

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

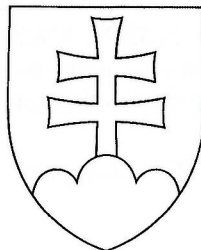
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2023/037127-022

Bratislava

20. 03. 2023



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní „Skladová hala LOGISTYX“

Popis konania / Účastníci konania

1. LOGISTYX s r. o., Na pántoch 10, 831 06 Bratislava,
2. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
3. ENVI-EKO, s. r. o., Platanová 3225/2, 010 07 Žilina,
4. HSF System SK, s r. o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina,
5. ipulse s r. o., Bystrické sady 86, 841 06 Bratislava,
6. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
7. Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44, 827 15 Bratislava,
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava,
9. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1,
10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava,
12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava,
13. Mestská časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava,
14. Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava,
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava,
16. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava,
17. OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (1, 2, 3), Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
18. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava,
19. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava,
20. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava,
21. Okresný úrad Bratislava, OO, OH, ŠVS, OPaK, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava,
22. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody v sídle kraja, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava,
23. Spis

Výrok

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona

OU-BA-OSZP3-2023/037127-0121217/2023

č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Skladová hala LOGISTYX“ pozemky na parcelách registra C parc. č.: 3282/3, 3282/9, 3282/39, 3282/42, 3282/43, 3282/49, 3282/50, 3282/55, 3282/56, 3282/57, 3282/58, 3282/59, 3282/60, 3282/61, 3282/62, 3282/65, 3282/66, 3282/67, 3282/68, 3282/69, 3282/70, 3282/71, 3282/81, 3282/88, 3282/97, 3282/105, 3282/113, 3282/122, 3282/128, 3282/129, a parcelách dotknutých prípojkami inžinierskych sietí, príslušnými spevnenými plochami a vjazdami parc. č.: 3282/3, 3282/9, 3282/39, 3282/42, 3282/43, 3282/49, 3282/50, 3282/55, 3282/56, 3282/57, 3282/58, 3282/59, 3282/6, 3282/61, 3282/62, 3282/65, 3282/66, 3282/67, 3282/68, 3282/69, 3282/70, 3282/71, 3282/81, 3282/88, 3282/97, 3282/105, 3282/113, 3282/122, 3282/128, 3282/129 v k. ú. Rača, vo vlastníctve navrhovateľa, ktorú predložil navrhovateľ LOGISTYX, s r. o., Na pántoch 10, 831 06 Bratislava, IČO: 44 115 903 toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Skladová hala LOGISTYX“ (ďalej len „Zmena navrhovanej činnosti“),

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podmienky, ktoré eliminujú alebo znižujú vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:

1. pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti dodržať požiadavku na výškové obmedzenie stavieb v zmysle stanoviska Dopravného úradu,
2. akceptovať a v plnej miere zapracovať požiadavky v zmysle stanoviska Ministerstva dopravy SR (predtým Ministerstvo dopravy a výstavby SR) – odsúhlasenie navrhovanej stavby so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií, dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami a legislatívou, implementovať prvky elektromobility v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z., posúdiť možné nepriaznivé vplyvy dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. a následne navrhnuť a realizovať ich najúčinnějšíu elimináciu,
3. preveriť a následne dopracovať predloženú akustickú štúdiu o prírastok hlukovej záťaže z navýšenia kamiónovej dopravy pre uvedenú činnosť v porovnaní so súčasným stavom aj s návrhom konkrétnych protihlukových opatrení, ktorých realizáciou sa zabezpečí ochrana príslušného vonkajšieho prostredia s jestvujúcou prípadne plánovanou obytnou funkciou v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, realizovať navrhnuté protihlukové opatrenia,
4. v ďalšom stupni povoľovacích procesov vyhodnotiť súlad dokumentácie vo vzťahu k ÚPN Hlavného mesta SR Bratislavy (v zmysle stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy bod 6.1),
5. zrážkové vody odvádzať do verejnej kanalizácie len v prípade, že nejestvuje reálny spôsob ich zneškodnenia in situ, odporúča sa za retenčnými nádržami navrhnuť podzemné vsakovacie zariadenia, prípadne zvážiť vypúšťanie dažďových vôd do neďalekého recipientu - Potoka na Pántoch,
6. návrh infiltrácie zrážkových vôd v dotknutej lokalite podložiť hydrogeologickým posudkom dotknutej lokality odborne spôsobilou osobou, dodržať podmienky z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd v zmysle stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy (body 6.2 a 6.7),
7. dendrologicky zhodnotiť územie a zachovať hodnotné dreviny,
8. prípadný výrub drevín vykonať mimo obdobia hniezdzenia vtákov,
9. ochranu nevyrúbaných drevín, ktoré by mohli byť ohrozené mechanickým alebo chemickým poškodením počas výstavby zabezpečiť podľa STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ (zdroj: <https://www.isa-arbor.sk/publikacie/>),
10. stĺpovitý kultivar *Pyrus calleyana* 'chanticleer' uvedený v zozname vzrastlých drevín navrhovaných pre sadové úpravy nahradiť druhom/ kultivarom so širokou korunou,
11. pre stromy navrhované na parkovisku vytvoriť minimálne 12 m³ prekoreniteľného priestoru a minimálne 4 m² otvoreného priepustného povrchu na jeden strom. V prípade nedostatočného prekoreniteľného priestoru navrhnuť špecifické technické riešenia umožňujúce dlhodobú perspektívu stromov na stanovisku (prekoreniteľné bunky, zelený pás, štrukturálny substrát a pod.),

12. počas výstavby minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.
13. realizovať opatrenia uvedené v akustickej štúdii a vybudovať protihlukovú stenu,
14. v tabuľkách produkcie odpadov pre výstavbu aj prevádzku uvádzať aj predpokladané množstvá odpadov a navrhovaný spôsob nakladania s nimi podľa prílohy č. 1 a 2 k zákonu o odpadoch č. 79/2015 Z. z. (činnosťou R alebo D) v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva, do tabuľky odpadov vznikajúcich počas prevádzky doplniť odpady spojené s prevádzkou a údržbou trafostanice, zapracovať aj ďalšie pripomienky týkajúce sa odpadov zo stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy (bod 6.7),
15. v ďalšom stupni projektovej dokumentácie bližšie definovať vsakovaciu jamu, do ktorej má byť vyvedená zvodová rúra z objektu SO16 Drobná architektúra, Prístrešok pre bicykle,
16. pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území použiť aktualizovanú 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p=0,02$, trvajúcu 120 min., s intenzitou $i=80,6$ l.s-1.ha-1 a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $k=1$,
17. vzhľadom na výrazný plošný rozmer strechy (viac ako 27000m²) sa odporúča navrhnúť technické riešenie strešnej konštrukcie umožňujúce na čo najväčšej ploche umiestniť strešné koberce (napr. rozchodník) a zároveň zväziť možnosť ďalšieho rozšírenia vegetačných striech,
18. obmedziť výsadbu ihličnanov, uprednostniť výsadbu vzrastlých stromov vzhľadom na zmenu klímy a vytvorenie priaznivejšieho prostredia,
19. dodržať všetky zmierňujúce opatrenia uvedené navrhovateľom v dokumentoch k zmene navrhovanej činnosti a v doplňujúcich informáciách,
20. pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti uprednostniť štrkovú respektíve zatrávňovaciu retenčnú dlažbu pred betónovou retenčnou dlažbou parkovísk, v zmysle pripomienky Združenia domových samospráv.

Odôvodnenie

Úkony pred vydaním rozhodnutia:

Navrhovateľ LOGISTYX, s r. o., Na pántoch 10, 831 06 Bratislava, IČO: 44 115 903 (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 05.05.2022 po odstránení nedostatkov podania predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „príslušný orgán“), podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Skladová hala LOGISTYX“ (ďalej len „Zmena navrhovanej činnosti“).

Príslušný orgán začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní dňom podania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom, o čom upovedomil účastníkov konania, rezortný orgán, ako aj dotknuté orgány, povoľujúce orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní zaslal predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v prílohe. Príslušný orgán zverejnil bezodkladne na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-skladova-hala-logistyx--oznamenie-o-zmene> oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré obsahovalo základné údaje o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní. Dotknutá obec – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o Zmene navrhovanej činnosti verejnosť na vývesnej tabuli magistrátu na www.bratislava.sk v dňoch od 16.06.2022 do 30.06.2022 a Zmena navrhovanej činnosti bola k dispozícii na nahliadnutie v informačnom centre magistrátu Služby občanom – Front Office.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, kapitola č. 9 Infraštruktúra položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy a 16 b) Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy od 100 do 500 stojísk, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 tohto zákona.

Rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti:

Zámerom navrhovateľa, je rekonštrukcia veľkého rozsahu existujúceho priemyselného areálu, skvalitniť a objemovo naplniť areál bez zmeny využitia a účelu. Hodnotený areál skladov nebol pri svojom vzniku ani počas jeho prevádzky posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, nakoľko bol vybudovaný ešte pred účinnosťou zákona o posudzovaní. Navrhovaný objekt bude ucelená skladová hala, rozdelená do niekoľko prenajímateľných celkov s administratívnymi vstávkami, ktoré budú slúžiť nájomcovi ako skladovo administratívne priestory pre zatiaľ nešpecifikovaný typ komodít a logistiku. Navrhovaným zámerom nedochádza k zmene funkčného využitia pozemku v porovnaní s územným plánom mesta Bratislava. K navrhovanému halovému objektu sú uvažované aj prislúchajúce spevnené plochy a parkoviská ako aj celá areálová infraštruktúra. Riešené územie bude dopravne napojené na verejnú miestnu komunikáciu cez existujúci vjazd Na Pántoch (vo vlastníctve navrhovateľa), ktorý sa navrhuje rozšíriť. V juhovýchodnej časti riešeného územia je navrhované dopravné napojenie riešeného areálu na miestnu obslužnú komunikáciu na ul. Na pántoch v mieste existujúceho vjazdu na súkromný pozemok. Existujúca spevnená plocha vjazdu sa šírkoovo prispôsobí navrhovanému stavu. Navrhované (upravené existujúce) dopravné napojenie je smerovo rozdelené pomocou dopravného tieňa so šírkou 1,50 m. Minimálna šírka napojenia je 14,40 m a šírka pruhu na vjazde ako aj na výjazde je 6,4 5 m. Polomery oblúkov na napojení sú 12,00 m. V rámci dopravného napojenia sa neuvažuje aj so závorovým systémom. Na hranici pozemku investora je navrhnutý priečny odvodňovací žľab, ktorý bude zabráňovať vypúšťaniu dažďovej povrchovej vody zo súkromného pozemku na verejné priestranstvo. Za dopravným napojením je navrhnutá styková križovatka pričom navrhovaná areálová komunikácia pokračuje smerom na juhozápad ako aj na severovýchod. Komunikácie ďalej pokračujú popri vonkajšom okraji riešeného územia. Šírka komunikácie je 7,00 m a jej šírkové usporiadanie pozostáva z 2 jazdných pruhov so šírkou 2 x 3,50 m. Medzi areálovou komunikáciou a navrhovanou halou je navrhnutá spevnená plocha na kamióny s vykladacími mostíkmi (dokmi). Spevnená plocha pri dokoch je znížená oproti podlahe v hale o 1,20 m. V rámci danej spevnenej plochy sú navrhnuté aj vjazdy do objektu (Drive-in) ako aj parkoviská pre osobné automobily pri administratívnych vstávkach. Spevnené plochy pre nákladnú dopravu budú umožňovať bezpečný pohyb nákladných automobilov - kamiónov. Prístup kamiónov ku odberným miestam je navrhnutý s radením kolmým. Priamy vjazd nákladných automobilov do haly je uvažovaný cez nájazdové rampy. Pred jednotlivými administratívnymi vstávkami sa navrhujú parkoviská pre osobné automobily, kde sa plánuje časť vyčleniť pre elektromobily.

Zmena navrhovanej činnosti je členená na nasledovné stavebné objekty a prevádzkové súbory:

Stavebné objekty

SO 01 Skladová hala

SO 02 Úprava vjazdu a výjazdu z areálu

SO 03 Komunikácie a spevnené plochy

SO 04 Kanalizácia dažďová + retenčná nádrž + ORL

SO 05 Kanalizácia splašková

SO 06 Vodovodná prípojka

SO 07 Rozvod požiarnej vody

SO 08 SHZ nádrž + Strojovňa

SO 09 Prípojka NN

SO 10 NN rozvody

SO 11 Areálové osvetlenie

SO 12 Trafostanica

SO 13 VN rozvody

SO 14 Prípojka slaboprúdov

SO 15 Oplotenie

SO 16 Drobná architektúra

SO 17 Hrubé terénne úpravy

SO 18 Sadové úpravy

SO 19 Protihluková stena

Prevádzkové súbory

PS 01 Fotovoltaika

Stavba je situovaná na pozemku v severovýchodnej časti mesta Bratislava – mestská časť Rača v existujúcom areáli Na Pántoch 10. Územie tvorí súčasť vonkajšieho mesta Bratislava mestskej časti Rača a z hľadiska urbanistickej funkcie sa riešené územie a samotný areál nachádza v území určenom pre distribučné centrá, sklady a stavebníctvo.

Dopravne je územie obsluhované pomocou miestnej obslužnej komunikácie, ktorá vedie od miestnej zbernej komunikácie na Rybníchej ulici. Miestna obslužná komunikácia na ulici Na pántoch sa na Rybníchnú ulicu napája pomocou priesečnej svetelne neriadenej križovatky. Jestvujúce riešené objekty sa nachádzajú v rámci existujúceho areálu, ktorý je v súčasnosti iba čiastočne využívaný spoločnosťou, ktorá sa nachádza vo východnej časti riešeného územia. Areál je dopravne obsluhovaný pomocou existujúcej účelovej komunikácie, ktorá sa napája na miestnu obslužnú komunikáciu na ulici Na pántoch pomocou stykovej svetelne neriadenej križovatky. Súčasná činnosť - prevádzkovaný skladový areál doplnený i prevádzkami drobnej výroby (dielňa, stolárska dielňa) je situovaná na pozemku v severovýchodnej časti mesta Bratislava - mestská časť Rača v existujúcom areáli spoločnosti LOGISTYX, s r. o. Na Pántoch 10. Územie tvorí súčasť vonkajšieho mesta Bratislava mestskej časti Rača a z hľadiska urbanistickej funkcie sa riešené územie a samotný areál nachádza v území určenom pre distribučné centrá, sklady a stavebníctvo.

Základné bilančné údaje

Celková plocha riešeného územia (areálu): 60 809,40 m²

Celková výmera podlažných plôch 30 498,28 m²

Plocha zelene v celom areáli: 15 773,20 m²

Počet parkovacích stojísk: 192 stojísk

POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠIMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Stavba je situovaná na pozemku v severovýchodnej časti mesta Bratislava - mestská časť Rača v existujúcom areáli Na Pántoch 10. Územie tvorí súčasť vonkajšieho mesta Bratislava mestskej časti Rača a z hľadiska urbanistickej funkcie sa riešené územie a samotný areál nachádza v území určenom pre distribučné centrá, sklady a stavebníctvo. Navrhovaným zámerom nedochádza k zmene funkčného využitia pozemku v územnom pláne. Zostáva nezmenená celková plocha riešeného územia 60 809,40 m², zmení sa plocha existujúcich objektov z pôvodných 22 000 m² na 30 498 m², zníži sa plocha existujúcej zelene z pôvodných 20 055 m² na 15 773,20 m², zníži sa výmera spevnených plôch z 18 754,40 m² na 17 023 m². Z uvedeného vyplýva, že navrhnutá výstavba a jej funkčná náplň je v súlade s reguláciou stanovenou Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava list č. KRHZ –BA-OPP-2022/000413-002 zo dňa 10.06.2022:

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave nemá pripomienky k zmene navrhovanej činnosti. Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava berie pripomienku Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Bratislave na vedomie.

2. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, list č. 15013/2022/ROP-002/29970 zo dňa 13.06.2022: Dopravný úrad z hľadiska ochrany záujmov civilného letectva oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska M. R. Štefánika, Bratislava (ďalej len „letisko“) z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie a to:

- výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách /napr. komíny, vzduchotechnika, konštrukcie, antény a pod./), ostatných objektov, drevín a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nadmorskou výškou – 195,1 m n.m. Bpv (určené OP kužeľovej prekážkovej plochy letiska OP kužeľovej plochy leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska /TAR LZIB – sektor A/“);

Stavba, ktorá je predmetom zmeny navrhovanej činnosti svojou navrhovanou výškou 16,2 m od úrovne ±0,0, t. j. s nadmorskou výškou cca 151,8 m n.m. Bpv (najvyšší bod stavby SO 01 – výťahová šachta), rešpektuje dané OP.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienku Dopravného úradu a zapracoval ju do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 1).

3. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Odbor priemyselnej politiky, Mlynské nivy 44 a, 827 15 Bratislava, list č. 40878/2022-3230-72048 zo dňa 14.06.2022:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu zmeny za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú. Ministerstvo hospodárstva SR, ako rezortný orgán, odporúča schváliť návrh zmeny navrhovanej činnosti „Skladová hala LOGISTYX“ navrhovateľa LOGISTYX, s.r.o., Bratislava v kontexte so stanoviskami ostatných účastníkov konania.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava berie pripomienku Ministerstva hospodárstva SR na vedomie.

4. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, list č. 29414/2022/SSD/64385 zo dňa 15.06.2022:

MDV SR má k navrhovanej zmene „Skladová hala LOGISTYX“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej zmeny činnosti „Skladová hala LOGISTYX“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Ministerstva dopravy a výstavby SR a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 2).

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BRATISLAVA hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská ul. č.8, PSČ 820 09 Bratislava, list č. HŽP/10314/2022 zo dňa 20.06.2022:

Z hľadiska ochrany verejného zdravia t r v á m na pokračovaní posudzovania strategického dokumentu podľa zák. č. 24/2006 Z.z. pre činnosť „Skladová hala LOGISTYX“ v existujúcom priemyselnom areáli Na Pántoch 10, Mestská časť Bratislava – Rača + MČ Bratislava Vajnory, okres Bratislava III.

Zároveň sa požaduje :

Dopracovať predloženú akustickú štúdiu o prírastok hlukovej záťaže z navýšenia kamiónovej dopravy pre uvedenú činnosť v porovnaní so súčasným stavom - i s návrhom konkrétnych protihlukových opatrení, ktorých realizáciou sa zabezpečí ochrana príľahlého vonkajšieho prostredia s jestvujúcou i príp. plánovanou obytnou funkciou v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA: Z vyjadrenia navrhovateľa: daná požiadavka nám nie je celkom jasná pretože prírastok hlukovej záťaže z navýšenia kamiónovej dopravy navrhovanej činnosti je v štúdií zapracovaný. Štúdiá porovnáva súčasný stav dopravy (príloha 7.1 až 7.6) s tým budúcim stavom, tzn. po započítaní prírastku dopravy navrhovanej činnosti (príloha 7.7 až 7.12) s konštatovaním toho, že v budúcom stave prakticky nedôjde k zvýšeniu hluku oproti súčnému stavu z hľadiska dopravy.

Okresný úrad Bratislava čiastočne akceptoval požiadavku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto a zapracoval ju do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 3)

6. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1, list č. MAGS OEaTI 54947/2022-391382 zo dňa 21.06.2022:

Podľa § 29 ods. 9 zákona Vám predkladáme k oznámeniu nasledujúce stanovisko:

6.1 1/ Z hľadiska územného plánovania: Podrobnosť predloženej dokumentácie neumožňuje posúdenie zmeny navrhovanej činnosti vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“). Na základe predložených podkladov nie je možné korektne verifikovať uvádzané hodnoty intenzity využitia územia predmetnou stavbou vo vzťahu k ÚPN.

Upozorňujeme, že vyhodnotenie súladu zmeny navrhovanej činnosti nie je spracované v zmysle metodiky ÚPN. Vyhodnotenie regulatívov intenzity využitia územia predmetným zámerom bolo posudzované k celému záujmovému územiu, no toto je súčasťou dvoch funkčných plôch, a to parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110 a distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302. Na oddelení usmerňovania investičnej činnosti evidujeme žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k investičnej činnosti pre stavbu: Skladová hala - LOGISTYX ev. č. MAGS OUIČ 50594/2022- 122994 zo dňa 04.04.2022.

Vzťah k ÚPN, Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa §140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyjadrí vo svojom záväznom stanovisku. Podkladom pre posúdenie je dokumentácia spracovaná podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienku Hlavného mesta SR Bratislavy a zapracoval ju do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 4).

6.2 2/ Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry: S predloženou zmenou navrhovanej činnosti súhlasíme s podmienkami, resp. pripomienkami, ktoré požadujeme zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie:

- Upozorňujeme, že verejná kanalizačná sieť v Bratislave je preťažená a správca vodovodov a kanalizácií BVS, a. s., nepovoľuje pre novú výstavbu zaústenie dažďových vôd do verejnej kanalizácie, resp. len vo veľmi obmedzenom množstve, v prípade nepriaznivých hydrogeologických podmienok.

- Zrážkové vody v množstve 15 l.s-1 nie je vhodné vypúšťať do verejnej kanalizácie. V dnešnej dobe prebiehajúcich klimatických zmien je potrebné naučiť sa s dažďovou vodou hospodáriť a nie ju likvidovať v kanalizácii.

- Problematiku nakladania so zrážkovými vodami je nutné riešiť tak, aby tieto boli v novourbanizovaných územiach eliminované na mieste ich vzniku návrhom vhodných retenčno-infiltračných zariadení, ako sú zelené strechy, otvorené vodné plochy, retenčné nádrže (z ktorých môže byť zavlažovaná areálová zeleň) a vsaky. Vodozádržné opatrenia zvyšujú výpar zrážkových vôd, čím sa zlepšuje kvalita mikroklimy, zabezpečuje ochladzovanie okolitého prostredia a zároveň obnovuje prirodzený kolobeh vody v prírode.

- Odporúčame navrhnuť za retenčnými nádržami podzemné vsakovacie zariadenia, prípadne zvážiť vypúšťanie dažďových vôd do neďalekého recipientu - Potoka na Pántoch. Odvádzanie zrážkových vôd do vodného toku musí odsúhlasiť jeho správca SVP, š. p..

- SHMU v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p=0,02$, trvajúcu 120 min., s intenzitou $i=80,6$ l.s-1.ha-1 a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $k=1$ (podľa SHMU 2021), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku (pre lokality Rača, Devín, Záhorská Bystrica, Lamač, Devínska Nová Ves, Vajnory, Dúbravka, Karlova Ves, Vinohrady...). Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s prívalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š. p., BVS, a. s. a SHMÚ.

- Podmienkou pre návrh vsakovania dažďových vôd, je znalosť geologických, hydrogeologických pomerov a vsakovacích schopností horninového prostredia, ktoré určuje priestorové a objemové nároky vsakovacích zariadení - v ďalších stupňoch požadujeme vypracovanie hydrogeologického posudku.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienku Hlavného mesta SR Bratislavy a zapracoval ju do podmienok tohto rozhodnutia (podmienky 5 a 6).

6.3 3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES: V mieste realizácie navrhovanej činnosti platí prvý stupeň územnej ochrany. Nepredpokladáme významný vplyv zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu

v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na významné prvky územného systému ekologickej stability.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava berie pripomienku Hlavného mesta SR Bratislavy na vedomie.

6.4 Zeleň, tvorba krajiny:

V oznámení sa uvádza: „Zmena navrhovanej činnosti je lokalizovaná na vnútroareálovej ploche (areál spoločnosti LOGISTYX, s. r. o.), a to v priestore bez výskytu nelesnej drevinnej vegetácie, vzhľadom na to realizáciou stavby nedochádza k požiadavke na výrub drevín. Prípadný výrub viazaný na priestor sadových úprav bude upresnený v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.“ Súčasťou príloh je výkres „SITUÁCIA - EXISTUJÚCE PLOCHY“, v ktorom absentuje vyznačenie existujúcej zelene.

Prípadný výrub drevín požadujeme vykonať mimo obdobia hniezdenia vtákov. Ochranu ostatných drevín, ktoré by mohli byť ohrozené mechanickým alebo chemickým poškodením počas výstavby požadujeme zabezpečiť podľa STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ (zdroj: <https://www.isa-arbor.sk/publikacie/>).

Súčasťou opisu technického a technologického riešenia uvedeného v oznámení je aj SO 18 Sadové úpravy. V zozname navrhovaných vzrastlých drevín (SITUÁCIA - KOORDINAČNÁ) je uvedený aj stĺpovitý kultivar *Pyrus calleyana* 'chanticleer', ktorý žiadame nahradiť stromom so širokou korunou. Pre stromy navrhované na parkovisku žiadame vytvoriť minimálne 12 m³ prekoreniteľného priestoru a minimálne 4 m² otvoreného priepustného povrchu na jeden strom. V prípade nedostatočného prekoreniteľného priestoru žiadame navrhnúť špecifické technické riešenia umožňujúce dlhodobú perspektívu stromov na stanovisku (prekoreniteľné bunky, zelený pás, štruktúrny substrát a pod.).

Upozorňujeme, že podľa regulačného výkresu ÚPN sa požaduje zachovanie plochy mestskej zelene rozvojovej 1110. Ďalej upozorňujeme, že podľa výkresu č. 5 Ochrana prírody, tvorba krajiny a územný systém ekologickej stability ÚPN pozemkom prechádza územie „parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy / okrem BLP“. Požaduje sa dendrologické zhodnotenie územia a zachovanie hodnotných drevín.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienky 7 až 11).

6.5 Ovzdušie:

V súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti sa ako potenciálny zdroj znečisťovania ovzdušia počas prevádzky predpokladá statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu a vnútroareálových komunikáciách.

Počas výstavby sa predpokladá dočasný nepriaznivý vplyv na ovzdušie spôsobený emisiami z dopravných a stavebných mechanizmov a zvýšenou prašnosťou. Žiadame preto minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropaním.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienku Hlavného mesta SR Bratislavy a zapracoval ju do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 12).

6.6 Hluk:

Hlavným zdrojom hluku v predmetnej oblasti je doprava a už v súčasnosti hladiny hluku pri bytovom dome prekračujú najvyššie prípustné hodnoty pre denný referenčný čas. Požadujeme dodržiavanie opatrení uvedených v akustickej štúdii a realizáciu stavby protihlukovej steny, aby bol vplyv hluku na zdravie obyvateľov okolitých bytových domov minimálny. Požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienku Hlavného mesta SR Bratislavy a zapracoval ju do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 13).

6.7 Odpady:

- Str. 37 a 38: V ďalšom stupni žiadame v oboch tabuľkách produkcie odpadov (pre výstavbu aj prevádzku) uvádzať aj predpokladané množstvá odpadov a navrhovaný spôsob nakladania s nimi podľa prílohy č. 1 a 2 k zákonu o odpadoch č. 79/2015 Z. z. (činnosťou R alebo D) v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.
 - Str. 39, k vete „Recyklované odpady - ako oceľové profily a sklo a pod., ktoré sú v menšom množstve, budú dodávateľom stavby odovzdané do prevádzky zberného dvora“: Vzhľadom na to, že nejde o komunálne odpady pochádzajúce z domácností, nie je možné ich odovzdať na zbernom dvore. Žiadame vetu vypustiť, resp. preformulovať, v tom zmysle, že odpady budú odovzdané na zhodnotenie oprávneným odberateľom.
 - Str. 39: V ďalšom stupni odporúčame do časti odpady vznikajúce počas prevádzky doplniť odpady spojené s prevádzkou a údržbou trafostanice.
- Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienku Hlavného mesta SR Bratislavy a zapracoval ju do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka 14).

6.8 Vody:

- Pri infiltrácii zrážkových vôd do horninového prostredia a do podzemných vôd dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem, realizáciu infiltrácie zrážkových vôd v dotknutej lokalite podložiť posúdením dotknutej lokality odborne spôsobilou osobu.
 - Upozorňujeme na potrebu pri realizácii a prevádzke olejového transformátora dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem.
 - Str. 43 (Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov): V ďalšom stupni odporúčame preveriť potrebu súhlasu orgánu štátnej správy v zmysle § 27 a vyjadrenia orgánu štátnej správy v zmysle § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
 - Str. 24: K objektu SO16 Drobná architektúra, Prístrešok pre bicykle je uvedené „Zvodová rúra bude vyvedená do vsakovacej jamy v okolitom teréne“. V ďalšom stupni žiadame bližšie definovať uvedenú vsakovaciu jamu.
 - Str. 49 a 53 (Povrchové vody - vodné plochy): V ďalšom stupni žiadame doplniť vodný tok Na pántoch, ktorý preteká v blízkosti navrhovanej činnosti.
- Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienky 5, 6, 15, 16).

6.9 Z á v e r :

Zmenu navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom oznámenia, nepožadujeme posudzovať podľa zákona. Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní žiadame podmieniť nasledujúcimi podmienkami:

- Zrážkové vody odvádzať do verejnej kanalizácie len v prípade, že nejestvuje reálny spôsob ich zneškodnenia in situ. Odporúča sa za retenčnými nádržami navrhnuť podzemné vsakovacie zariadenia, prípadne zvážiť vypúšťanie dažďových vôd do neďalekého recipientu - Potoka na Pántoch.
- Návrh infiltrácie zrážkových vôd v dotknutej lokalite podložiť posúdením dotknutej lokality odborne spôsobilou osobu.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bližšie definovať vsakovaciu jamu, do ktorej má byť vyvedená zvodová rúra z objektu SO16 Drobná architektúra, Prístrešok pre bicykle.
- Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území použiť aktualizovanú 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p=0,02$, trvajúcu 120 min., s intenzitou $i=80,6$ l.s-1.ha-1 a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $k=1$.
- Dendrologicky zhodnotiť územie a zachovať hodnotné dreviny.
- Prípadný výrub drevín vykonať mimo obdobia hniezdzenia vtákov.
- Ochranu nevyrúbaných drevín, ktoré by mohli byť ohrozené mechanickým alebo chemickým poškodením počas výstavby zabezpečiť podľa STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ (zdroj: <https://www.isa-arbor.sk/publikacie/>).
- Stĺpovitý kultivar *Pyrus calleyana* 'chanticleer' uvedený v zozname vzrastlých drevín navrhovaných pre sadové úpravy nahradiť druhom/kultivarom so širokou korunou.
- Pre stromy navrhované na parkovisku vytvoriť minimálne 12 m³ prekoreniteľného priestoru a minimálne 4 m² otvoreného priepustného povrchu na jeden strom. V prípade nedostatočného prekoreniteľného priestoru navrhnuť špecifické technické riešenia umožňujúce dlhodobú perspektívu stromov na stanovisku (prekoreniteľné bunky, zelený pás, štruktúrny substrát a pod.).
- Počas výstavby minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtením alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.

- Realizovať opatrenia uvedené v akustickej štúdii a vybudovať protihlukovú stenu.
- V tabuľkách produkcie odpadov pre výstavbu aj prevádzku uvádzať aj predpokladané množstvá odpadov a navrhovaný spôsob nakladania s nimi podľa prílohy č. 1 a 2 k zákonu o odpadoch č. 79/2015 Z. z. (činnosťou R alebo D) v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva. Do tabuľky odpadov vznikajúcich počas prevádzky doplniť odpady spojené s prevádzkou a údržbou trafostanice.

Toto stanovisko nenahrádza Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, ktoré bude vydané v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienky 4 až 16).

7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a krajiny, Ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP3-2022/116067/KVC/III zo dňa 24.06.2022:

Z hľadiska ochrany ovzdušia nemáme k predloženej zmene navrhovanej činnosti pripomienky a netrváme na jej posudzovaní, nakoľko v tomto štádiu spracovania nie sú ešte špecifikované možné zdroje znečisťovania ovzdušia.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava berie pripomienku OOPaVZŽP Ochrany ovzdušia na vedomie.

8. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, list č. OU-BA-OSZP1-2022/114978/ANJ zo dňa 01.07.2022:

Po oboznámení sa s predmetným oznámením o zmene navrhovanej činnosti, Vám zasielame podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) nasledovné stanovisko (za orgán ochrany prírody kraja a orgán prevencie závažných priemyselných havárií, uvedené v skrátenom znení):

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-BA-OSZP1-2022/119104-002/FOA zo dňa 29. 06. 2022) ako orgán ochrany prírody

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“), ako orgán ochrany prírody, vydáva podľa § 9 ods. (1) písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) toto stanovisko:

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhovaná zmena činnosti nezasahuje do sústavy chránených území Natura 2000 a nachádza sa v prvom (najnižšom) stupni územnej ochrany podľa zákona. Najbližšie chránené územia – Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (SKCHVU014) sa nachádzajú cca 1,5 km vzdušnou čiarou od navrhovanej činnosti. Z uvedeného vyplýva, že okresný úrad v sídle kraja v predmetnej veci v zmysle § 67 písm. f) zákona nie je dotknutým orgánom.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, z hľadiska štátnej vodnej správy

Nedoručil svoje stanovisko.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, z hľadiska odpadového hospodárstva

Nedoručil svoje stanovisko.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií (list č. OU-BA-OSZP1/2022/119648/KIK zo dňa 30. 06. 2022)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nasledovné záväzné stanovisko: z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemáme zásadné pripomienky. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a

nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Záver

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako orgán ochrany prírody podľa zákona, vo svojom stanovisku konštatuje, že z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhovaná zmena činnosti nezasahuje do sústavy chránených území Natura 2000 a nachádza sa v prvom (najnižšom) stupni územnej ochrany podľa zákona. Najbližšie chránené územia – Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (SKCHVU014) sa nachádzajú cca 1,5 km vzdušnou čiarou od navrhovanej činnosti. Z uvedeného vyplýva, že okresný úrad v sídle kraja v predmetnej veci v zmysle § 67 písm. f) zákona nie je dotknutým orgánom.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, z hľadiska štátnej vodnej správy a z hľadiska odpadového hospodárstva nedoručili k predmetnému zámeru svoje stanoviská.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo svojom záväznom stanovisku k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá zásadné pripomienky.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava berie pripomienky OOPaVZZP kraja na vedomie.

9. Mestská časť Bratislava - Vajnory, Referát stavebného úradu, Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava – Vajnory, list č. OS-SÚ/4073/49/2022/KRU zo dňa 15.06.2022:

Týmto podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dávame nasledovné stanovisko k Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti:

- odporúčame považovať nad takým technickým riešením strešnej konštrukcie, ktorá by umožňovala v čo najväčšej ploche umiestniť minimálne rozchodníkové strešné koberce vzhľadom na výrazný plošný rozmer strechy /viac ako 27000m²/

- výsadbu ihličnanov obmedziť v čo najmenšej miere, alebo opraviť výkresovú dokumentáciu

- uprednostniť výsadbu vzrastlých stromov vzhľadom na zmenu klímy a vytvorenie priaznivejšieho prostredia

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Mestskej časti Bratislava – Vajnory a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienky č. 17 a 18).

10. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, mailová komunikácia zo dňa 31.12.2022:

Vyjadrenie k doplňujúcej informácii a návrh rozhodnutia

K obsahu doplňujúcej informácie máme nasledovné pripomienky:

a.) Nesúhlasíme s betónovou retenčnou dlažbou parkovísk a požadujeme štrkové alebo zatravnovacie, ktoré majú lepšie tepelno-technické vlastnosti a nezaťažujú mikroklimatické prostredie nadmerným prehrievaním.

b.) Navrhujeme rozšíriť rozsah vegetačných striech.

c.) Vyššie uvedené je predmetom projektu pre stavebné povolenie, takže finálny výber konkrétnej dlažby parkovacích miest ako aj rozsah vegetačnej dlažby sa znovu overí pri projekte pre stavebné povolenie; ak sa osvedčí možnosť použitia štrkovej dlažby a väčšieho rozsahu vegetačných striech, tak sa použije takto modifikovaná konštrukcia stavby; inak sa použije konštrukcia uvedená v doplňujúcej informácii.

Doplňujúce informácie berieme na vedomie a navrhujeme ich fixovať ako povinnosti navrhovateľa, ktoré je povinný v budúcnosti rešpektovať. Jediné, čo od navrhovateľa očakávame je, že dodrží vlastné slovo a vlastný prísľub z doplňujúcej informácie. Navrhujeme preto nasledovné vymedzenie povinností navrhovateľa do budúcnosti nasledovne:

1. Ako podmienku rozhodnutia zo zisťovacieho konania doplniť podmienku v znení "Dodržať všetky zmierňujúce opatrenia uvedené navrhovateľom v doplňujúcej informácii, ktorá robí neoddeliteľnú prílohu rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii. Finálny

výber konkrétnej dlažby parkovacích miest (betónová resp. štrková resp. zatrávňovacia retenčná dlažba v tomto poradí prioritizácie) ako aj rozsah vegetačnej strechy sa znovu overis pri projekte pre stavebné povolenie; ak sa osvedčí možnosť použitia alternatívnej dlažby a väčšieho rozsahu vegetačných striech, tak sa použije takto osvedčená konštrukcia stavby; inak sa použije konštrukcia uvedená v doplňujúcej informácii."

2. Doplňujúcu informáciu priložiť k rozhodnutiu ako neoddeliteľnú prílohu rozhodnutia a takto spoločne ich doručovať a zverejňovať.

Vyjadrenie OÚ BA: Okresný úrad Bratislava akceptoval pripomienky Združenia domových samospráv a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia (podmienka č. 17, 19 a 20).

Z doručených stanovísk možno konštatovať, že navrhovaná činnosť pravdepodobne nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia. Dotknuté orgány a subjekty, ktoré svoje stanoviská k navrhovanej činnosti nedoručili, sa považujú za súhlasné.

Príslušný orgán na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti a k nemu doručených stanovísk spolu s kritériami pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov zistil nasledovné:

Požiadavky na vstupy

Všetky parcely sú v katastri nehnuteľnosti vedené ako zastavaná plocha a nádvorie. Zmena navrhovanej činnosti je lokalizovaná v existujúcom areáli spoločnosti navrhovateľa. Zmena navrhovanej činnosti nemá nároky na záber poľnohospodárskych pozemkov a nedôjde k záberu lesných pozemkov.

Potreba pitnej vody areál je napojený na verejný vodovod vodovodnou prípojkou so samostatným meraním. Ročná potreba vody je odhadovaná na $Q_{rč} = 29 \times 261 = 7\,569 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$. Pre $Q = 22,35 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ pre objekt postačuje vodovodná prípojka DN 150.

Elektrická energia - areál je napojený na elektrickú sieť z transformátoru TS č. 719 - 1 000 kVA. Predpokladaný odber pri trojzmennej prevádzke je $P_s \times 24 \text{ h} \times 365 \text{ dní} = 910,25 \times 16 \times 365 = 5\,315,86 \text{ MWh} \cdot \text{rok}^{-1}$.

Potreba plynu - súčasný odber plynu pre hodnotený areál sa pohybuje v rozmedzí 60 000 až 100 000 $\text{m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$. Zmena navrhovanej činnosti nemá požiadavku na odber zemného plynu.

Požiadavku na vykurovanie respektíve chladenie objektu je pomocou tepelných čerpadiel, požadovaný typ čerpadiel (vzduch - vzduch resp. vzduch - voda) definoval objednávateľ projektovej dokumentácie. Potreba elektrickej energie pre vetracie, vykurovacie a chladiace zariadenia v úvodnom projekte je nasledovná: Časť A 440 kW, Časť B 230 kW, Časť C 390 kW, Časť D 155 kW.

Dopravná infraštruktúra

Zmena navrhovanej činnosti využíva súčasné dopravné napojenie areálu spoločnosti, ktoré bude upravené. Riešením stavebného objektu „SO 02 Úprava vjazdu a výjazdu z areálu“ je úprava existujúceho dopravného napojenia existujúceho areálu na miestnu obslužnú komunikáciu na ulici Na pántoch. V juhovýchodnej časti riešeného územia je navrhované dopravné napojenie riešeného areálu v na miestnu obslužnú komunikáciu na ul. Na pántoch v mieste existujúceho vjazdu na súkromný pozemok. Existujúca spevnená plocha vjazdu sa šírkoovo prispôsobí navrhovanému stavu. Navrhované (upravené existujúce) dopravné napojenie je smerovo rozdelené pomocou dopravného tieňa so šírkou 1,50 m. Minimálna šírka napojenia je 14,40 m a šírka pruhu na vjazde ako aj na výjazde je 6,45 m. Polomery oblúkov na napojení sú 12,00 m. V rámci dopravného napojenia sa neuvažuje aj so závorovým systémom.

Vnútroareálové dopravné komunikácie a spevnené plochy rieši SO 03. Riešením stavebného objektu je návrh areálových komunikácií a spevnených plôch, ktoré sú potrebné na dopravnú obsluhu navrhovaného areálu. Ďalšími súčasťami riešenia je návrh parkovacích stojísk pre osobné automobily ako aj návrh chodníkov na prepojenie peších ťahov.

Medzi areálovou komunikáciou a navrhovanou halou je navrhnutá spevnená plocha na kamióny s vykladacími mostíkmi (dokmi). Spevnená plocha pri dokoch je znížená oproti podlahe v hale o 1,20 m. V rámci danej spevnenej plochy sú navrhnuté aj vjazdy do objektu (Drive-in) ako aj parkoviská pre osobné automobily pri administratívnych vstavkoch.

V severnej časti riešeného územia je navrhnutá komunikácia so šírkou 6,00 m, popri ktorej sú navrhnuté kolmé parkovacie stojiská pre osobné automobily. Medzi parkovacími stojiskami bližšie pri hale a samotnou halou je navrhnutý chodník so šírkou 2,00 m. Do severnej časti riešeného územia bude pomocou zvislého dopravného

značenia prístup pre nákladnú dopravu zakázaný. Celkovo je v riešenom areáli navrhnutých 192 parkovacích stojísk pre osobné automobily. Celkovo je v riešenom areáli navrhnutých 192 parkovacích stojísk pre osobné automobily, 18 parkovacích miest pre nákladné automobily a 28 nakladacích brán (21 nakladacích brán, 7 nakladacích brán vjazd do haly).

Nároky na pracovné sily - po realizácii zmeny navrhovanej činnosti (modernizácia zberného dvoru) sa v hodnotenom areáli predpokladá s počtom zamestnancov pre skladovú halu 300 pracovníkov (dve zmeny), pre administratívu 100 v pomere (jedna zmena).

Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

V období počas výstavby hodnotej zmeny navrhovanej činnosti i dochádza k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti zo staveniska. Pri odvoze a dovoze materiálu dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v území v priestore výstavby a trasy prístupovej cesty. Všetko sa jedná vzhľadom na rozsah, etapizáciu i charakter prác o zanedbateľné množstvá emisií a to iba počas časovo relatívne krátkeho obdobia výstavby. Bez významného vplyvu na ovzdušie dotknutého územia.

Ako potenciálny zdroj znečisťovania ovzdušia pri zmene navrhovanej činnosti vystupuje s realizovanou činnosťou súvisiaca statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu a vnútroareálových komunikáciách. Zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k areálu navrhovateľa a vnútroareálových komunikáciách. Dopravné nároky navrhovaného objektu budú predstavovať osobné automobily, ktoré budú zaťažovať komunikačnú sieť - zamestnanci administratívy a skladov. Jedná sa o dlhodobé parkovanie viazané na 2 pracovné zmeny. Dopravné nároky navrhovaného objektu budú tiež predstavovať príjazd a odjazdy nákladných vozidiel z areálu. Podiel nákladnej automobilovej dopravy je vzťahnutý na počet brán a dobu nakládky a vykládky vozidla. Celkovo je plánovaných 28 brán. Nákladne vozidlo vyložené a naložené za 120 minút. Pri dvojzmennej prevádzke 2 x 8 hod bude celkovo prechádzať maximálne 224 nákladných vozidiel. Celkovo tak v každej hodine maximálne príde 14 a odíde 14 kamiónov, t. j. spolu maximálne 28 kamiónov každú hodinu. Tieto pohyby vozidiel nákladných a dodávok je pri maximálnom využití areálu v plnej prevádzke pri maximálnej kapacite.

Vykurovanie respektíve chladenie objektu skladovej haly je pomocou tepelných čerpadiel, požadovaný typ čerpadiel (vzduch - vzduch resp. vzduch - voda) definoval objednávateľ projektovej dokumentácie. Projektovaný spôsob výroby tepla/chladu nie je zdrojom znečisťovania ovzdušia.

Odpadové vody

Produkcia splaškovej vody - množstvo splaškových odpadových vôd u zmeny navrhovanej činnosti vychádza z dennej potreby vody, je úmerné s množstvom spotrebovanej pitnej vody, t.j. $Q_w = 34,8 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$. Predpokladaná ročná produkcia splaškových vôd je $7\,569 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$. Pre $Q = 26,95 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ postačujú kanalizačné prípojky DN150 a DN200 v minimálnom spáde 2 ‰.

Dažďová kanalizácia - ročné množstvo zrážok odvádzaných z celého areálu do dažďovej kanalizácie = $33\,362,2 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$. Kapacita DN400 prípojného bodu je pri 70 % plnení $97,4 \text{ l/s}$, pri 100% plnení $117,2 \text{ l/s}$. Na základe hore uvedenej bilancie odvádzaných dažďových vôd z príslušných spevnených plôch do ORL je pre zachytávanie a odlúčenie voľných ropných látok z dažďových vôd z parkoviska navrhnutý odlučovač ropných látok s pretokom $ORL=300 \text{ l/s}$. Po prečistení sa dažďové vody zaústia do retenčnej nádrže z ktorej budú následne prečerpávané do areálovej dažďovej kanalizácie.

Odpady - pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti a jej následnej prevádzke sa predpokladá vznik odpadov kategórií (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov) ostatných a nebezpečných. Počas realizácie výstavby jednotlivých stavebných objektov navrhovanej činnosti a súvisiacich terénnych úprav vzniká výkopová zemina a kamenivo. Zemina a kamenivo získané z výkopových prác a terénnych úprav povrchu terénu počas stavebných prác budú v maximálnej miere použité na terénne úpravy a rekultivácie územia, ostatná zemina a kamenivo budú umiestnené v súlade s platnou legislatívou na určené miesto. Množstvá výkopovej zeminy, a jej bilancie budú bližšie špecifikované v rámci spracovávanej projektovej dokumentácie. V prípade, že výkopová zemina bude využitá na území stavby, nepodlieha pod zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nakladanie s prebytočnou zeminou musí byť v súlade s platnou legislatívou (zákon č. 79/2015 Z. z.). V areáli okolo objektu haly a ostatných objektov sa nachádzajú spevnené plochy z betónových panelov, ktoré sa rozbijú, zrecyklujú a následne použijú do

násypov pod spevnené plochy a základy skladovej haly. Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby jednotlivých stavebných objektov bude podľa kategorizácie odpadov triedený a následne odvázaný na skládku stavebného odpadu - zabezpečí dodávateľ stavby na základe Zmluvy o odvoze a zneškodnení odpadu s vybranou firmou spôsobilou na zneškodňovanie odpadov. V ojedinelých prípadoch, ak sa vyskytne nebezpečný odpad, tento bude od realizátora stavby odoberať subjekt oprávnený nakladať s takýmto odpadom. Produkovaný odpad z výstavby bude zhromažďovaný v kontajneroch a oprávnenou organizáciou zlikvidovaný. Recyklované odpady - ako oceľové profily a sklo a pod., ktoré sú v menšom množstve, budú dodávateľom stavby odovzdané do prevádzky zberného dvora. Počas realizácie stavby sa bude nakladať s odpadmi v súlade s § 6 ods. 1 - Hierarchia odpadového hospodárstva so zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou. Stavebník bude viesť evidenciu odpadov samostatne za každý odpad, vzniknuté odpady pri výstavbe je potrebné zahrnúť do celoročného hlásenia o vzniku a nakladaní s odpadmi.

Odpady pochádzajúci z prevádzky navrhovateľa bude triedený a skladovaný v kontajneroch, nachádzajúcich sa v určených priestoroch odpadového hospodárstva. Odpady budú likvidované v rámci zmluvného vzťahu s odborne spôsobilým subjektom na základe zmluvného vzťahu.

Nakladanie s nebezpečnými odpadmi v prevádzke sa týka zhromažďovania nebezpečných odpadov v určených nádobách - v určených priestoroch, a ich následného zhromaždenia vo vyčlenenom sklade nebezpečných odpadov, odkiaľ zabezpečí odber za účelom zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnený subjekt, s ktorým uzatvorí firma zmluvu prípadne potvrdí objednávku.

Skladovanie odpadu počas prevádzky bude realizované do príslušných kontajnerov, ktoré budú umiestnené v rámci vyčleneného priestoru hodnoteného areálu, odkiaľ bude zabezpečený pravidelný odvoz oprávnenou organizáciou spôsobilou na odvoz a zneškodňovanie odpadu. V prevádzke hodnotených objektov bude tiež dôsledne preferovaný separovaný zber odpadov, na vyčlenenom mieste budú umiestnené nádoby členené podľa druhov separovaných odpadov. Odpadové hospodárstvo bude v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve. Podľa platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva pôvodcovi odpadov vyplýva povinnosť zabezpečiť súlad s legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva. Spôsob nakladania s odpadmi počas činnosti prevádzky bude i pri zmene navrhovanej činnosti zosúladený s právnymi požiadavkami v oblasti odpadového hospodárstva, je a naďalej bude zosúladený so záväznými opatreniami POH SR a v súlade s programom odpadového hospodárstva i so všeobecne záväzným nariadením mesta Bratislava. Zmena navrhovanej činnosti po uvedení do prevádzky bude dôsledne dodržiavať všetky legislatívne požiadavky zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacie predpisy.

Zdroje hluku

Na začiatku výstavby sa očakáva prevádzka zemných strojov (bager, nákladné automobily). Najvýznamnejší hluk sa dá očakávať od dopravy materiálu nákladnými vozidlami a pri vykonávaní zemných prác. Hluk ťažkých rýpadiel sa pohybuje v rozmedzí 80 až 95 dB(A) vo vzdialenosti 5 m, hluk ťažkých nákladných áut v rozmedzí 70 až 82 dB(A) v takej istej vzdialenosti. Obdobne tak aj hluk ďalších možných stavebných strojov a mechanizmov. Počas výstavby bude dochádzať k vzniku hlukovej situácie predovšetkým v dôsledku činností pri realizácii vlastného investičného zámeru. Zvýšená hlučnosť bude spojená s vlastnou výstavbou, zdrojom hluku budú predovšetkým stavebné zemné mechanizmy a nákladná doprava zabezpečujúca prepravu materiálu. Pôsobenie hluku bude časovo obmedzené počas vlastnej výstavby, hluk bude pôsobiť iba lokálne v priestore realizácie výstavby jednotlivých stavebných objektov, jedná sa o hlukovú záťaž menšej intenzity i to časovo obmedzenú iba na krátke obdobie výstavby. Vzhľadom na to, že sa jedná o pomerne jednoduchú stavbu jednotlivých stavebných objektov, ktorých výstavba je pomerne časovo nenáročná, realizácia stavebných prác nemá žiadne významné vplyvy na okolie. Hluková záťaž v lokalite vlastnej realizácie stavebných objektov je minimálna (iba počas vlastnej výstavby), realizácia výstavby nepredstavuje výraznú hlukovú záťaž na okolité územie.

Počas prevádzky - ako potenciálny zdroj hluku viazaný na hodnotený areál bude statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu a vnútroareálových komunikáciách. Ďalším zdrojom hluku viazaným na zmenu navrhovanej činnosti je hluk zo vzduchotechnických a chladiacich jednotiek. Predbežne je uvažované so zariadeniami umiestnenými na strechách 01 - 68 x vonkajšia kondenzačná jednotka (tepelné čerpadlo) - celková hladina akustického výkonu zariadenia (1 ks) na opláštení je 78 dBA, 02 - 7 x vonkajšia VZT jednotka pre vetranie haly - celková hladina akustického výkonu zariadenia (1 ks) je 64 dBA - nasávacie hrdlo, 77 dBA - výfukové hrdlo, 03 - 4 x vonkajšia VZT jednotka pre vetranie vstavku - celková hladina akustického výkonu zariadenia (1 ks) na opláštení je 70 dBA, 63 dBA - nasávacie hrdlo, 97 dBA - výfukové hrdlo. Pri hodnotení vplyvu hluku z iných zdrojov hodnotenej zmeny činnosti sa uvažuje i s akustickým výkonom z prekladacích dokov (hluk z nakladania a

vykladania tovaru) - $L_{WA} = 70$ dB, pričom sa uvažuje, že nákladne vozidlo bude vyložené a naložené za 120 minút. Oproti súčasne prevádzkovej činnosti nevzniká žiadny nový významný zdroj hluku.

Vibrácie

Vibrácie v priebehu výstavby aj pri jej zmene je možné charakterizovať ako lokálne obmedzené. Ich intenzita v žiadnom prípade nedosiahne hodnoty, ktoré by mohli mať akýkoľvek vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov najbližších obývaných objektov v lokalite.

Žiarenie, teplo, zápach

Pôvodne hodnotená činnosť ani jej zmena nie je producentom žiadneho žiarenia, tepla ani zápachu.

Vlastná posudzovaná plocha nie je z fytoecologického, botanického ani zoologického hľadiska žiadnou významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Realizáciou hodnotenej zmeny navrhovanej činnosti nedôjde ku poškodeniu alebo zničeniu žiadnych hodnotných a ekologicky stabilných fytoecoz, zoocoz ani významných biotopov. Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na genofond ani biodiverzitu územia, počas výstavby ani prevádzky nebudú ohrozené žiadne chránené, vzácne a ohrozené druhy fauny a flóry ani ich biotopy, ani migračné koridory živočíchov. Vlastná prevádzka nebude mať žiaden škodlivý vplyv na zdravotný stav rastlinných ani živočíšnych spoločenstiev riešeného územia ani okolia.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nie sú dotknuté žiadne druhy rastlín európskeho alebo národného významu, rovnako ani chránené druhy rastlín vyhlásené podľa Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. alebo druhy z červeného zoznamu rastlín pre územie Slovenska, nie sú dotknuté ani žiadne biotopy európskeho ani národného významu ani žiadne iné významné biotopy.

Zmena navrhovanej činnosti je lokalizovaná na vnútroareálovej ploche v priestore bez výskytu nelesnej drevitej vegetácie, vzhľadom k tomu realizáciou stavby nedochádza k požiadavke na výrub drevín. Zmenou navrhovanej činnosti oproti pôvodne posudzovanému stavu nedochádza k žiadnym novým negatívnym vplyvom na rastlinné ani živočíšne spoločenstvá ani na ich biotopy ani na nelesnú drevinnú vegetáciu.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti počíta s následnými sadovými úpravami, ktoré budú riešené v príslušnej projektovej dokumentácii. Rozmiestnením zelene a použitým sortimentom drevín je navrhované dosiahnuť maximálne začlenenie diela do okolia. Podrobné riešenia budú súčasťou ďalších stupňov projektovej dokumentácie, ktorá budú súčasťou povoľovacieho procesu navrhovanej stavby. Projekt sadových úprav ako súčasť komplexnej projektovej dokumentácie stavby prejde pripomienkovacím konaním a po zapracovaní pripomienok príslušných dotknutých orgánov a subjektov bude postúpený k procesu stavebného povolenia.

Súčasťou realizácie zmeny navrhovanej činnosti je i realizácia komplexných sadovníckych úprav vnútroareálového priestoru (rieši SO 18 Sadové úpravy). Sadovnícke architektonické riešenie zmeny navrhovanej činnosti vychádza z priestoru vyhradeného pre zeleň, ktorá je navrhovaná v troch etážach a to bylinná (extenzívna siata lúka, trávnatá plocha), trvarkovo-krovitá (okrasné trvalky v kombinácii s krami) a stromová (listnaté dreviny voľne situované v riešenom území a dreviny popri spevnených plochách). Návrh sadovnícko architektonického riešenia využíva prírodný charakter výsadiel tak, aby tvoril kontrast k budove ako takej. Súčasťou sadových úprav sú funkčné dažďové záhrady, ktoré sú umiestnené v priestoroch retencie. Taktiež sadové úpravy riešia vertikálnu zeleň v podobe popínajúcich lian.

Súčasťou realizácie zmeny navrhovanej činnosti je i výstavba dažďovej záhrady. Navrhovaná dažďová záhrada je situovaná v navrhovanej retencii a to v podobe skupinových výsadiel krov s podrastom vhodných trvaliek. Súčasťou návrhu dažďových záhrad sú aj vzrastlé dreviny v podobe *Salix alba* 'Tristis'. Dažďová záhrada je prirodzená alebo umelo vytvorená plytká depresia, vyplnená drenážnou vrstvou štrku a priepustným, nasiakavým substrátom, do ktorej steká nadbytočná voda z okolitého terénu, striech. Jej úlohou je zadržanie a pomalé prirodzené vsakovanie povrchovej vody v lokalite i za účelom zlepšenie mikroklimy v okolitom prostredí i k vytvoreniu podmienok na zvýšenie biodiverzity vlastnej lokality. Výstavbu tohoto špecifického prvku v hodnotenom vnútroareálovom priestore vnímame z hľadiska bioty ako vplyv vysoko pozitívny. Cieľom realizácie sadových úprav je mimo iné i skultúrniť vnútroareálový priestor prírodnými prvkami a tým vytvoriť podmienky pre prítomnosť nových spoločenstiev viazaných na sadovými úpravami vytvorené biotopy a zároveň dôjde i k výraznému zvýšeniu biodiverzity v tomto priemyselnom a zastavanom území.

Predpokladané vplyvy

Vplyvy na krajinu

Realizáciou stavby nedochádza oproti súčasnému stavu k žiadnemu významnému narušeniu štruktúry krajiny. Riešená lokalita nie je v kontakte so žiadnym prvkom regionálneho územného systému ekologickej stability, územie

sa vyznačuje nízkym stupňom ekologickej stability. K významnému narušeniu krajinného obrazu ani scenérie nedochádza, stabilita územia ani okolia nie je narušená. Zároveň nie sú dotknuté ani významné krajinotvorné prvky vyžadujúce ochranu.

Vplyvy na chránené územia

Chránené územia - celé riešené územie sa nachádza vo voľnej krajine, nie je v kontakte so žiadnym veľkoplošným ani maloplošným chráneným územím ani s ich ochranným pásmom, s chráneným vtáčim územím ani s územím európskeho významu, podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v hodnotenom území platí I. stupeň ochrany. Realizáciou navrhovanej činnosti nie sú dotknuté žiadne chránené stromy vyhlásené podľa §-u 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Vplyvy na prírodné prostredie i živú zložku sú popísané v predloženej dokumentácii k zmene navrhovanej činnosti, nepredpokladá sa žiaden významný vplyv na cenné priestory, ekosystémy, biotopy a genofondové lokality hodnoteného územia ani jeho širšieho okolia.

Vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability

Riešená lokalita nie je v priamom kontakte so žiadnym prvkom regionálneho ani miestneho územného systému ekologickej stability, územie sa vyznačuje najnižším stupňom ekologickej stability, jedná sa o vnútroareálový priestor areálu spoločnosti. Vplyvy na prvky ani štruktúru regionálneho územného systému ekologickej stability sanepredpokladajú. Stupeň ekologickej stability krajiny v riešenom území nebude znížený. Realizáciou projektu sadových úprav a realizáciou ekologických prvkov dochádza k skvalitneniu a spetreniu ekologickej štruktúry územia. Vplyvy na územný systém ekologickej stability sa nepredpokladajú.

Vplyvy na obyvateľstvo, jeho zdravotný stav a sídla

Pôvodne hodnotená činnosť ani jej v súčasnosti posudzovaná zmena neprichádzajú územne do konfliktu s obývaným územím, významné nepriaznivé priame vplyvy na najbližšie bývajúcce obyvateľstvo nepredpokladáme, bez vplyvu. Hodnotený areál spoločnosti je dopravne obsluhovaný pomocou existujúcej účelovej komunikácie, ktorá sa napája na miestnu obslužnú komunikáciu na ulici Na pántoch pomocou stykovej svetelne neriadenej križovatky. Napojenie areálu na miestnu obslužnú komunikáciu na ul. Na pántoch sa nachádza vo vzdialenosti cca 700 m od križovatky komunikácii na Rybníckej ulici a na ulici Na pántoch. Toto dopravné napojenie je v polohe mimo obytné územie mesta.

Záver:

Okresný úrad Bratislava v rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie primerane použil kritéria pre zisťovacie konanie, uvedené v prílohe č. 8a zákona o posudzovaní, pričom prihliadal na povahu a rozsah zmeny navrhovanej činnosti, miesto jej vykonávania, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Po preverení skutkového stavu je možné konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti neopomenula žiadne predpokladané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych chránených území národnej siete ani európskej sústavy chránených území. Nepredpokladá sa významný negatívny vplyv na rastlinstvo a živočíšstvo v dotknutom území. Navrhovaná zmena činnosti pravdepodobne nebude zdrojom zvýšeného hluku, vibrácií, zápachu ovplyvňujúci zdravotný stav človeka. Pri dodržaní legislatívnych predpisov, všetkých technických a bezpečnostných opatrení sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a na stabilitu horninového prostredia.

Príslušný orgán vychádzal tiež zo stanovísk doručených k zmene navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti). Okresný úrad Bratislava zohľadnil požiadavky vyplývajúce zo stanovísk Mestskej časti Bratislava - Vajnory, Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Dopravného úradu, Ministerstva hospodárstva SR, Ministerstva dopravy a výstavby SR, Združenia domových samospráv, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, Hlavného mesta SR Bratislava a dotknutého orgánu ochrany prírody Okresného úradu Bratislava.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní požiadaviek uvedených v tomto rozhodnutí a pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať zmena navrhovanej činnosti významný negatívny vplyv na životné prostredie,

preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovvej časti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=1&sekcia=uradna-tabula#popis>) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoloňovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

LOGISTYX, s. r. o., Na pántoch 10, 831 06 Bratislava-Rača, Slovenská republika
ENVI-EKO, s. r. o., Platanová 3225/2, 010 07 Žilina, Slovenská republika
HSF System SK, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, Slovenská republika
ipulse s.r.o., Dunajská 72573B, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra , 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody , 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 , 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava - mestská časť Vajnory, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V BRATISLAVE, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Tomášikova 46,
832 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Tomášikova 46, 832 05
Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní „Skladová hala LOGISTYX“]
Identifikátor:	OU-BA-OSZP3-2023/037127-0121217/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Branislav Gireth
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	20.03.2023 09:13:22 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	20.03.2023 09:13:33 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2023/037127-0121217/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Marián Umrian
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Bratislava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	20.03.2023
Podpis a pečiatka:	 

