

OKRESNÝ ÚRAD TURČIANSKE TEPLICE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

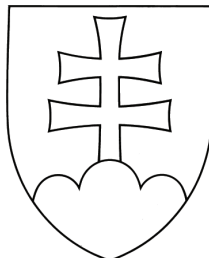
SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice

Číslo spisu

OU-TR-OSZP-2023/000048-021

Turčianske Teplice

09. 02. 2023



Rozhodnutie

podľa § 29 ods. 2 v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Popis konania / Účastníci konania

1. HEAD Studio Reality & development s.r.o., Orlík 508/7, 010 04 Žilina
2. Obec Ivančiná, Obecný úrad 50
3. Združenie domových samospráv Bratislava

Výrok

Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods.1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 ods. 2 v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) po vykonaní zisťovacieho konania navrhovanej činnosti : „IBV IVANČINÁ – ZÁHUMNIE ETAPA II“

navrhovateľa : HEAD Studio Reality & development s.r.o. Orlík 508/7,
010 04 Žilina

umiestnenie navrhovanej činnosti :

Kraj: Žilinský

Okres: Turčianske Teplice

Obec: Ivančiná

Kataster: Ivančiná, Dvorec nad Turcom

Parcelné čísla II. etapy: KN C: 168/5

Parcelné čísla I. etapy podľa územného rozhodnutia:

KNC: 168/5, 261 ,169,238/3 v k. ú. Ivančiná

KNC: 122/2, 122/3, 109, 89/1, 89/2 k. ú. Dvorec nad Turcom

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba 13 rodinných domov v lokalite Záhumnie v obci Ivančiná na parcele 168/5. Plánovaný zámer nadväzuje na podnikateľský zámer IBV Ivančiná – Záhumnie I. etapa, ktorá je územne povolená a zahŕňa výstavbu 8 rodinných domov. Spolu bude postavených 21 rodinných domov.

Projektová dokumentácia, ktorá bola podkladom pre zámer podľa zákona 24/2006 Z. z. nerieši samotnú výstavbu rodinných domov, ale v zmysle projektovej dokumentácie pre územné konanie stanovuje limity pre ich výstavbu. Samotná výstavba rodinných domov bude mať individuálny charakter.

Navrhovaná lokalita nadväzuje na zástavbu domov v obci Ivančiná a prepojí funkciu bývania v obci Ivančiná a Dvorec.

Obec Ivančiná nemá spracovaný územný plán a preto je potrebné v prípade, že podlahová plocha mimo zastavaného územia presiahne 1000 m², spracovať zámer v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Celá lokalita je situovaná v I. stupni ochrany v zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o posudzovaní vplyvov“) sa určujú podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a súvisiacich vykonávacích predpisov – platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva.

1.1 V súvislosti s bývalými poľnohospodárskymi objektmi (ktoré môže v prípade ich využívania negatívne ovplyvňovať kvalitu a pohodu bývania v navrhovanom obytnom území napr. emisiami, pachovými zložkami, zvýšenou prašnosťou...), nachádzajúcimi sa v blízkosti navrhovanej výstavby, zabezpečiť komplexné plnenie požiadaviek súvisiacich so zdravým a zdravie podporujúcim životným a obytným prostredím v zmysle platných právnych predpisov na úseku ochrany verejného zdravia.

1.2. Nakoľko v zámere sa neuvádza, na aké účely sú využívané priemyselné objekty z východnej strany riešeného územia“ je potrebné zabezpečiť, aby ich prevádzkovanie, činnosti vykonávané v týchto objektoch neboli zdrojom negatívnych faktorov životného prostredia (emisie, pach, hluk, prašnosť,...) pre navrhovanú obytnú zástavbu.

1.3. V súvislosti s výskytom stredného radónového rizika v danom území riešiť preventívne opatrenia na zabránenie prenikania radónu do jednotlivých budov už pred ich samotnou výstavbou (použitím vhodných stavebných a izolačných materiálov) v zmysle vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2. V ďalších stupňoch schvaľovania požadujeme dodržať platnú legislatívu na úseku odpadového hospodárstva pre všetky druhy odpadov uvedené v zámere navrhovanej činnosti.

Druhy odpadov uvedené v zámere navrhovanej činnosti budú zhromažďované a zabezpečené podľa požiadaviek v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. v súlade so zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a ich zneškodnenie bude zabezpečené prostredníctvom oprávnenej osoby.

Nakladanie s odpadmi vrátane stavebných odpadov sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom, Vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a o odpadoch z demolácií v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady zhodnocovať recykláciou a opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

3. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie preveriť možnosť použitia recyklovaných materiálov za dodržania požiadaviek kladených na stavebné výrobky v zmysle platných predpisov na úseku územného plánovania a stavebného poriadku – zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, Vyhlášky č. 314/2004 Z. z. o stavebných výrobkoch a za dodržania príslušných platných technických noriem.

4. Dodržať Všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky v zmysle Pr. č.3 bod. II. Vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší pre stavebné stroje a automobily používané počas stavebných prác.

5. Pri riešení zdrojov tepla pre rodinné domy využívať alternatívne zdroje energie ako sú napr. : tepelné čerpadlá, kombinácia elektrického vykurovania s fotovoltaiou ako doplnkovým zdrojom energie, pri palivovom hospodárstve uprednostniť kotle na pelety, teplovzdušné kotly a pod. Pri výbere kotlov inštalovať kotly najvyššej emisnej triedy.

6. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie preveriť možnosť adaptačných opatrení na priaznivú mikroklimu vhodnými vodozadržnými opatreniami (napríklad priepustné spevnené plochy a retenčné nádrže s regulovaným odtokom do vsaku, čím sa zabezpečí, aby vody z povrchového odtoku – dažďové vody boli zadržované v predmetnom území.

7. Dodržať podmienky ochrany prírody a krajiny:

7.1 Akýkoľvek výrub drevín riešiť podľa súčasnej platnej legislatívy. V prípade nutnosti výrubu stromov postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a požiadať príslušný orgán o súhlas na výrub stromov so zabezpečením adekvátnej náhradnej výsadby podľa požiadaviek obce Ivančiná. Nevyhnutný výrub nelesnej krovitej a stromovej zelene uskutočniť prednostne v mimohniezdnom a mimovegetačnom období. Pri určovaní náhradnej výsadby odporučiť autochtónne dreviny s vylúčením invázných druhov rastlín

7.2 Výkopové práce realizovať mimo obdobia migrácie živočíchov v mesiacoch od 1.3 -1.5

7.3 Ak počas alebo pred začatím stavebných prác ktokoľvek zaznamená výskyt chránených živočíchov bezodkladne kontaktuje Správu NP Veľká Fatra. V zmysle § 35, ods.1 písm. c) je zakázané chráneného živočícha úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výskytu mláďat, zimného spánku alebo migrácie, v zmysle § 35 ods. 2) je zakázané odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, c) poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli.

8. Posudzovaná činnosť sa dotýka ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., nakoľko sa navrhuje v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Budiši vyhláška MZ SR č. 588/2007 Z. z.). Na ochranné pásmo II. stupňa sa vzťahujú obmedzenia podľa § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. a prílohy č. 5 k vyhláške č. 588/2007 Z. z.

V ochrannom pásme II. stupňa v Budiši sa zakazuje:

8.1 zriaďovať skládky odpadov,

8.2 spaľovať nebezpečné odpady,

8.3 používať leteckú aplikáciu hnojív a ochranných chemických látok,

8.4 budovať nové dopravné zariadenia a komunikácie bez podrobného inžinierskegeologického a hydrogeologického prieskumu,

8.5 vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom bez hydrogeologického prieskumu,

8.6 vykonávať geologické práce bez hydrogeologického prieskumu,

8.7 vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,

8.8 povoľovať odber a odoberať podzemné vody v množstve väčšom ako 0,5 l/s.

9. Dodržať a realizovať opatrenia na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere navrhovanej činnosti kap. IV.10.:

9.1 Zabezpečiť zo strany stavebníkov počas výstavby čistotu komunikácie č. 2182, čím bude zabezpečená aj čistota komunikácie 2181

9.2 Počas výstavby dbať na dobrý technický stav dopravných a stavebných mechanizmov vzhľadom na blízkosť rieky Turiec (nadregionálne biocentrum) a situovanie lokality v II. stupni prírodných minerálnych zdrojov v Budiši.

9.3 Na verejných priestranstvách v IBV Záhumnie vysadiť vzrastlú zeleň – pôvodné druhy drevín

9.4 Jednoznačne pri vydávaní stavebného povolenia pre rodinné domy vyžadovať:

1. zachovanie 50 % plochy zelene na jednotlivých parcelách

2. vodotesnosť žúmp (s upozornením na § 36 ods.4 vodného zákona – vývoz obsahu žúmp do ČOV)

3. zadržanie dažďovej vody na vlastnom pozemku staviteľa

9.5 Doporučujeme na spevnenie parkovacích miest, iných spevnených miest využiť zatravnňovacie rohože alebo zatravnňovacie tvárnice.

10. Dodržať opatrenia z hľadiska vplyvu na jednotlivé zložky životného prostredia :

10.1 Ochrana ovzdušia a klímy

- v prípade používania doplnkového kúrenia v rodinných domoch inštalovať spaľovacie jednotky (kotly krby...) t.j. zariadenia pracujúce na báze spaľovania palív, pričom sa bude prihliadať na dodržiavanie vysokej emisnej triedy. Jedná sa o malé zdroje znečisťovania ovzdušia, na ktoré vydáva súhlas príslušná obec
- nákladnú dopravu je potrebné v maximálne možnej miere odkloniť od obytných zón. Za dlhšie trvajúceho bezzrážkového obdobia je potrebné vykonávať postrekovanie nielen prístupovej cesty, ale aj odhrňovanej pôdy, zabezpečiť dôslednú údržbu prístupových komunikácií, staveniska, stavebného dvora i depónií najmä dôsledným zametáním, v prípade sucha kropením a odstraňovaním blata z plôch
- používanie nákladných vozidiel a stavebnej techniky v nízkoemisných triedach (EURO V - VI). Vozidlá musia byť v dobrom technickom stave,

10.2 Opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov - hluk

Počas výstavby

- hlučné stavebné práce (príprava staveniska – bagrovanie, nakladanie, ťažká doprava; budovanie násypov – sypanie materiálov, rozhrňanie, zhutňovanie a pod.) vykonávať v pracovných dňoch od 7:00 – 20:00,

10.3 Opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd

- v priebehu výstavby je všeobecne dôležité dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými produktmi, pravidelne kontrolovať technický stav stavebných mechanizmov
 - počas výstavby je dôležité preferovať a používať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám a zemné práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu vodného režimu,
 - sociálne zariadenia na stavenisku riešiť používaním chemických WC alebo prenosnými kontajnerovými bunkami so sociálnym zariadením s možnou akumuláciou splaškových vôd,
 - splaškové odpadové vody z rodinných domov budú odvádzané do vodotesných žump so zabezpečením likvidácie oprávnenou organizáciou
- zabrániť nelegálnemu vypúšťaniu odpadových vôd

10.4 Opatrenia na ochranu bioty

- Pri výstavbe bude potrebné zabezpečiť maximálnu ochranu okolitej vegetácie, minimalizovať nevyhnutný manipulačný priestor a zostávajúcu zeleň zabezpečiť pred poškodením, tiež nezasahovať do porastov mimo areálu výstavby, ani iného zásahu do brehového porastu rieky Turiec
- po ukončení stavebných prác vykonať nové vegetačné úpravy prednostne z domácich listnatých druhov drevín,
 - je potrebné zamedziť šíreniu, monitorovať a realizovať opatrenia vo vzťahu k šíreniu invázných druhov rastlín,
 - stavby v budúcnosti nerozširovať na parcelu č. KN-C 169, ktorá je súčasťou nadregionálneho biokoridoru Turiec a hraničí s NPR Turiec.

10.5 Opatrenia na ochranu krajiny, začlenenie technického diela do krajiny

- Z hľadiska estetického vnímania stavby obyvateľstvom je potrebné navrhnúť vhodné architektonické riešenia jednotlivých objektov rodinných domov. Ďalším krokom, ktorý napomôže pri začlenení nového prvku v krajine, je revitalizácia záujmového územia, ktorou sa vytvoria vhodné podmienky obnovenie biotickej zložky krajiny - vegetačné úpravy záhrad pri rodinných domoch, ktoré prispievajú k posilneniu nelesnej stromovej a krovitej vegetácie v urbanizovanej krajine.
- výber druhovej skladby stromov a krov by sa mal orientovať na pôvodné typické druhy sledovaného územia, ktoré sú zároveň prispôbené na miestnu klímu.
 - vegetačné úpravy musia byť zrealizované bezprostredne po ukončení stavebných prác s rešpektovaním vhodného agrotechnického termínu. Skorou výsadbou sa zamedzí nástup invázných druhov bylín a drevín.

10.6 Opatrenia na ochranu archeologických pamiatok

Dodávateľ stavby je povinný dodržať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 stavebného zákona, najmä z hľadiska prípadného odhalenia nálezov.

Odôvodnenie

HEAD Studio Reality & development s.r.o., Orlick 508/7, 010 04 Žilina IČO: 51 412 705 doručil dňa 25.11.2022 Okresnému úradu Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) zámer navrhovanej činnosti „IBV IVANČINÁ – ZÁHUMNIE ETAPA II“, vypracovaný podľa Prílohy č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Navrhovaná činnosť uvedená v zámere podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20 a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona, začalo predložením zámeru navrhovanej činnosti na Okresný úrad Turčianske Teplice dňa 25.11.2022.

Okresný úrad Turčianske Teplice, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Turčianske Teplice, OSŽP dňa 07.12.2022 zverejnil zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1. zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR; <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-ivancina-zahumnie-etapa-ii> a zároveň ho zverejnil na svojom webovom sídle, na úradnej tabuli okresného úradu a zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti rezortnému orgánu, povolujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci.

Účel navrhovanej činnosti

Predložený zámer uvažuje s výstavbou 13 rodinných domov v lokalite Záhumnie v obci Ivančina na parcele 168/5. Plánovaný zámer nadväzuje na podnikateľský zámer IBV Ivančina – Záhumnie I. etapa, ktorá je územne povolená a zahŕňa výstavbu 8 rodinných domov. Spolu bude postavených 21 rodinných domov.

Projektová dokumentácia, ktorá bola podkladom pre zámer podľa zákona 24/2006 Z. z. nerieši samotnú výstavbu rodinných domov, ale v zmysle projektovej dokumentácie pre územné konanie stanovuje limity pre ich výstavbu. Samotná výstavba rodinných domov bude mať individuálny charakter.

Zájmové územie je nezastavané, vedené ako trvalý trávny porast, ktorý sa v súčasnosti intenzívne nevyužíva. Lokalita pre svoju priaznivú polohu umožňuje výstavbu rodinných domov s priamym napojením na štruktúru blízkej obce. Riešená lokalita (Záhumnie - II. etapa) sa napojí na obslužnú komunikáciu, ktorá sa z časti vybuduje v I. etape. V druhej etape sa komunikácia zokruhuje.

II. etapa

Plocha II. etapy 8 531 m²

- Z toho plocha pre rodinné domy 2 729 m²
- Z toho odstavné plochy 1 246 m²
- Z toho zeleň pri RD 3 992 m²
- Z toho komunikácia 430 m²
- Z toho verejná zeleň 134 m²

Rodinné domy sú navrhované ako jednopodlažné so sedlovou, valbovou, pultovou strechou min 15°, max. 30°, prípustné je podkrovie. Všetky rodinné domy sú navrhnuté s výškou od terénu do 9,0 m. Medzi jednotlivými rodinnými domami je odstupová vzdialenosť min. 4,0 m bez okien z obytných miestností a min. 7,0 m s oknami z obytných miestností.

Samotná výstavba rodinných domov bude mať individuálny charakter, pričom bude predmetom samostatných projektov, v rámci ktorých budú riešené vlastné objekty rodinných domov, ich pripojenie na pripravené prípojky IS, domové prípojky a tiež spevnené plochy pri nich.

Pre každý rodinný dom v II. etape bude zabezpečené parkovacie státie pre tri automobily (STN 73 61 10/Z2. vyžaduje 2 parkovacie miesta), a taktiež plocha vymedzená na umiestnenie komunálneho odpadu.

Objektová skladba projektu pre územné konanie IBV Ivančina Záhumnie - II. etapa:

SO 01 RD1 – SO 13 RD 13 – NAVRHOVANÝ RODINNÝ DOM

SO 14 – SPEVNENÁ PLOCHA, PLOCHA PRE ODSTAVENIE VOZIDLA

SO 15 – SPEVNENÁ PLOCHA PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA
SO 16 – OPLOTENIE
SO 17 – KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - ŽUMPA
SO 18 – NN – ELKTRICKÁ PRÍPOJKA
SO 19 – VODOVODNÁ PRÍPOJKA
SO 20 – VEREJNÉ OSVETLENIE

Objekty rodinných domov budú napojené na navrhované inžinierskej siete:

- elektrickú energiu NN prípojkou z kioskovej trafostanice TR 160 k VA povolenej v I. etape
- pitnú vodu - vodovodnou prípojkou napojenou na rozšírený existujúci verejný vodovod LT DN100 vedený súbežne s miestnou komunikáciou, parc. č. 109, k.ú. Dvorec nad Turcom. Dĺžka vodovodnej prípojky bude 470 m. Na vodovodných radoch budú vybudované vodovodné odbočenia k jednotlivým pozemkom ukončené zaslepením. Vodovodné odbočenia budú vyhotovené z prípojkového ventilu s navrtavacou armatúrou DAV, ktorý umožňuje dodatočné navrtanie potrubia a pripojenia na vodovod až po ukončení tlakových skúšok vodovodného radu a odovzdání vodovodu do prevádzky. Samotné vodovodné prípojky pre RD budú realizované v rámci stavebného povolenia každého RD jednotlivo.

Okrem verejných sietí budú rodinné domy:

- napojené na žumpu, ktorá bude akumulovať splaškové odpadové vody a ktorá bude súčasťou stavebného povolenia každého rodinného domu. Čistenie splaškových odpadových vôd bude na vhodnej ČOV.
- odvádzať dažďovú vodu voľne do vsaku (napr. okapové chodníky popri RD) alebo zbierať dažďovú vodu v nádrži a spätne ju využívať na zavlažovanie
- vykurované individuálne, uvažované je vykurovanie pomocou tepelného čerpadla a ako sekundárny zdroj vykurovania krb. V domoch sa uvažuje s podlahovým teplovodným vykurovaním. Príprava TÚV bude pomocou tepelného čerpadla.
- dopravné napojené zo spevnenej plochy – prístupovej komunikácie, ktorá bude napojená na novo navrhovanú komunikáciu (parcela č. 261, k.ú. Ivančiná, ktorá nadväzuje na komunikáciu – parcela č. 108/2 a 129, v k.ú. Dvorec nad Turcom cez premostenie potoka). Prístupová komunikácia k rodinným domom II. etapy IBV Záhumnie bude mať šírku 3 m a plochu 430 m²
- oplotené do výšky 1,5 m . V oplotení od miestnej komunikácie bude osadená brána pre vjazd osobných aut a bránička pre peších.

Navrhovaná činnosť je v zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. zaradená do:

kapitoly 9. Infraštruktúra

položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo ich súborov ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy zaradená do časti B – zisťovacie konanie.

Okresný úrad Turčianske Teplice rozhodnutím č. OU-TR-OSZP-2022/000667-002 zo dňa 08.11.2022 upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

Požiadavky na vstupy:

Pôda

V dôsledku výstavby 21 rodinných domov dôjde k záberu parcely KN C 168/5 o ploche 14 102 m², ktorá je vedená v katastri nehnuteľností ako trvalý trávny porast. V súčasnosti nie je plocha intenzívne využívaná. Podľa požiadaviek obce môže byť zastavanosť na pozemku 0,5, teda zostávajúca časť bude slúžiť pre zeleň a záhradku rodinného domu.

Energetické zdroje

Teplo

V záujmovom území, ani v jeho širšom okolí sa nenachádza centrálny zdroj tepla. Vykurovanie rodinných domov ako aj príprava TÚV v II. etape bude zabezpečované pomocou tepelných čerpadiel. Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie bude priemerne 14 kW/1RD.

Elektrická energia

Rodinné domy budú zásobované elektrickou energiou z existujúcej verejnej distribučnej siete v správe Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina, konkrétne z kioskovej trafostanice GRAPER typ MKP 800 s transformátorom 160 k VA. Elektrická energia v domoch bude využívaná predovšetkým na umelé osvetlenie, verejné osvetlenie (úsporné LED osvetlenie), na pripojenie bežných elektrospotrebičov v domácnosti. V prípade I. etapy IBV Ivančiná je plánované elektrické vykurovanie.

Dopravná a iná infraštruktúra

Prístup na plochu plánovanej IBV bol riešený v I. etape tak, že prístup ku jednotlivým pozemkom, kde budú rodinné domy je z novo navrhovanej komunikácie – z parcely č. 261, k. ú. Ivančiná, ktorá nadväzuje na komunikáciu – parcelu č. 108/2 a 129, v k. ú. Dvorec nad Turcom cez premostenie potoka. Prístup k pozemkom bude zabezpečený pomocou obslužnej (prístupovej) asfaltovej komunikácie jednopruhovej šírky 3,0 m so zeleným pásom po stranách. Riešenie statickej dopravy je v súlade s STN 73 6110/Z2. Pre rodinný dom sa počítajú 2 parkovacie miesta, čo je dodržané v I. etape (16 parkovacích miest). V II. etape sa navrhujú pri každom rodinnom dome 3 parkovacie miesta – resp. odstavňé plochy zo záberom od 61 - 216 m². Celkový počet odstavňých miest bude : 16 + 39 = 55. Parkovacie miesta sa navrhujú zo zámkovej dlažby.

Nároky na pracovné sily

Úpravu terénu a výstavbu inžinierskych sietí a dopravných komunikácií v priestore plánovanej IBV bude zabezpečovať zmluvne dohodnutá stavebná firma, ktorá bude disponovať potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe.

Výstavbu rodinných domov s pripojením na inžinierske siete si bude zabezpečovať každý majiteľ pozemku vo vlastnej réžii.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečisťovania ovzdušia

V súvislosti s realizáciou zámeru nie je predpoklad vzniku nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v prípade, že hlavným zdrojom vykurovania v objektoch I. aj II. etapy budú tepelné čerpadlá (napr. vzduch – voda, prípadne aj voda - voda). Ako doplnkovým zdrojom môžu byť „domáce krby“, ktoré vzhľadom na príkon budú malým zdrojom znečisťovania ovzdušia, ktorý bude kategorizovaný v zmysle vyhl. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov nasledovne:

1. Palivovo-energetický priemysel

1.1. Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív

s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW < 0,3 MW – malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Majitelia rodinných domov, v prípade, že si budú chcieť inštalovať krb na drevo budú v súlade s požiadavkami platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia povinní:

podľa § 17 ods. „a“ zákona č. 137/2010 o ovzduší požiadať o súhlas na vydanie rozhodnutia o povolení stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vrátane ich zmien, a rozhodnutí na ich užívanie, tento súhlas je záväzným stanoviskom. (žiadosť sa podáva na obec Ivančiná)

Odpadové vody

Rodinné domy budú zdrojom splaškových odpadových vôd v obdobnom objeme ako je vypočítaná potreba vody. Denne je vypočítané množstvo pre 21 RD – 14,28 m³, ročná produkcia OV môže dosiahnuť 5 212,2 m³. Splaškové odpadové vody budú akumulované vo vodotesných žumpách a vyvážané na vhodnú ČOV. Vzhľadom na dostupnosť doporučujeme využívať služby najbližšej ČOV v Turčianskych Tepliciach – Diviakoch, ktorá je kapacitne vyhovujúca. Vzdialenosť plánovanej IBV od ČOV je 8 km.

Vody z povrchového odtoku z 21 rodinných domov budú zaústené cez okapové chodníky (štrk) prirodzene do vsaku alebo budú akumulované v nádržkách a využívané na polievanie zelene a záhrad.

Odpady

Počas prípravy územia a výstavby inžinierskych sietí, ktoré bude zabezpečovať investor IBV Ivančiná - Záhumnie môžu vzniknúť odpady zaradené v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov nasledovne:

Katalóg. číslo odpadu Názov druhu odpadu Množstvo v t
17 02 03 plasty „O“ (orezky z vodovodného potrubia) 0,005
17 04 05 železo a oceľ „O“ 0,1
17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 „O“ 0,3
17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10 „O“ 0,2
17 05 06 * výkopová zemina iná ako uvedená v 170505 „O“ 100 m3
20 03 01 zmesový komunálny odpad (odpad od dodávateľa stavby) „O“ 0,1

Množstvo vzniknutého odpadu počas stavebných prác bude evidované v súlade s požiadavkami legislatívy a tieto údaje o množstve vzniknutého odpadu a spôsobe nakladania s ním budú jedným z dokladov pri kolaudácii stavby. Pôvodcom odpadu z výstavby je v zmysle §-u 77 ods.2 zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení jeho noviel investor stavby. V prípade, že výkopová zemina bude použitá v rámci stavby (napr: vyrovnanie terénu, spätný zásyp káblov a vodovodného potrubia...) nevzťahuje sa na manipuláciu s ňou zákon o odpadoch. V prípade jej prebytku bude výkopová zemina odpadom (k.č. 17 05 06) a musí sa s ňou manipulovať v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a príslušných vyhlášok.

Predpokladané odpady vznikajúce pri výstavbe rodinných domov:

Katalóg. číslo odpadu Názov druhu odpadu Kategória
15 01 01 obaly z papiera a lepenky dodávka stavebného materiálu O
15 01 02 obaly z plastov (dodávka stavebného materiálu – tehly, kvádre) O
15 01 03 obaly z dreva (dodávka materiálu O
17 01 01 betón O
17 01 02 tehly O
17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 O
17 04 05 železo a oceľ O
17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10 O

Predpokladané druhy odpadov, ktoré budú vznikáť prevádzkou rodinných domov :

Katalógové číslo odpadu Názov druhu odpadu, kategória * Kategória*
20 01 01 Papier a lepenka O
20 01 02 Sklo O
20 01 04 Obaly z kovu O
20 01 23 vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhl'ovodíky (chladničky, mrazničky) N
20 01 36 vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35 O
20 01 39 Plasty O
20 01 40 Kovy O
20 02 01 Biologicky rozložiteľný odpad O
20 03 01 zmesový komunálny odpad O
20 03 07 Objemný odpad O

* „O“ – ostatný odpad , „N“ – nebezpečný odpad

Noví obyvatelia rodinných domov v Ivančinej - Záhumnie sa budú musieť prispôsobiť spôsobu zberu, separácii komunálnych odpadov podľa platného VZN o nakladaní s odpadom obce Ivančiná. Pri rodinných domoch je vyčlenený priestor pre umiestnenie kontajneru na KO prípadne na vyseparované zložky z komunálneho odpadu. Možnosťou, kde umiestniť vyseparované zložky z komunálneho odpadu pre obyvateľov obce je k dispozícii zberný dvor (oproti kostolu).

Nakladanie s odpadmi sa musí počas výstavby riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon NR SR č. 79/2015Z.z. o odpadoch), ktorá v §-6 zákona určuje záväzné poradie priorít:

predchádzanie vzniku odpadu,
príprava na opätovné použitie,
recyklácia,
iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie.

Investor stavby bude zodpovedný za správne nakladanie so všetkými odpadmi vrátane stavebných odpadov v súlade s ustanoveniami §14 a 77 zákona o odpadoch.

Hluk a vibrácie

Počas výstavby inžinierskych sietí a následne rodinných domov budú zdrojom hluku dopravné a stavebné mechanizmy, činnosti, ktoré sprevádzajú stavebné postupy a doprava materiálu na stavenisko. Pôsobenie hluku bude dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác.

Hluk v okolí zemných strojov (výkopy) v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny (84 – 106 dB).

Hluk od stavebných strojov je dočasný a má výrazne premenlivý, prerušovaný charakter a závisí od druhu vykonávanej činnosti a od momentálne realizovanej technológie (bagrovanie, sypanie štrku, zhutňovanie, nakladanie atď.). Bežné je aj spolupôsobenie jednotlivých zdrojov hluku pri súčasnej práci niekoľkých strojov a zariadení. Predpokladáme, že časovo aj intenzívnejšie bude pôsobiť hluk počas prác na inžinierskych stavbách – prípojky elektrickej energie, vodovodu, verejné osvetlenie, komunikácie (väčšie stavebné mechanizmy). Hluk z výstavby rodinných domov môže byť vzhľadom na spôsob výstavby (svojpomocne alebo pomocou firmy za použitia bežných stavebných mechanizmov) menej intenzívny ale časovo môže pôsobiť dlhšie obdobie počas ukončenia výstavby všetkých 21 rodinných domov.

Počas prevádzky rodinných domov je potrebné spomenúť hluk z dopravy, ktorý bude závislý od intenzity dopravy osobnými automobilmi do a z IBV Záhumnie. Pri maximálnej intenzite je predpoklad počas dňa 110 prejazdov osobných automobilov (55 OA). Zdrojom hluku môžu byť tepelné čerpadlá, ktoré dosahujú hlučnosť okolo 60 dB. Preto bude dôležité vhodné osadenie tepelných čerpadiel vzhľadom k obytným miestnostiam v rodinnom dome (spáľňa) ako i k susedným rodinným domom.

Zdroj žiarenia, tepla a zápachu

Výstavba rodinných domov v rámci stavby IBV Ivančiná – Záhumnie nebude zdrojom žiarenia ani zápachu.

Iné očakávané vplyvy, vyvolané investície

Výstavba si vyžaduje vybudovať kompletnú infraštruktúru na lokalite, ktorá bude nadväzovať na existujúcu infraštruktúru v obci a je súčasťou popisu posudzovania v predložennom zámere.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo

Vplyvy počas výstavby

Obytná časť súvislej zástavby rodinných domov v obci Ivančiná sa nachádza vo vzdialenosti asi 61 m severne od posudzovanej lokality. Vzdialenosť okraja IBV Záhumnie od prvého rodinného domu v Dvorci nad Turcom je cca 80 m severne.

Z polohy lokality pre výstavbu 21 rodinných domov môžeme usúdiť, že najvýznamnejší vplyv počas výstavby inžinierskych sietí a postupne rodinných domov na obyvateľstvo v obci Ivančiná bude predstavovať dočasná zvýšená intenzita dopravy najmä stavebných strojov (bágre, domiešavače, nákladné automobily a pod.) s čím súvisí aj zvýšená prašnosť, hluková záťaž, a zvýšenie emisií z dopravy a zo samotnej stavby. Vplyvom dopravy (hluk, emisie) budú čeliť predovšetkým objekty situované v blízkosti cesty III/2181, ktorá vedie cez obec a napája sa pred Slovenským Pravnom na cestu II/519 a rodinné domy popri ceste III/2182 smerujúcej do miestnej časti Dvorec nad Turcom. Ovplyvnených bude max. 15 rodinných domov.

Vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby môžeme rozdeliť na vplyvy počas prípravy územia a výstavby inžinierskych sietí, ktoré budú intenzívnejšie ale krátkodobé. Obdobie výstavby rodinných domov a jej vplyv na okolité obyvateľstvo hodnotíme ako nízke ale dlhodobé (rôzne časové úseky výstavby RD).

Vplyvy počas prevádzky

Vplyv 21 nových rodinných domov na okolité obyvateľstvo nebude žiadny. Kladom bude zvýšenie počtu obyvateľov v obci Ivančiná. Noví prisťahovalci môžu byť prínosom pre obec (dane, záujem o život v obci ...).

Posúdenie vplyvov na prírodné prostredie

Reliéf a horninové prostredie

Z hľadiska posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na horninové prostredie je možné konštatovať, že plánovanou výstavbou 21 rodinných domov s napojením na inžinierske siete nedôjde k narušeniu horninového prostredia. Plocha je mierne svahovitá so sklonom na západ a počas stavby budú vykonávané výkopy pre základy domov do hĺbky cca 0,8 – 1,2 m, rovnako výkopy pre vodovodnú prípojku, žumpy, NN kábla môžu dosiahnuť hĺbku od 1,2 do 2,4 m (žumpy). Vykonávaním stavebných prác nepredpokladáme významné ovplyvnenie horninového prostredia.

Počas realizácie stavebných prác môže dôjsť k technickej poruche, havárii stavebného alebo dopravného mechanizmu. Únik znečisťujúcich látok (pohonné hmoty, olej...) bude potrebné zneškodniť spôsobom sorpcie na vhodný absorpčný materiál (vapex, ropex, piliny, ...).

V bezprostrednom okolí sa nenachádza žiadne chránené ložiskové územie ani dobývací priestor. Vplyv výstavby a prevádzky posudzovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf hodnotíme ako malý.

Podzemná a povrchová voda

Vplyvy počas výstavby

Plánovaná IBV Ivančiná - Záhumnie I., II. etapa sú od rieky Turiec vzdialené v severnej časti 40 a južnejšie cca 100 m. Okrem toho parcelu, kde sa budú stavať rodinné domy oddeľuje cesta, ktorá po úprave bude slúžiť ako prístupová komunikácia k IBV a parcela č. 138 - Závrat.

Kvalitu povrchových a podzemných vôd počas výkonu stavebných prác môže najviac ovplyvniť výskyt mimoriadnej udalosti, pri ktorej by došlo k úniku znečisťujúcich látok zo stavebných strojov a dopravných mechanizmov. Prípadný havarijný únik je potrebné okamžite zachytiť na vhodný absorpčný prostriedok (vapex, ropex, piesok, zemina), odkopáním kontaminovanej zeminy a zabezpečením jej zneškodnenia v zmysle platnej legislatívy prostredníctvom oprávnenej organizácie.

Na základe vzdialenosti posudzovaného areálu od vodného toku by prípadný vznik mimoriadnej udalosti (únik znečisťujúcich látok z mechanizmov a nákladných automobilov) nemal ovplyvniť kvalitu povrchových vôd. Geologická stavba územia posudzovanej lokality (podľa vrtu vzdialenom 180 m) uvádza vo vrchnej časti do hĺbky 4,6 m piesky, štrky mierne až silne zahlinené, od hĺbky 4,6 m do 10 m sa vyskytuje íl plastický, sivomodrý až hruboplastický. Hodnoty priepustnosti štrkových hornín sú vyššie a teda kratším časovým faktorom vsakovania. Preto investor aj individuálni stavebníci musia byť opatrní počas stavebných prác.

Vplyvy počas prevádzky

Vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd počas prevádzky rodinných domov súvisia jednak s produkciou splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku.

Vody z povrchového odtoku z rodinných domov budú zaústené do okapového chodníka so vsakom do podzemných vôd alebo do akumuláčnych nádrží s následným využívaním na polievanie zelene a záhrady. Týmto riešením sa nezmení lokálna klíma, dažďová voda ostane na mieste, kde spadne, čiže nepredpokladáme narušenie prirodzeného režimu vôd.

Splaškové odpadové vody z rodinných domov budú odvádzané do vodotesných žump, ktoré budú vyvázané do vhodnej ČOV (napr: ČOV TURVOD v Turčianskych Tepliciach Diviakoch je vzdialená 8 km). Obyvatelia sú povinní v zmysle § 36 ods. 4 zákona 364/2004 Z.z. o vodách zabezpečovať zneškodňovanie obsahu žump (splaškové odpadové vody) odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu.

Celkovo možno zhodnotiť vplyv výstavby a prevádzky 21 rodinných domov na podzemné a povrchové vody ako malý.

Ovzdušie

V súvislosti s realizáciou zámeru a využívaním tepelných čerpadiel na vykurovanie rodinných domov nie je predpoklad vzniku zdrojov znečisťovania ovzdušia. Môže však nastať situácia, že majitelia rodinných domov budú ako doplnujúce kúrenie inštalovať krb na drevo. V týchto prípadoch vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý bude povoľovať obec Ivančiná. Emisie ZL so spaľovania dreva budú: TZL, CO, NO_x, TOC. Je dôležité, aby v

krboch bolo spaľované suché drevo a v žiadnom prípade nie drevo povrchovo upravované prípadne odpady. Vplyvy na kvalitu ovzdušia budú nevýznamné.

Pôda

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiadala záber poľnohospodárskej pôdy - trvalého trávneho porastu, ktorý však nie je v súčasnosti intenzívne využívaný. Investor bude povinný zabezpečiť vyňatie z poľnohospodárskej pôdy na príslušnom okresnom úrade. Vzhľadom na požiadavku obce, je potrebné dodržať koeficient zelene 0,5 čiže 50 % plochy ostane nezastavenej a tak ako to pri rodinných domoch býva, plocha bude zatravnená, vysadená bude kríková a vzrastlá zeleň, niektoré domy budú mať ovocnú a zeleninovú záhradku.

Flóra, Fauna a ich biotopy

Nakoľko predmetná lokalita je vedená ako trvalý trávny porast, nachádza sa v blízkosti zástavby rodinných domov v obci a okolitý priestor sa nachádza v krajine, kde dlhodobo jednostranne pôsobil vplyv poľnohospodárskej činnosti, nová aktivita nebude mať negatívny vplyv na faunu a flóru. Druhová rozmanitosť v predmetnom území je do veľkej miery ovplyvnená zásahom človeka najmä veľkoplošné bloky poľnohospodárskej pôdy (monokultúry vysádzaných plodín), poprípade plochy trvalo trávnych porastov, na ktorých sa vyskytujú druhy rastúce a žijúce vo voľnej krajine a s častí zavlečené druhy z intravilánov okolitej obce. Na prirodzený vývoj sú ponechané len spoločenstvá krovín a líniových porastov lemujúcich cesty a blízky vodný tok - Turiec. Pri realizácii predmetného zámeru nedôjde k žiadnemu výrubu drevín ani inému zásahu do brehového porastu rieky Turiec resp. do samotného toku, pretože splaškové odpadové vody budú akumulované vo vodotesných žumpách a dažďové vody budú zaústené do vsaku alebo akumulované v zberných nádržiach a spätne využívané na polievanie zelene a záhrad.. Naopak predmetom projektu je aj výsadba stromov a zelene pozdĺž príjazdovej komunikácie.

Územný systém ekologickej stability

Predmetná lokalita je situovaná v 1. stupni ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. Vo vzdialenosti cca 40 m od severozápadného okraja a vo vzdialenosti 100 m od juhozápadného okraja plánovanej IBV Záhumnie preteká rieka Turiec, ktorá je nadregionálnym biocentrom (NRBc 3). Výstavbou IBV nebude narušený tok, jeho brehové porasty, ani migrácia či rozptyl rýb a iných vodných živočíchov. Nepredpokladáme ani zvyšovanie eutrofizácie toku pretože podmienkou kolaudácie je doklad o vodotesnosti žumpy a následne povinnosť (§36 vodného zákona) vyvážať obsah žump len do vhodnej ČOV a počas 2 rokov uchovávať doklady o vývoze. RUSES okresu Turčianske Teplice uvádza riziká, ktoré môžu narušiť ekosystém vodných tokov a zároveň navrhuje aj opatrenia pre tieto ekosystémy. Výstavba IBV v primeranej vzdialenosti od rieky Turiec nevytvára riziká, ktoré by mohli narušiť alebo ohroziť vodný ekosystém. Z navrhnutých opatrení uvádzaných v RUSES, ktoré by sa mohli dotýkať výstavby rodinných domov sú:

- z hľadiska ochrany kvality vôd zabrániť nelegálnemu vypúšťaniu odpadových vôd z domácností. V sídlach bez kanalizácie vybudovať kanalizáciu – splaškové odpadové vody budú akumulované vo vodotesných žumpách, s vývozom na vhodnú ČOV
- vylúčenie výrubov pôvodných drevín v brehových porastoch Turca a jeho významnejších prítokov - výstavba IBV Záhumnie nebude zasahovať do brehového porastu toku ani do samotného koryta toku
- pri územnom plánovaní a stavebných konaniach neumiestňovať stavby do blízkosti tokov ani inak nenarušovať brehové porasty vodných tokov; odporúčať výsadbu brehových porastov (aspoň línií) na ochranu brehov vodných tokov a izoláciu pred znečistením aj v intravilánoch – IBV Záhumnie II je situované od toku 83 m a viac, výškovo tok preteká v nadm. výške 449 m n.m. a IBV je v nadm. výške 459-461 m n.m.

Vzhľadom na primeranú vzdialenosť chránených lokalít od záujmového územia ako aj spôsob nakladania s vodami z rodinných domov nie je predpoklad ovplyvnenia prvkov USES.

Chránené územia, ochranné pásma

Do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej prípadne európskej sústavy chránených území. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení tu platí I. stupeň ochrany. Navrhovaná činnosť nepredstavuje negatívny vplyv ani na Ramsarské lokality, ktoré sa v blízkosti dotknutej lokality nenachádzajú.

Chránené stromy

V záujmovom území ani v jeho blízkom okolí sa chránené stromy nenachádzajú.

Krajina a scenéria

Výstavbou 21 rodinných domov v priestore medzi domami obce Ivančina a miestnej časti Dvorec nad Turcom nedôjde k výraznému zásahu do krajiny, Rozšíri sa zastavanosť obce a dôjde k prirodzenému prepojeniu zóny bývania medzi Ivančinou a Dvorcom. Predpokladáme, že novopostavené rodinné domy budú v území pôsobiť ako usporiadaná, moderná, environmentálne prijateľná bytová výstavba, ktorá bude spĺňať všetky environmentálne kritéria.

Vplyvy na urbársky komplex

Prvky urbánneho komplexu (priemysel, služby, rekreácia a pod.) nebudú realizáciou zámeru negatívne dotknuté. Noví obyvatelia obce budú mať možnosť prispieť k rozvoju a k zveľadeniu obce Ivančina.

Vplyvy na kultúru a pamiatky

Priamo v území sa nenachádzajú žiadne kultúrne a historické pamiatky, paleontologické náleziská, či významné geologické lokality, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou zámeru. Rovnako nepredpokladáme ani vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy. Počas stavebných prác (odstránenie ornice + výkopové práce) je potrebné vykonávať obozretne s ohľadom na možnosť prítomnosti archeologického alebo paleontologického nálezu.

Hodnotenie zdravotných rizík

Z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter stavby 21 rodinných domov na juhozápadnom okraji katastrálneho územia Ivančinej vo vzťahu k obyvateľstvu relevantné posudzovať vplyv znečistenia ovzdušia a hluku. Tieto vplyvy budú predovšetkým počas výstavby. Počas prevádzky nepočítame s inými vplyvmi ako budú z okolitých rodinných domov. Naopak podľa návrhu budú rodinné domy vykurované tepelnými čerpadlami, dažďové vody budú zachytávané a využívané v území, je vytvorený priestor na umiestnenie kontajnerov na odpad, verejné osvetlenie bude z úsporných LED a aj pomocou solárnych svetiel, čo môže zmierniť vplyv na životné prostredie.

Údaje o predpokladaných vplyvoch na biodiverzitu a chránené územia

Navrhovaná výstavba 21 rodinných domov nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Lokalita je situovaná v 1. stupni ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z.

Posudzované územie nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu, území zaradených do Natury 2000. Lokalita na výstavbu 21 rodinných domov je situovaná cca 40 - 100 m východne od rieky Turiec, ktorý je v danom území evidovaný ako nadregionálne biocentrum. Lokalita, predovšetkým územne povolená IBV Záhumnie I. etapa zasahuje čiastočne do plochy biocentra NRBC3 ale nezasahuje do toku ani brehových porastov. Od rieky ju oddeľuje prístupová cesta a parcela č.KN E 138 (Závrat).

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti Veľká Fatra.

Podľa popisu a grafickej prílohy 2 vyhlášky 588/2007 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov v Budiši je záujmová lokalita situovaná na samom východnom okraji II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Budiši.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov výstavby a prevádzky 21 rodinných domov sa odporúča realizovať nasledovné opatrenia:

1. Zabezpečiť zo strany stavebníkov počas výstavby čistotu komunikácie č. 2182, čím bude zabezpečená aj čistota komunikácie 2181
2. Počas výstavby dbať na dobrý technický stav dopravných a stavebných mechanizmov vzhľadom na blízkosť rieky Turiec (nadregionálne biocentrum) a situovanie lokality v II. stupni prírodných minerálnych zdrojov v Budiši.
3. Na verejných priestranstvách v IBV Záhumnie vysadiť vzrastlú zeleň – pôvodné druhy drevín
4. Jednoznačne pri vydávaní stavebného povolenia pre rodinné domy vyžadovať :
 - zachovanie 50 % plochy zelene na jednotlivých parcelách
 - vodotesnosť žúmp (s upozornením na § 36 ods.4 vodného zákona – vývoz obsahu žúmp do ČOV)
 - zadržanie dažďovej vody na vlastnom pozemku staviteľa
5. Doporučujeme na spevnenie parkovacích miest, iných spevnených miest využiť zatrávňovacie rohože alebo zatrávňovacie tvárnice.

Povolenia pre navrhovanú činnosť

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je podkladom pre vydanie povolení podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zverejnenie zámeru navrhovanej činnosti

Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona o EIA, informoval podľa § 23 ods. 1 zákona o EIA dotknutú obec, dotknuté orgány, povolujuce orgány, rezortné orgány a všetkých známych účastníkov, že začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom. Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na webovom sídle ministerstva životného prostredia <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-ivancina-zahumnie-etapa-ii> a na stránke Okresného úradu Turčianske Teplice v dňoch 08.12.2022 do 29.12.2022.

Dotknutá obec – obec Ivančiná podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o doručení zámeru navrhovanej činnosti verejnosť na svojej úradnej tabuli v dňoch od 8.12. do 29.12.2022.

Stanoviská k navrhovanej zmene – doručené:

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti tieto subjekty, ich stanoviská uvádzame spolu s vyjadreniami navrhovateľa a príslušného orgánu :

Ministerstvo zdravotníctva SR list č. S 26883-2022-IKŽ- 2 zo dňa 13.12. 2022

Posudzovaná činnosť sa dotýka ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., nakoľko sa navrhuje v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Budiši (vyhláška MZ SR č. 588/2007 Z. z.). Na ochranné pásmo II. stupňa sa vzťahujú obmedzenia podľa § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. a prílohy č. 5 k vyhláške č. 588/2007 Z. z.

V ochrannom pásme II. stupňa v Budiši sa zakazuje:

- 1.zriaďovať skládky odpadov,
- 2.spaľovať nebezpečné odpady,
- 3.používať leteckú aplikáciu hnojív a ochranných chemických látok,
- 4.budovať nové dopravné zariadenia a komunikácie bez podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu,
- 5.vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom bez hydrogeologického prieskumu,

- 6.vykonávať geologické práce bez hydrogeologického prieskumu,
- 7.vykonávať lesohospodárske činnosti v rozpore s lesným hospodárskym plánom,
- 8.povoľovať odber a odoberať podzemné vody v množstve väčšom ako 0,5 l/s.MDV SR konštatuje, že objekt navrhovanej činnosti sa dopravne napojí na miestnu komunikáciu a k zámeru nemá žiadne pripomienky.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Príslušný orgán zapracoval pripomienky dotknutého orgánu do výrokovej časti tohto rozhodnutia bod č. 8. a je potrebné ich rešpektovať v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, list č. RÚVZMT HZP/ 3162/7735/2022 zo dňa 21.12.2022

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine z hľadiska primárnej ochrany, podpory a rozvoja zdravia obyvateľstva na úseku verejného zdravotníctva dáva k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „IBV IVANČINÁ – ZÁHUMNIE ETAPA II“, ktorého navrhovateľom je spol. HEAD Studio Reality & development s.r.o., IČO: 51 412 705, Orlick 508/7, 010 04 Žilina nasledovné stanovisko:

1. V súvislosti s bývalými poľnohospodárskymi objektmi (ktoré môže v prípade ich využívania negatívne ovplyvňovať kvalitu a pohodu bývania v navrhovanom obytnom území napr. emisiami, pachovými zložkami, zvýšenou prašnosťou...), nachádzajúcimi sa v blízkosti navrhovanej výstavby, zabezpečiť komplexné plnenie požiadaviek súvisiacich so zdravým a zdravie podporujúcim životným a obytným prostredím v zmysle platných právnych predpisov na úseku ochrany verejného zdravia.
2. Nakoľko v zámere sa neuvádza, na aké účely sú využívané „objekty nachádzajúce sa z východnej strany riešeného územia“ je potrebné zabezpečiť, aby ich prevádzkovanie, činnosti vykonávané v týchto objektoch neboli zdrojom negatívnych faktorov životného prostredia (emisie, pach, hluk, prašnosť,...) pre navrhovanú obytnú zástavbu.
3. V súvislosti s výskytom stredného radónového rizika v danom území riešiť preventívne opatrenia na zabránenie prenikania radónu do jednotlivých budov už pred ich samotnou výstavbou (použitím vhodných stavebných a izolačných materiálov) v zmysle vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Predmetný zámer navrhovanej činnosti nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých v znení.

Je však potrebné z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a súvisiacich vykonávacích predpisov – platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva.

Komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a súvisiacich vykonávacích predpisov – platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoji verejného zdravia a verejného zdravotníctva.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Príslušný orgán zohľadňuje stanovisko RÚVZ v bode č. 1. výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Podmienky je potrebné zapracovať do ďalších dokumentácii schvaľovacieho procesu.

Obec Ivančina

Nemá pripomienky. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli v dňoch 8.12.2022 – 29.12.2022, neboli doručené žiadne pripomienky verejnosti.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Stanovisko obce Ivančina bolo doručené, príslušný orgán ho vyhodnotil ako stanovisko súhlasné bez pripomienok. V lehote zverejnenia oznámenia o navrhovanej činnosti neboli obci Ivančina zaslané žiadne pripomienky verejnosti.

Okresný úrad Turčianske Teplice odbor krízového riadenia, list č. 2022/000744-002 zo dňa 28.12.2022

- Odbor krízového riadenia nemá pripomienky k predloženému zámeru z dôvodu, že navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy civilnej ochrany chránené predpismi na úseku CO obyvateľstva, čím nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

Okresný úrad Turčianske Teplice odbor starostlivosti o životné prostredie,

Štátna správa ochrany ovzdušia, list č. 2022/000698-002 ŠSOO zo dňa 21.12.2022

1. Počas výstavby dodržať Všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky v zmysle Pr. č.3 bod. II. Vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší pre zdroje znečisťovania ovzdušia ako sú stavebné stroje a automobily používané pri výstavbe v priestore staveniska a stavebná doprava.

2. Pri riešení zdrojov tepla pre rodinné domy využívať alternatívne zdroje energie ako sú napr. : tepelné čerpadlá, kombinácia elektrického vykurovania s fotovoltikou ako doplnkovým zdrojom energie, pri palivovom hospodárstve uprednostniť kotle na pelety, teplovzdušné kotly a pod. Pri výbere kotlov inštalovať kotly najvyššej emisnej triedy.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Správny orgán považuje podmienky za opodstatnené, preto ich zohľadňuje v bode č. 4. a 5. výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Štátna vodná správa, list č. 2022/000746/002 –vod. Sá dňa 28.12.2022

Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení na uvedený zámer navrhovanej činnosti nepožaduje posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pri dodržaní predpisov stavebného a vodného zákona.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Štátna správa odpadového hospodárstva, list č. 2022/000698-002 ŠSOO zo dňa 27.12.2022

V ďalších stupňoch schvaľovania požadujeme dodržať platnú legislatívu na úseku odpadového hospodárstva pre druhy odpadov uvedených v tabuľke č. 18. a 19 na str. 43 a v tabuľke č. 20 na str. 44 predloženého zámeru. Odpady budú zhromažďované a zabezpečené podľa požiadaviek v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. v súlade so zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a ich zneškodnenie bude zabezpečené prostredníctvom oprávnenej osoby.

Nakladanie s odpadmi vrátane stavebných odpadov sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom, Vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a o odpadoch z demolácií v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady zhodnocovať recykláciou a opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Správny orgán považuje podmienky za opodstatnené, preto ich zohľadňuje v bode č. 2. výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, list č. OU –ZA-OSZP1 -2023/011296-004/Buk zo dňa 25.01.2023 v súlade s odborným stanoviskom Správou Veľká Fatra

Požaduje dodržanie podmienok :

1. Akýkoľvek výrub drevín riešiť podľa súčasnej platnej legislatívy
2. Výkopové práce realizovať mimo obdobia migrácie živočíchov od 1.3 -1.5
3. Ak počas alebo pred začatím stavebných prác ktokoľvek zaznamená výskyt chránených živočíchov bezodkladne kontaktuje Správu NP Veľká Fatra. V zmysle § 35, ods.1 písm. c) je zakázané chráneného živočícha úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výskytu mláďat, zimného spánku alebo migrácie, v zmysle § 35 ods. 2) je zakázané odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli , c) poškodzovať alebo ničiť miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli.

Po zapracovaní uvedených podmienok nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Upozorňuje na parcelu č. KN – C 169 v k. ú. Ivančiná, do ktorej nedoporučuje rozširovať IBV.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Správny orgán považuje podmienky za opodstatnené, preto ich zohľadňuje v bode č. 6. výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Dotknutá verejnosť v zmysle § 24 zákona o posudzovaní vplyvov :

Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.Ó.BOX 218,850 00 Bratislava (ďalej len „ZDS"), stanovisko doručené prostredníctvom elektronickej podateľne dňa 15.12.2022.

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv:

<https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/>, výpis z registra občianskych združení MV SR:

<https://ives.minv.sk/rmno/detail?>

id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19 a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na [UPVS slovensko.sk](mailto:UPVS@slovensko.sk).

Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), Smernicou o EIA (<https://eur-lex.europa.eu/legalcontent/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

Na predmetný zámer bolo už vydané územné rozhodnutie napriek tomu, že tomu bránil §38 ods.3 zákona EIA; túto situáciu žiadame riadne vysvetliť.

Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6>). Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení.

Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.6 zákona EIA. V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017 (https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5), ktorého argumentácia je obdobná.

ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, navrhovateľ však môže vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecneprpomienky-zds/>.

Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>).

Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu:

<https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

• Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>

• Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principycinnosti-zds/> Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Príslušný orgán požiadal navrhovateľa o zaujatie stanoviska k podaniu ZDS, ktorý zaslal svoje stanovisko dňa 05.01.2023. K jednotlivým bodom stanoviska ZDS uvádzame aj stanovisko navrhovateľa a príslušného orgánu.

Združenie domových samospráv

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k dispozícii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: <https://goo.gl/AVbAxj>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://goo.gl/V4XopA> a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu: <http://goo.gl/lkofe7>.

Pre elektronicкую komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org

Pre písomný styk použite elektronicкую schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Príslušný orgán priznáva ZDS Bratislava postavenie účastníka konania v zmysle § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. v procese zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „IBV Ivančina – Záhumnie Etapa II.“

Združenie domových samospráv

Na predmetný zámer už bolo vydané územné rozhodnutie i napriek tomu, že tomu bránil § 38 ods. 3 zákona EIA.

Stanovisko navrhovateľa :

Prvú etapu výstavby rodinných domov v Ivančinej pripravoval iný investor – firma ONIM s.r.o. Divinka, ktorý pripravil výstavbu 8 rodinných domov a získal od obce aj územné rozhodnutie.

Nový investor – spoločnosť HEAD Studio Reality & development s.r.o. zahájila prípravu výstavby ďalších 13 rodinných domov spracovaním zámeru podľa zákona 24/2006 Z.z., do ktorého zahrnula aj I. etapu.

Vyjadrenie príslušného orgánu

V I. etape výstavby IBV Ivančina – Záhumnie bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie, ktoré nebolo vydané v rozpore s § 38 ods. 3 zákona EIA, nakoľko I. etapa výstavby rodinných domov nedosahovala parametre pre zisťovacie konanie navrhovanej činnosti.

Obec Ivančina nemá schválený územný plán obce, predpokladaná výstavba 8 rodinných domov plánovaná mimo zastavaného územia obce predstavovala spolu podlahovú plochu 930 m².

Predmetná činnosť bola zaradená v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v Prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. Bod č. 9 Infraštruktúra, Pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane

a/ pozemných stavieb alebo ich súborov / komplexov/ ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy

b/ statickej dopravy od 100 do 500 stojísk.

Na základe uvedených skutočností I. etapa výstavby rodinných domov neprekračovala 1 000 m² podlahovej plochy, čím nedosahovala kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Združenie domových samospráv

Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA...

Stanovisko navrhovateľa :

Navrhovateľ požiadal v súlade so zákonom 24/2006 Z. z § 22 ods. 6 o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru. Svoju žiadosť odôvodnil:

- Navrhovaná lokalita nadväzuje na zástavbu domov v obci Ivančina a prepojí funkciu bývania v Ivančinej a Dvorci.

- Plánovaná II. etapa stavby IBV IVANČINÁ – ZÁHUMNIE plynule nadviaže na I. etapu (8 rodinných domov, ktoré majú už vydané územné rozhodnutie).

- Lokalita bude na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy v majetku investora,

- Keďže Obec Ivančina nemá spracovaný územný plán je potrebné v prípade, že podlahová plocha mimo zastavaného územia presiahne 1000 m², spracovať zámer v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Do posúdenia bude zahrnutá aj I. etapa.

§ 22 ods.6 uvádza, že upustiť od variantného riešenia možno „najmä vtedy, ak nie je k dispozícii iná lokalita, alebo ak pre navrhovanú činnosť neexistuje iná technológia“.

Z pohľadu navrhovateľa iná lokalita neprichádza v Ivančinej do úvahy, nakoľko chcel navrhovateľ nadviazať na už odsúhlasenú I. etapu a navrhovateľ má záujem o výstavbu rodinných domov a nie o iné stavby na bývanie (napr bytovky).

Vyjadrenie príslušného orgánu

Príslušný orgán na základe žiadosti navrhovateľa listom OU – TR – OSZP 2022/000667 - 002 zo dňa 08.11.2022 upustil od požiadavky variantného riešenia, posúdil všetky dôvody na upustenie od variantného riešenia tak, ako ich uvádza navrhovateľ a požiadal aj o stanovisko ŠOP Správu národného parku Veľká Fatra, ktorá posúdila územia z hľadiska vplyvu na chránené územia. Záujmové územie sa nachádza v 1. stupni ochrany prírody a krajiny, podmienkou je nezasahovať do rieky Turiec, ktorá predstavuje Nadregionálne biocentrum NRBC3 Turiec. Táto podmienka je akceptovaná vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia v bode 10.4 Opatrenia na ochranu bioty.

Združenie domových samospráv

Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie...

Stanovisko navrhovateľa :

Plánované rodinné domy sú navrhnuté v súlade s environmentálnymi princípmi : - dažďová voda sa bude zachytávať na pozemku (nádrže) a následne využívať alebo bude zaústená do vsaku, vykurovanie – tepelné čerpadlá, splašková voda – akumulovaná vo vodotesných žumpách s vývozom na ČOV (Turčianske Teplice – Diviaky). V zámere boli doporučené ďalšie opatrenia:

Zabezpečiť zo strany stavebníkov počas výstavby čistotu komunikácie č. 2182, čím bude zabezpečená aj čistota komunikácie 2181

Počas výstavby dbať na dobrý technický stav dopravných a stavebných mechanizmov vzhľadom na blízkosť rieky Turiec (nadregionálne biocentrum) a situovanie lokality v II. stupni prírodných minerálnych zdrojov v Budiši.

Na verejných priestranstvách v IBV Záhumnie vysadiť vzrastlú zeleň – pôvodné druhy drevín

Jednoznačne pri vydávaní stavebného povolenia pre rodinné domy vyžadovať:

- zachovanie 50 % plochy zelene na jednotlivých parcelách

- vodotesnosť žump (s upozornením na § 36 ods.4 vodného zákona – vývoz obsahu žump do ČOV)

- zadržanie dažďovej vody na vlastnom pozemku staviteľa

Doporučujeme na spevnenie parkovacích miest, iných spevnených miest využiť zatravnovacie rohože alebo zatravnovacie tvárnice.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Zmierňujúce opatrenia uvedené v kap. IV. bod 10 zámeru navrhovanej činnosti sú záväznou podmienkou č. 9. a 10. výrokovej časti tohto rozhodnutia a budú vyhodnotené v rámci poprojektovej analýzy vo všetkých stupňoch povoľovacieho procesu. Podmienka splnená.

Združenie domových samospráv

Žiadame tieto uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov : klima, biodiverzita, voda, vzduch, energie, územná stabilita biodiverzity, v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude monitorovaný v rámci poprojektovej analýzy

Stanovisko navrhovateľa :

Zámer v kap. IV. uvádza požiadavky na vstupy, výstupy pre plánovanú aktivitu – výstavbu rodinných domov v celkovom počte 21 a na 4 stranách zrozumiteľnou formou prijateľnou aj pre neodbornú verejnosť identifikuje a pospisuje možné vplyvy počas výstavby a prevádzky rodinných domov. Okrem toho v kap. III. zámeru bodu 1.5. uvádza mapu teploty povrchu v oblasti výstavby a uvádza stanovisko k plánovanej výstavbe: „Najväčší ochladzovací efekt na teplotu majú zapojené porasty vysokých stromov a naopak najvyššie teploty dosahujú obnažené alebo zastavané plochy. Pri zastavaných plochách je dôležitý aj farebný odtieň povrchu, pričom tmavé povrchy majú teploty výrazne vyššie. Z uvedeného dôvodu sa neodporúča používať tmavé povrchy napr. pri strechách. Rovnako sa neodporúča vytvárať rozsiahle zastavané plochy, ale zástavbu štrukturovať plôškami a líniami vegetácie. Pri plošne veľkých stavbách je dobré uplatniť vegetačné strechy. Pri lokalite výstavby odporúčame na obslužnej komunikácii individuálnej bytovej výstavby vytvoriť uličnú alej stromov, rovnako pozdĺž západnej okrajovej cesty“.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Príslušný orgán v bode č. 10. špecifikuje opatrenia z hľadiska vplyvu na jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré budú vyhodnocované v rámci poprojektových analýz schvaľovacieho procesu. Podmienka splnená.

Združenie domových samospráv

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.

S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Príslušný orgán uvádza v rozhodnutí celé vyjadrenie ZDS. Príslušný orgán nespochybňuje postavenie verejnosti v procese zisťovacieho konania navrhovanej činnosti, berie na vedomie všetky konkrétne pripomienky, ku ktorým sa vyjadril a opodstatnené pripomienky zapracoval do výrokovej časti rozhodnutia. Príslušný orgán sa nezaoberal webovými stránkami, na ktoré stanovisko ZDS poukazuje, nakoľko mu to neukladá žiadny právny predpis.

Príslušný orgán uplatnil § 33 ods.2 správneho poriadku a umožnil účastníkom konania listom č. OU-TR-OSZP 2023/000048-011 zo dňa 10.01.2023 oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia formou nahliadnutia do spisu po telefonickom dohovore a určil na to primeranú lehotu, v rámci ktorej bolo možné nahliadnuť do spisu a oboznámiť sa so všetkými podkladmi, ktoré budú podkladom pre vydanie rozhodnutia. ZDS Bratislava ako účastník konania sa vyjadril dňa 10.01.2022 k podkladom rozhodnutia, kde uvádza, že podklady rozhodnutia neboli k listu priložené ani doručené iným spôsobom, čím nedošlo k naplneniu účelu a významu § 33 správneho poriadku. Nemá záujem o nazretie do spisu podľa § 23 ods. 1 SP.

Príslušný orgán poukazuje na skutočnosť, že proces zisťovacieho konania je v kompetencii príslušného okresného úradu, ktorý určil spôsob akým sa môžu účastníci konania oboznámiť z podkladmi rozhodnutia. Požiadavka na zverejnenie podkladov rozhodnutia na webovom sídle www.enviroportal.sk nevyplýva príslušnému orgánu zo zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ani z iného osobitného predpisu, ktorým je predmetné správne konanie dotknuté. Poukazujeme na skutočnosť, že účastník konania má právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a kópie spisov za prítomnosti zamestnanca správneho orgánu, ktorý vyhotoví záznam o tom, kto do spisu nazrel, ktorý zamestnanec bol prítomný pri nazeraní do spisu a čas, kedy došlo k nazeraniu do spisu.

Rozhodnutie bude doručené všetkým účastníkom konania a zverejnené na stránke MŽP SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-ivancina-zahumnie-etapa-ii> tak, ako to ukladá zákon o posudzovaní vplyvov. Z dôvodu, že príslušný orgán nedisponoval aktuálnym stanoviskom za úsek ochrany prírody a krajiny, požiadal príslušný dotknutý orgán o zaslanie stanoviska a zároveň požiadal z dôvodu zložitosti konania vo veci zámeru navrhovanej činnosti v zákonom stanovenej lehote listom č. 2023/000048-012 zo dňa 11.01.2023 Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov o predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania do termínu 17.03.2023 a upovedomil o tom všetkých účastníkov konania. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov žiadosti prvostupňového orgánu vyhovel.

Po získaní všetkých podkladov na vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania príslušný orgán opätovne uplatnil § 33 ods. 2 správneho poriadku a umožnil účastníkom konania listom č. OU-TR-OSZP 2023/000048-019 zo dňa 27.01.2023 oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia formou nahliadnutia do spisu a určil primeranú lehotu na nahliadnutie do spisu a oboznámenie sa so všetkými podkladmi, ktoré budú podkladom pre vydanie rozhodnutia. V určenej lehote si neuplatnil žiadny účastník konania právo nahliadnuť do spisového materiálu. Príslušný orgán postupuje presne v zmysle platnej legislatívy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie. Všetky stanoviská doručené v rámci zisťovacieho konania k predmetnému zámeru ako aj stanoviská dotknutej verejnosti sú v plnom znení uvedené v tomto rozhodnutí a sú posúdené samostatne ako aj vo vzájomnej súvislosti. Dotknuté orgány ako aj verejnosť, ktorí predložili opodstatnené pripomienky, boli príslušným orgánom zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny orgán vykonal všetky úkony v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Na zvolanie konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa nevyskytli žiadne informácie, ktoré by bolo potrebné konzultovať na ústnom pojednávaní alebo písomnou formou.

Správny orgán vykonal všetky úkony aj v súlade so správnym poriadkom. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Tunajší úrad v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti nenariadil ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko si to nevyžadovala povaha veci. Zvolanie ústnych konzultácií za účasti všetkých zainteresovaných do procesu konkrétneho zisťovacieho konania je na zvážení potreby zo strany príslušného orgánu. V tomto prípade sa počas procesu posudzovania nevyskytli žiadne informácie, ktoré by bolo potrebné konzultovať na ústnom pojednávaní alebo písomnou formou.

Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi, ktoré boli doručené v súlade s § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov. Pri stanovení podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia, ktoré eliminujú alebo zmiernujú vplyv na životné prostredie, správny orgán vychádzal z predloženého zámeru navrhovanej činnosti a z jednotlivých stanovísk dotknutých orgánov. Dodržanie jednotlivých predpisov overujú konkrétne dotknuté orgány. Príslušný orgán posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy

č. III. Smernice 2011/92/ EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Príslušný orgán dôkladne preštudoval všetky v zákonom stanovenom termíne doručené stanoviská k navrhovanej činnosti, podrobne sa zaoberal vyhodnotením a zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia. Požiadavky od orgánov štátnej správy zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia a vyhodnotil celkové environmentálne zhodnotenie uvedené v zámere navrhovanej činnosti.

Záver

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania zámeru navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti posudzovanému a povolenému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru navrhovanej činnosti a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie :

Podľa § 29 ods.16 dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať podľa § 38 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Turčianske Teplice, odbore starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu, za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Viera Moskáľová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10127

Doručuje sa

HEAD Studio Reality & development s. r. o., Orlik 5087, 010 04 Žilina, Slovenská republika
Obec Ivančiná, Ivančina 37, 038 45 Ivančiná, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava 37
Okresný úrad Žilina - odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Odbor OP a VZŽP kraja , Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina 8
Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, Pozemkový a lesný odbor , P. Mudroňa 45, 036 01 Martin 1
Okresný úrad Martin, Odbor CD a PK , Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho, 036 80 Martin 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Viliama Žingora 30, 036 01 Martin 1
Okresný úrad Turčianske Teplice, OSZP, ŠVS, OH, ŠSOO , Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice
Okresný úrad Turčianske Teplice, Odbor krízového riadenia , Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:
doložka právoplatnosti x
doložka vykonateľnosti -
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti -

Číslo rozhodnutia: OU-TR-OSZP-2023/000048-021

Dátum vytvorenia doložky: 16.03.2023

Vytvoril: Kucháriková Tatiana, Ing.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 13.03.2023

Právoplatnosť vyznačená pre:
rozhodnutie v plnom znení x
časť rozhodnutia -

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [ROZHODNUTIE, VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ,]
Identifikátor: OU-TR-OSZP-2023/000048-0000757/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Viera Moskáľová
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 09.02.2023 13:38:30 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 09.02.2023 13:38:52 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TR-OSZP-2023/000048-0000757/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ TR 10127
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 16.03.2023 12:50:14 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 16.03.2023 12:50:14 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TR-OSZP-2023/000048-0000757/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ TR 10127
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 16.03.2023 12:50:14 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 16.03.2023 12:50:14 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TR-OSZP-2023/000048-0000757/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Tatiana Kucháriková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Turčianske Teplice
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 16.03.2023
Podpis a pečiatka: