



ŽDIAR

záväzná časť ÚPN-O

ZaD č.17

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Ždiar

uznesením č. ... /..... zo dňa

VZN č zo dňa

.....
Ing. Pavel Bekeš
starosta obce Ždiar

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.1. zastavané územie obce rozvíjať v nadväznosti na existujúcu funkčnú štruktúru a komunikačnú sieť,
- 1.2. v zastavanom území sa prednostne zamerať na rekonštrukciu, resp. prestavbu existujúceho stavebného fondu,
- 1.3. pri asanačnej prestavbe starej zástavby, **okrem objektov, ktoré sú národnými kultúrnymi pamiatkami** a v nových lokalitách dodržať odstup od osi verejnej (obecnej) prístupovej komunikácie min. 9 m a zároveň min. 6 m od kraja obecných prístupových komunikácií, **vedľa miestnych komunikácií ponechať min. 0,8 m na rigoly**
- 1.4. rezervovať minimálnu šírku pre uličný priestor pozdĺž verejných komunikácií 12 m. Uličný priestor je vymedzený hranicou pozemkov určených na funkčné plochy určené územným plánom,
- 1.5. garáže realizovať ako súčasť objektov, alebo ako doplnkovú stavbu k hlavnému objektu, v západnej časti obce od polície po odbočku aj medzi starou cestou a potokom za dodržania stavebnej čiary min. 9 m od osi miestnej komunikácie a odstupe od potoka 6 m; garáže so sedlovou strechou bez možnosti využitia šikmej strechy na podkrovie a na bývanie, alebo ubytovanie; garáže majú byť jednotné, s drevenou povrchovou úpravou, výška garáží je max. 6,0 m od ~~rastlého~~ **pôvodného** terénu po hrebeň,
- 1.6. zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie. Pod OP VN vedení je zákaz výstavby vrátane drobných stavieb,
- 1.7. zachovať mierku obce v rešpektovaní hmotovej kompozície a výškového zónovania, **šikmé strechy s max. sklonom 50°; ploché strechy s vegetačným krytom uplatniť mimo Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry v Ždiari,**
- 1.8. zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva,
- 1.8.1. ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v zmysle §4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. Úkryt obyvateľstva riešiť svojpomocne pre 100 % obyvateľstva v suterénnych priestoroch alebo nadzemných priestoroch stavieb vybudovaných v stave bezpečnosti, ktoré po vykonaní svojpomocných špecifických úprav musia zabezpečovať čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu,
- 1.8.2. vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty musia spĺňať požiadavky na:
 - a. vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
 - b. zabezpečenie ochrany pred radiačným zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok; úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín alebo iných nebezpečných látok,
 - c. minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu ich priestorov,
 - d. statické a ochranné vlastnosti,
 - e. vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom, filtračným a ventilačným zariadením,
 - f. utesnenie,
- 1.9. povolenie výstavby rekreačnej lokality v Bachledovej doline je podmienené zrealizovaním novej komunikácie do Bachledovej doliny a technickej infraštruktúry,
- 1.10. pri zmene dokončenej stavby rodinných domov a penziónov je možná realizácia **jednopodlažného** podkrovia
- ~~1.11. novú výstavbu realizovať formou rodinných domov, pri novostavbách doplnkové funkcie k hlavnej stavbe riešiť maximálne v objeme novostavy,~~
- 1.12. pri prestavbe roľníckeho dvora **novostavby – náhrady za zaniknutý roľnícky dvor** mimo stavby ~~obytnej časti je možné zastavať využiť na funkciu bývaní~~ **max. min. 50 % plochy roľníckeho dvora a v max. objeme 50 % pôvodnej stavby na obytnú funkciu**, ďalšiu časť **hospodárskej časti roľníckeho dvora** len na **obslužnú doplnkovú** funkciu
- 1.13. objekty pre doplnkové funkcie k hlavnej budove a objekty technickej vybavenosti môžu mať 1 nadzemné podlažie a **jednopodlažné podkrovie** s možnosťou využitia pre administratívu, služby, bez možnosti využitia pre ubytovanie, **s max. zastavanou plochou hlavného objektu**

- 1.14. ~~na každom navrhovanom stavebnom pozemku realizovať iba taký počet koľko je zakreslených v územnom pláne, aj keď plošná výmera by umožňovala výstavbu viacerých domov. Stavebné pozemky zakreslené v územnom pláne nedeliť, ak sa rozdelia, iba ďalšie pozemky budú využiteľné iba na poľnohospodársku pôdu,~~
Na každej funkčnej ploche realizovať iba taký počet objektov, koľko je zakreslených v územnom pláne, aj keď plošná výmera by umožňovala výstavbu viacerých objektov. Stavebné pozemky nedeliť, aj keď sa rozdelia, musí byť dodržaný počet objektov na príslušnej funkčnej ploche.
- 1.15. priestorové a kompozičné limity, limity farebného riešenia a limity rozvoja obce v PRLA:
- 1.15.1. novonavrhované objekty – náhrada za pôvodné roľnícke dvory v častiach PRLA riešiť s maximálnym prispôbením tvaroslovným prvkom pôvodnej ždiarskej architektúry. Hmotovú skladbu objektov riešiť formou „ždiarskej“ átriovej usadlosti s pôdorysom tvaru L a U, s obytnou časťou orientovanou na juh. Pri objektoch v svahoch buď zvýšiť suterén, alebo zvýšenými základmi vyrovnáť terén, na rovine môže byť max. 60 nad **pôvodným terénom** ~~vyčnievajúci suterén, alebo základy.~~ Nad spodnou stavbou jedno nadzemné podlažie s **jednopodlažným** podkrovím v sedlovej streche (**s min. sklonom 45°**), ~~štítom s podlomenicou~~ **so štítmí a podlomenicami**. Na krytinu použiť buď drevené šindle, resp. strešnú krytinu imitujúcu šindľovú krytinu **a falcovaný plech** v odtieňoch tmavej hnedej a sivočiernej. Zvislé konštrukcie v Bľaščáckej doline riešiť výlučne ako drevené zrubové, pre zastrešenie použiť **výlučne** drevenú šindľovú krytinu. Zvislé konštrukcie v Bachledovej doline, na Antošovskom vrchu a na Hornom konci riešiť buď drevené zrubové, alebo imitáciu dreveného zrubu, pre zastrešenie použiť drevenú šindľovú krytinu, alt. jej imitáciu. ~~Pozemok novostavby roľníckeho dvora mimo stavby obytnej časti je možné zastavať max. do 50 % plochy a v max. objeme pôvodnej stavby na obytnú funkciu, ďalšiu časť len na obslužnú funkciu~~
- ~~1.15.2. pri navrhovanej výstavbe zachovať situovanie obytného domu na juh a hospodárskej časti na sever,~~
- 1.15.3. minimalizovať navrhovanú technickú vybavenosť,
- 1.15.4. veľkoplošné parkoviská sú neprípustné, odstavné plochy riešiť primerane funkcii objektu vo dvore a v rámci bývalej hospodárskej stavby.
- 1.16. Priestorové a kompozičné limity, limity farebného riešenia a limity rozvoja obce mimo PRLA
- 1.16.1. podmienkou výstavby domov severne od navrhovanej miestnej komunikácie na hornom konci obce je výstavba navrhovanej verejnej prístupovej komunikácie trasovanej rovnobežne so starou cestou, vodovodu, kanalizácie, NN vedení a plynu v trase verejnej prístupovej komunikácie,
- 1.16.2. pri novostavbách doplnkové funkcie k hlavnej stavbe riešiť **maximálne** v objeme novostavby,
- 1.16.3. pri rekonštrukciách objektov používať šikmé strechy,
- ~~1.16.4. pri penziónoch musí zabezpečené 1 parkovacie miesto pre každú izbu penziónu, zabezpečiť parkovacie miesto na celú dobu životnosti stavby.~~
- 1.16.5. na všetkých funkčných plochách pri vodných tokoch ~~medzi funkčnou plochou (objektmi rodinných domov, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie, športu, technickej vybavenosti a garáží) a plochou toku~~ ponechať pás zelene v šírke **6 5 m (manipulačný pás v zmysle vodného zákona)**,
- 1.16.6. pri zmene dokončenej stavby rodinných domov a penziónov je možná realizácia jednopodlažného podkrovia
- 1.16.7. limity farebného riešenia: drevené konštrukcie a obklady v odtieňoch hnedej alebo iná krytina v odtieňoch hnedej a šedej, podmurovka z prírodného kameňa šedej, okrového, sivého odtieňa, pri vonkajších omietkach vylúčiť expresívne farby,
- 1.17. regulatívy pre reklamné stavby (ďalej len "RS"):
- 1.17.1. RS nesmú svojím vyhotovením a umiestnením rušiť krajinný ráz, urbanizmus daného priestoru, ohrozovať verejnú bezpečnosť a poriadok, brániť rozhľad na pozemnej komunikácii, nad prípustnú mieru obťažovať okolie a obytné prostredie hlukom, osvetlením, alebo tienением,
- 1.17.2. RS je možné umiestniť, ak sú splnené podmienky podľa osobitných predpisov, RS koncipovať tak, aby nedošlo k narušeniu charakteristických uličných priestorov, diaľkových pohľadov a charakteristickej formy zástavby,
- 1.17.3. RS umiestnené na budove musia byť prispôbené jej architektúre a nesmú rušiť základné členenie priečelia a architektonické detaily,
- 1.17.4. navigačné tabule k prevádzkam s označením prevádzky je možné umiestňovať len v rámci určeného obecného informačného systému,

- 1.17.5. umiestňovanie RS - napr. veľkometrážne pútače, plagáty, totemy, príp. iné formy pútačov pre krátkodobé podujatia je časovo obmedzené termínom ukončenia podujatia, kedy musia byť RS odstránené a miesto, na ktorých boli umiestnené, vrátené do pôvodného stavu,
- 1.17.6. umiestňovať jednu reklamnú stavbu na jeden objekt, pri viacerých prevádzkach v objekte je možné umiestniť jednu reklamnú stavbu pre prevádzku,
- 1.17.7. na objekte propagovať iba prevádzky sídliače v objekte RS s plochou max. do 3 m²,
- 1.17.8. na území obce je možné umiestniť pri dodržaní hore uvedených regulatívov len reklamné stavby s plochou maximálne do 6 m² v zastavanom území ,
- 1.17.9. objekty **RS reklamných stavieb** sa nesmú umiestňovať mimo zastavaného územia a v PRLA.
- ~~1.18. za záväzný výkres pre funkčné využitie územia považovať výkresy č. 2 a č. 4.~~
- 1.18. na území celého katastra je zakázané umiestňovať mobilné domčeky, domy v korunách stromov a podobné objekty**
- 1.19. rekonštrukcia a oprava existujúcich drevených stavieb v celom katastri obce Ždiar mimo zastavaného územia je možná len na hospodárske účely, nie na ubytovanie, zriaďovane útulkov, rekreačné a poľovnícke chaty**
- 1.20. celé katastrálne územie obce rozvíjať v súlade s funkčným využitím plôch podľa výkresov č.2 a 4**

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

~~–koeficient zastavanej plochy pozemku je pomer pôdorysného priemetu plochy vonkajšieho obvodu nadzemných a podzemných stien všetkých podlaží hlavnej stavby (objektu rodinného domu, penziónu, hotela a pod.) na terén k celkovej ploche pozemku. Nezapočítavať do toho spevnené plochy a drobné stavby so zastavanou plochou do 25 m² (napr. altánky, garáže, kôlno, prístrešky a pod.)–~~

koeficient zastavanej plochy pozemku je pomer pôdorysného priemetu plochy najväčšieho vonkajšieho obvodu stien nadzemného podlažia stavieb hlavných a doplnkových k celkovej ploche posudzovaných pozemkov (bilančnej ploche)

- podmienky umiestnenia stavieb:

- a) ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás min. 5 m od vodných tokov; zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu na Q₁₀₀, resp. umiestniť stavby mimo zistené záplavové územie na základe predloženého hladinového režimu toku, ktorý musí byť vypracovaný odborne spôsobilou osobou v odbore vodohospodárske stavby; PD jednotlivých stavebných objektov predložiť k vyjadreniu Slovenskému vodohospodárskemu podniku**
- b) v lokalitách nachádzajúcich sa v potenciálne zosuvnom území, je potrebné pred vydaním povolenia akejkoľvek výstavby posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia**
- c) akceptovať OP VN vedenia, v prípade nových funkčných plôch zasahujúcich do OP VN vedenia v OP VN vedenia zákaz realizácie akejkoľvek stavby v OP (napr. drobnej stavby, oplotenia) s voľným prístupom ťažkej techniky k trase VN vedenia**
- d) akceptovať OP a BP plynovodu**
- e) pri parcelácii pozemkov zohľadniť trasy vodovodov, aby šlo okrajom pozemku, alebo preložiť potrubie na okraj pozemku; ponechať voľný prístup k trase vodovodu.**
- f) pri drobení pozemkov, musí každej stavbe zostať pozemok zodpovedajúci min. výmere pozemku s dodržaním koeficientu zastavanosti, koeficientu spevnených plôch, koeficientu zelene uvedený v územnom pláne obce**

2.1. plochy rodinných domov /RD/

2.1.1. hlavná stavba: prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch **rodinné domy s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada, Doplnková funkcia**

~~2.1.1.~~ **2.1.2. stavby doplnkové k hlavnej stavbe:** funkčné využitie plôch sú zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia, detské ihriská, športové plochy, zariadenia verejnej technickej vybavenosti, ubytovanie max. 10 lôžok na 1RD, **okrasná a úžitková záhrada,**

- 2.1.3. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.1.1. a 2.1.2.
- 2.1.4. koeficient zastavanosti v PRLA 0,15; povolené je 1 podzemné podlažie, 1 nadzemné podlažie **a jednopodlažné** podkrovie; min. plocha stavebného pozemku v PRLA je 800 m²,
- 2.1.5. koeficient zastavanosti mimo PRLA je max. 0,20, **zastavaná plocha rodinného domu nesmie presiahnuť 200 m²**; povolené je ~~1 podzemné podlažie~~, 2 nadzemné podlažia a **jednopodlažné** podkrovie; **koeficient spevnených plôch (odstavné plochy, terasy, chodníky, drobné stavby) je max. 0,30; koeficient zelene je min. 0,5**; min. plocha stavebného pozemku mimo PRLA je 500 m²,
- 2.1.6. ostatné podmienky**
- a) **nové rodinné domy situovať na plochy určené na tento účel vo výkr. č. 4 "Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia", pričom počet navrhovaných objektov vyznačených na jednotlivých pozemkoch je záväzný, aj keď plošná výmera by umožňovala výstavbu viacerých domov,**
- b) **v prípade, že pozemok RD hraničí s vodným tokom, v rámci plôch zelene musí byť zachovaná plocha pobrežnej zelene**
- 2.2. plochy rodinných domov a roľníckych usadlostí - prestavba, náhrada za zaniknuté objekty /RD/
- 2.2.1. **hlavná stavba:**
pri prestavbe, alebo náhrade objektov rodinných domov **a roľníckych usadlostí** zachovať funkčné využitie objektu (rodinné domy),
- 2.2.2. **stavby doplnkové k hlavnej stavbe:** ~~Doplnkové funkčné využitie~~ v PRLA (prípustné je využiť na doplnkové funkčné využitie menej, ako 50 % podlažnej plochy objektov) sú ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia, detské ihriská, zariadenia verejnej technickej vybavenosti; existujúcu hospodársku časť usadlostí využiť len na doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii rodinných domov, drobné doplnkové objekty – senníky, pivnice, rumpálové studne, ohrady z priemov,
- 2.2.3. **stavby doplnkové k hlavnej stavbe:** ~~obmedzené (doplnkové) funkčné využitie~~ mimo PRLA (prípustné je využiť na doplnkové funkčné využitie menej, ako 50 % podlažnej plochy objektov) sú zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia, detské a športové ihriská, zariadenia verejnej technickej vybavenosti; ~~existujúcu hospodársku časť usadlostí využiť len na doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii rodinných domov~~, drobné doplnkové objekty – senníky, pivnice, rumpálové studne, ohrady z priemov,
- 2.2.4. neprípustné funkčné využitie sú ostatné funkcie, ktoré nie sú uvedené v bode 2.2.1., 2.2.2. a 2.2.3.,
- 2.2.5. koeficient zastavanosti v PRLA zachovať, ak pôvodná je menšia, ako 0,15, inak koeficient max.zastavanosti stavieb na pozemkoch bývania je 0,15; nepresiahnuť pôdorysnú plochu, podlažnosť, výšku a objem pôvodného objektu; min. plocha stavebného pozemku v PRLA je aj pri náhrade za zaniknuté objekty 800 m²,
- 2.2.6. koeficient zastavanosti mimo PRLA je max. 0,2, **pričom maximálny limit zastavanej plochy pri náhrade za asanované usadlosti nesmie presiahnuť 200 m²**, rodinný dom môže mať max. 1 **úrovňového** podzemné podlažie, ~~2-1~~ nadzemné podlažia a **jednopodlažné** podkrovie, objekt zastrešiť šikmou strechou s priestorom povaly nad 1. podkrovím; **koeficient spevnených plôch (odstavné plochy, terasy, chodníky, drobné stavby) je max. 0,30; koeficient zelených plôch je min. 0,5**, min. plocha stavebného pozemku mimo PRLA je aj pri náhrade za zaniknuté objekty **min. 500 m²**.
- 2.2.7. ostatné podmienky**
- a) **pri prestavbe, resp. náhrade zaniknutých ľudových domov sa musí zachovať pôvodné funkčné využitie objektu**
- 2.3. plochy občianskej vybavenosti /OV/ (výlučne mimo PRLA)
- 2.3.1. **hlavná stavba:** ~~prípustné funkčné využitie~~ je školské, kultúrne a cirkevné zariadenia, administratíva, nevýrobné služby, maloobchod, športové a relaxačné zariadenia, **ubytovacie a stravovacie** zariadenia, plochy ihrísk a verejnej zelene,

- 2.3.2. stavby doplnkové k hlavnej stavbe: ~~obmedzené doplnkové funkčné využitie plôch sú~~ hygienicky nezávadné služby (kaderníctvo, krajčírstvo, malá pekáreň a pod.), servisy, garáže, parkoviská, služobné byty, ubytovne a zamestnanecké ubytovanie**
- 2.3.3. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.3.1. a 2.3.2,
- 2.3.4. koeficient zastavanosti je max. ~~0,5;0,3~~; objekty môžu mať max. 1 podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia a **jednopodlažné** podkrovie; koeficient spevnených plôch je max. ~~0,2~~; **0,3**; koeficient zelených plôch je min. **0,4**, min. plocha stavebného pozemku občianskej vybavenosti je ~~1200~~ **500 m²**, **pri predajných stánkoch na iných funkčných plochách (napr. na parkoviskách) neplatí min. plocha občianskej vybavenosti, koeficient zastavanosti je max. 0,3, koeficient spevnených plôch je 0,7, max. plocha týchto stánkov je max. 20 m², z toho 6 m² zastavanej plochy,**
- 2.2.7. ostatné podmienky**
- a) parkovanie pre prevádzku musí byť riešené na funkčnej ploche,
- b) na území PRLA nové plochy občianskej vybavenosti sú neprípustné,
- c) **v lokalite 17c3 riešiť parkovanie podzemným parkoviskom**
- 2.4. polyfunkčné plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti /RD+OVI/ (výlučne mimo PRLA)**
- 2.4.1. **hlavná stavba: ~~prípustné funkčné využitie je~~ bývanie v rodinných domoch, nevýrobné služby, maloobchod, športové a relaxačné zariadenia, stravovacie zariadenia, plochy ihrísk, galérie, múzeá,**
- 2.4.2. **stavby doplnkové k hlavnej stavbe: ~~obmedzené doplnkové funkčné využitie plôch sú~~ garáže , parkoviská, služobné byty,**
- 2.4.3. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.4.1. a 2.4.2.
- 2.4.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2; objekty môžu mať max. 1 podzemné podlažie, ~~2~~ **1** nadzemné podlažia a **jednopodlažné** podkrovie; objekt zastrešiť šikmou strechou s priestorom povaly nad 1. podkrovím, (pokiaľ nie je v regulatíve 4.19. definované inak); **koeficient spevnených plôch, doplnkových a drobných stavieb je max. 0,3; koeficient zelených plôch je min. 0,5**, min. plocha stavebného pozemku polyfunkčného objektu je ~~1200 m²~~ **900 m²**; **zastavaná plocha objektu nesmie presiahnuť 200 m²**
- 2.4.5. ostatné podmienky**
- a) parkovanie pre prevádzku musí byť riešené na funkčnej ploche,
- b) **na polyfunkčnej ploche nemusí byť každý objekt polyfunkčný**
- ~~2.4.6. na území PRLA polyfunkčné plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti sú neprípustné.~~
- 2.5. plochy bytových domov /BD/ (výlučne mimo PRLA)**
- 2.5.1. **hlavná stavba: ~~prípustné funkčné využitie plôch je~~ bývanie v bytových domoch, bytové domy**
- 2.5.2. **stavby doplnkové k hlavnej stavbe: ~~obmedzené doplnkové funkčné využitie plôch sú~~ detské ihriská, športové plochy, zariadenia verejnej technickej vybavenosti,**
- 2.5.3. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.5.1. a 2.5.2,
- 2.5.4. koeficient zastavanosti ~~mimo PRLA~~ je max. 0,2; povolené je 1 podzemné podlažie, 4 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia,
- 2.5.5. na území PRLA plochy bytových domov sú neprípustné.**
- 2.5.6. ostatné podmienky**
- pri všetkých rekonštrukciách bytových domov použiť šikmú strechu s využitím taktó vzniknutých priestorov na podkrovné byty v jednopodlažnom podkroví,**
- 2.6. výrobné plochy výroby a technickej vybavenosti /VI/**
- 2.6.1. **hlavná stavba: ~~prípustné funkčné využitie~~ mimo PRLA sú objekty pre výrobné služby hygienicky nezávadného charakteru, zberný dvor (separácia a spracovanie odpadov za podmienok neohrožujúcich životné prostredie), sklad poľnohospodárskych strojov a kompostovisko, zariadenia technickej infraštruktúry ako ČOV, regulačné stanice plynu, **trafostanice a pod.****
- 2.6.2. **hlavná stavba: ~~prípustné funkčné využitie~~ v PRLA je sklad poľnohospodárskych strojov a kompostovisko, nie veľkokapacitných rozmerov**

- 2.6.3. obmedzené - doplnkové funkčné využitie mimo PRLA sú administratíva a zariadenia technickej infraštruktúry napr. regulačné stanice plynu, trafostanice,
- 2.6.4. **stavby doplnkové k hlavnej stavbe: obmedzené—doplnkové funkčné využitie** v PRLA sú zariadenia technickej infraštruktúry napr. regulačné stanice plynu, trafostanice, **technické zariadenia na vodovodoch a kanalizácii a pod.**
- 2.6.5. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.6.1, 2.6.2, 2.6.3 a 2.6.4,
- 2.6.6. koeficient zastavanosti je max. ~~0,3~~; **0,5 koeficient spevnených plôch je max 0,3 , koeficient zelených plôch je min. 0,2**, povolené je max. 1 nadzemné podlažie a **jednopodlažné** podkrovie.
- 2.6.7. ostatné podmienky**
- a) **pri technickej vybavenosti (napr. regulačnej stanici plynu, trafostaniciach všetkých druhov, technických zariadeniach na vodovodoch, kanalizácii) je koeficient zastavanosti 1,0**
- 2.7. plochy rekreácie a cestovného ruchu bez vyznačenia objektu /R+CR/ (výlučne mimo PRLA)**
- 2.7.1. **hlavná stavba: prípustné funkčné využitiessú outdoorové aktivity zariadenia pre rekreačné aktivity mimo ubytovania v cestovnom ruchu**, oddychové plochy, zariadenia slúžiace na oddychovo - relaxačné účely,
- 2.7.2. **stavby doplnkové k hlavnej stavbe: obmedzené—doplnkové funkčné využitieplôch sú** dopravná infraštruktúra, parkoviská, zariadenia hospodársko-technického vybavenia, a zariadenia priamo súvisiace s činnosťou; ostatné nové funkcie riešiť v zmysle bodu 11
- 2.7.3. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.7.1. a 2.7.2.,
- 2.7.4. koeficient zastavanosti je max. 0,02; **koeficient spevnených plôchje max. 0,2; koeficient zelených plôch je min. 0,78**, objekty môžu mať max. ~~1 podzemné podlažie~~, 1 nadzemné podlažie a ~~1 podkrovie~~ **šikmú strechu bez podkrovia**, zastavané plochy sú povolené v nadväznosti na jestvujúce zastavané územie, v prípade nemožnosti realizácie v priamej nadväznosti z dôvodu obmedzenia ochrannými pásmami technickej vybavenosti za ochrannými pásmami,
- 2.7.5. **ostatné podmienky**
- a) plochy rekreácie a cestovného ruchu musia mať prístup z verejnej komunikácie, parkovanie pre prevádzku musí byť riešené v priamej nadväznosti na verejnú prístupovú komunikáciu.
- 2.8. plochy jestvujúcej individuálnej rekreácie /R/**
- 2.8.1. **hlavná stavba: prípustné funkčné využitie sú** objekty individuálnej rekreácie, ktoré sú už zrealizované, ktoré je možné rekonštruovať a udržiavať, nie sú ~~ne~~prípustné náhrady za jestvujúce objekty individuálnej rekreácie a nové objekty,
- 2.8.2. **stavby doplnkové k hlavnej stavbe: obmedzené—doplnkové funkčné využitie plôch je** trvalé bývanie,
- 2.8.3. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.8.1. a 2.8.2.,
- 2.8.4. koeficient zastavanosti je max. 0, 1; objekty môžu mať max. 1 podzemné podlažie, 1 nadzemné podlažia a ~~1~~**jednopodlažné** podkrovie.
- 2.9. Plochy a objekty rekreácie a cestovného ruchu /R+CR/**
- 2.9.1. **hlavná stavba: prípustné funkčné využitie súobjekty penziónov a hotelov penzióny a hotely, stravovacie zariadenia, amfiteáter;** na navrhovaných plochách penziónov, ktoré sú evidované ako rodinné domy, je podmienkou povolenia prístavby, prestavby, novostavby a iných stavebných úprav a zväčšenia ich funkčnej plochy najprv zlegalizovať skutočné funkčné využitie objektu ako penziónu,
- 2.9.2. stavby doplnkové k hlavnej stavbe: obmedzené—doplnkové funkčné využitie plôch je** stavby pre trvalé bývanie, občianska a technická vybavenosť k penziónu **a hotelu**, stanica lanovky, **obslužné objekty k vlekom**
- 2.9.3. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.9.1. a 2.9.2.,
- 2.9.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2; **koeficient zelených plôch je min. 0,3, max. zastavaná plocha max. 250 m², hmotové riešenie je limitované 2 nadzemnými podlažiami a jednopodlažným podkrovím**, objekt zastrešiť šikmou strechou s priestorom povaly nad **jednopodlažným podkrovím**, (pokiaľ nie je v regulatívoch 2.9.6. a 4.19. definované inak), pri doplnkových stavbách k hlavnej stavbe objekty môžu mať max. 1 podzemné podlažie, 1 nadzemné podlažia a **jednopodlažné**

podkrovie, objekt zastrešiť šikmou strechou s priestorom povaly nad **jednopodlažným** podkrovím; min. plocha stavebného pozemku penziónu a hotela je 1200 m².

~~2.9.5. pri prevádzkovaných penziónoch v PRLA nie sú povolené žiadne prístavby, prestavby ani iné stavebné úpravy~~

2.9.6. ostatné podmienky

2.9.6.1. **hmotové riešenie plochy rekreácie a cestovného ruchu - hotela Strachan17a6 (10b) je limitované 4 nadzemnými podlažiami a jednopodlažným podkrovím, objekt zastrešiť šikmou strechou s priestorom povaly; stavby realizovať v max. podlažnosti súčasných stavieb**

2.9.6.2. **hmotové riešenie plochy rekreácie a cestovného ruchu - 17a7 - penziónu Strachan je limitované 4 nadzemnými podlažiami a jednopodlažným podkrovím, objekt zastrešiť šikmou strechou s priestorom povaly; na týchto plochách je možné umiestniť len stavby s doplnkovou funkciou k hlavnej stavbe; stavby realizovať v max. podlažnosti súčasných stavieb**

~~2.9.6.3. hmotové riešenie plochy rekreácie a cestovného ruchu – 17a8 je limitované 2 nadzemnými podlažiami a 1 podlažím v podkroví, objekt zastrešiť šikmou strechou s priestorom povaly~~

2.9.6.4. **hmotové riešenie polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu 17a13 - Galéria je limitované 4 nadzemnými podlažiami a jednopodlažným podkrovím, objekt zastrešiť šikmou strechou s priestorom povaly**

2.9.6.5. **hmotové riešenie plochy rekreácie a cestovného ruchu hotela Tatra je limitované 3 nadzemnými podlažiami a jednopodlažným podkrovím, objekt zastrešiť šikmou strechou s priestorom povaly a medzi plochou rekreácie a cestovného ruchu a plochou toku je ponechaný pás zelene v šírke 6 m**

2.9.6.6. **hmotové riešenie plochy rekreácie a cestovného ruchu – Grandhotel Strachan v Bachledovej doline je limitované 3 nadzemnými podlažiami a jednopodlažným podkrovím, objekt zastrešiť šikmou strechou s priestorom povaly; stavby realizovať v max. podlažnosti súčasných stavieb**

2.9.6.7. **hmotové riešenie navrhovanej plochy dopravy, parkovací dom v SkiBachledka 17h9 je limitované 4 nadzemnými podlažiami, objekt zastrešiť plochou zelenou vegetačnou strechou**

2.9.6.8. **hmotové riešenie plochy rekreácie a cestovného ruchu – 17h12 v Bachledovej doline je limitované 2 nadzemnými podlažiami a jednopodlažným podkrovím, objekt zastrešiť šikmou strechou s priestorom povaly, max. zastavaná plocha rekreačného objektu je max. 250 m². Všetky objekty musia mať charakter stavieb cestovného ruchu bez apartmánových domov vo vlastníctve jednotlivcov.**

2.9.6.9. **v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu bude výstavba podmienená spracovaním urbanistickej štúdie s podrobnosťou zóny vrátane návrhu technickej infraštruktúry, jej prerokovaním so štátnou a verejnou správou, posúdením UŠ v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. a jej schválením OcZ**

2.9.6.10. **hmotové riešenie v lokalite rekreácie a cestovného ruchu – Strednica 17I5 je limitované 3 nadzemnými podlažiami a jednopodlažným podkrovím, objekty zastrešiť šikmou strechou s priestorom povaly**

2.9.6.11. **hmotové riešenie plochy rekreácie a cestovného ruchu – hotel SkiBachledka 17h13 je limitované 3 nadzemnými podlažiami a jednopodlažným podkrovím, objekt zastrešiť šikmou strechou s priestorom povaly**

2.9.6.12. **hmotové riešenie plochy rekreácie a cestovného ruchu – prístavby k objektu rýchleho občerstvenia v Bachledovej doline – 17h7 je limitované 2 nadzemnými podlažiami a jednopodlažným podkrovím, objekt zastrešiť šikmou strechou s priestorom povaly**

2.10. **športové plochy /Š/ (výlučne mimo PRLA)**

2.10.1. **hlavná stavba: prípustné funkčné využitie sú ihriská, detské ihriská, zjazdovky s vlekmi a lanovkami, objekty slúžiace na služby eddychovo-relaxačné účely – mimo ubytovania v cestovnom ruchu a ubytovania zamestnancov**

- 2.10.2. stavby doplnkové k hlavnej stavbe: obmedzené – doplnkové funkčné využitie plôch sú dopravná infraštruktúra, parkoviská, zariadenia hospodársko-technického vybavenia, a zariadenia priamo súvisiace s činnosťou; ostatné nové funkcie riešiť v zmysle bodu 11**
- 2.10.3. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.10.1. a 2.10.2.,
- 2.10.4. koeficient zastavanosti je max. 0,00 0,02; objekty môžu mať max. 1 nadzemné podlažie zastrešené šikmou strechou bez podkrovia, zastavané plochy sú povolené iba v nadväznosti na jestvujúce zastavané územie, v prípade nemožnosti realizácie v priamej nadväznosti, z dôvodu obmedzenia ochrannými pásmami technickej vybavenosti, hneď za ochrannými pásmami.**
- 2.10.5. ostatné podmienky:**
- 2.10.5.1. vodné plochy v lokalite Strednica v zimnom období využívané na umelé zasnežovanie v lete využívať na vodné športy
- 2.10.5.2. stavby v údolnej časti lyžiarskeho strediska Strednica pri rekonštrukcii zväčšiť prístavbou max. o 50 % voči stavu pred rekonštrukciou so zachovaním jestvujúceho funkčného využitia stavieb; podlažnosť stavieb je pri prestavbách limitovaná podlažnosťou pred rekonštrukciou
- 2.11. plochy verejnej zelene /VZ/**
- 2.11.1. **hlavná funkcia:** ~~prípustné funkčné využitie je~~ zatravnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín,
- 2.11.2. **stavby doplnkové k hlavnej stavbe: obmedzené funkčné využitie sú** plochy pre loptové hry, detské ihriská a odpočinok – drobná architektúra – lavičky, fontány, vodné plochy, chodníky,
- 2.11.3. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.11.1. a 2.11.2.,
- 2.11.4. koeficient zastavanosti je 0,00.
- 2.12. plochy garáží (od polície po odbočku) /G/**
- 2.12.1. **hlavná stavba:** ~~prípustné funkčné využitie je~~ garáže áut a mechanizmov, technické vybavenie, jednoduché stavby bez možnosti bývania a ubytovania,
- 2.12.2. **stavby doplnkové k hlavnej stavbe: obmedzené funkčné využitie plôch je** sklad,
- 2.12.3. neprípustné funkčné využitie plôch sú nádrže pohonných hmôt a všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.12.1. a 2.12.2.,
- 2.12.4. koeficient zastavanosti je max. 0,3, **koeficient spevnených plôch (odstavné plochy) je max. 0,20; koeficient zelene je min. 0,5;** ; max. 1 nadzemné podlažie a šikmá strecha s uhlom do 45 °, výška objektu od terénu v najnižšom bode po hrebeň je max. 6,0 m.
- 2.1.6. ostatné podmienky**
- a) v prípade, že pozemok garáže hraničí s vodným tokom, v rámci plôch zelene musí byť zachovaná plocha pobrežnej zelene
- 2.13. plochy fariem chovu koní a oviec, hovädzieho dobytká, kôz a hydiny /ŽV/**
- 2.13.1. **hlavná stavba:** ~~prípustné funkčné využitie sú~~ objekty pre chov koní a oviec, hovädzieho dobytká, kôz a hydiny,
- 2.13.2. **stavby doplnkové k hlavnej stavbe: obmedzené funkčné využitie plôch je** sklady, parkoviská,
- 2.13.3. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.13.1. a 2.13.2.,
- 2.13.4. koeficient zastavanosti je max. 0,10; objekty môžu mať max. 1 nadzemné podlažie a **jednopažné** podkrovia.
- 2.14. polyfunkčné plochy bytových domov a občianskej vybavenosti /BD+OV/**
- 2.14.1. **hlavná stavba:** bývanie v bytových domoch, nevýrobné služby, maloobchod, športové a relaxačné zariadenia, stravovacie zariadenia, plochy ihrísk,
- 2.14.2. stavby doplnkové k hlavnej stavbe: garáže , parkoviská,
- 2.14.3. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.14.1. a 2.14.2.
- 2.14.4. koeficient zastavanosti je max. 0,3; koeficient zelene je min. 0,5, objekty môžu mať max., 4 nadzemné podlažia a jednopodlažné podkrovia; min. plocha stavebného pozemku polyfunkčného objektu je 1100 m²,

2.14.5. ostatné podmienky

- a) parkovanie pre byty aj občiansku vybavenosť musí byť riešené na funkčnej ploche
- b) každá bytová jednotka musí mať zabezpečené min. 1 parkovacie miesto v podzemnom podlaží
- A) na polyfunkčnej ploche nemusí byť každý objekt polyfunkčný

3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie

- 3.1. nové rodinné domy situovať na plochy určené na tento účel vo výkr. č. 4 "Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia", pričom počet navrhovaných objektov vyznačených na jednotlivých pozemkoch je záväzný, aj keď plošná výmera by umožňovala výstavbu viacerých domov. Stavebné pozemky zakreslené v územnom pláne nedeliť, ak sa rozdelia, iba 1 pozemok ostáva stavebným, ďalšie pozemky budú využiteľné iba na lúku,
- 3.2. rodinné domy realizovať formou samostatne stojacich objektov,
- 3.3. podmieňujúce regulatívy pre realizáciu nových lokalít rodinných domov je výstavba verejnej technickej vybavenosti – prístupovej komunikácie, vodovodu, kanalizácie, plynovodu a rozvodu NN siete; prístupová komunikácia môže ísť aj po zárubku kolmo na obslužnú komunikáciu, šírka takejto komunikácie musí byť min. 3 m a musí byť vysporiadaná.

3.4. pri ubytovaní v rodinných domoch na každú izbu zabezpečiť 1 parkovacie miesto

- 3.4. na pozemku rodinných domov s 3 izbami zabezpečiť aspoň jedno parkovacie miesto, so 4 a 5 izbami min. 2 parkovacie miesta, pri 6 izbách a viac na každú izbu 1 parkovacie miesto,
- 3.6. pri všetkých rekonštrukciách bytových domov použiť šikmú strechu s využitím takto vzniknutých priestorov na podkrovné byty, maximálna podlažnosť 4 nadzemné podlažia vrátane podkrovia
- 3.7. stavby pre chov drobného zvieratstva sa môžu umiestňovať na stavebných pozemkoch pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo splňajú nasledovné požiadavky: Objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:
VDJ – 500 kg živej hmotnosti zvieratá

	Do 5 VDJ (m)	5-15 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

- A – ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu
- B – ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu
- C – hnojisko
- a – medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo
- b – medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a zelene

- 4.1. zachovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti,
- 4.2. základnú a materskú školu ponechať v jestvujúcich areáloch, objekty rekonštruovať,
- 4.3. nové ihrisko situovať južne od obecného úradu a farského úradu,
- 4.4. nevýrobné služby hygienicky nezávadného charakteru (napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, opravovne a pod.) a komerčnú vybavenosť je možné situovať aj do objektov rodinných domov, pričom viac ako 50 % plochy RD má slúžiť funkcii bývania,
- 4.5. amfiteáter situovať na Strednicu,

- 4.6. futbalové ihrisko v Monkovej doline zachovať a doplniť o sociálne zariadenia a ďalšie obslužné zariadenia,
- 4.7. požiaru nádrž situovať vedľa potoka pod penziónom Strachan. Na potokoch vybudovať protipožiarne zdrče spôsobom, ktorým nebude na toku vytvorená bariéra obmedzujúca alebo narušajúca migračné trasy živočíchov v ich prirodzenom areáli
- 4.8. ako cesty pre cykloturistiku využiť účelové a miestne komunikácie do Monkovej doliny, Blaščackej doliny, na Antošovský vrch, jestvujúcu komunikáciu do Bachledovej doliny, účelovú cestu od Príslopu na hranicu katastra s administratívnou hranicou mesta Vysoké Tatry,
- 4.9. vlek a lanovky situovať v súlade so záverečným stanoviskom z posudzovania na vplyvy na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- 4.10. V lokalite 15a1 a 16a2 nie je možná výstavba hotelov, penziónov. Okrem športových objektov je možná výstavba objektov slúžiacich na vybavenosť. Stavby súvisiace s oddychovo-relaxačnými činnosťami situovať len v nadväznosti na zastavané územie a už existujúce objekty, resp. za ochranné pásma VN vedení a VTL plynovodu, podmienkou realizácie rekreačných plôch je spracovanie a schválenie územného plánu zóny,
- 4.11. jestvujúce výrobné areály plošne nerozširovať,
- 4.12. udržiavať, resp. doplniť parkovú zeleň na jestvujúcom cintoríne,
- 4.14. druhové zloženie brehových porastov v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov dopĺňať pôvodnými druhmi drevín,
- 4.15. zachovať líniovú nelesnú vegetáciu a rozvolnený okraj lesných porastov pod hrebeňom Spišskej Magury,
- 4.16. v pamiatkovom území zachovať a udržiavať pôvodný princíp zelene, t. j. bylinný pokryv nezastavaných plôch a doprovod roľníckych dvorov solitérnymi stromami, situovanými v ich južnej časti,
- 4.17. obnoviť chýbajúce tieniace stromy pri južných fasádach ľudových domov,
- 4.18. v pamiatkovom území a v areáloch národných kultúrnych pamiatok neuplatňovať sadovnícke novotvary, ktoré sú s pôvodnou jednoduchou skladbou plošnej a priestorovej naturálnej porastovej štruktúry v diametrálnom rozpore,
- 4.19. Regulačné prvky pri realizácii nových objektov a rekonštrukcii jestvujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné:

č.	Zariadenie	Max. podl.	Keof. zastav. pozemku	Plocha pozemku v ha
1	Lyžiarske stredisko STREDNICA – povolené jestvujúce podporné stožiare a obslužné objekty vlekov a lanoviek, ČOV	4	0,005	40
1715	Plochy R a CR STREDNICA	3 + 1P	0,2	3,30
7	polícia	2	0,26	0,12
8	Reštaurácia, potraviny (bývalá Jednota)	3	0,3	0,44
9	Fara	1+1P	0,2	0,15
10	Kostol, cintorín	1	0,05	1,11
11	Požiarňa zbrojnica	2 + 1P	0,18	0,07
12	Čerp. stanica PHM	1	0,06	0,24
14	Ždiarsky dom, múzeum	1 + 1P	0,23	0,14
15	Zdr. stred., pošta, lekáreň	4 + 1P	0,42	0,10
17	Hotel Tatra	3 + 1P	0,27	0,49
18	Základná škola	2	0,24	
19	Reštaurácia Goral	1 + 1P	0,24	0,17
21	Obecný úrad	1 + 1P	0,14	0,20
22	ČOV	1	0,5	0,12
23	píla		0,15	0,16
27	Materská škola	2 + 1P	0,21	0,14
30	Hotel Magura	5 + P	0,24	0,85
31	Volejbalové ihrisko	-	-	0,03
17j1	Obslužný objekt k vleku	1	0,025	1,52
32	Futbalové ihrisko	-	-	0,60
33	Farma oviec	1	0,025	0,8
15a1	Športovo-rekreačná lokalita	2 + 1P	0,02	2,15

15j2k2	Rekreačná lokalita Bachledova dolina	1+1P	0,1 0,0	2,31
16a2	Rekreačná lokalita	2+ 1P	0,02	2,82
16a3	Rekreačná lokalita	1 2 + 1P	0,02	3,12
16b1	Polyfunkčné plochy RD + OV	4 + 1P	0,12	0,43
16c1	Rekreačná lokalita	1 2 + 1P	0,2	0,05
17a6(10 b)	Plochy R a CR	4 + 1P	0,3	0,37
17a7	Plochy R a CR	4 + 1P	0,2	0,26
17a13	Plochy R a CR	4 + 1P	0,2	0,11
17d6	Polyfunkčné plochy OV a BD	4 + 1	0,3	0,27
17d7	Polyfunkčné plochy OV a BD	4 + 1	0,3	0,12
17d9	Polyfunkčné plochy OV a RD	1 + 1	0,25	0,11
17d12	Plochy R a CR	2 + 1P	0,2	1 300
17h6	Penzión	2 + 1P	0,25	0,12
28	SkiBachledova Rekreačné stredisko Bachledova dolina			
13p2	28, 13p3 - Grandhotel Strachan	3 + 1P		
13p3	13p2 – občerstvenie	1		
13p5	13p5 – nástupný objekt	3		
15k1,	15k1 obslužný objekt	1 + 1P		
17h8,	17h7 – objekt rýchleho občerstvenia	2 + 1P		
17h 9,	17h8 - doprava	-	0,05	5,4
17h10,	17h9 – objekt cestovného ruchu (parkovací dom)	4	0,2	
17h11,	17h10 – predajňa	1		
17h12,	17h11 - parkovisko	-		
17h13,	13p4 + 17h12 6-7 objektov cestovného ruchu	1 2 + 1P		
h14	17h13 – objekt cestovného ruchu - hotel	3 + 1P		
	17h14 – plochy CR bez objektov	-		
17j1	Obslužný objekt k vleku	1	1	0,005
17i1	Kaplnka	1	1	0,005

5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

5.1. v oblasti dopravy

- 5.1.1. rezervovať plochu pre preložku cesty I/66 v kategórii S – 11,5/80 v trase účelovej komunikácie za Belanským potokom,
- 5.1.2. rozšíriť účelovú lesnú komunikáciu do Osturne na cestu III. tr. kategórie S 7,5,
- 5.1.3. postupne vybudovať nové verejné prístupové komunikácie podľa verejného záujmu,
- 5.1.4. pre miestne obslužné a prístupové komunikácie ponechať medzi parcelami uličný priestor s minimálnou šírkou ~~10~~ 12 m,
- 5.1.5. zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich,
- 5.1.6. na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho a rekreačného vybavenia,
- 5.1.7. pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku na celú dobu životnosti stavby,
- 5.1.8. prepojenie ciest I/66 a II/542 Ždiar – Veľká Franková, novou cestou III. triedy v kat. C7,5/60,
- 5.1.9. rekonštruovať obslužnú komunikáciu v Bachledovej doline do kategórie MO 7,5/40
- 5.1.10. parkoviská pre SkiBachledova situovať do areálu strediska,
- 5.1.11. cykloturistické chodníky vybudovať po jestvujúcich cestách,
- 5.1.14. minimálna šírka prístupovej komunikácie k navrhovaným rodinným domom je 3,0 m,
- 5.1.13. pešie chodníky vybudovať pozdĺž komunikácií:
 - 5.1.13.1. pozdĺž cesty I/66 od dolného konca obce po Strednicu,
 - 5.1.13.2. od cesty I/66 do Bachledovej doliny po koniec miestnej komunikácie,
 - 5.1.13.3. od cesty I/66 do Monkovej doliny po hotel Magura,

- 5.1.13.4. pozdĺž starej cesty od cesty I/66 po Strednicu,
- 5.1.13.5. všetky navrhované chodníky v obci budovať podľa priestorových pomerov, nie je záväzná strana komunikácie, na ktorej je zakreslený chodník v grafickej časti pôvodného ÚPN a Zmien a doplnkov č. 15 a zároveň pozdĺž cesty I/66 od dolného konca obce po Strednicu a cyklotrasy od dolného konca po Príslop riešiť v území, pre ktoré platí 2. stupeň územnej ochrany a od cesty I/66 po hotel Magura a do Bachledovej doliny ich riešiť po tej strane komunikácie, kde budú predstavovať menší zásah do plôch prírodných biotopov európskeho významu,
- 5.1.14. pri ubytovaní v rodinných domoch na každú izbu zabezpečiť 1 parkovacie miesto**
- 5.1.15. pri parkovaní pri hoteloch, motelloch, reštauráciách, športových plochách pod terénom, nad podzemným objektom musí byť min. 70 cm hrubá vrstva zeminy, nad objektom sa môže vytvoriť terénna vlna,**
- 5.1.16. cyklotrasy na Strednici realizovať bez asfaltového povrchu,**
- 5.1.17. cyklomagistrálu 17 B viesť tak, aby si vyžiadala čo najmenší nevyhnutný výrub; v lokalite odbočky do Monkovej doliny rozšíriť mostný objekt, nevytvárať nové premostenie**
- 5.1.18. za záväzný výkres pre verejné dopravné vybavenie považovať výkres č. 2 mimo zastavané územie a výkres č. 4 pre zastavané územie obce.**

5.2. v oblasti vodného hospodárstva

- 5.2.1. dobudovať celoobecný vodovod a celoobecnú splaškovú kanalizáciu,
- 5.2.2. vybudovať vodojem pre Blaščackú dolinu s výtlačným vodovodom,
- 5.2.3. Bachledovú dolinu napojiť na vodný zdroj T. Javorina vybudovaním vodovodnej prípojky od navrhovaného vodojemu pre Blaščackú dolinu k jestvujúcemu vodojemu pre Bachledovu dolinu,
- 5.2.4. vybudovať ČOV pre dolný koniec sídla, Antošovský vrch a Blaščackú dolinu,
- 5.2.5. dažďové a privalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do Ždiarskeho a Belanského potoka,
- 5.2.6. v záplavovom území podľa poslednej známej povodne **pri potoku Biela (od garáží po dom č. 132 od hotela Tatra po odbočku do Bachledovej doliny)** nie je povolená žiadna nová výstavba, povolené sú rekonštrukcie a opravy jestvujúcich objektov,
- 5.2.7. v prípade, že stavebník bude žiadať umiestniť resp. povoliť stavbu v možnom záplavovom území, je povinný zdokladovať, že toto územie nie je zátopovým územím,
- 5.2.8. rekonštruovať a zvýšiť kapacitu ČOV v Bachledovej doline (v katastri Tatranská Lomnica), s odvedením vyčistenej vody do recipientu Slobodov potok,
- 5.2.9. malé ČOV realizovať iba ako dočasné vodné stavby a to do doby dobudovania verejnej kanalizácie, za podmienky možnosti vypúšťania vyčistených odpadových vôd do ~~vodného toku~~ **recipientov s dostatočným prietokom vody, pričom prietok Q_{355} v recipientoch zdokladovať od SHMÚ. Jednotlivé domové ČOV navrhnúť tak, aby boli dodržané emisné limity znečistenia vo vypúšťaných odpadových vodách a imisné limity znečistenia v povrchovom toku v súlade s požiadavkami NV SR č. 269/2010 Z.z. v zmysle prílohy č. 6 časť A.1 a prílohy č. 5.; ak taká možnosť nie je, dočasne riešiť odkanalizovanie objektov do nepriepustných žumpa **zneškodňovanie žumpových vôd v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vývozom do ČOV s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd****
- 5.2.10. tam, kde je možnosť odkanalizovania objektov do verejnej kanalizácie, je povinnosťou stavebníkov odvádzať odpadové vody kanalizačnými prípojkami do verejnej kanalizácie.
- 5.2.11. v lokalitách, ktoré sa nachádzajú za prerušovacím vodojemom, napojenie na verejný vodovod bude potrebné riešiť na iné tlakové pásmo vodovodu. Objekty nad a pod prerušovacím vodojemom s min. hladinou 914,5 m n. m. do doby vybudovania automatickej tlakovej stanice zásobovať zo studní,
- 5.2.13. nedostatočné tlakové pomery na Antošovskom vrchu riešiť vybudovaním automatickej tlakovej stanice,
- 5.2.14. v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.**
- 5.2.15. Ždiarsky potok preteká územím v prirodzenom neupravenom koryte s kapacitou nedostatočnou na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Vzhľadom na konfiguráciu terénu môže počas povodne dôjsť k vybreženiu vody z koryta a zaplaveniu priľahlých pozemkov. Z uvedeného dôvodu pri**

- výstavbe stavebných objektov v lokalitách 17 c9, 17c10, 17d5 a 17d9 zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na Q_{100} ročnú vodu a situovať ich k miestnej komunikácii z dôvodu zmiernenia škôd v prípade záplav v dotknutom území.+
- 5.2.16. Zorický potok preteká územím v prirodzenom neupravenom koryte s kapacitou nedostatočnou na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Vzhľadom na konfiguráciu terénu môže počas povodne dôjsť k zaplaveniu príbrežných pozemkov. Z uvedeného dôvodu pri výstavbe RD v lokalite 17c4 zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na Q_{100} ročnú vodu a objekty situovať k poľnej ceste z dôvodu zmiernenia škôd v prípade záplav v dotknutom území.
- 5.2.17. bezmenný ľavostranný prítok Ždiarskeho potoka (správcovský názov Osamelý potok ID 3-01-03-1312) preteká územím v prirodzenom koryte, kapacita vodného toku nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}). Z uvedeného dôvodu pri výstavbe stavebných objektov v lokalitách 17d2 a 17d3 zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na Q_{100} ročnú vodu.
- 5.2.18. na potoku Biela predchádzajúci správca toku (organizácia Štátne lesy TANAP) v riešenom území, v úseku rkm 22,800 – 23,110 vybuvoval zrubové opevnenie ľavého brehu vodného toku, tzv. izbice, uvedená úprava nie je evidovaná v HIM SVP, š.p. Vzhľadom na konfiguráciu terénu je predpoklad, že pri zvýšených prietokoch môže dôjsť k zaplaveniu príbrežných pozemkov. Z uvedeného dôvodu pri výstavbe RD v lokalite 17e9 zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na Q_{100} ročnú vodu a objekty situovať k miestnej komunikácii v čo najväčšej vzdialenosti od vodného toku z dôvodu zabránenia povodňových škôd.
- 5.2.19. Slobodov potok (správcovský názov Bachledovský p. ID 3-01-03-1287) preteká v prirodzenom neupravenom koryte s kapacitou nedostatočnou na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody, v úseku cca 1,270 – 1,300 je prekrytý. Vzhľadom na konfiguráciu terénu môže počas povodne dôjsť k vybreženiu vody z koryta a zaplaveniu priľahlých pozemkov. Z uvedeného dôvodu pri výstavbe stavebných objektov v lokalitách 17h9, 17h10 a 17h12 zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na Q_{100} ročnú vodu a situovať ich k miestnej komunikácii z dôvodu zmiernenia škôd v prípade záplav v dotknutom území.
- 5.2.20. bezmenný pravostranný prítok Slobodovho potoka (správcovský názov Bachledovský potok ID 3-01-03-1290) preteká v prirodzenom koryte, kapacita vodného toku nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}). Lokality č. 17h2, 17h6 sú situované v svahovitom teréne na pravom brehu potoka a 17g4 je situovaný v svahovitom teréne na ľavom brehu potoka.
- 5.2.21. Zalešovský potok (správcovský názov Pod Magurskou potok ID 3-01-03-1313) preteká v prirodzenom koryte, kapacita vodného toku nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}). V jeho blízkosti vo svahovitom teréne sú navrhnuté lokality 17c1 a 17c2.
- 5.2.22. pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia obce dodržať podmienky platnej legislatívy. Realizovať zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri ich vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadenia na zachytávanie znečisťujúcich látok (§36 ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení zákona 409/2014 Z.z.). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z.,
- 5.2.14. 5.2.23. za záväzný výkres pre verejné technické vybavenie v oblasti vodného hospodárstva je výkres č. 5.
- 5.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou
- ~~5.3.1. rezervovať územie pre trafostanicu TS13 "TS14 "oproti "Jánošíka", TS15 "hotel Tatra", TS16 "Dolný koniec ČOV", TS17 "Bachledova dolina" a TS18 "hotel Strachan" s koridormi pre VN prípojky,~~
- 5.3.2. rekonštruovať TS 3 "Obec", TS7 "Frucona" a TS10 "Ždiaranka",
- 5.3.3. prednostne kábelizovať VN vedenie v centre obce, ktoré je v kolízii s jestvujúcou zástavbou, postupne nahradiť zemným káblom všetky elektrické vedenia v PRLA celej obci,

5.3.4. rekonštrukcie jestvujúcich **vzdušných** NN vedení ~~previesť na izolované vedenie~~ **realizovať zemnými káblami**

5.3.5. záväzný výkres pre verejné technické vybavenie v oblasti energetika je výkres č. 5.

5.4. v oblasti elektronických komunikačných káblov

5.4.1. telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom ~~metalických úložných~~ **optických** káblov,

5.4.2. televízny a rádiový signál zabezpečiť zemným rozvodom koaxiálnych káblov ,

5.4.3. rešpektovať trasy jestvujúcich diaľkových káblov, v mieste kolízie diaľkového káblu s navrhovanou preložkou cesty I/66 preložiť diaľkový kábel ako podmieňujúcu investíciu,

5.4.5. rezervovať trasy pre telekomunikačné vedenia vo verejných priestoroch, pri zjazdnych chodníkoch v súkromných priestoroch,

5.4.6. záväzný výkres pre verejné technické vybavenie v oblasti elektronických komunikačných káblov je výkres č. 5.

5.5. v oblasti zásobovania teplom

5.5.1. zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci zabezpečovať na báze zemného plynu a ~~ekologických~~ **alternatívnych zdrojov energie**.

5.6. v oblasti zásobovania plynom

5.6.1. chrániť koridor na výstavbu vysokotlakového plynovodu VTL DN 150 Ždiar – Spišská Stará Ves,

5.6.2. odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách bývania a občianskej vybavenosti zabezpečiť STL a NTL miestnou rozvodnou sústavou,

5.6.3. v bezpečnostnom pásme anódového uzemnenia plynovodu (zmena č. 17a6) ponechať nezastavanú voľnú plochu, resp. realizovať iba stavby bez železobetónových základov; stavby v bezpečnostnom pásme anódového uzemnenia musia mať vyjadrenie SPP-D v rámci stavebného konania

5.6.4. záväzný výkres pre verejné technické vybavenie v oblasti energetika je výkres č. 5.

6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

6.1. zachovať pôdorysnú štruktúru pamiatkového územia „Horný koniec“, ktorú tvorí jednostranná reťazová zástavba v jeho severnej časti, pri miestnej cestnej komunikácii, orientovanej v smere východ – západ,

6.2. zachovať pôdorysnú štruktúru pamiatkového územia „Bachledova dolina“, ktorú charakterizuje rozptýlená zástavba sledujúca miestny bezmenný potok a príľahlú miestnu komunikáciu,

6.3. zachovať pôdorysnú štruktúru pamiatkového územia „Blaščacká dolina“, ktorú charakterizuje rozptýlená zástavba v juhozápadnej časti územia a malá skupinka troch usadlostí, situovaná v severovýchodnej časti územia,

6.4. zachovať pôdorysnú štruktúru pamiatkového územia „Antošovský vrch“, ktorá je charakterizovaná rozptýlenou zástavbou v jej severovýchodnej časti a rozptýlenou zhlukovou zástavbou v jej juhozápadnej časti pri miestnej komunikácii,

6.5. rešpektovať Pamiatkovú rezerváciu ľudovej architektúry v troch častiach obce: „Horný koniec“, „Bachledova dolina“ a „Blaščacká dolina a Antošovský vrch“, vyhlásenú Uznesením vlády Slovenskej socialistickej republiky zo dňa 14.9.1977, č. 316 o vyhlásení rezervácií ľudovej architektúry v Ždiari a v Podbieli,

6.6. v obci zachovať a udržiavať v dobrom stavebno-technickom stave národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:

6.6.1. Rímskokatolícky kostol Navštívenia Panny Márie s popisným číslom 278,

6.6.2. roľnícke dvory s popisným číslom: 3, 4, 14, 15, 17, 19, 23, 25, 26, 27, 28, 35, 36, ~~37~~, 38, 39, 40, 42, 43, 46, ~~47~~, 49, 50, 52, 53, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 74, 125, 132, ~~133~~, 134, 135, 137, 138, 149, 160, 214, 226, 235, ~~242~~, 243, 262, 272, 274, 275, 305, 345, 346, 348, 353, 358, 360, 364, 372, ~~382~~, 385, 389, 404, 409, 414, 420, 425, 427, 433, 435, 440, 447, 450, 451,

6.6.3. ľudové domy s popisným číslom: 16, 21, ~~37~~, 55, 280, 307, 328, 355, 367, 369, 377, 429,

- 6.6.4. škola s popisným číslom 423,
- 6.6.5. hospodárske stavby s popisným číslom: **133, 242, 244, 382, 444, 445,**
- 6.7. technickú infraštruktúru v PRLA riešiť podzemnými vedeniami,
- ~~6.8. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk na územiach aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi a náleziskami v procese územného a stavebného konania, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.~~
- Ak sa nález nájde mimo povoleného výskumu, musí to nálezca oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou osobitne spôsobilou osobou, najmenej však 3 pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových svislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa oprávnenej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie**
- 6.9. výstavbu/stavebnú činnosť v PRLA Ždiar realizovať v zmysle Zásad ochrany pamiatkového územia podľa podmienok uvedených v textovej časti Zmien a doplnkov ÚPN-O Ždiar č. 12 v smernej časti v kapitole 2.1.1. a v doplnení kapitoly 4.2.,
- 6.10. v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok,
- 6.11. akceptovať limity farebného riešenia v PRLA: v Blaščackej doline a to výlučne drevené zrubové konštrukcie, v ostatných častiach PRLA drevené zrubové konštrukcie alebo ich imitácia, morené na hnedo. V Blaščackej doline výlučne drevená šindľová krytina morená na hnedo, v ostatných častiach PRLA drevená šindľová krytina alebo iná krytina imitujúca drevený šindel, v odtieňoch hnedej, podmurovka z prírodného kameňa šedého, sivého odtieňa ukladaného do nepravidelných riadkov,
- 6.12. katastrálne územie obce Ždiar leží čiastočne na území TANAP a čiastočne v jeho ochrannom pásme,
- 6.13. časť katastrálneho územia obce Ždiar je súčasťou územia európskeho významu – SKUEV 0307 Tatry a v časti územia SKUEV0307 Tatry je časť územia katastra súčasťou CHVÚ Tatry. Obe územia – SKUEV 0307 Tatry a CHVÚ Tatry sú súčasťou európskej siete chránených území NATURA 2000,
- 6.14. na území SKUEV0307 Tatry platia t. č. stupne ochrany uvedené vo Výnose MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydal národný zoznam území európskeho významu. V katastrálnom území Ždiar sú to - 3., 4. a 5. stupeň územnej ochrany,
- 6.15. v častiach, kde je územie TANAPu (s pôvodným 3. stupňom ochrany) a územie NPR Belianske Tatry a PR Goliášová (s pôvodným 5. stupňom ochrany) prekryté územím SKUEV0307 Tatry platia t. č. stupne ochrany určené pre SKUEV 0307 Tatry pre jednotlivé parcely tak, ako je to určené vo vyššie spomenutom Výnose MŽP SR,
- 6.16. v ostatnom území, ktoré nie je súčasťou SKUEV Tatry 0307 a ktoré je súčasťou ochranného pásma TANAP platí 2. stupeň územnej ochrany,
- 6.17. na reguláciu miestnych tokov použiť drevené hranoly – izbice, **garbionové koše a betónové prefabrikáty**, doplniť brehové porasty v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov,

- 6.18. ~~v rizikových zosuvných a zátopových územích nerealizovať žiadnu stavebnú činnosť, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Ak má obec pochybnosť o stabilite územia, k územnému konaniu predložiť stavebnému úradu inžiniersko-geologický prieskum na zistenie podmienok stability územia náchylného na zosúvanie. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely,~~
- 6.19. likvidovať živelné skládky komunálneho odpadu,
- 6.20. výrub stromov v brehových porastoch povoliť len vo výnimočných prípadoch,
- 6.21. stĺpy VN vedení s vodorovným usporiadaním vodičov opatriť násadcami proti sadaniu vtáctva,
- 6.22. nové trasy VN vedení neviest' šikmo cez brehové porasty,
- 6.23. dosadiť vegetáciu v navrhovaných aj jestvujúcich lokálnych koridoroch pôvodným druhmi drevín,
- 6.24. v regionálnom biocentre Magura posilňovať potenciálnu stabilitu lesných porastov, zachovať prirodzenú pestrosť drevín; holiny po kalamitách zalesňovať podľa výsledkov typologického prieskumu,
- 6.25. urbanizáciu nerozširovať do nenarušených lokalít, najmä do Monkovej doliny, v ktorej nie je možná žiadna nová výstavba, okrem nevyhnutných verejnoprospešných stavieb technickej infraštruktúry v súvislosti s už existujúcou zástavbou
- 6.26. vymedzené prvky ÚSES na všetkých úrovniach je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody – ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia,
- 6.27. plochy lesov zachovať, využívať na hospodárske a ochranné účely,
- 6.28. do ostatných záujmových území ochrany prírody, ako sú SKUEV s biotopmi európskeho a národného významu a CHVU, minimalizovať návrhy činností, a navrhovať len také činnosti, ktorými nepríde k významnému negatívne mu vplyvu na tieto územia a ich integritu,
- 6.29. nezasahovať do území s 5. stupňom ochrany,
- 6.30. zásahy do biotopov európskeho a národného významu mimo územia SKUEV 0307 Tatry minimalizovať,
- 6.31. lokalitu 15j2 ~~–k2 a 17h8 až 17h16~~ riešiť detailnejšie ako **ÚPN-zóny, urbanistickú štúdiu, ktorú je potrebné prerokovať a schváliť v OcZ** s vyčlenením dostatočných plôch ponechaných ako „zelené a nezastavané plochy“ s cieľom zachovania lokalít s výskytom prírodných biotopov európskeho významu. ~~Tento návrh ÚPN-zóny bude predmetom posudzovania jeho vplyvov na životné prostredie a výstupy z posudzovania budú zapracované do konečného návrhu ÚPN-zóny~~
- 6.32. Lokalitu 15a1 realizovať za podmienky, že na ploche nebudú realizované žiadne stavby typu „budov“ pre rekreáciu a šport (napr. športová hala), vrátane penziónov a hotelov a pri návrhu riešenia využitia funkčnej plochy budú maximálne rešpektované plochy prírodných biotopov európskeho významu a súčasná krajinná štruktúra vo vizuálne exponovaných horizontoch,
- 6.33. ~~ak má obec pochybnosť o stabilite územia, k územnému konaniu predložiť stavebnému úradu inžiniersko-geologický prieskum na zistenie podmienok stability územia náchylného na zosúvanie,~~
- 6.34. v riešenom území rešpektovať nasledovnú kosru ekologickej stability:
- 6.34.1. nadregionálne biocentrum Belianske Tatry a jeho jadro Národná prírodná rezervácia Belianske Tatry
- 6.34.2. regionálne biocentrum Magura,
- 6.34.3. regionálny hydrický biokoridor **Veľký** potok **Biela**,
- 6.34.4. lokálne biocentrum – ihličnatý les s lúčnymi ekosystémami na východnej hranici zastavaného územia,
- 6.34.5. lokálne biokoridory – potoky tečúce riešeným sídlom, z nich najvýznamnejšie – rieka Biela s prítokmi,
- 6.34.6. Ždiarsky potok s prítokmi, Slobodov potok prepojený s lokálnym biocentrom,
- 6.34.7. územie SKCHVU030 Tatry,
- 6.34.8. SKÚEV307 Tatry,
- 6.34.9. NPR Belianske Tatry a jej ochranné pásmo,
- 6.34.10. PR Goliášová a jej ochranné pásmo,
- 6.34.11. územie TANAP-u.

7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

7.1. komunálny odpad

- 7.1.1. predchádzať vzniku odpadu znižovaním množstva obalov a odpadov z obalov v etape predaja, distribúcie a využitia,

- 7.1.2. podporovať opätovné použitie materiálov a výrobkov, ak nie je možné, alebo účelné predchádzať vzniku odpadu,
- 7.1.3. podporovať zhodnocovanie odpadu recykláciou, podporovať separovaný zber v obci vytváraním zberných miest,
- 7.1.4. podporovať využívanie odpadu ako zdroja energie, ak nie je možné odpad zhodnocovať recykláciou,
- 7.1.5. zneškodňovať odpad spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, ak nie je možné a účelné predchádzať jeho vzniku, alebo nie je možné jeho využitie recykláciou, alebo využitím ako zdroja energie,
- 7.1.6. podporovať kompostovanie a zber biologického odpadu,
- 7.1.7. zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu,
- 7.1.8. neorganizované skládky odpadu dôkladne odstrániť a územie rekultivovať.
- 7.2. odpadové vody
- 7.2.1. kanalizáciu z hornej časti obce napojiť na jestvujúcu ČOV pod obecným úradom, Bachledovú dolinu napojiť na jestvujúcu ČOV pod lanovkou po jej rekonštrukcii, pre Blaščackú dolinu, Antošovský vrch a dolný koniec obce vybudovať novú ČOV na dolnom konci obce,
- 7.2.2. dobudovať celoobecnú kanalizáciu,
- 7.2.3. odkanalizovanie stavieb formou malých (domových) ČOV realizovať iba vo výnimočných prípadoch a to po odbornom posúdení, že nie je možné stavbu napojiť na kanalizáciu (ČOV). **Pri vypúšťaní malej ČOV do podmoku musí sa preukázať vhodnosť podložia hydrogeologickým prieskumom. Malé (domové) ČOV je možné vypustiť iba do recipientu - vhodného potoka s dostatočným prietokom, ak to nie je možné, zachytávať odpadové vody vo vodotesnej žumpke. Obsah žump v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa bude zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou.**
- 7.3. čistota ovzdušia
- 7.3.1. od 1.1.1999 sú všetky stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia povinné dodržiavať emisné limity znečisťujúcich látok dané NV SR č. 92/1996 Z. z..

8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 50/1976Zb. v znení neskorších predpisov je vymedzené hranicami zastavaného územia vykresleného vo výkrese č. 2 a 4.

9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné:

- 9.1. ~~ochranné pásmo ciest vyšších tried 50 – 100 m od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce — ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb., v znení jeho neskorších predpisov (účinnosť od 2.1.2015) zastavané územie v zmysle novelizácie zákona č. 135/1961 Zb. v znení zmenenom a doplnenom v §-e 11 (cestný zákon),~~ vyústenie miestnych komunikácií každých 500 m a viac,
- 9.2. ~~pásmo cesty I. triedy 25 m od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v dotyku s Pamiatkovou rezerváciou ľudovej architektúry Ždiar — horný koniec,~~
- 9.3. ~~ochranné pásmo ciest III. triedy 20 m od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce~~ zastavané územie v zmysle novelizácie zákona č. 135/1961 Zb. v znení zmenenom a doplnenom v §-e 11 (cestný zákon),
- 9.4. ~~ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného obrýsu potrubia na obojvo-strany~~ mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie 1,8 m od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti do priemeru 500 mm; **s vynechaním voľného neoploteného priestoru v šírke 3,0 m nad vodovodom pre prístup vodárenskej techniky pri oprave a údržbe; a 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm; kde nemožno dodržať ochranné pásmo, riešiť preložku vodovodu a kanalizácie mimo zastavanú plochu**
- 9.5. záplavové územie potoka podľa záplavovej čiary vyznačenej vo výkrese č. 2 a 5,

- 9.6. v zmysle § 49 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách môže správca vodného toku pri výkone jeho správy alebo správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie potok pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary,
- 9.7. ochranné pásmo elektrických vedení – pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m,
- 9.8. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 9.9. ochranné pásmo zemného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 1 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 9.10. ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne,
- 9.11. ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm – 4 m,
- 9.12. ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- 9.13. ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa v zastavanom území 1 m,
- 9.14. ochranné pásmo regulačnej stanice 8 m od RS,
- 9.15. bezpečnostné pásmo regulačnej stanice 50 m od RS,
- 9.16. ochranné pásmo anódového uzemnenia 8 m od objektu, **bezpečnostné pásmo anódového uzemnenia 40 m od objektu v zastavanom území**
- 9.17. bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm a tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa - 20 m,
- 9.18. trasy elektronických komunikačných káblov 0,5 - 1 m od osi káblov na každú stranu,
- 9.19. ~~ochranné pásmo pohrebiska 50 m od hranice pozemku pohrebiska, zároveň je možné v OP umiestniť budovy, ktoré súvisia s pohrebníctvom; v zmysle § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z; v zmysle § 36 ods. 3 tohto zákona sa v ochrannom pásme cintorína môžu umiestňovať iba objekty, ktoré boli schválené v ÚPN, pred 1.11.2005; objekty postavené v ochrannom pásme pred 1.11.2015 ostanú zachované;~~
- 9.20. územie TANAP-u,
- 9.21. územie SKCHVÚ030 Tatry,
- 9.22. SKÚEV307 Tatry,
- 9.23. NPR Belianske Tatry a jej ochranné pásmo,
- 9.24. PR Goliášová a jej ochranné pásmo,
- 9.25. pamiatková rezervácia ľudovej architektúry,
- 9.26. územie katastra sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s dopravným úradom nasledujúce stavby:
 - 9.26.1. stavby, alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
 - 9.26.2. stavby, alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
 - 9.26.3. zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
 - 9.26.4. zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia, na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).
- 9.27. **ochranné pásmo pre visutú lanovú dráhu v Bachledovej doline 15 metrov od nosného alebo dopravného lana**
- 9.28. **ochranné pásmo farmy na Strednici 50 m od hranice farmy**
10. **Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**
 - 10.1. koridor pre vodovod, kanalizáciu v starej ceste po Strednicu (výkr. č. 5),
 - 10.2. plochy pre miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plyn, NN siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),

- 10.3. plochy pre miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plyn, NN siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
- 10.4. plochy a koridor pre VN prípojku a trafostanicu (výkr. č. 5),
- 10.5. plochy pre miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plyn, NN siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
- 10.6. plocha pre miestnu komunikáciu (výkr. č. 4),
- ~~10.7. plocha pre parkovisko (výkr. č. 4),~~
- 10.8. plochy pre miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plyn, NN siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
- 10.9. plocha pre rozšírenie cintorína (výkr. č. 4),
- 10.10. koridor pre elektronické komunikačné káble po celej dĺžke starej cesty (výkr. č. 5),
- 10.11. plochy pre chodníky a úprava centra obce (výkr. č. 4),
- 10.12. plochy pre chodníky a úprava centra obce (výkr. č. 4),
- 10.13. plochy pre miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plyn, NN siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
- 10.14. plochy pre miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plyn, N siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
- 10.15. plochy pre miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plyn, NN siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
- 10.16. plochy pre preložky VN vedení
- 10.17. plocha pre parkovisko (výkr. č. 4),
- 10.18. koridor pre kanalizáciu z Bľaščackej doliny (výkr. č. 5),
- 10.19. koridor pre kanalizáciu z Antošovského vrchu (výkr. č. 5),
- 10.20. plocha pre miestnu komunikáciu (výkr. č. 4),
- 10.21. koridor a plocha pre vodovod k navrhovanému vodojemu, vodojem (výkr. č. 5),
- 10.22. koridor pre rozvodný vodovod v Bachledovej doline (výkr. č. 5),
- 10.23. koridor pre kanalizáciu a ČOV v Bachledovej doline (výkr. č. 5),
- 10.24. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plyn, NN siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
- 10.25. plocha pre parkovisko (výkr. č. 4),
- 10.26. plocha pre chodník pri ceste I. tr. a parkovisko (výkr. č. 4),
- 10.27. plocha pre preložka cesty I. triedy (výkr. č. 4),
- 10.28. plocha pre sociálne zariadenia pri futbalovom ihrisku (výkr. č. 4),
- 10.29. plocha pre prepojenie ciest I/66 a III/5422 Ždiar – Veľká Franková, nová cesta III. triedy v kategórii C 7,5/60 (výkr. č. 2),
- 10.32. plocha pre rekonštrukcia obslužnej komunikácie v Bachledovej doline do kategórie MO 7,5/40 (výkr. č.4),
- 10.33. plochy pre lyžiarske bežecké trate, cykloturistické a turistické chodníky (výkr. č. 2),
- 10.34. plochy pre pešie chodníky pozdĺž cesty I/66 (výkr. č. 2),
- 10.35. plochy pre pešie chodníky pozdĺž cesty do Bachledovej doliny (výkr. č. 2),
- 10.36. plochy pre pešie chodníky pozdĺž cesty do Monkovej doliny (výkr. č. 2),
- 10.37. plochy pre cykloturistický chodník (výkr. č. 2).
- 10.38. plochy pre Podtatranskú cyklomagistrálu 007**
- 10.39. plochy pre chodník pri ceste I/66**
- 10.40. plochy pre cestu k lyžiarskemu areálu v Monkovej doline**

Plochy pre opatrenia vo verejnom záujme:

- 10.30. plochy pre zmenu hraníc Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry (PRLA) v Ždiari v časti horný koniec, kde sa hranica PRLA posúva na 25 m od osi cesty I/66 za ochranné pásmo tejto cesty smerom k zastavanému územiu obce,
- 10.31. plocha pre ~~stavebný uzáver~~ **nezastaviteľné územie** v záplavovom území podľa poslednej známej povodne.

11. Obstarat' a schváliť územný plán zóny urbanistickú štúdiu

11.1. podrobnejšie riešenie ~~územným plánom zóny, alebo~~ urbanistickou štúdiou je potrebné spracovať **na navrhované lokality rekreácie a cestovného ruchu**

~~11.1.1. na športovo-rekreačnú zónu lokalitu Bachledova dolina (SkiBachledová);~~

~~11.1.2. na športovo-rekreačné lokality severne od starej cesty na hornom konci obce;~~

~~11.1.3. na športovo-rekreačný areál Strednica.~~

12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

12.1. Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

12.1.1. vodovod, kanalizácia v starej ceste po Strednicu (výkr. č. 5),

12.1.2. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, NN siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),

12.1.3. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, NN siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),

12.1.4. VN prípojka a trafostanica (výkr. č. 5),

12.1.5. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, NN siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),

12.1.6. miestna komunikácia (výkr. č. 4),

~~12.1.7. parkovisko (výkr. č. 4),~~

12.1.8. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, NN siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),

12.1.9. rozšírenie cintorína (výkr. č. 4),

12.1.10. elektronické komunikačné káble po celej dĺžke starej cesty (výkr. č. 5),

12.1.11. chodníky a úprava centra obce (výkr. č. 4),

12.1.12. chodníky a úprava centra obce (výkr. č. 4),

12.1.13. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, NN siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),

12.1.14. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, NN siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),

12.1.15. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, NN siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),

12.1.16. preložky VN vedení

12.1.17. parkovisko (výkr. č. 4),

12.1.18. kanalizácia z Bľaščackej doliny (výkr. č. 5),

12.1.19. kanalizácia z Antošovského vrchu (výkr. č. 5),

12.1.20. miestna komunikácia (výkr. č. 4),

12.1.21. vodovod k navrhovanému vodojemu, vodojem (výkr. č. 5),

12.1.22. rozvodný vodovod v Bachledovej doline (výkr. č. 5),

12.1.23. kanalizácia a ČOV v Bachledovej doline (výkr. č. 5),

12.1.24. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, NN siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),

12.1.25. parkovisko (výkr. č. 4),,

12.1.26. chodník pri ceste I. tr. a parkovisko (výkr. č. 4),

12.1.27. preložka cesty I. triedy (výkr. č. 4),

12.1.28. sociálne zariadenia pri futbalovom ihrisku (výkr. č. 4),

12.1.29. prepojenie ciest I/66 a III/5422 Ždiar – Veľká Franková, nová cesta III. triedy v kategórii C 7,5/60 (výkr. č. 2),

12.1.32. rekonštrukcia obslužnej komunikácie v Bachledovej doline do kategórie MO 7,5/40 (výkr. č. 4),

12.1.33. lyžiarske bežecké trate, cykloturistické a turistické chodníky (výkr. č. 2),

12.1.34. pešie chodníky pozdĺž cesty I/66 (výkr. č. 2),

12.1.35. pešie chodníky pozdĺž cesty do Bachledovej doliny (výkr. č. 2),

12.1.36. pešie chodníky pozdĺž cesty do Monkovej doliny (výkr. č. 2),

12.1.37. cykloturistický chodník (výkr. č. 2),

12.1.38. Podtatranská cyklomagistrála 007**12.1.39. chodník pri ceste I/66****12.1.40. cesta k lyžiarskemu areálu v Monkovej doline**Opatrenia vo verejnom záujme:

~~12.30. zmena hraníc Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry (PRLA) v Ždiari v časti horný koniec, kde sa hranica PRLA posúva na 25 m od osi cesty I/66 za ochranné pásmo tejto cesty smerom k zastavanému územiu obce (výkr. č. 2, 4);~~

12.31. ~~stavebný uzáver~~ **nezastaviteľné územie** pozdĺž cesty I/66 od autobusovej zastávky Tatra smerom na Strednicu (výkr. č. 2,4).

Prílohu záväznej časti ÚPN – O Ždiar tvoria výkresy č. 2, 4 a 5.

Zoznam používaných skratiek

ČOV	Čistiareň odpadových vôd
EIA	Hodnotenie vplyvov zámerov na životné prostredie
EÚ	Európska únia
CHKO	Chránená krajinná oblasť
CHVU	Chránené vtáčie územie
KURS	Koncepcia územného rozvoja Slovenska
k. ú.	Katastrálne územie
kV	Kilovolt
NATURA 2000	Sústava chránených území európskeho významu
NP	Národný park
NPR	Národná prírodná rezervácia
NPP	Národná prírodná pamiatka
NRBc	Nadregionálne biocentrum
NRBk	Nadregionálny biokoridor
PBc	Provinciálne biocentrum
PBk	Provinciálny biokoridor
PIENAP	Pieninský národný park
PL	Poľská republika
PSK	Prešovský samosprávny kraj
RKC	Rekreačno-krajinný celok
STL	Stredotlakové plynové potrubie
TANAP	Tatranský národný park
UPN-O	Územný plán obce
ÚPN PSK	Územný plán Prešovského samosprávneho kraja
ÚSES	Územný systém ekologickej stability
VTL	Vysokotlakové plynové potrubie

Pozn.	Čierne písmo	platný text v schválenej dokumentácii
	Bordové písmo	doplnený text v ZaD č.17
	Bordové písmo	vypustený text v ZaD č.17