

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

/podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov/

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POPUDINSKÉ MOČIDLANY ZMENY A DOPLNKY č.1

POPUDINSKÉ MOČIDLANY, FEBRUÁR 2023

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obstarávateľa:

Obec Popudinské Močidl'any

2. IČO:

00309834

3. Adresa sídla:

Obecný úrad č.56, 908 61 , Popudinské Močidl'any

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Dana Žúrková, starostka obce
Obecný úrad č.56, 908 61, Popudinské Močidl'any
Tel: 034-668 2766

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo osôb, od ktorých možno dostať informácie o strategickom dokumente:

Riešiteľ ZaD č. 4 ÚPN-O Borský Mikuláš
Ing. arch. Ronie Vámoš, autorizovaný architekt SKA, č. aut. AA 1096
Mierová 32, 821 05 Bratislava
Mobil: 0908-720283, mail : ronvamos@gmail.com

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Anna Javorková, r. č. 450
Ul. M.R.Štefánika 124, 908 41 Šaštín-Stráže
Mobil: 0903 688 243, e-mail: anna.javorkova60@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any.

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce podľa § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Zmena strategického dokumentu na využitie malého územia na miestnej úrovni obce.

Jedná sa o jednu zmenu stávajúceho ÚPN-O obce, a to zmenu funkčného využitia časti územia (lokalita - *Žľabové padelky*) v súčasne platnom územnom pláne obce, pre potreby bývania formou zástavby rodinnými domami.

Popis územia

Územie je situované v severovýchodnom okraji obce Popudinské Močidl'any, za hranicou kompaktného zastavaného územia obce. Nie je súčasťou zastavaného územia obce. V súčasnosti je územie lokality využívané ako poľnohospodárska pôda. V platnom územnom pláne je väčšina územia definovaná ako plocha poľnohospodárskej výroby, časť územia pozdĺž jestvujúcej komunikácie je už určená pre budúcu výstavbu izolovaných rodinných domov.

Navrhované riešenie / zmena funkčného využitia

Celé územie bude v rámci Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O predefinované pre funkciu bývania formou zástavby rodinnými domami. Vytvorí sa nová jednoduchá a logická urbanistická štruktúra a v rámci nej nový komunikačný systém miestnych obslužných komunikácií, ktorý dopravne obsluží novú zástavbu RD. V koridoroch týchto komunikácií budú situované prípojky novonavrhovaných inžinierskych sietí podľa budúcej potreby.

S inými ako obytnými funkciami (občianska vybavenosť, sklady, výroba a pod.) sa v novonavrhovanej urbanistickej štruktúre nepočíta.

Majetkové pomery v lokalite

Navrhované územie a parcely pre funkciu bývania formou výstavby RD je v majetku individuálneho investora. Tento dané zmeny v platnom ÚPN-O navrhuje, a bude fungovať ako budúci staviteľ – developer výstavby RD pre podnikateľské zhodnotenie budúceho územia pre bývanie.

Základné bilancie navrhovaného riešenia

V rámci navrhovanej zástavby sa uvažuje s výstavbou cca 15 – 18 izolovaných rodinných domov s minimálnou plochou 600 m² stavebnej parcely.

S intenzívnejšou formou budúcej obytnej zástavby sa neuvažuje.

Dopravné napojenie územia

Dopravne bude územie napojené z jestvujúcej verejnej komunikačnej siete v obci Popudinské Močidl'any. Táto momentálne v zásade vyhovuje novým nárokom na dopravnú obsluhu územia. V etape výstavby budú prípadne jestvujúce komunikácie modernizované a čiastočne rozšírené na požadovanú novú kapacitu súkromnej automobilovej a pešej dopravy.

Nová komunikačná sieť v území rozvojovej obytnej lokality bude tvorená navrhovanými obslužnými komunikáciami triedy D, v jednoduchom a logickom usporiadaní pre funkciu bývania v RD.

Technická infraštruktúra

Zásobovanie elektrickou energiou bude riešené z jestvujúcich el. vedení VN a rozvodov, nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti riešeného územia. V mieste vstupu do územia lokality bude vybudovaná nová trafostanica s novou kapacitou a výkonom potrebným na zásobovanie novej zástavby rodinných domov.

So zásobovaním zemným plynom pre potreby budúcej zástavby RD sa momentálne neuvažuje.

Zásobovanie pitnou vodou bude z jestvujúcej verejnej vodovodnej siete v obci. Pre potreby rozvojového územia sa zrekonštruujú vodovodné vedenia v blízkom okolí. Celková kapacita

vodovodnej siete v obci Popudinské Močidl'any by mala stačiť pre navýšenie spotreby pitnej vody v navrhovanej zástavbe.

Odkanalizovanie novej zástavby bude v budúcnosti napojené na novú verejnú kanalizačnú sieť v obci, ktorá je momentálne v etape výhľadu a projektovej prípravy

Celá technická infraštruktúra územia rozvojovej lokality sa bude budovať postupne podľa reálneho tempa budúcej výstavby.

Environment / životné prostredie

Riešené územie sa nachádza v bezprostrednom kontakte s existujúcou kompaktnou zástavbou rodinných domov, na ktorú plynulo naväzuje. Budúca zástavba RD bude rešpektovať všetky existujúce prírodné prvky a fenomény v danom území a v príslušných okolíach a bude s nimi v harmonickom súlade (Interakčný prvok líniový IP_1 na severnom okraji lokality).

Zástavba RD bude navrhovaná ako prírodnému prostrediu priateľská, rozvoľnená, zazelenená, aby zároveň poskytla pohodlné a nerušené bývanie pre budúcich majiteľov rodinných domov. Nová výstavba nevnáša do územia žiadne rušivé prvky a prevádzky, ktoré by narušali prírodný a pokojný charakter danej lokality.

Využitie pp a lp na iné účely

Rozvojová lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. V súčasnosti je vedená ako poľnohospodárska pôda a bude preto vyžadovať vyňatie z fondov pp pre účely novej výstavby RD.

4. Obsah (osnova):

- prípravné práce
- spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce, jeho prerokovanie
- príprava podkladov na schválenie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce a jeho schválenie
- zabezpečenie vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie na príslušný orgán štátnej správy

Obsah a rozsah územného plánu obce je stanovený zákonom č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením sa neuvažuje.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prípravné práce – 02 - 03/2023
- spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce, jeho prerokovanie -
– 04 - 06/2023
- príprava podkladov na schválenie návrhu územného plánu obce a jeho schválenie –
- 07 - 08/2023

- zabezpečenie čistopisu, vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie príslušnému orgánu štátnej správy –
- 09/2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri riešení zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Popudinské Močidl'any sa bude vychádzať a rešpektovať záväzné časti Územného plánu Veľkého územného celku Trnavský kraj a Regionálneho územného systému ekologickej stability.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán obce a jeho zmeny podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov schvaľuje obec.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva a všeobecné záväzné nariadenie obce o záväzných častiach územného plánu obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o území :

- prírodné podmienky,
- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- demografický potenciál,
- sociálna infraštruktúra,
- kultúrne a historické hodnoty,
- hospodárska základňa,
- záujmy obrany štátu,
- rekreácia a cestovný ruch,
- verejné dopravné a technické vybavenie,
- životné prostredie vrátane problematiky ochrany prírody a krajiny,
- ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom budú Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any a Všeobecné záväzné nariadenie obce, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Popudinské Močidl'any.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Údaje o vplyvoch na ŽP budú vychádzať z celkového komplexného riešenia ZaD č.1. Zmeny v urbanistickom rozvoji obce sú v súlade s konceptom pôvodného ÚPN-O, a svojim rozsahom a obsahom nenarúšajú celkový stav ŽP v rámci obce. Nepredpokladá sa znečistenie alebo zhoršenie kvality ovzdušia, podzemných alebo povrchových vôd, ani záťaž z hľadiska hluku, vibrácií a pod. Nakladanie s odpadmi bude v súlade so zákonom MŽP č. 223/2001 Z.z. Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any preto nebudú mať priamy negatívny vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any nebudú mať priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Väčšia časť riešeného územia sa nachádza v bezprostrednej náväznosti zastavaného územia obce. Zmenou funkčného využitia územia daných lokalít preto nepríde k žiadnym negatívnym vplyvom na jestvujúce chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatňovaním Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any nevzniknú žiadne riziká.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Spracovaním a uplatňovaním Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any nevzniknú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any sa bude dotýkať najmä :

- obyvateľov zmienenej obce
- vlastníkov nehnuteľností v k.ú. obce
- fyzické a právnicke osoby využívajúce územie obce
- združenia a spolky pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovávaní a schvaľovaní Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any sú orgány podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov :

1. Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
9. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ludovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava
12. Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, OO, OH, OPK Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
13. Okresný úrad Skalica, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
14. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
15. Okresný úrad Senica, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica
17. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, Čáčovská 305, 905 01 Senica
18. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 902 01 Malacky
19. Hydromelióracie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
20. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. , Prešovská 48, 826 46 Bratislava
22. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. SPP - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
24. Obvodný banský úrad, Mlynské Nivy 44/b, 821 09 Bratislava
25. Správa a údržba ciest TTSK, oblasť Senica, Hurbanova 516, 905 37 Senica
26. SEPS a. s. Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
27. Orange Slovensko, a. s., Prievozská 6/A 821 09 Bratislava
28. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
29. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
30. Slovnaft a. s. člen skupiny MOL, Produktovod Kľačany, 92064 Kľačany
31. Transpetrol a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
32. Eustream a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
33. Obec Dubovce, starosta obce
34. Obec Trnovec, starosta obce
35. Obec Prietržka, starosta obce.

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a grafická dokumentácia

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any budú spracované v rozsahu určeného riešeného územia. Riešené územie je vyznačené v grafickej časti, ktorá tvorí prílohu tohto oznámenia.

Grafickú dokumentáciu tvorí :

- *Situácia / Výkres širších vzťahov*
- *Schéma riešených lokalít*
- *Výkres funkčného využitia územia / Jestvujúci stav ÚPN-O*
- *Výkres funkčného využitia územia / Navrhovaný stav ÚPN-O*
- *Othophoto*

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Popudinské Močidl'any budú zmenou strategického dokumentu podľa § 4. Uvedená zmena strategického dokumentu zatiaľ nie je spracovaná a obstarávateľ oznamuje obstarávanie tejto zmeny strategického dokumentu. Ako podklady slúžila pôvodná dokumentácia ÚPN-O schválená uznesením OZ č.25/2016 z 27.10.2016.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Popudinské Močidl'any, 24.02.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Ronie Vámoš

.....

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka :

Mgr. Dana Žúrková, starostka obce

.....