



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senec

OU-SC-OSZP-2023/002896-030

Mgr. Renata Ruják

17. 03. 2023

Vec

Rozsah hodnotenia "Územný plán obce Chorvátsky Grob"

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa §8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Chorvátsky Grob“. Obstarávateľ strategického dokumentu, Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob v zastúpení starostkou obce – JUDr. Mgr. Vladimírou Vydrovou, predložil Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 023.11.2022 strategický dokument „Územný plán obce Chorvátsky Grob“.

Hlavné ciele :

Obec Chorvátsky Grob má platný územný plán obce (2001), ktorý bol 14-krát aktualizovaný zmenami a doplnkami územného plánu obce platný územný plán zóny Triblavina (2009). Dôvody na obstaranie nového územného plánu obce, definované v záveroch Preskúmania územnoplánovacej dokumentácie a doplnené podľa prerokovania UŠ obce ChG ako Konceptu riešenia nového UPN O ChG, sú najmä :

- Dokumentácia súčasného územného plánu obce je neprehľadná a nevyhovuje pri výkone úloh stavebného úradu ani pre orientáciu obyvateľov obce a záujemcov o investovanie v obci, regulácia priestorového usporiadania nie je skordinovaná pre funkčné plochy s rovnakým funkčným využitím;
- Nie je k dispozícii Zadanie pôvodného územného plánu obce, ani kompletný originál pôvodného územného plánu obce;
- Zmenami a doplnkami sa zmenila pôvodná filozofia rozvoja obce definovaná v pôvodnom územnom pláne;
- Platný UPN obce nie je zosúladený s nadradeným UPN regiónu;
- Priebežne neboli zabezpečované dostatočné plochy pre verejnú občiansku vybavenosť;
- Platný UPN obce nezohľadňuje adekvátne požiadavky ochrany prírody a životného prostredia;

- Vzhľadom na rozsiahly rozvoj obce podľa platného UPN O (aj demografický) je potrebné limitovať jej demografickú veľkosť a etapizovať rozvoj obce.

Strategický dokument sa zaraďuje podľa § 4 ods. 1 zákona medzi strategické dokumenty pripravované pre oblasť poľnohospodárstva, lesníctva, rybárstva, priemyslu, energetiky, dopravy, odpadového hospodárstva, vodného hospodárstva, telekomunikácií, cestovného ruchu, územného plánovania alebo využívania územia, regionálneho rozvoja a životného prostredia, ako aj strategické dokumenty spolufinancované Európskou úniou, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a zároveň vytvárajú rámec na schválenie niektorej z navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 okrem strategických dokumentov, ktoré určujú využívanie malých území na miestnej úrovni.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie upovedomilo obstarávateľa strategického dokumentu, povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán, dotknutú obec a ostatných účastníkov konania, že prerokovanie sa v súlade s § 65g ods. 1 zákona vykonáva písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e.Governmente).

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého strategického dokumentu, doručených stanovísk a stanovísk k návrhu rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti doručených v zmysle predchádzajúceho odseku, určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti :

1.VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Chorvátsky Grob“ na životné prostredie sa určuje nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente a ďalší variant , v ktorom budú plochy významné z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny (odvodňovacie kanále a vodné toky spolu s brehovou vegetáciou) (vid' príloha) definované ako nezastaviteľné plochy a budú zároveň súčasťou siete ekologickej stability.

2.ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1 Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ strategického dokumentu zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, primerane k navrhovanému strategickému dokumentu s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia. Dokumentáciu k primeranému hodnoteniu je potrebné vypracovať v súlade s § 28 ods. 10 zákona č. 543/2002 Z. z. : „Primerané hodnotenie vplyvu návrhu plánu alebo projektu sa vypracúva ako súčasť dokumentácie podľa osobitného predpisu. Dokumentáciu k primeranému hodnoteniu vplyvov je oprávnená vyhotovovať autorizovaná osoba (§28a) alebo organizácia ochrany prírody prostredníctvom autorizovanej osoby, ktorá je v pracovnoprávnom vzťahu s organizáciou ochrany prírody“.

2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláske č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.

2.1.3. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.4. Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Senec, OSŽP kompletne vyhotovenie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Chorvátsky Grob“ vypracovanú v zmysle prílohy č. 5 zákona spolu s dokumentom Územný plán obce (podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) v počte 1 ks kompletne vyhotovenie správy o hodnotení v listinnom vyhotovení v počte 6 ks na elektronickej nosiči dát (CD) vo formáte pdf/A. OÚ Senec – OSŽP si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií.

2.2. Špecifické podmienky

Po prerokovaní rozsahu hodnotenia strategického dokumentu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy súvisiacich s cieľmi riešenia strategického dokumentu :

2.2.1. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská k strategickému dokumentu a k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.

2.2.2. V prípade, ak v správe o hodnotení bude konštatovaný možný negatívny vplyv na územie vyžadujúci si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny je potrebné v správe o hodnotení navrhnúť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov.

2.2.3. Zhodnotiť demografický potenciál obce vzhľadom na zastavateľné funkčné plochy podľa platného ÚPN O a v novom ÚPN O ChG stanoviť primeranú demografickú veľkosť obce a intenzitu využitia územia v súlade s trvalo udržateľným rozvojom obce.

2.2.4. Vypracovať dopravno-kapacitné posúdenie generovanej dopravy vyplývajúcej z urbanistickej štúdie, ktorá sa stala podkladom pre vypracovanie nového územného plánu obce Chorvátsky Grob.

2.2.5. V návrhu ÚPN O navrhnúť oddelené samostatné cyklocesty ako alternatívny a ekologický druh dopravy.

2.2.6. Zaoberať sa na kvalitatívne zmeny v oblasti dopravných prepojení lokálnych centier vybavenosti územia, ako aj na kvalitu ponúkaných služieb a pracovných príležitostí a rozvoja OV v už jestvujúcich lokalitách, alebo s čo najmenším záberom pôdy.

2.2.7. Vyhodnotiť vplyv Územného plánu obce Chorvátsky Grob na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (tzv.priemerané hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016). Hodnotenie vykonať na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania. Nevyhnutnými prílohami primeraného hodnotenia sú prehľadná mapa so zobrazením rozvojových lokalít a hodnotených záujmov ochrany prírody a tiež podrobnejšie mapy so zobrazením prvkov zasahujúcich do chránených biotopov a biotopov druhov. Hodnotenie má vykonať autorizovaná osoba podľa § 28a zákona č. 543/2002 Z.z.

2.2.8. Vyhodnotiť vplyvy na chránené územia národnej siete.

2.2.9. Vyhodnotiť potenciálne konflikty návrhu funkčno-priestoroého usporiadania s možnosťou obnovy, zlepšenia vodného režimu v NPR Šúr a navrhnúť ich elimináciu.

2.2.10. Vyhodnotiť všetky vplyvy na záujmy ochrany prírody a navrhnúť opatrenia na ich zmiernenie. Identifikovať (vymedziť) funkčné migračné koridory, vyhodnotiť vplyv bariérového efektu urbanizovaného prostredia na migrácie živočíchov a navrhnúť také funkčno – priestorové usporiadanie, ktoré zvýši priechodnosť územia.

2.2.11. Vyhodnotiť vplyv strategického dokumentu na ekologickú stabilitu územia a navrhnúť opatrenia na jej zvýšenie.

2.2.12. Predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN R Bratislavského samosprávneho kraja.

2.2.13. Vzhľadom k tomu, že hladina podzemných vôd je v danej lokalite vysoká je nevhodné riešiť odvádzanie zrážkových vôd do vsaku. Vzhľadom na závažný stav obce hlavne v jej časti Čierna voda v oblasti nakladania so zrážkovými vodami a v nadväznosti s existujúcim rozsiahlym rozvojom urbanizácie v tejto lokalite a vysokých nárokov na odvádzané množstvo zrážkových vôd do reciepnetu Čierna voda, resp. Blahútov kanál požadujeme aby ďalší rozvoj v katastri obce Chorvátsky Grob podmieniť so závermi štúdie „Možnosti odvedenia prívalových dažďových vôd z územia Čierna Voda“. Táto koncepcia je pre dané územie záväzná.

2.2.14. Požadujeme v návrhu ÚPN Chorvátsky Grob, v kapitole vodné hospodárstvo, riešiť problematiku odvádzania zrážkových vôd z predmetného územia. požadujeme definovať množstvá povrchovej zrážkovej vody v rozvojových lokalitách v súlade so schválenou vodohospodárskou koncepciou! Celkový odtok z územia počas prívalových zrážok do recipientu Blahútovho kanála a následne do toku Čierna voda by nemal byť väčší ako pôvodný odtok z prírodného územia a to 5% povrchový odtok, pri zrážke s periodicitou $p=0,02$ (50 ročná zrážka) a s dobou trvania 120 minút. V zmysle schválených návrhových parametrov spracovanie komplexnej vodohospodárskej štúdie, ktoré sú záväzné a podmieňujúce pre urbanistický rozvoj v danej lokalite. Upozorňujeme, že parametre návrhovej zrážky boli aktualizované SHMÚ v auguste 2021.

2.2.15. Dažďové vody z návrhovej prívalovej zrážky ($p=0,02$, $t=120$ min.) zo striech a spevnených plôch a ciest pri plánovaní výstavby, požadujeme v maximálnej miere zdržať v území akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu kontrolovane vypúšťať do recipientov po poklese hladiny v toku. Bez uvedeného opatrenia hrozí, že sa bude situácia v existujúcom aj novom urbanizovanom území naďalej zhoršovať a vyhrocovať.

2.2.16. Územný rozvoj podmieniť riešením odvádzania splaškových vôd do obecnej kapacitne vyhovujúcej ČOV zmysle ust. § 36 zákona č. 364/2004 Z.z. respektíve napojením na existujúci systém odkanalizovania Malokarpatskému regiónu. V tejto súvislosti SVP podotýka, že ČOV Chorvátsky Grob opakovane prekročila povolené limity koncentrácie a limitné hodnoty v prílohe č. 6 k nariadeniu vlády SR č. 269/2010 Z. z. pre danú veľkostnú kategóriu ČOV. Z dôvodu jej nedostatočnej kapacity pri odvádzaní odpadových vôd zo zastavaného územia v súčasnej dobe SVP žiada obec o uplatnenie stavebnej uzávery, až do doby dobudovania technickej infraštruktúry pre nakladanie s odpadovými vodami.

2.2.17. V zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách požadujeme zachovať a zabezpečiť prístup k pobrežným pozemkom toku Čierna voda. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri toku Čierna voda ako vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary. Od brehovej čiary Blahútovho kanálu požadujeme dodržiavať 5,0 m pobrežný pozemok. Do tohto územia nie je možné umiestňovať pevné stavby, súvislú vzrastú zeleň, technickú infraštruktúru, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarováť. Vymedzená šírka pobrežného pozemku musí byť prípustná (bez oplotenia) pre správcu vodného toku z dôvodu vykonávania oprávnení podľa vodného zákona.

2.2.18. V bode X správy o hodnotení strategického dokumentu okrem zhrnutia a jej vplyvov na životné prostredie sa vyjadriť ku všetkým pripomienkam doručeným k strategickému dokumentu prípadne k určenému rozsahu hodnotenia (od orgánov štátnej správy a samosprávy ako aj účastníkov konania a dotknutej verejnosti) a v prehľadnej forme vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu, prípadne k určenému rozsahu hodnotenia, resp. odôvodniť ich splnenie.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na informačnom portáli Ministerstva životného prostredia SR (enviroportal.sk).

Podľa § 8 ods. 8 zákona môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od zverejnenia podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SC-OSZP-2023/002896-030

Obec Chorvátsky Grob (OVM), Námestie J.Andriča, 900 25 Chorvátsky Grob
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia stratégie dopravy, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur, Pezinok
Obec Slovenský Grob, Hlavná 177/132, 900 26 Slovenský Grob
Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel
Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Mestská časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava - mestská časť Vajnory
OZ THEMIDA, Na pasienku 1601/4, 900 25 Chorvátsky Grob
Ing. Jozef Holásek, Blahútova 3665/28, 900 25 Chorvátsky Grob
Ing. Anna Holásková, Blahútova 3665/28, 900 25 Chorvátsky Grob
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, bytová politika, stavbeníctvo a mestský rozvoj, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2
Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2
Ministerstvo životného prostredia Bratislava, odbor štátnej správy ochrany prírody, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1
Správa chránenej krajiny Dunajské luhy v Bratislave, Karloveská 63, 841 04 Bratislava 4
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava 2
Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Bratislavský samosprávny kraj, oddelenie životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana krajiny a prírody, štátna vodná správa, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok 1
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava-Ružinov
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - mestská časť Ružinov
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozsah hodnotenia "Územný plán obce Chorvátsky Grob"]
Identifikátor:	OU-SC-OSZP-2023/002896-0018092/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Beáta Adameová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	17.03.2023 10:20:27 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	17.03.2023 10:20:34 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-SC-OSZP-2023/002896-0018092/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Mgr. Renata Ruják
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Senec IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	17.03.2023
Podpis a pečiatka:	