



Územný plán obce Gerlachov

Zmeny a doplnky č. 6

Oznámenie o strategickom dokumente

Podľa zákona 24/2006 Z.z.

Obstarávateľ: Obec Gerlachov (okres Poprad)

Dátum: marec 2023

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. NÁZOV

Obec Gerlachov

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

00326151

3. ADRESA SÍDLA

Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Mgr. Ján Hroboň, starosta obce

Hlavná 110/7, 059 42 Gerlachov

052/77 56 203

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE, A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Ing. arch. Martin Baloga, PhD., spracovateľ strategického dokumentu

Kollárova 5428/22, Poprad

GSM: 0903 314 492

e-mail: matobaloga@gmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. NÁZOV

Územný plán obce Gerlachov - Zmeny a doplnky č. 6

2. CHARAKTER

Zmeny a doplnky č. 6 sú vypracované na základe požiadavky Obce Gerlachov. Začatie obstarania zmeny a doplnku bolo odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom v Gerlachove a pokynov obstarávateľa.

Zmena a doplnok územnoplánovacej dokumentácie je vypracovaná v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Uvedený dokument podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. HLAVNÉ CIELE

Hlavným cieľom zmeny je:

- úprava funkčného využívania vo vybraných lokalitách

Zmena je v súlade s hlavnými zásadami urbanistickej koncepcie v území.

Označenie	Uznesenie	Súčasný ÚPN	Popis zmeny
Z1	65/2021 zo dňa 17.12.2021	Bez určenia v ÚPN	Zadefinovanie ako plochy rekreácie a športu vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry
Z2	11/2022, 12/2022 zo dňa 10.3.2022	Plochy rekreácie a športu	Zmena na plochy individuálnej výstavby
Z3	13/2022 zo dňa 10.3.2022	Plochy verejnej zelene, parkov a okolia vodných plôch	Zmena na plochy individuálnej výstavby
Z4	14/2022 zo dňa 10.3.2022	Trávnaté plochy lúk a pasienkov, biokoridor miestneho významu	Zmena na plochy individuálnej výstavby vrátane úpravy súvisiacich plôch, dopravnej a technickej infraštruktúry
Z5	30/2022 zo dňa 13.6.2022	Bez určenia v ÚPN	Zadefinovanie ako plochy rekreácie a športu vrátane dopravnej infraštruktúry

4. OBSAH (OSNOVA)

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle § 12 odst. č. 7. zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na výkresy.

5. UVAŽOVANÉ VARIANTNÉ RIEŠENIA ZOHĽADŇUJÚCE CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Zmena a doplnok č. 6 územného plánu obce Gerlachov je riešená invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. VECNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PRÍPRAVY A SCHVAĽOVANIA

Časový harmonogram prác bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

1. Návrh Zmeny a doplnku	01/2023
2. Prerokovanie návrhu	02/2023
3. Preskúmanie návrhu v zmysle §25 stavebného zákona	04/2023
4. Schvaľovanie	06/2023
5. Vypracovanie čístopisu	06/2023

7. VZŤAH K INÝM STRATEGICKÝM DOKUMENTOM

Záväzným dokumentom pre spracovanie zmeny a doplnku je ÚPN VÚC Prešovského kraja.

Pre spracovanie zmeny a doplnku boli použité nasledovné strategické dokumenty obce Gerlachov:

- Územný plán obce Gerlachov

8. ORGÁN KOMPETENTNÝ NA JEHO PRIJATIE

Obecné zastupiteľstvo obce Gerlachov

9. DRUH SCHVAĽOVACIEHO DOKUMENTU (NAPR. UZNESENIE NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, UZNESENIE VLÁDY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, NARIADENIE)

Uznesenie obecného zastupiteľstva

Všeobecné záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1. Doprava

V severnej časti katastrálneho územia sa dopĺňajú obslužné komunikácie kat. C3 MO 7,5/30 napojené na cestu III/3064. Ostatné lokality sú napojené na komunikačný systém v obci, ako je navrhovaný v ÚPN bez zmeny.

Základný komunikačný systém obce ostáva zachovaný.

2. Zásobovanie vodou

Potreba vody okrem lokality Z1 a Z5:

Odberateľ	Počet jednotiek		Špecifická potreba l.jed. ⁻¹ .deň ⁻¹	Qd priemerná m ³ .d ⁻¹
A. Obyvatelia	30	obyvateľov	135	4,05
A. spolu	30	obyvateľov		4,05
B. Občianska vybavenosť	30	obyvateľov	25	0,75
C. Drobná výroba	0	zamestnancov	80	0,00
D. Poľnohospodárstvo	0	Odhad		0
A + B + C + D spolu				4,80

Vrámcí zmien a doplnkov sa zvyšuje potreba vody pre lokalitu Z1 nasledovne:

Priemerná denná potreba $Q_{pd} = 50\,000 \text{ l/deň} = 0,58 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba $Q_{md} = 100\,000 \text{ l/deň}$

Maximálna hodinová potreba $Q_{mh} = 4\,170 \text{ l/h}$

Ročná potreba $Q_r = 18\,250 \text{ m}^3/\text{rok}$

V súčasnosti nie je možné zabezpečiť potrebu vody pre riešenú zónu napojením na verejný vodovod a z toho dôvodu bude treba urobiť hydrogeologický prieskum a vybudovať vrty s dostatočnou výdatnosťou. Potrebný akumulačný objem vodojemu pre riešenú zónu je 60% z maximálnej dennej potreby, teda 60 m³.

3. Zásobovanie plynom

Koncepcia obce sa zmenou nemení.

4. Zásobovanie elektrickou energiou

Zakreslenie existujúceho elektrického nadzemného vedenia 22 kV . Nové 22 kV vedenia sa nenavrhujú. Pripojenie novej lokality Z1 bude novonavrhovanou kioskovou TS predpokladanej kapacity 150 kVA.

5. Záber pôdy

V riešenom území (k.ú. Gerlachov – 815098) sa nachádzajú pôdy BPEJ: 1071245, 1072213, 1072232, 1072413, 1072513.

Celkom dochádza k záberu **10,6392 ha** pôdy.

Z toho poľnohospodárskej pôdy **10,4035 ha**, najkvalitnejšia pôda sa nezaberá.

Lesná pôda sa zaberá v rozsahu **0,0428 ha**.

Celý záber je realizovaný v prvej etape.

Tabuľka 1 Sumár záberov poľnohospodárskej pôdy podľa BPEJ za lokalitu B2

Prehľad podľa BPEJ BPEJ	Kategória pôdy mimo z.ú.	v z.ú.	Celkový súčet
ostatná pôda	10,3115	0,0260	10,3375
1079265	10,3115		10,3115
I		0,0260	0,0260
(prázdné)	0,0660		0,0660
L	0,0660		0,0660
Celkový súčet	10,3775	0,0260	10,4035

Tabuľka 2 Sumár záberov podľa funkcie za katastrálne územie

Prehľad lokalít podľa funkcie	Katego ria pôdy							Celko vý súčet
	lesná pôda	lesná pôda Celková hodnota	nepoľnohos podárska pôda	nepoľnohosp odárska pôda Celková hodnota	poľnohosp odárska pôda	poľnohospodárska pôda Celková hodnota		
Označenia riadkov	mimo z.ú.		mimo z.ú.		mimo z.ú.	v z.ú.		
Bývanie						0,026	0,026	0,026
B1-2023						0,026	0,026	0,026
Rekreácia	0,0428	0,0428	0,1929	0,1929	10,3775		10,3775	10,61 32
R2-2023	0,0038	0,0038	0,1929	0,1929	10,3775		10,3775	10,57 42
R1-2023	0,039	0,039						0,039
Celkový súčet	0,0428	0,0428	0,1929	0,1929	10,3775	0,026	10,4035	10,63 92

Tabuľka 3 Sumár záberov poľnohospodárskej pôdy podľa skupiny za katastrálne územie

Prehľad podľa skupiny skupina BPEJ	Kategória pôdy		
	mimo z.ú.	v z.ú.	Celkový súčet
9	10,3115		10,3115
(prázdne)	0,0660	0,0260	0,0920
Celkový súčet	10,3775	0,0260	10,4035

Tabuľka 4 Sumár podľa kvality poľnohospodárskej pôdy za katastrálne územie

Prehľad záberov chránenej pôdy Ochrana pôdy	Kategória pôdy		
	mimo z.ú.	v z.ú.	Celkový súčet
ostatná pôda	10,3115	0,0260	10,3375
(prázdne)	0,0660		0,0660
Celkový súčet	10,3775	0,0260	10,4035

Tabuľka 5 Sumár podľa kategórie pôdy za katastrálne územie

Prehľad z.ú.	Kategória pôdy			Celkový súčet
	lesná pôda	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	
mimo z.ú.	0,0428	0,1929	10,3775	10,6132
v z.ú.			0,0260	0,0260
Celkový súčet	0,0428	0,1929	10,4035	10,6392

Zábery lesnej pôdy

Lesná pôda sa zaberá v rozsahu 0,0428 ha. Uvedená lokalita je mimo vymedzených JPRLU.

6. Nerastné suroviny

V území sa nenachádza prieskumné územie.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

1. Znečistenie ovzdušia

V zmene územného plánu sa nevytvárajú nové lokality, ktoré môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia. Novonavrhované lokality sú určené predovšetkým pre bývanie a rekreáciu v súvislosti s cestovným ruchom. V lokalitách v zastavanom území obce sa predpokladá vykurovanie plynom a elektrickou energiou. V lokalitách na severe obce sa predpokladá vykurovanie elektrickou energiou.

2. Odpady

V obci je zriadený separovaný zber odpadov.. Komunálny odpad a separovaný odpad sa odváža v zmysle platného programu odpadového hospodárstva. K zmenám vrámci zmien a doplnkov nedochádza.

V území sa nenavrhujú zriadiť žiadne nové skládky odpadu.

3. Hluk a vibrácie

Medzi hlavné zdroje hluku v obci patrí:

- Cesta III. triedy
- Letisko

Novo navrhované lokality budú mať dopad na zvýšenie dopravy v území. Iné zdroje hluku nevytvárajú.

4. Radiácia

Sledované územie patrí do oblasti s nízkym až stredným radónovým rizikom.

Objemová aktivita radónu v pôvodnom vzduchu je menšia ako 10 dBq.m^{-3} v dobre priepustných, 20 kBq.m^{-3} v stredne priepustných a 30 kBq.m^{-3} v slabo priepustných základových pôdach

5. Elektromagnetické žiarenie

V území neboli uskutočnené merania na zisťovanie intenzity elektromagnetického poľa. Vedenia VN produkujú elektromagnetické polia. Vzhľadom na rýchlosť klesania intenzity poľa sa nepredpokladá vplyv tohto žiarenia na územia s navrhovanými plochami pre bývanie.

Úrovně magnetického poľa pravdepodobne klesajú pod 200 nT na úrovni asi 120 metrov od 400 kV a 220 kV linky, 100 metrov od vedenia 110 kV, 50 metrov od 22 kV, 25 m od vedenia 11 kV.

6. Iné zdroje žiarenia

Iné zdroje žiarenia, ktoré môže ovplyvniť realizácia zámerov v územnoplánovacej dokumentácii, sa v území nenachádzajú ani nenavrhujú.

7. Doplnujúce údaje

V územnom pláne sa nenavrhujú výrazne terénne úpravy.

Lokality v severnej časti územia sú v priamom kontakte s Národným parkom TANAP a všetky lokality sa nachádzajú v ochrannom pásme TANAP. Priamo v navrhovaných lokalitách sa nenachádzajú prvky M-ÚSES.

3. ÚDAJE O PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zmena a doplnok územného plánu nastavuje reguláciu pre optimálne využitie územia a zosúladenie požadovaných činností vyplývajúcich z nadradených stratégií a rozvojových stratégií mesta. Snahou riešenia je minimalizovanie dopadov na životné prostredie a eliminácia možných negatívnych dopadov na jednotlivé oblasti rozvoja spoločnosti a zachovania stability prírody a krajiny.

Okrem návrhov technickej infraštruktúry a miestnych komunikácií neobsahuje konkrétne zábery. Vytvára priestorový rámec pre umiestňovanie konkrétnych stavebných zámerov do územia.

Komplexné zhodnotenie hlavných navrhovaných riešení v zmene a doplnku. Pre zhodnotenie jednotlivých zámerov s predpokladaným vplyvom na životné prostredie bola použitá nasledovná stupnica

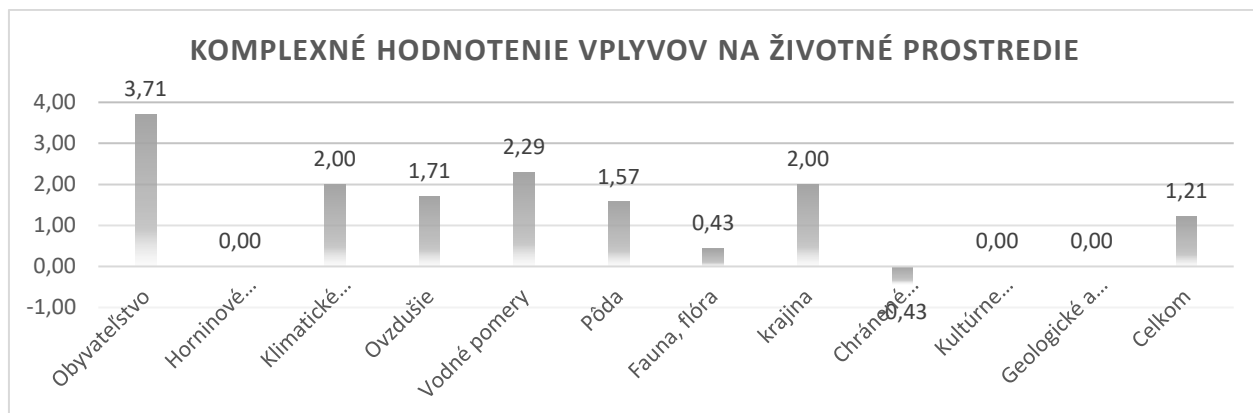
Výrazný negatívny vplyv -5

Nemá vplyv 0

Výrazný pozitívny vplyv +5

Hodnotilo sa voči súčasnemu stavu územnoplánovacej dokumentácie.

Zámer s predpokladaným vplyvom	Obyvateľstvo	Horninové prostredie a suroviny	Klimatické pomery	Ovzdušie	Vodné pomery	Pôda	Fauna, flóra	krajina	Chránené územia, ÚSES	Kultúrne dedičstvo	Geologické a paleontologické náleziská	Celkom
I. V oblasti priestorového rozvoja												
Nové plochy pre funkciu rekreácie	5	0	2	4	3	-2	-2	3	-3	0	0	0,91
Úpravy plôch v rámci zastavaného územia a už navrhovaného územia pre zastavanie	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,27
II. V oblasti dopravy												
Doplnenie miestnych ciest	3	0	0	-2	0	-2	-2	0	0	0	0	-0,27
III. V oblasti technického vybavenia												
Zvýšená retencia vody v území	5	0	5	2	5	5	5	5	4	0	0	3,27
Rozšírenie siete technickej infraštruktúry	5	0	0	4	0	0	0	0	-2	0	0	0,64
IV. V oblasti krajiny												
Zmeny lúk na rekreačné územie	0	0	2	1	3	5	-3	3	-4	0	0	0,64
Zachytávanie dažďovej vody v zastavanom a mimo zastavaného územia	5	0	5	3	5	5	5	3	2	0	0	3,00
Celkom	3,71	0,00	2,00	1,71	2,29	1,57	0,43	2,00	-0,43	0,00	0,00	1,21



Celkové zhodnotenie má výslednú hodnotu + 1,21, čo je mierne pozitívny vplyv voči súčasnému stavu.

4. VPLYV NA ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Ako vyplýva z predchádzajúceho komplexného zhodnotenia, predpokladaný vplyv má hodnotu + 3,71 na obyvateľstvo, čo je pozitívny vplyv.

Medzi rizikové patrí najmä zvýšenie dopravy. Ostatné aktivity majú vzhľadom na doplnenie pracovných príležitostí a služieb pozitívny vplyv na obyvateľstvo.

5. VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA [NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI A POD.] VRÁTANE NÁVRHU OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

V riešenom území sa nenachádzajú chránené územia. Celé územie leží v ochrannom pásme TANAP a Biosferickej rezervácie TANAP.

Vzhľadom na blízkosť navrhovanej činnosti – plochy rekreácie v priamom kontakte na národný park a novú antropogénnu činnosť (najmä zvýšenie hluku, pohyb osôb, dopravy) a na záber lúk v kontakte s lesom dôjde k mierne negatívnemu vplyvu v chránené územia.

Do týchto území sa nezasahuje.

6. MOŽNÉ RIZIKÁ SÚVISIACE S UPLATŇOVANÍM STRATEGICKÉHO MATERIÁLU

Pri dodržaní navrhovanej regulácie nie sú známe závažné riziká, ktoré by mohli vzniknúť pri uplatňovaní strategického materiálu.

7. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Riešené územie sa nenachádza v kontakte so štátnou hranicou, a preto nie sú známe vplyvy, ktoré by ju presahovali.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

Vzhľadom na geografický rozmer predkladaného dokumentu sa pod dotknutou verejnosťou chápu všetci obyvatelia obce, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta, ako aj dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

- Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, org. územ. plánovania, Nám. mieru č. 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, - št. spr. ochrany prírody, Nám. mieru č. 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, št. spr. ochrany PP, Nám. mieru č. 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Poprad, Odbor krízového riadenia, Nábřežie Jána Pavla II. č.16, 058 44 Poprad,
- Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o ŽP, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
 - št. správa v odpadovom hospodárstve
 - št. správa na úseku vod. hospodárstva
 - št. správa ochrany ovzdušia
- Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor - št. správa ochrany LP, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
- Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
- Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov
- Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
- Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Poprad, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad, Partizánska 83, 058 01 Poprad
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- Ministerstvo životného prostredia SR, št. geologická správa, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
- Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec č. 1, 062 01 Starý Smokovec
- Obec Batizovce, Štúrova č. 29, 059 35 Batizovce
- Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad

3. Dotknuté susedné štáty

Predkladaný strategický dokument nemá cezhraničné vplyvy a preto si nevyžaduje cezhraničné posudzovanie.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. MAPOVÁ A INÁ GRAFICKÁ DOKUMENTÁCIA (NAPR. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV V MIERKE PRIMERANEJ CHARAKTERU A PÔSOBNOSTI STRATEGICKÉHO DOKUMENTU)

Prílohou je kompletná Zmena a doplnok č. 6

2. MATERIÁLY POUŽITÉ PRI VYPRACOVANÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Pre spracovanie strategického dokumentu boli použité:

- Územný plán obce Gerlachov
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Ministerstvo ŽP SR, 2002
- ÚPN VÚC Prešovského kraja
- Mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (VÚP Bratislava, 2007)
- Aktuálne podklady ZBGIS

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Poprad, 6.3.2023

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. MENO SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

Kollárova 5428/22, Poprad

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV OZNÁMENIA PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA, PEČIATKA

Mgr. Ján Hroboň, starosta obce