislatívy a jestvujúcim okolitým prostredím (ochranné pásma inžinierskych sietí, komunikácií, a napojením objektu na okolité prostredie (doprava, elektrická energia, kanalizácia...)“

Podľa prílohy č. 8 zákona o EIA je navrhovaná činnosť zaradená nasledovne:

9. Infraštruktúra

Pol. číslo Činnosť, objekty, zariadenia Prahové hodnoty

Časť A (povinné hodnotenie) Časť B (zist'ovacie konanie)

16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy

Projekty rozvoja obcí vrátane

b) statickej dopravy od 500 stojísk od 100 do 500 stojísk

Na základe žiadosti navrhovateľa, v ktorej sú uvedené základné údaje o navrhovanej činnosti, s prihliadnutím na charakter a navrhované umiestnenie navrhovanej činnosti, v katastrálnom území Banská Bystrica, na parcele č. 3659/1, 3659/5, 3659/6, 3659/7, 3659/8, 3659/9, 3659/10, 3659/11, 3659/12, 3659/13, 3659/14, 3659/15, 3659/16, 3659/17, 3660/1, 3660/7, 3660/67, 3660/68, 3660/69, , 3660/70, 3660/71, 3660/72, 3660/73, 3660/74, 3660/75, 3660/76, 3660/77, 3660/78, 3660/79, 3660/80, 3660/81, 3660/82, 3660/83, 3660/84, 3660/85, 3660/86, 3660/87, 3660/88, 3660/89, 3660/90, 3660/91, 3660/92, 3660/93, 3660/94, 3660/95, 3660/96, 3660/97, 3660/98, 3660/99, 3660/100, 3660/101, 3660/102, 3660/103, 3660/104, 3660/105, 3660/106, 3660/107, 3660/108, 3660/109, 3660/110, 3660/113, 3660/114, 3660/115, 3660/116, 3660/119, 3660/120, 3660/121, 3660/122, 3681/318, 3681/320, 5030/63, 5030/332, 5030/333, 5030/334, 5030/335, 5030/336, 5030/337, 5030/338, 5030/339, 5030/340, 5030/341, 5030/342, 5030/343, 5030/344, 5030/345, 5030/346, 5030/347, 5030/348, 5030/349, 5030/350, 5030/351, 5030/352, 5030/353, 3660/111, 3660/112, 3660/123, 3681/911, 3661/4, 3661/4, 3661/5, 3661/6, 3681/601 Okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona o EIA, bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, t. j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila. Navrhovateľ doručí Okresnému úradu 2x písomné vyhotovenie zámeru a 1x zámer na elektronickom nosiči dát.

Okresný úrad zároveň poukazuje na to, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona o EIA.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Martina Machala
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

PROFINEX energy, s.r.o., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika