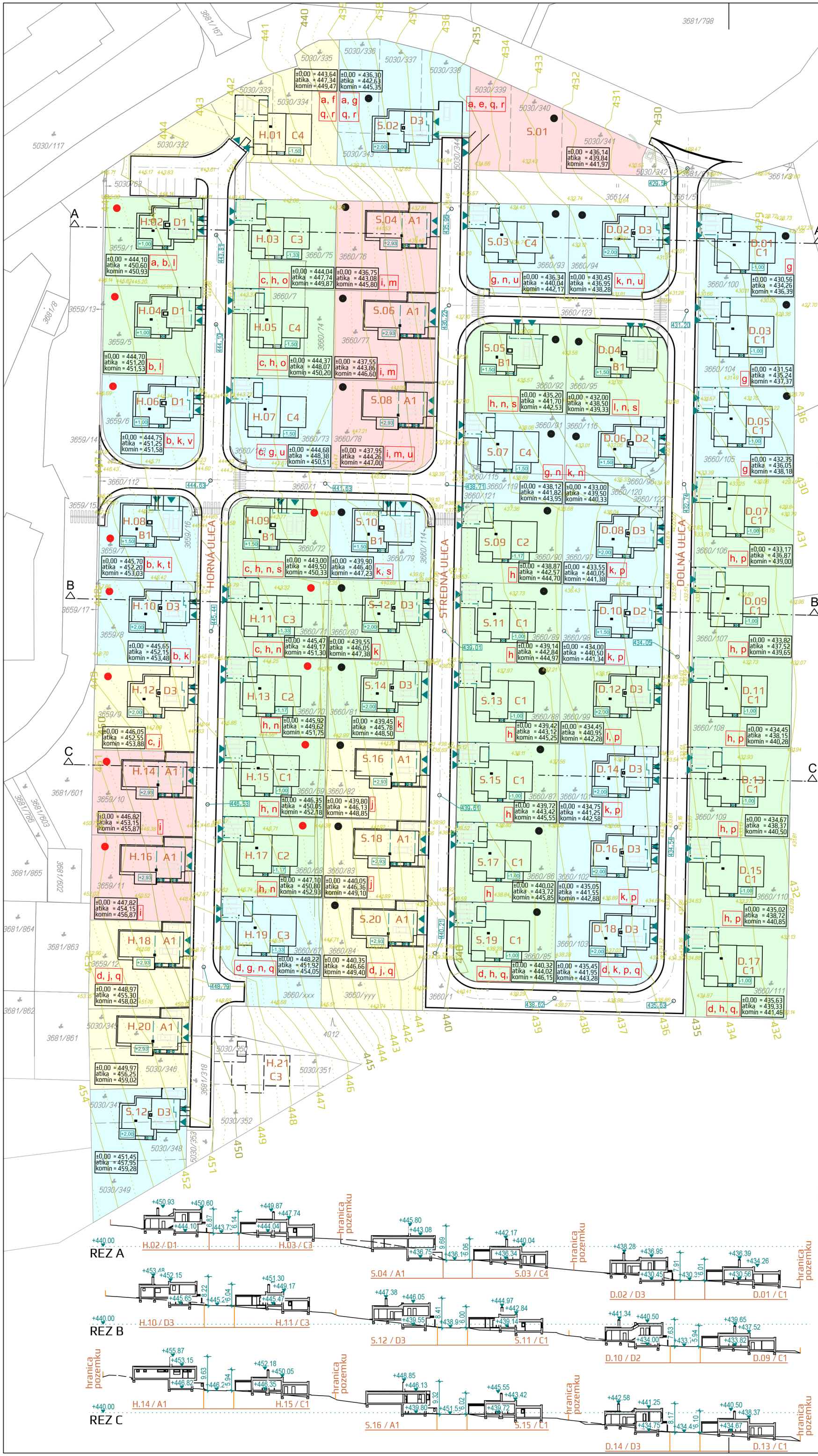




- VPLYV OKOLIA:**
- a) pozemky sú v tesnej blízkosti momentálne jedinej prístupovej teda frekventovanej komunikácie na Pršiansku terasu. Tento nedostatok zmierňuje iba to, že táto cesta je zo severnej strany parcely, kde nebudú pravdepodobne otočené okná zo spálni.
 - b) pozemok je v tesnej blízkosti existujúcej bytovky, priamo susedí s obslužnou komunikáciou na západnej strane pozemkov. Pohľadovú bariéru medzi bytovkou a domom vytvoria až vzrastlé stromy
 - c) pozemok je v blízkosti existujúcej bytovky, pohľadovú bariéru medzi bytovkou a domom vytvoria stredne vzrastlé stromy
 - d) na pozemku je ochranné pásmo lesa, pre budúcu výstavbu je nevyhnutné požiadať okresný úrad životného prostredia o povolenie stavať (+ súhlas vlastníka lesa)
- VPLYV TERÉNU:**
- e) pozemok od cesty strmo klesá dole (cca 4m výšky / obvod stavby)
 - f) pozemok od cesty strmo klesá dole (cca 3m výšky / obvod stavby)
 - g) pozemok od cesty mierne klesá dole (cca 2m výšky / obvod stavby)
 - h) pozemok od cesty mierne klesá dole (cca 1m výšky / obvod stavby)
 - i) pozemok od cesty strmo stúpa (cca 4m výšky / obvod stavby)
 - j) pozemok od cesty strmo stúpa (cca 3m výšky / obvod stavby)
 - k) pozemok od cesty mierne stúpa (cca 2m výšky / obvod stavby)
 - l) pozemok od cesty mierne stúpa (cca 1m výšky / obvod stavby)
 - m) pozemok si vyžaduje rozsiahle terénne úpravy (odkopanie terénu)
 - n) objekt bude mať zložitejšie (hlbšie) zakladanie
- INÉ OBMEDZENIA:**
- o) na pozemku je existujúca budova skladu a príslušené spevnené plochy, pozemok bude voľný pre výstavbu až po ich odstránení
 - p) pozemky bude možné zastavať iba v prípade zmeny územného plánu
 - q) pozemky ešte nemajú realizované siete, treba najprv urobiť projekt inžinierskych sietí a potom realizovať
 - r) na pozemku treba realizovať výrub zelene
 - s) komunikácia je z 2 strán, ale bonus je možnosť vjazdu a vstupu zo severnej strany
 - t) komunikácia je až z 3 strán, ale bonus je možnosť vjazdu a vstupu zo severnej strany
 - u) rušný pozemok, komunikácia je z 2 strán, záhradu je vhodné od ciest izolovať
 - v) rušný pozemok, komunikácia je až z 3 strán, záhradu je potrebné od ciest izolovať

HORNÁ ULICA							STREDNÁ ULICA							DOLNÁ ULICA						
ozn. domu	typ	parcela	m ²	+0,000	výška atiky	výška komína	ozn. domu	typ	parcela	m ²	+0,000	výška atiky	výška komína	ozn. domu	typ	parcela	m ²	+0,000	výška atiky	výška komína
H.01	C4	5030/332	212	+443.64	+447.34	+449.47	S.01		5030/339	310	+436.14	+439.84	+441.97	D.01	C1	3660/100	603	+430.56	+434.26	+436.39
		5030/333	282						5030/340	310				D.02	D3	3660/94	705	+430.45	+436.95	+438.28
		5030/334	286						5030/341	308				D.03	C1	3660/104	696	+431.54	+435.24	+437.37
		5030/335	299				S.02	D3	5030/336	303	+436.30	+442.62	+445.35	D.04	B1	3660/95	711	+432.30	+438.80	+439.63
H.02	D1	3659/1	700	+444.10	+450.60	+450.93			5030/337	304				D.05	C1	3660/105	704	+432.35	+436.05	+438.18
H.03	C3	3660/7	106	+444.04	+447.74	+449.87			5030/338	307				D.06	D2	3660/96	452	+433.00	+439.50	+440.33
		3660/75	619						5030/343	270						3660/116	23			
H.04	D1	3659/5	709	+444.70	+451.20	+451.53	S.03	C4	3660/93	714	+436.34	+440.04	+442.17			3660/120	252			
H.05	C4	3660/7	319	+444.37	+448.07	+450.20	S.04	A1	3660/76	729	+436.75	+443.07	+445.80	D.07	C1	3660/106	712	+433.17	+436.87	+439.00
		3660/74	408				S.05	B1	3660/92	711	+435.20	+441.70	+442.53	D.08	D3	3660/97	635	+433.55	+440.05	+441.38
H.06	D1	3659/6	663	+444.75	+451.25	+451.58	S.06	A1	3660/77	727	+437.55	+443.85	+446.60			3660/122	10			
H.07	C4	3660/73	713	+444.68	+448.38	+450.51	S.07	C4	3660/91	467	+438.12	+441.82	+443.95	D.09	C1	3660/107	723	+433.82	+437.52	+439.65
H.08	B1	3659/7	630	+445.70	+452.20	+453.03			3660/115	2				D.10	D2	3660/98	646	+434.00	+440.50	+441.33
H.09	B1	3660/72	637	+443.00	+449.50	+450.33			3660/119	252				D.11	C1	3660/108	720	+434.45	+438.15	+440.28
H.10	D3	3659/8	670	+445.65	+452.15	+453.48	S.08	A1	3660/78	717	+437.95	+444.25	+447.00	D.12	D3	3660/99	646	+434.45	+440.95	+442.28
H.11	C3	3660/71	648	+445.47	+449.17	+451.30	S.09	C1	3660/90	637	+438.87	+442.57	+444.70	D.13	C1	3660/109	722	+434.67	+438.37	+440.50
H.12	D3	3659/9	685	+446.05	+452.55	+453.88			3660/121	10				D.14	D3	3660/101	647	+434.75	+441.25	+442.58
H.13	C2	3660/70	648	+445.92	+449.62	+451.75	S.10	B1	3660/79	630	+439.90	+446.40	+447.23	D.15	C1	3660/110	723	+435.02	+438.72	+440.85
H.14	A1	3659/10	685	+446.82	+453.14	+455.87	S.11	C1	3660/89	648	+439.14	+442.84	+444.97	D.16	D3	3660/102	647	+435.05	+441.55	+442.88
H.15	C1	3660/69	648	+446.35	+450.05	+452.18	S.12	D3	3660/80	647	+439.55	+446.05	+447.38	D.17	C1	3660/111	728	+435.63	+439.33	+441.46
H.16	A1	3659/11	685	+447.82	+454.14	+456.87	S.13	C1	3660/88	648	+439.42	+443.12	+445.25	D.18	D3	3660/103	636	+435.45	+441.95	+443.28
H.17	C2	3660/68	648	+447.10	+450.80	+452.93	S.14	D3	3660/81	648	+439.45	+445.77	+448.50							
H.18	A1	3659/12	702	+448.97	+455.29	+458.02	S.15	C1	3660/87	648	+439.72	+443.42	+445.55							
H.19	C3	3660/67	637	+448.22	+451.92	+454.05	S.16	A1	3660/82	648	+439.80	+446.12	+448.85							
		3660/xxx	180				S.17	C1	3660/86	648	+440.02	+443.72	+445.85							
H.20	A1	5030/345	317				S.18	A1	3660/83	647	+440.05	+446.35	+449.10							
		5030/346	320				S.19	C1	3660/85	635	+440.32	+444.02	+446.15							
H.21		5030/350	129	nerieši sa (zalesnené)			S.20	A1	3660/84	646	+440.35	+446.65	+449.40							
		5030/351	313						3660/yyy	255										
		5030/352	301																	
H.22	A1	5030/347	258																	
		5030/348	296																	
		5030/349	260																	

● pozemky pripravené na predaj

● pozemky určené na zastavanie

Príloha 1. Situácia

(prevzaté z: „Obytný súbor, Banská Bystrica Pršianska terasa, lokalita CH- sklady vojska“, Pivková, Hažíková, 2021)

1 : 1 000

cestný obrubník

verejné parkovacie státie

súkromné kryté parkovacie státie (kataster)

hranica pozemku

označenie RD

typ RD

terasa RD

typ a číslo parcely

výška objektu

bod - výškopis

výška exist. terénu

označenie vplyvu okolia a terénu

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK - VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALI PO VYROVNANÍ		
VEDÚCI PROJEKTANT	VYPRACOVAL	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT
Ing.arch KATARÍNA PIVKOVÁ	Ing.arch KATARÍNA PIVKOVÁ	Ing. ZUZANA HAŽÍKOVÁ
STAVEBNÍK: PROFINEX dealing s.r.o., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica		
PROFINEX Pršianska terasa VII s.r.o., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica		
MIESTO: Banská Bystrica, Pršianska terasa	STUPEŇ	
	PROFESIA	ARCHITEKTÚRA
	DÁTUM	10/2021
OBYTNÝ SÚBOR, Banská Bystrica Pršianska terasa, lokalita CH - sklady vojska	ZÁKAZČ.	
SITUÁCIA	FORMÁT	4 x A4
	MIERKA	1 : 1000
	VÝKRES ČÍSLO	01