



Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

Osofie

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA	
-63-	
13. 03. 2023	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
0 109 892/2023	123
Prílohy:	Vybavuje:
1	FAV

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné
prostredie
Oddelenie ochrany prírody
a vybraných zložiek ŽP
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Vec:

Váš list číslo/ zo dňa: - - - / - - -

Naše číslo: UP/CS 6526/2023/2/UP3

Vybavuje/ kontakt: Ing. arch. Rusnáková/kl. 416

V Bratislave dňa 07. 03. 2023

Oznámenie o strategickom dokumente – zaslanie označenia

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako orgán územného plánovania a obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Prievoz - západ“ Vám zasiela „Oznámenie o strategickom dokumente“ vypracované v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom zverejnenia a vyhodnotenia strategického dokumentu.



Ing. Martin Chren
starosta

Príloha: Oznámenie o strategickom dokumente



Mestská časť Bratislava - Ružinov

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Územný plán zóny Prievoz - západ

Bratislava, február 2023

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

- 1. Názov** Mestská časť Bratislava - Ružinov
2. Identifikačné číslo 00603155
3. Adresa sídla Mierová 21, 827 05 Bratislava
4. Meno, priezvisko, telefón. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
Ing. Martin Chren, starosta MČ Bratislava - Ružinov
Telefón: +421 2 48284211
e-mail: starosta@ruzinov.sk

5. Meno a priezvisko, adresa a telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktných osôb, od ktorých možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Patrícia Rusnáková
osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. reg. 371
MČ Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
Telefón: +421 2 48284416
Email: patricia.rusnakova@ruzinov.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

- 1. Názov**
Územný plán zóny Prievoz - západ (ďalej aj ÚPN Z)

2. Charakter

UPN Z je strategickým dokumentom v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) v spojení s § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), tzn. ide o strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania, ktorý spodrobňuje na miestnej úrovni platnú nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu, v tomto prípade Územný plán hl. mesta SR Bratislavu (2007) v znení zmien a doplnkov.

Územie riešené územným plánom zóny sa nachádza v okrese Bratislava II, v MČ Bratislava-Ružinov, k. ú. Ružinov, je súčasťou vnútorného mesta. Celková výmera riešeného územia je 54,25 ha s aktuálnou zastavanosťou cca 95%. ÚPN Z Prievoz -západ susedí s ÚPN Z Prievoz-východ, obe zóny spoločne tvoria v priestore Prievozu jeden urbanistický celok a pre obe územia sa súčasne spracovávajú územné plány zón.

Hranice riešeného územia UPN Z Prievoz-západ sú vymedzené:
zo severu - Gagarinova ulica

z východu- Kaštieľska a Parková ulica
z juhu - Diaľnica D1
zo západu - Hraničná ulica.

Vymedzenie riešeného územia je vyznačené graficky v kap. V. Doplňujúce údaje.

Na riešené územie zóny sa vzťahujú platné regulatívy vyplývajúce zo schválenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN hl. m. SR Bratislavu 2007, v znení zmien a doplnkov, (ďalej aj ÚPN BA). Riešené územie zóny je časťou územia, pre ktoré ÚPN BA stanovuje požiadavku na spracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie označenej ako Prievoz-západ.

ÚPN BA definuje priamo v riešenom území nasledovné funkčné využitie:

- 101 - viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie
- 102 - málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie
- B/102 - málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie
- 201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, stabilizované územie
- 202 - občianska vybavenosť lokálneho významu, stabilizované územie
- 1110 - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, stabilizované územie
- 1120 – vyhradená zeleň, stabilizované územie
- 1130 - ostatná ochranná a izolačná zeleň, stabilizované územie
- Plochy námestí a ostatné komunikačné plochy

3. Hlavné ciele

Obstaranie ÚPN Z Prievoz - západ sleduje vytvorenie nástroja pre reguláciu predmetného prevažne stabilizovaného územia na zonálnej úrovni stanovením podrobných zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia.

Ciele ÚPN Z sú zadefinované nasledovne:

- stanoviť koncepciu a prehľobiť riešenie funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, s vytvorením územných predpokladov pre zástavbu územia,
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre ochranu a prezentáciu kultúrno-historických hodnôt,
- definovať požiadavky na základnú občiansku vybavenosť komunálneho charakteru, vrátane sociálnej starostlivosti.
- navrhnuť koncepciu formovania parkovej a sídliskovej zelene z estetického, kompozičného i mikroklimatického hľadiska,
- analyzovať nové známe rozvojové zámery a ich dopad na riešené územie, jeho funkčné využitie a priestorovú organizáciu,
- navrhnuť koncepciu rozvoja územia a zvýšiť kvalitu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a stanoviť zásady a regulatívy hmotovo-priestorového usporiadania stavieb a umiestňovania stavieb na pozemkoch,

- navrhnuť koncepciu dopravného a technického vybavenia územia a stanoviť požiadavky budúceho dopravného vybavenia a technickej infraštruktúry,
- stanoviť zásady a regulatívy hmotovo-priestorového usporiadania stavieb, umiestňovania stavieb a riešenie zelene v jednotlivých súboroch a blokoch, koncipovať zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb, dopravného vybavenia a technického vybavenia územia danej zóny.

Územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni je priamym nástrojom územného plánovania na stanovenie limitov a regulatív priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb, čím sa eliminujú negatívne javy v území, a tým sa prispieva k skvalitneniu životného prostredia.

Územný plán zóny Prievoz - západ nebude nahradzať územné rozhodnutie.

4. Obsah (osnova)

ÚPN Z bude spracovaný v súlade ÚPN BA v platnom znení na základe Prieskumov a rozborov pre ÚPN Z (rok 2019) a Zadania pre ÚPN Z (07/2022).

ÚPN Z bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 13 vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako aj ďalšími relevantnými všeobecne záväznými predpismi.

Dokumentácia územného plánu zóny sa bude členiť na textovú časť a grafickú časť; bude obsahovať smernú časť a záväznú časť, v nasledovnej skladbe:

Textová a tabuľková časť v členení:

- základné údaje,
- riešenie územného plánu,
- doplňujúce údaje,
- dokladová časť (súčasť dokumentácie o prerokovaní).

V základných údajoch územného plánu zóny budú uvedené:

- hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši,
- údaje o súlade riešenia územia so zadaním.

Riešenie územného plánu zóny bude obsahovať:

- vymedzenie hranice riešeného územia, opis riešeného územia,
- väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu mesta,
- vyhodnotenie limitov využitia územia, napr. limity využitia potenciálu územia, ochranné pásma, stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a mesta, kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia, obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody,
- urbanistickú koncepciu priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb, najmä riešenie občianskej vybavenosti, bývania, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia,
- začlenenie stavieb do okolitej zástavby,
- určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky,

- g) zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia,
- h) etapizáciu a vecnú a časovú koordináciu uskutočňovania prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia ochranných pásem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh,
- i) pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie,
- j) návrh záväznej časti.
- k) doložku civilnej ochrany

Grafická časť:

Širšie vzťahy	M = 1 : 5 000
Komplexný urbanistický návrh	M = 1 : 1 000
Doprava	M = 1 : 1 000
Technická infraštruktúra	M = 1 : 1 000
Zeleň a adaptované sídelné prostredie na klimatickú zmenu	M = 1 : 1 000
Doložka civilnej ochrany	mierka podľa potreby

Záväzná grafická časť:

Regulácia územia	M 1 : 1 000
Schéma verejnoprospešných stavieb	mierka podľa potreby

5. Uvažované variantné riešenia

Územný plán zóny bude v súlade s § 21 až 28 Stavebného zákona spracovaný v dvoch variantoch v etape Koncept riešenia a invariantne v etape Návrh riešenia ÚPN Z.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Spracovanie Konceptu riešenia ÚPN Z 1. štvrtrok 2023
- Prerokovanie a vyhodnotenie pripomienok Konceptu riešenia ÚPN Z 2. štvrtrok 2023
- Spracovanie Návrhu riešenia ÚPN Z 3. štvrtrok 2023
- Prerokovanie a vyhodnotenie pripomienok Návrhu riešenia ÚPN Z 4. štvrtrok 2023
- Preskúmanie ÚPN Z podľa § 25 stavebného zákona 1. štvrtrok 2024
- Schválenie ÚPN Z v MZ MČ Bratislava-Ružinov 3. štvrtrok 2024
- Zabezpečenie uloženia ÚPN Z a vyhotovenie registračného listu 4. štvrtrok 2024

Časový harmonogram je len orientačný a môže sa zmeniť v závislosti od priebehu jednotlivých procesných úkonov.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Navrhovaný ÚPN Z vychádza z platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z Územného plánu hl. m. Bratislavu v znení zmien a doplnkov, a spodrobňuje ho. Pri spracovaní územného plánu zóny bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – Územný plán hl. mesta SR Bratislavu v znení zmien a doplnkov ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

Navrhovaný ÚPN Z nebude mať vplyv na iné strategické dokumenty, keďže zonálna dokumentácia je najnižšia úroveň v hierarchii územnoplánovacích dokumentov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov o schválení ÚPN Z

- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie ÚPN Z sú:

- Územný plán hl. m. Bratislavu (2007) v znení zmien a doplnkov,
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím,
- príslušné právne predpisy z oblasti ochrany životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia obyvateľstva,
- prípravné práce obstarávateľa podľa § 19b stavebného zákona,
- Prieskumy a rozbory pre ÚPN Z (2019),
- Zadanie pre ÚPN Z Prievoz-západ (07/2022) schválené Uznesením č. 15/II/2022 zo dňa 13. 12. 2022 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu budú záväzné limity a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a riešenia územného plánu zóny v zmysle § 13 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v oblasti územného rozvoja, tvorby a ochrany prírody a krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia a verejnoprospešných stavieb.

Výstupy budú formulované v záväznej časti ÚPN Z Prievoz - západ, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Ružinov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je dôležitým nástrojom, ktorým sa „navrhujú územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) stavebného zákona v spojení s ďalšími písm. predmetného ods.). Riešením ÚPN Z Prievoz - západ, nedôjde k zhoršeniu stavu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území. Obstarávaný územný plán zóny tým, že musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, tzn. s ÚPN BA, rešpektuje regulatívy stanovené v ÚPN BA pre dané funkčné využitie.

V súvislosti s uplatňovaním strategického dokumentu sa očakávajú nepriame pozitívne vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vo väzbe na ciele pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Nepriame vplyvy na zdravie obyvateľov sa očakávajú pozitívne, ktoré spočívajú v koncepcnom riešení, a to v stanovení zásad a regulatívov priestorového a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného a dopravného vybavenia územia.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešené územie ÚPN Z sa nachádza v zastavanom území mesta v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V riešenom území sa nenachádzajú genofondové lokality, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 (chránené vtácie územia a územia európskeho významu) ani mokrade medzinárodného významu, tzv. Ramsarské lokality.

V riešenom území UPN Z sa nachádza národná kultúrna pamiatka - park Csákyovského kaštieľa, druhové určenie-historická zeleň, kde sú dodržané požiadavky na jeho ochranu a sú vytvorené podmienky na akcentáciu a pozdvihnutie jeho významu v zóne.

Uplatňovanie schváleného strategického dokumentu **nebude mať negatívny vplyv na územný systém ekologickej stability**. Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu, v porovnaní so súčasným stavom, kedy je v riešenom území v účinnosti ÚPN BA, sa očakáva **nepriamy pozitívny vplyv**.

V riešenom území ÚPN Z sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú vodárenské zdroje ani prírodné liečivé zdroje a ani ich ochranné pásmá.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom na charakter strategického dokumentu sa riziká s jeho uplatňovaním **nepredpokladajú**.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument **nebude mať** vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia mestskej časti Bratislava-Ružinov, miestne občianske združenia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území,
- právnické a fyzické osoby majúce vlastnícky vzťah k nehnuteľnostiam v riešenom území alebo podieľajúce sa na využívaní územia zóny.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy

1. Hlavné mesto SR Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR
3. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie
5. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto
7. Slovenský vodohospodársky podnik, a.s.

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Vymedzenie riešeného územia pre ÚPN Z Prievoz - západ:



2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- schválené Zadanie pre UPN Z Prievoz – západ (07/2022),
- Územný plán hl. m. SR Bratislavu (2007) v znení zmien a doplnkov,
- relevantné územnoplánovacie podklady na miestnej a celomestskej úrovni,
- podklady v zmysle § 7a stavebného zákona,
- prípravné práce obstarávateľa podľa § 19b stavebného zákona,
- katastrálna mapa.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Bratislava, február 2023

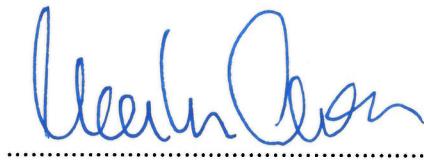
VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Erika Szabóová,

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Martin Chren
starosta MČ Bratislava-Ružinov



podpis, pečiatka

