

Obec Halič, Ul. Mieru 68/66, 985 11 Halič

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HALIČ
ZMENY A DOPLNKY č. 4**

Marec 2023

I. Základné údaje o obstarávateľovi.

1. **Názov:**
 - Obec Halič
2. **Identifikačné číslo:**
 - 00316091
3. **Adresa sídla:**
 - Obec Halič, Ul. Mieru 68/66, 985 11 Halič
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
 - Mgr. Alexander Udvardy starosta obce, Obecný úrad Halič, ul. Mieru 68/66, 985 11 Halič, tel.: +421 9077858440, e-mail: starosta@obechalic.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**
 - Ing. arch. Dušan Marek, Starozagorská 11, 040 23 Košice, tel.: +421 905892932, e-mail: admmarek@gmail.com
 - Ing. Andrej Mojžiš, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, preukaz MDVSR reg. č. 350 , 0948 031 546,e-mail: andrej.mojzis@gmail.com.

II. Základné údaje o strategickom dokumente.

1. **Názov:**
 - Územný plán obce Halič, Zmeny a doplnky č. 4 (ďalej ZaD č. 4).
2. **Charakter:**
 - Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán obce Halič, schválený uznesením OZ obce Halič č. D/4 zo dňa 13.08.2002 a následných ZaD ÚPN-O č.1,2,3.
 - ZaD č. 4 nie sú zásadnou zmenou strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Halič v znení následných ZaD.
 - ZaD č. 4 sú vypracované v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:**

Cieľom spracovania ZaD č.4 je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami jej územného rozvoja. Ide o návrh zmiešaných plôch občianskej vybavenosti (železničné múzeum) a športu a rekreácie, plochy bývania v rodinných domoch, plochy drobnej výroby s izolačným pásom zelene, rozšírenie plôch poľnohospodárskej výroby (areál hospodárskeho dvora v lokalite Dolná Telka), grafické zdokumentovanie variantov výhľadových trás rýchlostnej cesty R7 v rozsahu katastrálneho územia, úprava trasy cyklochodníka, návrh odstavňových ník autobusových zastávok a zapracovanie podkladov SSD a.s. a podkladov SPP š.p. v riešených lokalitách.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia ZaD č. 4 nasledovné:

 - Riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce v lokalite „Za cigánmi“ pre navrhované plochy bývania – rodinné domy a záhrady s obslužnými komunikáciami a technickou infraštruktúrou a návrh plôch drobnej výroby s izolačným pásom zelene na severozápadnom okraji katastrálneho územia s dopravným napojením na cestu III/2664.
 - Pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja obce rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej ÚPD – ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov a tie záväzné

regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie (ďalej len k.ú.) obce a súvisia s územím a predmetom riešenia ZaD č. 4. Zapracovať dopravné trasy výhľadovej rýchlostnej cesty R7 v zmysle rozpracovaných ZaD č.5/2020 ÚPN VÚC Banskobystrický kraj a spracovanej Štúdie realizovateľnosti R7 NZ-LC (2016) od NDS, a.s..

- Aktualizovať záväznú časť ÚPN-O Halič v zmysle riešenia ZaD č. 4, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

4. **Obsah riešenia zmien a doplnkov:**

Obsah ZaD č.4 vyplýva z § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.4 je spracovaná v podrobnosti riešenia a v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania ZaD č.4 je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie ZaD č.4.
- Prerokovanie dokumentácie ZaD č.4 podľa § 22 stavebného zákona.
- Schválenie ZaD č.4, vyhlásenie VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.

Predmetom riešenia ZaD č. 4 sú lokality v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce:

Lokalita „A“ – úprava trasy navrhovaného cyklochodníka v zastavanom území, ktorý sa napája na jestvujúci cyklochodník od Lučenca pri ČOV až po katastrálnu hranicu Stará Halič pri ceste III/2644.

Lokalita „B“ – navrhovaná zmiešaná plocha občianskej vybavenosti, športu a rekreácie na juhovýchodnom okraji zastavaného územia.

Lokalita „C“ – navrhované plochy bývania – rodinné domy a záhrady mimo hranice zastavaného územia s obslužnými komunikáciami a technickou infraštruktúrou na južnom okraji pri ceste I/75 s návrhom protihlukovej zábrany.

Lokalita „D“ – navrhované plochy bývania – rodinné domy v zastavanom aj mimo hranice zastavaného územia s obslužnou komunikáciou a verejnej zelene na južnom okraji zastavaného územia.

Lokalita „E“ – navrhované plochy drobnej výroby s izolačným pásom zelene s dopravným napojením na cestu III/2664 na severozápadnom okraji mimo hranice zastavaného územia.

Lokalita „F“ – riešenie samostatnej lokality „Dolná Telka“ v podrobnejšej mierke (m1:2880) pre jestvujúce a navrhované funkčné plochy poľnohospodárskej výroby a jestvujúceho bývania s návrhom autobusovej zastávkovej odstavnej niky na ceste I/75.

5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

- vypracovanie dokumentácie ZaD č. 4 marec 2023
- prerokovanie dokumentácie ZaD č. 4 marec - apríl 2023
- schválenie ZaD č. 4 predpoklad – august 2023

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom:**

Spracovanie ZaD č. 4 vychádzalo z týchto dokumentov:

- Dokumentácia ÚPN-O obce Halič, ktorý bol schválený OZ obce Halič č. D/4 zo dňa 13.08.2002 a následných ZaD ÚPN-O č.1,2,3.
- Nadradená dokumentácia je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Dokumentácia R-ÚSES okresu Lučenec.
- Návrh na vyhlásenie ochranného pásma NKP v obci Halič.

V riešení ZaD č. 4 boli využité aj ďalšie dostupné relevantné regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Halič, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Halič (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Halič.
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Halič.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č. 4 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci doplňujúcich prác a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.

Komplexné informácie o riešenom území:

- Prírodné podmienky.
- Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.
- Aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti.
- Aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy.
- Príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č. 4 obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy ZaD č. 4 sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ÚPN-O, ktoré budú vyhlásené VZN obce.

Z riešenia ZaD č. 4 vyplývajú nasledujúce výstupy:

- Lokalita „A“ – navrhovaná trasa cyklochodníka
- Lokalita „B“ – navrhovaná zmiešaná plocha občianskej vybavenosti, športu a rekreácie (múzeum so železničnou tematikou a ihriská).
- Lokalita „C“ – navrhované plochy bývania – rodinné domy a záhrady na južnom okraji pri ceste I/75 s návrhom protihlukovej zábrany.
- Lokalita „D“ – navrhované plochy bývania – rodinné domy.
- Lokalita „E“ – navrhované plochy drobnej výroby s izolačným pásom zelene a v jestvujúcej výrobnjej ploche (areál „EŽ“) návrh areálu obecného zberného dvora s kompostoviskom.
- Lokalita „F“ – návrh rozšírenia jestvujúceho poľnohospodárskeho dvora („Dolná Telka“) a návrhom autobusovej zastávkovej odstavnej niky na ceste I/75.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia a rozšírenie zastavaného obce,
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území,

- požiadavka na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, Nepriame vplyvy na životné prostredie:
- nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím,
- návrh lokalít v priamom dotyku so zastavaným pre bývanie a drobnú výrobu predpokladá úbytok výmery PP bez výrubu drevín,
Funkčné využitie územia ZaD č. 4, ktoré sa týkajú návrhu v oblasti rozvoja občianskeho vybavenia, bývania, drobnej výroby, dopravnej a technickej infraštruktúry, nebudú vytvárať podstatnejšie negatívne vplyvy na životné prostredie.

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Pozdĺž cesty I/75 sa navrhuje obytná funkcia (lokalita „C“) do ktorej čiastočne zasahuje hluk z dopravy, ktorý v zmysle platnej legislatívy, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí je prípustná denná max. ekvivalentná hladina hluku 60 dB(A). Táto hodnota hluku je podľa výpočtu dosiahnutá vo vzdialenosti 60 m od cesty I/75. Na elimináciu hluku z dopravy sa navrhuje pozdĺž komunikácie predĺženie protihlukovej zábrany a situovanie záhrad vo väzbe na obytnú funkciu.

Ostatné navrhované funkcie v ZaD č. 4 nepredpokladajú negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. **Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Navrhované lokality ZaD č.4 sú súčasťou územia v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a nie sú územnou alebo funkčnou súčasťou vyhlásených alebo na vyhlásenie pripravovaných chránených území prírody.

Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky:

Navrhované lokality „A,B,C,D“ v ZaD č.4 sa nachádzajú v ochrannom pásme národných kultúrnych pamiatok. Zásady činnosti na území ochranného pásma NhNKP realizovať v súlade rozhodnutím Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ-09/215-8/2197/LCZ, zo dňa 31.03.2009.

Návrh adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v zmysle metodiky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR: Uznesením Vlády SR č. 148/2014 bol schválený strategický dokument Slovenskej republiky Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktorý uvádza charakteristiku najdôležitejších opatrení na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy. Tieto opatrenia je potrebné v ďalšom rozvoji obce Halič rešpektovať.

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie dokumentácie ZaD č.4 nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v dokumentácii ZaD č.4, resp. budú do jej záväzných častí zahrnuté také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. **Dotknuté subjekty.**

1. **Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce Halič, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Halič.

2. **Zoznam dotknutých subjektov:**

Dotknuté obce.

1. Mesto Lučenec
2. Obec Stará Halič
3. Obec Lupoč
4. Obec Lehôtka

5. Obec Mašková
6. Obec Jelšovec
7. Obec Panické Dravce

Dotknutý samosprávny kraj.

8. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Dotknuté orgány.

9. Ministerstvo dopravy SR, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
10. Ministerstvo zdravotníctva, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava 37
11. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
12. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava.
14. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
15. Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Lučenec, Ulica mieru 2, 984 01 Lučenec
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Lučenec, ul. Petófiho č. 1, 984 38 Lučenec
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 69, 974 98 Banská Bystrica
19. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
20. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
21. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
22. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
23. Okresný úrad Lučenec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
24. Okresný úrad Lučenec, Pozemkový a lesný odbor, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
25. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
26. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
27. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
28. Okresný úrad Lučenec, Odbor krízového riadenia, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
29. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Lučenec, Novomeského 3, Lučenec.

3. **Dotknuté susedné štáty:**

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje.

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Grafická časť je spracovaná v dokumentácii ZaD č.4 v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii s hlavnými výkresmi v mierke 1: 2880.

2. **Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu:**

Pre vypracovanie ZaD č.4 bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce z roku 2002 a následných ZaD ÚPN-O č.1,2,3 a všetky podklady (viď. kap. II. bod č. 7) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

Halič, marec 2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Dušan Marek, autorizovaný architekt SKA s Ing. Andrej Mojžiš, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Alexander Udvardy, starosta obce

.....
pečiatka, podpis